



# **BOLETÍN INFORMATIVO MUNICIPAL**

## **CIUDAD DE LAS VARILLAS**

**Septiembre 2020**

### **HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE LAS VARILLAS**

***Lic. Paola R. Olivero, Presidente***  
*Lic. Natalia R. Gallegos, Secretaria*

---

#### Índice de Ordenanzas - Septiembre 2020

160. EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PRIMER HOGAR I – ADHERENTE N° 000157 – PABLO GASTÓN CEFERINO BASSO.10.09.20

161. EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PRIMER HOGAR I – ADHERENTE N° 000001 – REVIGLIO, CARLOS ALBERTO.10.09.20

162. EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PRIMER HOGAR I – ADHERENTE N° 000032 – CASTAGNO, LILIANA PATRICIA.10.09.20

163. EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PRIMER HOGAR I – ADHERENTE N° 000033 – CASTAGNO, SUSANA JUANA.10.09.20

164. EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PRIMER HOGAR I – ADHERENTE N° 000066 – STURM, PATRICIA RAQUEL.10.09.20

165. EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PRIMER HOGAR I – ADHERENTE N° 000081 – MUSO, ARIEL HUGO Y DEALBERA, YANINA VANESA.10.09.20

166. EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PRIMER HOGAR I – ADHERENTE N° 000083 – PAVIOLO, IRIS MERCEDES.10.09.20

167. EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PRIMER HOGAR I – ADHERENTE N° 000144 – CERVellini, MARÍA TERESA Y VALLETTO, OSCAR SANTIAGO.10.09.20.

168. EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PRIMER HOGAR I – ADHERENTE N° 000143 – PERRET, SUSANA RAQUEL.10.09.20

169. EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PRIMER HOGAR I – ADHERENTE N° 000059 – CRESTA, MARÍA ANDREA.10.09.20



# **BOLETÍN INFORMATIVO MUNICIPAL**

## **CIUDAD DE LAS VARILLAS**

### **Septiembre 2020**

170. EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PRIMER HOGAR I – ADHERENTE N° 000017 – FUENTES, JUAN PABLO.10.09.20

171. EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PRIMER HOGAR I – ADHERENTE N° 000115 – DUPRAZ, JAVIER LEONARDO.10.09.20

172. EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PRIMER HOGAR I – ADHERENTE N° 000041 – COMBA, JAVIER ALEJANDRO.10.09.20

173. EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PRIMER HOGAR I – ADHERENTE N° 000003 – JUÁREZ, HÉCTOR JOSÉ.10.09.20

174. EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PRIMER HOGAR I – ADHERENTE N° 000013 – CASTAGNO, NORMA BEATRIZ.10.09.20

175. EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PRIMER HOGAR I – ADHERENTE N° 000119 – VAZQUEZ, ANALÍA JUANA.10.09.20

176. EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PRIMER HOGAR I – ADHERENTE N° 000112 – APPENDINO, GUSTAVO ANDRÉS Y BORGHINO, SILVIA KARINA.10.09.20

177. EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PRIMER HOGAR I – ADHERENTE N° 000111 – BALDASSA, NORA DEL VALLE Y BERTOLONE, RAÚL JOSÉ.10.09.20

178. EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PRIMER HOGAR I – ADHERENTE N° 000132 – ARGUELLO, HUGO RICARDO.10.09.20

179. EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PRIMER HOGAR I – ADHERENTE N° 000018 – LUPI, FEDERICO AGUSTÍN.10.09.20

180. ACTUALIZACIÓN TARIFA EMAV TERCER CUATRIMESTRE 2020.10.09.20

181. CREACIÓN DE LA TARIFA SOCIAL PARA EL SERVICIO DE AGUA POTABLE.10.09.20

182. EXENCIÓN IMPOSITIVA FODISA – APORTE PARA MEDIDORES.10.09.20

183. RESCATE PLANES LAS VARILLAS HOGAR.10.09.20

184. ADHESIÓN A LA LEY PCIAL N° 10.707 – DÍA DE LA FUTBOLISTA.10.09.20

185. EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PRIMER HOGAR I - ADHERENTE N° 000078 – ALVAREZ, MARIA JESUS. 16.09.20

186. EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PRIMER HOGAR I- ADHERENTE N° 000011 – CAGLIERO, SILVIA ALEJANDRA y ARRIAGA, CESAR FERNANDO.16.09.20



# **BOLETÍN INFORMATIVO MUNICIPAL**

## **CIUDAD DE LAS VARILLAS**

### **Septiembre 2020**

187. EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PRIMER HOGAR I- ADHERENTE N° 000183 – BAILO, MIRIAM SUSANA.16.09.20
188. EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PRIMER HOGAR I- ADHERENTE N° 000012 – BELTRAMO, NICOLAS ANDRES. 16.09.20
189. EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PRIMER HOGAR I- ADHERENTE N° 000009 – BOLLATTI, DAVID MAXIMILIANO.16.09.20
190. EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PRIMER HOGAR I- ADHERENTE N° 000028 – ARRIAGA, FERNANDO CESAR y CAGLIERO, SILVIA ALEJANDRA.16.09.20
191. EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PRIMER HOGAR I- ADHERENTE N° 000170 – CANTONI, DIEGO MATIAS.16.09.20.
192. EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PRIMER HOGAR I- ADHERENTE N° 000037 – CECRETA, MARIA GABRIELA.16.09.20
193. EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PRIMER HOGAR I- ADHERENTE N° 000043 – CHIAPELLA, JAVIER HECTOR.16.09.20
194. EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PRIMER HOGAR I - ADHERENTE N° 000062 – DI GIORGIO, PABLO DANIEL y FISSORE, NATALIA NOEMI.16.09.20
195. EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PRIMER HOGAR I- ADHERENTE N° 000149 – GRASSO, NOELIA SOLEDAD.16.09.20
196. EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PRIMER HOGAR I- ADHERENTE N° 000064 – LEIVA, CLAUDIA MARICEL.16.09.20
197. EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PRIMER HOGAR I- ADHERENTE N° 000128 – LINARES, VICTOR JAVIER.16.09.20.
198. EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PRIMER HOGAR I- ADHERENTE N° 000069 – MARTINEZ, ALEJANDRO ALBERTO.16.09.20
199. EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PRIMER HOGAR I - ADHERENTE N° 000073 – MAZZOLA, NICOLAS ALBERTO.16.09.20
200. EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PRIMER HOGAR I- ADHERENTE N° 000184 – MARITANO, MATIAS ALEJANDRO.16.09.20.
201. EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PRIMER HOGAR I- ADHERENTE N° 000151 – CAUDANA, MARIO ALBERTO y MILOCCO, CINTIA SOLEDAD.16.09.20
202. EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PRIMER HOGAR I- ADHERENTE N° 000129 – MONDINO, DARIO ROBERTO.16.09.20



# **BOLETÍN INFORMATIVO MUNICIPAL**

## **CIUDAD DE LAS VARILLAS**

### **Septiembre 2020**

203. EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PRIMER HOGAR I - ADHERENTE N° 000089 – PERELLO, GERMAN FRANCO.16.09.20

204. EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PRIMER HOGAR I- ADHERENTE N° 000177 – REGIS, MARIA JOSE.16.09.20

205. EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PRIMER HOGAR I - ADHERENTE N° 000024 – ROSSI, MARCELA ALEJANDRA.16.09.20

206. EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PRIMER HOGAR I- ADHERENTE N° 000178 – SCHULZ, EDITH VILMA.16.09.20

207. DONACIÓN CON CARGO ADHERENTE N° 00128 -PLAN SI.VA.VI I – CASA 96 – BELLON, DIEGO SEBASTIAN.16.09.20

208. CESIÓN DE DERECHOS ADHERENTE N° 00029 - PLAN SI.VA.VI V – VIVIENDA N° 87 – BERTOLONE, MARIA GRACIA y PANERO, RUBEN ARIEL.16.09.20

209. DONACIÓN CON CARGO ADHERENTE N° 00089 - PLAN SI.VA.VI II – CASA N° 274 – BRAVINO, SUSANA BEATRIZ.16.09.20

210. CESIÓN DE DERECHOS ADHERENTE N° 00131 - PLAN PRIMER HOGAR II - CASA N° 157 – JUAREZ, GERMAN ALBERTO.16.09.20

211. CESIÓN DE DERECHOS ADHERENTE N° 00083 – PLAN SI.VA.VI III - CASA N° 113 – CUELLO, NICOLAS DARIO.16.09.20.

212. CESIÓN DE DERECHOS ADHERENTE N° 00334– PLAN SI VA VI II - CASA N° 276 – MARENCHINO, GRACIELA ESTHER.16.09.20

213. CESIÓN DE DERECHOS ADHERENTE N° 00396– PLAN SI VA VI II - CASA N° 273 – MARENCHINO, GRACIELA ESTHER.16.09.20

214. CESIÓN DE DERECHOS ADHERENTE N° 00242 – PLAN SI VA VI IV- CASA N° 193 – PERASSI, MARIA GRACIA y SAVID, EZEQUIEL ANTONIO.16.09.20

215. DONACION CON CARGO ADHERENTE N° 00001 - PLAN SI.VA.VI II – CASA N° 267 – PALAVECINO, SILVANA CRISTINA.16.09.20

216. CESION DE DERECHOS ADHERENTE N° 00080 - PLAN SI.VA.VI V – VIVIENDA N° 84 – RUBIOLO, ADRIANO CESAR.16.09.20.

217. PLAN REFORMA DEL HOGAR. 16.09.20

218. APROBACIÓN CONTRATO – LOTE O AIRE DEL ESTE.16.09.20



# **BOLETÍN INFORMATIVO MUNICIPAL**

## **CIUDAD DE LAS VARILLAS**

### **Septiembre 2020**

219. AUTORIZACIÓN FIRMA CONVENIO ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS Y LA UNIVERSIDAD BLAS PASCAL – INSTITUTO SUPERIOR PASCAL.16.09.20

220. MODIFICACIÓN ORD. Nº 199-2013 – LOTE O MALLO.16.09.20

221. MODIFICACIÓN ORD. Nº 237-2018 – LOTE O DIAZ.16.09.20

222. CAMPAÑA DE DONACIÓN DE PLASMA DE PACIENTES RECUPERADOS DE COVID-19.16.09.20

223. CESIÓN DE DERECHOS ADHERENTE Nº 00183 - PLAN SI.VA.VI V – VIVIENDA Nº 85 – SALUZZO, ANA BELEN. 24.09.20

224. DONACION CON CARGO ADHERENTE Nº 00154 - PLAN SI.VA.VI II – CASA Nº 280 – CANAVESIO, MARIA LAURA y GALLEGOS, JUAN JOSE.24.09.20

225. CESIÓN DE DERECHOS ADHERENTE Nº 00082 - PLAN PRIMER HOGAR II - CASA Nº 161 – BRUNO, GUILLERMO CESAR.24.09.20

226. CESIÓN DE DERECHOS ADHERENTE Nº 00017– PLAN SI VA VI II - CASA Nº 277 – CONRRADI, ADELA MARIA.24.09.20.

227. CESION DE DERECHOS ADHERENTE Nº 00477– PLAN SI VA VI II - CASA Nº 281 – GOBETTO, DAVID ANDRES y ALGARBE, JORGELINA.24.09.20

228. CESION DE DERECHOS ADHERENTE Nº 00488– PLAN SI VA VI II - CASA Nº 279 – MALANO, FRANCO EZEQUIEL.24.09.20

229. CESION DE DERECHOS ADHERENTE Nº 00184 - PLAN SI.VA.VI V – VIVIENDA Nº 86 – MARENCHINO, GUILLERMO DAVID y ACOSTA VALERIA VERONICA.24.09.20

230. MODIFICACION ARTÍCULO ORD. 212-2016-LAS VARILLAS HOGAR -OPCION VIVIENDA CON TECHO DE LOSA.24.09.20

231. OBRA CORDÓN CUNETA LOTE O CALDARA.24.09.20.

232. APROBACIÓN DONACIÓN DE DANIEL ALBERTO MAYOLO HERRAMIENTAS Y MAQUINARIAS PARA AMBIENTE Y DESARROLLO SUSTENTABLE.24.09.20

233. APROBACIÓN CONVENIO DE ASISTENCIA DEPORTIVA MUTUA- CONFEDERACION ARGENTINA DE ATLETISMO- ENTRE MLV- COOP. LAS VARILLAS.24.09.20

234. APROBACIÓN CONTRATO DE COMODATO MLV- PARROQUIA NTRA. SRA. DEL ROSARIO LAS VARILLAS CESION INMUEBLE CON DESTINO A USO PUBLICO RECREATIVO, CULTURAL Y DEMAS ACTIVIDADES CONEXAS.24.09.20

235. SEPTIEMBRE MES DEL ALZHEIMER.24.09.20



# **BOLETÍN INFORMATIVO MUNICIPAL**

## **CIUDAD DE LAS VARILLAS**

### **Septiembre 2020**

236. MOD. ORD. Nº 03-2020 – RÉGIMEN DE REGULARIZACIÓN DEUDAS PLANES DE VIVIENDA.24.09.20.
237. IGUALDAD PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD PARA EL ACCESO A ESPECTÁCULOS PÚBLICOS.30.09.20.
238. CESIÓN DE DERECHOS ADHERENTE Nº 00164 - PLAN SI.VA.VI III - CASA Nº 141 – MACIAS, SERENA JESUS.30.09.20.
239. CESIÓN DE DERECHOS ADHERENTE Nº 00185 - PLAN SI.VA.VI V – VIVIENDA Nº 91 – MOYANO, MONICA ALEJANDRA.30.09.20.
240. CESIÓN DE DERECHOS ADHERENTE Nº 00032 - PLAN SI.VA.VI V – VIVIENDA Nº 90 – MUSSO, JONATAN.30.09.20.
241. CESIÓN DE DERECHOS ADHERENTE Nº 00240 – PLAN SI VA VI IV- CASA Nº 195 – BERROS, HERNÁN FRANCO.30.09.20
242. CESIÓN DE DERECHOS - ADHERENTE Nº 001038 - PLAN LAS VARILLAS HOGAR – CASA Nº 27 – BIROCCO, ROCIO ANABEL.30.09.20.
243. CESIÓN DE DERECHOS ADHERENTE Nº 00363 – PLAN SI VA VI IV- CASA Nº 194 – CAMPOS, SILVIA GRACIELA.30.09.20.
244. CESIÓN DE DERECHOS ADHERENTE Nº 00198 - PLAN SI.VA.VI PLUS – CASA Nº68 – PERELDA, JESICA PAOLA.30.09.20.
245. CESIÓN DE DERECHOS ADHERENTE Nº 00280 - PLAN SI.VA.VI V – VIVIENDA Nº 83 – TAVELLA, MARIA LAURA.30.09.20.
246. DONACIÓN CON CARGO ADHERENTE Nº 00020 – PLAN SI VA VI II - CASA Nº 242 – MAXIMILIANO DAMIÁN SAGORSKY Y MARCELA RAQUEL CAMPRA.30.09.20.
247. APROBACIÓN PLANO DE MENSURA Y SUBDIVISIÓN INMUEBLE DE TITULARIDAD DE RAÚL OCTAVIO BRAVÍN ( HOY SUS SUCESOSES)- CAMPRA - SAGORSKY (COMPRADORES).30.09.20
248. APROBACIÓN PLANO DE MENSURA Y LOTEOS HUGO BARADIOTTI.30.09.20
249. MODIFICACIÓN DEL ARTÍCULO 1º DE LA ORDENANZA 149-2020.30.09.20
250. MODIFICACIÓN DEL ARTÍCULO 1º DE LA ORDENANZA 170-2020.30.09.20.

**ORDENANZA Nº 160/2020**

**El Honorable Concejo Deliberante**

**De la Ciudad de Las Varillas**

**Sanciona con fuerza de:**

**ORDENANZA**

**Artículo 1º:** Declarase extinguidas las obligaciones asumidas por el adherente Nº000157, el Sr. Pablo Gastón Ceferino Basso, D.N.I. 27.334.455, CUIT/L 20-27334455-2, argentino, mayor de edad, en su condición de adjudicataria del Plan Municipal de Vivienda denominado **PRIMER HOGAR I**. En consecuencia, transfírase a favor del adherente, el dominio pleno del inmueble en donde se construyó la casa habitación y que se describe a continuación: **“Una fracción de terreno, con todo lo edificado, clavado y plantado, ubicado en la Ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, y que según plano de Mensura y Subdivisión confeccionado por la Ingeniera Civil, Gregoria Chávez de Cantoni, visado por la Dirección General de Catastro de la Provincia, en expediente 0033-94495/04, inscripto en el Protocolo de Planos al número 129534, se designa y describe así: LOTE VEINTITRES, de la MANZANA OFICIAL 44B (QTA.39), que mide: doce metros con cincuenta centímetros de frente sobre calle Pje. Bolívar, por dieciocho metros de fondo, lo que hace una superficie total de DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS. Propiedad empadronada en la Dirección General de Rentas bajo el Número: 3006-2513695/8, y cuya designación catastral en la**

**siguiente C02 S06 M13 Mza. Oficial 44b (QTA 39) P23 Lote 23. Inscrito en el Registro General de la Propiedad de la Provincia de Córdoba bajo MATRICULA N°1.091.303”, de acuerdo a lo estipulado mediante Donacion con cargo convenida con la Municipalidad de Las Varillas con fecha 07 de enero de 2011.**

**Artículo 2º:** Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo del titular la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.-

**Artículo 3º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.-

**FECHA DE SANCIÓN: 10/09/2020**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 417/2020**

**DE FECHA 14/09/2020**



**ORDENANZA N° 161/2020**

**El Honorable Concejo Deliberante**

**De la Ciudad de Las Varillas**

**Sanciona con fuerza de:**

**ORDENANZA**

**Artículo 1º:** Declarase extinguidas las obligaciones asumidas por el adherente **Nº000001, Sr. Reviglio, Carlos Alberto, D.N.I. 13.537.173, argentino**, en su condición de adjudicatario del Plan Municipal de Vivienda denominado **PRIMER HOGAR I**. En consecuencia, transfírase a favor del adherente o de quien el disponga, el dominio pleno del inmueble en donde se construyó la casa habitación y que se describe a continuación: **“Una fracción que es parte de una superficie mayor, denominada “Espinillo Rallado”, con una superficie total de 83 has., 75 as., 67 cas., ubicada al Norte de la Ciudad de Las Varillas y que se relaciona en el Anexo I de la Ordenanza Municipal Nº26/06, designado como Lote Nº08, Manzana 114 y cuenta con una superficie total de 300m2. Cuya Designación Catastral Municipal es C01 S03 Manz. Of. 114 Lote08”** de acuerdo a lo estipulado mediante boleto de compraventa celebrado entre las partes.

**Artículo 2º:** Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo del titular la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.-

**Artículo 3º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.-

**FECHA DE SANCIÓN: 10/09/2020**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO Nº 418/2020**

**DE FECHA 14/09/2020**

**ORDENANZA Nº 162/2020**

***El Honorable Concejo Deliberante***

***De la Ciudad de Las Varillas***

***Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** Declarase extinguidas las obligaciones asumidas por la adherente **Nº000032, Sra. Castagno, Liliana Patricia, argentina, D.N.I. Nº17.967.314, CUIT/L 27-17967314-8,** en su condición de adjudicataria del Plan Municipal de Vivienda denominado **PRIMER HOGAR I.** En consecuencia, transfírase a favor de la adherente, el dominio pleno del inmueble en donde se construyó la casa habitación y que se describe a continuación: **"Una fracción de terreno baldía, ubicada en la ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Dpto. San Justo, Pcia. de Córdoba, que según Plano de Mensura y Subdivisión confeccionado por el Ingeniero Ángel Francisco Cantoni, (Mat.1639-9-Expte.0033-97294/05), visado por la Dirección de Catastro de la Provincia con fecha 7 de diciembre de 2005, inscripto en el Protocolo de Planos bajo el Nº 128.589, se designa como LOTE NUEVE, de la MANZANA SESENTA, que mide: catorce metros con treinta centímetros de frente al Nor-Oeste, sobre Pje. Senador José Calzolari, por veintiún metros con treinta y seis centímetros de fondo, lo que hace una superficie total de TRESCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS, con cuarenta y cinco decímetros cuadrados, y linda: al Nor-Oeste, con el citado Pje. Senador José Calzolari; al Nor-Este, con el lote diez; de la misma manzana y**

subdivisión; al Sud-Este, con el lote ocho, de misma manzana y subdivisión; y al Sud-Oeste, con calle Ramón J. Cárcano (hoy Escribano Luís Morelli).-Inscrito en el Registro General de la Provincia bajo MATRICULA N° 1.046.536.”, de acuerdo a lo estipulado mediante Ordenanza Municipal N°204/2016.

**Artículo 2º:** Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo del titular la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.-

**Artículo 3º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.-

**FECHA DE SANCIÓN: 10/09/2020**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 419/2020**

**DE FECHA 14/09/2020**

**ORDENANZA Nº 163/2020**

**El Honorable Concejo Deliberante**

**De la Ciudad de Las Varillas**

**Sanciona con fuerza de:**

**ORDENANZA**

**Artículo 1º:** Declarase extinguidas las obligaciones asumidas por la adherente Nº000033, Sra. Castagno, Susana Juana, argentina, D.N.I. Nº 13.426.342, CUIT/L 27-13426342-9, en su condición de adjudicataria del Plan Municipal de Vivienda denominado **PRIMER HOGAR I**. En consecuencia, transfírase a favor de la adherente, el dominio pleno del inmueble en donde se construyó la casa habitación y que se describe a continuación: **"Una fracción de terreno baldía, ubicada en la ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Dpto. San Justo, Pcia. de Córdoba, que según Plano de Mensura y Subdivisión confeccionado por el Ingeniero Ángel Francisco Cantoni, (Mat.1639-9-Expte.0033-97294/05), visado por la Dirección de Catastro de la Provincia con fecha 7 de diciembre de 2005, inscripto en el Protocolo de Planos bajo el Nº 128.589, se designa como LOTE NUEVE, de la MANZANA SESENTA, que mide: catorce metros con treinta centímetros de frente al Nor-Oeste, sobre Pje. Senador José Calzolari, por veintiún metros con treinta y seis centímetros de fondo, lo que hace una superficie total de TRESCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS, con cuarenta y cinco decímetros cuadrados, y linda: al Nor-Oeste, con el citado Pje. Senador José Calzolari; al Nor-Este, con el lote diez; de la misma manzana y subdivisión; al Sud-Este, con el lote ocho, de misma manzana y**

subdivisión; y al Sud-Oeste, con calle Ramón J. Cárcano (hoy Escribano Luís Morelli).-Inscrito en el Registro General de la Provincia bajo MATRICULA N° 1.046.536.”, de acuerdo a lo estipulado mediante Ordenanza Municipal N°57/2007.

**Artículo 2º:** Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo del titular la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.-

**Artículo 3º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.-

**FECHA DE SANCIÓN: 10/09/2020**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 420/2020**

**DE FECHA 14/09/2020**

**ORDENANZA Nº 164/2020**

**El Honorable Concejo Deliberante**

**De la Ciudad de Las Varillas**

**Sanciona con fuerza de:**

**ORDENANZA**

**Artículo 1º:** Declarase extinguidas las obligaciones asumidas por la adherente Nº000066, Sra. Patricia Raquel Sturm, D.N.I. 20.764.604, CUIT/L 27-20764604-6, argentina, mayor de edad, en su condición de adjudicataria del Plan Municipal de Vivienda denominado **PRIMER HOGAR I**. En consecuencia, transfírase a favor de la adherente o de quien ella disponga, el dominio pleno del inmueble en donde se construyó la casa habitación y que se describe a continuación: **“Una fracción de terreno con las mejoras que contiene, que se designa como lote Nº4 (cuatro) de la manzana Nº68 (sesenta y ocho), del plano particular correspondiente hoy Ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, y que mide 10m. de frente y 25m. de fondo formando una superficie total de 250m2. Cuya Designación Catastral Municipal es C02 S03 M68 Manz. OF.68 P04 L04”**.-, de acuerdo a lo estipulado mediante Ordenanza Municipal Nº73/2003.

**Artículo 2º:** Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo del titular la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.-

**Artículo 3º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.-

**FECHA DE SANCIÓN: 10/09/2020**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO Nº 421/2020**

**DE FECHA 14/09/2020**



**ORDENANZA Nº 165/2020**

**El Honorable Concejo Deliberante**

**De la Ciudad de Las Varillas**

**Sanciona con fuerza de:**

**ORDENANZA**

**Artículo 1º:** Declarase extinguidas las obligaciones asumidas por los adherentes **Nº000081, Sr. Musso, Ariel Hugo, D.N.I. Nº 25.451.962, argentino, mayor de edad y la Sra. Dealbera, Yanina Vanesa, D.N.I. Nº25.451.962;** en su condición de adjudicatarios del Plan Municipal de Vivienda denominado **PRIMER HOGAR I.** En consecuencia, transfíerese a favor de los adherentes; el dominio pleno del inmueble en donde se construyó la casa habitación y que se describe a continuación: “Una fracción de terreno, ubicada en la MANZANA SETENTA Y CUATRO de la Ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, que según Plano de Subdivisión confeccionado por el Ingeniero Civil Omar L. Rubiolo, Mat. 1260, visado por la Dirección General de Catastro de la Provincia General de Catastro de la Provincia con fecha 03/12/03, Expte. Provincial Nº0033-80850/03, se designa y se describe así **LOTE TREINTA Y CINCO:** que mide: quince metros de frente, sobre calle Cura Brochero, al Sud-Este (línea que va entre los vértices E-D); veinte metros en su costado Sud-Oeste (línea que va entre los vértices F-E); y linda con el lote treinta y seis de la misma manzana y subdivisión; quince metros en su costado Nor-Oeste (línea que va entre los vértices F-C) y linda con parte de la parcela veinticuatro de Juan Roque Américo Marenchino y mide veinte metros en su costado Nor-Este (línea que

va entre los vértices C-D) y linda con parcela veintiséis de Francisco Antonio Cáceres, lo que hace una superficie total de **TRESCIENTOS METROS CUADRADOS**. Inscrito en el Registro General de la Provincia bajo **MATRICULA N°942.751**. Designación Catastral Municipal es C 01 S 03 M 033 P 035”, de acuerdo a lo estipulado mediante acuerdo de partes convenido con fecha 28/08/2008.

**Artículo 2º:** Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo del titular la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.-

**Artículo 3º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.-

**FECHA DE SANCIÓN: 10/09/2020**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 422/2020**

**DE FECHA 14/09/2020**

**ORDENANZA Nº 166/2020**

**El Honorable Concejo Deliberante**

**De la Ciudad de Las Varillas**

**Sanciona con fuerza de:**

**ORDENANZA**

**Artículo 1º:** Declarase extinguidas las obligaciones asumidas por el adherente Nº000083, Sra. Paviolo, Iris Mercedes, D.N.I. Nº 5.004.103, CUIT/L Nº23-05004103-4, argentina, mayor de edad, en su condición de adjudicataria del Plan Municipal de Vivienda denominado **PRIMER HOGAR I**. En consecuencia, transfírase a favor de la adherente; el dominio pleno del inmueble en donde se construyó la casa habitación y que se describe a continuación: **“LOTE 08 de la Manzana 131 ubicado en el Loteo Pagani II de la Ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, que mide 10m. de frente sobre calle Corrientes, por 31,44m. de fondo, lo que hace una superficie total de 314,40M2. Cuya Designación Catastral Municipal es C01 S03 M131 Manz. Of. 131 P08 L08”**, de acuerdo a lo estipulado mediante Ordenanza Municipal Nº243/2018.

**Artículo 2º:** Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo del titular la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.-

**Artículo 3º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.-

**FECHA DE SANCIÓN: 10/09/2020**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO Nº 423/2020**

**DE FECHA 14/09/2020**

**ORDENANZA Nº 167/2020**

**El Honorable Concejo Deliberante**

**De la Ciudad de Las Varillas**

**Sanciona con fuerza de:**

**ORDENANZA**

**Artículo 1º:** Declarase extinguidas las obligaciones asumidas por el adherente Nº000144, Sra. MARIA TERESA CERVellini, D.N.I. 5.486.816, CUIT/L Nº 27-0705486816-8, argentina, mayor de edad, casada en primeras nupcias con el Sr. OSCAR SANTIAGO VALLETTO, D.N.I. 6.387.839, CUIT/L 20-06387839-2, en su condición de adjudicatarios del Plan Municipal de Vivienda denominado **PRIMER HOGAR I**. En consecuencia, transfírase a favor de los adherentes, el dominio pleno del inmueble en donde se construyó la casa habitación y que se describe a continuación: **“lote 17 de la manzana oficial 18 ubicado en calle Antonio Palmero de la ciudad de Las Varillas, que mide 10 m de frente por 30m de fondo, cuya superficie asciende a 300m2. Cuya nomenclatura catastral es C02 S03 M18 Mza Of 18 lote 17”**, de acuerdo a lo estipulado mediante Ordenanza Municipal Nº88/2016.

**Artículo 2º:** Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo del titular la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.-

**Artículo 3º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.-

**FECHA DE SANCIÓN: 10/09/2020**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO Nº 424/2020**

**DE FECHA 14/09/2020**

**ORDENANZA N° 168/2020**

***El Honorable Concejo Deliberante***

***De la Ciudad de Las Varillas***

***Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** Déjase sin efecto lo dispuesto por Ordenanza Municipal N°253/2019 en su artículo 1º referido a la Ordenanza Municipal N°145/2019 y en consecuencia declárase extinguidas las obligaciones asumidas por el adherente N°000143, la Sra. Raquel Susana Perret, D.N.I. 17.529.508, CUIT/L 27-17529508-4, argentina, mayor de edad, en su condición de adjudicataria del Plan Municipal de Vivienda denominado PRIMER HOGAR I. En consecuencia, transfírase a favor del adherente, el dominio pleno del inmueble en donde se construyó la casa habitación y que se describe a continuación: **“un lote de terreno que se describe a continuación: lote ocho de la manzana B que mide 12 m de frente al Sud Oeste sobre calle 7 por 20m de fondo, lo que hace una superficie total de 240m<sup>2</sup>, lindando al Sud Oeste con calle 7; al Sudeste con lote 7; al Noreste con parte de los lotes 6 y 10 y al Noroeste con lote 9, todo según plano N° 93907. Nomenclatura catastral C01 S03 Mz068 P08”**, de acuerdo a lo estipulado mediante Ordenanza Municipal N°41/2015.

**Artículo 2º:** Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo del titular la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.-

**Artículo 3º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.-

**FECHA DE SANCIÓN: 10/09/2020**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO Nº 425/2020**

**DE FECHA 14/09/2020**



**ORDENANZA Nº 169/2020**

***El Honorable Concejo Deliberante***

***De la Ciudad de Las Varillas***

***Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** Déjase sin efecto lo dispuesto por Ordenanza Municipal Nº253/2019 en su artículo 1º referido a la Ordenanza Municipal **Nº171/2019** y en consecuencia declárase extinguidas las obligaciones asumidas por el adherente **Nº000059, Sra. CRESTA, María Andrea, D.N.I. Nº 21.564.198, CUIT/L Nº 27- 21564198-3**, argentina, mayor de edad, en su condición de adjudicataria del Plan Municipal de Vivienda denominado **PRIMER HOGAR I**. En consecuencia, transfírase a favor de la adherente, el dominio pleno del inmueble en donde se construyó la casa habitación y que se describe a continuación: **“Una fracción de terreno baldía ubicada en la zona del denominado Loteo “SAN RAMON” de ampliación del pueblo, hoy ciudad de “LAS VARILLAS”, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, de esta provincia de Córdoba, y que según Plano de Mensura y Subdivisión confeccionado por el Ingeniero Ángel Francisco Cantoni, (Mat. 1639-9), Expte. 0033-97294/05, visado por la Dirección de Catastro de la Provincia con fecha 30/05/08, Expte. 0589-001457/08 se designa LOTE SEIS de la MANZANA SETENTA Y NUEVE: mide diez metros de frente al Nor-Este, sobre calle Marcelo T. de Alvear, por treinta y un metros con ocho centímetros de fondo lo que hace una superficie total de TRESCIENTOS**

**DIEZ METROS con OCHENTA CENTIMETROS CUADRADOS, y linda: al Nor-Este, con la citada calle Marcelo T. de Alvear; al Nor-Oeste, con lote cinco; al Sud-Oeste, con parte del lote ocho; y al Sud-Este, con lote siete, todos de la misma manzana y subdivisión. Cuya designación catastral es la siguiente C 01 S 01 M 79 Mza. Oficial 79 P 06 Lote06. Inscripta en el Registro General de la Propiedad de la Provincia de Córdoba bajo MATRICULA Nº 1.262.558. Propiedad empadronada en la Dirección General de Rentas bajo el NUMERO 3006-2733319/0”, de acuerdo a lo estipulado mediante Ordenanza Municipal Nro. 14/2012.**

**Artículo 2º:** Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo del titular la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.-

**Artículo 3º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.-

**FECHA DE SANCIÓN: 10/09/2020**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO Nº426/2020**

**DE FECHA 14/09/2020**

**ORDENANZA Nº 170/2020**

**El Honorable Concejo Deliberante**

**De la Ciudad de Las Varillas**

**Sanciona con fuerza de:**

**ORDENANZA**

**Artículo 1º:** Déjase sin efecto lo dispuesto por Ordenanza Municipal Nº253/2019 en su artículo 1º referido a la Ordenanza Municipal **Nº179/2019** y en consecuencia declárase extinguidas las obligaciones asumidas por el adherente **Nº000017, Sr. Juan Pablo Fuentes, argentino, D.N.I. Nº29.687.538, CUIT/L Nº20-29687538-5**, en su condición de adjudicatario del Plan Municipal de Vivienda denominado **PRIMER HOGAR I**. En consecuencia, transfírase a favor de sus hijos **Ángela Zoe Fuentes, D.N.I. Nº48.328.049** y **Juan Ignacio Fuentes, D.N.I. Nº50.696.201**, como anticipo de herencia, el dominio pleno del inmueble en donde se construyó la casa habitación y que se describe a continuación: **“Un LOTE ubicado dentro de una fracción que es parte de una superficie mayor, denominada “Espinillo Rallado”, con una superficie total de 83 has; 75 as; 67 cas; ubicada al Norte de la Ciudad de Las Varillas, y que se relaciona en el Anexo I de la Ordenanza Municipal Nº26/06. El inmueble se designa como Lote Nº04 – Manzana “B”, que mide: 11,60mts. de frente, por 29mts. de fondo, lo que hace una superficie total de 336,40 metros cuadrados. Cuya Designación Catastral es la Siguiete C 01 S03 M 103 Mza. Oficial 103 P 09 Lote 09”**, de acuerdo a lo estipulado en convenio de divorcio vincular resuelto en los autos caratulados

“ABBA, María Cecilia C/FUENTES, Juan Pablo – DIVORCIO VINCULAR – NO CONTENCIOSO”, Expediente N°648310.

**Artículo 2º:** Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo del titular la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.-

**Artículo 3º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.-

**FECHA DE SANCIÓN: 10/09/2020**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 427/2020**

**DE FECHA 14/09/2020**

**ORDENANZA N° 171/2020**

***El Honorable Concejo Deliberante***

***De la Ciudad de Las Varillas***

**Sanciona con fuerza de:**

**ORDENANZA**

**Artículo 1º:** Déjase sin efecto lo dispuesto por Ordenanza Municipal N°253/2019 en su artículo 1º referido a la Ordenanza Municipal N°153/2019 y en consecuencia declárase extinguidas las obligaciones asumidas por el adherente N°000115, el Sr. Javier Leonardo Dupraz, D.N.I. 17.967.374, CUIT/L 20-17967374-7, argentino, mayor de edad, en su condición de adjudicatario del Plan Municipal de Vivienda denominado **PRIMER HOGAR I**. En consecuencia, transfíerese a favor del adherente; el dominio pleno del inmueble en donde se construyó la casa habitación y que se describe a continuación: **“Un lote de terreno baldío, ubicado en la Ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo de la Provincia de Córdoba, que se denomina como LOE 40 de la MANZANA 88 del denominado Loteo Almafuerte II, el que tiene forma irregular y mide: desde el punto A-B, 20,53m. de frente sobre calle Ramón J. Cárcano; desde el punto B-C, 25,49m., lindando con lote 41; desde el punto C-D, 11,89m. lindando con lote 41; desde el punto D-E, 16,76m. lindando con lote 39 y desde el punto E-A, 24,67m. lindando con calle Constructor Ernesto Chaves, lo que hace una superficie total de 614,73m<sup>2</sup>. Cuya Designación Catastral Municipal es C01 S01 M88 Manz. Of. 88 P40 L40”**, de acuerdo a lo estipulado mediante Ordenanza Municipal N°95/2018.

**Artículo 2º:** Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo del titular la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.-

**Artículo 3º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.-

**FECHA DE SANCIÓN: 10/09/2020**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO Nº 428/2020**

**DE FECHA 14/09/2020**

**ORDENANZA Nº 172/2020**

**El Honorable Concejo Deliberante**

**De la Ciudad de Las Varillas**

**Sanciona con fuerza de:**

**ORDENANZA**

**Artículo 1º:** Déjase sin efecto lo dispuesto por Ordenanza Municipal Nº253/2019 en su artículo 1º referido a la Ordenanza Municipal **Nº136/2019** y en consecuencia declárase extinguidas las obligaciones asumidas por el adherente **Nº000041**, el **Sr. Javier Alejandro Comba**, **D.N.I. 23.981.575**, **CUIT/L 20-23981575-9**, **argentino, mayor de edad**, en su condición de adjudicatario del Plan Municipal de Vivienda denominado **PRIMER HOGAR I**. En consecuencia, transfírase a favor de la Sra. **Adriana Del Rosario Chávez**, **D.N.I. 17.699.084**, el dominio pleno del inmueble en donde se construyó la casa habitación y que se describe a continuación: **“Una Fracción de terreno baldía ubicada en la Ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, de esta Provincia, que se designa y describe así: LOTE TRECE de la MANZANA SETENTA Y CUATRO: Que mide: 14,30m. de frente al Nor-Oeste, sobre calle Roque Sáenz Peña; por 21,36m. de fondo, o sean 305, 45m<sup>2</sup>, que lindan: al Nor-Oeste con la citada calle Roque Sáenz Peña; al Sud-Oeste, con el lote doce; al Sud-Este, con el lote cuatro; y al Nor-Este, con el lote catorce, todos de la misma manzana y subdivisión. Cuya Nomenclatura Catastral Municipal es C01**

**S01 M74 Manz. Of. 71 P13 L13”**, de acuerdo a lo estipulado mediante acuerdo entre las partes de fecha **27/04/2017**.

**Artículo 2º:** Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo del titular la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.-

**Artículo 3º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.-

**FECHA DE SANCIÓN: 10/09/2020**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO Nº 429 /2020**

**DE FECHA 14/09/2020**



**ORDENANZA Nº 173/2020**

**El Honorable Concejo Deliberante**

**De la Ciudad de Las Varillas**

**Sanciona con fuerza de:**

**ORDENANZA**

**Artículo 1º:** Déjase sin efecto lo dispuesto por Ordenanza Municipal Nº253/2019 en su artículo 1º referido a la Ordenanza Municipal **Nº187/2019** y en consecuencia declárase extinguidas las obligaciones asumidas por el adherente **Nº000003, Sr. Héctor José Juárez, D.N.I. Nº 25.139.461, argentino, mayor de edad,** en su condición de adjudicatario del Plan Municipal de Vivienda denominado **PRIMER HOGAR I.** En consecuencia, transfiérase a favor del adherente, el dominio pleno del inmueble en donde se construyó la casa habitación y que se describe a continuación: **“Una fracción de terreno baldía, ubicada en la ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, se designa como LOTE TRECE de la MANZANA SETENTA y mide: catorce metros centímetros de frente, al Nor-Oeste, sobre Pje. Senador José Calzolari, por veintiún metros treinta y seis centímetros de fondo, lo que hace una superficie de TRESCIENTOS CINCO METROS CON CUARENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS, y linda: al Nor-Oeste con el citado Pasaje Sen. José Calzolari; al Nor-Este, lote catorce; al Sud-Este, con lote cuatro y al Sud-Oeste, lote doce, todos de la misma manzana y sub-división. Inscripto en el Registro General de la Propiedad de la Provincia de**

**Córdoba bajo MATRICULA Nº 1.046.540. Propiedad empadronada en la Dirección General de Rentas bajo el NUMERO 3006-2597026/5, y cuya designación Catastral es la siguiente C 01 S 01 Mza. 70 P 13”, de acuerdo a lo estipulado mediante Ordenanza Municipal Nº81/2012.**

**Artículo 2º:** Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo del titular la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.-

**Artículo 3º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.-

**FECHA DE SANCIÓN: 10/09/2020**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO Nº 430 /2020**

**DE FECHA 14/09/2020**

**ORDENANZA Nº 174/2020**

**El Honorable Concejo Deliberante**

**De la Ciudad de Las Varillas**

**Sanciona con fuerza de:**

**ORDENANZA**

**Artículo 1º:** Déjase sin efecto lo dispuesto por Ordenanza Municipal Nº253/2019 en su artículo 1º referido a la Ordenanza Municipal **Nº166/2019** y en consecuencia declárase extinguidas las obligaciones asumidas por el adherente **Nº000013**, la **Sra. Norma Beatriz Castagno**, D.N.I. **14.022.089**, **CUIT/L 27-14022089-8**, argentina, mayor de edad, casada en primeras nupcias con el **Sr. Omar Héctor Guggiari**, D.N.I. **13.877.196**, en su condición de adjudicataria del Plan Municipal de Vivienda denominado **PRIMER HOGAR I**. En consecuencia, transfírase a favor de la adherente, el dominio pleno del inmueble en donde se construyó la casa habitación y que se describe a continuación: **“Una fracción de terreno baldía ubicada en la Ciudad de LAS VARILLASS, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, de esta Provincia, que según Plano de Mensura y Subdivisión confeccionado por el Ingeniero Ángel Francisco Cantoni, (Mat.639-9) Expte.0033-97294/05, visado por la Dirección de Catastro de la Provincia con fecha 7 de diciembre de 2005, inscripto en el Protocolo de Planos bajo el Nº128.589 se designa y describe así: LOTE ONCE de la MANZANA SETENTA Y UNO: que mide: catorce metros con treinta centímetros de frente al Nor-Oeste, sobre calle Roque Sáenz Peña; por veintiún metros con treinta y seis**

centímetros de fondo, o sean TRESCIENTOS CINCO METROS con CUARENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS, que lindan: al Nor-Oeste, con la citada calle Roque Sáenz Peña; al Nor-Este, con el lote doce; al Sud-Este, con lote seis; y al Sud-Oeste, con lote diez, todos de la misma manzana y subdivisión.- Propiedad empadronada en la Dirección General de Rentas de la provincia bajo el N°3006-2597038/9. Inscribiéndose su dominio con relación a la MATRICULA N°1.046.552 del Departamento San Justo. Cuya Nomenclatura Catastral Municipal es C01 S01 M74 Manz. Of. 71 P11 L11”, de acuerdo a lo estipulado mediante Ordenanza Municipal N°62/2017.

**Artículo 2º:** Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo del titular la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.-

**Artículo 3º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.-

**FECHA DE SANCIÓN: 10/09/2020**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 431/2020**

**DE FECHA 14/09/2020**

**ORDENANZA Nº 175/2020**

**El Honorable Concejo Deliberante**

**De la Ciudad de Las Varillas**

**Sanciona con fuerza de:**

**ORDENANZA**

**Artículo 1º:** Déjase sin efecto lo dispuesto por Ordenanza Municipal Nº253/2019 en su artículo 1º referido a la Ordenanza Municipal Nº151/2019 y en consecuencia declárase extinguidas las obligaciones asumidas por el adherente Nº000119, la Sra. Analía Juana Vázquez, D.N.I. 31.623.845, CUIT/L 27-31623845-4, argentina, mayor de edad, en su condición de adjudicataria del Plan Municipal de Vivienda denominado **PRIMER HOGAR I**. En consecuencia, transfírase a favor de la adherente, el dominio pleno del inmueble en donde se construyó la casa habitación y que se describe a continuación: **“Una fracción de terreno, con todo lo edificado, clavado, plantado y demás mejoras que contiene, que es parte de la manzana 50 de la Ciudad de LAS VARILLAS, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, midiendo dicha fracción diez metros de frente sobre calle Colón por cuarenta metros de fondo, lo que hace una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS, que se designa con el Nº25 de la expresada manzana, y linda: al Nor-Oeste, con calle colón; al Sud-Oeste, con los lotes 26 y 24; al Sud-Este parte de los lotes 5 y 19, y al Nor-Este con lotes 20 y 24. Inmueble inscripto en el Registro General de la Provincia con relación a la MATRÍCULA Nº 780.344 del Departamento San Justo. Propiedad Nº 3006-657142/2. Cuya**

**Nomenclatura Catastral Municipal es C02 S06 M15 Manz. Of.50 P03 L25”,**  
de acuerdo a lo estipulado mediante Ordenanza Municipal N°242/2016.

**Artículo 2º:** Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo del titular la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.-

**Artículo 3º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.-

**FECHA DE SANCIÓN: 10/09/2020**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 432/2020**

**DE FECHA 14/09/2020**

**ORDENANZA Nº 176/2020**

***El Honorable Concejo Deliberante***

***De la Ciudad de Las Varillas***

***Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** Déjase sin efecto lo dispuesto por Ordenanza Municipal Nº253/2019 en su artículo 1º referido a la Ordenanza Municipal **Nº156/2019** y en consecuencia declárase extinguidas las obligaciones asumidas por el adherente **Nº000112 Sr. Gustavo Andrés Appendino, D.N.I. Nº21.693.418, CUIT/L Nº20-21693418-1, argentino, mayor de edad y la Sra. Silvia Karina Borghino, D.N.I. Nº24.562.636, CUIT/L Nº27-24562636-9, argentina, mayor de edad, ambos casados entre sí,** en su condición de adjudicatarios del Plan Municipal de Vivienda denominado **PRIMER HOGAR I**. En consecuencia, transfíerese a favor de los adherentes; el dominio pleno del inmueble en donde se construyó la casa habitación y que se describe a continuación: **“una fracción de terreno, ubicada en la Ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, denominado lote 5 de la manzana Nº87, con una superficie de 300m2, de conformidad a la subdivisión confeccionada por el Ing. Ángel Francisco Cantoni, del inmueble de mayor superficie que se identifica como “LOTEO ALMAFUERTE II”. Cuya Designación Catastral Municipal es C01 S01 M87 Manz. Of. 87 P05 L05”**, de acuerdo a lo estipulado mediante Ordenanza Municipal **Nº94/2018**.

**Artículo 2º:** Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo del titular la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.-

**Artículo 3º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.-

**FECHA DE SANCIÓN: 10/09/2020**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO Nº 433/2020**

**DE FECHA 14/09/2020**



**ORDENANZA Nº 177/2020**

**El Honorable Concejo Deliberante**

**De la Ciudad de Las Varillas**

**Sanciona con fuerza de:**

**ORDENANZA**

**Artículo 1º:** Déjase sin efecto lo dispuesto por Ordenanza Municipal Nº253/2019 en su artículo 1º referido a la Ordenanza Municipal **Nº161/2019** y en consecuencia declárase extinguidas las obligaciones asumidas por el adherente **Nº000111**, la **Sra. Nora del Valle Baldassa**, D.N.I. **13.426.454**, **CUIT/L 27-13426454-9**, argentina, mayor de edad y el **Sr. Raúl José Bertolone**, D.N.I.**12.783.823**, argentino, mayor de edad, ambos casados **entre sí**, en su condición de adjudicatario del Plan Municipal de Vivienda denominado **PRIMER HOGAR I**. En consecuencia, transfíerese a favor de los adherentes, el dominio pleno del inmueble en donde se construyó la casa habitación y que se describe a continuación: **“Un lote de terreno del denominado loteo Don Ovidio, el que mide 12m. de frente sobre calle José Ropolo por 25m. de fondo lo que hace una superficie total de 300 m2. Cuya designación Catastral Municipal es C01 S01 M95 Manz. Of. 95 P05 L05”**, de acuerdo a lo estipulado mediante Ordenanza Municipal **Nº61/2017**.

**Artículo 2º:** Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo del titular la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.-

**Artículo 3º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.-

**FECHA DE SANCIÓN: 10/09/2020**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO Nº 434/2020**

**DE FECHA 14/09/2020**

**ORDENANZA Nº 178/2020**

**El Honorable Concejo Deliberante**

**De la Ciudad de Las Varillas**

**Sanciona con fuerza de:**

**ORDENANZA**

**Artículo 1º:** Déjase sin efecto lo dispuesto por Ordenanza Municipal Nº253/2019 en su artículo 1º referido a la Ordenanza Municipal **Nº126/2019** y en consecuencia declárase extinguidas las obligaciones asumidas por el adherente **Nº000132, el Sr. Arguello, Hugo Ricardo, D.N.I. 8.411.311, CUIT/L 20-08411311-6, argentino, mayor de edad, casado con la Sra. Adriana Beatriz Raineri, D.N.I. 11.557.276,** en su condición de adjudicatario del Plan Municipal de Vivienda denominado **PRIMER HOGAR I.** En consecuencia, transfírase a favor del adherente, el dominio pleno del inmueble en donde se construyó la casa habitación y que se describe a continuación: **lote 13 de la manzana 17 del llamado Loteo Caldara de la ciudad de Las Varillas, que mide 10 m de frente por 25m de fondo, cuya superficie asciende a 250m2. Cuya nomenclatura catastral es C02 S04 M17 Mza Of 17,** de acuerdo a lo estipulado mediante Ordenanza Municipal **Nº162/2015.**

**Artículo 2º:** Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo del titular la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.-

**Artículo 3º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.-

**FECHA DE SANCIÓN: 10/09/2020**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO Nº 435/2020**

**DE FECHA 14/09/2020**

**ORDENANZA N° 179/2020**

***El Honorable Concejo Deliberante***

***De la Ciudad de Las Varillas***

***Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** Declarase extinguidas las obligaciones asumidas por el adherente N°000015, Sr. Federico Agustín Lupi, D.N.I. 28.882.676, CUIT/L 20-28882676-6, argentino, en su condición de adjudicatario del Plan Municipal de Vivienda denominado **PRIMER HOGAR I**. En consecuencia, transfíerese a favor del adherente o de quien este disponga, el dominio pleno del inmueble en donde se construyó la casa habitación y que se describe a continuación: **“Una fracción de terreno baldío, ubicada en la Ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, que se designa como LOTE DIECISIETE, que mide: catorce metros de frente al Nor-Oeste, sobre espacio destinado a futura calle pública; por dieciocho metros de fondo, lo que hace una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS, lindando: al Nor-Oeste, espacio destinado a futura calle pública; al Nor-Este, lote dieciocho; al Sud-Oeste, lote dieciséis ambos del mismo plano y Sud-Este, parcela catorce de Adelaida Ángela Rainaudi de Tuninetti. Inscrito en el Registro General de la Provincia, bajo MATRICULA N°675283. Cuya Designación Catastral**

**Municipal es C”, de acuerdo a lo estipulado mediante Ordenanza Municipal N°62/2018.**

**Artículo 2º:** Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo del titular la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.-

**Artículo 3º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.-

**FECHA DE SANCIÓN: 10/09/2020**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 436/2020**

**DE FECHA 14/09/2020**

**ORDENANZA Nº 180/2020**

***El Honorable Concejo Deliberante***

***De la Ciudad de Las Varillas***

***Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** Establézcase a partir del 1º de Septiembre de 2020, un incremento del 10% en la Tasa por Servicio de Agua Potable para el régimen No Medido. Establézcase el mínimo de la Tasa en la suma de Pesos Cuatrocientos Treinta y 5 con 00/100 (\$ 435.00).

**Artículo 2º:** Establézcase a partir del 1º de Septiembre de 2020, el siguiente cuadro tarifario para el régimen Medido.

2.1 Cargo Fijo hasta los 10 m<sup>3</sup> de consumo: \$ 435.00

2.2 Adicional por exceso de consumo

**Categoría A - Uso Residencial**

De 10.01 m<sup>3</sup> a 20 m<sup>3</sup>: \$ 31.69 por m<sup>3</sup>

De 20.01 m<sup>3</sup> a 30 m<sup>3</sup>: \$ 38.05 por m<sup>3</sup>

De 30.01 m<sup>3</sup> a 40 m<sup>3</sup>: \$ 46.51 por m<sup>3</sup>

De 40.01 m<sup>3</sup> a 50 m<sup>3</sup>: \$ 56.61 por m<sup>3</sup>

Más de 50.01 m<sup>3</sup>: \$ 67.80 por m<sup>3</sup>

Categoría B - Uso Comercial y/o Industrial General (No venta de agua y/o lavaderos)

De 10.01 m<sup>3</sup> a 20 m<sup>3</sup>: \$ 38.03 por m<sup>3</sup>

De 20.01 m<sup>3</sup> a 30 m<sup>3</sup>: \$ 45.65 por m<sup>3</sup>

De 30.01 m<sup>3</sup> a 40 m<sup>3</sup>: \$ 55.80 por m<sup>3</sup>

De 40.01 m<sup>3</sup> a 50 m<sup>3</sup>: \$ 67.92 por m<sup>3</sup>

Más de 50.01 m<sup>3</sup>: \$ 81.37 por m<sup>3</sup>

Categoría C - Uso Comercial y/o Industrial como Materia Prima (Soderías, Lavaderos, Construcciones, etc.)

De 10.01 m<sup>3</sup> a 20 m<sup>3</sup>: \$ 44.36 por m<sup>3</sup>

De 20.01 m<sup>3</sup> a 30 m<sup>3</sup>: \$ 53.26 por m<sup>3</sup>

De 30.01 m<sup>3</sup> a 40 m<sup>3</sup>: \$ 65.11 por m<sup>3</sup>

De 40.01 m<sup>3</sup> a 50 m<sup>3</sup>: \$ 79.24 por m<sup>3</sup>

Más de 50.01 m<sup>3</sup>: \$ 94.93 por m<sup>3</sup>

**Artículo 3º:** Establézcase a partir del 1º de Septiembre de 2020, el cargo por disponibilidad del servicio de agua potable para lotes Baldíos en Pesos Ciento Cincuenta con 00/100 (\$ 150.00). Establézcase a partir del 1º de Enero de 2020 el cargo por disponibilidad del servicio de agua potable para lotes edificados sin conexión en la zona de servicio medido, en pesos Doscientos Veintitrés con 00/100 (\$ 223.00).

**Artículo 4º:** Establézcase a partir del 1º de Septiembre de 2020 los siguientes cargos especiales.

- Conexión domiciliaria menor a 19 mm para frentista calle de tierra - \$ 5020.00



- Conexión domiciliaria menor a 19 mm para frentista calle de pavimento \$ 8405.00
- Conexión domiciliaria mayor a 19 mm – Según presupuesto EMAV
- Instalación primer medidor domiciliario – Sin costo
- Renovación medidor domiciliario - \$ 2585.00
- Conexión domiciliaria de Cloacas \$ 2750.00, esta incluye Tee de Inspección y Limpieza (TIL) más tapa a nivel de vereda.-

**Artículo 5º:** Fijase en la suma de Pesos Treinta con 00/100 (\$30.00) por cada cedulón o recibo de pago correspondiente al tributo establecido en art. N° 1 de la Ordenanza 112/2009, “Fondo Solidario para Adquisición e Instalación de Medidores de Agua Potable”.

**Artículo 6º:** Establézcase la liquidación por el básico para el servicio de cloacas, el monto que resulte de aplicar el 75 % sobre la liquidación del básico del servicio de agua potable.

**Artículo 7º:** Establézcase la ecuación polinómica para la actualización del servicio de agua potable de manera cuatrimestral, en función de los incrementos en el periodo a razón de los principales ítems de gastos: canon de agua a la COTAC, sueldos de personal y energía eléctrica.

$$\text{Incremento [\%]} = \frac{\text{Inc. Canon Agua [\%]} \times 39.19 + \text{Inc. Personal [\%]} \times 53.47 + \text{Inc. Energía Elec [\%]} \times 7.35}{100}$$

El Directorio de la EMAV deberá presentar el cálculo resultante de la aplicación de la ecuación en cuestión ante el Honorable Concejo Deliberante a los fines de la aprobación de la actualización del servicio de agua potable de manera cuatrimestral.

**Artículo 8º:** Comuníquese, Publíquese dese al R.M. y archívese.-

**FECHA DE SANCIÓN: 10/09/2020**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO Nº 437/2020**

**DE FECHA 14/09/2020**

## **ANEXO I – ORD. N° 180/20**

Planillas de Evaluación de Incrementos y Aplicación de la Ecuación Polinómica

### ***Canon de Agua CoTAC***

Periodo	Valor Medio m3			Incremento [%]	Incremento Cuatrimestre [%]
	Consumo [m3]	Facturado [\$]	Unitario [\$]		
Oct-19	166,024.00	1,207,775.06	7.2747		
Nov-19	165,344.00	1,579,189.31	9.5509	31%	
Dec-19	186,608.00	1,782,280.32	9.5509	0%	0.00%
Jan-20	191,113.00	1,825,307.28	9.5509	0%	
Feb-20	163,174.00	1,558,463.78	9.5509	0%	
Mar-20	182,352.00	1,741,631.55	9.5509	0%	
Apr-20	168,846.00	1,612,636.67	9.5509	0%	0.00%
May-20	157,666.00	1,505,857.25	9.5509	0%	
Jun-20	176,706.00	1,687,707.01	9.5509	0%	
Jul-20	171,826.00	1,641,098.44	9.5509	0%	

### ***Personal***

Periodo	Incremento Otorgado	Incremento Cuatrimestre [%]
Oct-19		
Nov-19	8.00%	
Dec-19	13.29%	18.95%
Jan-20	0.00%	
Feb-20	0.0000%	
Mar-20	5.00%	
Apr-20	5.00%	10.85%
May-20	2.50%	
Jun-20	0.00%	
Jul-20	3.00%	

### ***Energía Eléctrica***

Periodo	Cuadro Tarifario	Cuadro Tarifario Incrementos	Incremento
---------	------------------	------------------------------	------------

	Resto	Pico	Valle	Resto	Pico	Valle	Cuatrimestre
Oct-19	3.6935	3.8132	3.4748				
Nov-19	3.9066	4.0332	3.6753	5.77%	5.77%	5.77%	
Dec-19	3.9066	4.0332	3.6753	0.00%	0.00%	0.00%	5.88%
Jan-20	3.9066	4.0332	3.6753	0.00%	0.00%	0.00%	
Feb-20	4.1363	4.2704	3.8914	5.88%	5.88%	5.88%	
Mar-20	4.1363	4.2704	3.8914	0.00%	0.00%	0.00%	
Apr-20	4.1363	4.2704	3.8914	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
May-20	4.1363	4.2704	3.8914	0.00%	0.00%	0.00%	
Jun-20	4.1363	4.2704	3.8914	0.00%	0.00%	0.00%	
Jul-20	4.1363	4.2704	3.8914	0.00%	0.00%	0.00%	

***Determinación Incremento Cuatrimestral***

Periodo	Cotac	Personal	Energía Eléctrica	Incremento Tarifario Resultante
Primer Cuatrimestre 2020	0.00%	18.95%	5.88%	10.57%
Segundo Cuatrimestre 2021	0.00%	10.85%	0.00%	5.80%

**ORDENANZA N° 181/2020**

***El Honorable Concejo Deliberante***

***De la Ciudad de Las Varillas***

***Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** CRÉASE la Tarifa Social para el pago del servicio de agua potable brindado por la Empresa Municipal de Aguas Varillenses.

**Artículo 2º:** Los contribuyentes beneficiados con la Tarifa Social obtendrán la exención de la tasa FODISA y aporte para Medidores, y un descuento del 40% en la Tasa Básica por Servicio de Agua Potable.

**Artículo 3º:** DISPÓNGASE de un cupo de 200 tarifas sociales para el Servicio de Agua Potable en la Empresa Municipal de Aguas Varillenses, quedando facultado el Directorio de la E.M.A.V a incrementarlo hasta en un 50% según las necesidades y requerimientos, debidamente fundadas por la Dirección de Acción Social.

**Artículo 4º:** Para hacerse acreedor a este beneficio, el contribuyente deberá solicitarlo anualmente y cumplimentar los siguientes requisitos:

- a. Los ingresos económicos del grupo familiar conviviente no deben superar dos salarios mínimo, vital y móvil.
- b. Ser propietario y/o poseedor a título de dueño y/o usuario autorizado con una sola propiedad y residir en ella. La propiedad debe tener como destino

exclusivamente para vivienda familiar, quedando exceptuados comercios e industrias.

c. El inmueble no debe poseer deuda por el servicio de agua potable al momento de otorgar el beneficio de la tarifa social, pudiendo el contribuyente generar un plan de pago especial de acuerdo a lo establecido en el TITULO XVIII - O.G.I. vigente.

**Artículo 5º:** La Dirección de Acción Social (D.A.S.) de la Municipalidad de Las Varillas será la encargada de evaluar los contribuyentes que soliciten el beneficio a fin de generar el listado de las propiedades que califiquen e informará a la E.M.A.V de dicha circunstancia.

**Artículo 6º:** La Dirección de Acción Social deberá requerir al solicitante de este beneficio una Declaración Jurada en la que conste que no posee otros inmuebles, además de los mencionados, ni en esta ciudad ni en otra, así como también el ingreso económico del grupo familiar.

**Artículo 7º:** La E.M.A.V. verificará el cumplimiento del pago del servicio de agua potable a través de la Tarifa Social, perdiendo el beneficio ante la falta de pago del servicio en 3 meses. El beneficio será otorgado hasta el último periodo del año, debiéndose renovar anualmente.

**Artículo 8º:** Comuníquese, Publíquese dese al R.M. y archívese.-

**FECHA DE SANCIÓN: 10/09/2020**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**ORDENANZA N° 182/2020**

***El Honorable Concejo Deliberante***

***De la Ciudad de Las Varillas***

***Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º.-** EXÍMASE del pago de la tasa FODISA y del aporte para medidores a los inmuebles baldíos con obra de red de agua potable ejecutada pero sin posibilidad de solicitar inicio de obra por falta de servicio de energía eléctrica. Debiendo abonar solamente la tasa básica por disponibilidad del servicio de agua potable.

**Artículo 2º:** Comuníquese al poder Ejecutivo Municipal.

**FECHA DE SANCIÓN: 10/09/2020**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 439/2020**

**DE FECHA 14/09/2020**

**ORDENANZA Nº 183/2020**

**El Honorable Concejo Deliberante**

**De la Ciudad de Las Varillas**

**Sanciona con fuerza de:**

**ORDENANZA**

**Artículo 1º:** FACÚLTASE al Poder Ejecutivo Municipal a disponer la venta directa de los ciento veintiséis (126) Planes Municipales de Vivienda denominado Las Varillas Hogar, que a la fecha fueron excluidos del sistema en los términos de la Ord. 212/2016 en su art. 8º.

**Artículo 2º:** ESTABLÉZCASE el precio de venta de los planes referidos en el Artículo 1º en la suma de dinero equivalente a la cantidad de cuotas liquidadas a valor actual, al día de la transferencia correspondiente, con más el arancel de inscripción al plan. Siendo a valor de cuota pre adjudicación subsidiada cuando el adquirente cumpla con los requisitos establecidos para ese beneficio y a valor pleno de pre adjudicación cuando no reúna los requisitos, todo ello en los términos de la Ord. 212/2016, de creación del Plan.

**Artículo 3º:** DISPÓNGANSE las siguiente formas de pago: a) de contado b) hasta en 24 cuotas mensuales redeterminables al valor del m2 que se establece en cada mes. Quienes opten por pago en cuotas no podrán participar de los sorteos hasta que hayan cumplido con la totalidad del pago del plan adquirido y demás condiciones previstas en la Ord. 212/2016.



**Artículo 4º:** OTÓRGASE prioridad en la adquisición a personas que no posean vivienda. En el caso de que los nuevos suscriptores no propietarios no alcanzara el número de planes a la venta dispuesto en el art. 1º de la presente ordenanza, se permitirá la adquisición a propietarios de inmueble, los que no podrán participar de los sorteos hasta que no hayan sido adjudicados la totalidad de No propietarios en condiciones de participar de los sorteos.

**Artículo 5º:** FACÚLTASE AL Poder Ejecutivo Municipal a disponer la venta en iguales condiciones que las establecidas en esta Ordenanza de todos los planes de vivienda correspondientes al Plan Las Varillas Hogar que estén en situación de mora y pasibles de dar la baja en los términos de la Ordenanza 212/2016, previa intimación de regularizar su situación en el término de 30 días corridos.

**Artículo 6º:** Comuníquese, dése al R.M., publíquese y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 10/09/2020**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 440/2020**

**DE FECHA 14/09/2020**

**ORDENANZA N° 184/2020**

***El Honorable Concejo Deliberante***

***De la Ciudad de Las Varillas***

***Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1°:** Adhiérese la Municipalidad de Las Varillas a la Ley Provincial N° 10.707 que Instituye el 21 de Agosto de cada año como Día Provincial de las Futbolistas.-

**Artículo 2°:** En la semana del año en la cual se encuentre el día 21 de agosto, el Poder Ejecutivo Municipal, por intermedio de la Secretaría de Gobierno y Acción Social en conjunto con las Direcciones que considere pertinentes, desarrollará actividades públicas y campañas de concientización y sensibilización con perspectiva de género para la promoción y visibilización del fútbol femenino, procurando articular las acciones con los diferentes sectores y organizaciones sociales involucrados.-

**Artículo 3°:** De forma.-

**FECHA DE SANCIÓN: 10/09/2020**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**ORDENANZA Nº 185/2020**

***El Honorable Concejo Deliberante***

***De la Ciudad de Las Varillas***

***Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º: Declarase extinguidas las obligaciones asumidas por la adherente Nº000078, Sra. María Jesús Álvarez, D.N.I. 28.653.176, CUIT/L 27-28653176-3, argentina, mayor de edad, en su condición de adjudicataria del Plan Municipal de Vivienda denominado **PRIMER HOGAR I**. En consecuencia, transfíerese a favor de la adherente o de quien ella disponga, el dominio pleno del inmueble en donde se construyó la casa habitación y que se describe a continuación: **“una fracción de terreno ubicada en la ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, y se designa como lote 2, de la manzana “G” con una superficie de cuatrocientos sesenta metros siete mil novecientos cincuenta centímetros cuadrados, que mide y linda: once metros setenta y cuatro centímetros al N.E., con calle pública; treinta y nueve metros veintitrés centímetros al S.E., con lote tres; once metros setenta y cuatro centímetros al S.O., con lote dieciocho; y treinta y nueve metros veintisiete centímetros al NO con lote uno. Inscripto en el Registro General de la Provincia de Córdoba en la Matrícula 242922. Nomenclatura Catastral Dpto. 30 Ped. 06 Loc. 36 Circ. 01 Sec. 02 Mza. Oficial G Manzana Municipal 44 Lote 2 Parcela 6; Dirección General de Rentas cuenta Nº 3006-3184067/5”, de acuerdo a lo estipulado mediante Ordenanza Municipal Nº19/2010.****

**Artículo 2º:** Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo del titular la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.-

**Artículo 3º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.-

**FECHA DE SANCIÓN: 16/09/2020**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 449/2020**

**DE FECHA 21/09/2020**

**ORDENANZA Nº 186/2020**

***El Honorable Concejo Deliberante***

***De la Ciudad de Las Varillas***

***Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** Déjase sin efecto lo dispuesto por Ordenanza Municipal Nº253/2019 en su artículo 1º referido a la Ordenanza Municipal **Nº158/2019** y en consecuencia declárase extinguidas las obligaciones asumidas por el adherente **Nº000011, Sra. Silvia Alejandra Cagliero, D.N.I. Nº24.510.364, CUIT/L Nº27-24510364-1, argentina, mayor de edad y el Sr. Fernando Cesar Arriaga, D.N.I. Nº21.693.461, CUIT/L Nº20-21693461-0, argentino, mayor de edad, ambos casados entre sí, en su condición de adjudicatarios del Plan Municipal de Vivienda denominado PRIMER HOGAR I. En consecuencia, transfírase a favor de los adherentes; el dominio pleno del inmueble en donde se construyó la casa habitación y que se describe a continuación: “Un lote de terreno baldío ubicado en el denominado loteo Pagani, de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba que se designa LOTE 11 de la Manzana 108, que mide 10m. de frente sobre calle Taberna 206, por 30m. de fondo o sea una superficie total de 300m<sup>2</sup>. Cuya Designación Catastral Municipal es C01 S03 M108 Manz. OF.108 P11 L11”, de acuerdo a lo estipulado mediante acuerdo de partes convenido con fecha 07/04/2018.**

**Artículo 2º:** Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo del titular la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.-

**Artículo 3º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.-

**FECHA DE SANCIÓN: 16/09/2020**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 450/2020**

**DE FECHA 21/09/2020**

**ORDENANZA Nº 187/2020**

***El Honorable Concejo Deliberante***

***De la Ciudad de Las Varillas***

***Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** Declarase extinguidas las obligaciones asumidas por la adherente **Nº000183, Sra. Bailo, Miriam Susana, D.N.I. Nº 22.919.343, CUIT/L Nº27-22919343-6, argentina, mayor de edad**, en su condición de adjudicataria del Plan Municipal de Vivienda denominado **PRIMER HOGAR I**. En consecuencia, transfírase a favor de la adherente; el dominio pleno del inmueble en donde se construyó la casa habitación y que se describe a continuación: “Una fracción de terreno, que es parte del LOTE UNO y de la QUINTA LETRA “J” y “K” de la Ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, el que según Plano de Loteo Confeccionado por el Ingeniero Civil Omar Rubiolo expediente. 0033-49437/94, inscripto al Nº114777 del Protocolo de Planos, se designa como: **LOTE número SEIS de la MANZANA OCHENTA**, que mide diez metros de frente al Nor-Este sobre calle Leopoldo Lugones por treinta metros veintiún centímetros de fondo, lo que hace una superficie total de **TRESCIENTOS DOS METROS DIEZ DECÍMETROS CUADRADOS**, y linda: al Nor-Este con calle Leopoldo Lugones, al Sud-Este con lote siete; al Nor-Oeste con lote cinco y al Sud-Oeste con lote veintinueve, todos del mismo plano. Inscripto en el Registro General de la Provincia bajo MATRICULA Nº1.101.748. Designación Catastral Municipal es C 01 S02 Mza.

080 Lote 006”, de acuerdo a lo estipulado mediante acuerdo de partes convenido con fecha 26 de Julio de 2006.

**Artículo 2º:** Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo del titular la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.-

**Artículo 3º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.-

**FECHA DE SANCIÓN: 16/09/2020**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO Nº 451/2020**

**DE FECHA 21/09/2020**



**ORDENANZA Nº 188/2020**

***El Honorable Concejo Deliberante***

***De la Ciudad de Las Varillas***

***Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** Declarase extinguidas las obligaciones asumidas por el adherente Nº000012, el Sr. Nicolás Andrés Beltramo, D.N.I. 36.366.364, CUIT/L 20-36366364-9, argentino, mayor de edad, en su condición de adjudicataria del Plan Municipal de Vivienda denominado **PRIMER HOGAR I**. En consecuencia, transfírase a favor del adherente, el dominio pleno del inmueble en donde se construyó la casa habitación y que se describe a continuación: **“UN LOTE DE TERRENO ubicado en la ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento SAN JUSTO de esta Provincia de Córdoba, designado conforme Plano Nº 93.907 como LOTE SIETE de la MANZANA “B”.-Mide: Dieciséis metros de frente al Sud-Oeste sobre calle siete, por veinte metros de fondo y frente al Sud-Este, sobre calle Brochero, lo que hace una superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS, lindando: al Sud-Oeste, calle siete; al Sud-Este, con calle Cura Brochero; al Noreste, con parte del lote seis y al Nor-Oeste, con lote ocho, todo según Plano Nº 93907, cuya designación Catastral es la siguiente C 01 S 03 M 68 P 07 Lote 07. El inmueble se encuentra empadronado en la Dirección General de Rentas bajo el NUMERO 3006-2137989/9. Inscripto en el Registro General de la Propiedad de la Provincia bajo MATRICULA Nº 240.122”**, de acuerdo a lo estipulado mediante Ordenanza Municipal Nº82/2012.

**Artículo 2º:** Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo del titular la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.-

**Artículo 3º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.-

**FECHA DE SANCIÓN: 16/09/2020**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO Nº 452/2020**

**DE FECHA 21/09/2020**

**ORDENANZA Nº 189/2020**

***El Honorable Concejo Deliberante***

***De la Ciudad de Las Varillas***

***Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** Declarase extinguidas las obligaciones asumidas por el adherente **Nº000009, Sr. Bollatti, David Maximiliano, D.N.I. Nº 28.882.682, argentino, mayor de edad;** en su condición de adjudicatario del Plan Municipal de Vivienda denominado **PRIMER HOGAR I.** En consecuencia, transfírase a favor del adherente; el dominio pleno del inmueble en donde se construyó la casa habitación y que se describe a continuación: “Una fracción de terreno, que es parte de una mayor superficie, situada en la parte Sud-Oeste de la ciudad de LAS VARILLAS, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, que conforme al plano de Mensura, unión y subdivisión confeccionado por el Ingeniero Civil don Omar J. Rubiolo, Matrícula cinco mil ochocientos ochenta y nueve e inscripto bajo el numero setenta y tres mil setecientos noventa del Protocolo de “Planos” y número noventa y nueve mil setecientos quince del Protocolo de “Planillas del año mil novecientos setenta y siete, se designa como LOTE 17 (DICISIETE),y mide: catorce metros, veinticinco centímetros de frente al Sud-Oeste, sobre calle Brasil, a contar desde los catorce metros veinticinco centímetros hacia el Nor-Oeste de la esquina Sud de su manzana, por quince metros noventa centímetros de fondo, lo que hace una superficie total de DOSCIENTOS VEINTISEIS METROS, cinco mil setecientos cincuenta centímetros cuadrados y linda al Sud-Oeste, con calle Brasil; al Nor-Oeste, con lote seis; de Celia Parmigiani; al Nor-Este, con parte del lote dieciséis, y al Sud-Este con lote dieciocho, estos dos últimos del mismo

plano. Inscrito en el Registro General de Propiedades en el Protocolo, DOMINIO al N° 24983-Folio 34733-Tomo 139-Año 1979”, de acuerdo a lo estipulado mediante Ordenanza Municipal N°95/2008.

**Artículo 2º:** Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo del titular la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.-

**Artículo 3º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.-

**FECHA DE SANCIÓN: 16/09/2020**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 453/2020**

**DE FECHA 21/09/2020**

**ORDENANZA Nº 190/2020**

**El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:  
**ORDENANZA****

**Artículo 1º:** Déjase sin efecto lo dispuesto por Ordenanza Municipal Nº253/2019 en su artículo 1º referido a la Ordenanza Municipal **Nº164/2019** y en consecuencia declárase extinguidas las obligaciones asumidas por el adherente **Nº000028, Sr. Fernando Cesar Arriaga, D.N.I. Nº21.693.461, CUIT/L Nº20-21693461-0, argentino, mayor de edad y la Sra. Silvia Alejandra Cagliero, D.N.I. Nº24.510.364, CUIT/L Nº27-24510364-1, argentina, mayor de edad, ambos casados entre sí,** en su condición de adjudicatarios del Plan Municipal de Vivienda denominado **PRIMER HOGAR I.** En consecuencia, transfírase a favor de los adherentes; el dominio pleno del inmueble en donde se construyó la casa habitación y que se describe a continuación: **“un lote de terreno baldío ubicado en el denominado Loteo Pagani, de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba que se designa LOTE 11 de la Manzana 108, que mide 10m. de frente sobre calle Taberna 206, por 30m. de fondo o sea una superficie total de 300m2. Cuya Designación Catastral Municipal es C01 S03 M108 Manz. Of. 108 P11 L11”**de acuerdo a lo estipulado mediante Ordenanza Municipal **Nº79/2018.**

**Artículo 2º:** Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo del titular la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.-

**Artículo 3º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.-

**FECHA DE SANCIÓN: 16/09/2020**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO Nº 454/2020**

**DE FECHA 21/09/2020**

**ORDENANZA Nº 191/2020**

***El Honorable Concejo Deliberante***

***De la Ciudad de Las Varillas***

***Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** Declarase extinguidas las obligaciones asumidas por el adherente **Nº000170, Sr. Cantoni, Diego Matías, D.N.I. Nº 28.777.815,** en su condición de adjudicatario del Plan Municipal de Vivienda denominado **PRIMER HOGAR I.** En consecuencia, transfírase a favor del adherente o a favor de quien el disponga, el dominio pleno del inmueble en donde se construyó la casa habitación y que se describe a continuación: **“Un lote de terreno ubicado en el pueblo de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, y que se designa como: LOTE 8 de la QUINTA Nº10: que mide y linda: su costado Sud-Oeste está formado por una línea quebrada en dos tramos que mide: el primero ochenta metros (A-B) por donde linda con calle Dr. Diego Montoya, y el segundo mide veintidós metros (B-K) lindando con lote 7 de su misma subdivisión, su costado Nor-Este, está formado por una línea quebrada en dos tramos que mide: el primero veinte metros (K-D) por donde linda con lote 7 de su misma subdivisión, y el segundo mide setenta y ocho metros con diez centímetros (D-E) lindando con calle Yapeyú, su costado Sud-Este, está formado por una línea quebrada en cinco tramos que miden: el primero treinta y siete metros noventa centímetros (E-F), lindando con calle Italia, el segundo veintidós metros (F-G) lindando con parcela 3, el tercero treinta y nueve metros veinticinco centímetros (G-H) lindando con parcela 3, 4 y 6, el cuarto mide veintidós metros (H-I) lindando con parcela 6 y el quinto mide veintidós metros con ochenta y cinco centímetros (I-J) lindando con calle Italia, al Sud-Oeste cerrando la figura mide cien metros**

con diez centímetros (J-A) lindando con calle Esquiú, todo lo que hace una superficie total de OCHO MIL SETECIENTOS SEIS METROS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. Inscrito en el Registro de la Propiedad con relación a la MATRICULA N°1.136.625 del Departamento San Justo. Propiedad empadronada en la D.G.R. bajo los números 30-06-4022609/2. Nomenclatura Catastral: L 36, C01, S01, M 03, P008”, de acuerdo a lo estipulado mediante Ordenanza Municipal N°73/2003.

**Artículo 2º:** Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo del titular la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.-

**Artículo 3º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.-

**FECHA DE SANCIÓN: 16/09/2020**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 455/2020**

**DE FECHA 21/09/2020**



**ORDENANZA Nº 192/2020**

***El Honorable Concejo Deliberante***

***De la Ciudad de Las Varillas***

***Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** Declarase extinguidas las obligaciones asumidas por la adherente **Nº000037, Sra. Cecreta, María Gabriela, D.N.I. Nº 25.561.867, CUIT/L Nº27-25561867-4, argentina, mayor de edad**, en su condición de adjudicataria del Plan Municipal de Vivienda denominado **PRIMER HOGAR I**. En consecuencia, transfírase a favor de la adherente; el dominio pleno del inmueble en donde se construyó la casa habitación y que se describe a continuación: “Una fracción de terreno, con todas las mejoras que contiene formada por la Quinta Uno, del loteo particular San Ramón, ampliación de la Ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, designado LOTE CATORCE de la MANZANA SETENTA, que consta de catorce metros treinta centímetros de frente, por veintiún metros treinta y seis centímetros de fondo, igual a TRESCIENTOS CINCO METROS, cuarenta y cinco decímetros cuadrados, lindando: al Nor-Oeste, con calle Pública; al Sud-Oeste, con lote trece; al Sud-Este, con lote tres; y al Nor-Este, con lote uno, todos del mismo plano. Plano Nº128.589. Inscripto en el Registro General de la Provincia bajo MATRICULA Nº1.046.541. Designación Catastral es la siguiente C 01 S01 Mza. 070 P014”, de acuerdo a lo estipulado mediante convenio de partes con fecha 26/03/2009.

**Artículo 2º:** Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo del titular la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.-

**Artículo 3º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.-

**FECHA DE SANCIÓN: 16/09/2020**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO Nº 456/2020**

**DE FECHA 21/09/2020**

**ORDENANZA Nº 193/2020**

***El Honorable Concejo Deliberante***

***De la Ciudad de Las Varillas***

***Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** Déjase sin efecto lo dispuesto por Ordenanza Municipal Nº253/2019 en su artículo 1º referido a la Ordenanza Municipal Nº169/2019 y en consecuencia declárase extinguidas las obligaciones asumidas por el adherente Nº000043, Sr. Javier Hector Chiapella, D.N.I. Nº 22.730.041, CUIT/L Nº20-22730041-9, argentino, mayor de edad, en su condición de adjudicatario del Plan Municipal de Vivienda denominado **PRIMER HOGAR I**. En consecuencia, transfíerese a favor del adherente, el dominio pleno del inmueble en donde se construyó la casa habitación y que se describe a continuación: **“Un lote ubicado dentro de una fracción que es parte de una superficie mayor, formada por la Quinta Número Dieciséis del plano de loteo “San Ramón”, con una superficie total de 03 has, 8603m. 864 centímetros cuadrados; ubicada al Nor-Oeste de la Ciudad de Las Varillas, y que se relaciona en el Anexo I de la Ordenanza Municipal Nº54/06. El inmueble se designa como LOTE Nº1 – MANZANA 78, que mide 11,50mts. de frente por 32,75mts. de fondo. Cuya Designación Catastral Municipal es la Siguiete C 01 S01 M 78 Mza. Oficial 78 P17 Lote 17”**, de acuerdo a lo estipulado mediante Ordenanza Municipal Nº99/2011.

**Artículo 2º:** Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo del titular la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.-

**Artículo 3º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.-

**FECHA DE SANCIÓN: 16/09/2020**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO Nº 457/2020**

**DE FECHA 21/09/2020**

**ORDENANZA Nº 194/2020**

***El Honorable Concejo Deliberante***

***De la Ciudad de Las Varillas***

***Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** Déjase sin efecto lo dispuesto por Ordenanza Municipal Nº253/2019 en su artículo 1º referido a la Ordenanza Municipal **Nº173/2019** y en consecuencia declárase extinguidas las obligaciones asumidas por el adherente **Nº000062, Sres. DI GIORGIO, Pablo Daniel, D.N.I. Nº 29.043.777, CUIT/L Nº 20-29043777-7**, argentino, mayor de edad y la **Sra. FISSORE, Natalia Noemí, D.N.I. Nº28.882.624, CUIT/L Nº27-28882624-8**, argentina, mayor de edad, en su condición de adjudicatarios del Plan Municipal de Vivienda denominado **PRIMER HOGAR I**. En consecuencia, transfírase a favor del adherente, el dominio pleno del inmueble en donde se construyó la casa habitación y que se describe a continuación: **“Una fracción de terreno ubicada en la ciudad de LAS VARILLAS, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, que según Plano de Mensura y Loteo confeccionado por el ingeniero Omar L. Rubiolo en expediente 0033-020159/2006, visado por la Dirección General de Catastro de la Provincia con fecha 15/04/2009, se designa y describe así: LOTE TRECE de la MANZANA OCHENTA Y UNO: Que mide: dieciséis metros cincuenta centímetros de frente al Sud-Oeste sobre calle pública, por treinta y un metros ochenta y siete centímetros de fondo, lo que hace una superficie total de QUINIENTOS VEINTICINCO METROS ochenta y seis decímetros cuadrados, y linda: al Sud-Oeste, con calle pública; al Sud-Este, con lote doce; al Nor-Este, con lote cuatro y al Nor-Oeste, con lote catorce, todos del mismo plano. El inmueble se encuentra empadronado en la Dirección**

**General de Rentas de la Provincia bajo el NUMERO: 3006-2741921/3, y cuya designación Catastral es la siguiente C 01 S 02 M 88 Mza. Oficial 88 P 13 Lote 13. Inscrito en el Registro General de la Propiedad de la Provincia de Córdoba bajo MATRICULA N° 1.091.115”, de acuerdo a lo estipulado mediante Ordenanza Municipal Nro.176/2012.**

**Artículo 2º:** Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo del titular la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.-

**Artículo 3º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.-

**FECHA DE SANCIÓN: 16/09/2020**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 458/2020**

**DE FECHA 21/09/2020**

**ORDENANZA Nº 195/2020**

***El Honorable Concejo Deliberante***

***De la Ciudad de Las Varillas***

***Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** Declarase extinguidas las obligaciones asumidas por los adherentes **Nº000149, Sra. Grasso, Noelia Soledad, D.N.I. Nº 31.672.131, CUIT/L Nº27-31672131-7, argentina, mayor de edad**, en su condición de adjudicataria del Plan Municipal de Vivienda denominado **PRIMER HOGAR I**. En consecuencia, transfírase a favor de la adherente; el dominio pleno del inmueble en donde se construyó la casa habitación y que se describe a continuación: “ La unidad que forma parte del Edificio PETRA, sito en calle Obispo Oro 251 al 253 del Barrio Nueva Córdoba de este Municipio, Departamento La Capital, que de acuerdo al Plano de Subdivisión de la edificación aprobado en Expediente Provincial número 68210 del año 1997, Carpeta 15436, se designa y describe así: UNIDAD NUMERO DOCE PARCELA HORIZONTAL DOCE: Departamento destinado a Vivienda, Ubicado en Primer Piso, con entrada común por el número 251 de calle Obispo Oro. Tiene una Superficie cubierta propia total en su planta (posición 12), Departamento, de treinta y seis metros cuarenta y cinco decímetros cuadrados. Le corresponde el uso exclusivo en su planta de una terraza (posición diecisiete) con superficie cubierta común de cuatro metros siete decímetros cuadrados y una superficie descubierta común de uso exclusivo en su planta, terraza (posición dieciocho, de diez metros sesenta y ocho decímetros cuadrados. Se le asigna un porcentual de Copropiedad de 2,826 %.- EL INMUEBLE GENERAL, según MENSURA se ubica en Departamento Capital, Barrio Nueva Córdoba, Calle Obispo Oro 251 al 253, con superficie de

cuatrocientos cincuenta metros cincuenta decímetros cuadrados. La Propiedad que se Dona se encuentra empadronada en la Dirección General de Rentas de la Provincia bajo cuenta número 1101-2376423/4 NOMENCLATURA CATASTRAL PROVINCIAL: Circunscripción: 04- Sección: 09-Manzana: 027- Parcela 026- P.H 12.1. Inscrito en el Registro General de la Propiedad de la Provincia de Córdoba bajo MATRICULA N° 154139/12”, de acuerdo a lo estipulado mediante Ordenanza Municipal N°184/2012.

**Artículo 2º:** Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo del titular la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.-

**Artículo 3º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.-

**FECHA DE SANCIÓN: 16/09/2020**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 459/2020**

**DE FECHA 21/09/2020**



**ORDENANZA Nº 196/2020**

***El Honorable Concejo Deliberante***

***De la Ciudad de Las Varillas***

***Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** Déjase sin efecto lo dispuesto por Ordenanza Municipal Nº253/2019 en su artículo 1º referido a la Ordenanza Municipal **Nº170/2019** y en consecuencia declárase extinguidas las obligaciones asumidas por el adherente **Nº000064, Sra. LEIVA, Claudia Maricel, D.N.I. Nº 23.502.475, CUIT/L Nº27-23502475-1**, argentina, mayor de edad, casada en primeras nupcias con el Sr. Fernando Rubiolo, D.N.I. Nº20.465.148, CUIT/L Nº20-20465148-6, en su condición de adjudicataria del Plan Municipal de Vivienda denominado **PRIMER HOGAR I**. En consecuencia, transfíerese a favor de la adherente, el dominio pleno del inmueble en donde se construyó la casa habitación y que se describe a continuación: **“Una fracción de terreno, formada por la Quinta letra J y parte Quinta K, del loteo particular parte Nor-Oeste de la ciudad de LAS VARILLAS, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, designado LOTE DIECISEIS, de la MANZANA UNO, que consta de quince metros de frente al Sud-Oeste, por veintiún metros treinta y cuatro centímetros de fondo, igual a TRESCIENTOS VEINTE METROS, diez decímetros cuadrados, lindando: al Sud-Oeste, con calle pública; al Nor-Oeste, con lote A del mismo plano; al Nor-Este, con lote uno, y al Sud-Este, con lote quince. Propiedad empadronada en la Dirección General de Rentas bajo el NUMERO: 3006-2239851/0, y cuya designación Catastral es la siguiente C 01 S 02 M 74 Mza. Oficial P 16 Lote. Inscrito en el Registro General de la**

**Propiedad de la Provincia de Córdoba bajo MATRICULA N° 304.637”, de acuerdo a lo estipulado mediante Ordenanza Municipal Nro.123/2012.**

**Artículo 2º:** Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo del titular la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.-

**Artículo 3º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.-

**FECHA DE SANCIÓN: 16/09/2020**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 460/2020**

**DE FECHA 21/09/2020**

**ORDENANZA Nº 197/2020**

***El Honorable Concejo Deliberante***

***De la Ciudad de Las Varillas***

***Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** Déjase sin efecto lo dispuesto por Ordenanza Municipal Nº253/2019 en su artículo 1º referido a la Ordenanza Municipal **Nº188/2019** y en consecuencia declárase extinguidas las obligaciones asumidas por el adherente **Nº000128, Sr. LINARES, Víctor Javier, D.N.I. Nº 24.510.397, CUIT/L Nº 20-24510397-3**, argentino, mayor de edad, casado en primeras nupcias con la Sra. Malena María Machado, D.N.I. Nº25.510.381, CUIT/L Nº27-24510381-1, en su condición de adjudicatario del Plan Municipal de Vivienda denominado **PRIMER HOGAR I**. En consecuencia, transfírase a favor del adherente, el dominio pleno del inmueble en donde se construyó la casa habitación y que se describe a continuación: **“Una fracción de terreno ubicado en el llamado loteo Soldano, que se designa LOTE 5 de la MANZANA 80, el cual fue aprobado por el Concejo Deliberante de la Municipalidad de Las Varillas cuyo plano esta presentado ante el organismo correspondiente para su aprobación y donde consta la denominación provisoria, que mide: 10 metros de frente sobre futura calle pública por 25 metros de fondo, lo que hace una superficie total DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. Cuya designación Catastral es la siguiente C 02 S 01 M 80 Mza. Oficial 80 P 05 Lote 05”**, de acuerdo a lo estipulado mediante Ordenanza Municipal Nro.174/2012.

**Artículo 2º:** Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo del titular la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.-

**Artículo 3º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.-

**FECHA DE SANCIÓN: 16/09/2020**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO Nº 461/2020**

**DE FECHA 21/09/2020**

**ORDENANZA Nº 198/2020**

***El Honorable Concejo Deliberante***

***De la Ciudad de Las Varillas***

***Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** Déjase sin efecto lo dispuesto por Ordenanza Municipal Nº253/2019 en su artículo 1º referido a la Ordenanza Municipal **Nº192/2019** y en consecuencia declárase extinguidas las obligaciones asumidas por el adherente **Nº000069, Sr. Alejandro Alberto Martínez, D.N.I. Nº 29.566.188, CUIT/L Nº20-29566188-8, argentino, mayor de edad y la Sra. Verónica Soledad Barbero, D.N.I. Nº30.705.125, CUIT/L Nº27-30705125-2, argentina, mayor de edad,** en su condición de adjudicataria del Plan Municipal de Vivienda denominado **PRIMER HOGAR I**. En consecuencia, transfírase a favor de los adherentes, el dominio pleno del inmueble en donde se construyó la casa habitación y que se describe a continuación: **“Una fracción de terreno, con todas las mejoras que contiene, formada por la Quinta Uno, del loteo particular San Ramón, Ampliación de la Ciudad de LAS VARILLAS, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, designado LOTE OCHO, de la MANZANA SETENTA, que consta de catorce metros treinta centímetros de frente, por veintiún metros treinta y seis centímetros de fondo, igual a TRESCIENTOS CINCO METROS, cuarenta y cinco decímetros cuadrados, lindando: al Sud-Este, con calle pública; al Nor-Este, con lote siete; al Nor-Oeste, con lote nueve, y al Sud-Oeste, con calle pública. Propiedad empadronada en la Dirección General**

de Rentas bajo NUMERO: 3006-2597021/4, y cuya designación catastral es la siguiente C 01 S 01 M 73 Mza. Oficial 73 P 08 Lote 08. Inscrito en el Registro General de la Propiedad de la Provincia de Córdoba bajo MATRICULA N° 1.046.535.”, de acuerdo a lo estipulado mediante Ordenanza Municipal N°184/2011.

**Artículo 2º:** Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo del titular la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.-

**Artículo 3º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.-

**FECHA DE SANCIÓN: 16/09/2020**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 462/2020**

**DE FECHA 21/09/2020**

**ORDENANZA N° 199/2020**

***El Honorable Concejo Deliberante***

***De la Ciudad de Las Varillas***

***Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** Déjase sin efecto lo dispuesto por Ordenanza Municipal N°253/2019 en su artículo 1º referido a la Ordenanza Municipal **N°193/2019** y en consecuencia declárase extinguidas las obligaciones asumidas por el adherente **N°000073**, el **Sr. Nicolás Alberto Mazzola**, D.N.I. **29.798.577**, **CUIT/L 23-29798577-9**, argentino, mayor de edad, casado con la **Sra. Luciana Fernanda Romano**, D.N.I. **29.026.335**, en su condición de adjudicatario del Plan Municipal de Vivienda denominado **PRIMER HOGAR I**. En consecuencia, transfírase a favor del adherente el dominio pleno del inmueble en donde se construyó la casa habitación y que se describe a continuación: **“Lote 7 de la Manzana 36 ubicado en el Loteo Peretti de la Ciudad de Las Varillas, con 10M. de frente por 25,84m. de fondo, cuya superficie asciende a 258,40m2. Cuya Designación Catastral Municipal es C02 S03 M36 Manz. Of. 36 P07 L07”**, de acuerdo a lo estipulado mediante Ordenanza Municipal **N°132/2017**.

**Artículo 2º:** Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo del titular la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.-

**Artículo 3º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.-

**FECHA DE SANCIÓN: 16/09/2020**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO Nº 463/2020**

**DE FECHA 21/09/2020**



**ORDENANZA Nº 200/2020**

***El Honorable Concejo Deliberante***

***De la Ciudad de Las Varillas***

***Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** Declarase extinguidas las obligaciones asumidas por el adherente **Nº000184, Sr. Matías Alejandro Meritano, argentino, D.N.I. Nº 30.327.020, CUIT/L 20-30327020-6**, en su condición de adjudicatario del Plan Municipal de Vivienda denominado **PRIMER HOGAR I**. En consecuencia, transfírase a favor del adherente, el dominio pleno del inmueble en donde se construyó la casa habitación y que se describe a continuación: **“Un lote de terreno ubicado en el denominado loteo Pagani denominado Lote 16 de la Manzana 131, que mide 10,48m. de frente sobre calle Agustín Tosco por 30m. de fondo, lo que hace una superficie total de 314,40m2. Cuya Designación Catastral Municipal es C01 S03 M131 Manz. Of. 131 P16 L16”**, de acuerdo a lo estipulado mediante Ordenanza Municipal **Nº12/2017**.

**Artículo 2º:** Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo del titular la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.-

**Artículo 3º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.-

**FECHA DE SANCIÓN: 16/09/2020**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 464/2020**

**DE FECHA 21/09/2020**

**ORDENANZA Nº 201/2020**

***El Honorable Concejo Deliberante***

***De la Ciudad de Las Varillas***

***Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** Declarase extinguidas las obligaciones asumidas por el adherente Nº000151, Sr. Caudana, Mario Alberto, D.N.I. 29.687.619, argentino, mayor de edad y la Srta. Milocco, Cintia Soledad, D.N.I. Nº30.645.358, argentina, mayor de edad; en su condición de adjudicatarios del Plan Municipal de Vivienda denominado **PRIMER HOGAR I**. En consecuencia, transfírase a favor de los adherentes, el dominio pleno del inmueble en donde se construyó la casa habitación y que se describe a continuación: **“Una fracción de terreno ubicada en la Ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba que da conformidad el plano de Mensura y Subdivisión Expediente Provincial número cero cero treinta y trescientos cincuenta y ocho mil ciento noventa y dos/ noventa y cinco, confeccionado por el Ingeniero Civil Ángel Francisco Cantoni visado por la Dirección de Catastro de la Provincia, con fecha veinticinco de junio de mil novecientos noventa y seis, se designa y se describe así; LOTE CUATRO de la MANZANA NOVENTA Y SEIS: que mide diez metros de frente al Nor-Este con calle Buenos Aires por veintiún metros de fondo lo que hace una superficie total de DESCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS lindando al Nor-Este con calle Buenos Aires; al Nor-Oeste con lote tres; al Sud-Oeste con lote doce parte y al Sud-Este lote cinco.- Inscripto en el Registro General de la Provincia bajo MATRICULA Nº484.981. Designación Catastral es C 01 S03 M096 Lote 004”**, de acuerdo a lo estipulado mediante Ordenanza Municipal Nº11/2005.

**Artículo 2º:** Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo del titular la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.-

**Artículo 3º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.-

**FECHA DE SANCIÓN: 16/09/2020**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO Nº 465/2020**

**DE FECHA 21/09/2020**

**ORDENANZA Nº 202/2020**

***El Honorable Concejo Deliberante***

***De la Ciudad de Las Varillas***

***Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** Declarase extinguidas las obligaciones asumidas por la adherente **Nº000129, Sr. Mondino, Darío Roberto, D.N.I. Nº 17.028.384, CUIT/L Nº20-17028384-9, argentino, mayor de edad**, en su condición de adjudicataria del Plan Municipal de Vivienda denominado **PRIMER HOGAR I**. En consecuencia, transfírase a favor de la adherente; el dominio pleno del inmueble en donde se construyó la casa habitación y que se describe a continuación: “una fracción de terreno ubicada en la ciudad de Las varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, designado como Lote 306, de la Manzana Ochenta y Cuatro que mide 12,50mts. de frente por 39mts. de fondo lo que hace una superficie total de Cuatrocientos Ochenta y Siete Metros Cincuenta Decímetros Cuadrados, que linda al NE. Con calle pública hoy Gral. Roca, al SE. Con lotes 303, 304 y 305, al NO. Con lote 307 y al SO. Con lote 302, folio 3697, Año 1941. Designación Catastral Municipal C 01; S 02; M 064; Lote 11”, de acuerdo a lo estipulado mediante Ordenanza Municipal **Nº111/2005**.

**Artículo 2º:** Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo del titular la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.-

**Artículo 3º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.-

**FECHA DE SANCIÓN: 16/09/2020**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 466/2020**

**DE FECHA 21/09/2020**

**ORDENANZA Nº 203/2020**

***El Honorable Concejo Deliberante***

***De la Ciudad de Las Varillas***

***Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** Déjase sin efecto lo dispuesto por Ordenanza Municipal Nº253/2019 en su artículo 1º referido a la Ordenanza Municipal **Nº197/2019** y en consecuencia declárase extinguidas las obligaciones asumidas por el adherente **Nº000089, Sr. German Franco Perello, D.N.I. 25.854.878, CUIT/L 20-25854878-8, argentino, mayor de edad,** en su condición de adjudicatario del Plan Municipal de Vivienda denominado **PRIMER HOGAR I.** En consecuencia, transfírase a favor del adherente; el dominio pleno del inmueble en donde se construyó la casa habitación y que se describe a continuación: **“una fracción de terreno con todo en ella clavado y plantado que es parte de una mayor superficie, ubicada en la Ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, de la Provincia de Córdoba, que según mensura y loteo de la propiedad inscripta en la Matrícula Nº672.745, cuenta Nº3006-0166300/1, designada como lote DOCE (12) de la Manzana DIECISEIS (16), que mide 10m. de frente sobre calle Independencia, por 25m. de fondo, lo que hace una superficie total de 250m2. Cuya Designación Catastral Municipal es C02 S04 M16 Manz. OF.16 P12 L12”**, de acuerdo a lo estipulado mediante Ordenanza Municipal Nº260/2017.-

**Artículo 2º:** Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo del titular la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.-

**Artículo 3º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.-

**FECHA DE SANCIÓN: 16/09/2020**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 467/2020**

**DE FECHA 21/09/2020**



**ORDENANZA Nº 204/2020**

***El Honorable Concejo Deliberante***

***De la Ciudad de Las Varillas***

***Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** Declarase extinguidas las obligaciones asumidas por la adherente Nº000177, Sra. Regis, María José, D.N.I. Nº 27.673.886, CUIT/L 27-27673886-6, argentina, mayor de edad; en su condición de adjudicataria del Plan Municipal de Vivienda denominado **PRIMER HOGAR I**. En consecuencia, transfírase a favor de la adherente; el dominio pleno del inmueble en donde se construyó la casa habitación y que se describe a continuación: Una fracción de terreno baldía, ubicada en la MANZANA VEINTISEIS, de la Ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, que se designa como LOTE CUATRO, y mide, diez metros de frente al Nor-Este, sobre calle Naciones Unidas, por treinta y cinco metros de fondo, lo que hace una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, y linda al Nor-Este, con calle Naciones Unidas, al Nor-Oeste, lote tres, al Sud/Oeste, lote dieciséis y al Sud-Este, lote cinco, todos del mismo plano. Inscripto en el Registro General de La Provincia, bajo MATRICULA 1.162.360", de acuerdo a lo estipulado mediante convenio de partes con fecha 14 de Diciembre de 2007.

**Artículo 2º:** Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo del titular la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.-

**Artículo 3º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.-

**FECHA DE SANCIÓN: 16/09/2020**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 468/2020**

**DE FECHA 21/09/2020**

**ORDENANZA Nº 205/2020**

***El Honorable Concejo Deliberante***

***De la Ciudad de Las Varillas***

***Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** Déjase sin efecto lo dispuesto por Ordenanza Municipal Nº253/2019 en su artículo 1º referido a la Ordenanza Municipal **Nº200/2019** y en consecuencia declárase extinguidas las obligaciones asumidas por el adherente **Nº000024, Sra. Marcela Alejandra Rossi, D.N.I. 21.693.437, CUIT/L 27-21693437-2, argentina, mayor de edad casada con el Sr. Andrés Luis Durando**, en su condición de adjudicataria del Plan Municipal de Vivienda denominado **PRIMER HOGAR I**. En consecuencia, transfírase a favor de la adherente, el dominio pleno del inmueble en donde se construyó la casa habitación y que se describe a continuación: **“Una Fracción de terreno que es parte de una mayor superficie de un lote identificado según boleto de compra-venta que la señora Patricia Evelina Durando comprara al Sr. Manuel Alfredo Pérez Diamante designado como lote 9 de la Manzana “F” y que según la designación catastral determinada por la Delegación de Catastro de la Ciudad de San Francisco, se designa como Lote Nº3 de la Manzana Nº91, con una dimensión de 10,93 m al N.E. lindando con calle Julio Tristany; 12,61m al S.E. lindando con calle pública; 25,00m al Sur-Oeste lindando con la parcela Nº472823-524866; 25,00m al Nor Oeste lindando con parcela Nº2 de la misma Manzana y al Este con una cuerda de 19,18m con un radio de 26,00m lindando con espacio verde calle de por medio, todo esto hace una superficie total de 515,85m<sup>2</sup>. Ubicado en la**

**Ciudad de Las Varillas en el lugar denominado Loteo Don Ovidio I. Cuya designación Catastral Municipal es C01 S01 M91 Manz. Of.91 P03 L03”, de acuerdo a lo estipulado mediante Ordenanza Municipal N°256/2016.**

**Artículo 2º:** Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo del titular la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.-

**Artículo 3º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.-

**FECHA DE SANCIÓN: 16/09/2020**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 469/2020**

**DE FECHA 21/09/2020**

**ORDENANZA Nº 206/2020**

**El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas**

**Sanciona con fuerza de:**

**ORDENANZA**

**Artículo 1º:** Declarase extinguidas las obligaciones asumidas por la adherente **Nº000178, Sra. Schulz, Edith Vilma, D.N.I. Nº 16.706.174, CUIT/L Nº 27-16706174-0**, argentina, mayor de edad, en su condición de adjudicatario del Plan Municipal de Vivienda denominado **PRIMER HOGAR I**. En consecuencia, transférase a favor de la adherente, el dominio pleno del inmueble en donde se construyó la casa habitación y que se describe a continuación: **“Lote 12 de la MZA Nº 66, ubicado en el denominado Loteo Soldano de la Ciudad de Las Varillas, con diez metros de frente por veinticinco metros de fondo, lo que hace una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS cuadrados. Cuya designación Catastral es la siguiente C 02 S 01 M 66 Mza. Oficial 66 P 12 Lote 12”**, de acuerdo a lo estipulado mediante Ordenanza Municipal Nro.172/2012.

**Artículo 2º:** Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo del titular la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.-

**Artículo 3º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.-

**FECHA DE SANCIÓN: 16/09/2020**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO Nº 470/2020**

**DE FECHA 21/09/2020**

**ORDENANZA Nº 207/2020**

***El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:  
ORDENANZA***

**Artículo 1º.-** Apruébese la Donación con Cargo efectuada entre el Sr. **Hugo José Baradiotti, D.N.I. Nº 5.534.887**, argentino, mayor de edad, casado, con domicilio en calle Catamarca 154 de la Ciudad de Las Varillas, como **DONANTE**; por otra parte, el Sr. Diego Sebastián Bellon, D.N.I. Nº31.623.752, CUIT/L Nº 20-31623752-6, argentino, Mayor de edad, con domicilio en calle Arenales 2038 de la Ciudad de Villa María, Provincia de Córdoba, en adelante denominado **BENEFICIARIO**. El donante efectúa la presente donación en su carácter de propietario del inmueble de referencia. La presente donación la ejecuta a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto del bien inmueble que se describe como: “Una fracción de terreno, ubicado en la Quinta Veinticuatro de la Ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, y que según plano de Unión y subdivisión confeccionado por el Ingeniero Domingo P. Larghi, Expediente0589-007433/2014 y visado por la Dirección General de Catastro de la Provincia con fecha 03/11/2015, se designa y describe así: **LOTE TRECE**: diez metros, cero siete centímetros, en su costado Nor-Oeste, (puntos 22-23), linda con calle Florentino Ameghino; veintinueve metros, veintidós centímetros en su costado Nor-Este, (puntos 23-28), linda con lote catorce del mismo plano; diez metros cero siete centímetros, en su costado Sud-Este, (puntos 28-29), linda con parte del lote dieciséis del mismo plano; y veintinueve metros diecinueve centímetros en su costado Sud-Oeste, (puntos 29-22), linda con lote doce, también del mismo plano, cerrando así la figura que tiene una superficie total de **DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO METROS CERO NUEVE**

DECÍMETROS CUADRADOS. Propiedad empadronada en la Dirección General de Rentas de la Provincia bajo el Número 3006-4060347/3. Inscribiéndose su Dominio en el Registro General de la Propiedad en relación a la Matrícula N°1.525.959. Cuya Designación Catastral Municipal es C001 S002 M058 Manz. Of. QTA.24 P13 L13”.

**Artículo 2º**.- El inmueble descrito en el artículo primero ingresará como bien del dominio privado Municipal, en garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas que le corresponden por su condición de adjudicatario en el PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDAS SI.VA.VI I, ADHERENTE N° 00128 conforme los términos del art. 12 de la ordenanza N° 45/09. Cumplidas íntegramente las obligaciones asumidas, el inmueble de que se trata será transferido por la Municipalidad de Las Varillas, directamente al adherente, según los términos del compromiso privado suscripto entre las partes, que se incorpora como parte de la presente ordenanza como anexo I.-

**Artículo 3º**.-Comuníquese, publíquese, dese al R. M. y archívese.-

**FECHA DE SANCIÓN: 16/09/2020**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 471/2020**

**DE FECHA 21/09/2020**



**ORDENANZA Nº 208/2020**

***El Honorable Concejo Deliberante***

***De la Ciudad de Las Varillas***

***Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º**- Apruébese la cesión de derechos y obligaciones efectuada por la **Sra. María Gracia Bertolone, D.N.I. Nº 33.171.071, C.U.I.L/T Nº27-33171071-2**, argentina, mayor de edad y el **Sr. Rubén Ariel Panero, D.N.I. Nº29.687.580, CUIT/L Nº20-29687580-6**, argentino, mayor de edad, ambos con domicilio en calle **9 de Julio 261** de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba; en adelante denominado "**CEDENTES/BENEFICIARIOS**". La cesión de derechos la ejecuta a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto del bien inmueble que se describe como: "Un lote de terreno, ubicado en calle Vélez Sarsfield del Loteo "BARREDO", Las Varillas, Provincia de Córdoba, que a la fecha forma parte de una mayor superficie que se encuentra en trámite de subdivisión. Dicho terreno ha sido identificado en el plano de subdivisión provisoria como **LOTE Nº04** de la **MANZANA Nº91**, cuyas medidas son de once metros (11mts.) de frente, sobre calle Vélez Sarsfield, por treinta y seis metros con doce centímetros (36,12mts.) de fondo, haciendo una superficie total de **TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON TREINTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS (397,32M2)**. Designación Catastral Municipal C01; S02; M91; Manz. Of. 91; P05; Lote 05".

**Artículo 2º**: El inmueble descripto en el artículo primero ingresará como bien del dominio privado Municipal, en garantía del cumplimiento de las obligaciones

asumidas por los cedentes/beneficiarios, que le corresponden por su condición de adjudicatarios en el **SISTEMA VARILLENSE DE VIVIENDAS, DENOMINADO SI.VA.VI V, ADHERENTE N° 00029** conforme los términos del art. 12 de la ordenanza 216/2014. Cumplidas íntegramente las obligaciones asumidas por la cedente, el inmueble de que se trata será transferido por la Municipalidad de Las Varillas, directamente al adherente, según los términos de la cesión de derechos y obligaciones suscriptas entre las partes que se incorpora como parte de la presente ordenanza.

**Artículo 3º:** Comuníquese, publíquese, dese al R. M. y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 16/09/2020**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**ORDENANZA Nº 209/2020**

***El Honorable Concejo Deliberante***

***De la Ciudad de Las Varillas***

***Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º.**- Apruébese la Donación con Cargo efectuada por la **Sra. Susana Beatriz Bravino, D.N.I. 12.362.414, CUIT/L 27-12362414-4**, argentina, mayor de edad, casada con el Sr. Ricardo Antonio Olivetti, D.N.I. 12.783.896, CUIT/L 20-12783896-9, con domicilio en calle **Dr. Diego Montoya 857** de la ciudad de Las Varillas, por una parte y en adelante **“DONANTE/BENEFICIARIO”**. La donante efectúa la donación en su carácter de titular Registral del inmueble de referencia. La donación la ejecuta a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto del bien inmueble que se describe como: “Una fracción de terreno baldío ubicado en la zona del denominado Loteo **“SAN RAMON”** de ampliación del pueblo, hoy Ciudad de **“LAS VARILLAS”**, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, de esta Provincia de Córdoba, y que según Plano de Mensura y subdivisión confeccionado por el Ingeniero Ángel Francisco Cantoni (Mat. 1639-9) visado por la Dirección de Catastro de la Provincia con fecha 30/05/08, Expte. 0589-001457/08 se designa como **LOTE CINCO de la MANZANA SETENTA Y NUEVE**: mide diez metros de frente al Nor-Este, sobre calle Marcelo T. de Alvear, por treinta y un metros con ocho decímetros de fondo, lo que hace una superficie total de **TRESCIENTOS DIEZ METROS con OCHENTA CENTIMETROS CUADRADOS**, y linda: al Nor-Este, con la citada calle Marcelo T. de Alvear; al Nor-Oeste, con parte del lote cuatro; al Sud-Oeste, con parte del lote ocho; y al Sud-Este, con el lote seis, todos de la misma manzana y subdivisión. **Inscribiéndose el dominio en el Registro General de la Provincia**, con relación a la **MATRÍCULA 1.262.557** del

Departamento San Justo. El inmueble descrito, se encuentra empadronado en la Dirección General de Rentas de la Provincia, como propiedad **N°3006-2733318-1**. Nomenclatura Catastral Municipal es C01; S01; M79; Manz. Of.79; P05; L05”.

**Artículo 2º:** El inmueble descrito en el artículo primero ingresará como bien del dominio privado Municipal, en garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas por la beneficiaria, que le corresponden por su condición de adjudicataria en el **PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDAS SI.VA.VI II, ADHERENTE N° 00089** conforme los términos del art. 12 de la ordenanza N° 50/09. Cumplidas íntegramente las obligaciones asumidas, el inmueble de que se trata será transferido por la Municipalidad de Las Varillas, directamente a la DONANTE/BENEFICIARIA, según los términos del compromiso privado suscripto entre las partes que se incorpora como parte de la presente ordenanza como anexo I.

**Artículo 3º:** Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a dictar los actos administrativos necesarios a los fines del cumplimiento de la presente ordenanza.

**Artículo 4º:** Comuníquese, publíquese, dese al R. M. y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 16/09/2020**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**ORDENANZA Nº 210/2020**

***El Honorable Concejo Deliberante***

***De la Ciudad de Las Varillas***

***Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** Apruébese la cesión de boleto privado de compraventa de inmueble efectuada por el Sr. **German Alberto Juárez, D.N.I. 22.058.907, CUIT/L 20-22058907-3**, argentino, mayor de edad, soltero y la Sra. María Elena Morillas, D.N.I. 22.095.504, CUIT/L23-22095504-4, argentina, mayor de edad, soltera, ambos con domicilio en calle **Avenida San Martín 768** de El Arañado, Córdoba, por una parte como **CEDENTES/BENEFICIARIOS** al Plan Municipal de la Vivienda VI, denominado “PRIMER HOGAR II”. La presente cesión de boleto de compraventa de inmueble la ejecuta a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto del bien inmueble que se describe: “Una fracción de terreno, ubicada en el denominado Loteo Mutual Almafuerte II de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, que fue identificado en el plano de subdivisión provisorio como **LOTE DIECIOCHO (18) de la Manzana OCHENTA Y NUEVE (89)**, cuya superficie es de trescientos sesenta y ocho metros cuadrados con setenta y cinco decímetros cuadrados (368,75m2.). Cuya Designación Catastral Municipal es C01 S01 M89 Manz. Of. 89 P18 L18”.

**Artículo 2º:** El inmueble descrito en el artículo primero ingresará como bien del dominio privado Municipal, en garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas por el adherente, que le corresponden por su condición de

adjudicatario en el **PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA 1º HOGAR II, ADHERENTE Nº 00131**, conforme los términos del art. 9 de la ordenanza 108/05. Cumplidas íntegramente las obligaciones asumidas por el CEDENTE, el inmueble de que se trata será transferido por la Municipalidad de Las Varillas, directamente al mismo, según los términos de la cesión de derechos y obligaciones suscriptas entre las partes, que se incorpora como parte de la presente ordenanza como Anexo I.-

**Artículo 3º:** Comuníquese, publíquese, dese al R. M. y archívese.-

**FECHA DE SANCIÓN: 16/09/2020**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO Nº 474/2020**

**DE FECHA 21/09/2020**

**ORDENANZA Nº 211/2020**

**El Honorable Concejo Deliberante**

**De la Ciudad de Las Varillas**

**Sanciona con fuerza de:**

**ORDENANZA**

**Artículo 1º: DEJESE** sin efecto la donación con cargo aprobada mediante Ordenanza Municipal **Nº196/2018** y **apruébese** la cesión de derechos de inmueble efectuada por el Sr. **Nicolás Darío Cuello, D.N.I. 33.512.470, CUIT/L 20-33512470-8, argentino, mayor de edad, soltero, con domicilio en calle Carlos Pellegrini** de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, en adelante denominada **“CEDENTE/BENEFICIARIO”**. La cesión de derechos y acciones la ejecutan a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto de los bienes inmuebles que se describen como: **“una fracción de terreno baldío, designado como LOTE letra “C”, constando de diez metros de frente sobre calle Vicente López y Planes (entre Tucumán y Sargento Cabral, de esta Ciudad), por treinta y un metros, cincuenta centímetros de fondo, lo que hace una SUPERFICIE TOTAL DE TRESCIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS** y lindando: al Norte con la mencionada calle Vicente López y Planes; al Nor-Este con el Lote “D”; al Nor-Oeste con Lote “B”; y al Sur con Lote “L”, todo de la **MANZANA OFICIAL Nº3** de este pueblo de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba. Cuya Designación Catastral Municipal es **C02; S06; M03; Mza. Of. QTA.39; P “C”; L “C”**”.

**Artículo 2º:** El inmueble descrito en el artículo primero ingresará como bien del dominio privado Municipal, en garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas por la cedente, que le corresponden por su condición de adjudicatario en los PLANES MUNICIPALES DE VIVIENDAS, DENOMINADOS SI.VA.VI III, ADHERENTE **Nº 00083** conforme la ordenanza 56/10. Cumplidas íntegramente las obligaciones asumidas, el inmueble de que se trata será transferido por la Municipalidad de Las Varillas, directamente al beneficiario, según los términos de la cesión de derechos y obligaciones suscriptas entre las partes, que se incorpora como parte integrante de la presente ordenanza como anexo I.-

**Artículo 3º:** Comuníquese, publíquese, dese al R. M. y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 16/09/2020**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO Nº 475/2020**

**DE FECHA 21/09/2020**



**ORDENANZA Nº 212/2020**

***El Honorable Concejo Deliberante***

***De la Ciudad de Las Varillas***

***Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** Apruébese la cesión de derechos y acciones efectuada por la **Sra. Graciela Esther Marenchino, D.N.I. 17.967.319, CUIT/L 27-17967319-9**, argentina, mayor de edad, casada con el **Sr. Oscar David Ledesma, D.N.I. 17.843.797, CUIT/L 20-17843797-7**, con domicilio en calle **Catamarca 219** de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, por una parte como **CEDENTE/BENEFICIARIA**. La presente cesión de derechos y acciones la ejecutan a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto de los bienes inmuebles que se describen como: “Una fracción de terreno ubicado en la MANZANA CIENTO TRECE de la Ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo de esta Provincia de Córdoba, designado como **LOTE 18**, con una superficie total de 371,73m2. Cuya Designación Catastral Municipal es C01 S02 M113 Manz. Of. 113 P18 L18”. “Una fracción de terreno ubicado en la MANZANA CIENTO TRECE de la Ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo de esta Provincia de Córdoba, designado como **LOTE 19**, con una superficie total de 370,40m2. Cuya Designación Catastral Municipal es C01 S02 M113 Manz. Of. 113 P19 L19”.-

**Artículo 2º:** El inmueble descrito en el artículo primero ingresará como bien del dominio privado Municipal, en garantía del cumplimiento de las obligaciones

asumidas por la adherente, que le corresponde por su condición de adjudicataria en el PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA SI VA VI II, **ADHERENTE N° 00334**, conforme los términos del art. 9 de la ordenanza 50/09. Cumplidas íntegramente las obligaciones asumidas por los beneficiarios/cedentes, el inmueble de que se trata será transferido por la Municipalidad de Las Varillas, directamente a la misma, según los términos de la cesión de derechos y obligaciones suscriptas entre las partes, que se incorpora como parte de la presente ordenanza como anexo I.-

**Artículo 3º:** Comuníquese, publíquese, dese al R. M. y archívese.-

**FECHA DE SANCIÓN: 16/09/2020**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 476/2020**

**DE FECHA 21/09/2020**

**ORDENANZA Nº 213/2020**

**El Honorable Concejo Deliberante**

**De la Ciudad de Las Varillas**

**Sanciona con fuerza de:**

**ORDENANZA**

**Artículo 1º:** Apruébese la cesión de derechos y acciones efectuada por la **Sra. Graciela Esther Marenchino, D.N.I. 17.967.319, CUIT/L 27-17967319-9**, argentina, mayor de edad, casada con el **Sr. Oscar David Ledesma, D.N.I. 17.843.797, CUIT/L 20-17843797-7**, con domicilio en calle **Catamarca 219** de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, por una parte como **CEDENTE/BENEFICIARIA**. La presente cesión de derechos y acciones la ejecutan a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto del bien inmueble que se describe como: “Una fracción de terreno ubicado en la MANZANA CIENTO TRECE de la Ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo de esta Provincia de Córdoba, designado como **LOTE 18**, con una superficie total de 371,73m<sup>2</sup>. Cuya Designación Catastral Municipal es C01 S02 M113 Manz. Of. 113 P18 L18. “Una fracción de terreno ubicado en la MANZANA CIENTO TRECE de la Ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo de esta Provincia de Córdoba, designado como **LOTE 19**, con una superficie total de 370,40m<sup>2</sup>. Cuya Designación Catastral Municipal es C01 S02 M113 Manz. Of. 113 P19 L19”.-

**Artículo 2º:** El inmueble descrito en el artículo primero ingresará como bien del dominio privado Municipal, en garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas por la adherente, que le corresponde por su condición de adjudicataria en el PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA SI VA VI II, **ADHERENTE N° 00396**, conforme los términos del art. 9 de la ordenanza 50/09. Cumplidas íntegramente las obligaciones asumidas por los beneficiarios/cedentes, el inmueble de que se trata será transferido por la Municipalidad de Las Varillas, directamente a la misma, según los términos de la cesión de derechos y obligaciones suscriptas entre las partes, que se incorpora como parte de la presente ordenanza como anexo I.-

**Artículo 3º:** Comuníquese, publíquese, dese al R. M. y archívese.-

**FECHA DE SANCIÓN: 16/09/2020**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 477/2020**

**DE FECHA 21/09/2020**

**ORDENANZA Nº 214/2020**

**El Honorable Concejo Deliberante**

**De la Ciudad de Las Varillas**

**Sanciona con fuerza de:**

**ORDENANZA**

**Artículo 1º:** Apruébese la cesión de derechos y acciones efectuada entre la Sra. María Gracia Perassi, D.N.I. 32.080.535, CUIT/L 27-32080535-5, argentina, mayor de edad, y el Sr. Ezequiel Antonio Savid, D.N.I. 31.082.647, CUIT/L 20-31082647-3, argentino, mayor de edad, ambos con domicilio en calle Chacabuco 926 de la Ciudad de Las Varillas, en adelante “CEDENTES/BENEFICIARIOS”. La cesión de derechos y acciones la ejecuta a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto del bien inmueble que se describe como: **“EL LOTE DE TERRENO Nro.7 – SUO. 363M2.- Mz. 90**, ubicado en calle Chacabuco de Las Varillas, es parte de una mayor superficie de 12.816,62m2, **Loteo Costa Norte**. Designación Catastral Municipal C01; S02; M90; Manz. Of. 90; P08; Lote 08”.

**Artículo 2º:** El inmueble descripto en el artículo primero ingresará como bien del dominio privado Municipal, en garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas por los adherentes, que le corresponden por su condición de adjudicatarios en el PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA SI VA VI IV, ADHERENTE Nº 00242, conforme los términos de la Ordenanza Nº 228/2011. Cumplidas íntegramente las obligaciones asumidas por los beneficiarios, el

inmueble de que se trata será transferido por la Municipalidad de Las Varillas, directamente a la misma, según los términos de la cesión de derechos y obligaciones suscriptas entre las partes, que se incorpora como parte de la presente ordenanza como Anexo I.-

**Artículo 3º:** Comuníquese, publíquese, dese al R. M. y archívese.-

**FECHA DE SANCIÓN: 16/09/2020**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 478/2020**

**DE FECHA 21/09/2020**

**ORDENANZA Nº 215/2020**

***El Honorable Concejo Deliberante***

***De la Ciudad de Las Varillas***

***Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** Apruébese la Donación con Cargo efectuada por la **Sra. Evangelina Del Valle Palavecino, D.N.I. 22.186.331, CUIT/L 27-22186331-9,** argentina, mayor de edad, con domicilio en Buenos Aires 165 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, por una parte, como **“DONANTE/BENEFICIARIA”**La donante efectúa la presente donación en su carácter de titular Registral del inmueble de referencia. La presente donación la ejecutan a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto del bien inmueble que se describe como: **“Una fracción de terreno con todas las mejoras que contiene, ubicado en San Ramón; ampliación de la Ciudad de LAS VARILLAS, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba; designado como LOTE QUINCE; manzana quinta CATORCE; mide nueve metros treinta y un centímetros de frente al Sud-Oeste sobre calle pública; por treinta y cinco metros de fondo; lo que hace una superficie total de TRESCIENTOS VEINTICINCO METROS, ochenta y cinco centímetros cuadrados; lindando: al Sud-Oeste con calle pública; al Nor-Oeste con lote 16; al Nor-Este con lote 5; al Sud-Este con lotes 14 – parte de lote 10. Plano número 103.594. CUENTA NÚMERO 3006-2239149-3. NOMENCLATURA CATASTRAL: C01 S01 M38 Manz. Of. QTA14 P16 L15”**.

**Artículo 2º:** El inmueble descrito en el artículo primero ingresará como bien del dominio privado Municipal, en garantía del cumplimiento de las

obligaciones asumidas por los donantes/beneficiarios, que le corresponden por su condición de adjudicatarios en el PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDAS SI.VA.VI II, ADHERENTE N° 00001 conforme los términos del art. 12 de la ordenanza N° 50/09. Cumplidas íntegramente las obligaciones asumidas, el inmueble de que se trata será transferido por la Municipalidad de Las Varillas, directamente a los DONANTES/BENEFICIARIOS, según los términos del compromiso privado suscripto entre las partes que se incorpora como parte de la presente ordenanza como anexo I.

**Artículo 3º:** Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a dictar los actos administrativos necesarios a los fines del cumplimiento de la presente ordenanza.

**Artículo 4º:** Comuníquese, publíquese, dese al R. M. y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 16/09/2020**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 479/2020**

**DE FECHA 21/09/2020**



**ORDENANZA Nº 216/2020**

***El Honorable Concejo Deliberante***

***De la Ciudad de Las Varillas***

***Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** Apruébese la cesión de derechos y obligaciones efectuada por el **Sr. Adriano Cesar Rubiolo, D.N.I. Nº 35.986.367, C.U.I.L/T Nº20-35986367-6,** argentino, mayor de edad, con domicilio en calle **SILVIO MONCADA 266** de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba; en su calidad de **“BENEFICIARIO”**. La cesión de derechos la ejecuta a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto del bien inmueble que se describe como: “Un lote designado como **DOS (02)** de la **MANZANA NÚMERO NOVENTA Y DOS (92)** ubicado en el Loteo Don Ovidio II de la Ciudad de Las Varillas, cuya superficie total asciende a 481,50m<sup>2</sup>. Designación Catastral Municipal C01; S01; M92; Manz. Of. 92; P02; L02”.

**Artículo 2º:** El inmueble descripto en el artículo primero ingresará como bien del dominio privado Municipal, en garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas por la cedente/beneficiaria, que le corresponden por su condición de adjudicataria en el **SISTEMA VARILLENSE DE VIVIENDAS, DENOMINADO SI.VA.VI V, ADHERENTE Nº 00080** conforme los términos del art. 12 de la ordenanza 216/2014. Cumplidas íntegramente las obligaciones asumidas por la cedente, el inmueble de que se trata será transferido por la Municipalidad de Las Varillas, directamente al adherente, según los términos de la cesión de

derechos y obligaciones suscriptas entre las partes que se incorpora como parte de la presente ordenanza.

**Artículo 3º:** Comuníquese, publíquese, dese al R. M. y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 16/09/2020**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO Nº 480/2020**

**DE FECHA 21/09/2020**

**ORDENANZA N° 217/2020**

***El Honorable Concejo Deliberante***

***De la Ciudad de Las Varillas***

***Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** REGIMEN: Créase el PLAN MUNICIPAL PARA REFORMA Y/O AMPLIACIÓN DE VIVIENDAS denominado “PLAN REFORMA DEL HOGAR”, el que funcionará en el ámbito municipal, de acuerdo a las normas establecidas en esta ordenanza, las modificatorias que se dicten en consecuencia y las reglamentaciones dispuestas por el P.E.M.

**Artículo 2º:** FINALIDAD: El propósito del emprendimiento será la formación de un sistema para la reforma, ampliación y/o refacción de viviendas ya construidas con final de obra y/o viviendas en construcción.

**Artículo 3º:** ALCANCE: El sistema de reforma, ampliación y o refacción de viviendas abarcará:

- a) Ampliación y/o terminación y/o refacción y/o construcción de viviendas finalizadas y/o en construcción equivalente al costo de edificación de diez metros cuadrados (10m<sup>2</sup>);
- b) Ampliación y/o terminación y/o refacción y/o construcción de viviendas finalizadas y/o en construcción equivalente al costo de edificación de veinte metros cuadrados (20m<sup>2</sup>);

**Artículo 4º:** FORMA: El Plan REFORMA DEL HOGAR será un sistema municipal, cuyo patrimonio se compondrá del aporte de sus adherentes y de los

recursos que ellos generen, quedando facultado el Poder Ejecutivo Municipal para proyectar los recursos, inversiones y gastos, y para administrar los aportes que realicen los adherentes del sistema.

**Artículo 5º:** RECURSOS: Los recursos del Plan REFORMA DEL HOGAR se integrarán por los aportes de sus adherentes, en cincuenta (50) cuotas mensuales y consecutivas en el supuesto del plan de 10 m<sup>2</sup> y en sesenta (60) cuotas mensuales y consecutivas para el plan de 20 m<sup>2</sup>, que deberán ser abonadas en pesos, moneda de curso legal u otro medio de cancelación de obligaciones previsto legalmente, que acepte el Poder Ejecutivo Municipal, con mas los gastos administrativos y fondos específicos que correspondan.

**Artículo 6º:** CUOTAS: El adherente deberá abonar: a) una cuota de inscripción que ingresará a Rentas Generales y se destinará a sufragar costos de presentación del proyecto, impresión y difusión del plan, gastos administrativos y publicidad, a cargo de la Municipalidad. b) 50 y 60 cuotas mensuales y consecutivas de amortización para el Plan Reforma del Hogar 10 m<sup>2</sup> y 20 m<sup>2</sup> respectivamente. Las cuotas, que incluirán interés en caso de mora, ingresarán a una cuenta bancaria abierta exclusivamente para el funcionamiento del Plan. Las cuotas correspondientes a cada mes deberán ser abonadas del 1º al 15 de cada mes, en el lugar que establezca el P.E.M.

**Artículo 7º:** 1)\_MONTO DE LA CUOTA PLAN REFORMA DEL HOGAR 10 m<sup>2</sup>: a) El importe de la cuota de inscripción será de pesos setecientos (\$ 700.-). b) El importe de la cuota mensual de amortización ascenderá a la suma de pesos cuatro mil quinientos cincuenta y nueve (\$ 4.559.-), importe, este ultimo, que debe ser equivalente al 20% del valor del metro de construcción vigente a la fecha de pago y calculado mensualmente para el Plan de Viviendas SI VA VI V.

2) MONTO DE LA CUOTA PLAN REFORMA DEL HOGAR 20m<sup>2</sup>: a) El importe de la cuota de inscripción será de pesos setecientos (-\$700). B) El importe de la cuota mensual de amortización ascenderá a la suma de pesos siete mil

quinientos noventa y siete c/57/100 (\$ 7.597,57), importe, este último, que debe ser equivalente al 33,33% del valor del metro de construcción vigente a la fecha de pago y calculado mensualmente para el Plan de Viviendas Sivavi V.

El plan se considerará cancelado cuando el adherente haya pagado la totalidad de las cuotas y todos los adherentes suscriptos en situación regular hayan sido adjudicados y finalizado la reforma prevista en su totalidad.

**Artículo 8º:** PAGO FUERA DE TERMINO: Las cuotas que no se abonen hasta el día 15 del mes correspondiente, sufrirán un recargo del cuatro punto cinco por ciento (4,5 %) mensual, quedando excluido del sorteo respectivo. La falta de pago de tres cuotas consecutivas o cinco alternadas facultará al Poder Ejecutivo Municipal a excluir al adherente. En caso de producirse este último supuesto se le reembolsarán los importes aportados, una vez finalizado el sistema a valor nominal, previa deducción de la suma equivalente al veinticinco por ciento (25 %) de dicho importe en concepto de gastos administrativos, de gestión, etc., sin perjuicio de la iniciación de las acciones administrativas y/o judiciales que correspondieran. En caso que se hubiese adjudicado el plan, las cuotas que no se abonen hasta el día 15 del mes correspondiente, a partir del día siguiente sufrirán un recargo del cinco ( 5%) mensual; y la falta de pago de tres cuotas consecutivas o cinco alternadas, facultará al Poder Ejecutivo Municipal a declarar vencidas la totalidad de las cuotas restantes no abonadas y a iniciar las acciones administrativas y/o judiciales pertinentes, tendientes a reclamar la totalidad de los importes que le correspondiera abonar al adherente hasta la finalización del sistema y a ejecutar las garantías ofrecidas.

**Artículo 9º:** PAGOS ANTICIPADOS: El adjudicatario no podrá adelantar el pago de cuotas antes o después de la adjudicación del Plan. Estas posibilidades sólo podrán ser habilitadas mediante la sanción de una ordenanza complementaria a la presente.

**Artículo 10º:** CONSTRUCCION: La reforma de las viviendas equivalente al costo de construcción de 10 m<sup>2</sup> y 20 m<sup>2</sup> del plan SIVAVI V, se efectuará de acuerdo a las especificaciones del proyecto libre aportado por el adherente, con mano de obra a elección del adherente y respecto a los materiales mediante un sistema de cómputo y presupuesto confeccionado previamente.

**Artículo 11º:** INMUEBLE: Los adherentes deben ser titulares del inmueble que se pretende reformar, refaccionar o ampliar. El inmueble deberá encontrarse disponible para la ejecución del proyecto de vivienda en el plazo de quince días contados desde la adjudicación, caso contrario se procederá a efectuar una nueva adjudicación al adherente suplente y se sancionará con una multa equivalente al valor de un metro cuadrado de construcción en compensación por el perjuicio ocasionado.

**Artículo 12º:** GARANTIA: La Municipalidad en cada caso, y a los efectos de garantizar la operatoria del sistema, podrá implementar, respecto de los inmuebles que se aporten, las siguientes medidas: a) garantía de terceros, quienes se constituirán como codeudores, principales pagadores, fiadores de todas las obligaciones pendientes b) Transferencia en fideicomiso; c) Transferencia en dominio revocable; d) Constitución de derecho real de hipoteca; e) Pacto de retroventa; f) Donación con cargo; g) Cesión de boleto de compraventa; h) Cualquier otro acto jurídico que se adecúe a la necesidad de obtener a favor de la Municipalidad de Las Varillas las salvaguardas necesarias para garantizar los saldos deudores de los adherentes y el correcto funcionamiento del sistema. En el caso que la vivienda aportada haya sido construida por sistema municipal de vivienda y todavía esté afectada en garantía a favor del municipio, además de la garantía solicitada en el inc.a) se extenderá el plazo de la garantía si correspondiere incluyendo el monto de la nueva obligación, siendo condición necesaria para la adjudicación encontrarse al día con el plan de vivienda adjudicado. Cualquiera sea el método adoptado,

los gastos que demande el mismo estarán a cargo del adherente en forma exclusiva. El Poder Ejecutivo Municipal fijará las pautas contractuales que correspondan según el método elegido.-

**Artículo 13º:** ADJUDICACION: La adjudicación de cada plan de vivienda se efectuará únicamente por sorteo entre los adherentes que se inscriban previamente hasta las 12 hs del día del sorteo, y de la siguiente manera: 1) Sorteo entre los adherentes con única vivienda. 2) Sorteo para todos los adherentes; y así sucesivamente. La cantidad de planes a sortear mensualmente dependerá del equivalente a metros cuadrados recaudados para cada una de las tipologías. Los sorteos se realizarán en las fechas que determine el Poder Ejecutivo.

**Artículo 14º:** MINIMO DE ADHERENTES: Para la implementación del sistema se requiere un mínimo de 120 adherentes para el Plan de 10 m2 y 150 adherentes para el plan de 20m2.

**Artículo 15º:** CONTROL: La organización contable del sistema será desempeñada por el personal competente de la Municipalidad y el contralor será efectuado por el Honorable Tribunal de Cuentas de la Municipalidad de Las Varillas y una Comisión de tres adherentes voluntarios conformada a tales efectos, de conformidad a las disposiciones contenidas en la Carta Orgánica Municipal y las normas que regulen la materia.

**Artículo 16º:** PROYECTO Y DIRECCION TECNICA: El profesional para la realización del Proyecto y Dirección Técnica de la obra será elegido por el adherente en caso de corresponder, respecto del cual el Poder Ejecutivo Municipal establecerá un arancel de referencia que contemplará la totalidad de las tareas correspondientes y las legalizaciones, gastos y depósitos por registración de plano.

**Artículo 17º:** REGLAMENTOS: El Poder Ejecutivo Municipal establecerá las normas necesarias para el adecuado funcionamiento del sistema.

**Artículo 18º:** SITUACIONES NO PREVISTAS: Las situaciones no previstas en la presente, serán reguladas por las disposiciones, espíritu y principios contenidos en la C.O.M. y por las normas que se hallan dictado en consecuencia. El Poder Ejecutivo Municipal podrá analizar y decidir las situaciones particulares de los adherentes, con el asesoramiento jurídico que disponga.-

**Artículo 19º:** Comuníquese, Publíquese, dése al registro Municipal y Archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 16/09/2020**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO Nº 481/2020**

**DE FECHA 21/09/2020**



**ORDENANZA N° 218/2020**

**El Honorable Concejo Deliberante**

**De la Ciudad de Las Varillas**

**Sanciona con fuerza de:**

**ORDENANZA**

**Artículo 1º:** APRUÉBESE en todos sus términos el CONTRATO DE CESION DE DERECHOS celebrado entre La Municipalidad de Las Varillas y La Asociación Mutual Del Club Almafuerte De Las Varillas, respecto del inmueble descrito en la cláusula PRIMERA del convenio que se relaciona en el anexo de la presente, con destino al loteo Municipal AIRES DEL ESTE.

**Artículo 2º:** Facultase al P.E.M a realizar los actos y a suscribir toda la documentación necesaria a los fines del perfeccionamiento e inscripción del inmueble adquirido ante el Registro de la Propiedad Inmueble.

**Artículo 3º:** FACULTASE el P.E.M a utilizar lo recaudado y a recaudar del del Fondo Municipal para la Vivienda y el producido de la venta de terrenos de propiedad de la Municipalidad de Las Varillas para el pago del precio de la adquisición del inmueble adquirido a La Asociación Mutual Del Club Almafuerte De Las Varillas.

**Artículo 4°**: Comuníquese al Poder Ejecutivo, publíquese, entréguese al R.M. y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 16/09/2020**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 482/2020**

**DE FECHA 21/09/2020**

## **ANEXO I – ORD- 218/20**

### **CONTRATO DE CESIÓN DE DERECHOS**

En la ciudad de Las Varillas, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, República Argentina a los treinta días del mes de julio de 2020, entre la **ASOCIACIÓN MUTUAL DEL CLUB ALMAFUERTE DE LAS VARILLAS**, CUIT N° 30-64361028-7, con domicilio legal en calle Italia N° 199, representada en este acto por su Presidente, Sr. Gustavo Enrique ZATTA, D.N.I. 17.393.338, por su Tesorero, Sr. Sergio Oscar PONTE D.N.I. 20.465.124 y por su Secretario, Sr. Emir Alberto CRIVELLI, D.N.I. 8.116.374, en adelante denominada “**CEDENTE**” y por la otra la parte la **MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE LAS VARILLAS**, con domicilio legal en calle Sarmiento N° 89, ambos de esta ciudad, representada en este acto por el Sr. Intendente Mauro Luciano DANIELE, D.N.I. N°: 26.858.119 y la Secretaria de Gobierno y Acción Social, María Luz CALVETTI, D.N.I N° 26.858.119, en adelante la “**CESIONARIA**”, convienen en celebrar el siguiente contrato de CESIÓN DE DERECHOS, que se regirá por el conjunto de cláusulas que se detallan a continuación y subsidiariamente por las disposiciones del Capítulo XXVI de la Sección Quinta del Libro II del Código Civil y Comercial, a saber:

**PRIMERA:** La CEDENTE, cede y transfiere, a la CESIONARIA sus derechos y obligaciones emergentes del contrato de compraventa celebrado entre la hoy cedente y los Sres. María Soledad Arrighi y Matías Nicolás Arrighi de fecha 31.05.2014 sobre el inmueble que se describe como una fracción de terreno, con sus mejoras, formado por la Quinta N° 51, de la parte Sud-Este de la ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, de esta Provincia de Córdoba, cuya quinta tiene una superficie total de cinco hectáreas, trece áreas, sesenta y cuatro centiáreas y linda: al Nor-Oeste en una extensión de 370 metros con las Quintas N° 50 y 50 A, de sucesores Fuffinetti y Ravenet; al Sud-Este, con sucesores de Ramón Ortíz, y al Sud-Oeste con calle pública. Inscripto el dominio en Registro General de la Provincia, Protocolo de Dominio N° 9905, Folio N° 12.630, Tomo N° 51, del año 1987. Se acompaña al presente copia del boleto cedido, el que debidamente firmado por las partes, forma parte de este acto.-

**SEGUNDA:** Esta cesión se realiza a título oneroso. El precio total y definitivo se conviene en el valor equivalente y posterior entrega por parte de la CESIONARIA, de ocho (8) viviendas con características y terminaciones similares al plan municipal de

viviendas de la ciudad de Las Varillas SLVA.VI. II, III o IV de 64,60 m2 (dos dormitorios, baño, cocina y living-comedor), terminados, a la CEDENTE, a construir en terrenos de esta última, con las siguientes fechas de entrega: 1) 31 de diciembre de 2020, 2) 30 de junio de 2021; 3) 31 de diciembre de 2021, 4) 30 de julio de 2022, 5) 31 de diciembre de 2022, 6) 30 de junio de 2023, 7) 31 de diciembre de 2023 y 8) 30 de julio de 2024. La CEDENTE a su sola opción podrá exigir que cuatro (4) de las viviendas se realicen bajo la modalidad de proyecto libre.

**TERCERA:** La CEDENTE se hace responsable de los impuestos, tasas, contribuciones y mejoras que gravan la propiedad inmueble hasta el día de la fecha, siendo a cargo de la CESIONARIA, en lo sucesivo.


**CUARTA:** Las partes declaran en este acto que no se hallan inhibidas y que el bien del que dispone no se encuentra gravado, ni embargado ni pesa sobre el mismo medida cautelar alguna.-

**QUINTA:** La CESIONARIA se compromete, mediante instrumento público o privado, a notificar a los CEDIDOS, los Sres. María Soledad ARRIGHI Y Martín Nicolás ARRIGHI, de la celebración del presente contrato.

**SEXTA:** Las partes dejan aclarado y convenido que el presente se suscribe ad-referendum del Concejo Deliberante, obligándose la CESIONARIA a obtener su aprobación dentro del término de treinta días hábiles de la fecha. En caso de no resultar aprobado el presente convenio por el H.C.D. de la ciudad de Las Varillas, el presente no tendrá validez alguna. La posesión será otorgada una vez cumplimentada la aprobación por parte del órgano legislativo de Las Varillas.-

**SÉPTIMA:** Para todos los efectos legales emergentes del presente, las partes constituyen domicilios especiales contractuales en los indicados en el encabezamiento y acuerdan someter cualquier controversia a la competencia de los Tribunales Ordinarios de la Quinta Circunscripción, de la Provincia de Córdoba, con sede en la ciudad de Las Varillas, renunciando a todo otro fuero y/o jurisdicción inclusive el fuero federal.-

**EN PRUEBA DE CONFORMIDAD, SE FIRMAN DOS EJEMPLARES DE UN MISMO TENOR Y A UN SOLO EFECTO EN EL LUGAR Y FECHA INDICADOS EN EL ENCABEZAMIENTO. -**



GUSTAVO ENRIQUE ZATTA  
PRESIDENTE



EMIR ALBERTO CRIVELLI  
SECRETARIO



PONTE, SERGIO OSCAR  
TESORERO



DRA. M. LUZ CALVETTI  
SECRETARIA DE GOBIERNO Y ACCIÓN SOCIAL  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS



MAURO L. DANTELE  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

**ORDENANZA N° 219/2020**

**El Honorable Concejo Deliberante**

**De la Ciudad de Las Varillas**

**Sanciona con fuerza de:**

**ORDENANZA**

**Artículo 1º:** AUTORIZASE al Poder Ejecutivo Municipal a suscribir los convenios de cooperación con la Universidad Blas Pascal y el Instituto Superior Pascal, en los términos expresados en los acuerdos que como Anexos I y II se relacionan a la presente.

**Artículo 2º:** Comuníquese, publíquese, entréguese al R.M. y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 16/09/2020**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 483/2020**

**DE FECHA 21/09/2020**

## **ANEXO I – ORD. 219/20**

### **CONVENIO**

#### **UNIVERSIDAD BLAS PASCAL – MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS.**

En la Ciudad de Córdoba, a los 3 días del mes de Septiembre de 2020, entre la **UNIVERSIDAD BLAS PASCAL**, con domicilio en Avenida Donato Álvarez N° 380 de Barrio Argüello de esta Ciudad de Córdoba, representada para este acto por el Mgter. Ticiano Marcelo Bianconi DNI N° 21.992.663 en su condición de Vicerrector de Administración, en adelante denominada "LA UNIVERSIDAD", por una parte; y la **MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS** con domicilio en Sarmiento 89 de la Ciudad de Las Varillas, representada para este acto por el Sr. MAURO LUCIANO DANIELE, DNI N° 26.858.119 en su carácter de Intendente, en adelante denominada "LA MUNICIPALIDAD", por la otra parte, y conjuntamente denominadas las "PARTES", disponen de común acuerdo, celebrar el presente **CONVENIO**, conforme los términos y condiciones que a continuación se expresan:

#### **En razón de**

Que "**LA UNIVERSIDAD**" es una institución dedicada a la Enseñanza Superior y al dictado de carreras de grado y post grado, cursos de capacitación y formación profesional, con la modalidad On Campus (presencial), Online (distancia) y Blended (semi-presencial);

Y que "**LA MUNICIPALIDAD**" dispone la capacitación de sus trabajadores a través de sus estatutos y reglamentos;

#### **Y considerando que**

"**LA MUNICIPALIDAD**" pretende promover la capacitación o especialización de los empleados de la misma promoviendo la oferta académica con la que cuenta "**LA UNIVERSIDAD**", por lo que:

#### **ACUERDAN:**

Celebrar el presente Convenio que tiene como objetivo favorecer el acceso de los empleados de "**LA MUNICIPALIDAD**" y los interesados de la familia nuclear de los mismos a la capacitación o especialización por medio de cualquiera de las ofertas educativas de "**LA UNIVERSIDAD**", ya sea bajo la modalidad de educación On Campus (presencial), Online (distancia) y Blended (semi-presencial), de acuerdo a los siguientes términos y condiciones:

**PRIMERO:** Que, en virtud de lo establecido precedentemente, "**LA UNIVERSIDAD**" pondrá a disposición de los empleados de la "**LA MUNICIPALIDAD**" y los interesados de la familia nuclear de los mismos, su oferta educativa en modalidad On Campus (presencial), Online (distancia) y Blended (semi-presencial), correspondiente a las Carreras de Grado, Ciclos de Licenciatura, Tecnicaturas Universitarias, Cursos, Diplomaturas y Posgrados con beneficios especiales en los aranceles y por el tiempo de vigencia del presente Convenio.

---

**SEGUNDO:** Que, a los fines de lograr el objetivo expuesto precedentemente, "LA UNIVERSIDAD" bonificará el 10% de los aranceles mensuales de la oferta educativa en la modalidad On Campus (presencial) Online (distancia) y Blended (semi-presencial) que deseen tomar los empleados de "LA MUNICIPALIDAD" y los interesados de la familia nuclear de los mismos. En el caso de las carreras de **Tec. Gestión de Empresas Agropecuarias** y **Lic. Higiene y Seguridad Laboral**, se bonificará un 10% adicional al 10% general acordado en los aranceles mensuales en la oferta educativa. De este modo se otorga un beneficio excepcional del 20% de bonificación en los aranceles mensuales de las carreras de **Tec. Gestión de Empresas Agropecuarias** y **Lic. Higiene y Seguridad Laboral** que deseen tomar los empleados de "LA MUNICIPALIDAD" y los interesados de la familia nuclear de los mismos. Este beneficio no es acumulable con ninguna otra bonificación que ofrezca la **UNIVERSIDAD BLAS PASCAL**.

**TERCERO:** Que los beneficiarios directos de este convenio tendrán la misma categoría que el resto de los alumnos de la Universidad, pudiendo acceder a los mismos servicios tanto a través de la Universidad como de los Centros de Educación a Distancia (CED´S) en caso de los servicios de educación a distancia.

**CUARTO:** Que para acreditar efectivamente la condición de empleado de "LA MUNICIPALIDAD", el interesado deberá presentar junto con su solicitud de inscripción, un "certificado" expedido por la misma. En caso de tratarse de un familiar directo del empleado, el interesado deberá adjuntar al "certificado" del empleado de "LA MUNICIPALIDAD", una copia de la libreta de familia, en caso de tratarse de esposo/a, padre y madre; y la libreta de familia y partida de nacimiento en caso de tratarse de hijo y hermano. En todos los casos se deberá cumplimentar con los requisitos académicos que solicita la Universidad a los interesados para acceder a la condición de alumnos.

**QUINTO:** "LA UNIVERSIDAD" conserva el derecho de eliminar la bonificación otorgada a "LA MUNICIPALIDAD", en caso de que su empleado de referencia haya dejado de pertenecer a "LA MUNICIPALIDAD", o que el beneficiado hubiera perdido la regularidad o abandonado los estudios que se encontraba cursando en "LA UNIVERSIDAD", o que alguna de "LAS PARTES" manifieste expresamente la caducidad del presente Convenio, o por finalización del plazo de vigencia del presente Convenio acordado por "LAS PARTES".

**SEXTO:** Que el presente convenio marco no implica exclusividad para ninguna de las dos partes, pudiendo la "LA UNIVERSIDAD" firmar convenios similares con otras instituciones, tanto como "LA MUNICIPALIDAD" con otras instituciones educativas.

**SEPTIMO:** Que "LAS PARTES" declaran ser independientes, no existiendo ningún otro vínculo entre las mismas, que el derivado del presente Convenio. Por ello, ningún acto, hecho o circunstancia se entenderá como vínculo entre las Partes que pudiera hacer presumir la existencia de una sociedad, o relación de controlada y/o controlante y/o dependiente entre una y la otra.

---

**OCTAVO:** El presente Convenio tendrá un plazo de duración de 1 año, con renovación automática y sucesiva por idénticos plazos, y/o hasta que alguna de las partes manifieste su voluntad de dar por rescindido anticipadamente el acuerdo, debiendo en su caso notificar a la otra con treinta (30) días de anticipación a la fecha de rescisión dispuesta.

**NOVENO:** A todos los efectos derivados del presente Convenio, las partes dejan constituido los siguientes domicilios especiales: la **UNIVERSIDAD BLAS PASCAL** en Avenida Donato Álvarez N° 380 de Barrio Argüello en esta Ciudad de Córdoba, y la **MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS** en Sarmiento 89 de la Ciudad de Las Varillas en donde se tendrán por válidas todas las notificaciones y demás diligencias que se practiquen; y se someten a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de la Quinta circunscripción judicial con asiento en la Ciudad de Las Varillas, con renuncia expresa a cualquier otro fuero y/o jurisdicción, incluso el Federal.

En prueba de conformidad, las partes firman dos ejemplares de igual tenor y a un mismo efecto, en lugar y fecha supra expresado.

**MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS**  
MAURO LUCIANO DANIELE  
Intendente

**UNIVERSIDAD BLAS PASCAL**  
Mgter. Ticiano Marcelo Bianconi  
Vicerrector de Administración

---



## **ANEXO II – ORD. 219-20**



### **CONVENIO**

#### **INSTITUTO SUPERIOR PASCAL – MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS.**

En la Ciudad de Córdoba, a los 3 días del mes de Septiembre de 2020, entre el **INSTITUTO SUPERIOR PASCAL**, con domicilio en calle Lima N° 363 de la Ciudad de Córdoba, provincia de Córdoba, representada para este acto por la señora Carmencita del Valle Puntonet, D.N.I N° 14.332.770 en su condición de Gerente, en adelante denominado "**EL INSTITUTO**", por una parte; y la **MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS**, con domicilio en calle Sarmiento 89, de la Ciudad de Las Varillas, provincia de Córdoba, representada para este acto por el Sr. MAURO LUCIANO DANIELE, DNI N° 26.858.119 en su carácter de Intendente, en adelante denominada "**LA MUNICIPALIDAD**", por la otra parte, y conjuntamente denominadas "**LAS PARTES**", disponen de común acuerdo, celebrar el presente **CONVENIO**, conforme los términos y condiciones que a continuación se expresan:

#### **En razón de**

Que "**EL INSTITUTO**" es una institución oficial dedicada a la Enseñanza Superior y al dictado de carreras técnicas con salida laboral, cursos de capacitación y formación profesional, con la modalidad a distancia. Como así también cuenta con un Programa de Educación Media para Jóvenes y Adultos en la misma modalidad;

Y que "**LA MUNICIPALIDAD**" dispone la capacitación de sus trabajadores a través de sus estatutos y reglamentos;

#### **Y considerando que**

"**LA MUNICIPALIDAD**" pretende promover la capacitación o especialización de sus empleados promoviendo las ofertas académicas con que cuenta "**EL INSTITUTO**", por lo que:

#### **ACUERDAN:**

Celebrar el presente Convenio que tiene como objetivo favorecer el acceso de los empleados, y/o familiares directos de "**LA MUNICIPALIDAD**" a la capacitación o especialización por medio de cualquiera de las ofertas educativas de "**EL INSTITUTO**" bajo la modalidad de educación a distancia, de acuerdo a los siguientes términos y condiciones:

**PRIMERO:** Que en virtud de lo establecido precedentemente, "**EL INSTITUTO**" pondrá a disposición de "**LA MUNICIPALIDAD**", su oferta educativa a distancia, correspondiente a las Carreras Cortas que tenga aprobadas con la DGIPE y el Consejo Federal de Educación, Cursos,



Seminarios y su Programa de Educación Media para Jóvenes y Adultos en la misma modalidad con beneficios especiales en los aranceles y por el tiempo de vigencia del presente Convenio.

**SEGUNDO:** Que a los fines de lograr el objetivo expuesto precedentemente, "EL INSTITUTO" bonificará con el quince por ciento (15 %) los aranceles mensuales de toda la oferta educativa, que desee tomar el empleado de "LA MUNICIPALIDAD" y los interesados del núcleo familiar del mismo.

**TERCERO:** Con el objeto de darle la mayor difusión posible al presente convenio las partes acordarán de manera conjunta, posterior a la firma del presente, las acciones comunicacionales a las cuales se comprometen de acuerdo al público objetivo y canales existentes de "LA MUNICIPALIDAD".

**CUARTO:** Que los beneficiarios directos de este convenio tendrán la misma categoría que el resto de los alumnos del Instituto, pudiendo acceder a los mismos servicios tanto a través del Instituto como de los Centros de Educación a Distancia de los servicios de educación a distancia de la Red de COMUNIDAD DIGITAL a nivel nacional.

**QUINTO:** Que para acreditar efectivamente la condición de Empleado y/o familiares de "LA MUNICIPALIDAD", el interesado deberá presentar junto con su solicitud de inscripción, un certificado expedido por la misma. En caso de tratarse de un familiar directo del empleado, el interesado deberá adjuntar al certificado o constancia de "LA MUNICIPALIDAD" una copia de la libreta de familia, en caso de tratarse de esposo/a, padre y madre; y la libreta de familia y partida de nacimiento en caso de tratarse de hijo y hermano. En todos los casos se deberá cumplimentar con los requisitos académicos que solicita "EL INSTITUTO" a los interesados para acceder a la condición de alumnos.

**SEXTO:** "EL INSTITUTO" conserva el derecho de eliminar la bonificación otorgada a "LA MUNICIPALIDAD", en caso de que su dependiente de referencia haya dejado de mantener relación institucional o laboral con la misma, o que el beneficiado hubiera perdido la regularidad o abandonado los estudios que se encontraba cursando en "EL INSTITUTO", o que alguna de "LAS PARTES" manifieste expresamente la caducidad del presente Convenio, o por la finalización del plazo de vigencia del presente Convenio acordado por "LAS PARTES".

**SEPTIMO:** Que el presente convenio marco no implica exclusividad para ninguna de las dos partes, pudiendo "EL INSTITUTO" firmar convenios similares con otras instituciones, tanto como "LA MUNICIPALIDAD" con otras instituciones educativas.



**OCTAVO:** Que las Partes declaran ser independientes, no existiendo ningún otro vínculo entre las mismas, que el derivado del presente Convenio. Por ello, ningún acto, hecho o circunstancia se entenderá como vínculo entre las Partes que pudiera hacer presumir la existencia de una sociedad, o relación de controlada y/o controlante y/o dependiente entre una y la otra.

**NOVENO:** El presente Convenio tendrá un plazo de duración de 1 año a partir de la firma del mismo, con renovación automática y sucesiva por idénticos plazos, y/o hasta que alguna de las partes manifieste a la otra su voluntad de dar por rescindido anticipadamente el acuerdo. Debiendo en su caso notificar a la otra con 30 días de anticipación a la fecha de rescisión dispuesta.

**DECIMO:** A todos los efectos derivados del presente Convenio, las partes dejan constituido los siguientes domicilios especiales: **EL INSTITUTO SUPERIOR PASCAL** en calle Lima N° 363, de esta Ciudad de Córdoba, provincia de Córdoba y la **MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS**, en calle Sarmiento 89, de la Ciudad de Las Varillas, provincia de Córdoba, en donde se tendrán por válidas todas las notificaciones y demás diligencias que se practiquen; y se someten a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de la Quinta circunscripción judicial con asiento en la Ciudad de Las Varillas, con renuncia expresa a cualquier otro fuero y/o jurisdicción, incluso el Federal.

En prueba de conformidad, las partes firman dos ejemplares de igual tenor y a un mismo efecto, en lugar y fecha supra expresado.

**MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS**  
MAURO LUCIANO DANIELE  
Intendente

**INSTITUTO SUPERIOR PASCAL**  
Carmencita del Valle Puntonet  
Gerente

**ORDENANZA Nº 220/2020**

**El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas**

**Sanciona con fuerza de:**

**ORDENANZA**

**Artículo 1º:** MODIFICASE el art. 1 de la Ordenanza Municipal Nº 199/2013, por el siguiente texto: *“Incorporase al ejido municipal de la ciudad de Las Varillas y Apruébese la Mensura y Loteo del inmueble de propiedad de la Sra. María Magdalena Mallo, ubicado en la ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, designado como LOTE B, PARCELA 3157 con una superficie de 92256,00 m2, nomenclatura catastral Provincial 30-06-36 -01-03 inscripto en el Registro General de la Propiedad de la Provincia de Córdoba en la matricula Nº 172.045, empadronado en la Dirección General de Rentas, cuenta Nº 3006-1205255/1; según plano de mensura y Loteo Confeccionado por el Ing. Agrimensor Diego Matías Cantoni M.P. 1418/1 que como Anexo I, forma parte de la presente, donde se ubican las manzanas 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, el espacio verde de 50.26 m2 y superficie destinada a calles públicas de 26084.98 m2.*

**Artículo 2º:** MODIFICASE el art. 2 de la Ordenanza Municipal 199/2013, por el siguiente texto: *Apruébese el fraccionamiento de la superficie descrita en artículo 1º : A) MANZANAS 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139 y 140 con las superficies que a continuación se detallan: MANZANA 132: lotes 100 y 101 (288.00 m2), lote 102 (1323.32 m2), lote 103 (1751.43 m2), lote 104 ( 1242.91 m2), lote 105 (1085.52m2), lote 106 (1419.33m2), lote 107 (1196.75m2), lote*

108 (1216.36 m<sup>2</sup>), lote 109 ( 3347.99m<sup>2</sup>), lote 110 (1229.43m<sup>2</sup>), lote 111(1283.64m<sup>2</sup>), lote 112 (1226.39m<sup>2</sup>), lote 113 (469.74m<sup>2</sup>), lote 114 (571.24m<sup>2</sup>), lote 115 (1043.56m<sup>2</sup>)lote 116 ( 352.69m<sup>2</sup>), lote 117 (306.30m<sup>2</sup>), lote 118 (1268.42m<sup>2</sup> Espacio Verde), lote 119 (354.71m<sup>2</sup> Espacio verde), lote 120 (354.12m<sup>2</sup>), lotes 121 a 126 (356.40m<sup>2</sup>), lote 127 (360.00m<sup>2</sup>), lotes 128 y 129 (288.00m<sup>2</sup>) ; MANZANA 133: lote 100 (1231.81m<sup>2</sup>), lote 101 (1187.18m<sup>2</sup>), lotes 102 a 105 (1300.00m<sup>2</sup>), lote 106 ( 307.00m<sup>2</sup> Espacio verde), lote 107 (1496.25m<sup>2</sup>), lotes 108 a 119 (288.00m<sup>2</sup>); MANZANA 134: Lotes 100 a 112 (288.00m<sup>2</sup>); MANZANA 135: lotes 100 a 111 (288.00m<sup>2</sup>); MANZANA 136: lotes 100 a 111 (288.00m<sup>2</sup>); MANZANA 137: lote 100 (288.00 m<sup>2</sup>), Lotes 101 a 110 (291.00 m<sup>2</sup>), lote 111 (401.91 m<sup>2</sup>), lote 112 ( 361.31m<sup>2</sup>), lotes 113 a 115 ( 288.00m<sup>2</sup>), lote 116 ( 2561.49m<sup>2</sup> Espacio verde); MANZANA 138: lotes 100 a 110 (288.00m<sup>2</sup>), lote 111 ( 265.02m<sup>2</sup>); MANZANA 139: lotes 100 a 111 (288.00m<sup>2</sup>); MANZANA 140: lotes 100 a 111 (288 m<sup>2</sup>) ( B) Un Espacio verde de ( 50.26m<sup>2</sup>) más una superficie de 26084.98 m<sup>2</sup> destinada a calles públicas.

**Artículo 3°:** APRUEBASE en todos sus términos el acta de donación suscripta entre el P.E.M y la Sra. María Magdalena MALLO, de fecha 26.03.2015, celebrada en cumplimiento de lo dispuesto en el art. 28.1.2 (Ordenanza 89/84 ) y sus modificaciones, que como Anexo II se relaciona a la presente.

**Artículo 4°:** Comuníquese al poder Ejecutivo, publíquese, entréguese al R.M. y Archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 16/09/2020**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

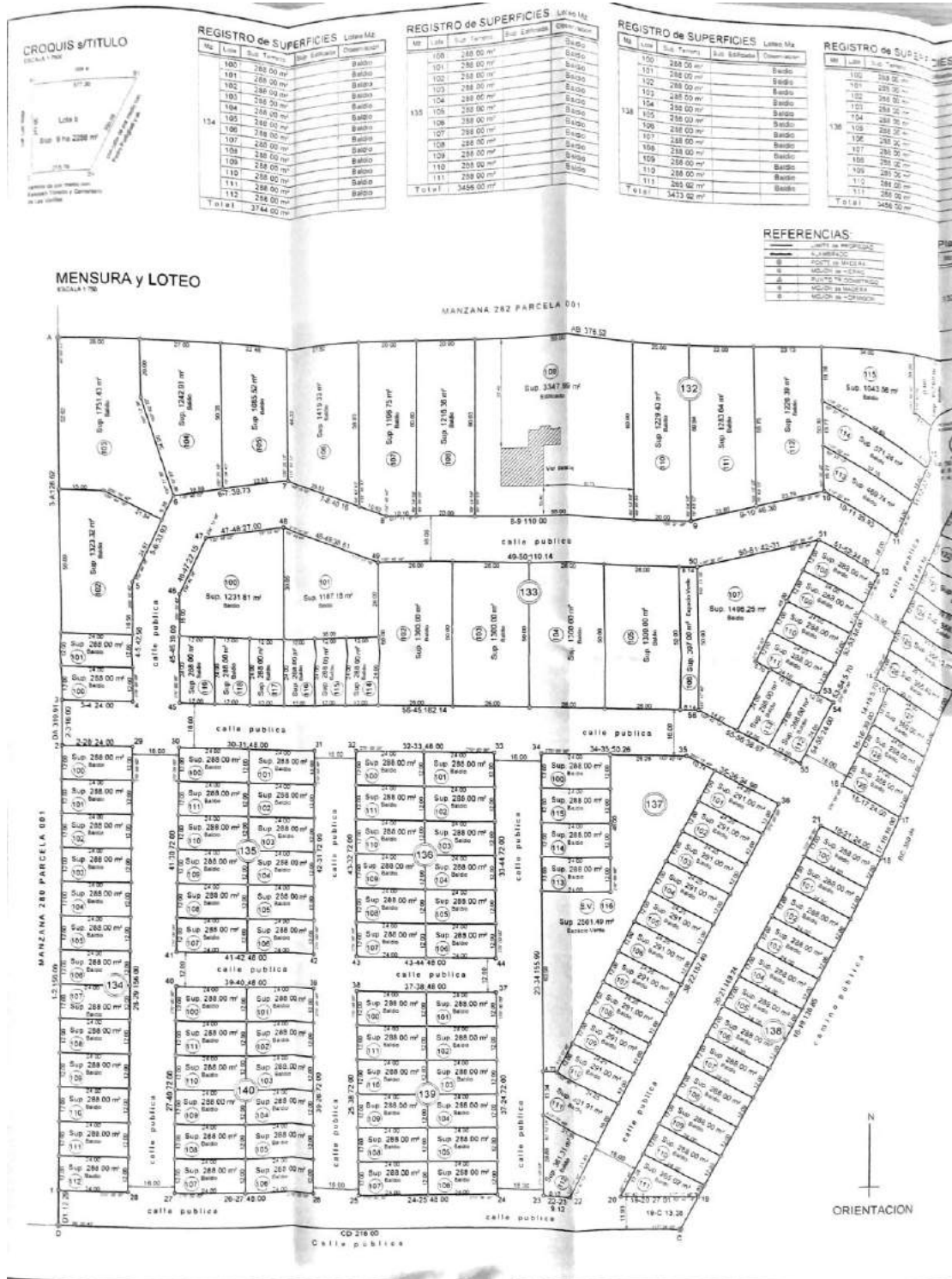
**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 484/2020**

**DE FECHA 21/09/2020**

# ANEXO I ORD. N° 220/20



Loteo Mz	Mz	Letra	Sup. Terreno	Sup. Edificada	Observación
Baldio	100	288 00 m <sup>2</sup>			
Baldio	101	288 00 m <sup>2</sup>			
Baldio	102	288 00 m <sup>2</sup>			
Baldio	103	288 00 m <sup>2</sup>			
Baldio	104	288 00 m <sup>2</sup>			
Baldio	105	288 00 m <sup>2</sup>			
Baldio	106	288 00 m <sup>2</sup>			
Baldio	107	288 00 m <sup>2</sup>			
Baldio	108	288 00 m <sup>2</sup>			
Baldio	109	288 00 m <sup>2</sup>			
Baldio	110	288 00 m <sup>2</sup>			
Baldio	111	288 00 m <sup>2</sup>			
<b>Total</b>		<b>3456 00 m<sup>2</sup></b>			

Loteo Mz	Mz	Letra	Sup. Terreno	Sup. Edificada	Observación
Baldio	150	288 00 m <sup>2</sup>			
Baldio	101	288 00 m <sup>2</sup>			
Baldio	102	288 00 m <sup>2</sup>			
Baldio	103	288 00 m <sup>2</sup>			
Baldio	104	288 00 m <sup>2</sup>			
Baldio	105	288 00 m <sup>2</sup>			
Baldio	106	288 00 m <sup>2</sup>			
Baldio	107	288 00 m <sup>2</sup>			
Baldio	108	288 00 m <sup>2</sup>			
Baldio	109	288 00 m <sup>2</sup>			
Baldio	110	288 00 m <sup>2</sup>			
Baldio	111	288 00 m <sup>2</sup>			
<b>Total</b>		<b>3456 00 m<sup>2</sup></b>			

Loteo Mz	Mz	Letra	Sup. Terreno	Sup. Edificada	Observación
Baldio	100	288 00 m <sup>2</sup>			
Baldio	101	288 00 m <sup>2</sup>			
Baldio	102	288 00 m <sup>2</sup>			
Baldio	103	288 00 m <sup>2</sup>			
Baldio	104	288 00 m <sup>2</sup>			
Baldio	105	288 00 m <sup>2</sup>			
Baldio	106	288 00 m <sup>2</sup>			
Baldio	107	288 00 m <sup>2</sup>			
Baldio	108	288 00 m <sup>2</sup>			
Baldio	109	288 00 m <sup>2</sup>			
Baldio	110	288 00 m <sup>2</sup>			
Baldio	111	288 00 m <sup>2</sup>			
<b>Total</b>		<b>3456 00 m<sup>2</sup></b>			

Loteo Mz	Mz	Letra	Sup. Terreno	Sup. Edificada	Observación
Baldio	100	288 00 m <sup>2</sup>			
Baldio	101	288 00 m <sup>2</sup>			
Baldio	102	288 00 m <sup>2</sup>			
Baldio	103	1751 43 m <sup>2</sup>			
Baldio	104	1242 91 m <sup>2</sup>			
Baldio	105	1083 52 m <sup>2</sup>			
Baldio	106	1418 23 m <sup>2</sup>			
Baldio	107	1180 78 m <sup>2</sup>			
Baldio	108	1210 26 m <sup>2</sup>			
Baldio	109	2347 89 m <sup>2</sup>	254 00 m <sup>2</sup>		Edificada
Baldio	110	1228 43 m <sup>2</sup>			
Baldio	111	1257 64 m <sup>2</sup>			
Baldio	112	1238 38 m <sup>2</sup>			
Baldio	113	489 74 m <sup>2</sup>			
Baldio	114	571 24 m <sup>2</sup>			
Baldio	115	1043 56 m <sup>2</sup>			
Baldio	116	352 80 m <sup>2</sup>			
Baldio	117	308 80 m <sup>2</sup>			
Baldio	118	1283 42 m <sup>2</sup>			Exceso terreno
Baldio	119	354 71 m <sup>2</sup>			Exceso terreno
Baldio	120	254 12 m <sup>2</sup>			
Baldio	121	356 40 m <sup>2</sup>			
Baldio	122	356 40 m <sup>2</sup>			
Baldio	123	356 40 m <sup>2</sup>			
Baldio	124	356 40 m <sup>2</sup>			
Baldio	125	356 40 m <sup>2</sup>			
Baldio	126	356 40 m <sup>2</sup>			
Baldio	127	356 40 m <sup>2</sup>			
Baldio	128	356 40 m <sup>2</sup>			
Baldio	129	288 00 m <sup>2</sup>			
Baldio	130	288 00 m <sup>2</sup>			
<b>Total</b>		<b>24824 25 m<sup>2</sup></b>	<b>254 00 m<sup>2</sup></b>		

**REFERENCIAS:**

1	LIMITES PROPIEDAD
2	NUMEROS
3	CALLE DE MADRELA
4	INDICION DE N.E. R.P.C.
5	PLANO DE INGENIERIA
6	INDICION DE MADRELA
7	INDICION DE MONTECINO

**Planta detalle de lotes**

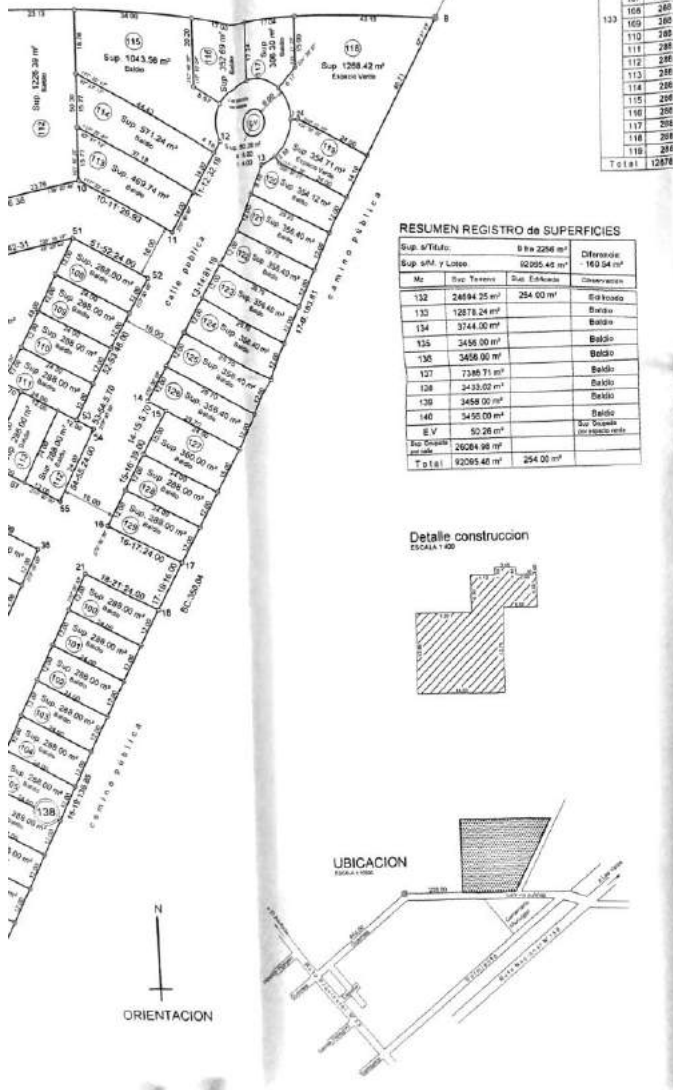
Nº	Letra	Ángulo (º)	Distancia (m)	Área (m <sup>2</sup> )
10	17	87° 49' 19"	11.76	13.00
11	17	107° 14' 33"	12.08	13.00
12	18	54° 12' 33"	12.30	13.00
13	18	48° 48' 39"	16.81	13.00
14	19	54° 12' 33"	12.30	13.00
15	21	77° 42' 31"	5.34	13.00

Loteo Mz	Mz	Letra	Sup. Terreno	Sup. Edificada	Observación
Baldio	100	1231 81 m <sup>2</sup>			
Baldio	101	1187 16 m <sup>2</sup>			
Baldio	102	1326 09 m <sup>2</sup>			
Baldio	103	1300 09 m <sup>2</sup>			
Baldio	104	1300 09 m <sup>2</sup>			
Baldio	105	1300 09 m <sup>2</sup>			
Baldio	106	307 00 m <sup>2</sup>			Exceso terreno
Baldio	107	1489 25 m <sup>2</sup>			
Baldio	108	288 00 m <sup>2</sup>			
Baldio	109	288 00 m <sup>2</sup>			
Baldio	110	288 00 m <sup>2</sup>			
Baldio	111	288 00 m <sup>2</sup>			
Baldio	112	288 00 m <sup>2</sup>			
Baldio	113	288 00 m <sup>2</sup>			
Baldio	114	288 00 m <sup>2</sup>			
Baldio	115	288 00 m <sup>2</sup>			
Baldio	116	288 00 m <sup>2</sup>			
Baldio	117	288 00 m <sup>2</sup>			
Baldio	118	288 00 m <sup>2</sup>			
<b>Total</b>		<b>12878 24 m<sup>2</sup></b>			

Loteo Mz	Mz	Letra	Sup. Terreno	Sup. Edificada	Observación
Baldio	106	288 00 m <sup>2</sup>			
Baldio	101	291 00 m <sup>2</sup>			
Baldio	102	291 00 m <sup>2</sup>			
Baldio	103	291 00 m <sup>2</sup>			
Baldio	104	291 00 m <sup>2</sup>			
Baldio	105	291 00 m <sup>2</sup>			
Baldio	106	291 00 m <sup>2</sup>			
Baldio	107	291 00 m <sup>2</sup>			
Baldio	108	291 00 m <sup>2</sup>			
Baldio	109	291 00 m <sup>2</sup>			
Baldio	110	291 00 m <sup>2</sup>			
Baldio	111	401 91 m <sup>2</sup>			
Baldio	112	361 31 m <sup>2</sup>			
Baldio	113	288 00 m <sup>2</sup>			
Baldio	114	288 00 m <sup>2</sup>			
Baldio	115	288 00 m <sup>2</sup>			
Baldio	116	2981 49 m <sup>2</sup>			Exceso terreno
<b>Total</b>		<b>7389 71 m<sup>2</sup></b>			

**RESUMEN REGISTRO de SUPERFICIES**

Mz	Sup. Terreno	Sup. Edificada	Observación
132	24824 25 m <sup>2</sup>	254 00 m <sup>2</sup>	Baldio
133	12878 24 m <sup>2</sup>		Baldio
134	3744 00 m <sup>2</sup>		Baldio
135	3456 00 m <sup>2</sup>		Baldio
136	3456 00 m <sup>2</sup>		Baldio
137	7389 71 m <sup>2</sup>		Baldio
138	2433 02 m <sup>2</sup>		Baldio
139	3456 00 m <sup>2</sup>		Baldio
140	3456 00 m <sup>2</sup>		Baldio
S.V.	50 26 m <sup>2</sup>		Sup. Superficie no registrada
Sup. Superficie no registrada	26084 96 m <sup>2</sup>	254 00 m <sup>2</sup>	
<b>Total</b>	<b>92065 40 m<sup>2</sup></b>	<b>254 00 m<sup>2</sup></b>	



**PLANO DE MENSURA y LOTEO** FOLIO N°

TITULAR REGISTRAL: MARIA MAGDALENA MALLO

UBICACION	# TITULOS	# CATASTRO	Nombre Calle
DEPARTAMENTO: San Javier	San Javier		Propiedad Municipal
MUNICIPALIDAD: Sacaba	Sacaba		DEP: 20
LOCAL: parte del campo denominado Las Esmeraldas			PRO: 08
			FOLIO: 26
			C: 01
			C: 01
			S: 03
			S: 03
			M: 01
			M: 01
			P: 01
			P: 01

DOMINIO: MATRICULA N° 172045 CUENTA N° 3008 - 1205255/1

ANTECEDENTES RELACIONADOS: NINGUNA REGISTRADA

OBSERVACIONES: REVISAR PLANOS DE CATASTRO Y VERIFICAR LOS DERECHOS PODIDOS EN PLANO INTENCION AL DOMINIO PUBLICO. REVISAR LA RESOLUCION POR DELIMITACION DE TERRENO Y ENTENDIMIENTO DE LAS DIFERENCIAS DE SUPERFICIES DE OBRAS Y ASESORES LITUALES. REVISAR LOS PLANOS DE CATASTRO Y REGISTRO DE TERRENO.

PROFESIONAL: [Firma]

FECHA VISACION: [Fecha]

## ANEXO II. ORD. Nº 220-20

### ACTA DE DONACION.

En la ciudad de Las Varillas, Prov. de Córdoba, a los veintiséis días del mes de marzo de 2015, entre la Sra. MARÍA MAGDALENA MALLO, M.I 9.989.444, con domicilio en calle Italia 596 de la Ciudad de Las Varillas, en adelante denominados "LOS DONATARIOS", por una parte; y por la otra parte, La Municipalidad de Las Varillas, representada en este acto por su Intendente, Juan Pablo Rujinsky y su Secretario de Gobierno, Jorge Luis Cravero, con domicilio en calle Sarmiento 89 de esta ciudad, y en adelante denominada "LA DONATARIA", convienen en celebrar la siguiente donación:

La donante cede y transfiere, bajo la forma de donación a la donataria, y ésta acepta los inmuebles que se describen a continuación: DOCE lotes de terreno, de acuerdo a la siguiente descripción: Lotes 04, 05, 06, 07, 08, 09 y 10 de la Manzana 137; Lotes 08, 09, 10, 11 y 12 de la Manzana 138, ubicados en el denominado loteo Mallo. Todos los lotes forman parte del inmueble de mayor superficie ubicado en Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, con una superficie según título de nueve hectáreas, dos mil doscientos cincuenta y seis metros cuadrados (9 has 2256 m<sup>2</sup>), de forma irregular, ubicado al norte de la Ciudad, cuya designación catastral es la siguiente: 30-06-36-0103, Cuenta de Rentas Nº 3006-1205255-1, y que según anteproyecto de Mensura y Loteo confeccionado por el Ing. Civil Diego Matías Cantoni M.P 1418/1, en la que se ubican las manzanas 132 - 133 - 134 - 135 - 136 - 137 - 138 - 139 - 140, el espacio verde y la superficie destinada a calles públicas. La donante manifiesta que se hace cargo y único responsable por el pago de la contribución directa y/o cualquier otro impuesto y/o imposición que afecte el inmueble descripto precedentemente, hasta el día de la fecha, obligándose a suscribir toda la documentación necesaria para el perfeccionamiento de la presente. Los gastos de subdivisión de los lotes objeto de la presente se hallan a cargo de la donataria. Bajo tales conceptos, la Sra. MARÍA MAGDALENA



MALLO, realiza esta donación gratuita de los lotes de terreno de que se tratan, a favor de la Municipalidad de Las Varillas, con arreglo a derecho y libre los bienes que forman su objeto de toda posesión, ocupación, gravámenes, tasas e impuestos; en consecuencia se transfiere a la misma el dominio pleno de las fracciones de terreno antes mencionada, tomando la donataria posesión de la misma. Se suscribe como anexo y formando parte del presente, plano detallado de los lotes, debidamente suscripto por las partes. La Municipalidad de Las Varillas, manifiesta su conformidad y aceptación a la donación gratuita que se efectúa a su favor, manifestando que los gastos de escrituración se encuentran a su cargo.

Previa lectura y ratificación, los comparecientes firman al pie de la presente, en el lugar y fecha señalados en el encabezamiento.-

*[Handwritten signature]*  
*María Magdalena Mallo*

*[Handwritten signature]*  
JORGE CRAVERO  
SECRETARIO DE GOBIERNO  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

*[Handwritten signature]*  
*Juan Pablo Krjinsky*  
*Intendente Municipal*



**ORDENANZA N° 221/2020**

**El Honorable Concejo Deliberante**

**De la Ciudad de Las Varillas**

**Sanciona con fuerza de:**

**ORDENANZA**

**Artículo 1º:** MODIFICASE el art. 1 de la Ordenanza Municipal 237/18, por el siguiente texto: *“Apruébese la Mensura y Loteo del inmueble de propiedad del Sr. Elvio Nereo Díaz, ubicado en la ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, designado como LOTE TRECE de la Manzana CIEN con una superficie de 146.769,07 m2, BARRIO LOS ORIGENES, nomenclatura catastral Provincial 30-06-36 -02-01-100-013 inscripto en el Registro General de la Propiedad de la Provincia de Córdoba en la matricula N° 1.432.746, empadronado en la Dirección General de Rentas, cuenta N° 3006-4025343/0; según plano de mensura y Loteo que como Anexo I, forma parte de la presente, donde se ubican las manzanas 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, el polígono ocupado por canal y superficie destinada a calle pública.*

**Artículo 2º:** MODIFICASE el art. 2 de la Ordenanza Municipal 237/18, por el siguiente texto: *Apruébese el fraccionamiento de la superficie descrita en artículo 1º : A) MANZANAS 101, 102, 103,104,105,106 y 107 con las superficies que a continuación se detallan: MANZANA 101: lote 100 (38063.92 m2); MANZANA 102: lotes 100 a 104 (1050.00m2); MANZANA 103: lote 100*

(1295.00 m2), Lotes 101 a 103 (1330 m2), lotes 104 y 105 (1295 m2); MANZANA 104: lote 100 (1750 m2), lotes 101 a 102 (1650.00 m2), Lote 103 (1722,56 m2), lote 104 (1715,70 m2), lotes 105 y 106 (1636,72m2), lote 107 (1750 m2), lote 108 (1715,40m2), lote 109 (1735,48m2); MANZANA 105: , lote 100 ( 1640.70 m2), lotes 101 y 102 (1647,92 m2), lote 103 a 105 (1000.00 m2), lotes 106 y 107 (900.00 m2), lotes 108 a 112 (1000.00 m2), lote 113 (1150.00 m2), lote 114 (3211.98 m2 Espacio verde); MANZANA 106: lote 100 (3125.47 m2 Espacio verde); MANZANA 107.: lote 100 (15208.14 m2) ( B) Un polígono ocupado por canal con una superficie de 4589.83 m2 más una superficie de 36595.55 m2 destinada a calles públicas.

**Artículo 3°:** Comuníquese al poder Ejecutivo Municipal.

**FECHA DE SANCIÓN: 16/09/2020**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

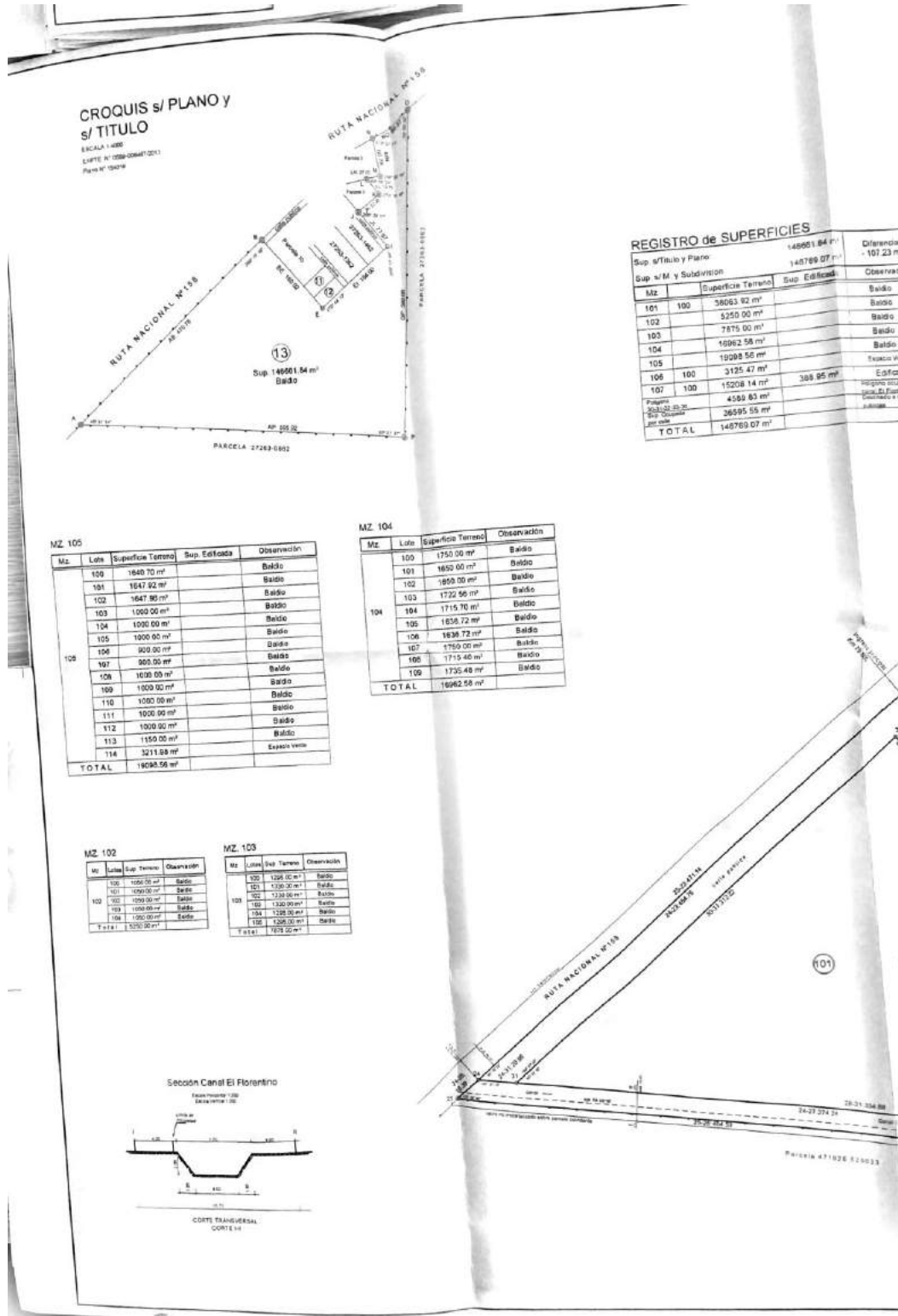
**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 485/2020**

**DE FECHA 21/09/2020**

# ANEXO I – ORD. N° 221/20



# MENSURA y LOTEO

100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113
114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127



**REFERENCIAS**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20



PLANO DE MENSURA y LOTEO	
TITULAR REGISTRAL	ELV
M TITULOS	
DEPARTAMENTO	SAN JUAN
MUNICIPIO	SAN JUAN
MUNICIPALIDAD	
LOCAL	CARRERA DE LAS AMERICAS
LOTE	12
META	1.6
ANTECEDENTES RELACIONADOS	
OBSERVACIONES	
FIRMAS	
EXPRE. POAL N°	

# Plan y LOTEO



**REFERENCIAS:**

---	Limite de Propiedad
---	Alcantarillado
---	Alcantarillado Tejado
⊗	Poste de Madera
⊙	Sección de Hierro
⊕	Punto Topográfico
⊖	Poste de Hormigón
⊗	Edificación
⊙	Módulo de Madera



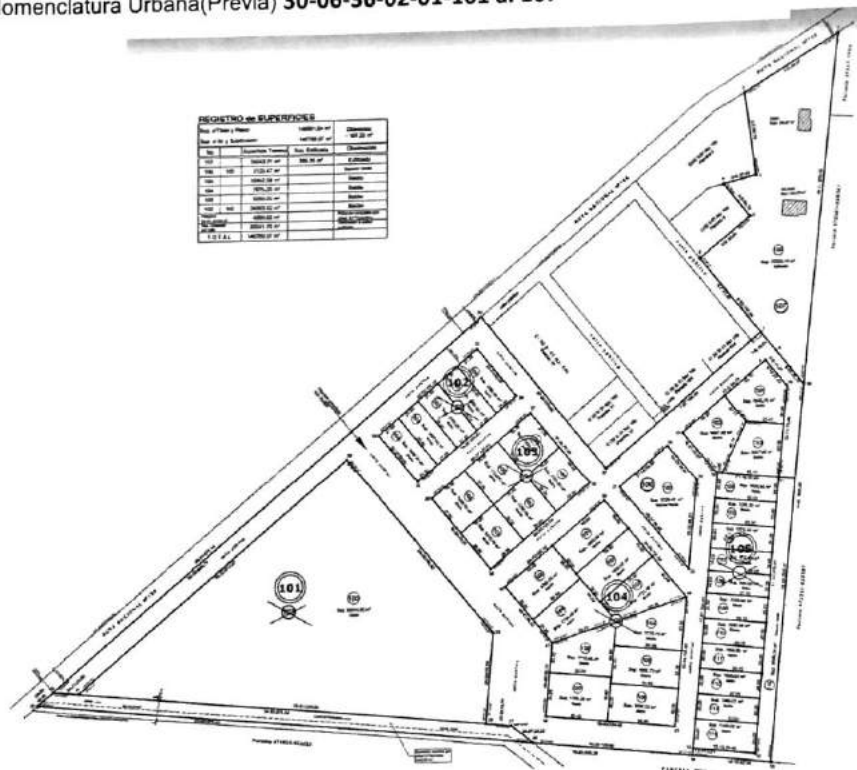
PLANO DE:	MENSURA y LOTEO	FOLIO N°	
TITULAR REGISTRAL:	ELVIO NEREO DIAZ		
UBICACION:	s/ TITULOS	s/ CATASTRO	Nomencl. Catastral
	DEPARTAMENTO: San Justo	San Justo	Prov. 30
	PEDANA: Sacanta	Sacanta	PEL 05
	MUNICIPALIDAD: Las Varillas	Las Varillas	PBLO 38
	LUGAR: Ciudad de Las Varillas		C: 02 C: 02
DOMINIO:	LOTE 13	cal. Ruta Nacional N° 158 a/N°	M:100 M:100 P:013 P:13
	MATRICULA N°	CUENTA N°	
	1432748	3006 - 40263430	
<b>ANTECEDENTES RELACIONADOS</b>			
INDIA REGISTRO SIMON N° 2733 - EXPTE. PROV. N° 603 - 02/14/2007 (D.O.C.) - EXPTE. PROV. N° 988-608/07 (D.O.C.) - PLANO N° 15018 (R.P.) - S.T. (D.O.C.)			
<b>OBSERVACIONES:</b>			
1. LOS ANGULOS NO INDICADOS MIDEN 90° 30' 00" - MEDIDAS LINEALES EN METROS - LOS CAMINOS PERTENECEN AL DOMINIO PUBLICO 2. LA LINEA 30' 29" Y 35' 50" ES EL LIMITE ENTRE EL DOMINIO PRIVADO Y EL DOMINIO PUBLICO MUNICIPAL 3. LA LINEA 31' 00" ES EL LIMITE ENTRE EL DOMINIO PRIVADO MUNICIPAL Y EL DOMINIO PUBLICO DEL ESTADO (D.N.Y.) 4. LOS ANGULOS RESULTANTES DEL PRESENTE FRACIONAMIENTO Y EXPTE. N° 158-608/07 (D.O.C.) SON ADMISIBLES EN SU CONJUNTO UN TOTAL DE VERIFICADOS (S) LOTES O UNIDADES DE VENTA O COMERCIO PUEBLAS, SIN LA INTERVENCION DE LA SECRETARIA DE RECIBIDOS HONORARIOS 5. PLANO CONFECIONADO CONFORME A LAS NORMAS N° 01-2018-MI-D.G.C. 6. MEDICINA REALIZADA POR DELINEANTES EXISTENTES MATERIALIZADOS, LAS OPERACIONES DE SUPERFICIES SE DEBERAN AJUSTAR LINEALES Y ANGULARES, ES DE APLICACION EL DECRETO REGLAMENTARIO 71 - 1998 EN LA D.O.C.			
<p>Titular</p>		CERTIFICADO HABER REALIZADO ANCHURAS EL TRABAJO EN EL TERRENO FINIZANDO LAS OPERACIONES CON FECHA 03/03/2013 <p>Profesional</p>	
EXPTE. POIAL N°	Fecha Vencido		

## ANEXO II – ORD Nº 221/20

Córdoba, 18/08/2020  
Parc. 30-06-36-02-01-100-013

### Se asigna: 30-06-36-02-01-101 al 107 – LAS VARILLAS

En función de la solicitud realizada el día 14/08/2020 para el trabajo de Mensura y Loteo, parcela origen 30-06-36-02-01-100-013 y Cta. 30-06-4025343-0, se le asigna la siguiente Nomenclatura Urbana(Previa) **30-06-36-02-01-101 al 107**



Arq. Clemencia Juárez  
ÁREA CARTOGRAFÍA  
+54 0351 4342143/48 -INT 6236  
DIRECCIÓN GENERAL  
DE CATASTRO  
clemencia.juarez@cba.gov.ar  
movil:+54 351 2325086

**ORDENANZA N° 222/2020**

***El Honorable Concejo Deliberante***

***De la Ciudad de Las Varillas***

***Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**ARTÍCULO 1º:** Realícese una campaña para la donación de plasma de pacientes recuperados de Covid-19 de la ciudad de Las Varillas, que se deberá implementar desde el Hospital Municipal Dr. Diego Montoya y el COEM a partir de los registros de seguimiento de los mencionados pacientes, cumpliendo los requerimientos de los protocolos de donación, siendo la autoridad de aplicación la Secretaría de Salud.-

**ARTÍCULO 2º:** Autorícese al P.E.M a realizar los convenios necesarios con las entidades, laboratorios locales, de la región y/o organismos provinciales a los fines de realizar de manera colaborativa la mencionada campaña en el art. 1, arbitrando los medios y recursos necesarios para su efectiva implementación.-

**ARTÍCULO 3º:** Impleméntese desde la Secretaría de Salud campañas de difusión e información sobre la importancia de la donación de plasma sanguíneo por parte de pacientes recuperados de COVID-19, los mismos poseen en el plasma de su sangre anticuerpos que podrían beneficiar a quienes están cursando la enfermedad.-



**ARTÍCULO 4º:** Institúyase desde el Honorable Concejo Deliberante una mención especial a toda aquella persona donante de plasma por su actitud solidaria y de colaboración con la salud comunitaria.-

**ARTÍCULO 5º:** Comuníquese, Publíquese, dese al Registro Municipal y archívese.-

**FECHA DE SANCIÓN: 16/09/2020**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 486/2020**

**DE FECHA 21/09/2020**

**ORDENANZA Nº 223/2020**

***El Honorable Concejo Deliberante***

***De la Ciudad de Las Varillas***

***Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** Apruébese la cesión de derechos y obligaciones efectuada por la Srta. Ana Belén Saluzzo, D.N.I. Nº 42.305.334, C.U.I.L/T Nº27-42305334-3, argentina, mayor de edad, soltera, con domicilio en calle Bolivia 475 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba; en adelante denominada “CEDENTE/BENEFICIARIA”. La cesión de derechos la ejecuta a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto del bien inmueble que se describe como: “Una fracción de terreno baldío destinado a vivienda ubicado en la Ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, de la Provincia de Córdoba, dentro del denominado “Loteo Peretti”, designado provisoriamente como **LOTE NUEVE** de la **MANZANA TREINTA Y OCHO** según designación y plano aprobado por el Concejo Deliberante de la Ciudad. El inmueble mide diez metros (10mts.) de frente, sobre calle Dr. Augusto Ullio, por veinticinco metros (25mts.) de fondo, lo que hace una superficie total de **DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS (250mts<sup>2</sup>.)**. Designación Catastral Municipal C02; S03; M38; Manz. Of. 38; P09; Lote 09”.

**Artículo 2º:** El inmueble descrito en el artículo primero ingresará como bien del dominio privado Municipal, en garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas por la cedente/beneficiaria, que le corresponden por su condición de

adjudicataria en el **SISTEMA VARILLENSE DE VIVIENDAS, DENOMINADO SI.VA.VI V, ADHERENTE Nº 00183** conforme los términos del art. 12 de la ordenanza 216/2014. Cumplidas íntegramente las obligaciones asumidas por la cedente, el inmueble de que se trata será transferido por la Municipalidad de Las Varillas, directamente a la adherente, según los términos de la cesión de derechos y obligaciones suscriptas entre las partes que se incorpora como parte de la presente ordenanza.

**Artículo 3º:** Comuníquese, publíquese, dese al R. M. y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 24/09/2020**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO Nº 490/2020**

**DE FECHA 28/09/2020**

**ORDENANZA Nº 224/2020**

***El Honorable Concejo Deliberante***

***De la Ciudad de Las Varillas***

***Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** Apruébese la Donación con Cargo efectuada **Sra. María Laura Canavesio, D.N.I. 31.623.751, CUIT/L 27-31623751-2**, argentina, mayor de edad, y el Sr. Juan José Gallegos, D.N.I. 34.008.264, CUIT/L 20-34008264-9, argentino, mayor de edad, ambos casados entre sí, con domicilio en calle **Uspallata 606** de la ciudad de Las Varillas, por una parte y en adelante **“DONANTES/BENEFICIARIOS”**. Los donantes efectúan la donación en su carácter de titulares Registrales del inmueble de referencia. La donación la ejecutan a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto del bien inmueble que se describe como: “FRACCION DE TERRENO, ubicada en Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, que se designa como **LOTE 1, MANZANA F**, que mide 16m. de frente a l N-E, sobre calle Uspallata, por 20m. de fondo y frente al S-E, sobre calle Mendoza, todo lo que hace una SUPERFICIE DE 320m2, linda al N-E con calle Uspallata, al S-E con calle Mendoza, al N-O con lote 10 y al S-O con parte del lote 2. **Inscribiéndose el dominio en el Registro General de la Provincia**, con relación a la **MATRÍCULA 1.478.371** del Departamento San Justo. El inmueble descripto, se encuentra empadronado en la Dirección General de Rentas de la Provincia, como propiedad **Nº30-06-2138036-6**. Nomenclatura Catastral Municipal es C01; S03; M72; Manz. Of.F; P01; L01”.

**Artículo 2º:** El inmueble descripto en el artículo primero ingresará como bien del dominio privado Municipal, en garantía del cumplimiento de las

obligaciones asumidas por los beneficiarios, que le corresponden por su condición de adjudicatarios en el **PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDAS SI.VA.VI II, ADHERENTE N° 00154** conforme los términos del art. 12 de la ordenanza N° 50/09. Cumplidas íntegramente las obligaciones asumidas, el inmueble de que se trata será transferido por la Municipalidad de Las Varillas, directamente a los DONANTES/BENEFICIARIOS, según los términos del compromiso privado suscripto entre las partes que se incorpora como parte de la presente ordenanza como anexo I.

**Artículo 3º:** Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a dictar los actos administrativos necesarios a los fines del cumplimiento de la presente ordenanza.

**Artículo 4º:** Comuníquese, publíquese, dese al R. M. y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 24/09/2020**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 491/2020**

**DE FECHA 28/09/2020**

**ORDENANZA Nº 225/2020**

***El Honorable Concejo Deliberante***

***De la Ciudad de Las Varillas***

***Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** Apruébese la cesión de boleto privado de compraventa de inmueble efectuada por el Sr. **Guillermo Cesar Bruno, D.N.I. 37.287.557, CUIT/L 20-37287557-8**, argentino, mayor de edad, soltero, con domicilio en calle **Marcelo T. de Alvear 663** de la Ciudad de Las Varillas, Córdoba, por una parte como **CEDENTE/BENEFICIARIO** al Plan Municipal de la Vivienda VI, denominado "PRIMER HOGAR II". La presente cesión de boleto de compraventa de inmueble la ejecuta a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto del bien inmueble que se describe: "Una fracción de terreno ubicado en la calle Clemente Soldano Nº1350 de la Ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, de ésta Provincia de Córdoba, que mide once metros (11m.) de frente, sobre la citada calle Clemente Soldano, por treinta y cinco metros con cincuenta y seis centímetros (35,56m2.) de fondo, lo que hace una superficie total de **TRESCIENTOS NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS CON DIECISEIS CENTÍMETROS CUADRADOS (391,16M2)**. Designación Catastral Municipal C01; S01; M113; Manz. Of.113; P19; Lote 19".

**Artículo 2º:** El inmueble descrito en el artículo primero ingresará como bien del dominio privado Municipal, en garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas por el adherente, que le corresponden por su condición de

adjudicatario en el **PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA 1º HOGAR II, ADHERENTE Nº 00082**, conforme los términos del art. 9 de la ordenanza 108/05. Cumplidas íntegramente las obligaciones asumidas por el CEDENTE, **el inmueble de que se trata será transferido por la Municipalidad de Las Varillas, directamente al mismo, según los términos de la cesión de derechos y obligaciones suscriptas entre las partes, que se incorpora como parte de la presente ordenanza como Anexo I.-**

**Artículo 3º:** Comuníquese, publíquese, dese al R. M. y archívese.-

**FECHA DE SANCIÓN: 24/09/2020**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO Nº 492/2020**

**DE FECHA 28/09/2020**

**ORDENANZA Nº 226/2020**

***El Honorable Concejo Deliberante***

***De la Ciudad de Las Varillas***

***Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** Apruébese la cesión de derechos y acciones efectuada por la **Sra. Adela María Conradi, D.N.I. 6.675.547, CUIT/L 27-06675547-4**, argentina, mayor de edad, casada con el **Sr. Eduardo Antonio Mondino, D.N.I. 10.835.459, CUIT/L 20-10835459-4**, con domicilio en calle **Roque Sáenz Peña 356** de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, por una parte como **CEDENTE/BENEFICIARIA**. La presente cesión de derechos y acciones la ejecutan a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto de los bienes inmuebles que se describen como: ““Un lote ubicado dentro de una fracción que es parte de una superficie mayor del plano de loteo denominado “Espinillo Rallado” de la Ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, designado en su título como **LOTE 24 de la MANZANA OFICIAL 112**, que mide 10,48m. de frente al Oeste, sobre calle Nacayal Nº585 y por 30m. de fondo, entre calles Uspallata al Norte y calle Corrientes al Sur, lindando al este con lote 3 y calle Dr. Francisco L. M. Lupi; Barrio José María Paz, lo que hace una superficie total de **TRESCIENTOS CATORCE METROS CON CUARENTA CENTÍMETROS CUADRADOS (314,40 M2.)** con la siguiente Nomenclatura Catastral: Cuenta Nº0767900 – Identificación Catastral: 30063601031120240000767900. Cuya Designación Catastral Municipal es C01 S08 M112 Manz. Of. 112 P24 L24”.



**Artículo 2º:** El inmueble descrito en el artículo primero ingresará como bien del dominio privado Municipal, en garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas por la adherente, que le corresponde por su condición de adjudicataria en el PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA SI VA VI II, **ADHERENTE N° 00017**, conforme los términos del art. 9 de la ordenanza 50/09. Cumplidas íntegramente las obligaciones asumidas por la beneficiaria/cedente, el inmueble de que se trata será transferido por la Municipalidad de Las Varillas, directamente a la misma, según los términos de la cesión de derechos y obligaciones suscriptas entre las partes, que se incorpora como parte de la presente ordenanza como anexo I.-

**Artículo 3º:** Comuníquese, publíquese, dese al R. M. y archívese.-

**FECHA DE SANCIÓN: 24/09/2020**

**Natalia R. Gallegos**

Secretaria H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

**Paola R. Olivero**

Presidente H.C.D.

Municipalidad de Las Varillas

**PROMULGADO POR DECRETO N° 493/2020**

**DE FECHA 28/09/2020**

**ORDENANZA Nº 227/2020**

**El Honorable Concejo Deliberante**

**De la Ciudad de Las Varillas**

**Sanciona con fuerza de:**

**ORDENANZA**

**Artículo 1º:** Apruébese la cesión de derechos y acciones efectuada por el **Sr. David Andrés Gobetto, D.N.I. 31.082.627, CUIT/L 20-31082627-9**, argentino, mayor de edad, soltero y la **Sra. Jorgelina Algarbe, 32.520.271, CUIT/L 27-32520271-3**, argentina, Mayor de edad, soltera, ambos con domicilio en calle **Vélez Sarsfield 926** de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, por una parte como **CEDENTES/BENEFICIARIOS**. La cesión de derechos y acciones la ejecutan a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto de los bienes inmuebles que se describen como: “Un lote ubicado en el Loteo Barredo de la Ciudad de Las Varillas, que se designa como LOTE SIETE de la Manzana NOVENTA Y UNO, que mide once metros de frente por treinta y seis metros de fondo, lo que hace una superficie total de TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. Designación Catastral Municipal C01; S02; M91; Manz. Of. 91; P08; L08”.

**Artículo 2º:** El inmueble descrito en el artículo primero ingresará como bien del dominio privado Municipal, en garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas por los adherentes, que le corresponde por su condición de adjudicatarios en el PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA SI VA VI II, **ADHERENTE Nº 00477**, conforme los términos del art. 9 de la ordenanza 50/09. Cumplidas íntegramente las obligaciones asumidas por el beneficiario, el

inmueble de que se trata será transferido por la Municipalidad de Las Varillas, directamente al mismo, según los términos de la cesión de derechos y obligaciones suscriptas entre las partes, que se incorpora como parte de la presente ordenanza como anexo I.-

**Artículo 3º:** Comuníquese, publíquese, dese al R. M. y archívese.-

**FECHA DE SANCIÓN: 24/09/2020**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 494/2020**

**DE FECHA 28/09/2020**

**ORDENANZA Nº 228/2020**

***El Honorable Concejo Deliberante***

***De la Ciudad de Las Varillas***

***Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** Apruébese la cesión de derechos y acciones efectuada por el **Sr. Franco Ezequiel Malano, D.N.I. 36.487.407, CUIT/L 20-36487407-4**, argentino, mayor de edad, soltero, con domicilio en calle **Fray Mamerto Esquiú 506** de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, por una parte como **CEDENTE/BENEFICIARIO**. La cesión de derechos y acciones la ejecutan a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto de los bienes inmuebles que se describen como: “un lote de terreno baldío de diez metros (10mts) de frente por veintiséis metros cuarenta centímetros (26,40mts) de fondo, lo que hace una superficie total de doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados (264mts<sup>2</sup>.), ubicado dentro de una fracción que es parte de una mayor superficie y que se especifica como ampliación Loteo Almafuerite IV, **LOTE Nº18, MANZANA Nº111**, dentro de la numeración provisoria con la que han sido aprobados por la Municipalidad de Las Varillas. Designación Catastral Municipal es C02; S01; M111; Manz. Of. 111; P18; LOTE 18”

**Artículo 2:** El inmueble descrito en el artículo primero ingresará como bien del dominio privado Municipal, en garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas por el adherente, que le corresponde por su condición de adjudicatario en el PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA SI VA VI II, **ADHERENTE**

**Nº 00488**, conforme los términos del art. 9 de la ordenanza 50/09. Cumplidas íntegramente las obligaciones asumidas por el beneficiario, el inmueble de que se trata será transferido por la Municipalidad de Las Varillas, directamente al mismo, según los términos de la cesión de derechos y obligaciones suscriptas entre las partes, que se incorpora como parte de la presente ordenanza como anexo I.-

**Artículo 3:** Comuníquese, publíquese, dese al R. M. y archívese.-

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO Nº 495/2020**

**DE FECHA 28/09/2020**

**ORDENANZA Nº 229/2020**

***El Honorable Concejo Deliberante***

***De la Ciudad de Las Varillas***

***Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** Apruébese la cesión de derechos y obligaciones efectuada por el **Sr. Guillermo David Marenchino, D.N.I. Nº 31.894.287, C.U.I.L/T Nº20-31894287-1**, argentino, mayor de edad y la **Sra. Valeria Verónica Acosta, D.N.I. Nº30.647.826, CUIT/L Nº27-30647826-0**, argentina, mayor de edad, ambos con domicilio en Zona Rural S/N de la localidad de Villa San Esteban, Provincia de Córdoba; en adelante denominados **“CEDENTES/BENEFICIARIOS”**. La cesión de derechos la ejecuta a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto del bien inmueble que se describe como: **“UN LOTE DE TERRENO Nº05 PLANO MZ 92**, ubicado en loteo Don Ovidio II de Las Varillas, que mide doce metros (12mts.) de frente sobre calle Constructor Francisco Larghi, por veinticinco metros (25mts.) de fondo, lo que hace una superficie total de **TRESCIENTOS METROS CUADRADOS** (300mts<sup>2</sup>). Designación Catastral Municipal C01; S01; M92; Manz. Of. 92; P05; Lote 05”.

**Artículo 2º:** El inmueble descrito en el artículo primero ingresará como bien del dominio privado Municipal, en garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas por los cedentes/beneficiarios, que le corresponden por su condición de adjudicatarios en el **SISTEMA VARILLENSE DE VIVIENDAS,**

**DENOMINADO SI.VA.VI V, ADHERENTE N° 00184** conforme los términos del art. 12 de la ordenanza 216/2014. Cumplidas íntegramente las obligaciones asumidas por la cedente, el inmueble de que se trata será transferido por la Municipalidad de Las Varillas, directamente al adherente, según los términos de la cesión de derechos y obligaciones suscriptas entre las partes que se incorpora como parte de la presente ordenanza.

**Artículo 3º:** Comuníquese, publíquese, dese al R. M. y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 24/09/2020**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 496/2020**

**DE FECHA 28/09/2020**

**ORDENANZA N° 230/2020**

**El Honorable Concejo Deliberante**

**De la Ciudad de Las Varillas**

**Sanciona con fuerza de:**

**ORDENANZA**

**Artículo 1º:** Modifíquese el artículo 3º de la ordenanza N° 212/2016, el que quedará redactado de la siguiente manera: “**Artículo 3. ALCANCE:** *El sistema de construcción y adjudicación de viviendas abarcará la construcción de viviendas de 42,70 m2 de superficie, con techo de chapa de zinc (Anexo I), vivienda de 42,70 m2 de superficie, con techo de losa de hormigón con viguetas pretensadas (Anexo II) o Tipología opcional vivienda de 42,40 m2 de superficie, con techo de losa de hormigón con viguetas pretensadas (Anexo III), conforme las condiciones particulares y tipología que se expresa en los Anexos referidos y que forman parte de la presente.*”

**Artículo 2º:** Modifíquese el artículo 9º de la ordenanza N° 212/2016, el que quedará redactado de la siguiente manera: “**Artículo 9. CONSTRUCCIÓN.** *La edificación de las viviendas se efectuará a elección del adherente adjudicatario según los proyectos tipo de los anexos I, II y III de la presente. En el caso de que el adherente adjudicado opte por las tipologías de los anexos II y III, deberá abonar en el término de 6 meses desde que se produjo la adjudicación, la diferencia presupuestaria que los mismos impliquen en relación con la vivienda de la tipología del Anexo I (vivienda de 42,70m2 con techo de zinc), debiendo entregarse la vivienda cuando este importe se encuentre totalmente saldado. La adjudicación y construcción de las viviendas podrá ser reprogramada por el P.E.M en caso de insuficiencia*



*de recursos y/o que el número de adherentes no sea igual a la base de ciento cincuenta (150) manteniendo la proporcionalidad de ingresos y egresos.”*

**Artículo 3º.**- Comuníquese, publíquese, dese al R. M. y archívese.-

**FECHA DE SANCIÓN: 24/09/2020**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

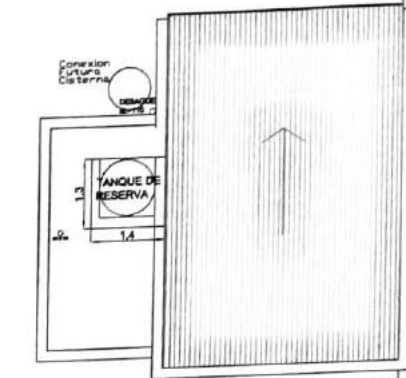
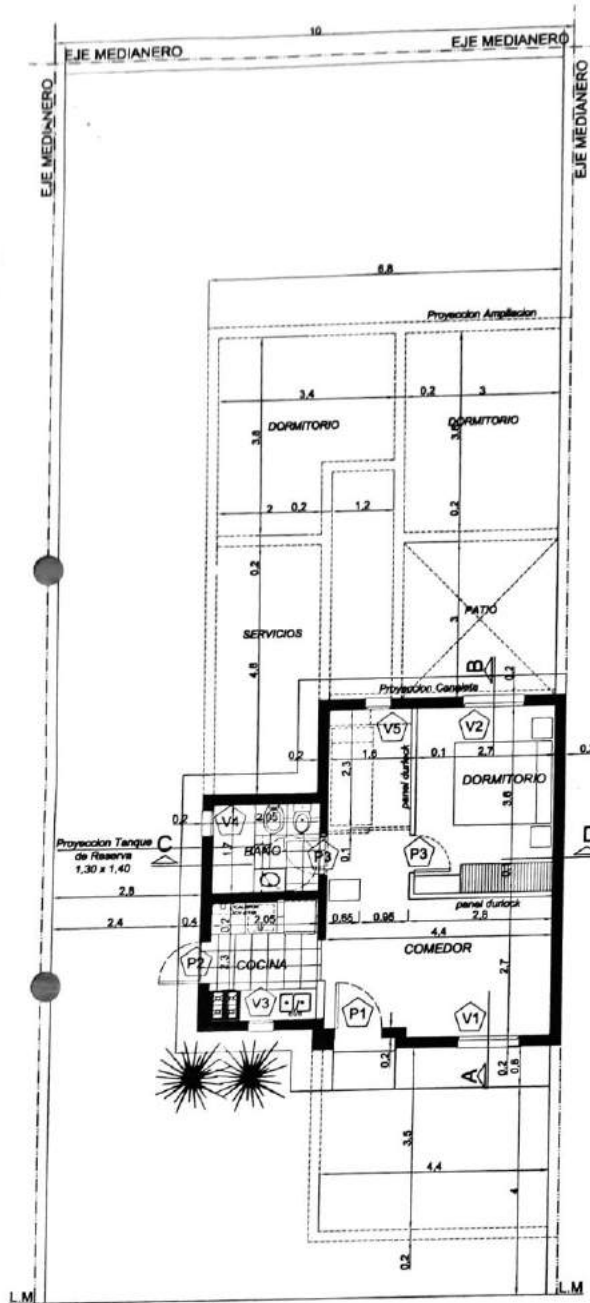
**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

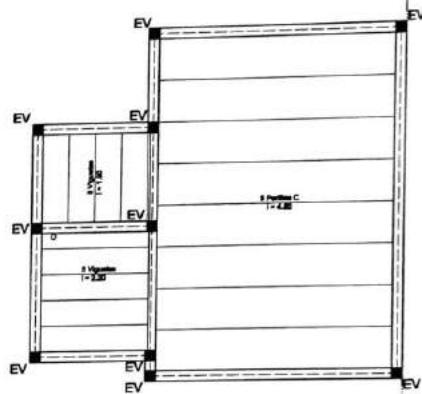
**PROMULGADO POR DECRETO Nº 497/2020**

**DE FECHA 28/09/2020**

# ANEXO I - ORD. N° 230/20



Planta de Techos



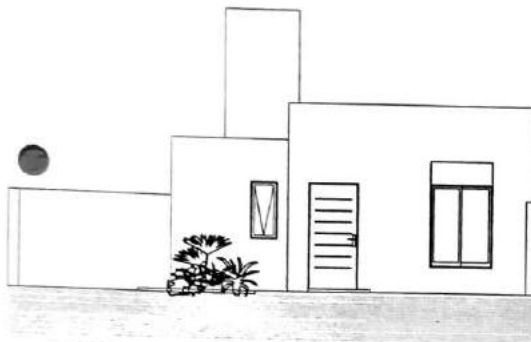
Planta de Estructuras

Planta General			
PLANO	Plan de Vivienda - Las Varillas Hogar	Fecha	08-05-17
Confeccion	Obras Publicas, Municipalidad de Las Varillas	Etapas	
Dirigido a			
Observaciones			

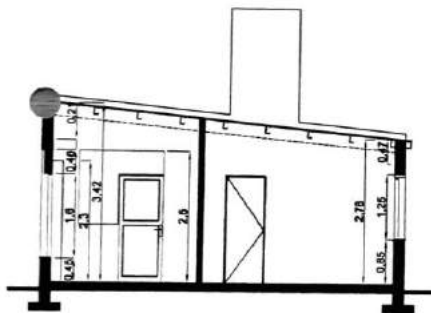
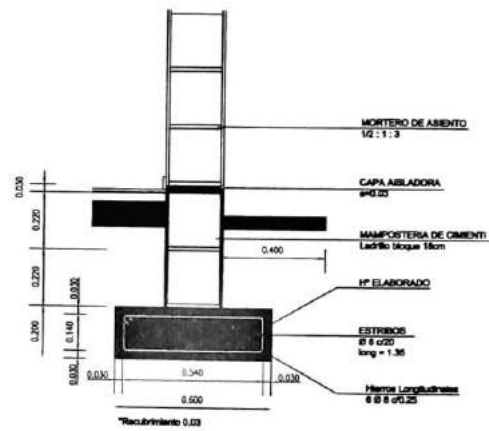
Esc.  
1:100

## PLANILLA DE ABERTURAS

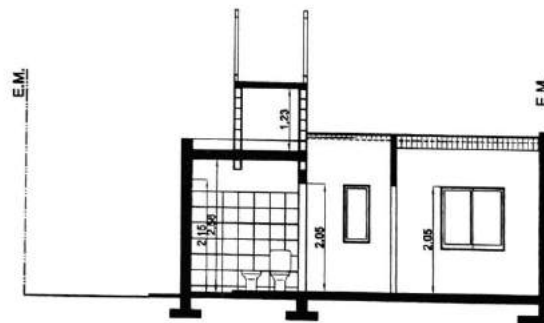
TIPO	DIMENSIONES		SUPERFICIES		CANTIDAD	OBSERVACIONES
	ANCHO	ALTO	ILUMIN.	VENTIL.		
P1	0.90	2.05	-	-	1	DE ALUMINIO
P2	0.80	2.05	0.80	-	1	DE ALUMINIO 1/2 VIDRIO
P3	0.75	2.05	-	-	2	PUERTA PLACA MARCO DE ALUMINIO
V1	1.20	1.60	1.90	0.95	1	DE ALUMINIO, CORREDIZA C/MOSQUITERO
V2	1.20	1.20	1.44	0.72	1	DE ALUMINIO, CORREDIZA
V3	0.50	1.00	0.50	0.20	1	DE ALUMINIO, PROYECTANTE
V4	0.50	0.50	0.25	0.10	1	DE ALUMINIO, PROYECTANTE
V5	0.50	0.50	0.25	0.25	1	DE ALUMINIO, DE ABRIR



FACHADA FRONTAL  
Esc. 1:100



CORTE A-B  
Esc. 1:100



CORTE C-D  
Esc. 1:100

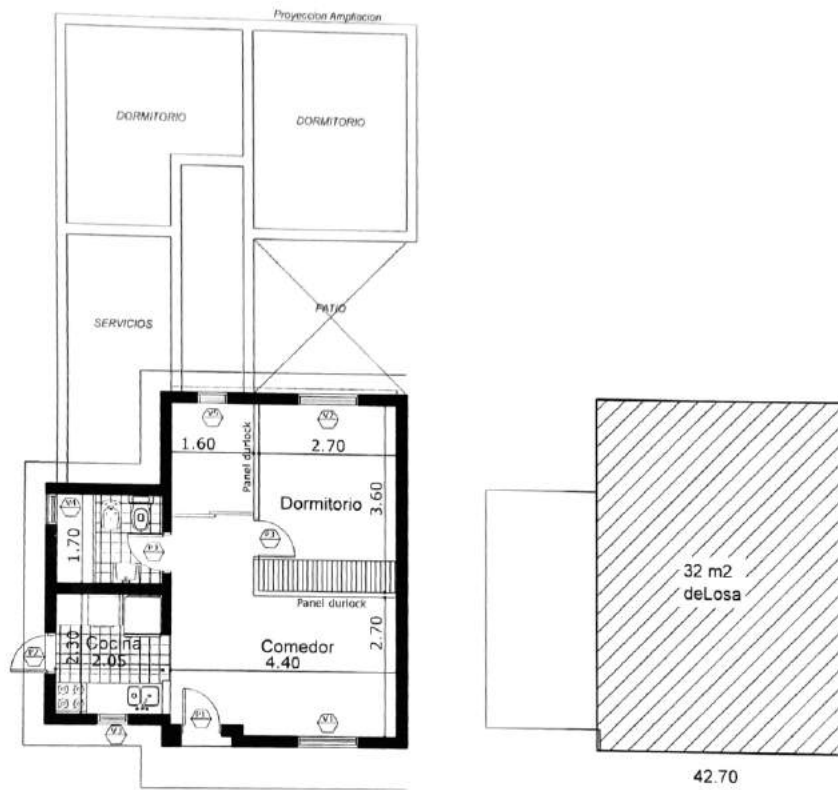
PLANO	Plan de Vivienda - Las Varillas Hogar	Fecha	08-05-17	Esc. 1:100
Confeccion	Obras Publicas, Municipalidad de Las Varillas	Etapas		
Dirigido a				
Observaciones				



MUNICIPALIDAD  
CIUDAD DE LAS VARILLAS



## ANEXO 2



*TIPOLOGIA ORIGINAL*

*Plantas Esc 1:100*

(03533) 422150 / 422151

recepcion@lasvarillas.gov.ar

Sarmiento 89, Las Varillas, Córdoba

www.lasvarillas.gov.ar

Municipalidad de Las Varillas

munilasvarillas



#FeyProgreso

MUNICIPALIDAD  
CIUDAD DE LAS VARILLAS



**ANEXO 3**



**TIPOLOGIA PROPUESTA**  
*Plantas Esc 1:100*

(03533) 422150 / 422151

Sarmiento 89, Las Varillas, Córdoba

Municipalidad de Las Varillas

recepcion@lasvarillas.gov.ar

www.lasvarillas.gov.ar

munilasvarillas

**ORDENANZA Nº 231/2020**

***El Honorable Concejo Deliberante***

***De la Ciudad de Las Varillas***

***Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º: DECLÁRASE** de utilidad pública y pago obligatorio por los frentistas beneficiados, conforme se los define en el Art. 2º) de la presente Ordenanza, la ejecución de la obra de **cordón cuneta en el LOTE O CALDARA**, en un todo de acuerdo al plano, presupuesto y memoria descriptiva de la obra, que forma parte de la presente como Anexos I, II y III respectivamente.

**Artículo 2º: DISPÓNESE** que los propietarios o poseedores a título de dueño de los inmuebles beneficiados con la presente obra, comprendidos según el plano referido en el artículo precedente, quedan obligados mediante el sistema de contribución de mejoras a proceder al pago de la misma.

**Artículo 3º: PROCÉDASE** a la habilitación de un Registro de Oposición, que será puesto a disposición de los frentistas beneficiados por la obra, en el Departamento de Catastro de la Municipalidad de Las Varillas, por el plazo de diez días corridos a fin de posibilitar que los mismos manifiesten su oposición, el que deberá publicarse por una vez en el Semanario El Heraldito. Para la realización de la obra referida, la oposición no deberá ser igual o mayor al treinta por ciento (30%) de los contribuyentes beneficiados con la misma en relación a la respectiva obra. Las oposiciones se computarán por inmueble, debiéndose acreditar su titularidad sólo en caso de diferencias con el Catastro Municipal. Las sucesiones indivisas, sólo podrán ser representadas por la totalidad de los herederos declarados, si fueran mayores de edad, o por el representante judicialmente designado, con facultades suficientes.

**Artículo 4º:** Finalizado el plazo referido en el artículo precedente, la Municipalidad emitirá los correspondientes certificados de determinación de deuda, a nombre de cada contribuyente titular dominial o poseedor a título de dueño, por cada uno de los inmuebles beneficiados, con detalle del costo de la misma y de las diferentes formas de pago previstas, los que se encontrarán a disposición de los contribuyentes en el Departamento de Catastro Municipal hasta los cinco días corridos de vencido el plazo del Registro de Oposición, y que deberán ser retirados por los frentistas afectados a la obra a los fines de verificar los correspondientes certificados de determinación de deuda y proceder a su retiro. El incumplimiento de esta obligación, no exime a los contribuyentes beneficiarios de la obra de la obligación de su pago, por considerarse suficiente notificación la publicidad efectuada por edictos, según lo dispuesto por el artículo 3º de la presente. Vencido los plazos referidos sin que el frentista haya optado por una de las formas de pago posibles, el P.E.M mediante resolución considerará que ha tomado el plan de pago en 18 cuotas, debiendo asimismo establecer para todos los beneficiarios la fecha de vencimiento de la primera cuota del plan de pago.

**Artículo 5º:** El precio oficial de la obra se establece en la suma de PESOS DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 65/100 (\$ 2795,65), por metro lineal de frente de cada propiedad beneficiada, incluyendo dentro de este valor los badenes (Pasos de Agua) y esquinas en los términos que se expresan en los Anexos. Los importes precitados podrán ser actualizados conforme al Índice de Precios de la Construcción que determine el Poder Ejecutivo Municipal, mediante Decretos mensuales que establecerán los ajustes al costo de cada obra cuando lo estime necesario por las variaciones de costos.

**Artículo 6º:** La contribución de mejoras de “Cordón Cuneta de Hormigón Simple” podrá ser abonada: a) De contado, con un descuento del 5 % sobre el monto del certificado. b) Hasta en tres (3) cuotas mensuales y consecutivas sin interés al valor del certificado final y en hasta seis cuotas (6) en caso que el inmueble beneficiado posea más de veinte (20) metros de frente c) Un anticipo

a determinar por el contribuyente no inferior al 20% del monto total de la obra y el saldo en hasta dieciocho (18) cuotas mensuales y consecutivas, con más un interés mensual del dos por ciento (2%) sobre saldo, venciendo la primer cuota el mes siguiente al pago del anticipo. Cuando el inmueble beneficiado posea más de veinte (20) metros de frente podrá el frentista abonar la contribución por mejora hasta en 36 cuotas en los términos antes consignados. Los contribuyentes obligados podrán acceder a los planes especiales de pago previstos en la O.G.I., mediante el cumplimiento de los requisitos exigidos en los art. 210 y ss. de la referida normativa. Los pagos de las cuotas deberán efectuarse en el lugar y forma que lo establece el P. E. M.

**Artículo 7º:** El retraso de un contribuyente en el pago de tres cuotas seguidas o de cinco alternadas, producirá de pleno derecho la caducidad del plan de pagos elegido, considerándose el saldo como de plazo íntegramente vencido, pudiéndose proceder a su ejecución.

**Artículo 8º:** Lo recaudado por la contribución de mejoras ingresará a las partidas presupuestaria 1.01.05.04.28 OBRA CORDON CUNETTA LOTEIO CALDARA. En el supuesto de que la obra sea ejecutada mediante administración Municipal, podrá afectarse del total recaudado y con destino al pago de la mano de obra, el porcentaje que represente este concepto dentro del costo total, en los términos que establezca la Sec. de Economía y Hacienda mediante Resolución fundada.

**Artículo 9º:** FACULTASE al P.E.M a contratar de manera directa la adquisición de materiales, insumos, mano de obra y servicios necesarios para la ejecución de la Obra de prevista en esta Ordenanza, de acuerdo a las siguientes condiciones: a) Cuando el monto supere al establecido para el pedido directo (art. 19º, inc. 1º, Ord. 186/2013), y hasta el monto establecido para el concurso privado ordinario de precios (art. 21, Ord. 186/2013), se contratara por resolución de la Secretaria de Planeamiento Urbano, ambiental, obras y servicios públicos, previa autorización de la Secretaria de Economía y Hacienda, debiendo ser requerida al menos tres (3) presupuestos para el cotejo



de precios y b) Cuando el monto supere el establecido para el concurso privado y ordinario de precios (art. 21 Ord. 186/2013) además de las exigencias contenidas en el inciso anterior se deberá notificar al HCD.

**Artículo 10º:** Marco regulatorio: Facúltese al Poder Ejecutivo a dictar decretos y celebrar los convenios que fueran menester para la debida ejecución de la obra. La presente ordenanza, los decretos que se dicten y los convenios que se celebren serán el marco regulatorio que regirán las relaciones jurídicas necesarias para la ejecución de la obra y el cumplimiento de los derechos y obligaciones que de ella se deriven. Por razones climáticas, saneamiento y/o seguridad, el P.E.M podrá contratar con terceros la ejecución parcial de la presente obra, al valor del presupuesto oficial establecido en la presente.

**Artículo 11º:** Derogase toda norma que se oponga a la presente.

**Artículo 12º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo, publíquese, entréguese al R.M. y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 24/09/2020**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

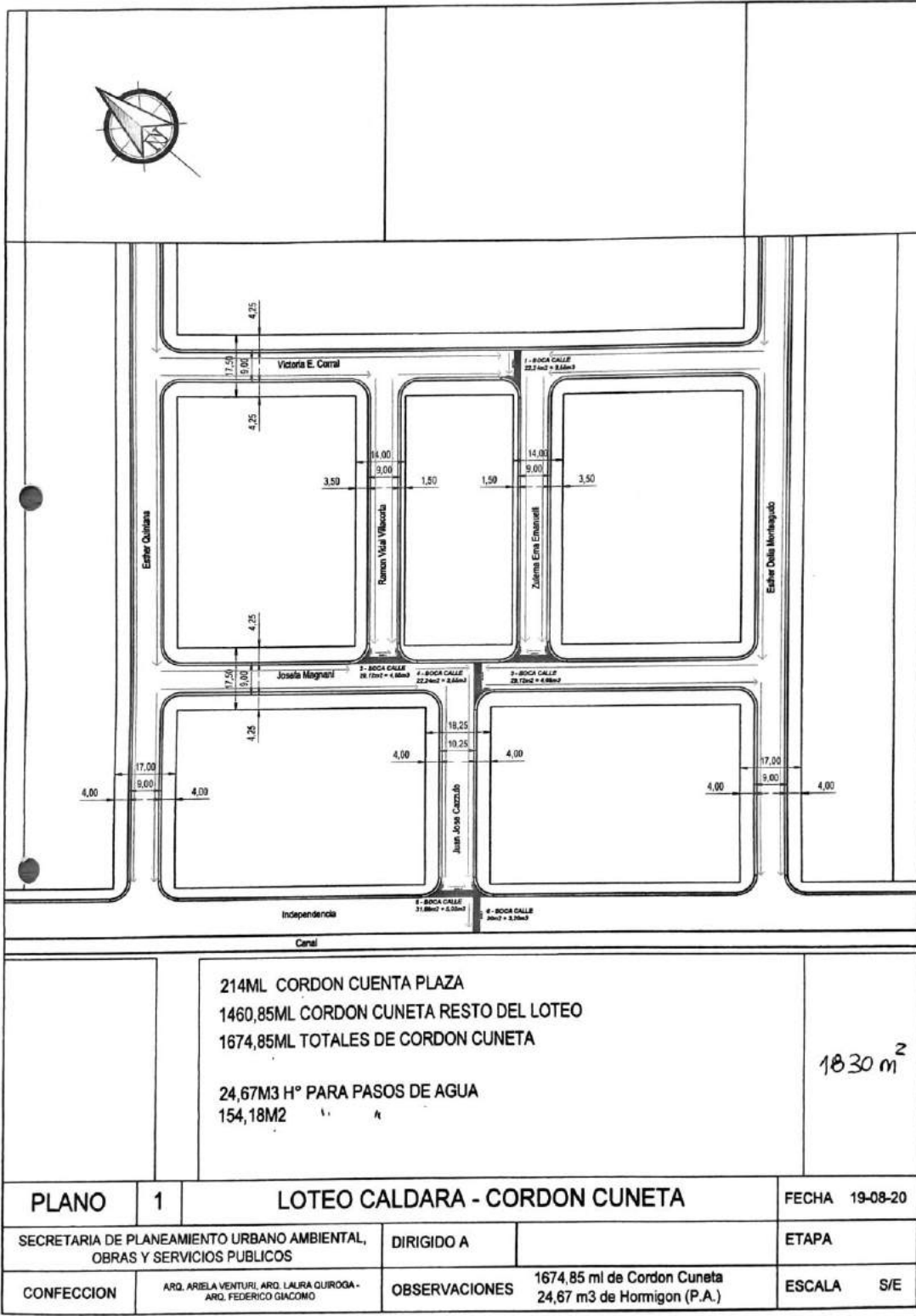
**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO Nº 498/2020**

**DE FECHA 28/09/2020**

**ANEXO I – ORD. Nº 231/20**





**LAS VARILLAS**  
#FE Y PROGRESO

**MUNICIPALIDAD**  
CIUDAD DE LAS VARILLAS



**MUNICIPALIDAD DE**  
**LAS VARILLAS**  
#JuntosEsMejor

### **MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA OBRA**

Obra: CORDON CUNETAS:

**ZONA CALDARA** (1.674,85 ml de cordón cuneta)

(24,67 m3. de Hormigón (P.A.)


- Victoria E. Corral (entre Esther Quintana y Esther Delia Monteagudo), ambos laterales.
- Josefa Magnani (entre Esther Quintana y Esther Delia Monteagudo), ambos laterales.
- Ramón Vidal Villacorta (entre Josefa Magnani y Victoria E. Corral), ambos laterales.
- Juan José Cazzulo (entre Independencia y Josefa Magnani), ambos laterales.
- Zulema Erna Emanuelli (entre Josefa Magnani y Victoria E. Corral), ambos laterales.
- Esther Quintana (entre Independencia y Límite Loteo) ambos laterales.
- Esther Delia Monteagudo (entre Independencia y Límite Loteo) ambos laterales.

La presente obra surge por la necesidad de lograr una mejora sustancial en la transitabilidad del sector, el mantenimiento de calles, acceso a la ciudad y calidad de vida de los vecinos. El objetivo es ejecutar **1.674,85 metros lineales de cordón cuneta y 24,67 m3. de hormigón (P.A.)**.

Por otra parte, los altos niveles de precipitación ocurridos en los últimos tiempos produjeron un exceso de circulación de agua pluvial sobre las calzadas estabilizadas generando en consecuencia pérdida de material de rodamiento como es la arena y caliza estabilizada.


Las áreas descritas se encuentran en los extremos de nuestra área urbana y en sectores de enlace de obras de infraestructura pre-existentes.

En consecuencia y dentro del marco de la realización de obras de infraestructura por administración municipal se describe a continuación la obra a realizar.


 (03533) 422150 / 422151

 [recepcion@lasvarillas.gov.ar](mailto:recepcion@lasvarillas.gov.ar)

 Sarmiento 89, Las Varillas, Córdoba

 [www.lasvarillas.gov.ar](http://www.lasvarillas.gov.ar)

 Municipalidad de Las Varillas

 Muni las Varillas





**LAS VARILLAS**  
#FE Y PROGRESO

**MUNICIPALIDAD**  
CIUDAD DE LAS VARILLAS



**MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS**  
#JuntosEsMejor

### **CORDON CUNETA**

La presente obra comprende como primera actividad la apertura del cajón para la colocación del hormigón simple. Dicha tarea consiste en movimiento de suelo con motoniveladora extrayendo 15 cm, correspondientes al espesor de la base correspondiente al cordón cuneta. **Se computa una longitud total 1.674,85 ml.**

A continuación, se realiza la nivelación de la superficie con la misma máquina para luego la compactación con rodillo pata de cabra y placa vibrante para así lograr el valor soporte de transferencia de carga para la base. En caso de no lograrlo se evaluará la incorporación de cal o cemento para obtener dicha resistencia.

Preparada la base se colocará y nivelará los moldes del lateral del cordón cuneta. Dicha tarea se realizará con personal perteneciente al municipio.

Una vez realizado el moldeo y limpieza se continuará con la colocación del hormigón simple con planta dosificadora. Dicha tarea consistirá en la distribución del material y terminación con regla vibratoria y pintada con material antisol para evitar la pérdida de agua de fraguado por evaporación.

Se colocarán barras de acero para la vinculación entre la base y el cordón.

En caso de ser necesario se realizará la reparación de los badenes que puedan tener rotura excesiva y no permitan la libre circulación del agua pluvial.

Se colocarán los moldes para la ejecución del cordón sobre la base ya fraguada y se completarán con hormigón realizando el vibrado correspondiente.

Una vez terminado el cordón se procederá al mejorado de la calle con grancilla, y a los 2 meses aproximadamente con material tipo 0.20.

### **PROCEDIMIENTO PREVISTO PARA SU EJECUCIÓN**

#### **OBJETIVO**

En base a lo desarrollado en la Memoria descriptiva de referencia a dicha obra, se toma como objetivo realizar el cordón cuneta de las siguientes calles:

(03533) 422150 / 422151  
recepcion@lasvarillas.gov.ar

Sarmiento 89, Las Varillas, Córdoba  
www.lasvarillas.gov.ar

Municipalidad de Las Varillas  
Muni las Varillas



**PROYECTO CORDON CUNETA**

OBRA	LOTEO CALDARA	28/8/2020	
ITEM N°	DESCRIPCIÓN ITEM - CORDÓN CUNETA	ml	PRECIO POR ML
1	HORMIGON ELABORADO (H21)	1,00	\$ 1.024,00
2	MANO DE OBRA	1,00	\$ 569,85
3	COMBUSTIBLE, LUBRICANTES Y MANTENIMIENTO DE EQUIPOS	1,00	\$ 288,10
4	COMPONENTES SECUNDARIOS (ANTISOL, ASERRADO, GASOIL)	1,00	\$ 37,41
5	MEJORADO DE CALLE	1,00	\$ 152,64
<b>TOTAL</b>		<b>ML</b>	<b>\$ 2.072,00</b>

ITEM N°	6 PASOS DE AGUA (Anchos Variables)	m3 y UN.	PRECIO TOTAL PASOS DE AGUA
1	HORMIGON ELABORADO (H25)	24,67	\$ 167.756,00
2	MANO DE OBRA	6,00	\$ 164.380,61
3	COMBUSTIBLE, LUBRICANTES Y MANTENIMIENTO DE EQUIPOS	6,00	\$ 71.958,00
4	COMPONENTES SECUNDARIOS	6,00	\$ 8.021,94
<b>TOTAL</b>		<b>GLOBAL</b>	<b>\$ 412.116,55</b>

	CANTIDAD	VALOR	COSTO TOTAL
CORDON CUNETA	1674,85 ML	\$ 2.072,00	\$ 3.470.288,85
PASOS DE AGUA	6 GL	\$ 412.116,55	\$ 412.116,55
<b>COSTO TOTAL DE OBRA</b>			<b>\$ 3.882.405,40</b>

PRORRATED	FRENTISTAS LOTEO CALDARA		VALOR ML X FRENTISTA
TOTAL S/ E.V.	ML	1388,73	\$ 2.795,65
ESP. VERDE	ML	200,5	352,70
TOTAL C/ E.V.	ML	1589,23	\$ 2.442,95

CANTIDAD DE MATERIAL (M3)				
TOTALES DE CORDON CUNETA	1674,85	ML	M3	0,00
H21			M3	334,97
H25			M3	0,00

TOTALES DE PASO DE AGUA	GLOBAL	M3	
H25		M3	24,67

H25 TOTALES		M3	24,67
H21 TOTALES		M3	334,97

PRECIOS	28/8/2020		
HORMIGON ELABORADO H21	M3	\$ 8.400,00	VALOR APROX 28/8 DOLN
HORMIGON ELABORADO H25	M3	\$ 6.800,00	
TOTAL SUELDOS EN BRUTO CUADRILLA	\$/MES	\$ 365.290,25	8 OPERARIOS
MOTONIVELADORA	HORA	\$ 4.489,00	
PALA FRONTAL	HORA	\$ 3.015,00	
CAMION	HORA	\$ 1.943,00	
ASERRADORA DE HORMIGON	HORA	\$ 938,00	
HIERRO 8MM (PASADORES)	BARRA	\$ 513,00	
ANTISOL	LT	\$ 138,81	
GASOIL	LT	\$ 48,25	
GRANCILLA	EQUIPO	\$ 5.000,00	
MATERIAL 0,20	EQUIPO	\$ 7.060,00	

<b>ML A EJECUTAR</b>	<b>1674,85</b>
----------------------	----------------

m3 x ml de cordón	0,16						
días x 100ml de cordón	3,12						
horas motoniveladora	4	horas pala frontal	2	horas camión	2	horas aserradora	1
lts gasoil por 100ml de cordón	20	lts antisol por 100ml de cordón	20				
equipos de grancilla por 100ml de cordón	2	equipos de material 0,20 por 100ml de cordón	1	horas motoniveladora	3		

días x boca calle completa	1,5				
horas motoniveladora	2	horas pala frontal	1		
barras hierro x boca calle	2,23	lts gasoil por boca calle	4	lts antisol por boca calle	8

**ORDENANZA N° 232/2020**

***El Honorable Concejo Deliberante***

***De la Ciudad de Las Varillas***

***Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** APRUÉBESE en todos sus términos el acta de donación suscripta entre la Municipalidad de Las Varillas y Daniel Alberto MAYOLO, DNI N° 10.249.865, respecto de los bienes muebles allí descripto, con destino a la Dirección de Ambiente y Desarrollo Sustentable, que como Anexo se relaciona a la presente.

**Artículo 2º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal, entréguese copia y Archívese.-

**FECHA DE SANCIÓN: 24/09/2020**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 499/2020**

**DE FECHA 28/09/2020**

**ANEXO I – ORD. N° 232/20**

**ACTA DE DONACION**

En la ciudad de Las Varillas, Prov. de Córdoba, a los 20 días del mes de agosto de 2020, entre el Sr. **DANIEL ALBERTO MAYOLO, DNI N° 10.249.865**, con domicilio en M. A. Luque 288, en adelante denominado "EL DONANTE", por una parte; y por la otra parte, La Municipalidad de Las Varillas, representada en este acto por su Intendente, **MAURO LUCIANO DANIELE** y la Secretaria de Gobierno y Acción Social, **MARÍA LUZ CALVETTI**, con domicilio en calle Sarmiento 89 de esta ciudad, y en adelante denominada "EL DONATARIO", convienen en celebrar la siguiente donación: El donante cede y transfiere, bajo la forma de donación al donatario, los bienes muebles de su propiedad que se describen a continuación: a) 13 (trece) Guadañas Químicas pequeñas, b) 6 (seis) Guadañas Químicas grandes, c) 7 (siete) Rolos de Arrastre de 0,8 metros a 3 metros, d) 3 (tres) Rolos de 3 metros, e) 1 (un) Rolo "Rufino" de 3,5 metros, f) 10 (diez) Carros para sillas, los que serán destinados a la Dirección de Ambiente y Desarrollo Sustentable. Bajo tales conceptos, el Sr. DANIEL ALBERTO MAYOLO, realiza esta donación gratuita de los bienes muebles consignados supra, a favor de la Municipalidad de Las Varillas, con arreglo a derecho. La Municipalidad de Las Varillas, manifiesta su conformidad y aceptación a la donación gratuita que se efectúa a su favor, tomando la posesión de dichos bienes en este acto.

Previa lectura y ratificación, los comparecientes firman al pie de la presente, en el lugar y fecha señalados en el encabezamiento.

  
SRA. M. LUZ CALVETTI  
SECRETARIA DE GOBIERNO Y ACCION SOCIAL  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

  
DANIEL ALBERTO MAYOLO  
10249865

  
MAURO LUCIANO DANIELE  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS



**ORDENANZA Nº 233/2020**

***El Honorable Concejo Deliberante***

***De la Ciudad de Las Varillas***

***Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** APRUÉBESE en todos sus términos el Convenio de Asistencia Deportiva Mutua-Confederación Argentina de Atletismo, celebrado entre la Cooperativa de Energía Eléctrica y Otros Servicios Públicos de Las Varillas Ltda. Y la Municipalidad de Las Varillas que como Anexo se relacionan a la presente, en los términos expresados en el anexo que se relaciona a la presente.

**Artículo 2º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo, publíquese, entréguese al R.M. y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 24/09/2020**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO Nº 500/2020**

**DE FECHA 28/09/2020**

## ANEXO I - ORD. N° 233/20

### CONVENIO DE ASISTENCIA DEPORTIVA MUTUA

#### CONFEDERACION ARGENTINA DE ATLETISMO

Entre la **COOPERATIVA DE ENERGIA ELÉCTRICA Y OTROS SERVICIOS PUBLICOS DE LAS VARILLAS LTDA.**, CUIT N° 30-54575800-4, representada en este acto por los Sres. Diego YANEZ, Patricia Silvana BOSCHETTI y Sergio Fernando BOSSI, en carácter de Presidente, Secretaria y Tesorero, respectivamente, del Consejo de Administración, con facultades suficientes para este acto, fijando domicilio a los fines del presente en calle 9 de Julio N° 148 de Las Varillas, por una parte y por la otra la **MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS**, representada en este acto por el Sr. Intendente Municipal Don Mauro DANIELE, con domicilio real en calle Sarmiento 89 de la ciudad de Las Varillas, convienen en celebrar el presente convenio de ayuda deportiva mutua que se registrá por las siguientes Antecedentes y Clausulas:

**CLAUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES:** La trascendencia de la ciudad de Las Varillas en los diferentes aspectos que engloban el atletismo, se manifiestan en la productiva formación de atletas que han obtenido logros nacionales e internacionales, los cuales se suceden con continuidad desde hace ya varias generaciones, las mismas a cargo del renombrado entrenador y coordinador Prof. Oscar Alessandria, destacando que los mismos se desarrollaron en el ámbito municipal como así también Cooperativo. En otro aspecto de vital importancia, en los últimos años la ciudad se ha consolidado como centro de capacitación, donde acuden profesores de todo el país y en oportunidades de países limítrofes, para formarse con entrenadores internacionales, a través de los cursos de Nivel I y II de la Asociación Internacional de Federaciones de Atletismo (IAAF). En lo referente a lo dirigencial, lo antes expuesto ha sido posible gracias al apoyo de las instituciones como así también a la capacidad y el compromiso de los responsables; asimismo recordamos que la ciudad ha tenido en su momento un vicepresidente de la CADA el señor Santiago Salve, un presidente de la Asociación Atlética San Justo el Escribano Isidro Calvo y que actualmente la misma tiene sede en Las Varillas siendo presidida por la prof. Fernanda Grimaldi.

**CLAUSULA SEGUNDA:** Se establece que por parte iguales, la Cooperativa y Municipalidad, abonaran los servicios que el Sr. Germán Andrés Paternoster, DNI 25.139.438 le facture a la Municipalidad, quien desarrollarla tareas de Secretario General C.A.D.A. y que la suma mensual asciende a Pesos Veinte tres mil (\$ 23.000) por todo concepto, que cobrara con la factura que se presente en el mes de Agosto de 2020 (periodo julio). El mismo se ajustara conforme a los aumentos que tenga el salario básico del grupo dos de la escalara salarial del C.C.T. 223/75. Todo otro gastos que se generen en tal actividad, serán soportados por las partes iguales.

**CLAUSULA TERCERA:** El Sr. Germán Andrés Paternoster, y el Presidente de la C.A.D.A., el Sr. Daniel Marcelino Sotto, aceptan las cláusulas del presente y agregan que los viáticos del Sr. Germán Andrés Paternoster de movilidad y cualquier otro relacionado a la C.A.D.A. serán soportados por la misma. A tal fin suscriben el presente y prestan plena conformidad, dejando constancia sobre la inexistencia de relación laboral entre las partes.

**CLAUSULA CUARTA:** La validez del presente convenio se encuentra supeditada a la aprobación del Poder Legislativo de la Municipalidad de Las Varillas, la que deberá producirse en el plazo de treinta días, caso contrario el mismo carecerá de validez.

**CLAUSULA QUINTA:** Las partes constituyen los domicilios contractuales en los arriba indicado. Las partes se someten en caso de divergencia surgida de la interpretación y/o aplicación del presente convenio a la competencia de los tribunales ordinarios de la ciudad de Las Varillas, renunciando a cualesquier otro que pudieran corresponderles. Además las partes renuncian al derecho procesal de «recusación sin expresión de causa» del juez que deba conocer.

En prueba de conformidad se firman CUATRO (4) ejemplares de un mismo e idéntico tenor, a un solo y mismo efecto, en la ciudad de Las Varillas, a los CUATRO días del mes de Agosto de 2.020.

BOSETTI PATRICIA SILVANA  
D.N.I. 26 503.910  
SECRETARIA

CONFEDERACION ARGENTINA  
DE ATLETISMO  
Daniel Marcelino SOTTO

PATERNOSTER  
GERMAN A. PATERNOSTER  
SECRETARIO GENERAL

BOSSI SERGIO FERNANDO  
D.N.I. 22.731.586  
TESORERO

PRESIDENTE  
D.N.I. 24.248.27

**ORDENANZA N° 234/2020**

***El Honorable Concejo Deliberante***

***De la Ciudad de Las Varillas***

***Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** APRUÉBESE en todos sus términos el CONTRATO DE COMODATO celebrado entre La Municipalidad de Las Varillas y LA PARROQUIA NTRA. SRA DEL ROSARIO LAS VARILLAS, con fecha 14 de septiembre de 2020, respecto del inmueble de 1.159,67 m2 con destino a espacio de uso público, recreativo y cultural, demás actividades conexas y otras actividades municipales, integrado al primer edificio municipal , en los términos expresados en el anexo que se relaciona a la presente.

**Artículo 2º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo, publíquese, entréguese al R.M. y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 24/09/2020**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 501/2020**

**DE FECHA 28/09/2020**

## ANEXO I – ORD. Nº 234/20

### CONTRATO DE COMODATO MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS Y PARROQUIA NTRA. SRA. DEL ROSARIO LAS VARILLAS

Entre la **MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS**, con domicilio en calle Sarmiento Nº 89, representada en este acto por el Intendente Municipal, Mauro Luciano DANIELE, en adelante llamada la "**MUNICIPALIDAD**"; por una parte; y por la otra, la **PARROQUIA NTRA. SRA. DEL ROSARIO LAS VARILLAS**, representada en este acto por Monseñor Daniel Horacio CAVALLO, M.I Nº 14.401.357, designado como párroco de la parroquia mediante decreto episcopal Nº 18/2016 de fecha 15.06.2016, con domicilio en calle Presbítero José Tomás Luque Nº 127 de esta Ciudad de Las Varillas y en adelante denominada la "**COMODANTE**"; convienen en celebrar el presente contrato de comodato sujeto a las cláusulas y condiciones siguientes:

**PRIMERA:** La **COMODANTE** da en comodato a la **MUNICIPALIDAD** y esta acepta plenamente, el inmueble de su propiedad con una superficie de 1159,67 m<sup>2</sup>, que es parte de un inmueble de mayor superficie que se describe como: LOTE 01 de la Mza. 31, con una superficie total de 4812,50 m<sup>2</sup>, número de Cuenta 3006-05819005, nomenclatura Catastral 3006-360103008001, dominio 362/1905; suscribiendo las partes con las dimensiones expresadas, que como Anexo forma parte del presente contrato.

**SEGUNDA:** La **MUNICIPALIDAD** se compromete expresamente a destinar los inmuebles objeto de la presente a un espacio de uso público, recreativo y cultural, demás actividades conexas y otras actividades Municipales, integrado con el primer edificio Municipal, intendente Raúl Ramírez Capdevilla, quedando facultado LA **MUNICIPALIDAD** para construir las obras civiles generales y específicas, como también instalaciones necesarias para el desarrollo de las mencionadas actividades. Todas las construcciones, instalaciones, obras deberán adecuarse a lo dispuesto por el Código de Edificación y demás normas y reglamentos que el Municipio y demás autoridades de contralor establezcan. LA **MUNICIPALIDAD** se encuentra expresamente autorizada a

  
Mons. Daniel H. Cavallo  
Cura Párroco

  
Dra. M. LUZ CALVETTI  
SECRETARIA DE GOBIERNO Y ACCION SOCIAL  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

  
MAURO L. DANIELE  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

demoler las construcciones ubicadas en el inmueble cuyo uso se otorga a través del presente convenio a los fines del cumplimiento del destino expresado en esta cláusula.

La **MUNICIPALIDAD** no se encuentra autorizada a ceder el presente en forma total y/o parcial.

**TERCERA:** El comodato se constituye por el término de veinticinco (25) años renovable automáticamente por igual período si ninguna de las partes manifiesta su intención en contrario con doce meses de anticipación al vencimiento del período en curso.

**CUARTA:** Sin perjuicio de que éste comodato es gratuito, se acuerda que **LA MUNICIPALIDAD** asume en forma exclusiva el pago de todos los servicios que consume en el inmueble durante todo el tiempo que tenga vigencia éste contrato. En consecuencia es obligación de **LA MUNICIPALIDAD** efectuar el pago de las facturas por la provisión de agua potable, energía eléctrica, gas natural, teléfono, y todo otro servicio que en el futuro pudiera recibir el inmueble. Igual responsabilidad de pago se asume respecto a las tasas y/o impuestos municipales, provinciales y nacionales que alcance al inmueble. Son a cargo de **LA MUNICIPALIDAD** las tasas e impuestos sobre la construcción, honorarios y gastos de proyectos, y toda erogación que por cualquier motivo se produzca, inclusive la responsabilidad civil hacia terceros, daños por accidentes laborales, reclamos contractuales vinculados a incumplimientos de obligaciones derivadas de la construcción, y toda otra obligación derivada de la tenencia del inmueble.

**QUINTA:** Al término o rescisión del presente contrato por cualquier causa, todas las mejoras quedarán para el COMODANTE a excepción de las instalaciones móviles o removibles y que resulten útiles o necesarias para LA MUNICIPALIDAD.

**SEXTA:** La **MUNICIPALIDAD** asume las siguientes obligaciones, bajo pena de rescisión culpable:

- a. Poner toda diligencia en la conservación del inmueble objeto de este contrato y es responsable de todo detrimento que el mismo sufra por su culpa.

  
Mons. Daniel H. Cavallo  
Cura Párrafo

  
Dra. LUZ CALVETTI  
SECRETARIA DE GOBIERNO Y ACCION SOCIAL  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

  
MAURO L. DANTELE  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

b. Queda expresamente prohibido el cambio de destino, la agregación de otras personas físicas o jurídicas en calidad de comodatarios, y las transferencias totales o parciales, bajo pena de rescisión inmediata por culpa del COMODATARIO.

c. Asegurar la limpieza y mantenimiento del espacio cedido en uso.

**SEPTIMA:** El incumplimiento total o parcial de cualquiera de las obligaciones asumidas por LA MUNICIPALIDAD, el inadecuado mantenimiento o tratamiento del inmueble, o el abandono del inmueble producirán la rescisión culpable por incumplimiento, y la respectiva obligación de resarcir los daños. En caso de abandono el COMODANTE queda expresamente autorizado de tomar inmediata posesión, abrir puertas, candados o cerraduras que hubiesen quedado bloqueadas, para lo que concurrirá con escribano público labrando acta de constancia.

**OCTAVA:** LA MUNICIPALIDAD declara que ocupa sólo en calidad de autorizado por EL COMODANTE y en los términos de éste contrato renuncia expresamente a la posesión con ánimo de dueño y declara que durante la vigencia de la ocupación que ejerza en virtud de éste contrato reconoce como titular pleno de dominio al OBISPADO DE SAN FRANCISCO-PARROQUIA NTRA. SRA DEL ROSARIO LAS VARILLAS.

**NOVENA:** El presente contrato se celebra ad referendum de su aprobación por el Honorable Concejo Deliberante Municipal, sin el cual carecerá de toda validez.

**DECIMA:** A todos los fines del presente las partes constituyen domicilios a los fines del presente en los enunciados en el encabezamiento del presente, en donde serán validas todas las notificaciones que se cursen, sean judiciales o extrajudiciales.

**DECIMA PRIMERA:** Las partes se someten voluntariamente a la jurisdicción de los Tribunales ordinarios con sede en la Ciudad de Las Varillas, renunciando a cualquier otro fuero que pudiere corresponder, inclusive el federal.

**EN PRUEBA DE CONFORMIDAD SE SUSCRIBEN LOS EJEMPLARES DE LEY DE UN MISMO TENOR Y A UN SOLO EFECTO EN LA CIUDAD DE LAS VARILLAS A LOS 14 DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2020.-**

  
Mons. Daniel H. Cavallo  
Cura Parroco

  
Dra. M. LÚZ CALVETTI  
SECRETARÍA DE GOBIERNO Y ACCIÓN SOCIAL  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

  
MAURO L. DANIELE  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

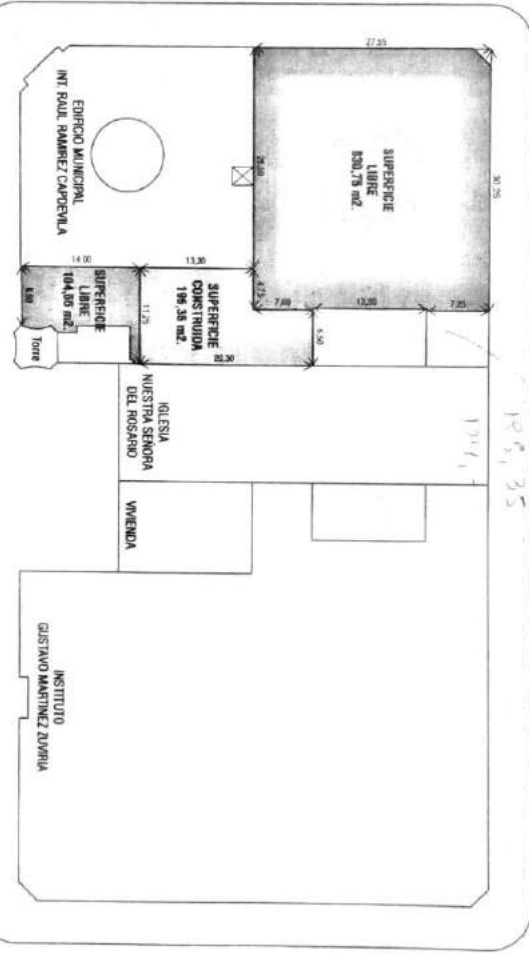


ESPAÑA

M. ALVAREZ LUQUE

Pbro. J. T. LUQUE

PLAZA SAN MARTIN



107,57 m<sup>2</sup>  
109,35

CARLOS PELEGRINI

  
 M. LUZ CALVETTI  
 SECRETARIA DE GOBIERNO Y ACCION SOCIAL  
 MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

  
 Mons. Daniel H. Cayallo  
 Cura Párroco

  
 DANIELE DANIELE  
 ALFRENDEnte  
 MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS



**ORDENANZA N° 235/2020**

***El Honorable Concejo Deliberante***

***De la Ciudad de Las Varillas***

***Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**ARTÍCULO 1º: ESTABLÉZCASE** al mes de septiembre de cada año como el *“Mes del Alzheimer”*.-

**ARTÍCULO 2º:** El Órgano Ejecutivo y sus dependencias, así como también este cuerpo legislativo, deberán programar y ejecutar actividades que tendrán como objetivo la concientización a la sociedad de la enfermedad y de su impacto tanto para quienes padecen la misma como para los familiares y personal que trabaja en atención de aquellos.

En particular, se deberán realizar actividades de difusión, de reconocimiento y todas las medidas que resulten conducentes y permitan proveer al objetivo mencionado en el primer párrafo de éste artículo, procurando que dicha actividad también comprenda a organizaciones dedicadas al cuidado de pacientes con demencia.

**ARTÍCULO 3º: COMUNÍQUESE** al Poder Ejecutivo Municipal y, por medio de éste, a las asociaciones afines.-

**ARTÍCULO 4º:** De forma.-

**FECHA DE SANCIÓN: 24/09/2020**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO Nº 502/2020**

**DE FECHA 28/09/2020**

**ORDENANZA N° 236/2020**

**El Honorable Concejo Deliberante**

**De la Ciudad de Las Varillas**

**Sanciona con fuerza de:**

**ORDENANZA**

**Artículo 1º:** Incorpórese en el Artículo 2º de la Ordenanza N° 03/2020 el Inciso d) que quedará redactado de la siguiente manera:

*“Pago en hasta 24 cuotas: para los adherentes de los planes Las Varillas Hogar, condonación del diez por ciento (10%) de los intereses devengados con más un interés de financiación del dos por ciento (2%) mensual sobre el saldo, pudiendo ingresar a la presente regularización de deuda el plan de referencia especificado en el presente”.*

**Artículo 2º:** Comuníquese al P.E.M, dese al R.M., archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 24/09/2020**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**ORDENANZA N° 237/2020**

**El Honorable Concejo Deliberante**

**De la Ciudad de Las Varillas**

**Sanciona con fuerza de:**

**ORDENANZA**

**Artículo 1º:** Las personas con discapacidad, tendrán acceso gratuito a los espectáculos públicos de carácter artístico - cultural que se realizan en la ciudad de Las Varillas.

**Artículo 2º:** Para acceder a este régimen, se deberá exhibir el certificado de discapacidad vigente, expedido por la autoridad competente, y requerir las entradas con un día de anticipación al evento. Se establecerá un descuento de hasta el 50% del valor de la entrada para un acompañante cuando el certificado de discapacidad incluya la acreditación de tal requerimiento.

**Artículo 3º:** En los casos que hubiese la necesidad de aplicar otros requisitos, los mismos serán establecidos por el órgano de aplicación a la presente ordenanza, Secretaría de Gobierno, a través de la Dirección de Cultura.

**Artículo 4º:** Resérvese un número de localidades destinadas a personas con discapacidad equivalente a un mínimo del 2% de la capacidad total del lugar, la ubicación de las localidades para presenciar el evento debe ser preferencial, teniendo en cuenta el tipo de discapacidad de la persona y estar debidamente señalizadas.

**Artículo 5º:** El municipio solicitará a los organizadores de los eventos la reserva de por lo menos hasta el 2% de las entradas para el cumplimiento de dicha ordenanza.

**Artículo 6º:** La reserva y/o compra de las entradas podrá realizarse por ventanilla, internet o vía telefónica, sin necesidad que la persona con discapacidad concurra, pudiendo hacerlo cualquier persona acompañada de la documentación solicitada en el artículo 2.

**Artículo 7º:** De forma

**FECHA DE SANCIÓN: 30/09/2020**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**ORDENANZA Nº 238/2020**

***El Honorable Concejo Deliberante***

***De la Ciudad de Las Varillas***

***Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** Apruébese la cesión de derechos y obligaciones efectuada por la Srta. **Serena Jesús Macias, D.N.I. 42.260.140, CUIT/L 27-42260140-1,** argentina, mayor de edad, soltera, con domicilio en calle **Pasaje José Calzolari 1298** de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, en adelante denominada **“CEDENTE/BENEFICIARIA”**. La presente cesión de derechos la ejecuta a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto del bien inmueble que se describe como: **“Lote Nº08 de la Manzana Nº89, ubicado en el loteo “ALMAFUERTE II” de la Ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo de ésta Provincia, que mide catorce metros setenta y cinco centímetros (14,75m.) de frente sobre calle Avellaneda por treinta metros (30m.) de fondo, lo que hace una superficie total de CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS (442,50 mts.2). Cuya Designación Catastral Municipal es C01; S01; M89; Manz. Of. 89; P08; Lote 08”**.

**Artículo 2º:** El inmueble descripto en el artículo primero ingresará como bien del dominio privado Municipal, en garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas por la cedente, que le corresponden por su condición de

adjudicataria en los PLANES MUNICIPALES DE VIVIENDAS, DENOMINADOS SI.VA.VI III, ADHERENTE N° 00164 conforme la ordenanza 56/10. Cumplidas íntegramente las obligaciones asumidas, el inmueble de que se trata será transferido por la Municipalidad de Las Varillas, directamente al beneficiario, según los términos de la cesión de derechos y obligaciones suscriptas entre las partes, que se incorpora como parte integrante de la presente ordenanza como anexo I.-

**Artículo 3º:** Comuníquese, publíquese, dese al R. M. y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 30/09/2020**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 528/2020**

**DE FECHA 02/10/2020**

**ORDENANZA Nº 239/2020**

***El Honorable Concejo Deliberante***

***De la Ciudad de Las Varillas***

***Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** Apruébese la cesión de derechos y obligaciones efectuada por la **Sra. Mónica Alejandra Moyano, D.N.I. Nº 21.693.456, C.U.I.L/T Nº27-21693456-9**, argentina, mayor de edad, soltera, con domicilio en calle **Las Heras 151** de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba; en adelante denominado **“CEDENTE/BENEFICIARIA”**. La cesión de derechos la ejecuta a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto del bien inmueble que se describe como: “UN LOTE DE TERRENO baldío, ubicado en la Ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, del LOTEO SOLDANO, el cual fue aprobado por el Concejo Deliberante de la Municipalidad de Las Varillas, y cuyo plano está presentado ante el organismo correspondiente para su aprobación y donde consta la denominación provisoria, cuyas medidas son diez metros (10m.) de frente sobre calle Rolando Rubiolo, por veinticinco metros (25m.) de fondo, lo que hace una superficie total de doscientos cincuenta metros cuadrados (250mts2). El terreno está designado como **LOTE 12 de la MANZANA 83**. Designación Catastral Municipal C02; S03; M83; Manz. Of.83; P12; L12”.

**Artículo 2º:** El inmueble descrito en el artículo primero ingresará como bien del dominio privado Municipal, en garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas por la cedente/beneficiaria, que le corresponden por su condición de



adjudicataria en el **SISTEMA VARILLENSE DE VIVIENDAS, DENOMINADO SI.VA.VI V, ADHERENTE N° 00185** conforme los términos del art. 12 de la ordenanza 216/2014. Cumplidas íntegramente las obligaciones asumidas por la cedente, el inmueble de que se trata será transferido por la Municipalidad de Las Varillas, directamente a la adherente, según los términos de la cesión de derechos y obligaciones suscriptas entre las partes que se incorpora como parte de la presente ordenanza.

**Artículo 3º:** Comuníquese, publíquese, dese al R. M. y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 30/09/20**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 529/2020**

**DE FECHA 02/10/2020**

**ORDENANZA Nº 240/2020**

***El Honorable Concejo Deliberante***

***De la Ciudad de Las Varillas***

***Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** Apruébese la cesión de derechos y obligaciones efectuada por el Sr. **JONATAN MUSSO, D.N.I. Nº 34.815.410, C.U.I.L/T Nº23-34815410-9**, argentino, mayor de edad, soltero, con domicilio en **Maipú 1372** de la localidad de Luque, Provincia de Córdoba; en adelante denominados **“CEDENTE/BENEFICIARIO”**. La cesión de derechos la ejecuta a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto del bien inmueble que se describe como: “Un lote de terreno, ubicado en calle a designar del Loteo “Peretti”, Las Varillas, Provincia de Córdoba. Dicho terreno ha sido identificado en el plano de subdivisión provisoria como LOTE Nº11 de la Manzana Nº40, cuyas medidas son diez metros (10m.) de frente sobre calle Alberto Félix Saluzzo por veinticinco metros (25m.) de fondo, lo que hace una superficie total de **DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS (250m2.)** Cuya Designación Catastral Municipal es C02; S03; M40; Manz. Of. 40; P11; Lote 11”

**Artículo 2º:** El inmueble descripto en el artículo primero ingresará como bien del dominio privado Municipal, en garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas por el cedente/beneficiario, que le corresponden por su condición de adjudicatario en el **SISTEMA VARILLENSE DE VIVIENDAS, DENOMINADO**

**SI.VA.VI V, ADHERENTE N° 00032** conforme los términos del art. 12 de la ordenanza 216/2014. Cumplidas íntegramente las obligaciones asumidas por la cedente, el inmueble de que se trata será transferido por la Municipalidad de Las Varillas, directamente al adherente, según los términos de la cesión de derechos y obligaciones suscriptas entre las partes que se incorpora como parte de la presente ordenanza.

**Artículo 3º:** Comuníquese, publíquese, dese al R. M. y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 30/09/2020**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 530/2020**

**DE FECHA 02/10/2020**

**ORDENANZA Nº 241/2020**

***El Honorable Concejo Deliberante***

***De la Ciudad de Las Varillas***

***Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** Apruébese la cesión de derechos y acciones efectuada entre el Sr. **Hernán Franco Berros, D.N.I. 25.139.463, CUIT/L 20-25139463-7, argentino, mayor de edad, con domicilio en calle Jerónimo Luis de Cabrera 273 de la Ciudad de Las Varillas, en adelante “CEDENTE/BENEFICIARIO”**. La cesión de derechos y acciones la ejecuta a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto del bien inmueble que se describe como: **“Lote de terreno Nº01 – Manzana 94 del loteo Don Ovidio II, que mide doce metros cincuenta centímetros (12,50m.) de frente sobre calle Concejal Raúl Sosa por veinticinco metros (25m.) de fondo, lo que hace una superficie total de TRESCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS (312,50 mts.2). Designación Catastral Municipal C01; S01; M94; Manz. Of. 94; P01; Lote 01”**.

**Artículo 2º:** El inmueble descrito en el artículo primero ingresará como bien del dominio privado Municipal, en garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas por los adherentes, que le corresponden por su condición de adjudicatarios en el PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA SI VA VI IV,

ADHERENTE N° 00240, conforme los términos de la Ordenanza N° 228/2011. Cumplidas íntegramente las obligaciones asumidas por los beneficiarios, el inmueble de que se trata será transferido por la Municipalidad de Las Varillas, directamente a la misma, según los términos de la cesión de derechos y obligaciones suscriptas entre las partes, que se incorpora como parte de la presente ordenanza como Anexo I.-

**Artículo 3:** Comuníquese, publíquese, dese al R. M. y archívese.-

**FECHA DE SANCIÓN: 30/09/2020**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 531/2020**

**DE FECHA 02/10/2020**

**ORDENANZA N° 242/2020**

***El Honorable Concejo Deliberante***

***De la Ciudad de Las Varillas***

***Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** Apruébese la cesión de derechos del inmueble efectuada por la Sra. **Rocío Anabel Birocco**, D.N.I. **37.438242**, CUIT/L **27-37438242-5**, argentina, mayor de edad, con domicilio en calle **Pasaje J. Sclaverano 169** de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, en calidad de **CEDENTE/BENEFICIARIA**. La presente cesión de derechos de inmueble la ejecuta a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto del bien inmueble que se describe como: **“LOTE 2, MANZANA N°17, que mide diez metros (10m.) de frente sobre de frente, sobre calle Ramón Vidal Villacorta, por veinticinco metros (25m.) de fondo, lo que hace una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS (250m2.). Denominación Catastral Municipal C02; S04; M17; Manz. Of. 17; P02; Lote 02”**.

**Artículo 2º:** El inmueble descripto en el artículo primero ingresará como bien del dominio privado Municipal, en garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas por la cedente, que le corresponden por su condición de

adjudicataria en el PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDAS LAS VARILLAS HOGAR, ADHERENTE N° 001038, conforme los términos del art. 11 de la ordenanza N° 212/16. Cumplidas íntegramente las obligaciones asumidas, el inmueble de que se trata, será transferido por la Municipalidad de Las Varillas, directamente a los adherentes, según los términos del compromiso privado suscripto entre las partes, que se incorpora como parte integrante de la presente ordenanza como anexo I.-

**Artículo 3º:** Comuníquese, publíquese, dese al R. M. y archívese.-

**FECHA DE SANCIÓN: 30/09/20**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 532/2020**

**DE FECHA 02/10/2020**

**ORDENANZA Nº 243/2020**

**El Honorable Concejo Deliberante**

**De la Ciudad de Las Varillas**

**Sanciona con fuerza de:**

**ORDENANZA**

**Artículo 1º:** Apruébese la cesión de derechos y acciones efectuada entre **Sra. Silvia Graciela Campos, D.N.I. 12.783.804, CUIT/L 27-12783804-1**, argentina, mayor de edad, viuda, con domicilio en calle **Santa Fe 692** de la Ciudad de Las Varillas, en adelante **“CEDENTE/BENEFICIARIA”**. La cesión de derechos y acciones la ejecuta a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto del bien inmueble que se describe como: **“LOTE 15 de la Manzana 36:** que mide diez metros de frente sobre calle Falucho, por veinticinco metros ochenta y cuatro centímetros de fondo, lo que hace una **SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CUARENTA DECÍMETROS CUADRADOS**, que linda al Oeste con calle Falucho, al Norte lote 16, al Este lote 10 y al Sur lote 14. Designación Catastral Municipal C02; S03; M36; Manz. Of. 36; P15; L15”.

**Artículo 2º:** El inmueble descrito en el artículo primero ingresará como bien del dominio privado Municipal, en garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas por la adherente, que le corresponden por su condición de



adjudicataria en el PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA SI VA VI IV, ADHERENTE N° 00363, conforme los términos de la Ordenanza N° 228/2011. Cumplidas íntegramente las obligaciones asumidas por la beneficiaria, el inmueble de que se trata será transferido por la Municipalidad de Las Varillas, directamente a la misma, según los términos de la cesión de derechos y obligaciones suscriptas entre las partes, que se incorpora como parte de la presente ordenanza como Anexo I.-

**Artículo 3º:** Comuníquese, publíquese, dese al R. M. y archívese.-

**FECHA DE SANCIÓN: 30/09/2020**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 533/2020**

**DE FECHA 02/10/2020**

**ORDENANZA Nº 244/2020**

***El Honorable Concejo Deliberante***

***De la Ciudad de Las Varillas***

***Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** Apruébese la CESION DE BOLETO PRIVADO DE COMPRAVENTA DE INMUEBLE efectuada por la Srta. **Jesica Paola Perelda, D.N.I. Nº 35.044.885, CUIT/L 27-35044885-9**, argentina, mayor de edad, soltera, con domicilio en calle **España 860** de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, en calidad de **CEDENTE/BENEFICIARIA**. La presente cesión de boleto de compra venta de inmueble la ejecuta a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto del bien inmueble que se describe como: “una fracción de terreno, ubicada en la Ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, denominado provisoriamente **LOTE 28** de la **manzana provisoriamente denominada Nº107**, con una superficie de 292,50m<sup>2</sup>, de conformidad a la subdivisión confeccionada por el Ing. Ángel Francisco Cantoni, del inmueble de mayor superficie que se identifica como propiedad Nº3006-2349893/3, denominado Loteo Gieco. Designación Catastral Municipal C01; S03; M107; Manz. Of. 107; P28; Lote 28”.

**Artículo 2º:** El inmueble descrito en el artículo primero ingresará como bien del dominio privado Municipal, en garantía del cumplimiento de las obligaciones

asumidas por la cedente, que le corresponde por su condición de adjudicataria en el PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDAS SI.VA.VI PLUS, ADHERENTE N° 00198, conforme los términos del art. 12 de la ordenanza N° 256/11. Cumplidas íntegramente las obligaciones asumidas, el inmueble de que se trata, será transferido por la Municipalidad de Las Varillas, directamente a los adherentes, según los términos del compromiso privado suscripto entre las partes, que se incorpora como parte integrante de la presente ordenanza como anexo I.-

**Artículo 3º:** Comuníquese, publíquese, dese al R. M. y archívese.

**FECHA DE SANCION: 30/09/2020**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 534/2020**

**DE FECHA 02/10/2020**

**ORDENANZA Nº 245/2020**

***El Honorable Concejo Deliberante***

***De la Ciudad de Las Varillas***

**Sanciona con fuerza de:**

**ORDENANZA**

**Artículo 1º:** Apruébese la cesión de derechos y obligaciones efectuada por la **Sra. María Laura Tavella, D.N.I. Nº 27.701.635, C.U.I.L/T Nº23-27701635-4**, argentina, mayor de edad, con domicilio en calle **Deán Funes 474** de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba; en adelante denominado **“CEDENTE/BENEFICIARIA”**. La presente cesión de derechos la ejecuta a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto del bien inmueble que se describe como: **“LOTE 18 de la MANZANA Nº81**, sobre calle Naciones Unidas 567 del Loteo Mutual Almafuerde según lo determinado por la Dirección de Catastro Municipal de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, de esta Provincia que mide 10m. de frente sobre calle Naciones Unidas y 31,08m. de fondo, con una superficie total de **TRESCIENTOS DIEZ METROS CON OCHENTA CENTIMETROS CUADRADOS (310,80M2.)**. Cuya Designación Catastral Municipal es **C01 S01 M81 Manz. Of. 81 P18 L18”**.

**Artículo 2º:** El inmueble descrito en el artículo primero ingresará como bien del dominio privado Municipal, en garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas por la cedente/beneficiaria, que le corresponden por su condición de adjudicataria en el **SISTEMA VARILLENSE DE VIVIENDAS, DENOMINADO**

**SI.VA.VI V, ADHERENTE N° 00280** conforme los términos del art. 12 de la ordenanza 216/2014. Cumplidas íntegramente las obligaciones asumidas por la cedente, el inmueble de que se trata será transferido por la Municipalidad de Las Varillas, directamente al adherente, según los términos de la cesión de derechos y obligaciones suscriptas entre las partes que se incorpora como parte de la presente ordenanza.

**Artículo 3º:** Comuníquese, publíquese, dese al R. M. y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 30/09/2020**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 535/2020**

**DE FECHA 02/10/2020**

**ORDENANZA Nº 246/2020**

***El Honorable Concejo Deliberante***

***De la Ciudad de Las Varillas***

***Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** DEJESE sin efecto la cesión de derechos de boleto de compraventa de inmueble aprobada mediante Ordenanza Municipal **Nº41/2019** y **apruébese** la donación con cargo efectuada por el **Sr. Maximiliano Damián Sagorsky, D.N.I. 24.068.857, CUIT/L 20-24068857-4**, argentino, mayor de edad y la Sra. Marcela Raquel Campra, D.N.I. 26.105.185, CUIT/L 27-26105185-6, argentina, mayor de edad, ambos casados entre sí, con domicilio en calle Tucumán 232 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, por una parte como **DONANTES/BENEFICIARIOS**. La cesión de derechos y acciones la ejecutan a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto de los bienes inmuebles que se describen como: “Una fracción de terreno ubicada en la **MANZANA SETENTA Y CINCO** (según título) ó **MANZANA SESENTA Y TRES** (según Catastro) de la Ciudad de LAS VARILLAS, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, de ésta Provincia, que según plano de subdivisión confeccionado por el ingeniero Ángel Francisco Cantoni, en expediente 0033-05428/05, visado por la Dirección General de Catastro de la Provincia con fecha 07/12/2005, inscripto el protocolo de Planos al número 128651, se designa y describe así **LOTE TRES**, que mide: nueve metros veinticinco centímetros de frente al Nor-Oeste, sobre calle Ameghino

por donde linda con dicha calle; treinta y un metros veintiséis centímetros de fondo y frente al Nor-Este sobre calle Velez Sarsfield, por donde linda con dicha calle; dieciséis metros treinta y dos centímetros en su costado Sud-Este y treinta metros cincuenta y cinco centímetros en sus costados Sud-Oeste, lindando en estos dos últimos tramos con lote once del mismo, cerrando la figura que tiene una superficie total de **TRESCIENTOS NOVENTA METROS, dieciocho decímetros cuadrados.** Se ubica en la esquina Norte de su manzana. **Inscribiéndose el dominio en el Registro General de la Provincia,** con relación a la **MATRÍCULA 1.047.670** del Departamento San Justo. El inmueble descrito, se encuentra empadronado en la Dirección General de Rentas de la Provincia, como propiedad **N°3006-2597082/6**. Nomenclatura Catastral Municipal es C01; S02; M63; Manz. Of.75; P03; L03”.

**Artículo 2º:** El inmueble descrito en el artículo primero ingresará como bien del dominio privado Municipal, en garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas por el adherente, que le corresponde por su condición de adjudicatario en el PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA SI VA VI II, **ADHERENTE N° 00488**, conforme los términos del art. 9 de la ordenanza 50/09. Cumplidas íntegramente las obligaciones asumidas por los beneficiarios, el inmueble de que se trata será transferido por la Municipalidad de Las Varillas, directamente a los mismos, según los términos de la cesión de derechos y obligaciones suscriptas entre las partes, que se incorpora como parte de la presente ordenanza como anexo I.-

**Artículo 3º:** Comuníquese, publíquese, dese al R. M. y archívese.-

**FECHA DE SANCIÓN: 30/09/2020**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO Nº 536/2020**

**DE FECHA 02/10/2020**



**ORDENANZA N° 247/2020**

**El Honorable Concejo Deliberante**

**De la Ciudad de Las Varillas**

**Sanciona con fuerza de:**

**ORDENANZA**

**Artículo 1º:** APRUÉBASE el plano de Mensura y Subdivisión del inmueble de propiedad del Sr. Raúl Octavio BRAVÍN (hoy sus sucesores), adquirido por los Sres. Vicente Oreste CAMPRA y Maximiliano Damián SAGORSKY (compradores) ubicado en la ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, designado como Parcela 3666 con una superficie de 11247.95 m<sup>2</sup>, inscripto en el Registro General de la Propiedad de la Provincia de Córdoba en la Matricula N° 741.550, empadronado en la Dirección General de Rentas, cuenta N° 3006-0653562/1; según plano de Mensura y subdivisión confeccionado por el Ingeniero Agrimensor Diego Matías Cantoni, Mat. N° 1418/1 que como Anexo I, forma parte de la presente, donde se ubican (2) manzanas identificadas con los números 77 y 78, y superficie destinada a calle pública, con las superficies que a continuación se detallan: A) MANZANA 77: lote 100 (290.75 m<sup>2</sup>), lote 101 ( 290.53 m<sup>2</sup>), lote 102 (291.81 m<sup>2</sup>), lote 103 (296.60 m<sup>2</sup>), lote 104 ( 702.23m<sup>2</sup>), lote 105 (537.56m<sup>2</sup>), lote 106 (329.53 m<sup>2</sup>), lote 107 (330.49m<sup>2</sup>), lote 108 ( 331.45m<sup>2</sup>), lote 109 (332.41m<sup>2</sup>), lote 110 (333.38m<sup>2</sup>) y lote 111 (334.00 m<sup>2</sup>); B) MANZANA 78: lote 100 (330.69 m<sup>2</sup>), lote 101 (320.00m<sup>2</sup>), lote 102 (320.00m<sup>2</sup>), lote 103 (320.00m<sup>2</sup>), lote 104 (320.00m<sup>2</sup>),

lote 105 (320.00m<sup>2</sup>), lote 106 (320.00m<sup>2</sup>), lote 107(320.00m<sup>2</sup>), lote 108 (320.00 m<sup>2</sup>), lote 109(320.00m<sup>2</sup>), lote 110 (320.00 m<sup>2</sup>), y lote 111(320.00m<sup>2</sup>); C) Un polígono ocupado por calle pública con una superficie de 2988.12 m<sup>2</sup> .

**Artículo 2°:** Autorízase al P.E.M. a aceptar la donación de una superficie de 2988.12 m<sup>2</sup> destinada a calle pública, desafectándose del dominio privado y pasando al dominio público municipal y de la superficie de lotes correspondientes a lo dispuesto en el artículo 28.1.2 de la Ord. 89/84 y sus modificatorias en relación a la obligación de donación allí dispuesto.

**Artículo 3°:** El loteador deberá ejecutar las obras de infraestructura básicas en la superficie descrita en el artículo 1°, de energía eléctrica domiciliaria con alumbrado público, agua potable y cordón cuneta, en el plazo de doce meses desde la promulgación de esta ordenanza.

**Artículo 4°:** La municipalidad no recibirá boletos de compraventa y/o cualquier otro instrumento sobre lotes, ni otorgará certificados de construcción de obra en el inmueble descrito en el artículo 1°, hasta que no se hayan ejecutado en toda su superficie las obras de energía eléctrica domiciliaria y alumbrado público, Red de agua potable y Cordón cuneta.

**Artículo 5°:** Facúltase al P.E.M a través de la Sec. de Planeamiento Urbano, Ambiental, Obras y Servicios Públicos en cumplimiento de lo dispuesto en esta Ordenanza y la Ord. 89/84 y sus modificatorias, a establecer las condiciones y suscribir los convenios que estime pertinente a los fines de la aprobación del fraccionamiento en cuestión.

**Artículo 6°.** Comuníquese al Poder Ejecutivo, publíquese, entréguese al R.M. y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 30/09/2020**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 537/2020**

**DE FECHA 02/10/2020**



PLANO DE Mensura y Subdivisión FOLIO N°

TITULAR REGISTRAL  
**RAUL OCTAVIO BRAVIN (Suc)**

UBICACION	s/ TITULOS	s/ CATASTRO	Nomenc. Catastral	
			Provincial	Municipal
DEPARTAMENTO	San Justo	San Justo	DEP. 30	
PEDANIA	Sacanta	Sacanta	PED 06	
MUNICIPALIDAD		LAS VARILLAS	PBLO. 36	
LUGAR	proximo a la Ciudad de Las Varillas			C. 01
				S. 02
		CALLE Ameghino s/N°	Hoja. 27263	M.
MANZANA N°	LOTE		P. 3666	P.

DOMINIO	Matricula N°	Propiedad N°
		7 4 1 5 5 0

ANTECEDENTES RELACIONADOS:  
 - PARCELARIO MUNICIPAL - EXPTE. N° 0033-6287562. (D.G.C.) - EXPTE. N° 0589-001019/2007 (D.G.C.)  
 - S.I.T. (D.G.C.)

OBSERVACIONES  
 - LOS ANGULOS NO INDICADOS MIDEN 90°00' MEDIDAS LINEALES ESTAN EN METROS  
 - MENSURA Y SUBDIVISION REALIZADA CONFORME A PLANO BASE SEGUN RESOL. NORMATIVA 1/2015 DE LA D.G.C.  
 - MENSURA REALIZADA POR DESLINDES EXISTENTES MATERIALIZADOS. LAS DIFERENCIAS DE SUPERFICIES SE DEBEN A AJUSTES LINEALES Y ANGULARES LEY N° 10432  
 - LOS INMUEBLES RESALTANTES DEL PRESENTE FRACCIONAMIENTO SOLO ADMITIRAN EN SU CONJUNTO UN TOTAL DE VEINTICINCO (25) LOTES O UNIDADES DE VIVIENDA O COMERCIO FINALES SIN LA INTERVENCION DE LA SECRETARIA DE RECURSOS HIDRICOS

CERTIFICO HABER REALIZADO, AMOJONADO EL TRABAJO EN EL TERRENO FINALIZANDO LAS OPERACIONES CON FECHA 15/07/2020

*Raul Bravin*  
 Luciano Campo  
 apoderado  
 Titular

*[Signature]*  
 DIEGO MATIAS CANTONI  
 ING. AGRIMENSOR Mat. 2438/1  
 GRAL. PAZ - LAS VARILLAS  
 Profesional



*[Signature]*  
 LIC. PAOLA ROBALIA OLVERO  
 PRESIDENTE A.C.2.  
 MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

**ORDENANZA Nº 248/2020**

**El Honorable Concejo Deliberante**

**De la Ciudad de Las Varillas**

**Sanciona con fuerza de:**

**ORDENANZA**

**Artículo 1º:** APRUÉBASE el plano de Mensura y loteo del inmueble de propiedad del Sr. Hugo José BARADIOTTI, ubicado en la ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, designado como LOTE DEICISEIS de la Manzana Quinta VEINTICUATRO con una superficie de 10200.21 m2, nomenclatura catastral Provincial 30-06-36 -01-02-058-016 inscripto en el Registro General de la Propiedad de la Provincia de Córdoba en la matricula Nº 1.525.962, empadronado en la Dirección General de Rentas, cuenta Nº 3006-4060350/3; confeccionado por el Ingeniero Civil Domingo Pablo Larghi, Mat. Nº 1264 que como Anexo I, forma parte de la presente, donde se ubican (2) manzanas identificadas con los números 124 y 125 y la superficie destinada a calle pública, con las superficies que a continuación se detallan: A) MANZANA 124: lote 100 (302.10 m2) lote 101 (302.10 m2), lote 102 (302.10 m2), lote 103 (302.10 m2), lote 104 (302.10 m2 ), lote 105 (302.10 m2), lote 106 (302.10m2), y lote 107 (302.10m2) B) MANZANA 125: Lote 100 (295.95m2), lote 101 (300.00m2), lote 102 (500.00m2), lote 103 (78.84m2), lote 104 (327.00), lote 105 (327.00m2), lote 106 (327.00m2), lote 107 ( 327.00m2), lote 108

(319.86m<sup>2</sup>), lote 109 (320.19m<sup>2</sup>), lote 110 (320.51m<sup>2</sup>), lote 111(494.33 m<sup>2</sup>), lote 112 (494.58m<sup>2</sup>), lote 113 (394.85m<sup>2</sup>), lote 114 (395.15m<sup>2</sup>), lote 115(295.40m<sup>2</sup>) y lote 116 (295.65); C) Un polígono ocupado por calles públicas con una superficie de 1970.10 m<sup>2</sup>.

**Artículo 2°:** AUTORÍZASE al P.E.M. a aceptar la donación de una superficie de 1970.10 m<sup>2</sup> destinada a calle pública, desafectándose del dominio privado y pasando al dominio público municipal y de la superficie de lotes correspondientes a lo dispuesto en el artículo 28.1.2 de la Ord. 89/84 y sus modificatorias en relación a la obligación de donación allí dispuesta.

**Artículo 3°:** El loteador deberá ejecutar las obras de infraestructura básicas en la superficie descrita en el artículo 1° de energía eléctrica domiciliaria con alumbrado público, agua potable y cordón cuneta, en el plazo de dieciocho meses desde la promulgación de esta ordenanza.

**Artículo 4°:** La municipalidad no recibirá boletos de compraventa y/o cualquier otro instrumento sobre lotes, ni otorgará certificados de construcción de obra en el inmueble descrito en el artículo 1°, hasta que no se hayan ejecutado en toda su superficie las obras de energía eléctrica domiciliaria y alumbrado público, Red de agua potable y Cordón cuneta.

**Artículo 5°:** Facultase al P.E.M a través de la Sec. de Planeamiento Urbano, Ambiental, Obras y Servicios Públicos en cumplimiento de lo dispuesto en esta Ordenanza y la Ord. 89/84 y sus modificatorias, a establecer las condiciones y suscribir los convenios que estime pertinente a los fines de la aprobación del loteo en cuestión.

**Artículo 6°:** Comuníquese al Poder Ejecutivo, publíquese, entréguese al R.M. y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 30/09/2020**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO Nº 538/2020**

**DE FECHA 02/10/2020**



# ANEXO I- ORD. N° 248/20

## MENSURA y LOTEO

Esc. 1:500

### CROQUIS SIPLANO y SITULO

Expte. N° 0589 - 007433/2014  
Esc. 1:2000



**REGISTRO DE SUPERFICIE**

Superficie a Planear		10200 21 m²	Diferencia	
Superficie a Mensurar y Lotear		10200 21 m²	0 00 m²	
Mz	LOTE	Sup. Terreno	Sup. Cubierta	Observaciones
	100	302 10		Baldio
	101	302 10		Baldio
	102	302 10		Baldio
	103	302 10		Baldio
104	104	302 10		Baldio
	105	302 10		Baldio
	106	302 10		Baldio
	107	302 10		Baldio
	108	296 95		Baldio
	109	300 00		Baldio
	110	500 00		Baldio
	111	78 84		Baldio
	112	377 00		Baldio
	113	377 00		Baldio
	114	377 00		Baldio
	115	319 88		Baldio
116	116	320 19		Baldio
	117	320 51		Baldio
	118	494 33		Baldio
	119	494 58		Baldio
	120	304 85		Baldio
	121	395 15		Baldio
	122	295 40		Baldio
	123	295 65		Baldio
Polígono M.C.H.M.N.		1970 10	Superficie construida e ocupacion calle Luzmila Lugones	
<b>Total</b>		<b>10200 21</b>		

**REFERENCIAS**

- LÍMITES DE PROPIEDAD
- MURO CONTIGUO
- MURO MEDANERO
- MURON DE HIERRO
- EDIFICADO
- POSTE DE MADERA

Plano de: **MENSURA Y LOTEO** Hoja:

Titular Registral:

**HUGO JOSÉ BARADIOTTI**

UBICACIÓN	S/ TITULOS	S/ CATASTRO	NOMENCLATURA CATAST	
	Provincial	Municipal	Provincial	Municipal
Depto:	SAN JUSTO	SAN JUSTO	Dpto.	30
Pedanía:	SACANTA	SACANTA	Ped.	08
Munic:		LAS VARELLAS	Pble	36
Lugar o barrio:	Ciudad de Las Varellas		Crc.	01 01
			Sec.	02 02
Quinta VEINTICUATRO Lote: 16		Calle y N°: La Roja - Ruzungó - Santa Rosa - Florentino Ameghino	Mens.	058 Quinta 24
			Parc.	018 Parcela 16
DOMINIO	MATRICULA		PROPIEDAD N°	
	1525962		3006 - 4060350/3	

ANTECEDENTES RELACIONADOS: Plano parcelario archivado en la D. G. de Catastro Expte. N° 058 - 007433/2014, visado el 03/11/2015.

OBSERVACIONES: Medidas tomadas expresadas en metros. Ángulos no indicados todos 90º. Plano confeccionado conforme Plano Base - Resolución Normativa N° 1/2015. El profesional actuante se hace plenamente responsable de los datos consignados. Los errores resultantes del presente levantamiento solo admiten en su conjunto un total de variación (25) milésimas o unidades de similitud o conversion finales sin intervención de la Secretaría de Recursos Hídricos.

Certifico haber realizado y amparado el trabajo en el terreno finalizando las operaciones con fecha 13/08/2020

*H. B.*  
TITULAR REGISTRAL

Firmado digitalmente por **LARGHI, Domingo Pablo**  
Ing. Civil (UNC) DOMINGO PABLO  
Mat. N° 1264 Fecha: 2020.08.21  
R. D. Pablo 30 - Las Varellas 17-41-20-03-007

LA ROSA OLIVERO  
PROFESORA A.C.  
TITULAR DE LAS VARELLAS

EXPEDIENTE PROVINCIAL: 0589 - 007433/2014 FECHA DE VISACIÓN:

**CROQUIS DE UBICACIÓN**  
Esc: 1:2000



**ORDENANZA N° 249/2020**

**El Honorable Concejo Deliberante**

**De la Ciudad de Las Varillas**

**Sanciona con fuerza de:**

**ORDENANZA**

**Artículo 1º:** Modificase el artículo 1º de la Ordenanza Municipal N°149/2020, el que quedará redactado de la siguiente manera:

*“Artículo 1º: Déjase sin efecto lo dispuesto por Ordenanza Municipal N°253/2019 en su artículo 1º referido a la Ordenanza Municipal N°134/2019 y en consecuencia declárase extinguidas las obligaciones asumidas por la adherente N°000101, la Sra. Ester Silvia Chiocarello, D.N.I. 16.005.683, CUIT/L 27-16005683-0, argentina, mayor de edad, en su condición de adjudicataria del Plan Municipal de Vivienda denominado PRIMER HOGAR I. En consecuencia, transfíerese a favor del Sr. Agustín Nelson García Chiocarello, D.N.I. N°39.024.946, el dominio pleno del inmueble en donde se construyó la casa habitación y que se describe a continuación: “LOTE 48 PARCELA 48 DE LA MANZANA 9, que mide 10m de frente por 25m de fondo lo que hace una superficie de 250m<sup>2</sup>, ubicado en calle Córdoba de la ciudad de Las Varillas, y cuya designación catastral es C02 S03 M51 Mza oficial 9 L 48 P 48”, de acuerdo a lo estipulado mediante Ordenanza Municipal N°171/2014”.*

**Artículo 2º:** Comuníquese, publíquese, dese al registro municipal y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 30/09/2020**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 539/2020**

**DE FECHA 02/10/2020**

## ANEXO I- ORD. N° 249/20

### CONTRATO de CESION de BOLETO de COMPRAVENTA

ENTRE: la señora Ester Silvia CHIOCARELLO, DNIN° 16.005.683, con domicilio en Antártida n° 155 de ésta ciudad, en adelante "la CEDENTE" y el señor Agustín Nelson GARCIA- CHIOCARELLO, DNIN°39.024.946, domiciliado en Antártida n° 155 de ésta ciudad en adelante "el CESIONARIO", convienen en celebrar el presente contrato de **CESION de boleto de compraventa**, sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

PRIMERA. OBJETO. LA CEDENTE transmite al CESIONARIO quien ACEPTA, todos los **derechos y acciones** del contrato de compraventa de fecha 30/12/2011, con relación al siguiente terreno ubicado en la ciudad de Las Varillas, ped. Sacanta, Dto San Justo, designado LOTE 48 de la MZ 9, que mide 10m de frente por 25m de fondo o sea una superficie total de 250m2.-

SEGUNDA: La presente CESION se realiza en forma gratuita y sin cargo alguno.-

TERCERO: La CEDENTE se hace cargo de todos los impuesto y servicios que afecten el inmueble objeto del presente hasta el día de la fecha.-

CUARTO La escritura traslativa de dominio se realizará en escribanía Palmero de Las Varillas, a nombre del cesionario o de quien éste indique oportunamente, y los gastos que demande la misma serán a cargo del cesionario.-

QUINTO: Quedan subsistentes todas y cada una de las demás cláusulas del contrato de fecha 30/12/2011.-

SEXTO: A todos los efectos del presente contrato, las partes dejan constituidos los domicilios fijados arriba, y se someten a la jurisdicción de los tribunales ordinarios de ésta Ciudad, renunciando expresamente a todo otro fuero o jurisdicción. - Firman las partes contratantes dos ejemplares en la Ciudad de Las Varillas, a los 14 días del mes de SEPTIEMBRE del año 2020.



**CERTIFICO:** Que las firmas precedentes son autenticas y fueron puestas en mi presencia por **Ester Silvia CHIOCARELLO**, DNIN° 16.005.683, y **Agustín Nelson GARCIA- CHIOCARELLO**, DNIN°39.024.946,, hábiles y de mi conocidos, en los términos del inc. b del art. 306 de CCCN.- LAS VARILLAS, Cba. 14/09/2020.- Acta nº1355, F°002772840 Lib.Int.167.- Reg. 492.- CONSTE.-

*Marta G. Sebasté*

MARTA G. SEBASTÉ  
ESCRIBANA  
ADM. REG 492  
LAS VARILLAS - CORDOBA

**ORDENANZA Nº 250/2020**

**El Honorable Concejo Deliberante**

**De la Ciudad de Las Varillas**

**Sanciona con fuerza de:**

**ORDENANZA**

**Artículo 1º:** Modificase el artículo 1º de la Ordenanza Municipal Nº170/2020, el que quedará redactado de la siguiente manera:

**“Artículo 1º:** *Déjase sin efecto lo dispuesto por Ordenanza Municipal Nº253/2019 en su artículo 1º referido a la Ordenanza Municipal Nº179/2019 y en consecuencia declárase extinguidas las obligaciones asumidas por el adherente Nº000017, Sr. Juan Pablo Fuentes, argentino, D.N.I. Nº29.687.538, CUIT/L Nº20-29687538-5, en su condición de adjudicatario del Plan Municipal de Vivienda denominado PRIMER HOGAR I. En consecuencia, transfírase a favor de sus hijos Ángela Zoe Fuentes, D.N.I. Nº48.328.049 y Juan Ignacio Fuentes, D.N.I. Nº50.696.201, como anticipo de herencia, el dominio pleno del inmueble en donde se construyó la casa habitación y que se describe a continuación: “Un LOTE ubicado dentro de una fracción que es parte de una superficie mayor, denominada “Espinillo Rallado”, con una superficie total de 83 has; 75 as; 67 cas; ubicada al Norte de la Ciudad de Las Varillas, y que se relaciona en el Anexo I de la Ordenanza Municipal Nº26/06. El inmueble se designa como Lote Nº04 – Manzana “B”, que mide: 10mts. de frente, por 30mts. de fondo, lo que hace una superficie*

***total de 330 metros cuadrados. Cuya Designación Catastral es la Siguiete C 01 S03 M 114 Mza. Oficial 114 P 004 Lote 004”, de acuerdo a lo estipulado en convenio de divorcio vincular resuelto en los autos caratulados “ABBA, María Cecilia C/FUENTES, Juan Pablo – DIVORCIO VINCULAR – NO CONTENCIOSO”, Expediente N°648310.”***

**Artículo 2º:** Comuníquese, publíquese, dese al registro municipal y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 30/09/2020**

**Natalia R. Gallegos**

**Secretaria H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Paola R. Olivero**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 540/2020**

**DE FECHA 02/10/2020**





# **BOLETÍN INFORMATIVO MUNICIPAL**

## **CIUDAD DE LAS VARILLAS**

**Septiembre 2020**

### ***PODER EJECUTIVO***

## ***DE LA CIUDAD DE LAS VARILLAS***

Intendente : **Mauro Daniele**

Sec. de Gobierno : **Abg. Luz Calvetti**

Sec. de Hacienda : **Cra. Claudia Tartaglini**

Sec. De Planeamiento Urbano, Ambiental, Obras y Serv. Públicos: **Arq. Ariela Venturi**

---

#### Indice de Decretos de Septiembre 2020

**385/2020 1/09** PROM. ORD. 148/2020- EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PLAN PRIMER HOGAR I-ANDREA BASSANO.

**386/2020 1/09** PROM. ORD. 149/2020- EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PLAN PRIMER HOGAR I- ESTER CHIOCARELLO.

**387/2020 1/09** PROM. ORD. 150/2020- EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PLAN PRIMER HOGAR I-SUSANA LONGO.

**388/2020 1/09** PROM. ORD. 151/2020- EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PLAN PRIMER HOGAR I- MARIANA TEGGI.

**389/2020 1/09** PROM. ORD. 152/2020- EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PLAN PRIMER HOGAR I- LORENA DONNET Y MARTIN BRAGA.

**390/2020 1/09** PROM. ORD. 153/2020- EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PLAN PRIMER HOGAR I- FLORENCIO NAVONI.

**391/2020 1/09** PROM. ORD. 154/2020- EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PLAN PRIMER HOGAR I-SANTIAGO ARRIETA.

**392/2020 1/09** PROM. ORD. 155/2020- EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PLAN PRIMER HOGAR I- CESAR BASSANO Y MARIA ABRATTE.

**393/2020 1/09** PROM. ORD. 156/2020- EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PLAN PRIMER HOGAR I-MARIA COSTAMAGNA.

**394/2020 1/09** PROM. ORD. 157/2020- EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PLAN PRIMER HOGAR I- MARIA EUGENIA LOPEZ.



# **BOLETÍN INFORMATIVO MUNICIPAL**

## **CIUDAD DE LAS VARILLAS**

### **Septiembre 2020**

**395/2020 1/09** PROM. ORD. 158/2020- EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PLAN PRIMER HOGAR I-JUAN JOSE GALLEGOS Y MARIA LAURA CANAVESIO.

**396/2020 1/09** PROM. ORD. 159/2020- ADHESIÓN A LA LEY MICAELA.

**397/2020 1/09** SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE A LA BIBLIOTECA POPULAR SARMIENTO.

**398/2020 1/09** SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE A JORGE DERRA.

**399/2020 1/09** SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE A PAMELA MENDOZA.

**400/2020 1/09** SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE A CELESTE AUBERT.

**401/2020 1/09** SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE A CLAUDIA ZARAZAGA.

**402/2020 1/09** SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE A ALMA DIEZ.

**403/2020 1/09** ADHESIÓN AL PROTOCOLO DE ACTIVIDAD HOTEERA PARA PERSONAS CON ACTIVIDAD ESENCIAL O SANITARIA, NO SOCIAL NI TURISTICA.

**404/2020 1/09** PAGO MENSUAL DEL ADICIONAL REMUNERATIVO A FAVOR DE LOS AGENTES CERVellini Y PARAVAROSCO COMO RECURSO HUMANO CRITICO.

**405/2020 1/09** SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE AL CLUB ATLETICO HURACAN.

**406/2020 1/09** SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE A LA PARROQUIA NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO.

**407/2020 3/09** SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE A GRACIELA JUAREZ PARA PAGO SERVICIO SEPELIO A SARGNIOTTI.

**408/2020 3/09** SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE A CARLOS PUEBLA PARA PAGO SERVICIO SEPELIO A SARGNIOTTI.

**409/2020 3/09** SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- FUNDACIÓN ANELEY.

**410/2020 4/09** DISPOCISIÓN DE HORARIO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO COMERCIOS HABILITADOS.

**411/2020 11/09** RESCISION DE COMODATO FLAVIA MASSA.

**412/2020 11/09** SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- CAPACITACION GABINETE PSICOPEDAGOGICO ITINERANTE.

**413/2020 11/09** PRORROGA FECHA DE VENCIMIENTO DE LA PRIMER CUOTA DEL PLAN DE PAGO DE LA OBRA DE LOTEEO AYRES DEL GOLF Y ALMAFUERTE II.



# **BOLETÍN INFORMATIVO MUNICIPAL CIUDAD DE LAS VARILLAS**

**Septiembre 2020**

**414/2020 11/09**

**415/2020 14/09** PRORROGA DE HORARIO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO COMERCIOS HABILITADOS.

**416/2020 14/09** SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- DIRECCIÓN DE CULTURA FESTEJO DEL DIA DE LA PRIMAVERA VIRTUAL.

**417/2020 14/09** PROM. ORD. 160/2020- EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PLAN PRIMER HOGAR I- BASSO

**418/2020 14/09** PROM. ORD. 161/2020- EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PLAN PRIMER HOGAR I- REVIGLIO.

**419/2020 14/09** PROM. ORD. 162/2020- EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PLAN PRIMER HOGAR I- CASTAGNO LILIANA.

**420/2020 14/09** PROM. ORD. 163/2020- EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PLAN PRIMER HOGAR I. CASTAGNO SUSANA.

**421/2020 14/09** PROM. ORD. 164/2020- EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PLAN PRIMER HOGAR I- STURM.

**422/2020 14/09** PROM. ORD. 165/2020- EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PLAN PRIMER HOGAR I- MUSSO.

**423/2020 14/09** PROM. ORD. 166/2020- EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PLAN PRIMER HOGAR I- PAVIOLO.

**424/2020 14/09** PROM. ORD. 167/2020- EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PLAN PRIMER HOGAR I -CERVellini.

**425/2020 14/09** PROM. ORD. 168/2020- EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PLAN PRIMER HOGAR I- PERRET.

**426/2020 14/09** PROM. ORD. 169/2020- EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PLAN PRIMER HOGAR I- CRESTA.

**427/2020 14/09** PROM. ORD. 170/2020- EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PLAN PRIMER HOGAR I- FUENTES.

**428/2020 14/09** PROM. ORD. 171/2020- EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PLAN PRIMER HOGAR I- DUPRAZ.

**429/2020 14/09** PROM. ORD. 172/2020- EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PLAN PRIMER HOGAR I- COMBA.



# **BOLETÍN INFORMATIVO MUNICIPAL CIUDAD DE LAS VARILLAS**

**Septiembre 2020**

**430/2020 14/09** PROM. ORD. 173/2020- EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PLAN PRIMER HOGAR I- JUAREZ.

**431/2020 14/09** PROM. ORD. 174/2020- EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PLAN PRIMER HOGAR I- CASTAGNO Y CUGGIARI.

**432/2020 14/09** PROM. ORD. 175/2020- EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PLAN PRIMER HOGAR I- VAZQUEZ.

**433/2020 14/09** PROM. ORD. 176/2020- EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PLAN PRIMER HOGAR I- APPENDINO Y BORGHINO.

**434/2020 14/09** PROM. ORD. 177/2020- EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PLAN PRIMER HOGAR I- BALDASSA Y BERTOLONE.

**435/2020 14/09** PROM. ORD. 178/2020- EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PLAN PRIMER HOGAR I- ARGUELO Y RAINERI.

**436/2020 14/09** PROM. ORD. 179/2020- EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PLAN PRIMER HOGAR I-LUPI.

**437/2020 14/09** PROM. ORD. 180/2020- INCREMENTO EN LA TASA DE POR SERVICIO DE AGUA POTABLE.

**438/2020 14/09** PROM. ORD. 181/2020- CREACION DE TARIFA SOCIAL PARA EL PAGO DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE BRINDADO POR EMAV.

**439/2020 14/09** PROM. ORD. 182/2020- EXIMISION DEL PAGO DE LA TASA DE FODISA Y MEDIDORES A LOS INMUEBLES BALDIOS SIN POSIBILIDAD DE SOLICITAR INICIO DE OBRA POR FALTA DE LUZ.

**440/2020 14/09** PROM. ORD. 183/2020- VENTA DIRECTA DE PLANES MUNICIPALES DE VIVIENDA "LAS VARILLAS HOGAR".

**441/2020 14/09** PROM. ORD. 184/2020- ADHESION A LA LEY PROVINCIAL 10.707 "DIA PROVINCIAL DEL FUTBOLISTA".

**442/2020 14/09** LICENCIA SIN GOCE DE HABERES DE LA AGENTE MARIA CELESTE VARAS.

**443/2020 15/09** EXCLUSION DEL SISTEMA DEL PLAN DE VIVIENDA MUNICIPAL "MI FAMILIA MI HOGAR" AL ADHERENTE DANIEL SOSA.

**444/2020 15/09** EXCLUSION DEL SISTEMA DEL PLAN DE VIVIENDA MUNICIPAL "MI FAMILIA MI HOGAR" AL ADHERENTE HILARIO SOLDANO.

**445/2020 16/09** SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE A LA DIRECCION DE DEPORTES- ESCUELA DE PATIN Y GIMNASIA DEPORTIVA.



# **BOLETÍN INFORMATIVO MUNICIPAL**

## **CIUDAD DE LAS VARILLAS**

### **Septiembre 2020**

**446/2020 17/09** SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE A ANDREA PEREYRA.

**447/2020 17/09** SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE AL COLEGIO DE ARTE.

**448/2020 17/09** ASIGNACION DEL AGENTE MUNICIPAL MAURICIO BUSTAMANTE PARA EL CUMPLIMIENTO DE TAREAS EN EL AREA DE CANILES MUNICIPAL.

**449/2020 21/09** PROM. ORD. 185/2020- EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PLAN PRIMER HOGAR I- MARIA ALVAREZ.

**450/2020 21/09** PROM. ORD. 186/2020- EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PLAN PRIMER HOGAR I- CAGLIERO Y ARRIAGA.

**451/2020 21/09** PROM. ORD. 187/2020- EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PLAN PRIMER HOGAR I- MIRIAM BAILO.

**452/2020 21/09** PROM. ORD. 188/2020- EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PLAN PRIMER HOGAR I- NICOLAS BELTRAMO.

**453/2020 21/09** PROM. ORD. 189/2020- EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PLAN PRIMER HOGAR I- DAVID BOLLATTI.

**454/2020 21/09** PROM. ORD. 190/2020- EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PLAN PRIMER HOGAR I- ARRIAGA Y CAGLIERO.

**455/2020 21/09** PROM. ORD. 191/2020- EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PLAN PRIMER HOGAR I- DIEGO CANTONI.

**456/2020 21/09** PROM. ORD. 192/2020- EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PLAN PRIMER HOGAR I- GABRIELA CECRETA.

**457/2020 21/09** PROM. ORD. 190/2020- EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PLAN PRIMER HOGAR I- JAVIER CHIAPELLA.

**458/2020 21/09** PROM. ORD. 194/2020- EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PLAN PRIMER HOGAR I- DI GIORGIO Y FISSORE.

**459/2020 21/09** PROM. ORD. 195/2020- EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PLAN PRIMER HOGAR I- NOELIA GRASSO.

**460/2020 21/09** PROM. ORD. 196/2020- EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PLAN PRIMER HOGAR I- CLAUDIA LEIVA.



# **BOLETÍN INFORMATIVO MUNICIPAL**

## **CIUDAD DE LAS VARILLAS**

### **Septiembre 2020**

**461/2020 21/09** PROM. ORD. 197/2020- EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PLAN PRIMER HOGAR I- VICTOR LINARES.

**462/2020 21/09** PROM. ORD. 198/2020- EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PLAN PRIMER HOGAR I- MARTINEZ Y BARBERO.

**463/2020 21/09** PROM. ORD. 199/2020- EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PLAN PRIMER HOGAR I- MAZZOLA Y ROMANO.

**464/2020 21/09** PROM. ORD. 200/2020- EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PLAN PRIMER HOGAR I- MATIAS MERITANO.

**465/2020 21/09** PROM. ORD. 201/2020- EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PLAN PRIMER HOGAR I-CAUDANA Y MILOCO.

**466/2020 21/09** PROM. ORD. 202/2020- EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PLAN PRIMER HOGAR I- DARIO MONDINO.

**467/2020 21/09** PROM. ORD. 203/2020- EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PLAN PRIMER HOGAR I- GERMAN PERELLO.

**468/2020 21/09** PROM. ORD. 204/2020- EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PLAN PRIMER HOGAR I- MARIA JOSE REGIS.

**469/2020 21/09** PROM. ORD. 205/2020- EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PLAN PRIMER HOGAR I- ROSSI Y DURANDO.

**470/2020 21/09** PROM. ORD. 206/2020- EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PLAN PRIMER HOGAR I- VILMA SCHULZ.

**471/2020 21/09** PROM. ORD. 207/2020- DONACIÓN CON CARGO ADHERENTE N° 00128. PLAN SI.VA.VI. I

**472/2020 21/09** PROM. ORD. 208/2020- CESIÓN DE DERECHOS ADHERENTE N° 00029. PLAN DE VIVIENDA SIVAVI V- BERTOLONE Y PANERO.

**473/2020 21/09** PROM. ORD. 209/2020- DONACIÓN CON CARGO ADHERENTE N° 00089. PLAN SI.VA.VI. II- SUSANA BRAVINO.

**474/2020 21/09** PROM. ORD. 210/2020- CESIÓN DE BOLETO PRIVADO DE COMPRAVENTA ADHERENTE N° 00131. PRIMER HOGAR II. GERMAN JUAREZ.

**475/2020 21/09** PROM. ORD. 211/2020- CESIÓN DE DERECHOS ADHERENTE N° 00083. PLAN DE VIVIENDA SIVAVI III- NICOLAS CUELLO.



# **BOLETÍN INFORMATIVO MUNICIPAL**

## **CIUDAD DE LAS VARILLAS**

### **Septiembre 2020**

**476/2020 21/09** PROM. ORD. 212/2020- CESIÓN DE DERECHOS ADHERENTE N° 00334. PLAN DE VIVIENDA SIVAVI II- MARENCHINO Y LEDESMA.

**477/2020 21/09** PROM. ORD. 213/2020- CESIÓN DE DERECHOS ADHERENTE N° 00396. PLAN DE VIVIENDA SIVAVI II- MARENCHINO Y LEDESMA.

**478/2020 21/09** PROM. ORD. 214/2020- CESIÓN DE DERECHOS ADHERENTE N° 00242. PLAN DE VIVIENDA SIVAVI IV- PERASSI Y SAVID.

**479/2020 21/09** PROM. ORD. 215/2020- DONACIÓN CON CARGO ADHERENTE N° 00001. PLAN SI.VA.VI. II-EVANGELINA PALAVECINO.

**480/2020 21/09** PROM. ORD. 216/2020- CESIÓN DE DERECHOS ADHERENTE N° 00080. PLAN DE VIVIENDA SIVAVI V- ADRIANO RUBIOLO.

**481/2020 21/09** PROM. ORD. 217/2020- PLAN DE REFORMA DEL HOGAR.

**482/2020 21/09** PROM. ORD. 218/2020- APROBACION DEL CONTRATO DE CESION DE DERECHOS ENTRE LA MLV Y ASOCIACION MUTUAL DEL CLUB ALMAFUERTE- LOTE O AIRES DEL ESTE.

**483/2020 21/09-** DISPOSICIÓN DE HORARIO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO COMERCIOS HABILITADOS.

**484/2020 21/09** PROM. ORD. 220/2020- MODIFICACIÓN ORD. N° 199-2013 – LOTE O MALLO.

**485/2020 21/09** PROM. ORD. 221/2020- MODIFICACIÓN ORD. N° 237-2018 – LOTE O DIAZ.

**486/2020 21/09** PROM. ORD. 222/2020- CAMPAÑA DE DONACIÓN DE PLASMA DE PACIENTES RECUPERADOS DE COVID.

**487/2020 23/09** – SANCION DISCIPLINARIA A LA AGENTE MARIA PIA MARTIN.

**488/2020 24/09-** DECLARACION DE 7 DE OCTUBRE DE CADA AÑO COMO DIA NO LABORABLE.

**489/2020 28/09-** PROM. ORD. 219/2020- AUTORIZACIÓN FIRMA CONVENIO ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS Y LA UNIVERSIDAD BLAS PASCAL – INSTITUTO SUPERIOR PASCAL.

**490/2020 28/09-** PROM. ORD. 223/2020- CESIÓN DE DERECHOS ADHERENTE N° 00183. PLAN DE VIVIENDA SIVAVI V- ANA SALUZZO.





# **BOLETÍN INFORMATIVO MUNICIPAL CIUDAD DE LAS VARILLAS**

**Septiembre 2020**

**491/2020 28/09-** PROM. ORD. 224/2020- DONACIÓN CON CARGO ADHERENTE N° 00154. PLAN SI.VA.VI. II- CANAVESIO Y GALLEGOS.

**492/2020 28/09-** PROM. ORD. 225/2020- CESIÓN DE BOLETO PRIVADO DE COMPRAVENTA ADHERENTE N° 00082. PLAN DE VIVIENDA 1° HOGAR II- GUILLERMO BRUNO.

**493/2020 28/09-** PROM. ORD. 226/2020- CESIÓN DE DERECHOS ADHERENTE N° 00017. PLAN DE VIVIENDA SIVAVI II- ADELA CONRRADI Y EDUARDO MONDINO.

**494/2020 28/09-** PROM. ORD. 227/2020- CESIÓN DE DERECHOS ADHERENTE N° 00477. PLAN DE VIVIENDA SIVAVI II- DAVID GOBETTO Y JORGELINA ALGARBE.

**495/2020 28/09-** PROM. ORD. 228/2020- CESIÓN DE DERECHOS ADHERENTE N° 00488. PLAN DE VIVIENDA SIVAVI II-FRANCO MALANO.

**496/2020 28/09-** PROM. ORD. 229/2020- CESIÓN DE DERECHOS ADHERENTE N° 00184. PLAN DE VIVIENDA SIVAVI V- GUILLERMO MARENCHINO Y VALERIA ACOSTA.

**497/2020 28/09-** PROM. ORD. 230/2020- MODIFICACION ARTÍCULO ORD. 212-2016- LAS VARILLAS HOGAR -OPCION VIVIENDA CON TECHO DE LOSA.

**498/2020 28/09-** PROM. ORD. 231/2020- OBRA CORDÓN CUNETA LOTE0 CALDARA.

**499/2020 28/09-** PROM. ORD. 232/2020- APROBACIÓN DONACIÓN DE DANIEL ALBERTO MAYOLO HERRAMIENTAS Y MAQUINARIAS PARA AMBIENTE Y DESARROLLO SUSTENTABLE.

**500/2020 28/09-** PROM. ORD. 233/2020- APROBACIÓN CONVENIO DE ASISTENCIA DEPORTIVA MUTUA- CONFEDERACION ARGENTINA DE ATLETISMO- ENTRE MLV-COOP. LAS VARILLAS.

**501/2020 28/09-** PROM. ORD. 234/2020- APROBACIÓN CONTRATO DE COMODATO MLV- PARROQUIA NTRA. SRA. DEL ROSARIO LAS VARILLAS CESION INMUEBLE CON DESTINO A USO PUBLICO RECREATIVO, CULTURAL Y DEMAS ACTIVIDADES CONEXAS.

**502/2020 28/09-** PROM. ORD. 235/2020- SEPTIEMBRE MES DEL ALZHEIMER.

**503/2020 28/09-** PROM. ORD. 236/2020- MOD. ORD. N° 03-2020 – RÉGIMEN DE REGULARIZACIÓN DEUDAS PLANES DE VIVIENDA.

**504/2020 29/09-** SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- ROSA ORONADO.





# **BOLETÍN INFORMATIVO MUNICIPAL**

## **CIUDAD DE LAS VARILLAS**

### **Septiembre 2020**

**505/2020 29/09-** SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- JULIO BAZAN.

**506/2020 29/09-** SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- VANINA CARRIZO.

**507/2020 29/09-** SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- ROSA GOMEZ.

**508/2020 29/09-** PAGO MENSUAL DEL ADICIONAL REMUNERATIVO DEL ART. 51 DE LA ORD. 64/98 A FAVOR DE LOS AGENTES DEL HOSPITAL MUNICIPAL DR. DIEGO MONTOYA.

**509/2020 29/09-** RESPONSABILIDAD TECNICA.

**510/2020 30/09-** SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- ANDREA PEREYRA.

**511/2020 30/09-** FIJACION DE JORNADA LABORAL NORMAL U ORDINARIA A CUMPLIR POR EL PERSONAL QUE SE DESEMPEÑA EN EL AREA DE PLAZAS Y PASEOS, RECOLECCION DE RESIDUOS.