



# **BOLETÍN INFORMATIVO MUNICIPAL CIUDAD DE LAS VARILLAS Julio 2014**



## ***HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE LAS VARILLAS***

***DR. JOSÉ M. DABBENE – PRESIDENTE***

***DRA. VICTORIA P. GOTTA – SECRETARIA***

---

### **ORDENANZAS JULIO 2014**

- 104.14 Donación con cargo Sr. Andrés M. Torre.-
- 105.14 Donación con cargo Sra. María Clara Segura.-
- 106.14 Donación con cargo Sra. Norma Haidee Letage.-
- 107.14 Cesión de derechos y obligaciones Sra. María Esther Perret.-
- 108.14 Extinción de derechos y obligaciones Sra. María Laura Dabbene.-
- 109.14 Aprobación resolución contrato de Obras Públicas “construcción Pavimento Las Varillas”- M.L.V y Ceretta S.A.-
- 110.14 Cesión de derechos y obligaciones Sra. Haydee Lucía Bernanrdi.-
- 111.14 Cesión de derechos y obligaciones Sr. David J. Arese.-
- 112.14 Cesión de derechos y obligaciones Sr. Carlos Alberto Marchisone.-
- 113.14 Cesión de derechos y obligaciones Sr.- Sergio Omar Ahumada.-
- 114.14 Cesión de derechos y obligaciones Sr. Pablo Sebastián Ayala.-
- 115.14 Gestión y toma del Fondo Permanente para la financiación de Proyectos y programas de los gobierno locales de la Pcia. De Córdoba- Crédito para la construcción del sistema de semáforos.-

### **ORDENANZA Nº: 104**



# BOLETÍN INFORMATIVO MUNICIPAL

## CIUDAD DE LAS VARILLAS

### Julio 2014



AÑO: 2014

**El Honorable Concejo Deliberante  
de la Ciudad de las Varillas**

*Sanciona con fuerza de:*

**ORDENANZA**

**Artículo 1º.-** Apruébese la Donación con Cargo efectuada por el Sr. ANDRES MARTIN TORRE, argentino, nacido el 31 de julio de 1977, M.I N° 25.728.338, CUIT N° 20-25728338-1, domiciliado en calle Deán Funes 584 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba.- El donante efectúa la presente donación en su carácter de titular Registral del inmueble de referencia. La presente donación la ejecuta a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto del bien inmueble que se describe como: una fracción de terreno baldía con todas sus mejoras, ubicada en la zona del denominado loteo San Ramón de ampliación del pueblo, hoy ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, de esta provincia de Córdoba, y que según plano de mensura y subdivisión confeccionado por la Ing. Gregoria Chavez de Cantoni (Mat. 1638) visado por la Dirección de Catastro de la Provincia con fecha 03/11/09, Expte. 0589-002646/2009, se designa como LOTE DIEZ de la manzana 79, que mide 10m de frente sobre calle Pública, por 31,08m de fondo, lo que hace una superficie total de 310,80m<sup>2</sup> y linda: al Sud-Oeste, con la citada calle pública; al Nor-Oeste, con el lote 11 de la misma manzana y subdivisión; al Nor-Este, con lote 9 de la misma manzana y subdivisión; y al Sud-Este, con la parcela 4 de Julio Juan Gerbaudo. Propiedad empadronada en la Dirección de Rentas de la Provincia de Córdoba bajo el número 3006-2714659/4; nomenclatura catastral L36 C01 S01 Mza. 79 P010 e inscripta en el Registro General de la provincia bajo matrícula N° 1.369.889.-

**Artículo 2º.-** El inmueble descrito en el artículo primero ingresará como bien del dominio privado Municipal, en garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas por el donante, que le corresponden por su condición de adjudicatario en el PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDAS SI.VA.VI II, ADHERENTE N° 117, conforme los términos del art. 12 de la ordenanza N° 50/09. Cumplidas íntegramente las



# **BOLETÍN INFORMATIVO MUNICIPAL**

## **CIUDAD DE LAS VARILLAS**

### **Julio 2014**



obligaciones asumidas, el inmueble de que se trata será transferido por la Municipalidad de Las Varillas, directamente al BENEFICIARIO/DONANTE, según los términos del compromiso privado suscripto entre las partes que se incorpora como parte de la presente ordenanza.

**Artículo 3°.**- Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a dictar los actos administrativos necesarios a los fines del cumplimiento de la presente ordenanza.-

**Artículo 4°.**- Comuníquese, publíquese, dese al R. M. y archívese.-

**FECHA DE SANCIÓN: 02/07/2014**

**PROMULGADO POR DECRETO N°**                                  **DE FECHA**                  /

**FUNDAMENTOS ORDENANZA 104/2014**

Que tal cual surge de la documentación adjunta, se celebró compromiso privado de donación con cargo a favor de la Municipalidad de Las Varillas, a los fines de



# **BOLETÍN INFORMATIVO MUNICIPAL**

## **CIUDAD DE LAS VARILLAS**

### **Julio 2014**



garantizar el cumplimiento de las obligaciones asumidas por el adherente, en su condición de adjudicatario de una de las viviendas del Plan SI.VA.VI II.- Que se debe proceder a la inscripción del inmueble que se dona por ante el Registro General de la Propiedad de la Provincia de Córdoba, a favor de esta Municipalidad y hasta que se declaren extinguidas las obligaciones.

**ORDENANZA N°: 105**

**AÑO: 2014**

***El Honorable Concejo Deliberante  
de la Ciudad de las Varillas***

*Sanciona con fuerza de:*

**ORDENANZA**

**Artículo 1.-** Apruébese la donación con cargo efectuada por **MARIA CLARA SEGURA**, M.I. 27.622.338, CUIT/L 27-27622338-9, argentina, soltera, Y la Srta. **CARMEN INES SEGURA**, M.I. 27-29188154-3, CUIT/L 27-29188154-3, ambas domiciliadas en calle San Martín 52 de esta ciudad de Las Varillas. La presente donación con cargo la ejecutan a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto del bien inmueble que se describe como: "lote de terreno ubicado en B° COLEGIO DE LOS HERMANOS de la ciudad de Las Varillas, Ped. Sacanta, Depto. San Justo, de la Provincia de Córdoba, designado LOTE 299 de la manzana 84 que mide y linda: 14m de frente por 37,50m de fondo, o sean 525m<sup>2</sup>, lindando al No. Con lote 318; al SE. Con calle Pública, hoy calle Ituzaingó; al NE. Con lote 300 y al SO. Lote 298. Empadronado en la





# **BOLETÍN INFORMATIVO MUNICIPAL**

## **CIUDAD DE LAS VARILLAS**

### **Julio 2014**



el cumplimiento de las obligaciones asumidas por las precitadas, en su calidad de adherentes al Plan Municipal de Vivienda PRIMER HOGAR I.

**ORDENANZA N°: 106**

**AÑO: 2014**

***El Honorable Concejo Deliberante  
de la Ciudad de las Varillas***

*Sanciona con fuerza de:*

**ORDENANZA**

**Artículo 1°.-** Apruébese la Donación con Cargo efectuada por **NORMA HAYDEE LETAGE**, argentina, nacida el veintiséis de abril de mil novecientos cincuenta, M.I. 5.932333, C.U.I.L/T. N° 23-05932333/4, y el Sr. **ROBERTO ARIEL LETAGE**, nacido el cuatro de agosto de mil novecientos ochenta y tres, M.I. 30.287.383, CUIT/L N° 20-30287383/7, ambos con domicilio en Balbino Zurbano 345 de Las Varillas, Provincia de Córdoba. Los donantes efectúan la presente donación en su carácter de propietarios del inmueble de referencia. La presente donación la ejecutan a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto del bien inmueble que se describe como: “una fracción de terreno ubicada en la ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, que según plano de subdivisión confeccionado por la Ingeniera Gregoria Chávez de Cantoni (Matrícula 1638) Expediente 0033-62875/02, visado por la Dirección General de Catastro de la Provincia de Córdoba con fecha 22/08/2002, se designa como lote 5 de la manzana 77, que es de forma irregular y mide y linda: 14,50m de frente al Sud-Este, sobre calle Balbino Zurbano, 15,20m en su contrafrente al Nor-Oeste y linda con parcela 27263-3666 de Raúl Octavio Bravín; 22,48 m en su costado Sud-Oeste y linda con el lote 6 de la misma subdivisión; 27,04m en su costado Nor-Este y linda con el lote 4 lo que hace una superficie total de





# **BOLETÍN INFORMATIVO MUNICIPAL**

## **CIUDAD DE LAS VARILLAS**

### **Julio 2014**



Que tal cual surge de la documentación adjunta, se celebró compromiso privado de donación con cargo a favor de la Municipalidad de Las Varillas, a los fines de garantizar el cumplimiento de las obligaciones asumidas por el/la/los adherente/s en su condición de adjudicataria/o de una de las viviendas del Plan SI.VA.VI IV.- Que se debe proceder a la inscripción del inmueble que se dona por ante el Registro General de la Propiedad de la Provincia de Córdoba, a favor de esta Municipalidad y hasta que se declaren extinguidas las obligaciones.

**ORDENANZA N°: 107**

**AÑO: 2014**

***El Honorable Concejo Deliberante  
de la Ciudad de las Varillas***

*Sanciona con fuerza de:*

**ORDENANZA**

**Artículo 1°.-** Apruébese la cesión de derechos y obligaciones efectuada por la Sra. **MARIA ESTHER PERRET, CUIT/CUIL N° 27-12354834-0**, argentina, mayor de edad, con domicilio en Av. De los Inmigrantes 107 de Las Varillas, provincia de Córdoba. La presente cesión de derechos la ejecuta a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto del bien inmueble que se describe como: un lote de terreno que se designa provisoriamente como lote 36 de la manzana 6.9 del llamado Loteo Barbero, y cuya designación Catastral Municipal es la siguiente C02 S 03 M09 Mza. Oficial 9 P 36 Lote 36.-

**Artículo 2°.-** El inmueble descrito en el artículo primero ingresará como bien del dominio privado Municipal, en garantía del cumplimiento de las obligaciones





# BOLETÍN INFORMATIVO MUNICIPAL

## CIUDAD DE LAS VARILLAS

### Julio 2014



asumidas por la cedente mencionada en el artículo 1º, que le corresponde por su condición de adjudicataria en el PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDAS SI.VA.VI II, ADHERENTE N° 114, conforme los términos del art. 12 de la ordenanza N° 50/09. Cumplidas íntegramente las obligaciones asumidas, el inmueble de que se trata será transferido por la Municipalidad de Las Varillas, directamente a la adherente, Sra. MARIA ESTHER PERRET, según los términos del compromiso privado suscripto entre las partes, que se incorpora como parte de la presente ordenanza.-

Artículo 3º.-Comuníquese, publíquese, dese al R. M. y archívese.-

**FECHA DE SANCIÓN: 02/07/2014**

PROMULGADO POR DECRETO N°

DE FECHA

/

**ORDENANZA N°: 108**

**AÑO: 2014**

**El Honorable Concejo Deliberante  
de la Ciudad de las Varillas**

*Sanciona con fuerza de:*

**ORDENANZA**

Artículo 1º.- Declárase extinguidas las obligaciones asumidas por el/la adherente n° 35, Sra. MARIA LAURA DABBENE, argentina, mayor de edad, M.I. 26.482.147, CUIT 27-26482147-4, en su condición de adjudicataria del Plan Municipal de



# **BOLETÍN INFORMATIVO MUNICIPAL CIUDAD DE LAS VARILLAS Julio 2014**



Vivienda denominado UNIDAD 43M2. En consecuencia, transfírase a favor de la misma, la totalidad de derechos y obligaciones emergentes del boleto de Compraventa oportunamente cedido por el/la adherente a favor de esta Municipalidad, del terreno donde se construyó la casa habitación y que se describe a continuación: una fracción de terreno que se designa como lote 22 de la manzana 71 de la ciudad de Las Varillas, que mide 13,60m de frente por calle Corrientes; por 39,60m de fondo, y en su parte posterior 13,16m; lo que hace una superficie de 530,15m<sup>2</sup>. Designación Oficial: MZ:71 LT:22 Número de Renta: 3006-2467361/5 Folio1: Año1: Folio2: Año2: Nro. Matrícula Folio Real: 679.157.

Artículo 2°.- Facúltase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1°, siendo a cargo del titular la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.-

Artículo 3°.- Comuníquese, Publíquese, dese al registro Municipal y Archívese

**FECHA DE SANCIÓN: 02/07/2014**

**PROMULGADO POR DECRETO N° DE FECHA /**

**FUNDAMENTOS ORDENANZA 108/2014**

Que conforme documentación obrante en el área de recaudación municipal, se extiende certificado de libre deuda, confirmándose de esta manera que el adherente, ha cancelado la totalidad de las cuotas correspondientes al Plan de



# BOLETÍN INFORMATIVO MUNICIPAL

## CIUDAD DE LAS VARILLAS

### Julio 2014



Vivienda Municipal denominado Unidad 43m.- Por lo expuesto, se debe transferir a favor del adherente, el dominio pleno del inmueble en donde se construyó la casa habitación del Plan de referencia.-

#### **ORDENANZA N°: 109**

**AÑO: 2014**

#### **El Honorable Concejo Deliberante de la Ciudad de las Varillas**

*Sanciona con fuerza de:*

#### **ORDENANZA**

**Artículo 1°:** APRUÉBASE el acuerdo de resolución del contrato de obra pública “Construcción de Pavimento Las Varillas”, suscripto entre la Municipalidad de Las Varillas y “Ceretta Construcciones S.R.L.”, que reza:

*“En la ciudad de Las Varillas, departamento San Justo, provincia de Córdoba, a diez días del mes de julio de Dos mil catorce, entre la MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS, con domicilio en calle Sarmiento N° 89, representada en este acto por el Sr. Intendente Municipal don Juan Pablo Rujinsky y el Secretario de Economía y Hacienda Cr. Luis Sanchez, por una parte y como concedente y por la otra y como concesionario “Ceretta Construcciones S.R.L.”, con domicilio legal en Bul. 9 de julio N° 3087 de la ciudad de San Francisco y especial a los efectos del presente en calle Chacabuco N° 627 de esta ciudad, representada en este acto por su socio gerente Sr. Omar Domingo Ceretta, argentino, comerciante, DNI N° 10.325.587, convienen la celebración del presente ACUERDO DE RESOLUCIÓN DE CONTRATO DE LA OBRA PÚBLICA “CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO LAS VARILLAS”, que se registrá por las cláusulas siguientes:*

**PRIMERA:** Que en función de la oposición a la realización de la obra “Construcción de pavimento Las Varillas” manifestada públicamente y por medio del Registro de Oposición consultivo y no vinculante abierto por el Poder Ejecutivo Municipal por Decreto N° 462/14, las partes han acordado la resolución del contrato de aquella obra pública que se suscribiera con fecha 21 de marzo de 2014.

**SEGUNDA:** La concedente reconoce la suma de Doscientos setenta mil pesos (\$ 270.000.-), en concepto de gastos realizados por la concesionaria en la ejecución del contrato, desde



# BOLETÍN INFORMATIVO MUNICIPAL

## CIUDAD DE LAS VARILLAS

### Julio 2014



su suscripción y hasta la fecha, que se abonarán a razón de Noventa mil pesos, de contado, a treinta y sesenta días, con entrega de los cheques de pago diferido, dentro de los cinco días hábiles siguientes de aprobado el presente por el Honorable Concejo Deliberante, ad referendum de quien se suscribe el mismo.

**TERCERA:** La concesionaria renuncia expresamente a reclamar cualquier indemnización por daños y perjuicios o cualquier otro concepto que no sea el monto de los gastos referidos en la cláusula precedente, con la condición que el presente sea aprobado dentro de los quince días de su suscripción, plazo luego del cual, si no se aprobara, se considerará como si no hubiera sido escrito, quedando liberada las partes a ejercer la totalidad de los derechos que entiendan corresponderles.

**CUARTA:** En razón de la renuncia al reclamo indemnizatorio realizado por la concesionaria, la concedente le reconoce a aquella, por el término de cinco (5) años contados a partir de la fecha de aprobación de la presente, el derecho de mejorar su oferta e igualar la mejor realizada en cualquier proceso de contratación de obra pública destinado a construir pavimento de hormigón en la ciudad de Las Varillas, siempre que dicho proceso contractual tenga por objeto un mínimo de diez (10) cuadras a pavimentar, en tanto y en cuanto, la Empresa de cumplimiento a las demás condiciones de la contratación y haya participado de aquél.

**QUINTA:** Para todos los efectos legales y/o judiciales que pudieran surgir del presente contrato las partes convienen la jurisdicción y competencia de los tribunales ordinarios con competencia en lo contencioso administrativo de la provincia y particularmente a la Cámara de Apelaciones en lo Civil, Comercial y Contencioso Administrativo de la Quinta Jurisdicción Judicial de la Provincia con sede en la ciudad de San Francisco, de este departamento y provincia, fijando como domicilios especiales los establecidos en el encabezamiento.

Previa lectura y ratificación, se firman tres ejemplares de igual tenor, dos para la concedente y uno para la concesionaria, en el lugar y fecha arriba indicados.”

**Artículo 2º:** Comuníquese, publíquese, dése al Registro Municipal y cumplimentado, archívese.-

**FECHA DE SANCIÓN: 16/07/2014**

PROMULGADO POR DECRETO N°

DE FECHA /



# **BOLETÍN INFORMATIVO MUNICIPAL**

## **CIUDAD DE LAS VARILLAS**

### **Julio 2014**



#### **FUNDAMENTOS ORDENANZA 109/2014**

Que el presente que propone la aprobación del acuerdo de resolución del contrato de obra pública “Construcción de Pavimento Las Varillas”, que fuera firmado entre la Municipalidad de Las Varillas y “Ceretta Construcciones S.R.L.”, adjudicatario de la misma.

Que por motivos que son de público conocimiento y que están vinculados esencialmente con un gran porcentaje de frentistas que han manifestado, mediante el registro de oposición consultivo no vinculante, su disconformidad a la realización de la obra, no obstante no haber presentado la debida oposición en tiempo y forma durante el lapso de apertura del libro de oposición que preveía el art. 3º de a Ord. N° 201/2013, tales manifestaciones de quienes serian los beneficiarios de la misma, no pueden ser ignorados por el Municipio, ni sus autoridades permanecer indiferentes ante esa manifestación clara que indicaba la inconveniencia de llevar adelante la misma.

Que en consecuencia, se comenzó a conversar con la concesionaria, que también había advertido el descontento vecinal a la realización de la obra, acordándose la resolución de mutuo acuerdo del contrato de obra que oportunamente se había suscripto en fecha 21.03.2014.

Que resulta de singular importancia en esta instancia resaltar la actitud de la Empresa concesionaria que bajo la condición de recupero de los gastos que vino realizando desde el inicio de la ejecución del contrato, renuncia a toda indemnización por la resolución producida, poniendo de manifiesto las cualidades personales de sus dirigentes y su voluntad de contribuir mediante el trabajo en el mejoramiento de la calidad de vida de la ciudad, y ante el cambio de opinión de los vecinos, deponer la posibilidad de obtener una importante indemnización, dejando sólo planteada la posibilidad de participar en cualquier proceso de contratación para la construcción de pavimento de hormigón que realice el Municipio en los próximos cinco años, a pesar de que el contrato que se resuelve era de ejecución continuada para los próximos diez años.

Por todo ello se solicita su aprobación por parte de ese Honorable Cuerpo Legislativo del convenio referido, que para tener eficiencia deberá realizarse dentro del plazo establecido en la cláusula tercera del mismo, es decir, dentro de los quince días corridos contados desde su suscripción.



# **BOLETÍN INFORMATIVO MUNICIPAL**

## **CIUDAD DE LAS VARILLAS**

### **Julio 2014**



**ORDENANZA N°: 110**

**AÑO: 2014**

***El Honorable Concejo Deliberante  
de la Ciudad de las Varillas***

*Sanciona con fuerza de:*

**ORDENANZA**

**Artículo 1°.**– Apruébese la cesión de derechos y obligaciones efectuada por la Sra. AIDE LUSIA BERNARDI, M.I N° 4.107.863, CUIL/CUIT N° 23-04107863-4, argentina, domiciliada en calle Belgrano 387 de la localidad de Sacanta, provincia de Córdoba, y el Sr. JOSE GABRIEL ROGGERO, M.I. 25.155.728, CUIL/CUIT N° 20-25155728-5, con domicilio en calle Cura Brochero 29 de Las Varillas, Córdoba. La presente cesión de derechos la ejecutan a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto del bien inmueble que se describe como: “lote de terreno designado como lote 02 de la manzana 108 del llamado loteo Pagani, que mide 10m de frente por 30m de fondo, lo que hace una superficie de 300m2 y cuya designación catastral municipal es la siguiente C01 S03 M108 L2 Parcela 2.–

**Artículo 2°.**– El inmueble descripto en el artículo primero ingresará como bien del dominio privado Municipal, en garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas por los cedentes, que les corresponden por su condición de adjudicatarios en el PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDAS SI.VA.VI I, ADHERENTE N° 30, conforme los términos del art. 12 de la ordenanza N° 45/09. Cumplidas íntegramente las obligaciones asumidas, el inmueble de que se trata, será transferido por la Municipalidad de Las Varillas, directamente a los adherentes, según los términos del compromiso privado suscripto entre las partes, que se incorpora como parte integrante de la presente ordenanza.–

**Artículo 3°.**–Comuníquese, publíquese, dese al R. M. y archívese.–

**FECHA DE SANCIÓN: 23/07/2014**



# BOLETÍN INFORMATIVO MUNICIPAL

## CIUDAD DE LAS VARILLAS

### Julio 2014



PROMULGADO POR DECRETO N° DE FECHA /

#### FUNDAMENTOS ORDENANZA 110/2014

Que tal cual surge de la documentación adjunta, se celebró compromiso privado de cesión de derechos a favor de la Municipalidad de Las Varillas, a los fines de garantizar el cumplimiento de las obligaciones asumidas por los adherentes en su condición de adjudicatarios de una de las viviendas del Plan SIVAVI I.-

#### ORDENANZA N°: 111

AÑO: 2014

### **El Honorable Concejo Deliberante de la Ciudad de las Varillas**

*Sanciona con fuerza de:*

#### **ORDENANZA**

**Artículo 1°.-** Apruébese la cesión de derechos y obligaciones efectuada por el Sr. DAVID JAVIER ARESE, M.I. 27.701.677, C.U.I.L/T N°20-27701677-0, con domicilio en G. L. de Cabrera 35 de Las Varillas, Córdoba. La presente cesión de derechos la ejecuta a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto del bien inmueble que se describe como: "una fracción de







# **BOLETÍN INFORMATIVO MUNICIPAL**

## **CIUDAD DE LAS VARILLAS**

### **Julio 2014**



**ORDENANZA N°: 112**

**AÑO: 2014**

***El Honorable Concejo Deliberante  
de la Ciudad de las Varillas***

*Sanciona con fuerza de:*

**ORDENANZA**

**Artículo 1°.**– Apruébese la cesión de derechos y obligaciones efectuada por el Sr. CARLOS ALBERTO MARCHISONE, CUIT/CUIL N° 23–28455401–9, argentino, mayor de edad, con domicilio en 9 de Julio 367 de Las Varillas, provincia de Córdoba. La presente cesión de derechos la ejecuta a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30–66918833–8, respecto del bien inmueble que se describe como: lote 7 de la manzana 63 ubicado en el llamado loteo Soldano, que mide 10 m de frente por 25m de fondo, lo que forma una superficie de 250m<sup>2</sup>, y cuya designación Catastral Municipal es la siguiente C02 S 03 M63 Mza. Oficial 63 P 7 Lote 7.–

**Artículo 2°.**– El inmueble descrito en el artículo primero ingresará como bien del dominio privado Municipal, en garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas por el cedente mencionado en el artículo 1°, que le corresponde por su condición de adjudicatario en el PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDAS SI.VA.VI II, ADHERENTE N° 115, conforme los términos del art. 12 de la ordenanza N° 50/09. Cumplidas íntegramente las obligaciones asumidas, el inmueble de que se trata será transferido por la Municipalidad de Las Varillas, directamente al adherente, según los términos del compromiso privado suscripto entre las partes, que se incorpora como parte de la presente ordenanza.–

**Artículo 3°.**–Comuníquese, publíquese, dese al R. M. y archívese.–

**FECHA DE SANCIÓN: 23/07/2014**



# BOLETÍN INFORMATIVO MUNICIPAL

## CIUDAD DE LAS VARILLAS

### Julio 2014



PROMULGADO POR DECRETO N°

DE FECHA /

#### FUNDAMENTOS ORDENANZA 112/2014

Que tal cual surge de la documentación adjunta, se celebró cesión de boleto privado de compraventa de inmueble a favor de la Municipalidad de Las Varillas, a los fines de garantizar el cumplimiento de las obligaciones asumidas por el/la adherente, en su condición de adjudicatario/a de una de las viviendas del Plan SI.VA.VI II.-

ORDENANZA N°: 113

AÑO: 2014

**El Honorable Concejo Deliberante  
de la Ciudad de las Varillas**

*Sanciona con fuerza de:*

**ORDENANZA**

**Artículo 1.-** Apruébese la cesión de derechos y obligaciones efectuada por SERGIO OMAR AHUMADA, M.I. 14.749.188, C.U.I.L./T. N° 20 -14749188 - 4, argentino, y la Sra. GRACIELA DEL VALLE PERELDA, M.I. 16.516.941, C.U.I.T/L. N° 27-16516941-2, ambos con domicilio en calle Antonio Palmero 183 de esta Ciudad de Las Varillas, provincia de Córdoba. La presente cesión de derechos la ejecuta a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto del bien





# BOLETÍN INFORMATIVO MUNICIPAL

## CIUDAD DE LAS VARILLAS

### Julio 2014



#### ORDENANZA N°: 114

AÑO: 2014

#### *El Honorable Concejo Deliberante de la Ciudad de las Varillas*

*Sanciona con fuerza de:*

#### ORDENANZA

**Artículo 1°.-** Apruébese la cesión de derechos y obligaciones efectuada por los Sres. **PABLO SEBASTIAN AYALA, M.I N° 31.082.638, C.U.I.T/L N° 20-31082638-4**, argentino, mayor de edad, casado con la Sra. **PAOLA ANDREA BUSSO, M.I. 33.365.293**, ambos domiciliados en calle 9 DE JULIO 282 de Las Varillas, provincia de Córdoba, y la Sra. **MARIA FERNANDA AYALA, M.I. 35.044.770, C.U.I.T./L N° 27-35044770-4**. La presente cesión de derechos la ejecuta a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto del bien inmueble que se describe como: un terreno baldío de un loteo denominado BARBERO, lote 43 de la manzana oficial 9, que mide 10 m de frente por 50 m de formando una superficie de 500 m<sup>2</sup>, cuya designación catastral es la siguiente: C02 S03 M9 LOTE43 P43 Manzana oficial 9, el cual fue aprobado por el Concejo Deliberante de la Municipalidad de las Varillas, cuyo plano está presentado ante el organismo correspondiente para su aprobación y donde consta la denominación. El inmueble se designa como LOTE 43 de la MANZANA 9, y cuya designación Catastral es la siguiente C 02 S 03 M 9 Mza. Oficial 9 P 43 Lote 43.-

**Artículo 2°.-** El inmueble descrito en el artículo primero ingresará como bien del dominio privado Municipal, en garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas por uno de los cedentes mencionado en el artículo 1°, que le corresponden por su condición de adjudicatario en el PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDAS SI.VA.VI II, ADHERENTE N° 118, conforme los términos del art. 12 de la ordenanza N° 50/09. Cumplidas íntegramente las obligaciones asumidas, el inmueble de que se trata será transferido por la Municipalidad de Las Varillas, directamente a los cedentes, según los términos del compromiso privado suscripto entre las partes, que se incorpora como parte de la presente ordenanza.-

**Artículo 3°.-** Comuníquese, publíquese, dese al R. M. y archívese.-



# BOLETÍN INFORMATIVO MUNICIPAL

## CIUDAD DE LAS VARILLAS

### Julio 2014



**FECHA DE SANCIÓN: 23/07/2014**

#### **FUNDAMENTOS ORDENANZA 114/2014**

Que tal cual surge de la documentación adjunta, se celebró cesión de boleto privado de compraventa de inmueble a favor de la Municipalidad de Las Varillas, a los fines de garantizar el cumplimiento de las obligaciones asumidas por el/la adherente, en su condición de adjudicatario/a de una de las viviendas del Plan SI.VA.VI II.-

PROMULGADO POR DECRETO N° DE FECHA /

**ORDENANZA N°: 115**

**AÑO: 2014**

***El Honorable Concejo Deliberante  
de la Ciudad de las Varillas***

*Sanciona con fuerza de:*

**ORDENANZA**



# BOLETÍN INFORMATIVO MUNICIPAL

## CIUDAD DE LAS VARILLAS

### Julio 2014



**Artículo 1º:** Facultase al Poder Ejecutivo Municipal para que gestione y tome del Fondo Permanente para la Financiación de Proyectos y Programas de los Gobiernos Locales de la Provincia de Córdoba (Ministerio de Gobierno de la Provincia de Córdoba), un préstamo de Pesos Trescientos mil (\$ 300.000.-), con destino a la construcción de un sistema de semáforos sobre la travesía urbana de Ruta 13–Las Varillas, accesos e intersección de las calles San Martín y Geronimo L. de Cabrera–Cura Brochero, Carlos Pellegrini y Buenos Aires, de conformidad a la memoria descriptiva y plano que se adjunta como formando parte del presente proyecto.–

**Artículo 2º:** Facultase al Poder Ejecutivo Municipal para que, en pago del crédito ceda al Fondo Permanente de la coparticipación que mensualmente corresponda al Municipio en los tributos municipales, hasta la suma de pesos ocho mil trescientos treinta y tres c/33/100 (\$ 8.333,33.-) mensuales, durante el término máximo de treinta y seis (36) meses.–

**Artículo 3º:** El P.E.M. deberá notificar formalmente a la Provincia de Córdoba la cesión de la coparticipación, anoticiándola de que, en mérito a tal cesión, deberá mensualmente pagarse la suma cedida directamente al Fondo Permanente.–

**Artículo 4º:** Facultase al Poder Ejecutivo Municipal para que garantice –en su caso– la existencia y cobrabilidad del crédito tomado, con los recursos del Municipio provenientes de otras fuentes que no sean la coparticipación en los impuestos provinciales.–

**Artículo 5º:** El Poder Ejecutivo Municipal informará al Honorable Concejo Deliberante y al Fondo Permanente para la Financiación de Proyectos y Programas de los Gobiernos Locales de la Provincia de Córdoba (Ministerio de Gobierno de la Provincia de Córdoba), antes del día diez de cada mes, el estado de ejecución del proyecto aprobado en el artículo 1º, y al mismo tiempo, ante los mismos organismos rendirá cuenta documentada de la utilización de los fondos tomados.–



# BOLETÍN INFORMATIVO MUNICIPAL CIUDAD DE LAS VARILLAS Julio 2014



**Artículo 6º:** Comuníquese, publíquese, entréguese al R.M. y archívese.-

**FECHA DE SANCIÓN:** 30/07/2014

**PROMULGADO POR DECRETO Nº**

**DE FECHA /**

**FUNDAMENTOS ORDENANZA 115/2014**

Se solicita el crédito del Fondo Permanente para la Financiación de Proyectos y Programas de los Gobiernos Locales de la Provincia de Córdoba (Ministerio de Gobierno de la Provincia de Córdoba), a los fines de lograr el control del tránsito sobre la travesía urbana de la Ruta Prov. 13 en la Ciudad de Las Varillas mediante la semaforización y temporizador como así también en la intersección de las calles Güemes y Buenos, San Martín y Jerónimo L. de Cabrera-Cura Brochero. El proyecto se enmarca en el plan que este Municipio lleva adelante a efectos de una mejor sistematización y control del flujo vehicular en toda la Ciudad de Las Varillas. A tales efectos se acompaña memoria descriptiva y plano de la obra a realizar.-



# **BOLETÍN INFORMATIVO MUNICIPAL CIUDAD DE LAS VARILLAS Julio 2014**



## ***PODER EJECUTIVO DE LA CIUDAD DE LAS VARILLAS***

***INTENDENTE : JUAN PABLO RUJINSKY***

***Sec. De Gobierno : JORGE CRAVERO***

***Sec.de Hacienda : Cr. LUIS SANCHEZ***

***Sec. De Obras Públicas : Arq. JORGE BALDI***

---

522/2014 02/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE JOSE BALDISARRI.-

523/2014 07/07 PAGO A GEORGINA ANTONIETTA.

524/2014 07/07 RESPONSABILIDAD TECNICA MES DE JULIO.

525/2014 07/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE.

526/2014 07/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE.





# **BOLETÍN INFORMATIVO MUNICIPAL**

## **CIUDAD DE LAS VARILLAS**

### **Julio 2014**



- 527/2014 07/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE ESC. BERNARDINO RIVADAVIA.
- 528/2014 07/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE ESC. BERNARDINO RIVADAVIA.
- 529/2014 07/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE ESC. DE PATIN ARTISTICO.
- 530/2014 07/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE PARROQUIA NTRA. SRA. DEL ROSARIO.
- 531/2014 07/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE ESC. JOSE MARIA PAZ.
- 532/2014 07/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE ESC. JOSE MARIA PAZ.
- 533/2014 07/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE I.M.I.
- 534/2014 07/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE ESC. BARTOLOME MITRE.
- 535/2014 07/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE ESC. BARTOLOME MITRE.
- 536/2014 07/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE ESC. DE AJEDREZ MUNICIPAL.
- 537/2014 07/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE ESC. EL AMANECER.
- 538/2014 07/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE DIR. DE CULTURA.
- 539/2014 07/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE ESC. DALMACIO VELEZ SANSFIELD.
- 540/2014 07/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE C.E.N.P.A.
- 541/2014 07/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE C.E.N.M.A.
- 542/2014 07/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE BIBLIOTECA POPULAR SARMIENTNO.
- 543/2014 07/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE BANDA MUNICIPAL.
- 544/2014 07/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE ESC. JOSE MARIA PAZ.
- 545/2014 07/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE LORENA TEBES.
- 546/2014 07/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE LUIS AVILA.
- 547/2014 07/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE EMANUEL ROMERO.
- 548/2014 07/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE RAQUEL ALMADA.



# **BOLETÍN INFORMATIVO MUNICIPAL**

## **CIUDAD DE LAS VARILLAS**

### **Julio 2014**



**549/2014 07/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE MARCELA TORRES.**

**550/2014 07/07 SUSPENSIÓN AGENTE MUNICIPAL.-**

**551/2014 10/07 PERMUTA MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS Y SUCESORES DE TORIBIA CABEZAS.-**

**552/2014 10/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE LUCIANA JUAREZ.**

**553/2014 10/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE DIR. DE ACCION SOCIAL TALLERES HOGAR DE DIA RINA SOTULLO.-**

**554/2014 10/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE NANCY RUBIO.-**

**555/2014 10/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE GABRIEL MAYORGA.-**

**556/2014 10/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE MIRTA LOPEZ.**

**557/2014 10/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE JUAN GRIGLIO.**

**558/2014 10/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE SUSANA GOLLINOTTI.-**

**559/2014 10/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE CARLOS FERREYRA.-**

**560/2014 10/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE JESICA DOMINGUEZ.**

**561/2014 10/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE ANTONIA INES CRAVERO.-**

**562/2014 10/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE MONICA CRAVANZOLA.**

**563/2014 10/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE AYLEN BRUNO.**

**564/2014 10/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE JUAN ALMADA.**

**565/2014 10/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE EVA BUSTAMANTE.-**

**566/2014 10/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE MARIA E. CARDOZO.-**

**567/2014 10/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE BLANCA CHAVEZ.**

**568/2014 10/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE GRISELDA BERTOLA.**

**569/2014 10/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE ELIANA LUQUE.**



# **BOLETÍN INFORMATIVO MUNICIPAL**

## **CIUDAD DE LAS VARILLAS**

### **Julio 2014**



- 570/2014 10/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE ESTER GIECO.-
- 571/2014 10/07 PROM. ORD. 104/2014- DONACION CON CARGO ANDRES TORRE.-
- 572/2014 10/07 PROM. ORD. 105/2014- DONACION CON CARGO MARIA CLARA SEGURA.-
- 573/2014 10/07 PROM. ORD. 106/2014- DONACION CON CARGO NORMA LETAGE.
- 574/2014 10/07 PROM. ORD. 107/2014- DONACION CON CARGO MARIA ESTHER PERRET.
- 575/2014 11/07 PAGO A EMMANUEL ESPAÑOL.-
- 576/2014 11/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE ALEJANDRA FORCHINO.-
- 577/2014 11/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE DIR. DE CULTURA.-
- 578/2014 11/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE FERNANDO DELGADO.-
- 579/2014 11/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE GIMENA MONTENEGRO.-
- 580/2014 11/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE LILIANA GOMEZ.-
- 581/2014 11/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE JULIO ZORZOLI.-
- 582/2014 11/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE TERESITA ACOSTA.-
- 583/2014 11/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE OSCAR PUCHETA.-
- 584/2014 11/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE VIVIANA LUQUE.-
- 585/2014 16/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE MARIELA CABRERA.-
- 586/2014 16/07 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE DELIA M. BAEZ.-
- 587/2014 16/07 PROM. ORD. 109/2014- APROBACION CONVENIO RESOLUCION CONTRATO CERETTA CONSTRUCCIONES S.R.L.-
- 588/2014 21/07 DUPLICADOS DE CHAPAS PATENTES VOLKSWAGEN BORA 2.0 DOMINIO GFJ 431.-
- 589/2014 21/07 SUBS. NO REINTEGRABLE IVANA REYNA.-
- 590/2014 21/07 SUBS. NO REINTEGRABLE SILVANA PAMELA JUAREZ.-



# **BOLETÍN INFORMATIVO MUNICIPAL**

## **CIUDAD DE LAS VARILLAS**

### **Julio 2014**



**591/2014 21/07 SUBS. NO REINTEGRABLE GRUPO DE PADRES CONTROL DE ALCOHOLEMIA.-**

**592/2014 24/07 SUBS. NO REINTEGRABLE JESICA MACHADO.-**