



# **BOLETÍN INFORMATIVO MUNICIPAL**

## **CIUDAD DE LAS VARILLAS**

**Noviembre 2024**

### **HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE LAS VARILLAS**

***Pablo G. Sargentoni, Presidente***

*Matías D. Clemente, Secretaría*

---

#### Índice de Ordenanzas - Noviembre 2024

224. EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES SI. VA. VI. II - ADHERENTE N° 00195 – CANAVESIO, JUAN PABLO. 06.11.2024.
225. EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES SI. VA. VI. II - ADHERENTE N° 00263 – CAMPRA, VICENTE ORESTE. 06.11.2024.
226. EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES SI. VA. VI. II - ADHERENTE N° 00154 – CANAVESIO, MARIA LAURA Y GALLEGOS, JUAN JOSE. 06.11.2024.
227. EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES SI. VA. VI. II - ADHERENTE N° 00089 – BRAVINO, SUSANA BEATRIZ. 06.11.2024.
228. EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES SI. VA. VI. II - ADHERENTE N° 00244 – BELTRAMO, JUAN CARLOS Y CAVAGLIA, MARTA OFELIA. 06.11.2024.
229. EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES SI. VA. VI. II - ADHERENTE N° 00271 – GALINOTTI, MARISA DEL VALLE. 06.11.2024.
230. EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES SI. VA. VI. II - ADHERENTE N° 00144 – GOMEZ, CAROLINA ALEJANDRA ELISABETH Y GOMEZ, MICAELA AGUSTINA. 06.11.2024.
231. EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES SI. VA. VI. II - ADHERENTE N° 00049 – MONCADA, RAUL ROQUE. 06.11.2024.
232. EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES SI. VA. VI. II - ADHERENTE N° 00049 – MONCADA, RAUL ROQUE. 06.11.2024.
233. EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES SI. VA. VI. II - ADHERENTE N° 00245 – OLIVETTA, MARCELO FRANCISCO. 06.11.2024.
234. EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES SI. VA. VI. II - ADHERENTE N° 00205 – ZORZENON, GRACIELA ANDREA. 06.11.2024.



# **BOLETÍN INFORMATIVO MUNICIPAL CIUDAD DE LAS VARILLAS**

**Noviembre 2024**

235. DONACIÓN CON CARGO ADHERENTE N° 00339 - PLAN SI.VA.VI IV – CASA 291 – CLARA, NATALIA CAROLINA Y GENTE, PABLO FABIAN. 06.11.2024.

236. RED DE GAS DOMICILIARIO DC 929-136 BARRIO RAUL ALFONSIN- LICITACIÓN PÚBLICA ORD. 161.2024. 14.11.2024.

237. OBRA CORDON CUNETA CALLES EMILIA STEURENGO DE BOERIS Y BALBINO ZURBANO. 14.11.2024.

238. PLAN FACILIDADES 4 CUOTAS. 14.11.2024.

239. APROBACIÓN CONTRATO DE COMODATO ENTRE LA MLV Y EL CLUB DE ABUELOS MONS. LORENZO MENSA. 21/11/2024.

240. MODIFICACIÓN DE LA ORD. N° 132.2013.21/11/2024.

241. MOBILIARIO URBANO EN EL CENTRO CÍVICO. P.E.L. 28.11.24.

242. CREACIÓN DEL PROGRAMA MUNICIPAL DE AYUDA HABITACIONAL REINTEGRABLE PARA ADULTOS MAYORES. 28.11.24.

243. APROBACIÓN DEFINITIVA SUBDIVISIÓN OSCAR JOSÉ BARREDO. 28.11.24.

244. APROBACIÓN DEFINITIVA SUBDIVISIÓN GERARDO JAVIER BARREDO. 28.11.24.

245. PRÓRROGA DE SESIONES 2024. 28.11.24.

**ORDENANZA N° 224/2024**

**El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:**

**ORDENANZA**

**Artículo 1º:** Declarase extinguidas las obligaciones asumidas por el adherente N° 00271, correspondiente al **Sr. Juan Pablo Canavesio, D.N.I. 25.139.485, CUIT/L 20-25139485-8**, en su condición de adjudicatario del Plan Municipal de Vivienda denominado **SI. VA. VI. II**. En consecuencia, transférase a favor del **Sr. Juan Pablo Canavesio, D.N.I. 25.139.485, CUIT/L 20-25139485-8**, el dominio pleno del inmueble donde se construyó la casa habitación y que se describe a continuación: **“Un LOTE de terreno baldío, que es parte de una mayor superficie, y que se especifica como “LOTEO DON OVIDIO I”, ubicado en calle Julio Tristany N°111, de la Ciudad de Las Varillas y se designa como LOTE 05 de la MANZANA 93 con forma irregular y posee una superficie de quinientos quince metros ochenta y cinco decímetros cuadrados (515,85m2.). Designación Catastral Municipal es C01; S01; M93; Manz. Of. 93; P05; L05”**, de acuerdo a lo establecido mediante Ord. N° 135/2024.

**Artículo 2:** Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a

cargo de los titulares la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.

**Artículo 3º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.-

**FECHA DE SANCION: 06/11/2024**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Pablo G. Sargentoni**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO Nº 1030 /2024**

**DE FECHA 11 / 11 / 2024**



**ORDENANZA Nº 225/2024**

**El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:**

**ORDENANZA**

**Artículo 1º:** Declarase extinguidas las obligaciones asumidas por el adherente Nº 00263, correspondiente al **Sr. Vicente Oreste Campra, D.N.I. 12.783.922, CUIT/L 20-12783922-1**, en su condición de adjudicatario del Plan Municipal de Vivienda denominado **SI. VA. VI. II**. En consecuencia, transfírase a favor del **Sr. Vicente Oreste Campra, D.N.I. 12.783.922, CUIT/L 20-12783922-1**, el dominio pleno del inmueble donde se construyó la casa habitación y que se describe a continuación: **“Un lote de terreno, ubicado en calle Oscar Barredo del Loteo “Jardines del Oeste”, Las Varillas, Provincia de Córdoba, que a la fecha forma parte de una mayor superficie inscripta en la Dirección de Rentas de la Provincia de Córdoba, cuenta Nº300606535621, Nomenclatura Catastral 3006272630366600000, Registro General de la Propiedad de la Provincia de Córdoba. Dicho terreno ha sido identificado en el plano de subdivisión provisoria como LOTE Nº110 de la MANZANA 77, con una superficie total de trescientos treinta y tres metros cuadrados (333m2.). Designación Catastral Municipal es C01; S02; M77; Manz. Of. 77; P110; L110”**, de acuerdo a lo establecido mediante Ord. Nº 157/2023.

**Artículo 2:** Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo de los titulares la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.

**Artículo 3º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.-

**FECHA DE SANCION: 06/11/2024**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Pablo G. Sargentoni**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO Nº 1031 /2024**

**DE FECHA 11 / 11 / 2024**



**ORDENANZA Nº 226/2024**

***El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** Declarase extinguidas las obligaciones asumidas por los adherentes Nº 00154, correspondiente a la Sra. María Laura Canavesio, D.N.I. 31.623.751, CUIT/L 27-31623751-2, y el Sr. Juan José Gallegos, D.N.I. 34.008.264, CUIT/L 20-34008264-9, en su condición de adjudicatarios del Plan Municipal de Vivienda denominado **SI. VA. VI. II**. En consecuencia, transfírase a favor de la Sra. María Laura Canavesio, D.N.I. 31.623.751, CUIT/L 27-31623751-2, y el Sr. Juan José Gallegos, D.N.I. 34.008.264, CUIT/L 20-34008264-9, el dominio pleno del inmueble donde se construyó la casa habitación y que se describe a continuación: **“FRACCION DE TERRENO, ubicada en Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, que se designa como LOTE 1, MANZANA F, que mide 16m. de frente a l N-E, sobre calle Uspallata, por 20m. de fondo y frente al S-E, sobre calle Mendoza, todo lo que hace una SUPERFICIE DE 320m2, linda al N-E con calle Uspallata, al S-E con calle Mendoza, al N-O con lote 10 y al S-O con parte del lote 2. Inscribiéndose el dominio en el Registro General de la Provincia, con relación a la MATRÍCULA 1.478.371 del Departamento San Justo. El inmueble descripto, se encuentra empadronado en la Dirección General de Rentas de la Provincia, como propiedad N°30-06-2138036-6.**

**Nomenclatura Catastral Municipal es C01; S03; M72; Manz. Of.F; P01; L01”, de acuerdo a lo establecido mediante Ord. N° 224/2020.**

**Artículo 2:** Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo de los titulares la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.

**Artículo 3º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.-

**FECHA DE SANCION: 06/11/2024**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Pablo G. Sargentoni**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 1032 /2024**

**DE FECHA 11 / 11 / 2024**



**ORDENANZA Nº 227/2024**

**El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:**

**ORDENANZA**

**Artículo 1º:** Declarase extinguidas las obligaciones asumidas por la adherente Nº 00089, correspondiente a la **Sra. Susana Beatriz Bravino, D.N.I. 12.362.414, CUIT/L 27-12362414-4**, en su condición de adjudicataria del Plan Municipal de Vivienda denominado **SI. VA. VI. II**. En consecuencia, transfírase a favor de la **Sra. Susana Beatriz Bravino, D.N.I. 12.362.414, CUIT/L 27-12362414-4**, el dominio pleno del inmueble donde se construyó la casa habitación y que se describe a continuación: **“Una fracción de terreno baldío ubicado en la zona del denominado Loteo “SAN RAMON” de ampliación del pueblo, hoy Ciudad de “LAS VARILLAS”, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, de esta Provincia de Córdoba, y que según Plano de Mensura y subdivisión confeccionado por el Ingeniero Ángel Francisco Cantoni (Mat. 1639-9) visado por la Dirección de Catastro de la Provincia con fecha 30/05/08, Expte. 0589-001457/08 se designa como LOTE CINCO de la MANZANA SETENTA Y NUEVE: mide diez metros de frente al Nor-Este, sobre calle Marcelo T. de Alvear, por treinta y un metros con ocho decímetros de fondo, lo que hace una superficie total de TRESCIENTOS DIEZ METROS con OCHENTA CENTIMETROS CUADRADOS, y linda: al Nor-Este, con la citada calle Marcelo T. de**

Alvear; al Nor-Oeste, con parte del lote cuatro; al Sud-Oeste, con parte del lote ocho; y al Sud-Este, con el lote seis, todos de la misma manzana y subdivisión. Inscribiéndose el dominio en el Registro General de la Provincia, con relación a la MATRÍCULA 1.262.557 del Departamento San Justo. El inmueble descrito, se encuentra empadronado en la Dirección General de Rentas de la Provincia, como propiedad N°3006-2733318-1. Nomenclatura Catastral Municipal es C01; S01; M79; Manz. Of.79; P05; L05”, de acuerdo a lo establecido mediante Ord. N° 209/2020.

**Artículo 2:** Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo de los titulares la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.

**Artículo 3º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.-

**FECHA DE SANCION: 06/11/2024**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Pablo G. Sargentoni**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 1033 /2024**

**DE FECHA 11 / 11 / 2024**



**ORDENANZA Nº 228/2024**

**El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:**

**ORDENANZA**

**Artículo 1º:** Declarase extinguidas las obligaciones asumidas por los adherentes Nº 00244, correspondiente a el Sr. Juan Carlos Beltramo, D.N.I. 10.694.028, CUIT/L 20-10694028-3 y la Sra. Marta Orfelia Cavaglia, D.N.I. 10.036.342, CUIT/L 27-10036342-4, en su condición de adjudicatarios del Plan Municipal de Vivienda denominado SI. VA. VI. II. En consecuencia, transfírase a favor del Sr. Juan Carlos Beltramo, D.N.I. 10.694.028, CUIT/L 20-10694028-3 y la Sra. Marta Orfelia Cavaglia, D.N.I. 10.036.342, CUIT/L 27-10036342-4, el dominio pleno del inmueble donde se construyó la casa habitación y que se describe a continuación: **“Una fracción de terreno, designada como LOTE CINCUENTA Y OCHO, de la MANZANA SESENTA Y SEIS del plano de amplificación de la Ciudad de Las Varillas, confeccionado por el Ingeniero Gregorio Aráoz, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, y mide: diez metros de frente, por veinticinco metros de fondo, y linda: al Nor-Oeste, calle pública; al Nor-Este, con el lote cincuenta y siete; al Sud-Este, con parte del lote sesenta, y al Sud-Oeste, con el lote cincuenta y nueve; todos de la misma manzana. Inscribiéndose el dominio en el Registro General de la Provincia, con relación a la MATRÍCULA 182.568 del Departamento San**

**Justo. El inmueble descrito, se encuentra empadronado en la Dirección General de Rentas de la Provincia, como propiedad N°3006- 2136484/1. Cuya Nomenclatura Catastral Municipal es C01 S03 M21 Manz. Of.76 “QTA C” P34 L A”, de acuerdo a lo establecido mediante Ord. N° 297/2019.**

**Artículo 2:** Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo de los titulares la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.

**Artículo 3º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.-

**FECHA DE SANCION: 06/11/2024**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Pablo G. Sargentoni**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 1034 /2024**

**DE FECHA 11 / 11 / 2024**



**ORDENANZA Nº 229/2024**

***El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** Declarase extinguidas las obligaciones asumidas por el adherente Nº 00271, correspondiente a la **Sra. Marisa Del Valle Galinotti, D.N.I. 14.295.030, CUIT/L 27-14295030-3**, en su condición de adjudicatario del Plan Municipal de Vivienda denominado **SI. VA. VI. II**. En consecuencia, transfírase a favor de la **Sra. Marisa Del Valle Galinotti, D.N.I. 14.295.030, CUIT/L 27-14295030-3**, el dominio pleno del inmueble donde se construyó la casa habitación y que se describe a continuación: **“Un LOTE DE TERRENO IDENTIFICADO AL NRO. 17 DE LA MANZANA B, según boleto de compraventa original e identificado como LOTE 13, MANZ. OF. 95, según CATASTRO MUNICIPAL, que mide 12,00 metros de frente por 25,00 metros de fondo que hacen un total de trescientos metros cuadrados ubicado con frente sobre calle JULIO TRISTANY 45, entre avenida Avellaneda y prolongación de Avenida Cárcano, ubicado en el loteo denominado “DON OVIDIO”. Designación Catastral Municipal es C01; S01; M95, Manz. Of. 95; P13; L13”**, de acuerdo a lo establecido mediante Ord. Nº 323/2021.

**Artículo 2:** Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo de los titulares la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.

**Artículo 3º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.-

**FECHA DE SANCION: 06/11/2024**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Pablo G. Sargentoni**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO Nº 1035 /2024**

**DE FECHA 11 / 11 / 2024**



**ORDENANZA N° 230/2024**

***El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** Declarase extinguidas las obligaciones asumidas por las adherentes N° 00144, correspondiente a las **Sras. Carolina Alejandra Elisabeth Gómez, D.N.I. 41.414.645 y Micaela Agustina Gómez, D.N.I. 44.827.786**, en su condición de adjudicatarias del Plan Municipal de Vivienda denominado **SI. VA. VI. II**, por haber adquirido los derechos y acciones respecto a la adhesión al Sr. Gómez, Juan Omar, D.N.I. 24.799.274 y la Sra. Ojeda, Rosana Graciela, D.N.I. 25.778.928; que fuere edificado en el inmueble con Nomenclatura Catastral C02; S02; M039; P024.-

**Artículo 2:** Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo de los titulares la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.

**Artículo 3º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.-

**FECHA DE SANCION: 06/11/2024**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Pablo G. Sargentoni**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**



**ORDENANZA N° 231/2024**

***El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** Declarase extinguidas las obligaciones asumidas por el adherente N° 00010, correspondiente al **Sr. Mario Alberto Malano, D.N.I. 16.255.134**, en su condición de adjudicatario del Plan Municipal de Vivienda denominado **SI. VA. VI. II**, por haber adquirido los derechos y acciones respecto a la adhesión al Sr. Sebastián Andrés Burga, D.N.I. 30.087.362. En consecuencia, transfíerese a favor del **Sr. Mario Alberto Malano, D.N.I. 16.255.134**, el dominio pleno del inmueble donde se construyó la casa habitación y que se describe a continuación: **“Inmueble ubicado en el Departamento San Justo, Pedanía Sacanta, Municipalidad de Las Varillas, calle Fray M. Esquiú esq. calle Publica, designado como LOTE 11 MZ 111 que, según Expediente N° 0033-020361/2006 de la Dirección General de Catastro, se describe como sigue: PARCELA de 4 lados, que partiendo del vértice Noreste con ángulo de 90º y rumbo suroeste hasta el vértice E mide 11,20 m colindando con Calle Fray M. Esquiú; desde este vértice con ángulo de 90º hasta el siguiente vértice mide 32,75 m colindando con Calle Publica; desde este vértice con ángulo de 90º hasta el siguiente vértice mide 11,20 m colindando con lote 12; desde este vértice con ángulo de 90º hasta el vértice inicial mide 32,75 m colindando con lote 10; cerrando la figura con**

una SUPERFICIE de 366,80 m<sup>2</sup>. Designación Catastral Municipal es C01; S01; M111; L011”, de acuerdo a lo establecido mediante Ord. N° 67/2012 y la documentación obrante en el expediente correspondiente a la adhesión.

**Artículo 2:** Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo de los titulares la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.

**Artículo 3º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.-

**FECHA DE SANCION: 06/11/2024**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Pablo G. Sargentoni**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 1037 /2024**

**DE FECHA 11 / 11 / 2024**



**ORDENANZA Nº 232/2024**

**El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:**

**ORDENANZA**

**Artículo 1º:** Declarase extinguidas las obligaciones asumidas por el adherente Nº 00049, correspondiente al Sr. Raúl Roque Moncada, D.N.I. 12.846.976, CUIT/L 20-12846976-2, en su condición de adjudicatario del Plan Municipal de Vivienda denominado SI. VA. VI. II. En consecuencia, transfírase a favor del Sr. Raúl Roque Moncada, D.N.I. 12.846.976, CUIT/L 20-12846976-2, el dominio pleno del inmueble donde se construyó la casa habitación y que se describe a continuación: **“Una fracción de terreno ubicada en la Ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, denominada LOTE 04 de la MANZANA Nº114, sobre calle Escribano Luis Morelli, con una superficie total de trescientos metros cuadrados (300m<sup>2</sup>), el que es parte del inmueble de mayor superficie denominado Loteo Temporini de la Ciudad de Las Varillas. Cuya Designación Catastral Municipal es C01; S02; M114; Manz. Of. 114; P04; L04”**, de acuerdo a lo establecido mediante Ord. Nº 136/2023.

**Artículo 2:** Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a

cargo de los titulares la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.

**Artículo 3º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.-

**FECHA DE SANCION: 06/11/2024**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Pablo G. Sargentoni**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO Nº 1038 /2024**

**DE FECHA 11 / 11 / 2024**



**ORDENANZA Nº 233/2024**

***El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** Declarase extinguidas las obligaciones asumidas por el adherente Nº 00245, correspondiente al Sr. Marcelo Francisco Olivetta, D.N.I. 20.075.652, CUIT/L 20-20075652-6, en su condición de adjudicatarios del Plan Municipal de Vivienda denominado SI. VA. VI. II. En consecuencia, transfíerese a favor del Sr. Marcelo Francisco Olivetta, D.N.I. 20.075.652, CUIT/L 20-20075652-6, el dominio pleno del inmueble donde se construyó la casa habitación y que se describe a continuación: **“Una fracción de terreno que es parte de una mayor superficie que se encuentra ubicado en la Ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, que conforme plano de subdivisión confeccionado por el agrimensor don Julio P. Moyano se designa como LOTE 16 (DIECISEIS) de la Manzana C: y mide doce metros de frente al Nor-Este, sobre calle Pública, hoy calle Santiago del Estero, contados hacia el Nor-Oeste desde los veinticinco metros de la esquina Este de su manzana por treinta metros de fondo, lo que hace una SUPERFICIE TOTAL DE TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS, lindando: al NOR-Este, con calle Santiago del Estero, al NorOeste, con lote 15 (quince), al Sud-Oeste, con lote 5 (cinco) y al Sud-Este, con lote 1 (uno) y 2 (dos). Inscribiéndose el**

dominio en el Registro General de la Provincia, con relación a la Matrícula N°1.098.267 del Departamento San Justo. El Inmueble descrito, se encuentra empadronado en la Dirección General de Rentas de la Provincia, como propiedad N° 3006-3184614/2. Cuya Nomenclatura Catastral Municipal es C02; S02; M45 Manz. Of. C P5 L “16””, de acuerdo a lo establecido mediante Ord. N° 52/2021.

**Artículo 2:** Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo de los titulares la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.

**Artículo 3º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.-

**FECHA DE SANCION: 06/11/2024**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Pablo G. Sargentoni**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 1039 /2024**

**DE FECHA 11 / 11 / 2024**



**ORDENANZA N° 234/2024**

***El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** Declarase extinguidas las obligaciones asumidas por la adherente N° 00205, correspondiente a la **Sra. Graciela Andrea Zorzenon, D.N.I. 17.967.345**, en su condición de adjudicataria del Plan Municipal de Vivienda denominado **SI. VA. VI. II**

**Artículo 2:** Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo de los titulares la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.

**Artículo 3º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.-

**FECHA DE SANCION: 06/11/2024**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Pablo G. Sargentoni**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**



**ORDENANZA Nº 235/2024**

**El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:**

**ORDENANZA**

**Artículo 1º.**- Apruébese la Donación con Cargo efectuada entre **Natalia Carolina Clara, D.N.I. 32.520.324 CUIT 27-32520324-8**, y el **Sr. Pablo Javier Gente, D.N.I. 33.512.589, CUIT/L 23-33512589-4**, argentino, mayor de edad, ambos con domicilio en calle **Concejal Raúl Sosa Nº1663** de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, por una parte, como **“DONANTE/BENEFICIARIA”** la primera y **“BENEFICIARIO”** el segundo. La donante efectúa la donación en su carácter de titular registral del inmueble de referencia. La donación la ejecuta a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto de los bienes inmuebles que se describen como: **“UNA FRACCIÓN DE TERRENO, con todo lo en ella edificado, clavado, plantado y demás mejoras que contiene, parte de la MANZANA CINCO, del pueblo hoy ciudad de Las Varillas, sitio en Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, de esta Provincia, designada LOTE NÚMERO TRES, en el plano de mensura y subdivisión, que consta de diez metros, cincuenta y siete centímetros de frente al Sud-Oeste, sobre la calle Independencia; desde el extremo Sud-Este de ésta Línea, hacia el Nor-Oeste, mide veintiún metros, sesenta y tres centímetros, desde aquí hacia el Nor-Oeste, mide diez metros, veintinueve centímetros, y desde aquí hacia el Sud-Oeste, mide veintiún metros**

sesenta centímetros , hasta dar con el extremo Nor-Oeste de la Línea del frente, punto de partida, cerrando así la figura que tiene UNA SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS VEINTE DECÍMETROS CUADRADOS, Lindando: al Sud-Oeste, con la calle Independencia ; al Sud-Este, con el lote número cuatro; al Nor-Este, con de Isidoro Borgiattino, y al Nor-Oeste, con los lotes número uno y dos.- Inscribiéndose su dominio con relación a la MATRICULA 1.114.332 del Dpto. SAN JUSTO (30). El inmueble descripto, se encuentra empadronado en la Dirección General de Rentas de la Provincia, como propiedad número 3006-1523305/0. Nomenclatura Catastral L36; C02; S05; M 003; P028”.

**Artículo 2º**.- El inmueble descripto en el artículo primero ingresará como bien del dominio privado Municipal, en garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas por **Natalia Carolina Clara, D.N.I. 32.520.324 CUIT 27-32520324-8**, y el **Sr. Pablo Javier Gente, D.N.I. 33.512.589, CUIT/L 23-33512589-4**, que le corresponden por su condición de adjudicatarios en el PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDAS SI.VA.VI IV, ADHERENTE N° 00339 conforme los términos de la ordenanza que rige el plan. Cumplidas íntegramente las obligaciones asumidas, el inmueble de que se trata será transferido por la Municipalidad de Las Varillas, directamente al beneficiario, según los términos del compromiso privado suscripto entre las partes, que se incorpora como parte de la presente ordenanza como Anexo I.-

**Artículo 3º**.-Comuníquese, publíquese, dese al R. M. y archívese.

**FECHA DE SANCION: 06/11/2024**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Pablo G. Sargentoni**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**



## **ORDENANZA N° 236/2024**

**El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:**

### **ORDENANZA**

**Artículo 1º** – Objeto: Dispóngase la construcción del sistema de Gas Natural por Redes y conforme a las especificaciones técnicas dispuestas por la Distribuidora de Gas del Centro S.A. para la cantidad de QUINTOS SESENTA Y CUATRO LOTES (564) correspondientes a las Manzanas 52, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88 y 89 ubicados en el Barrio Raúl Ricardo Alfonsín - DC 00929/136- Licitación Pública Ord. 161/2024.

**Artículo 2º** – **Empresa Constructora:** La ejecución de la Obra será realizada por la Empresa Constructora denominada MARTA JULIA TERESA OLOCCO, con domicilio en calle Rivadavia 340 de la Ciudad de Las Varillas, en el plazo de doce meses contando los días hábiles a partir de la firma del acta de inicio efectivo de los trabajos, en una única etapa de acuerdo al cronograma de trabajo del Anexo II de la Ord. 161/2024, siendo a cargo de la Empresa los trámites y gastos pertinentes tendientes a la aprobación del proyecto ejecutivo y demás trámites que correspondan para la debida ejecución de la obra. La Empresa deberá ejecutar y finalizar la obra en el plazo precitado, debiendo al final de dicho plazo encontrarse habilitada la Obra por parte de la Distribuidora de Gas del Centro S.A. (prueba de hermeticidad). La empresa constructora deberá asumir la totalidad de las erogaciones, mano de obra e inversiones a los fines de la ejecución de la obra, siendo a su cargo el personal necesario, y el cumplimiento de la legislación laboral, previsional y seguros de riesgos del trabajo en forma exclusiva y excluyente.

**Artículo 3º** – **Precio de la Obra:** El precio de la obra será abonado por los respectivos frentistas beneficiados por el sistema de Contribución por Mejoras, cuyo monto y forma de pago se establece en los siguientes términos: a) CONTRIBUCION POR RED DE DISTRIBUCION, cuyo monto total asciende a DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS (\$ 269.147.500) IVA INCLUIDO, que será soportada por los QUINTOS SESENTA Y

CUATRO (564) frentistas propietarios de los lotes ubicados en las Manzanas detalladas en el DC 929/136 y el Art. 1º de la presente ordenanza, a razón de CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS ONCE PESOS CON 88/100 (\$ 477.211,88) cada uno, con más el 2% en concepto de gastos administrativos a su exclusivo cargo, pagaderos de la siguiente forma: 1) cuarenta por ciento (40%) a los treinta días de declarado el pago obligatorio por la Municipalidad; 2) veinte por ciento (20%) contra plano aprobado por la Distribuidora de Gas del Centro; 3) treinta por ciento (30%) contra instalación de la Cañería, previa certificación de Distribuidora de Gas del Centro; 3) diez por ciento (10%) a los treinta días de efectuada la prueba de hermeticidad que habilite la obra de gas natural. Los montos serán redeterminables según el índice de precios de la construcción de Córdoba ICC, al momento de su efectivo pago, tomando como mes de base el de sanción de la presente ordenanza.

El costo de la obra no incluye la instalación de servicios domiciliarios, conexión domiciliaria, instalación de gabinetes de regulación y medición, reposición de contrapisos y veredas, extracción de árboles que obstaculicen la traza de la cañería de gas.

El Poder Ejecutivo determinará el monto individual que le corresponde abonar a cada frentista, y abrirá un Registro de Oposición por el término de treinta días, contados a partir del primer

publicación en el Semanario El Herald, en cuya publicación se informará sobre la apertura del Registro de Oposición, el plazo durante el cual podrán presentarse los frentistas a formular observaciones y el lugar de ubicación donde funciona el mismo. Los propietarios o poseedores, que acrediten tal carácter, podrán formular oposición escrita y fundada, debiendo desestimarse las que carezcan de sustento.

En el caso de que vencido el plazo precitado, las oposiciones no superen el treinta por ciento (30%) de la totalidad de los frentistas, el Poder Ejecutivo declarará sin más trámite la obra de utilidad pública, pago obligatorio y sujeto al sistema de Contribución por Mejoras, y cuyo crédito emergente de la Contribución por Mejoras será cedido y transferido por la Municipalidad a la Empresa Constructora a los fines de su cobro.

Dentro de los cinco días de vencido el plazo del registro de oposición, la Empresa Constructora deberá suscribir en el domicilio de la Municipalidad el contrato de locación de obra correspondiente, caso contrario y sin necesidad de previa intimación alguna, se podrá dejar sin efecto la adjudicación.

**Artículo 4º – Certificados de Deuda:** El Poder Ejecutivo proveerá a la Empresa Constructora, los Certificados de Deuda por Contribución de Mejoras, debiendo ésta notificar y entregar el respectivo Certificado de Deuda a cada propietario o poseedor del inmueble beneficiado por la obra, en el domicilio que el mismo tiene fijado para el cumplimiento de sus obligaciones contributivas municipales y/o comunicación dirigida al domicilio administrativo electrónico o por cualquier otro medio de notificación en el marco de la ley Pcial de simplificación y modernización del estado 10.618. Dicho Certificado deberá contener: a) Nombre de la Obra ordenada por la presente; b) Datos que individualicen el inmueble beneficiado por la obra; c) Nombre de la Empresa Constructora, con su respectivo domicilio; d) Categoría de tributación del inmueble (edificado o baldío, si correspondiere); e) Monto que corresponde abonar; y f) Forma de pago, con sus respectivos vencimientos. La indicación de los nombres de los presuntos propietarios, que contienen los Certificados de Deuda por Contribución de Mejoras, como así también los Cedulones de Pago que se emitan por tal concepto, se considerarán simplemente indicativos, respondiendo la propiedad del frentista por el pago de la contribución. Los frentistas tendrán un plazo de cinco (5) días a partir de la notificación practicada, para retirar y formalizar cualquier observación o reclamo que por error hiciera más gravosa su contribución, cuyo reclamo deberá ser presentado fundadamente y por escrito. Transcurrido ese término sin que haya efectuado reclamo alguno, o que formulado haya sido resuelto el mismo, se considerará

aceptado el Certificado emitido. La Municipalidad actuara como gestor de cobro de las contribuciones de la Empresa, a cuyo fin remitirá a los frentistas, con cinco días mínimos de antelación, los Cedulones de Pago de acuerdo a la modalidad de pago elegida, y cuyos cedulones serán abonadas por los frentistas en la Municipalidad, debiendo ésta transferir a la Empresa los importes percibidos dentro de los diez días de su cobro y/o acreditación en las cuentas Municipales según la modalidad de pago elegida por el contribuyente al momento de pago de las cuotas, previa deducción del tres por ciento (3%) en concepto de gestión de cobranza. La Municipalidad no asume responsabilidad alguna frente a la Empresa por la falta de pago de las contribuciones por mejoras reguladas en la presente, siendo el frentista beneficiado el único responsable de tal obligación frente a la Empresa. En caso de que el vencimiento ocurriese en día inhábil el pago deberá efectuarse el día hábil inmediato posterior. La falta de pago en tiempo y forma de la Contribución por Mejoras en sus respectivos vencimientos, generará un recargo moratorio dispuesto por la Ordenanza tarifaria Vigente. La mora autorizará a la Empresa Constructora a reclamar el monto adeudado mediante el trámite del juicio ejecutivo, previa intimación fehaciente por el término de diez días al frentista moroso, con la transcripción de la presente norma. Los Certificados de Deuda constituirán título ejecutivo a los fines de la ejecución judicial.-

**Artículo 5º – Marco Regulatorio:** Facúltese al Poder Ejecutivo a dictar los Decretos y celebrar los Convenios que fueran menester para la debida ejecución de la obra. La presente Ordenanza, los Decretos que se dicten y los Convenios que se celebren, serán el marco regulatorio que regirán las relaciones jurídicas necesarias para la ejecución de la obra y el cumplimiento de los derechos y obligaciones que de ella se deriven.

**Artículo 6º:** Exímase a la obra objeto del presente de la totalidad de las tasas y contribuciones municipales que pudieran gravar la misma. Exímase a la obra de los honorarios por inspección técnica municipal. Derogase toda norma que se oponga a la presente.

**Artículo 7º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo.

**FECHA DE SANCION: 14/11/2024**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Pablo G. Sargentoni**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO Nº 1092 /2024**

**DE FECHA 19 / 11 / 2024**



**ORDENANZA Nº 237/2024**

**El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:**

**ORDENANZA**

**Artículo 1. DECLÁRASE** de utilidad pública y pago obligatorio por los frentistas beneficiados, conforme se los define en el Art. 2º) de la presente Ordenanza, la ejecución de la obra de **cordón cuneta en CALLES EMILIA STEURENGO DE BOERIS (entre Florentino Ameghino y Balbino Zurbano) Y BALBINO ZURBANO (entre Emilia Steurengo De Boeris y Vélez Sarsfield)**, en un todo de acuerdo al plano, presupuesto y memoria descriptiva de la obra, que forma parte de la presente como Anexos I, II y III respectivamente.

**Artículo 2. DISPÓNESE** que los propietarios o poseedores a título de dueño de los inmuebles beneficiados con la presente obra, comprendidos según el plano referido en el artículo precedente, quedan obligados mediante el sistema de contribución de mejoras a proceder al pago de la misma.

**Artículo 3. PROCÉDASE** a la habilitación de un Registro de Oposición, que será puesto a disposición de los frentistas beneficiados por la obra, en el Departamento de Catastro de la Municipalidad de Las Varillas, por el plazo de diez días corridos a fin de posibilitar que los mismos manifiesten su oposición, el que deberá publicarse por una vez en el Semanario El Heraldó. Para la realización de la obra referida, la oposición no deberá ser igual o mayor al

treinta por ciento (30%) de los contribuyentes beneficiados con la misma en relación a la respectiva obra. Las oposiciones se computarán por inmueble, debiéndose acreditar su titularidad sólo en caso de diferencias con el Catastro Municipal. Las sucesiones indivisas, sólo podrán ser representadas por la totalidad de los herederos declarados, si fueran mayores de edad, o por el representante judicialmente designado, con facultades suficientes.

**Artículo 4.** Finalizado el plazo referido en el artículo precedente, la Municipalidad emitirá los correspondientes certificados de determinación de deuda, a nombre de cada contribuyente titular dominial o poseedor a título de dueño, por cada uno de los inmuebles beneficiados, con detalle del costo de la misma y de las diferentes formas de pago previstas, los que se encontrarán a disposición de los contribuyentes en el Departamento de Catastro Municipal hasta los cinco días corridos de vencido el plazo del Registro de Oposición, y que deberán ser retirados por los frentistas afectados a la obra a los fines de verificar los correspondientes certificados de determinación de deuda y proceder a su retiro. El incumplimiento de esta obligación, no exime a los contribuyentes beneficiarios de la obra de la obligación de su pago, por considerarse suficiente notificación la publicidad efectuada por edictos, según lo dispuesto por el artículo 3º de la presente. Vencido los plazos referidos sin que el frentista haya optado por una de las formas de pago posibles, el P.E.M mediante resolución considerará que ha tomado el plan de pago en 18 o 36 cuotas según corresponda a la situación del inmueble, debiendo asimismo establecer para todos los beneficiarios la fecha de vencimiento de la primera cuota del plan de pago.

**Artículo 5.** El precio oficial de la obra se establece en la suma de PESOS CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SESENTA CON 32/100 (\$ 56.560,32), por metro lineal de frente de cada propiedad beneficiada, incluyendo dentro de este valor los badenes (Pasos de Agua) y esquinas en los términos que se

expresan en los Anexos. Los importes precitados serán actualizados conforme al Índice de Precios de la Construcción de la Pcia. de Córdoba (ICC), mediante Decretos mensuales que establecerán los ajustes al costo de la obra cuando lo estime necesario por las variaciones de costos.

**Artículo 6:** La contribución de mejoras de “Cordón Cuneta de Hormigón Simple” podrá ser abonada: a) De contado, al valor del certificado. b) En hasta dieciocho (18) cuotas mensuales y consecutivas, actualizables al momento de su efectivo pago de conformidad a lo dispuesto en el Art. 5° in fine. Cuando el inmueble beneficiado posea más de veinte (20) metros de frente podrá el frentista abonar la contribución por mejora hasta en 36 cuotas en los términos antes consignados. Los contribuyentes obligados podrán acceder a los planes especiales de pago previstos en la O.G.I., mediante el cumplimiento de los requisitos exigidos en los art. 210 y ss. de la referida normativa. Los pagos de las cuotas deberán efectuarse en el lugar y forma que lo establece el P. E. M.

**Artículo 7:** El retraso de un contribuyente en el pago de tres cuotas seguidas o de cinco alternadas, producirá de pleno derecho la caducidad del plan de pagos elegido, considerándose el saldo como de plazo íntegramente vencido, pudiéndose proceder a su ejecución.

**Artículo 8:** Lo recaudado por la contribución de mejoras ingresará a las partidas presupuestaria 1.01.05.04.31 OBRA CORDON CUNETAS y los gastos para la ejecución de la misma serán imputados a la partida presupuestaria 1.01.05.04.33 – Obra: Cordón Cuneta calles Lavalle, Martín Fierro y perpendiculares. En el supuesto de que la obra sea ejecutada mediante administración Municipal, podrá afectarse del total recaudado y con destino al pago de la mano de obra, el porcentaje que represente este concepto dentro del costo total, en los términos que establezca la Sec. de Economía y Hacienda mediante Resolución fundada.

**Artículo 9:** FACULTASE al P.E.M a contratar de manera directa la adquisición de materiales, insumos, mano de obra y servicios necesarios para la ejecución de la Obra de prevista en esta Ordenanza, de acuerdo a las siguientes condiciones: a) Cuando el monto supere al establecido para el pedido directo (art. 19º, inc. 1º, Ord. 186/2013), y hasta el monto establecido para el concurso privado ordinario de precios (art. 21, Ord. 186/2013), se contratara por resolución de la Secretaria de Planeamiento Urbano, ambiental, obras y servicios públicos, previa autorización de la Secretaria de Economía y Hacienda, debiendo ser requerida al menos tres (3) presupuestos para el cotejo de precios y b) Cuando el monto supere el establecido para el concurso privado y ordinario de precios (art. 21 Ord. 186/2013) además de las exigencias contenidas en el inciso anterior se deberá notificar al HCD.

**Artículo 10:** Marco regulatorio: Facúltese al Poder Ejecutivo a dictar decretos y celebrar los convenios que fueran menester para la debida ejecución de la obra. La presente ordenanza, los decretos que se dicten y los convenios que se celebren serán el marco regulatorio que regirán las relaciones jurídicas necesarias para la ejecución de la obra y el cumplimiento de los derechos y obligaciones que de ella se deriven. Por razones climáticas, saneamiento y/o seguridad, el P.E.M podrá contratar con terceros la ejecución parcial de la presente obra, al valor del presupuesto oficial establecido en la presente.

**Artículo 11:** Comuníquese al Poder Ejecutivo, publíquese, entréguese al R.M. y archívese.

**FECHA DE SANCION: 14/11/2024**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Pablo G. Sargentoni**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**



**ORDENANZA N° 238/2024**

**El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:**

**ORDENANZA**

**Artículo 1:** Establécese el “PLAN FACILIDADES DE PAGO” para contribuyentes de la Municipalidad de Las Varillas y de la Empresa Municipal de Aguas Varillenses, con deuda tributaria, derechos municipales, de multas por infracciones a las ordenanzas vigentes, Cementerio y de Obra Barrios y venta de terrenos siempre que NO estén sujetas a cláusulas de actualización, las que podrán ser abonadas en las condiciones y plazos que se determinan en la presente.

**Artículo 2:** Para gozar de los beneficios del “ PLAN FACILIDADES DE PAGO” implementado por la presente, los contribuyentes deberán comparecer espontáneamente ante el Municipio y/o la Empresa Municipal de Aguas Varillenses, solicitando su ingreso hasta el 31 de Diciembre de 2024. En dicho programa podrán integrar total o parcialmente las obligaciones comprendidas en el Art. 1º) vencidas a la fecha de suscripción del Plan; El Poder Ejecutivo Municipal y el Directorio de la E.M.A.V podrán prorrogar por resolución fundada la adhesión al régimen establecido en la presente.

**Artículo 3:** CUOTAS SIN INTERÉS. El contribuyente podrá optar por hasta cuatro (4) cuotas mensuales, iguales y consecutivas, las que no tendrán interés

de financiación. La primer cuota del Plan deberá abonarse al momento de la suscripción del mismo, venciendo las siguientes los días 15 de los mes siguientes.

**Artículo 4:** CUOTAS CON INTERÉS FINANCIACIÓN REDUCIDO. El contribuyente podrá optar por financiar la deuda en hasta doce (12) cuotas mensuales y consecutivas, con interés de financiación del 2% mensual. La primer cuota del Plan deberá abonarse al momento de la suscripción del mismo, venciendo las siguientes los días 15 de los mes siguientes.

**Artículo 5:** La falta de pago de tres cuotas de los planes de pago, faculta al Poder Ejecutivo Municipal y/o a la Empresa Municipal de Aguas Varillenses a considerar caduco la totalidad del mismo, de pleno derecho, sin necesidad de intimación ni notificación alguna, volviendo las acreencias a recalcularse según el sistema ordinario, cualquiera fuera el saldo pendiente del Plan, tomándose los pagos realizados, como a cuenta de aquél. El saldo configurado o recalculado será considerado como de plazo vencido y plenamente exigible.

**Artículo 6:** Los contribuyentes cuyas deudas se encuentren refinanciadas mediante otros programas, planes o sistemas de pago, aún en mora, podrán solicitar su ingreso al presente, en cuyo caso se recalculará la deuda originaria de acuerdo a lo dispuesto en esta ordenanza, tomándose los pagos realizados hasta la fecha de ingreso, como a cuenta del saldo.

**Artículo 7:** En los casos en que hubiera gestión de cobro judicial, para ingresar al Plan de Facilidades objeto de la presente, los contribuyentes deberán abonar previamente: los aportes previsionales a la Caja de Abogados y Procuradores de la Provincia de Córdoba y la Tasa de Justicia. Los honorarios profesionales del Procurador actuante también podrán abonarse en hasta cuatro cuotas.

Además deberán suscribir un allanamiento incondicional, total y efectivo a todas las causas iniciadas por el Municipio y/o la EMVA, en su contra.

**Artículo 8:** Quedan excluidos del presente Programa aquellos contribuyentes que en procesos de ejecución fiscal del municipio hubieren interpuesto excepciones y las mismas hubieran sido rechazadas por sentencia firme en los últimos tres años a contar desde la promulgación de la presente y los deudores de la Contribución que incide sobre Comercio, la Industria y las empresas de Servicios que, a la fecha de la promulgación de la presente se encuentren bajo fiscalización externa por parte del Municipio, salvo aquellos contribuyentes que se allanen total e incondicionalmente a la pretensión fiscal y abonen de contado los importes adeudados no condonados.

**Artículo 9:** PROTOCOLICÉSE, comuníquese al Poder Ejecutivo, publíquese y archívese.

**FECHA DE SANCION: 14/11/2024**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Pablo G. Sargentoni**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO Nº 1094 /2024**

**DE FECHA 19 / 11 / 2024**



**ORDENANZA N° 239/2024**

***El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:  
ORDENANZA***

**Artículo 1º:** APRUÉBESE en todos sus términos el Contrato De Comodato suscripto Entre La Municipalidad De Las Varillas Y El Club De Abuelos Mons. Lorenzo Mensa de esta ciudad, con fecha 29 de octubre de 2024, que como anexo acompaña al presente.-

**Artículo 2º:** Comuníquese, publíquese, entréguese al R.M. y archívese.

**FECHA DE SANCION: 21/11/2024**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Pablo G. Sargentoni**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 1102 /2024**

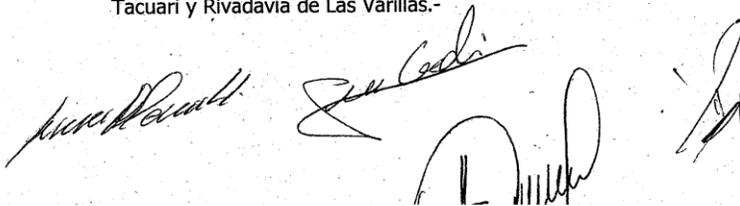
**DE FECHA 22 / 11 / 2024**

**CONTRATO DE COMODATO MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS**  
**Y CLUB DE ABUELOS MONS. LORENZO MENSA.-**

En la ciudad de Las Varillas, a los veintinueve días del mes de octubre de dos mil veinticuatro, entre la **MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS**, con domicilio en calle Sarmiento Nº 89, representada en este acto por el Sr. Intendente Mauro Luciano DANIELE, en adelante llamada la "**MUNICIPALIDAD**", por una parte; y por la otra, la entidad civil denominada "**Club de Abuelos "Monseñor Lorenzo Mensa"**", con domicilio en calle de esta ciudad de Las Varillas, representada en este acto por su Presidente, Sr. **Juan CAVALLI, M.I. 6.430.325, quien abajo suscribe el presente junto al Secretario de mencionada asociación, Sr. Marcelo GIACARDI, M.I. 24.188.222;** y en adelante denominada la "**COMODATARIA**", convienen en celebrar el presente contrato de comodato, sujeto a las cláusulas y condiciones siguientes:

**ANTECEDENTES:** El terreno objeto de la presente forma parte de un inmueble mayor que fuera objeto de comodato por parte de NUEVO CENTRAL ARGENTINO S.A., con domicilio en Av. Alberdi 50 de la ciudad de Rosario, concesionaria del Ferrocarril Mitre.-

**PRIMERA:** La MUNICIPALIDAD da en comodato a la COMODATARIA y esta acepta plenamente, una fracción de terreno de 20 m de frente por 45 m de fondo, lo que hace una superficie total de 900 m<sup>2</sup>, y que se encuentra ubicada entre las calles Liniers y Lavalle de la ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, conforme plano croquis, que se acompaña como anexo del presente, debidamente firmado por las partes. La fracción de terreno que se da en comodato es parte de una inmueble de mayor superficie que comprende los terrenos del Ferrocarril Mitre entre las calles Tacuarí y Rivadavia de Las Varillas.-

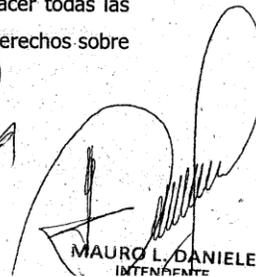
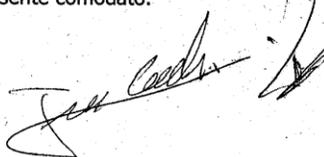


**SEGUNDA:** La **COMODATARIA** se compromete expresamente a destinar el predio como sede social destinado a la práctica de actividades deportivas, sociales, culturales y/o recreativas. La **COMODATARIA** no se encuentra autorizada a ceder el presente en forma total y/o parcial a algún club, institución, asociación con o sin fines de lucro, sociedades comerciales y/o particulares, etc.. El incumplimiento de la presente cláusula será causal de rescisión del presente contrato.-

**TERCERA:** La **COMODATARIA** se obliga a exhibir el inmueble a la **MUNICIPALIDAD** cada vez que esta lo requiera, para observar el estado del mismo.-

**CUARTA:** El presente contrato tendrá una vigencia de veinticinco (25) años, renovables automáticamente por el mismo periodo de tiempo, y así sucesivamente, hasta que una de las partes manifieste fehacientemente a la otra, con 90 días de anticipación, su voluntad de rescindir el presente, sin que se genere derecho de indemnización a favor de cualquiera de los contratantes.- Una vez finalizado el presente, el inmueble objeto de comodato deberá ser restituido a la Municipalidad libre de todo ocupante y cosas que dependan de la **COMODATARIA.-**

**QUINTA:** Las partes dejan perfectamente aclarado que en caso que la concesionaria NUEVO CENTRAL ARGENTINO S.A. o el Estado Nacional le solicitaren, por la causa que fuere, a la Municipalidad de Las Varillas, la restitución del inmueble objeto de la presente, la COMODATARIA se obliga a restituir el mismo dentro de los quince días de serle notificado el requerimiento, en el mismo estado en que fuera recibido, y quedando facultada la COMODATARIA, con la prioridad que la posesión otorga, para hacer todas las gestiones ante los organismos oficiales a efectos de adquirir los derechos sobre el lote de terreno objeto del presente comodato.



MAURO L. DANIELE  
INTENDENTE

**LA COMODATARIA** deberá soportar la totalidad de los tributos que graven el inmueble, a partir del día de la fecha del presente. La **COMODATARIA** asume la totalidad de la responsabilidad por daños que eventualmente se pudieran derivar de la actividad de la **COMODATARIA** en el inmueble, eximiendo de cualquier responsabilidad a la **MUNICIPALIDAD**.-

**SEXTA:** La **COMODATARIA** se obliga a mantener la limpieza permanente del predio objeto del presente.-

**SEPTIMA:** A todos los fines del presente las partes constituyen los siguientes domicilios: la **MUNICIPALIDAD**, en calle Sarmiento 89, de la ciudad de Las Varillas; y la **COMODATARIA**, en calle 9 de julio de Las Varillas, en donde serán validas todas las notificaciones que se cursen, sean judiciales o extrajudiciales.-

**OCTAVA:** Las partes se someten voluntariamente a la jurisdicción de los Tribunales ordinarios con sede en la Ciudad de Las Varillas, renunciando a cualquier otro fuero que pudiere corresponder, inclusive el federal.-

**EN PRUEBA DE CONFORMIDAD SE SUSCRIBEN DOS EJEMPLARES DE UN MISMO TENOR Y A UN SOLO EFECTO EN EL LUGAR Y FECHA MENCIONADOS EN EL ENCABEZAMIENTO-**

*Mauro L. Daniele*  
6438325

*Mauro L. Daniele*  
24188222

*Mauro L. Daniele*  
MAURO L. DANIELE  
6446.322

  
MAURO L. DANIELE  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

**ORDENANZA N° 240/2024**

**El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:**

**ORDENANZA**

**Artículo 1°:** MODIFICASE el Art. 1° de la Ordenanza N° 132/2013, el que quedará redactado de la siguiente forma: "AUTORÍCESE al Poder Ejecutivo Municipal a aceptar la donación a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT N° 30-66918833-8, efectuada por los Sres. Cecilia I. CERUTTI, DNI N° 17.450.941 y Ariel A. CERUTTI, DNI N° 20.465.160, instrumentada en Acta de fecha 15 de noviembre de 2013, del inmueble que formaba parte de otro de mayor superficie identificado como Lote 27263-1974, de una superficie de 2 hs 5776m2, designación catastral 30.06.27263.1974, inscripto en el Registro General de la Propiedad de la Provincia de Córdoba bajo matrícula n° 774.908, cuenta Rentas n° 3006-1055588/1, y que se describe a continuación: *Lote de terreno ubicado en la ciudad de Las Varillas, pedanía Sacanta, Dpto. San Justo, designado como Lote 19 de la Manzana 90 que mide 10 metros de frente por 30 metros de fondo, lo que hace una superficie total 300 metros cuadrados, y linda: al sud-oeste con superficie ocupada por calle publica, al sud-este con lote 18, al nor-este con parte del lote 2 y al nor-oeste con lote 20; inscripto en el Registro General de la Propiedad de la Provincia bajo Matricula N° 1469970, Nomenclatura Catastral*

30.06.36.02.01.090.019, Cuenta de Rentas n° 3006-4039297/9, según plano de mensura y subdivisión aprobado por la Dirección General de Catastro bajo Expte. Pcial. N° 0589-006933/2013.

**Artículo 2°:** Comuníquese, Publíquese, dese al registro Municipal y archívese.

**FECHA DE SANCION: 21/11/2024**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Pablo G. Sargentoni**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 1101 /2024**

**DE FECHA 22 / 11 / 2024**



**ORDENANZA N° 241/2024**

***El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:  
ORDENANZA***

**Artículo 1°:** Instálense mobiliario urbano (bancos) de hormigón en la zona ubicada entre el Escenario “Fulvio Salamanca” del Centro Cívico de la ciudad, y el canal central que atraviesa el mismo.

**Artículo 2°:** Habilítese el espacio como lugar de recreación para jóvenes, familias, niños y adultos que quieran hacer uso del mismo.

**Artículo 3°:** Identifíquese dicho mobiliario con el logo de cada colegio secundario de la ciudad, y una placa alusiva al Proyecto de Extensión Legislativa 2024 del HCD.

**Artículo 4°:** Intervéngase la cara externa del escenario antes mencionado con un mural artístico.

**Artículo 5°:** Los gastos que demanden la presente serán imputados a la partida presupuestaria correspondiente.

**Artículo 6°:** Comuníquese, publíquese, dese al registro municipal y archívese.

**FECHA DE SANCION: 27/11/2024**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Pablo G. Sargentoni**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO Nº 1111 /2024**

**DE FECHA 28 / 11 / 2024**



**ORDENANZA N° 242/2024**

***El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1:** CRÉASE el Programa Municipal de “Ayuda Habitacional Reintegrable a Adultos Mayores” que tiene por objeto refacciones urgentes y/o necesarias de viviendas, para adultos mayores cuyos ingresos no superen los 2 (dos) haberes mínimos de ANSES, cuya vivienda sea única y habitada por la persona solicitante y que además no cuente con un vehículo a su nombre cuya antigüedad sea menor a 5 (cinco) años.

**Artículo 2:** DESÍGNASE a la Secretaría de Planeamiento Urbano, Ambiental, Obras y Servicios Públicos a través del Departamento de Viviendas, como autoridad de aplicación de la presente.

**Artículo 3:** ESTABLÉCESE que la “Ayuda Habitacional Reintegrable a Adultos Mayores” consistirá en brindar mejoramiento habitacional de las viviendas de los núcleos familiares mencionados en el artículo 1. El aporte debe orientarse a que la vivienda reúna un mínimo de condiciones de habitabilidad, seguridad y confort. La entrega de los materiales para la ejecución del proyecto será realizada por etapas y conforme al avance de obra que será supervisado por quien determine la Secretaría de Planeamiento Urbano, Ambiental, Obras y Servicios.

**Artículo 4:** Se abrirá un registro de inscripción preliminar en el Centro Unión de Jubilados y Pensionados de Las Varillas de aquellos adultos mayores que deseen y se encuentren en situación de participar del programa y las autoridades de aplicación en conjunto con la Secretaria de Gobierno a través de la Dirección de Acción Social realizarán un expediente en cada caso para el análisis del otorgamiento de la ayuda, el cual deberá constar con:

- \* Encuesta/Estudio socio – económica/o que constate la situación de emergencia habitacional y vulnerabilidad social.
- \* Fotocopia recibo de haberes grupo familiar y/o declaración jurada.
- \* Boleto de Compra Venta y/o Título de Propiedad y/o Certificado de Posesión del lote en donde se pretende el mejoramiento
- \* Presupuesto del monto de la ayuda económica reintegrable de Mejoramientos Habitacionales.
- \* Cualquier otro requisito que las autoridades de aplicación consideren conveniente

**Artículo 5:** La demanda se irá cubriendo en función del porcentaje recaudado en el Fondo Municipal de la Vivienda y cualquier otro que fuere creado a tales fines y a medida que la unidad de aplicación certifique el avance de obra.

Los criterios de selección de los beneficiarios los determinará la Secretaria de Gobierno a través de la Dirección de Acción Social de acuerdo a la urgencia habitacional y/o por sorteo.

**Artículo 6:** Facúltese al P.E.M para establecer hasta (120) cuotas, para la devolución de la “Ayuda Habitacional Reintegrable a Adultos Mayores”, y/o

atendiendo a la realidad de cada beneficiario. El precio de la cuota de recupero, se ajustara periódicamente de acuerdo a las actualizaciones del Índice del Costo de la Construcción Cba .Los ingresos correspondientes a estos planes de pago se aplicarán al sostenimiento de este programa.

**Artículo 7:** Comuníquese, publíquese, dese al registro municipal y archívese.

**FECHA DE SANCION: 27/11/2024**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Pablo G. Sargentoni**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO Nº 1112 / 2024**

**DE FECHA 28 / 11 / 2024**



**ORDENANZA N° 243/2024**

***El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º**.- APRUEBESE de forma definitiva el plano de Mensura y Subdivisión del inmueble de propiedad del Sr. Oscar José BARREDO, ubicado en la ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, designado como LOTE 1 PARCELA 1 con una superficie 12816,69 m<sup>2</sup>, inscripto en el Registro General de la Propiedad de la Provincia de Córdoba en la Matrícula N° 1.442.031, empadronado en la Dirección General de Rentas, cuenta N° 3006-2719925/6; según el plano de Mensura y Subdivisión confeccionado por el Ingeniero Civil Domingo Pablo Larghi M.P. N° 1264 aprobado en la Dirección General de Catastro el día 30 de Octubre de 2024 que como Anexo I, forma parte de la presente, donde se ubica la manzana N° 90.

**Artículo 2º**: Apruébese el fraccionamiento de la superficie descrita en el artículo 1º en TREINTA Y SEIS (36) lotes, con las superficies que a continuación se detallan: lote 100 (305,14 m<sup>2</sup>); lotes 101 a 113 (363,00 m<sup>2</sup>); lote

114 (403,53 m2); lote 115 (373,64 m2); lote 116 (343,75 m2); lote 117 (346,84 m2); lote 118 (343,92 m2); lote 119 (333,80 m2); lote 120 (339,13 m2); lote 121 (344,41 m2); lote 122 (349,64 m2); lote 123 (354,86 m2); lote 124 (360,14 m2); lote 125 (365,42 m2); lote 126 (370,70 m2); lote 127 (375,92 m2); lote 128 (381,15 m2); lote 129 (386,43 m2); lote 130 (391,71 m2); lote 131 (396,99 m2); lote 132 (315,15 m2); lotes 133 a 135 (305,14 m2).

**Artículo 3º.**- Comuníquese al Poder Ejecutivo, publíquese, entréguese al R.M. y archívese.

**FECHA DE SANCION: 27/11/2024**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Pablo G. Sargentoni**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO Nº 1113 /2024**

**DE FECHA 28 / 11 / 2024**





**ORDENANZA N° 244/2024**

**El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:**

**ORDENANZA**

**Artículo 1º.**- APRUEBESE de forma definitiva el plano de Mensura y Subdivisión del inmueble de propiedad del Sr. Gerardo Javier BARREDO, ubicado en la ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, designado como LOTE 1 PARCELA 1 con una superficie 15379,92 m<sup>2</sup>, inscripto en el Registro General de la Propiedad de la Provincia de Córdoba en la Matrícula N° 1.442.032, empadronado en la Dirección General de Rentas, cuenta N° 3006-2719926/4; según el plano de Mensura y Subdivisión confeccionado por el Ingeniero Civil Domingo Pablo Larghi M.P. N° 1264 aprobado en la Dirección General de Catastro el día 29 de Octubre de 2024 que como Anexo I, forma parte de la presente, donde se ubica la manzana N° 91.

**Artículo 2º:** Apruébese el fraccionamiento de la superficie descrita en el artículo 1º en CUARENTA (40) lotes, con las superficies que a continuación se detallan: lote 100 (317,68 m<sup>2</sup>); lotes 101 a 115 (397,32 m<sup>2</sup>); lote 116 (390,88

m2); lote 117 (359,28 m2); lote 118 (327,67 m2); lote 119 (428,45 m2); lote 120

(396,85 m2); lote 121 (365,24 m2); lotes 122 a 135 (397,32 m2); lotes 136 a 139 (317,90 m2).

**Artículo 3º.**- Comuníquese al Poder Ejecutivo, publíquese, entréguese al R.M. y archívese.

**FECHA DE SANCION: 27/11/2024**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Pablo G. Sargentoni**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO Nº 1114 /2024**

**DE FECHA 28 / 11 / 2024**



**ORDENANZA N° 245/2024**

***El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1:** Prorróguese por el término de quince (15) días el período de Sesiones Ordinarias, venciendo en consecuencia el día 30 de diciembre de dos mil veinticuatro.

**Artículo 2:** Comuníquese al poder Ejecutivo Municipal.

**FECHA DE SANCION: 27/11/2024**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Pablo G. Sargentoni**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 1115 /2024**

**DE FECHA 28 / 11 / 2024**





# **BOLETÍN INFORMATIVO MUNICIPAL**

## **CIUDAD DE LAS VARILLAS**

**Noviembre 2024**

### ***PODER EJECUTIVO***

## ***DE LA CIUDAD DE LAS VARILLAS***

Intendente : **Mauro Daniele**

Sec. de Gobierno : Ing. Agrónomo Pablo Ayala

Sec. de Hacienda : Cra. Claudia Tartaglino

Sec. De Planeamiento Urbano, Ambiental, Obras y Serv. Públicos: Arq. Ariela Venturi

---

#### Indice de Decretos de Noviembre 2024

993/2024 01/11 PROM. ORD. 194/2024- CESION DE DERECHOS ADHERENTE N° 00370- PLAN SI.VA.VI.II- ROXANA CARINA BRUSA Y MARCELO GABRIEL APPENDINO.

994/2024 01/11 PROM. ORD. 195/2024- CESION DE DERECHOS ADHERENTE N° 00339- PLAN SI.VA.VI.II- DIEGO ANDRES CARIOLI.

995/2024 01/11 PROM. ORD. 196/2024- CESION DE DERECHOS ADHERENTE N° 00187- PLAN SI.VA.VI.V-PILAR MONTERO OCAÑA Y DANIEL CHIPERI.

996/2024 01/11 PROM. ORD. 197/2024- CESION DE DERECHOS ADHERENTE N° 00056- PLAN SI.VA.VI.II-DARIO JUAN PERASSI Y LILIANA ELISA MIRANDA.

997/2024 01/11 PROM. ORD. 198/2024- CESION DE DERECHOS ADHERENTE N° 00361- PLAN SI.VA.VI.IV- MARIA SILVANA BERTOLLONE Y JUAN MANUEL GRITTA.

998/2024 01/11 PROM. ORD. 199/2024- CESION DE DERECHOS ADHERENTE N° 00343- PLAN SI.VA.VI.II- LILIANA RAQUEL BOVO.

999/2024 01/11 PROM. ORD. 200/2024- CESION DE DERECHOS ADHERENTE N° 00190- PLAN SI.VA.VI.V- FERNANDO FEDERICO CARAM Y DIANA SOLEDAD PINOTTI.

1000/2024 01/11 PROM. ORD. 201/2024- CESION DE DERECHOS ADHERENTE N° 00035- PLAN SI.VA.VI.II- HERNAN GERARDO RICCI Y CAROLINA MARIELA PELOSSO.

1001/2024 01/11 PROM. ORD. 202/2024- CESION DE DERECHOS ADHERENTE N° 00242- PLAN SI.VA.VI.III- FEDERICO MIGUEL SIREROL RAIUNAUDI



# **BOLETÍN INFORMATIVO MUNICIPAL CIUDAD DE LAS VARILLAS**

**Noviembre 2024**

1002/2024 01/11 PROM. ORD. 203/2024- CESION DE DERECHOS ADHERENTE N° 00354- PLAN SI.VA.VI.II- ROSA MARIA CAMOLETTO Y JORGE OMAR VIJARRA

1003/2024 01/11 PROM. ORD. 204/2024- DONACION CON CARGO ADHERENTE N° 00464- PLAN SI.VA.VI.II- ALBERTO ALFREDO CARRARA Y MARY ISABEL SCARAFIA.

1004/2024 01/11 PROM. ORD. 205/2024- DONACION CON CARGO ADHERENTE N° 00277- PLAN SI.VA.VI.II-IVAN CASANOVA Y GABRIELA DEL VALLE MEINERO.

1005/2024 01/11 PROM. ORD. 206/2024- DONACION CON CARGO ADHERENTE N° 00068- PLAN SI.VA.VI.IV- CENTRO DE EMPLEADOS DE COMERCIO DE LAS VARILLAS.

1006/2024 01/11 PROM. ORD. 207/2024- DONACION CON CARGO ADHERENTE N° 00026- PLAN SI.VA.VI.V- SOFIA CICHY.

1007/2024 01/11 PROM. ORD. 208/2024- DONACION CON CARGO ADHERENTE N° 00371- PLAN SI.VA.VI.V- DIMAS AMADEO SCAVARDA

1008/2024 01/11 PROM. ORD. 209/2024- EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PLAN SIVAVI II- VALERIA FABIANA ARDUINO

1009/2024 01/11 PROM. ORD. 210/2024- EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PLAN SIVAVI II- JORGE ALBERTO BASSANO

1010/2024 01/11 PROM. ORD. 211/2024- EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PLAN SIVAVI II- AMANDA ISABEL BAZAN

1011/2024 01/11 PROM. ORD. 212/2024- EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PLAN SIVAVI II- JOSE IGNACIO BRIZZIO

1012/2024 01/11 PROM. ORD. 213/2024- EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PLAN SIVAVI II- LUCIANA ANDREA CRESPIN Y MAURICIO ANTONIO SBIGLIO.

1013/2024 01/11 PROM. ORD. 214/2024- EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PLAN SIVAVI II- VICTORIA GILI

1014/2024 01/11 PROM. ORD. 215/2024- EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PLAN SIVAVI PLUS- DIEGO FABIAN GUDIÑO Y PAOLA ANDREA RAMALLO

1015/2024 01/11 PROM. ORD. 216/2024- EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PLAN SIVAVI PLUS- DANIEL DANTE ROSSI Y GABRIEL CARLOS CERUTTI.



# **BOLETÍN INFORMATIVO MUNICIPAL CIUDAD DE LAS VARILLAS**

**Noviembre 2024**

1016/2024 01/11 PROM. ORD. 217/2024- EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PLAN SIVAVI PLUS- DIEGO NESTOR RUBIOLO

1017/2024 01/11 PROM. ORD. 218/2024- EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PLAN SIVAVI PLUS- LUCAS DANIEL STRATTA.

1018/2024 01/11 PROM. ORD. 219/2024- EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PLAN SIVAVI II- STELLA MARIS SARGENTONI

1019/2024 01/11 PROM. ORD. 220/2024- EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PLAN SIVAVI II-SILVIO FABIAN VIETTO

1020/2024 01/11 PROM. ORD. 221/2024- EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PLAN SIVAVI II-LEONARDO VIGNA

1021/2024 01/11 PROM. ORD. 222/2024- MODIFICACION DEL ART. N° 1 DE LA ORD. N° 143/2024- APROBACION CESION DE DERECHOS ADHERENTE SILVIA ANA ALLADIO Y GERARDO PEDRO BORGARELLO.

1022/2024 01/11 PROM. ORD. 223/2024- APROBACIÓN DEL ACUERDO CELEBRADO ENTRE EL PEM Y EL SUOEM.

1023/2024 01/11 LLAMADO A LICITACION PUBLICA PARA LA CONCESION DEL SERVICIO PUBLICO DE RECOLECCION DE RESIDUOS DOMICILIARIOS, DESMALEZADO DE ESPACIOS VERDES, BARRIDO Y LIMPIEZA DE CALZADAS Y TRANSPORTE DEL MATERIAL EN ESTA CIUDAD.

1024/2024 04/11 DECLARACION DE UTILIDAD PUBLICA, PAGO OBLIGATORIO Y SUJETA AL SISTEMA DE CONTRIBUCION POR MEJORAS A LA OBRA DE GAS NATURAL POR REDES PARA 242 LOTES DEL LOTE PERETTI Y CALDARA.

1025/2024 04/11 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- ELVA PIERINA ALMADA.

1026/2024 04/11 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- DIRECCION DE CULTURA- ALBA LASTRA.

1027/2024 05/11 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- JIMENA CUELLO

1028/2024 06/11 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- ALEJANDRA Z. ALEGRE

1029/2024 06/11 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- DIRECCION DE DEPORTE- LUIS ALEJANDRO LUQUE



# **BOLETÍN INFORMATIVO MUNICIPAL CIUDAD DE LAS VARILLAS**

**Noviembre 2024**

1030/2024 11/11 PROM. ORD. 224/2024- EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PLAN SIVAVI  
II- JUAN PABLO CANAVESIO

1031/2024 11/11 PROM. ORD. 225/2024- EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PLAN SIVAVI  
II- VICENTE ORESTE CAMPRA

1032/2024 11/11 PROM. ORD. 226/2024- EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PLAN SIVAVI  
II- MARIA LAURA CANAVESIO Y JUAN JOSE GALLEGOS

1033/2024 11/11 PROM. ORD. 227/2024- EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PLAN SIVAVI  
II- SUSANA BEATRIZ BRAVINO.

1034/2024 11/11 PROM. ORD. 228/2024- EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PLAN SIVAVI  
II-JUAN CARLOS BELTRAMO Y MARTA ORFELIA CAVAGLIA.

1035/2024 11/11 PROM. ORD. 229/2024- EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PLAN SIVAVI  
II- MARISA DEL VALLE GALINOTTI.

1036/2024 11/11 PROM. ORD. 230/2024- EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PLAN SIVAVI  
II- CAROLINA ALEJANDRA ELISABETH GOMEZ Y MICAELA AGUSTINA GOMEZ.

1037/2024 11/11 PROM. ORD. 231/2024- EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PLAN SIVAVI  
II- MARIO ALBERTO MALANO.

1038/2024 11/11 PROM. ORD. 232/2024- EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PLAN SIVAVI  
II- RAUL RAQUEL MONCADA.

1039/2024 11/11 PROM. ORD. 233/2024- EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PLAN SIVAVI  
II- MARCELO FRANCISCO OLIVETTA.

1040/2024 11/11 PROM. ORD. 234/2024- EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PLAN SIVAVI  
II- GRACIELA ANDREA ZORZENON.

1041/2024 11/11 PROM. ORD. 235/2024- DONACION CON CARGO ADHERENTE N°  
00339- PLAN SI.VA.VI. IV- NATALIA CAROLINA CLARA Y PABLO JAVIER GENTE.

1042/2024 11/11 SUB. ECONOMICO NO REINTEGRABLE- BIBLIOTECA POPULAR  
SARMIENTO.

1043/2024 11/11 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- ESCUELA DE DEPORTE  
ADAPTADO.

1044/2024 11/11 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- DIRECCION DE DEPORTES-  
PATIN Y GYM DEPORTIVA.



# **BOLETÍN INFORMATIVO MUNICIPAL CIUDAD DE LAS VARILLAS**

**Noviembre 2024**

1045/2024 11/11 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- DIRECCION DE DEPORTES-BOCHAS

1046/2024 11/11 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- DIRECCION DE DEPORTES-AJEDREZ

1047/2024 11/11 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- DIRECCION DE DEPORTES-BOXEO

1048/2024 11/11 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- DIRECCION DE DEPORTES-RUGBY.

1049/2024 11/11 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- DIRECCION DE DEPORTES-BILLAR

1050/2024 11/11 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- DIRECCION DE DEPORTES-KUNG FU

1051/2024 11/11 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE - COLEGIO DE ARTE

1052/2024 11/11 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- PARROQUIA NUESTRA SRA DEL ROSARIO.

1053/2024 11/11 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- APADIM

1054/2024 11/11 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- ANELEY

1055/2024 11/11 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- COMEDOR CARITAS FELICES

1056/2024 11/11 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- CENTRO DE JUBILADOS.

1057/2024 11/11 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- COMISION MUNICIPAL DE LA MEMORIA.

1058/2024 11/11 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- ESCUELA DE FUTBOL EL GOLAZO.

1059/2024 11/11 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- AUXILIAR DE LIMPIEZA-ESCUELA RURAL JUAN JOSE PASO.

1060/2024 11/11 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- AUXILIAR DE LIMPIEZA-ESCUELA RURAL JOSE HERNANDEZ



# **BOLETÍN INFORMATIVO MUNICIPAL CIUDAD DE LAS VARILLAS**

**Noviembre 2024**

1061/2024 11/11 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- AUXILIAR DE LIMPIEZA- ESCUELA RURAL 9 DE JULIO

1062/2024 11/11 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- AUXILIAR DE LIMPIEZA- ESCUELA RURAL 25 DE MAYO.

1063/2024 11/11 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- GASTOS DE MANTENIMIENTO- CENPA

1064/2024 11/11 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- GASTOS DE MANTENIMIENTO- CENMA.

1065/2024 11/11 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- GASTOS DE MANTENIMIENTO- ESCUELA BARTOLOME MITRE- NIVEL PRIMARIO.

1066/2024 11/11 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- GASTOS DE MANTENIMIENTO- ESCUELA BARTOLOME MITRE- NIVEL INICIAL.

1067/2024 11/11 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- GASTOS DE MANTENIMIENTO- DVS

1068/2024 11/11 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- GASTOS DE MANTENIMIENTO- ESCUELA EL AMANECER

1069/2024 11/11 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- GASTOS DE MANTENIMIENTO- IMI

1070/2024 11/11 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- GASTOS DE MANTENIMIENTO- IPET 263.

1071/2024 11/11 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- GASTOS DE MANTENIMIENTO- ESCUELA JOSE MARIA PAZ.

1072/2024 11/11 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- GASTOS DE MANTENIMIENTO- ESCUELA BERNARDINO RIVADAVIA

1073/2024 11/11 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- GASTOS DE MANTENIMIENTO- INSTITUTO GUSTAVO MARTINEZ ZUVIRIA.

1074/2024 11/11 SUB. ECONOMICO NO REINTEGRABLE- MONITOREO ALARMAS ESCUELAS RURALES- MAURICIO ZOIA.

1075/2024 11/11 SUB. ECONOMICO NO REINTEGRABLE- CENTRO DE JUBILADOS- TALLER DE YOGA.



# **BOLETÍN INFORMATIVO MUNICIPAL CIUDAD DE LAS VARILLAS**

**Noviembre 2024**

1076/2024 11/11 SUB. ECONOMICO NO REINTEGRABLE- CENTRO DE JUBILADOS- TALLER DE ZUMBA- MARIANA ASTRADA.

1077/2024 11/11 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE - COLEGIO DE ARTE- COMPAÑÍA DE DANZA.

1078/2024 11/11 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- ELISABETH LINDA MARIBEL OCAÑA

1079/2024 11/11 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- DPTO DE PERSONAL- HORACIO LUIS RISTA

1080/2024 11/11 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- ESTEFANIA ROSS

1081/2024 11/11 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- DIRECCION DE DEPORTE- NICOLAS FISSORE

1082/2024 11/11 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- DIRECCION DE DEPORTE- JORGE ARNOLETTO

1083/2024 11/11 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- DIRECCION DE CULTURA- MARIANELA MARTINA

1084/2024 11/11 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- DIRECCION DE CULTURA- ULISES AIASSA

1085/2024 11/11 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- HCD- ALEJANDRA BUSTAMANTE

1086/2024 11/11 DECLARACION DE UTILIDAD PUBLICA, PAGO OBLIGATORIO Y SUJETA AL SISTEMA DE CONTRIBUCION POR MEJORAS A LA OBRA DE READECUACION DE ALUMBRADO PUBLICO EN LOTE O LA ENSENADA.

1087/2024 12/11 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- DPTO. DE PERSONAL- ANALIA MARIA JUAREZ.

1088/2024 15/11 PRORROGA DEL LLAMADO A LICITACION PUBLICA PARA LA CONCESION DEL SERVICIO PUBLICO DE RECOLECCION DE RESIDUOS DOMICILIARIOS, DESMALEZADO DE ESPACIOS VERDES, BARRIDO Y LIMPIEZA DE CALZADAS Y TRANSPORTE DEL MATERIAL EN ESTA CIUDAD.

1089/2024 15/11 LICENCIA SIN GOCE DE HABERES POR RAZONES PARTICULARES DE LA AGENTE MUNICIPAL CINTIA CAROLINA MIÑO.



# **BOLETÍN INFORMATIVO MUNICIPAL CIUDAD DE LAS VARILLAS**

**Noviembre 2024**

1090/2024 15/11 PAGO A LOS DOCENTES ALCANZADOS POR EL PLAN BOLETO EDUCATIVO GRATUITO DE LOS MESES DE SEPTIEMBRE Y OCTUBRE.

1091/2024 15/11 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- DAS- MATEO MARITANO

1092/2024 19/11 PROM. ORD. 236/2024- DISPONGASE LA CONSTRUCCION DEL SISTEMA DE GAS NATURAL POR REDES PARA 564 LOTES UBICADO EN B° RAUL ALFONSIN- DC 00929/136- LICITACION PUBLICA ORD N° 161/2024.

1093/2024 19/11 PROM. ORD. 237/2024- DECLARACION DE UTILIDAD PUBLICA Y PAGO OBLIGATORIO A LA EJECUCION DE LA OBRA DE CORDON CUNETA EN CALLES EMILIA STEURENGO DE BOERIS Y BALBINO ZURBANO.

1094/2024 19/11 PROM. ORD. 238/2024- PLAN DE FACILIDADES DE PAGO PARA CONTRIBUYENTES DE LA MUNICIPALIDAD Y EMAV CON DEUDA TRIBUTARIA, DERECHOS MUNICIPALES, MULTAS, CEMENTERIO, OBRA BARRIOS Y VENTA DE TERRENOS.

1095/2024 19/11 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- DIRECCION DE CULTURA- MARIANO DEL VALLE VACCARI

1096/2024 19/11 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- DIRECCION DE CULTURA- ULISES AIASSA

1097/2024 19/11 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- DIRECCION DE CULTURA- AGRUPACION GAUCHA.

1098/2024 20/11 BAJA POR JUBILACION DEL AGENTE MUNICIPAL MIGUEL ANGEL RAMON BOSIO.

1099/2024 20/11 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- WALTER LUIS GONZALEZ

1100/2024 22/11 PRORROGA DE LA VIGENCIA DE LAS LICENCIAS DE CONDUCIR EN TODAS LAS CATEGORIAS CON VENCIMIENTO ENTRE EL 22/11 Y 25/11 HASTA EL DIA 25/11.

1101/2024 22/11 PROM. ORD. 240/2024- MODIFICACION DEL ART. 1 DE ORD. N° 132/2013- DONACION CERUTTI.

1102/2024 22/11 PROM. ORD. 241/2024- APROBACION DEL CONTRATO DE COMODATO SUSCRITO ENTRE MLV Y EL CLUB DE ABUELOS MONS. LORENZO MENSA.



# **BOLETÍN INFORMATIVO MUNICIPAL CIUDAD DE LAS VARILLAS**

**Noviembre 2024**

1103/2024 25/11 IMPONGASE AL AGENTE MUNICIPAL MARCELO LUIS CROCHE LA SANCION DISCIPLINARIA DE APERCIBIMIENTO.

1104/2024 25/11 RESPONSABILIDAD TECNICA.

1105/2024 25/11 PAGO DE ADICIONAL ART. 48- ORD. 64/98 A PERSONAL DE SALUD DEL HOSPITAL MUNICIPAL DR. DIEGO MONTOYA.

1106/2024 25/11 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- MARIA EUGENIA VIVANCO

1107/2024 25/11 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- CINTIA CINDEA JACOBI

1108/2024 25/11 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- PATRICIA PAREDES

1109/2024 28/11 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- HOSPITAL MUNICIPAL- TERESA RAQUEL VALLEJOS.

1110/2024 28/11 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- HUGO VEGA

1111/2024 28/11 PROM. ORD. 241/2024- INSTALACION DE MOBILIARIO URBANO (BANCOS) EN LA ZONA ENTRE EL ESCENARIO FULVIO SALAMANCA DEL CENTRO CIVICO Y EL CANAL CENTRAL POR PROYECTO PEL.

1112/2024 28/11 PROM. ORD. 242/2024- CREACION DEL PROGRAMA MUNICIPAL DE AYUDA HABITACIONAL REINTEGRABLE A ADULTOS MAYORES PARA REFACCIONES URGENTES EN VIVIENDAS.

1113/2024 28/11 PROM. ORD. 243/2024- APROBACION DEFINITIVA DEL PLANO DE MENSURA Y SUBDIVISION DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL SR. OSCAR JOSE BARREDO.

1114/2024 28/11 PROM. ORD. 244/2024- APROBACION DEFINITIVA DEL PLANO DE MENSURA Y SUBDIVISION DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL SR. GERARDO JAVIER BARREDO.

1115/2024 28/11 PROM. ORD. 245/2024- PRORROGA POR EL TERMINO DE 15 DIAS DEL PERIODO DE SESIONES ORDINARIAS DEL HCD HASTA EL 30/12/24.

1116/2024 29/11 REDETERMINACION DE PRECIO DE LA OBRA DE CORDON CUNETA DISPUESTA POR ORD. 77/2018

1117/2024 29/11 REDETERMINACION DE PRECIO DE LA OBRA DE CORDON CUNETA DISPUESTA POR ORD. 135/2017.



# **BOLETÍN INFORMATIVO MUNICIPAL**

## **CIUDAD DE LAS VARILLAS**

### **Noviembre 2024**

1118/2024 29/11 REDETERMINACION DE PRECIO DE LA OBRA DE CORDON CUNETTA DISPUESTA POR ORD. 111/2018

1119/2024 29/11 REDETERMINACION DE PRECIO DE LA OBRA DE CORDON CUNETTA DISPUESTA POR ORD. 12/2016

1120/2024 29/11 PAGO MENSUAL ADICIONAL REMUNERATIVO DEL ART. 51 A FAVOR DE LOS AGENTES DEL HOSPITAL MUNICIPAL DR. DIEGO MONTOYA.

1121/2024 29/11 DESIGNACION COMO PERSONAL PERMANENTE A LAS AGENTES MUNICIPALES MONICA CRISTINA BENEDETTO Y MELINA NATALI MANASSERO.

1122/2024 29/11 LICENCIA SIN GOCE DE HABERES POR RAZONES PARTICULARES DEL AGENTE MUNICIPAL RUBEN DARIO BOSCO.