



# **BOLETÍN INFORMATIVO MUNICIPAL CIUDAD DE LAS VARILLAS**

**Abril 2025**

## **HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE LAS VARILLAS**

***Pablo G. Sargentoni, Presidente***

*Matías D. Clemente, Secretaría*

---

### Índice de Ordenanzas - Abril 2025

58. DESDOBLAMIENTO CUOTAS PLANES DE VIVIENDAS.03.04.

59. RATIFICACIÓN CONVENIO MARCO DE COOPERACIÓN ENTRE LA MLV Y LA COMUNIDAD REGIONAL DEL DEPARTAMENTO SAN JUSTO.03.04.

60. AUTORIZACIÓN AL P.E.M A ACEPTAR APORTE NO REINTEGRABLE DEL MINISTERIO DE INDUSTRIA DE LA PROVINCIA CON DESTINO A OBRAS DEL PARQUE INDUSTRIAL Y TECNOLÓGICO LA VARILLAS. 03.04.

61. AUTORIZACIÓN AL P.E.M A ACEPTAR MERCADERÍAS BÁSICAS Y DE PRIMERA NECESIDAD DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA PRESIDENCIA DE LA NACIÓN.03.04

62. AUTORIZACIÓN PARA ESCRITURACIÓN. LOTE 62. 09.04.

63. AUTORIZACIÓN PARA ESCRITURACIÓN. LOTE 63 09.04.

64. CESIÓN DE DERECHOS ADHERENTE N° 00459 – PLAN SI VA VI IV - CASA N°269 – BROCHERO, CRISTIAN ALEJANDRO. 09.04.

65. DONACIÓN CON CARGO ADHERENTE N° 00229 - SI.VA.VI V – CASA 174 – MARENCHINO, NATALIA.09.04.

66. CESIÓN DE DERECHOS ADHERENTE N° 00478 – PLAN SI VA VI IV - CASA N°301 – CARP, ROBERTO JORGE Y CARDETTI, MARIANELA.09.04.

67. CESIÓN DE DERECHOS ADHERENTE N° 00004 - PLAN SI.VA.VI III - CASA N° 210 – CRESTA VALERIA GABRIELA.09.04

68. CESIÓN DE DERECHOS - ADHERENTE N° 001152 - PLAN LAS VARILLAS HOGAR – CASA N° 74 – AZIMONTI, GRACIELA MARÍA DEL CARMEN Y PIMENTEL, HUGO SANTIAGO .09.04.



# **BOLETÍN INFORMATIVO MUNICIPAL CIUDAD DE LAS VARILLAS**

**Abril 2025**

69. CESIÓN DE DERECHOS ADHERENTE N° 00071 - PLAN SI.VA.VI PLUS – CASA N°104 – GOMEZ, FELIPE JULIO.09.04.
70. CESIÓN DE DERECHOS ADHERENTE N° 00189 - PLAN SI.VA.VI PLUS – CASA N°102 – TORREZ, MATIAS EZEQUIEL.09.04.
71. AUTORIZACIÓN PARA ESCRITURAR A TRAVÉS DE LA LEY 9811. 16.04.
72. AUTORIZACIÓN AL P.E.M A OTORGAR EN COMODATO AGRUPACIÓN GAUCHA LA AMISTAD LAS VARILLAS ASOCIACIÓN CIVIL.16.04.
73. MOD. ORD. 136.2013 CÓDIGO DE ESPECTÁCULOS PÚBLICOS. 16.04.
74. AUTORIZACIÓN AL P.E.M A OTORGAR EN COMODATO AGRUPACIÓN GAUCHA LA AMISTAD LAS VARILLAS ASOCIACIÓN CIVIL. 23.04.
75. P. O. AUTORIZACIÓN CONVENIO COOPERACION PARQUE INDUSTRIAL.23.04
76. AUTORIZACIÓN DONACIÓN LOTE P. PAGANI ANEXO.30.04.
77. APROBACIÓN PLANO DE MENSURA- VITALI. CALLE CARLOS PELLEGRINI.30.04.
78. RATIFICACIÓN CONVENIO DE COOPERACIÓN INSTITUCIONAL CON LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO. 30.04.
79. CREACIÓN PARQUE DE LA PAZ.30.04.

**ORDENANZA N° 58 /2025**

***El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1°:** Dispóngase el desdoblamiento de las cuotas de los Planes de Vivienda Municipales, con vencimiento en el mes de abril 2025 y siguientes, hasta el día 30/09/2025, de conformidad a los requisitos y condiciones que se establecen en esta Ordenanza.

**Artículo 2°:** Los adherentes adjudicados propietarios de vivienda única, que residan en ella y cuyos ingresos mensuales no superen los tres (03) Salario Mínimos vital y móvil, de los Planes de Vivienda Municipales vigentes (Si Va Vi III, IV, V, y Las Varillas Hogar) podrán optar por el desdoblamiento del pago de las cuotas post adjudicación abonando el 50% de la misma en el mes del vencimiento correspondiente, difiriéndose el 50% restante al final de la última cuota establecida para el plan suscripto. Agregándose al final del plan la cantidad de cuotas correspondientes a las que haya optado por el desdoblamiento permitido en la presente Ordenanza.

**Artículo 3°:** A la cuota desdoblada deberán agregarse de manera proporcional los gastos administrativos, los Fondos de la Vivienda Social aplicables y el recargo por pago fuera de término en caso de que no sea abonada a su vencimiento.

**Artículo 4°:** Los adherentes que decidan acogerse a las disposiciones de la presente Ordenanza deberán formular una solicitud escrita ante el Departamento de Viviendas. Dicho Departamento, una vez verificado el cumplimiento de los requisitos establecidos en el Artículo 2° por parte del solicitante, dará curso a lo peticionado.

**Artículo 5°:** SITUACIONES NO PREVISTAS: Las situaciones no previstas en la presente, serán reguladas por las disposiciones, espíritu y principios contenidos en la Carta Orgánica Municipal y por las normas que se hayan dictado en consecuencia. El Poder Ejecutivo Municipal podrá analizar y decidir las situaciones particulares de los adherentes, con el asesoramiento jurídico que disponga.

**Artículo 6°:** Comuníquese al Poder Ejecutivo, publíquese, entréguese al R.M. y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 03 / 04 /2025**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Pablo G. Sargentoni**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 254 /2025**

**DE FECHA 04 / 04 /2025**



**ORDENANZA N° 59/2025**

***El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** RATIFIQUESE el Convenio Marco De Cooperación suscrito entre La Municipalidad De Las Varillas Y La Comunidad Regional Del Departamento San Justo, que como anexo se acompaña al presente. -

**Artículo 2º:** Comuníquese, publíquese, entréguese al R.M. y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 03 / 04 /2025**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Pablo G. Sargentoni**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 255 /2025**

**DE FECHA 04 / 04 /2025**



**CONVENIO MARCO DE COOPERACIÓN ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS Y LA COMUNIDAD REGIONAL DEL DEPARTAMENTO SAN JUSTO**

Entre la **MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLA**, CUIT 30669188338, con domicilio en Sarmiento N° 89, de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, representada en este acto por su Intendente **MAURO DANIELE**, por una parte, en adelante la **MUNICIPALIDAD**; y la **COMUNIDAD REGIONAL DEL DEPARTAMENTO SAN JUSTO**, CUIT 30-70967704-3, con domicilio en calle Bv 9 de Julio 1187, de la ciudad de San Francisco, Provincia de Córdoba, representada en este acto por su Presidente **JUAN GABRIEL FALETTO** por la otra parte, en adelante la **COMUNIDAD REGIONAL**, de mutuo y común acuerdo han decidido celebrar el presente **CONVENIO**, el cual se sujetará a las siguientes cláusulas y condiciones:

**PRIMERA: OBJETO:** El Convenio tiene como objetivo establecer las condiciones de colaboración, mediante las cuales, la **COMUNIDAD REGIONAL** cede y otorga a la **MUNICIPALIDAD** la potestad, entendimiento, competencia y jurisdicción para habilitar el funcionamiento, efectuar controles bromatológicos y recaudar tasas en los comercios que se encuentren radicados en la zona rural de la Ciudad de Las Varillas.

**SEGUNDA: FUNDAMENTACION:** Que la Ley Provincial N° 9206 de Regionalización de la Provincia de Córdoba, reglamentada por el Decreto N°607/05 otorga a las Comunidades Regionales jurisdicción y competencia en todo el territorio de la Región (Departamento San Justo en este caso), con exclusión de las zonas que correspondan a los radios de los Municipios y Comunas, salvo convenio especial entre los Municipios y la Comunidad Regional; que la provincial delega a las Comunidades Regionales el ejercicio del Poder de Policía en las materias de su competencia, dentro de todo el territorio en el que tengan jurisdicción y competencia;



que las Comunidades Regionales tienen como objetivo contribuir a hacer más efectiva la gestión de la Provincia y de los Municipios y Comunas en las regiones, generar polos de desarrollo, facilitar la descentralización de funciones y la transferencia de competencias y lograr las demás finalidades establecidas en el Artículo 175 de la Constitución Provincial; que las Comunidades Regionales tienen como funciones y atribuciones en el ámbito de su jurisdicción, fuera de los radios municipales y comunales, la competencia material que la legislación vigente atribuya a los Municipios y Comunas, en tanto esa competencia sea compatible con los objetivos de la Comunidad Regional y que también tienen como facultad ejercer toda otra función o atribución de interés regional que no esté prohibida y no sea incompatible con los poderes y atribuciones del Gobierno de la Nación, de la Provincia o de los Municipios y Comunas de la Región. Se celebra el presente convenio donde la COMUNIDAD cede a la MUNICIPALIDAD la potestad, entendimiento, competencia y jurisdicción para habilitar el funcionamiento, efectuar controles bromatológicos y recaudar tasas en los comercios que se encuentren radicados en la zona rural de la Ciudad de Las Varillas.

**TERCERA:** La MUNICIPALIDAD se compromete a realizar las funciones delegadas, aplicar los recursos, designar el personal municipal que sea necesario y rendir cuenta de ello, una vez por año o cuando la COMUNIDAD así lo requiera, a fin de acreditar los objetivos asumidos en el presente convenio, con un informe anual de gestión.

**CUARTA: VIGENCIA DEL CONVENIO:** El convenio tendrá una vigencia a partir de la firma del presente y finalizará el día 31 de diciembre del año 2025.

En caso de que, ninguna de las partes notifique a la otra su deseo de que concluya, el presente contrato se renovará por un período de Doce (12) meses, bajo las mismas cláusulas y condiciones.

**QUINTA: RESCISIÓN:** Si alguna de las partes omitiera subsanar cualquier incumplimiento de sus obligaciones contractuales en un período de 15 (quince) días

**ORDENANZA N° 60 /2025**

***El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** AUTORIZASE al P.E.M a la recepción, administración y oportuna rendición de cuentas de la Asistencia Financiera No Reintegrable de PESOS VEINTE MILLONES (20.000.000,00), otorgada por el Ministerio de Producción Ciencia e Innovación tecnológica de la Provincia de Córdoba, que con destino a financiar la obra etapa final de la obra de abastecimiento de agua de uso industrial y red de distribución del Parque Industrial y Tecnológico Las Varillas. –

**Artículo 2º:** AUTORIZASE al P.E.M a transferir los fondos recibidos en los términos del artículo 1º de la presente, a favor del Parque Industrial y Tecnológico Las Varillas S.E.M. a los fines del cumplimiento del destino de su otorgamiento, con oportuna rendición de cuentas.

**Artículo 3º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal, entréguese copia y oportunamente Archívese. –

**FECHA DE SANCIÓN: 03 / 04 /20**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Pablo G. Sargentoni**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 256 /2025**

**DE FECHA 04 / 04 /2025**

**ORDENANZA N° 61 /2025**

***El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** AUTORIZASE al P.E.M a aceptar de manera gratuita de la SECRETARÍA GENERAL DE LA PRESIDENCIA DE LA NACIÓN a través del Servicio Aduanero (División Aduana Gral. Deheza), de mercaderías básicas y de primera necesidad y aquellas que por su naturaleza resulten aptas para el debido cumplimiento de las actividades asignadas a diversos organismos del Estado Nacional.

**Artículo 2º:** AUTORIZASE al Sr. Intendente Municipal a suscribir toda la documentación necesaria a los fines del cumplimiento de lo dispuesto en el Art. 1º de la presente.

**Artículo 3º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal, entréguese copia y oportunamente Archívese. -

**FECHA DE SANCIÓN: 03 / 04 /2025**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Pablo G. Sargentoni**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 257 /2025**

**DE FECHA 04 / 04 /2025**



**ORDENANZA N° 62 /2025**

***El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** Autorízase al Poder Ejecutivo Municipal a suscribir la Escritura traslativa de dominio a favor de MOYANO Ángela , D.N.I. N° 40.306.359 y MOYANO Maitena, D.N.I. N° 49.222.032 en su condición de cesionarias del inmueble descrito en la cláusula primera del contrato de cesión de derechos que se relaciona en el anexo I de la presente , en relación al inmueble que se describe a continuación: LOTE 62, de la Manzana 51 , de la Ciudad de Las Varillas, Inscripto en la Matrícula N° 675.311, Número de Rentas 3006-2511247-1, Nomenclatura Catastral 30-06-36-02-01-051-023.

**Artículo 2º:** Facúltase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo de las titulares la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.

**Artículo 3º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo, publíquese, entréguese al R.M. y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 09 / 04 /2025**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Pablo G. Sargentoni**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO Nº 292 /2025**

**DE FECHA 10 / /2025**



**ORDENANZA N° 63 /2025**

***El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** Autorízase al Poder Ejecutivo Municipal a suscribir la Escritura traslativa de dominio a favor de MOYANO Ángela , D.N.I. N° 40.306.359 y MOYANO Maitena, D.N.I. N° 49.222.032 en su condición de cesionarias del inmueble descrito en la cláusula primera del contrato de cesión de derechos que se relaciona en el anexo I de la presente , en relación al inmueble que se describe a continuación: LOTE 63, de la Manzana 51 , de la Ciudad de Las Varillas, Inscripto en la Matrícula N° 675.312, Número de Rentas 3006-2511248-0, Nomenclatura Catastral 30-06-36-02-01-051-024.

**Artículo 2º:** Facúltase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo de las titulares la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.

**Artículo 3º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo, publíquese, entréguese al R.M. y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 09 / 04 /2025**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Pablo G. Sargentoni**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO Nº 293 /2025**

**DE FECHA 10 / 04 /2025**



**ORDENANZA N° 64 /2025**

***El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1.-** Apruébese la cesión de derechos y acciones efectuada por el Sr. **Cristián Alejandro Brochero, D.N.I. N°34.008.280, CUIT/L 20-34008280-0**, argentino, mayor de edad, soltero, con domicilio en calle **San Martín N°488** de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba en calidad de **CEDENTE/BENEFICIARIO**. La cesión de derechos y acciones la ejecuta a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto del bien inmueble que se describe como: **“UN LOTE DE TERRENO N°22 PLANO MZ91**, ubicado en calle Vélez Sarsfield de Las Varillas, que mide 11mtrs. de frente por 36,12 mtrs. de fondo aprox. Una superficie total de 397,32mtrs<sup>2</sup>., que es parte de una superficie mayor. Designación Catastral Municipal es C01; S02; M91; Manz. Of. 91; P03; L03”.

**Artículo 2:** El inmueble descripto en el artículo primero ingresará como bien del dominio privado Municipal, en garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas por el adherente, que le corresponden por su condición de adjudicatario en el PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA SI VA VI IV, ADHERENTE **N° 00459**, conforme los términos de la Ordenanza N° 228/2011. Cumplidas íntegramente las obligaciones asumidas por la beneficiaria, el inmueble de que se trata será transferido por la Municipalidad de Las Varillas, directamente a los mismos, según los términos de la cesión de derechos y obligaciones suscriptas entre las partes, que se incorpora como parte de la presente ordenanza como Anexo I.-

**Artículo 3:** Comuníquese, publíquese, dese al R. M. y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 09 / 04 /2025**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Pablo G. Sargentoni**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO Nº 294 /2025**

**DE FECHA 10 / 04 /2025**



## ORDENANZA N° 65 /2025

**El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:**

## **ORDENANZA**

**Artículo 1º.-** Apruébese la Donación con Cargo efectuada entre entre **Martín Andrés Marenchino, D.N.I. 42.499.967**, argentino, mayor de edad; **Guillermo David Marenchino, D.N.I. 31.894.287**, argentino, mayor de edad, casado; y **Natalia María Marenchino, D.N.I. 35.986.386, CUIT/L 27-35986386-7**, argentina, mayor de edad, soltera, todos con domicilio en calle Medardo Álvarez Luque N°525 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, en adelante denominados como **“DONANTES”** los primero dos y **“DONANTE/BENEFICIARIA”** la tercera. Los donantes efectúan la presente donación en su condición de titulares registrales del inmueble. La presente donación la ejecuta a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto de los inmuebles que se describen a continuación: “Fracción de terreno ubicada en la MANZANA VEINTITRES de la Ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, que según plano de mensura y subdivisión confeccionado por el Ingeniero Civil Domingo P. Larghi, en expediente provincial N°0589-007493/2014, visado por la Dirección General de Catastro de la Provincia con fecha 21/08/2014, inscripto bajo el N°163.194 del protocolo de planos se designa y describe así: **LOTE QUINCE:** mide y linda: diez metros de frente al Sud-Oeste, sobre superficie destinada a calle pública, por cuarenta metros de fondo, lo que hace una superficie total de **CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS**, linda: al Sud-Oeste, con la citada superficie destinada a calle pública; al Sud-Este, con lote dieciséis del mismo plano; al Nor-Este, con parcela

002; y al Nor-Oeste, con lote catorce, del mismo plano. Inscribiéndose el dominio en el Registro General de la Provincia, con relación a la **MATRÍCULA 1.494.990** del Departamento San Justo. El inmueble descripto, se encuentra empadronado en la Dirección General de Rentas de la Provincia, como propiedad **N°3006-4071840/8**. **Nomenclatura Catastral:** Loc. 36 – C 02 – S 01 – Mza. 023 – P 015”.

**Artículo 2º.**- El inmueble descripto en el artículo primero ingresará como bien del dominio privado Municipal, en garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas por la beneficiaria, **Sra. Natalia María Marenchino**, que le corresponden por su condición de adjudicatario en el PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDAS SI.VA.VI V, ADHERENTE N° 00229, conforme los términos del art. 12 de la ordenanza N° 216/2014. Cumplidas íntegramente las obligaciones asumidas, el inmueble de que se trata será transferido por la Municipalidad de Las Varillas, directamente a los adherentes, según los términos del compromiso privado suscripto entre las partes, que se incorpora como parte de la presente ordenanza como anexo I.-

**Artículo 3º.**-Comuníquese, publíquese, dese al R. M. y archívese. -

**FECHA DE SANCIÓN: 09/ 04 /2025**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Pablo G. Sargentoni**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 295 /2025**

**DE FECHA 10 / 04 /2025**



**ORDENANZA Nº 66 /2025**

***El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1.-** Apruébese la cesión de derechos y acciones efectuada la **Sra. Marianela Cardetti, D.N.I. 37.629.797**, argentina, mayor de edad, soltera y el **Sr. Roberto Jorge Carp, D.N.I. 38.330.532**, argentino, mayor de edad, soltero, ambos con domicilio en calle **Mendoza Nº256** de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba en calidad de **CEDENTE/BENEFICIARIA** la primera y **BENEFICIARIO** el segundo. La cesión de derechos y acciones la ejecuta a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto del bien inmueble que se describe como: “Terreno descripto como **LOTE 02** de la MANZANA “B”, hoy **MANZANA 171**, con denominación según padrón de Inmuebles Nº de cuenta 0770100, Designación Oficial: MZ. OF. 171 – LOTE 101, Nº de Rentas: 3006-43585450, que mide diez metros (10m.) de frente por treinta metros (30m.) de fondo, lo que hace una superficie total de **TRESCIENTOS METROS CUADRADOS (300M2)**, ubicado dentro de una fracción que es parte de una mayor superficie, denominada “Espinillo Rallado” con una superficie total de 83has; 75 as; 67 cas. Al norte de la Ciudad de Las Varillas. Designación Catastral Municipal es la siguiente: C01; S03; M171; Manz. Of. 171; P101; L101”.

**Artículo 2:** El inmueble descripto en el artículo primero ingresará como bien del dominio privado Municipal, en garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas por los adherentes, que le corresponden por su condición de adjudicatarios en el PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA SI VA VI IV, ADHERENTE **Nº 00478**, conforme los términos de la Ordenanza Nº 228/2011. Cumplidas íntegramente las

obligaciones asumidas por el beneficiario, el inmueble de que se trata será transferido por la Municipalidad de Las Varillas, directamente a la cedente y/o los beneficiarios, según los términos de la cesión de derechos y obligaciones suscriptas entre las partes, que se incorpora como parte de la presente ordenanza como Anexo I.-

**Artículo 3:** Comuníquese, publíquese, dese al R. M. y archívese. -

**FECHA DE SANCIÓN: 09 / 04 /2025**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Pablo G. Sargentoni**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 296 /2025**

**DE FECHA 10 / 04 /2025**



**ORDENANZA Nº 67 /2025**

***El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1.-** Apruébese la cesión de derechos y obligaciones efectuada por **Valeria Gabriela Cresta, D.N.I. 27.310.996, CUIT/L 27-27310996-5**, argentina, mayor de edad, soltera, con domicilio en calle Avellaneda Nº545 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, en adelante denominados “**CEDENTE y BENEFICIARIA**”. La presente cesión de derechos la ejecuta a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto del bien inmueble que se describe como: “**LOTE 09 de la MANZANA 82, ubicado en el Loteo Soldano de la Ciudad de Las Varillas, con 10m. de frente por 25m. de fondo, cuya superficie asciende a 250m2. Conforme plano de mensura y subdivisión. Designación Catastral Municipal es C02; S03; M82; Manz. Of. 82; P09; L09**”. -

**Artículo 2:** El inmueble descrito en el artículo primero ingresará como bien del dominio privado Municipal, en garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas por la adherente, que le corresponden por su condición de adjudicataria en el PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDAS, DENOMINADO SI.VA.VI III, ADHERENTE Nº **00004** conforme la ordenanza 56/10. Cumplidas íntegramente las obligaciones asumidas, el inmueble de que se trata será transferido por la Municipalidad de Las Varillas, directamente a la beneficiaria, según los términos de la cesión de derechos y obligaciones suscriptas entre las partes, que se incorpora como parte integrante de la presente ordenanza como anexo I.-

**Artículo 3:** Comuníquese, publíquese, dese al R. M. y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 09 / 04 /20**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Pablo G. Sargentoni**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 297 /2025**

**DE FECHA 10 / 04 /2025**



## ORDENANZA N° 68 /2025

**El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:**

## **ORDENANZA**

**Artículo 1º.**- Apruébese la cesión de derechos del inmueble efectuada por la **Sra. Graciela María Del Carmen Azimonti, D.N.I. 11.767.335, CUIT/L 27-11767335-4**, argentina, mayor de edad, divorciada, y el **Sr. Hugo Santiago Pimentel, D.N.I. 33.112.265, CUIT/L 27-33112265-4**, argentino, mayor de edad, ambos con domicilio en calle Paraguay N°602 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, en adelante denominada “**CEDENTE/BENEFICIARIA**” la primera y “**BENEFICIARIO**” el segundo. La presente cesión de derechos de inmueble la ejecuta a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto del bien inmueble que se describe como: “Una fracción de terreno, ubicada en el loteo Soldano de la Ciudad de Las Varillas, designado **LOTE 05 de la MANZANA 58**, calle Enfermera Elena de Murua 135. Designación Catastral Municipal es C02; 03; M58; Manz. Of. 58; P05; L05”.

**Artículo 2º.**- El inmueble descrito en el artículo primero ingresará como bien del dominio privado Municipal, en garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas por el beneficiario, que le corresponden por su condición de adjudicatario en el PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDAS LAS VARILLAS HOGAR, ADHERENTE N° 001152, conforme los términos del art. 11 de la ordenanza N° 212/16. Cumplidas íntegramente las obligaciones asumidas, el inmueble de que se trata, será transferido por la Municipalidad de Las Varillas, directamente a la cedente y/o los beneficiarios,

según los términos del compromiso privado suscripto entre las partes, que se incorpora como parte integrante de la presente ordenanza como anexo I.-

**Artículo 3º.**-Comuníquese, publíquese, dese al R. M. y archívese. -

**FECHA DE SANCIÓN: 09 / 04 /2025**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Pablo G. Sargentoni**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 298 /2025**

**DE FECHA 10 / 04 /2025**



## ORDENANZA N° 69 /2025

**El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:**

## **ORDENANZA**

**Artículo 1º.-** Apruébese la Cesión de Boleto Privado de Compraventa de inmueble de los Inmuebles efectuada por **Sr. Felipe Julio Gómez, D.N.I. N°43.883.422, CUIT/L 20-43883422-3**, argentino, mayor de edad, soltero, con domicilio en calle **Naciones Unidas N°467 de** la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, en calidad de **CEDENTE/BENEFICIARIO**. La presente cesión de inmuebles la ejecuta a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto del bien inmueble que se describe como: “Una fracción de terreno, ubicada en la Ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, denominado **LOTE 01** de la **MANZANA N°141**, con 10m. de frente por 26,90m2., todo ello hace una superficie total de 26m2. Designación Catastral Municipal es C02; S01; M113; Manz. Of. 141; P01; L01”.

**Artículo 2º.-** Los inmuebles descriptos en el artículo primero ingresarán como bienes del dominio privado Municipal, en garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas por el cedente, que le corresponden por su condición de adjudicatario en el PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDAS SI.VA.VI PLUS, ADHERENTE N° 00071, conforme los términos del art. 12 de la ordenanza N° 256/11. Cumplidas íntegramente las obligaciones asumidas, el inmueble de que se trata, será transferido por la Municipalidad de Las Varillas, directamente a la adherente, según los términos del

compromiso privado suscripto entre las partes, que se incorpora como parte integrante de la presente ordenanza como anexo I.-

**Artículo 3º.**-Comuníquese, publíquese, dese al R. M. y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 09 / 04 /2025**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Pablo G. Sargentoni**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO Nº 299 /2025**

**DE FECHA 10 / 04 /2025**



## ORDENANZA N° 70 /2025

**El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:**

## **ORDENANZA**

**Artículo 1º.-** Apruébese la Cesión de Boleto Privado de Compraventa de inmueble de los Inmuebles efectuada por el **Sr. Matías Ezequiel Torres, D.N.I. N°34.008.228, CUIT/L 20-34008228-2**, argentino, mayor de edad, soltero, con domicilio en calle **Mendoza N°371 de** la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, en calidad de **CEDENTE/BENEFICIARIO**. La presente cesión de inmuebles la ejecuta a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto del bien inmueble que se describe como: “Una fracción de terreno, ubicada en la Ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, denominado **LOTE 124** (ex Lote 44) de la Manzana denominada N°113 (ex manzana n°107), con una superficie total de 292.50m2., de conformidad a la subdivisión confeccionada por el Ingeniero ángel Francisco Cantoni, del inmueble de mayor superficie que se identifica como propiedad N°3006-2349893/3, denominado Loteo Giocco. Designación Catastral Municipal es C01; S03; M113; Manz. Of. 113; P124; L124”.

**Artículo 2º.-** Los inmuebles descriptos en el artículo primero ingresarán como bienes del dominio privado Municipal, en garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas por el cedente, que le corresponden por su condición de adjudicatario en el PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDAS SI.VA.VI PLUS, ADHERENTE N° 00189, conforme los términos del art. 12 de la ordenanza N° 256/11. Cumplidas íntegramente las obligaciones asumidas, el inmueble de que se trata, será transferido por la

Municipalidad de Las Varillas, directamente a la adherente, según los términos del compromiso privado suscripto entre las partes, que se incorpora como parte integrante de la presente ordenanza como anexo I.-

**Artículo 3º**.-Comuníquese, publíquese, dese al R. M. y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 09 / 04 /2025**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Pablo G. Sargentoni**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO Nº 300 /2025**

**DE FECHA 10 / 04 /2025**



## ORDENANZA N° 71 /2025

### **El Honorable Concejo Deliberante De la Ciudad de Las Varillas Sanciona con fuerza de:**

## **ORDENANZA**

**Artículo 1º.-** Autorizar al Poder Ejecutivo Municipal a tramitar la Escrituración de los inmuebles y suscribir las respectivas Escrituras Traslativas de Dominio a los adquirentes que a continuación se detallan, de conformidad a lo establecido por la Ley Provincial N° 9811 y el Decreto Provincial N° 495/2009 a los cuáles esta Municipalidad adhirió mediante Ordenanza N° 135/2011-Decreto N° 689/2011.

ANEXO I: LAS VARILLAS																
N°	Departamento	Ciudad	Barrio/Cooperativa	Catastral		Oficial		Titular			Cotitular			Datos de Parcela		
				Mz	Lt	Mz	Lt	Nombre y Apellido	DNI	Telefono	Nombre y Apellido	DNI	Telefono	Nomenclatura Catastral	Cuenta Rentas	Matricula
1	SAN JUSTO	LAS VARILLAS	LAS VARILLAS	27	14	101	13	PINOTTI, Cintia del Valle	30.087.442	3533-589912	-----	-----	-----	3006360102027014	300617250776	854098
2	SAN JUSTO	LAS VARILLAS	100 VIVIENDAS	32	14	32	14	RODRIGUEZ, Maria Antonia	17.116.935	3533-476600	ZAMUDIO, Juan Ricardo	20.083.864	-----	3006360206032014	300625137091	1091339
3	SAN JUSTO	LAS VARILLAS	101 VIVIENDAS	32	18	32	18	CASERES, Hugo Ismael	14.749.182	3533-456655	REQUENA, Helvecia del Lujan	14.740.515	3533-688208	3006360206032018	300625137130	1091343
4	SAN JUSTO	LAS VARILLAS	LAS VARILLAS	82	2	82	2	ZARATE, Raul Amadeo	22.730.001	3533-403537	-----	-----	-----	3006360102082002	300625106951	641247
5	SAN JUSTO	LAS VARILLAS	PLAN UNIDAD	102	16	102	16	RAMALLO, Roberto Carlos	23.673.676	3533-411813	SAGRISTANI, Paola Fabiana	24.510.217	3533-410656	3006360103102016	300624673917	679187
6	SAN JUSTO	LAS VARILLAS	GIECCO	112	106	112	106	PESSI, Andrea Silvana	24.844.024	3533-430678	-----	-----	-----	3006360103112106	300643420949	1858032
7	SAN JUSTO	LAS VARILLAS	PALMERO	113	1	113	1	QUEJA, Jose Maria	26.382.101	3533-683534	-----	-----	-----	3006360101113001	300641757326	1616181
8	SAN JUSTO	LAS VARILLAS	PAGANI	166	110	166	110	PIUMATTI, Jose Gabriel	23.502.535	3533-447933	RISTA, Vanesa Silvana	27.701.642	3533-497349	30063601031166110	300643582353	1871482
9	SAN JUSTO	LAS VARILLAS	PAGANI	171	101	171	101	CARDETTI, Marianela	37.629.797	351-2432948	-----	-----	-----	3006360103171101	300643585450	1871573

**Artículo 2º. -** Hacer saber a los beneficiarios, que los lotes a escriturar son de carácter social y tendrán como destino único y final el de VIVIENDA FAMILIAR, entendiéndose la misma como casa habitación única, permanente y de carácter económico, conforme lo establecido en el art.1 de la Ley Provincial N° 9811.

**Artículo 3º. -** Dejar constancia de que los adquirentes de los inmuebles precedentemente mencionados, han cumplimentado con los requisitos establecidos por la Ley Provincial N° 9811, todo ello avalado con los respectivos informes socio-económicos.

**Artículo 4º. -** Dejar constancia que la Sra. Cintia del Valle Pinotti, D.N.I. N° 30.087.442, ha cumplimentado cabalmente con todas las obligaciones contraídas en su calidad de adjudicataria del Plan Municipal de la Vivienda Primer Hogar I.

Asimismo, ha dado cumplimiento total al cargo establecido en la aceptación de donación conforme a lo dispuesto por Ordenanza N° 77/2011.

**Artículo 5°.** - Dejar constancia que el Sr. Raúl Amadeo Zárate, D.N.I. N° 22.0730.001, ha cumplimentado cabalmente con todas las obligaciones contraídas en su calidad de adjudicatario del Plan Municipal de la Vivienda Plan Techo/96 Asimismo, ha dado cumplimiento total al cargo establecido en la aceptación de donación conforme a lo dispuesto por Ordenanza N° 32/2003.

**Artículo 6°.** - Comuníquese al Poder Ejecutivo, publíquese, entréguese al R.M. y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 16 / 04 /2025**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Pablo G. Sargentoni**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 313 /2025**

**DE FECHA 16 / 04 /2025**



**ORDENANZA N° 72 /2025**

***El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** Autorízase al Poder Ejecutivo Municipal a celebrar contrato de comodato con la **AGRUPACIÓN GAUCHA LA AMISTAD LAS VARILLAS ASOCIACION CIVIL** en los términos que se expresa en el contrato que como anexo se relaciona a la presente sobre los inmuebles de titularidad del Sr. Jorge Nelso PERETTI.

**Artículo 2º:** Comuníquese, publíquese, entréguese al R.M. y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 16 / 04 /2025**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Pablo G. Sargentoni**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 314 /2025**

**DE FECHA 16 / 04 /2025**



### **CONTRATO DE COMODATO**

A los 08 días del mes de abril de dos mil veinticinco, entre la **MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS**, con domicilio en calle Sarmiento 89 de la ciudad de Las Varillas, representada en este acto por el Sr. Mauro Luciano DANIELE, Intendente Municipal, en adelante denominada "*LA MUNICIPALIDAD*", por una parte; por otra parte, la AGRUPACION GAUCHA LA AMISTAD LAS VARILLAS ASOCIACION CIVIL, con sede social en Calle Doctor Rene Favalaro 344 de la ciudad de Las Varillas, Departamento San Justo, de la Provincia de Córdoba, representada en este acto por los Sres. DIEGO ALFREDO TEJEDA, D.N.I. N° 29.079.370, y ALBERTO RUBEN DIAZ, D.N.I. N° 27.863.740, en su calidad de presidente y secretario Respectivamente y en adelante denominada "*LA AGRUPACION*", y *JORGE NELSON PERETTI*, argentino, soltero, mayor de edad, M.I. 16.151.093, C.U.I.T./L 23-16151093-9, con domicilio en Zona Rural de la localidad de Villa Concepción del Tío, Provincia de Córdoba, en adelante EL LOTEADOR, convienen en celebrar el presente contrato de comodato, sujeto a las cláusulas y condiciones siguientes:

**PRIMERA:** OBJETO. *LA MUNICIPALIDAD* da en comodato a la AGRUPACION: a) las manzanas 24, 27 29 y 32.- Las manzanas precedentemente mencionadas se encuentran en el Loteo Peretti, y son parte de un inmueble de mayor superficie que se describe a continuación: "Polideportivo", sito con frente a las calles La Pampa, Maipú, Independencia y Pasaje Falucho, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, de la localidad de Las Varillas, Provincia de Córdoba. Nomenclatura catastral: circunscripción 2; sección 3; manzana 7; parcelas 3, 4, y 9; manzana 8; parcela 1; todos del plano de mensura y loteo confeccionado por el Ingeniero Angel Fancisco Cantoni.-

**SEGUNDA: DESTINO.** *LA AGRUPACION* se compromete expresamente a destinar las manzanas dadas en comodato a la práctica de actividades ecuestres, sociales, y/o cualquier otras relacionadas con la promoción de la cultura gaucha argentina, tales como reuniones sociales, folklóricos y demás actividades afines, sin fines de lucro. *LA AGRUPACION* deberá cumplimentar la totalidad de las normas referidas a salubridad, seguridad, higiene urbana y toda otra materia que regule la actividad; debiendo mantenerlas limpias, libres de malezas, etc. Debiendo comunicar fehacientemente y con cinco (05) días de anticipación el tipo y realización del evento al Municipio, cumplimentando en cada caso con la normativa vigente que regula la actividad.

**TERCERA: OBLIGACIONES. Son a cargo de LA AGRUPACION** a) *La obligación de exhibir el inmueble a la MUNICIPALIDAD* cada vez que esta lo requiera, para observar el estado del mismo. c) Deberá contratar durante toda la vigencia del presente contrato un seguro de responsabilidad civil que cubre todos los riesgos para los participantes y espectadores de las actividades a desarrollar dentro de los inmuebles objeto de este contrato. c) Queda terminantemente prohibido la utilización de las manzanas objeto de comodato como caballeriza y/o Stud y/o potrero de tenencia de equinos y/o cualquier otro animal. d) Le esta expresamente vedado a LA AGRUPACION a ceder el presente en forma total y/o parcial a algún club, institución, asociación con o sin fines de lucro, sociedades comerciales y/o particulares, etc. e) La limpieza y desmalezado con carácter permanente del inmueble de propiedad de Jorge PERETTI y que se describe a continuación: las manzanas 25, 26,28,30, 31, 32, 33, 34; que se encuentran en el Loteo Peretti, y son parte de un inmueble de mayor superficie que se describe a continuación: "Polideportivo", sito con frente a las calles La Pampa, Maipú, Independencia y Pasaje Falucho, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, de la Localidad de Las Varillas, Provincia de Córdoba. Nomenclatura catastral: circunscripción 2; Sección 3; Manzana 7;

Parcelas 3, 4 y 9; manzana 8; Parcela 1; todos del plano de mensura y loteo confeccionado.

El incumplimiento de estas obligaciones por parte de la AGRUPACION facultará a *LA MUNICIPALIDAD* a rescindir el contrato.

**CUARTA: PLAZO.** El presente contrato se celebra por el término de 12 meses desde la celebración del presente contrato, pudiendo ser prorrogado mediante acuerdo escrito entre las partes hasta el plazo máximo establecido en el contrato de COMODATO suscripto entre LA MUNICIPALIDAD y EL LOTEADOR. Los inmuebles deberán ser restituidos a LA MUNICIPALIDAD al tiempo de finalización de este contrato, o cuando ésta lo disponga.-

**QUINTA: RESCISION.** Sin perjuicio de las causales que pueda invocar la *MUNICIPALIDAD*, en forma particular se establece que el contrato se extinguirá: a) por el vencimiento del plazo fijado; b) falta de cumplimiento por parte de la AGRUPACION del destino del comodato y/o de las normas que regulan la actividad.- En cualquiera de los supuestos de extinción del contrato, las mejoras que hubiere introducido LA AGRUPACION quedarán en beneficio del inmueble, sin que se genere a favor de dicha Institución derecho alguno de indemnización por el valor de las mejoras. En caso que la *MUNICIPALIDAD* solicitara a LA AGRUPACION la restitución del inmueble, deberá hacerlo por escrito, con 90 días de anticipación a la fecha de entrega. Las manzanas deberán ser entregadas libre de ocupantes y cosas que pertenezcan a LA AGRUPACION.-

**SEXTA: SERVICIOS.** LA AGRUPACION deberá soportar la totalidad de los servicios que se contraten en el inmueble, a partir del día de la fecha del presente. LA AGRUPACION asume la totalidad de la responsabilidad por daños que eventualmente se pudieran derivar de la actividad del **COMODATARIO** en el inmueble, eximiendo y obligándose a mantener indemne a la MUNICIPALIDAD de cualquier responsabilidad derivada de las actividades

desarrollados y/o cualquier tipo de hechos dañosos que ocurran en los inmuebles en cuestión durante la vigencia del presente contrato.

**SEPTIMA: CONFORMIDAD.** EL Sr. *JORGE NELSON PERETTI*, en su calidad de LOTEADOR viene a través del presente a prestar expresa conformidad a los términos del presente convenio.

**OCTAVA: DOMICILIO.** A todos los fines del presente las partes constituyen domicilio en los expresados en el encabezamiento del presente, en donde serán validas todas las notificaciones que se cursen, sean judiciales o extrajudiciales.-

**NOVENA: JURISDICCION.** Las partes se someten voluntariamente a la jurisdicción de los tribunales ordinarios de la Quinta Circunscripción Judicial de la Provincia de Córdoba con sede en la ciudad de La Varillas, renunciando a cualquier otro fuero que pudiere corresponder, inclusive el federal.

En prueba de conformidad, se firman dos ejemplares de ley, de un mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad de Las Varillas el día ... de abril de 2025.

**ORDENANZA N° 73/2025**

**El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:**

**ORDENANZA**

**Artículo 1º:** MODIFÍCASE el inc. g) del Art. 48° de la Ordenanza N° 136/2013, el que quedará redactado de la siguiente forma: g) De las asociaciones, clubes, entidades de bien público y salón de fiesta: Horario de Apertura: a la hora 08:00 (ocho) y Horario de Cierre: a la hora 06:00 (seis) para los días sábados, domingos y feriados, y los restantes días Horario de Apertura: a la hora 08:00 (ocho) y Horario de Cierre: a las 04:00 (cuatro). En el caso de cumpleaños de 15 años, egresos y/o fiestas estudiantiles, Horario de Apertura: a la hora 08:00 (ocho) y Horario de Cierre: a la hora 05:00 (cinco) para los días sábados, domingos y feriados, y los restantes días Horario de Apertura: a la hora 08:00 (ocho) y horario de Cierre: a las 04:00 (cuatro).

**Artículo 2º:** MODIFÍCASE el Art. 48ª .de la Ordenanza N° 136/2013, el que quedará redactado de la siguiente forma: *“a) Contratación obligatoria de Servicio de Seguridad, en proporción de un (1) efectivo cada cien (100) concurrentes como mínimo, debiendo contratar proporcionalmente personal masculino y femenino. En el caso de cumpleaños de 15 años, egresos y/o fiestas estudiantiles, el propietario del establecimiento o en su defecto el organizador*

*deberá contratar seguridad privada de acuerdo a las previsiones de la presente Ord., a los fines de cubrir tanto el interior como las inmediaciones del recinto, debiendo contar con cuatro (4) guardias como mínimo incrementándose en proporción de un efectivo cada cien (100) concurrentes, debiendo revestir uno de ellos el carácter de encargado que será quien coordine ante cualquier eventualidad con las fuerzas de seguridad de la provincia o guardia local”.*

**Artículo 3º:** MODIFÍCASE el Art. 80ª.de la Ordenanza N° 136/2013, el que quedará redactado de la siguiente forma: *“En las fiestas de 15 años y de egreso el o los padres o tutores deberán presentarse ante la autoridad de aplicación con una antelación de cinco (5) días a la fecha del evento a los fines de informar la realización del mismo y completar una declaración jurada, en la que conste expresamente que asumen la responsabilidad de la conducta de los menores asistentes. En el mismo acto se le notificará de la normativa vigente, específicamente lo reglado por la Ord. 134/2013 y sus correspondientes sanciones y toda otra normativa que la autoridad de aplicación estime pertinente”.*

**Artículo 4º:** INCORPÓRASE como Art. 80ª BIS en la Ordenanza N° 136/2013, con el siguiente texto: *“En el caso de cumpleaños de 15 años, egresos y/o fiestas estudiantiles, los establecimientos deberán contar con cámaras de seguridad tanto en el interior como en el exterior del salón, con una resolución tal que permita una correcta identificación de personas y rostros de los asistentes del evento.”*

**Artículo 5º:** Comuníquese, Publíquese, dese al registro Municipal y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 16/04/2025**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Pablo G. Sargentoni**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 315 /2025**

**DE FECHA 16 / 04 /2025**

## **ORDENANZA N° 74 /2025**

### **El Honorable Concejo Deliberante De la Ciudad de Las Varillas Sanciona con fuerza de:**

## **ORDENANZA**

**Artículo 1º.**- APRUEBESE el plano de Mensura y Loteo del inmueble de propiedad de la Sra. Mariela Soledad CASTAGNO, denominado LOTEO SOLDANO, ubicado en la ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, designado como LOTE 27263 PARCELA 1673 con una superficie 23 has 4136 m2, inscripto en el Registro General de la Propiedad de la Provincia de Córdoba en la Matrícula N° 1.401.706, empadronado en la Dirección General de Rentas, cuenta N° 3006-2717018/5; según el plano de Mensura y Loteo confeccionado por el Ingeniero Agrimensor Diego Matías Cantoni M.P. N° 1418/1 –Expediente Provincial N° 0033-153879/2024 que como Anexo I, forma parte de la presente, donde se ubican las manzanas N° 56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82 ,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92 y 90308.58 m2 de superficie destinada a calles públicas.

**Artículo 2º:** Apruébese el fraccionamiento de la superficie descrita en el artículo 1º en TREINTA Y SIETE (37) MANZANAS , las que comprenden un total de QUINIENTOS CUARENTA Y DOS (542) lotes, con las superficies que a continuación se detallan: 1) Manzana 56 : lotes 100 a 109 (250,00 m2); 2) Manzana 57: lotes 100 a 119 (250,00 m2); 3) Manzana 58 : lotes 100 a 119 (250,00 m2); 4) Manzana 59 : lotes 100 a 119 (250,00 m2); 5) Manzana 60 : lote 100 (350,24 m2), Lotes 101 a 115 (250,00m2) y lote 116 (199,97m2); 6) Manzana 61 : lote 100 (262.41

m2), lotes 101 a 106 (250,00 m2) y lote 107 (362,52 m2) 7) Manzana 62 : lotes 100 a 119 (250,00 m2); 8) Manzana 63 : lotes 100 a 119 (250,00 m2); 9) Manzana 64 : lote 100 (287,03m2), lotes 101 a 112 (250,00 m2) y lote 113 (387,09m2); 10) Manzana 65: lote 100 (354,68m2), lote 101(356.21m2), lote 102 (355.30m2), lote 103 (354,38m2), lote 104 (353.46m2), lote 105(352,55m2), lote 106(351,63m2), lote 107 (350,71), lote 108 (349.80m2)y lote 109 (356,77m2); 11) Manzana 66 : lotes 100 a 119 (250,00 m2); 12) Manzana 67 : lotes 100 a 119 (250,00 m2); 13) Manzana 68 : lotes 100 a 119 (250,00 m2); 14) Manzana 69 : lotes 100 a 119 (250,00 m2); 15) Manzana 70 : lotes 100 a 119 (250,00 m2); 16) Manzana 71 : lotes 100 a 119 (250,00 m2); 17) Manzana 72 : lotes 100 a 119 (250,00 m2); 18) Manzana 73 : lotes 100 a 109 (250,00 m2); 19) Manzana 74 : lotes 100 a 119 (250,00 m2); 20) Manzana 75 : lotes 100 a 119 (250,00 m2); 21) Manzana 76 : lotes 100 a 119 (250,00 m2); 22) Manzana 77 : lotes 100 a 104 (250,00 m2); 23) Manzana 78 : lotes 100 a 104 (250,00 m2); 24) Manzana 79 : lotes 100 a 104 (250,00 m2); 25) Manzana 80 : lotes 100 a 104 (250,00 m2); 26) Manzana 81 : lote 100 (262,37 m2), lotes 101 a 108 (250,00 m2) y lote 109 (255m2); 27) Manzana 82 : lotes 100 a 119 (250,00 m2); 28) Manzana 83 : lotes 100 a 119 (250,00 m2); 29) Manzana 84 : lotes 100 a 119 (250,00 m2); 30) Manzana 85 : lotes 100 a 109 (250,00 m2); 31) Manzana 86 : lotes 100 a 109 (250,00 m2); 32) Manzana 87 : lotes 100 a 119 (250,00 m2); 33) Manzana 88 : lotes 100 a 119 (250,00 m2); 34) Manzana 89 : lotes 100 a 119 (250,00 m2); 35) Manzana 90 : lote 100 Espacio Verde (175,40 m2); 36) Manzana 91 : lote 100 Espacio Verde (5000,00 m2); 37) Manzana 92 : lote 100 Espacio Verde (2500,00 m2); y la superficie de 90308,58 m2 destinada a calles públicas.

**Artículo 3º.-** Comuníquese al Poder Ejecutivo, publíquese, entréguese al R.M. y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 23 / 04 /2025**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Pablo G. Sargentoni**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 322 /2025**

**DE FECHA 24 / 04 /2025**

**ORDENANZA N° 75 /2025**

***El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** Autorízase al Poder Ejecutivo Municipal a celebrar convenio de cooperación con el PARQUE INDUSTRIAL Y TECNOLÓGICO LAS VARILLAS S.E.M, en los términos que se expresan en el contrato que como anexo se relaciona a la presente.

**Artículo 2º:** Comuníquese, publíquese, entréguese al R.M. y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 23 / 04 /2025**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Pablo G. Sargentoni**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 323 /2025**

**DE FECHA 25 / 04 /2025**



## **ORDENANZA N° 76 /2025**

***El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:***

### ***ORDENANZA***

**Artículo 1º.**- Autorícese al Poder Ejecutivo Municipal a aceptar la donación de UN (01) lote de terreno, de acuerdo a la siguiente descripción: LOTE DE TERRENO: Ubic. en Lugar denominado Espinillo Ralo, próximo a la Cdad. de Las Varillas, Ped. Sacanta, Dpto. San Justo, Prov. de Cba., que según plano de Mensura, Unión y Subdivisión Expediente 0589-007508/2014, confeccionado por el Ingeniero Diego Matías Cantoni, visado por la Dirección General de Catastro de la Prov. con fecha 19/12/2014, se designa y describe así: LOTE 475644-526100: mide y linda: desde el punto E. al F., formando su costado NE., ochenta ms., linda con cno. público, haciendo en F., un ángulo de  $90^{\circ}20'00''$ ; desde el punto F., al G., formando su costado SE., seiscientos tres ms., treinta y nueve cms., linda en parte con parc. 27263-4477 y en parte con parc. 27263-4271, haciendo en G., un ángulo de  $89^{\circ}43'38''$ ; desde el punto G., al H., formando su costado SO., ochenta ms., linda con parte de la parc. 27263-4667, haciendo en H., un ángulo de  $90^{\circ}16'22''$ , y desde el punto H., al E., punto de partida, formando su costado NO., seiscientos tres ms. cuarenta y siete cms., haciendo en E., un ángulo de  $89^{\circ}40'00''$ , cerrando así la figura que tiene una sup. total, de CUATRO HECTAREAS, ocho mil doscientos setenta y cuatro dms<sup>2</sup>, de titularidad de los Sres. Nancy Esther PAGANI, DNI N° 10.835.406; Rubén Osvaldo PAGANI, DNI N° 17.235.720; Luis Antonio PAGANI, DNI N° 11.767.351 y Juan Carlos PAGANI, DNI N° 10.249.901.

**Artículo 2º:** Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a suscribir toda la documentación necesaria a los fines del otorgamiento de la escritura traslativa de dominio a favor de la donataria y aprobación del loteo en los términos de la legislación provincial de loteos promovidos por el Estado. Los gastos de escrituración y todo otro gasto necesario para la aprobación del loteo son a cargo del donante.

**Artículo 3º.-** Comuníquese al Poder Ejecutivo, publíquese, entréguese al R.M. y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 30 / 04 /2025**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Pablo G. Sargentoni**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO Nº 346 /2025**

**DE FECHA 05 / 05 /2025**

**ORDENANZA N° 77 /2025**

***El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º.**- APRUÉBESE el plano de mensura confeccionado por el Ingeniero Diego Matías Cantoni, de un lote de terreno de propiedad de Franco Pablo VITALI y Marta Elena PAULINI de VITALI, ubicado en la ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, nomenclatura catastral C01 S03 MZA M QTA A PARCELA 04, propiedad n° 3006-0166687/5, inscripto en el Registro Gral. de la Provincia bajo el Folio n° 17809 del año 1984, del cual surgen dos (2) inmuebles: 1) LOTE N° 105 de una superficie de 9072,36 m2, que se describe así: partiendo de la QTA A con las siguientes dimensiones lineales: del punto A con dirección SO se miden A-B 63,10 mts., desde el punto B con dirección NO se miden B-C 92,02 mts., desde el punto C con dirección NE se miden C-D 12 mts., desde el punto D con dirección NO se miden D-E 64,33mts., desde el punto E al punto 1 con dirección NO se miden E-1 19,65 mts, desde el punto 1 con dirección NE se miden 1-2 51,10mts., desde el punto 2 al punto F dirección SE se miden 2-F 20 mts y desde el punto F con dirección SE se miden F-A 156 mts, llegando al punto de partida y cerrando la figura; 2) UN POLIGONO de una superficie de 1009,83 m2, ocupada por calle Carlos Pellegini de esta ciudad que se describe así: desde el punto 1 al punto 2 con dirección NE se miden 1-2: 51,10 mts, desde el punto 2 al punto F con dirección SE se miden 2-F 20mts., desde el punto F al punto E con dirección SO se miden E-F 50,78 mts. Y desde el punto E al punto 1 con dirección NO se miden E-1 19,65mts., cerrando la figura en el punto 1.

**Artículo 2º:** Aféctese al Dominio Público Municipal el polígono de una superficie de 1009,83 m2 ocupado por calle Carlos Pellegrini de esta ciudad, descrito en el Art. 1 del presente.

**Artículo 3º:** Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a suscribir toda la documentación necesaria a los fines del cumplimiento de la presente ordenanza.

**Artículo 4º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo, publíquese, entréguese al R.M. y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 30 / 04 /2025**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Pablo G. Sargentoni**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 347 /2025**

**DE FECHA 05 / 05 /2025**



**ORDENANZA N° 78 /2025**

***El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** RATIFICASE en todos y cada uno de sus términos el Convenio Marco De Cooperación Institucional entre La Defensoría del Pueblo de la Provincia de Córdoba y La Municipalidad de Las Varillas, en los términos que se expresan en el acuerdo que como anexo se relaciona a la presente.

**Artículo 2º:** Comuníquese, publíquese, entréguese al R.M. y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 30 / 04 /2025**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Pablo G. Sargentoni**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 348 /2025**

**DE FECHA 05 / 05 /2025**





*Defensor del Pueblo*  
PROVINCIA DE CÓRDOBA

**CONVENIO MARCO DE COOPERACIÓN INSTITUCIONAL ENTRE  
LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA Y  
LA MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS**

Entre la **DEFENSORÍA DEL PUEBLO DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA**, representada en este acto por el Prof. Carlos Miguel Galoppo, en su carácter de DEFENSOR DEL PUEBLO ADJUNTO A/C con domicilio legal en calle Tucumán N° 25, Torre Este, Piso 4 de la Ciudad de Córdoba, en adelante denominada LA DEFENSORÍA, por una parte y, por otra, la **MUNICIPALIDAD de LAS VARILLAS**, representada por el Sr. Mauro Daniele, en su carácter de Intendente Municipal, con domicilio en calle Domingo Faustino Sarmiento 89 de la mencionada Ciudad, en adelante denominada LA MUNICIPALIDAD, convienen en celebrar el presente "Convenio Marco de Cooperación Institucional", en base a las cláusulas que a continuación se transcriben:

**PRIMERA:** El presente convenio tiene por objetivo establecer los mecanismos de colaboración y cooperación interinstitucional necesarios para la ejecución y puesta en marcha de planes, programas y actividades de interés común.

**SEGUNDA:** Las partes intervinientes, de acuerdo con los fines y objetivos establecidos en este convenio, podrán desarrollar las siguientes acciones:

1. Asistencia técnica recíproca para el tratamiento de temas inherentes a la competencia de las partes promoviendo a este fin, el intercambio de información, documentación técnica y bibliográfica de mutuo interés.
2. . Diseño de estrategias y organización de campañas de promoción sobre los mecanismos de protección de los derechos e intereses de la ciudadanía.
3. Desarrollo conjunto de Programas Especiales, destinados a la difusión y promoción de los Derechos Humanos.
4. Promoción de la legislación y las prácticas de actuación, en armonía con los instrumentos internacionales de derechos humanos, para lograr su efectiva aplicación.



*Defensor del Pueblo*  
PROVINCIA DE CORDOBA

5. Cooperación pluralista de las Instituciones con la sociedad civil en temas de promoción y protección de los derechos sociales, económicos, políticos y culturales.

**TERCERA:** La DEFENSORÍA pone a disposición de la MUNICIPALIDAD, para ser ejecutados conjuntamente, los programas especiales, actividades y campañas que se desarrollan en la Institución.

**CUARTA:** Los efectos del cumplimiento de las acciones anteriormente mencionadas, las partes acuerdan instrumentar, en el mediano plazo, las siguientes tareas operativas que promuevan el mejor cumplimiento de aquellas:

1. Establecer grupos de trabajo interinstitucional, y cuando sea necesario, reuniones conjuntas que faciliten el cumplimiento del objeto de este convenio.
2. Ceder, cuando sea necesario, en forma gratuita espacio físico y apoyo logística en cada una de las sedes de las partes para facilitar la resolución de las cuestiones propias de su competencia y para promover un intercambio más efectivo en el cumplimiento de las finalidades institucionales.
3. Definir un programa de visitas y actividades de capacitación para personal de ambas partes promoviendo la colaboración y la cooperación institucional.

**QUINTA:** Las partes acuerdan, para futuros programas que puedan surgir y que sean de interés mutuo, la suscripción de Convenios Específicos y/o Actas Complementarias cada vez que el desarrollo de dichas acciones requiera mayores precisiones técnicas de ejecución propias de la naturaleza de las mismas.

**SEXTA:** Ambas partes se comprometen a aportar los recursos necesarios y el personal idóneo para llevar a cabo las actividades conjuntas objeto de este Convenio, sin que ello importe contraprestación económica ni reconocimiento de derecho alguno entre ellas, pudiéndose individualizar aquellos en un acta complementaria firmada al efecto.

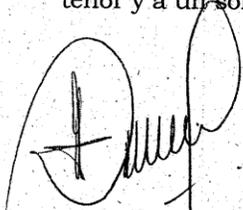


*Defensor del Pueblo*  
PROVINCIA DE CORDOBA

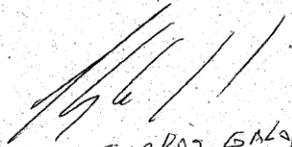
**SÉPTIMA:** El presente Convenio entrará en vigencia al momento de su firma, tendrá una duración de tres años y se renovará automáticamente por períodos iguales, a menos que alguna de las partes comunique por escrito a la otra su intención de denunciarlo. Esta denuncia surtirá efecto, cumplidos los tres meses de la fecha en que fuera notificada en forma. En ese caso, deberá darse debiéndose continuidad a las acciones del Programa que estén en ejecución hasta su conclusión, conforme a los términos convenidos por las partes oportunamente.

**OCTAVA:** Para todos los efectos legales, las partes constituyen sus domicilios en los denunciados en el encabezamiento del presente, sometiéndose en caso de controversia a una instancia de mediación, y ante el fracaso de la misma, a la jurisdicción de los tribunales ordinarios de la Provincia de Córdoba.

En la Ciudad de \_\_\_\_\_, se firman dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ de 2025.

  
MAURO L. DANIELE  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS



  
CARLOS GALOPPO

**ORDENANZA N° 79 /2025**

***El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1:** Crease el parque de la Paz en memoria de Jorge Bergoglio, Papa Francisco.

**Artículo 2:** Su localización, diseño y ubicación será dispuesto por el P.E.M. según su criterio.

**Artículo 3:** Invítese a plantar un olivo a las distintas instituciones políticas, religiosas, deportivas, educativas, publicas, ONG y persona que quieran participar.

**Artículo 4:** Comuníquese, publíquese, entréguese al R.M. y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 30 / 04 /2025**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Pablo G. Sargentoni**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 349 /2025**

**DE FECHA 05 / 05 /2025**





# **BOLETÍN INFORMATIVO MUNICIPAL**

## **CIUDAD DE LAS VARILLAS**

**Abril 2025**

### ***PODER EJECUTIVO***

## ***DE LA CIUDAD DE LAS VARILLAS***

Intendente : **Mauro Daniele**

Sec. de Gobierno : Ing. Agrónomo Pablo Ayala

Sec. de Hacienda : Cra. Claudia Tartaglini

Sec. De Planeamiento Urbano, Ambiental, Obras y Serv. Públicos: Arq. Ariela Venturi

---

#### Indice de Decretos de Abril 2025

251/2025 03/04 SUB. ECONOMICO NO REINTEGRABLE- RAMON GAUNA.

252/2025 03/04 SUB. ECONOMICO NO REINTEGRABLE- ALEJANDRA ALEGRE.

253/2025 03/04 SUB. ECONOMICO NO REINTEGRABLE- DIRECCION DE CULTURA- ALEJANDRA BUSTAMANTE.

254/2025 04/04 PROM. ORD. 58/2025- DESDOBLAMIENTO CUOTAS DE PLANES DE VIVIENDA.

255/2025 04/04 PROM. ORD. 59/2025- RATIFICACION DEL CONVENIO MARCO DE COOPERACION SUSCRITO ENTRE MLV Y LA COMUNIDAD REGIONAL DEL DPTO. SAN JUSTO.

256/2025 04/04 PROM. ORD. 60/2025-AUTORIZACION AL PEM A RECIBIR LA SUMA DE VEINTE MILLONES DE PESOS ORTOGADOS POR EL MINISTERIO DE PRODUCCION, CIENCIA E INNOVACION TECNOLOGIA DE LA PROV. CON DESTINO A FINANCIAR LA OBRA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA DEL PARQUE INDUSTRIAL.

257/2025 04/04 PROM. ORD. 61/2025- AUTORIZACION AL PEM A ACEPTAR DE LA SECRETARIA GRAL. DE LA PRESIDENCIA DE LA NACION MERCADERIAS BASICAS Y DE PRIMERA NECESIDAD- CONTEINER DE ROPA.

258/2025 07/04 LICENCIA DE LA SECRETARIA DE ECON. Y HACIENDA- REEMPLAZO DE SUS FUNCIONES POR EL SEC. DE GOB. Y ACCION SOCIAL.

259/2025 07/04 SUB. ECONOMICO NO REINTEGRABLE- DIRECCION DE CULTURA- ALEJANDRA BUSTAMANTE

260/2025 07/04 SUB. ECONOMICO NO REINTEGRABLE- BIBLIOTECA POPULAR SARMIENTO.



# **BOLETÍN INFORMATIVO MUNICIPAL**

## **CIUDAD DE LAS VARILLAS**

### **Abril 2025**

261/2025 07/04 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- PARROQUIA NUESTRA SRA DEL ROSARIO.

262/2025 07/04 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- DIRECCION DE DEPORTES- PATIN

263/2025 07/04 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- DIRECCION DE DEPORTES- GYM DEPORTIVA

264/2025 07/04 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- DIRECCION DE DEPORTES- AJEDREZ

265/2025 07/04 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- DIRECCION DE DEPORTES- BOCHAS

266/2025 07/04 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- DIRECCION DE DEPORTES- BILLAR

267/2025 07/04 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- DIRECCION DE DEPORTES- KUNG FU

268/2025 07/04 SUB. ECONOMICO NO REINTEGRABLE- COLEGIO DE ARTE.

269/2025 07/04 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- DEPORTE ADAPTADO

270/2025 07/04 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- CENTRO DE JUBILADOS.

271/2025 07/04 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- ANELEY

272/2025 07/04 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- APADIM

273/2025 07/04 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- COMEDOR CARITAS FELICES.

274/2025 07/04 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- AUXILIAR DE LIMPIEZA-ESCUELA RURAL JUAN JOSE PASO.

275/2025 07/04 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- AUXILIAR DE LIMPIEZA- ESCUELA RURAL JOSE HERNANDEZ

276/2025 07/04 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- AUXILIAR DE LIMPIEZA- ESCUELA RURAL 9 DE JULIO

277/2025 07/04 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- AUXILIAR DE LIMPIEZA- ESCUELA RURAL 25 DE MAYO.

278/2025 07/04 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- GASTOS DE MANTENIMIENTO- CENPA.



# **BOLETÍN INFORMATIVO MUNICIPAL CIUDAD DE LAS VARILLAS**

**Abril 2025**

279/2025 07/04 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- GASTOS DE MANTENIMIENTO-CENMA.

280/2025 07/04 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- GASTOS DE MANTENIMIENTO-ESCUELA BARTOLOME MITRE- NIVEL PRIMARIO.

281/2025 07/04 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- GASTOS DE MANTENIMIENTO-ESCUELA BARTOLOME MITRE- NIVEL INICIAL.

282/2025 07/04 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- GASTOS DE MANTENIMIENTO-DVS

283/2025 07/04 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- GASTOS DE MANTENIMIENTO-ESCUELA EL AMANECER

284/2025 07/04 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- GASTOS DE MANTENIMIENTO-IMI

285/2025 07/04 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- GASTOS DE MANTENIMIENTO-IPET 263.

286/2025 07/04 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- GASTOS DE MANTENIMIENTO-ESCUELA JOSE MARIA PAZ.

287/2025 07/04 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- GASTOS DE MANTENIMIENTO-ESCUELA BERNARDINO RIVADAVIA

288/2025 07/04 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- GASTOS DE MANTENIMIENTO-INSTITUTO GUSTAVO MARTINEZ ZUVIRIA.

289/2025 07/04 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- CENTRO DE JUBILADOS- YOGA

290/2025 07/04 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- CENTRO DE JUBILADOS- ZUMBA

291/2025 07/04 SUB. ECONOMICO NO REINTEGRABLE- MONITOREO ALARMAS ESCUELAS RURALES- MAURICIO ZOIA.

292/2025 10/04 - PROM. ORD. 62/2025- AUTORIZACION AL PEM A SUSCRIBIR ESCRITURA TRASLATIVA DE DOMINIO A FAVOR DE MOYANO ANGELA Y MOYANO MAITENA- LOTE 62

293/2025 10/04 PROM. ORD. 63/2025- AUTORIZACION AL PEM A SUSCRIBIR ESCRITURA TRASLATIVA DE DOMINIO A FAVOR DE MOYANO ANGELA Y MOYANO MAITENA- LOTE 63

294/2025 10/04 PROM. ORD. 64/2025- CESION DE DERECHOS Y ACCIONES ADHERENTE N° 00459- PLAN SI.VA.VI. IV-CRISTIAN ALEJANDRO BROCHERO.



# **BOLETÍN INFORMATIVO MUNICIPAL CIUDAD DE LAS VARILLAS**

**Abril 2025**

295/2025 10/04 PROM. ORD. 65/2025- DONACION CON CARGO ADHERENTE N° 00229- PLAN SI. VA. VI. V- MARTIN ANDRES MARENCHINO, GUILLERMO DAVID MARENCHINO, NATALIA MARIA MARENCHINO.

296/2025 10/04 PROM. ORD. 66/2025- CESION DE DERECHOS Y ACCIONES ADHERENTE N° 00478- PLAN SI.VA.VI. IV- MARIANELA CARDETTI Y ROBERTO JORGE CARP.

297/2025 10/04 PROM. ORD. 67/2025- CESION DE DERECHOS Y OBLOGACIONES- ADHERENTE N° 00004- PLAN SI.VA.VI. III-VALERIA GABRIELA CRESTA.

298/2025 10/04 PROM. ORD. 68/2025- CESION DE DERECHOS ADHERENTE N° 001152- PLAN LAS VARILLAS HOGAR- GRACIELA MARIA DEL CARMEN AZIMONTI Y HUGO SANTIAGO PIMENTEL.

299/2025 10/04 PROM. ORD. 69/2025- CESION DE BOLETO DE COMPRAVENTA- ADHERENTE N° 00071- PLAN SI.VA.VI. PLUS- FELIPE JULIO GOMEZ.

300/2025 10/04 PROM. ORD. 70/2025- CESION DE BOLETO DE COMPRAVENTA- ADHERENTE N° 00189- PLAN SI.VA.VI. PLUS- MATIAS EZEQUIEL TORRES.

301/2025 14/04 – VACANTE-

302/2025 15/04 SUBS. ECON. NO REINTEGRABLE- DIA DE LA SECRETARIA- YAMILA AYELEN ROBLEDO.

303/2025 15/04 SUB. ECONOMICO NO REINTEGRABLE- HOSPITAL MUNICIPAL- TERESA RAQUEL VALLEJOS.

304/2025 15/04 SUB. ECONOMICO NO REINTEGRABLE- HCD- ALEJANDRA BUSTAMANTE

305/2025 15/04 SUB. ECONOMICO NO REINTEGRABLE- DIRECCION DE CULTURA- GABRIELA OLIVETTI.

306/2025 15/04 SUB. ECONOMICO NO REINTEGRABLE- DIRECCION DE DEPORTE- NICOLAS STRUMIA.

307/2025 15/04 SUB. ECONOMICO NO REINTEGRABLE- DIRECCION DE DEPORTE- EMANUEL CONTRERAS.

308/2025 15/04 SUB. ECONOMICO NO REINTEGRABLE- NOELIA MARRONE.

309/2025 15/04 SUB. ECONOMICO NO REINTEGRABLE- ARACELI FERNANDEZ.

310/2025 15/04 SUB. ECONOMICO NO REINTEGRABLE- LORELEY SOSA.

311/2025 15/04 SUB. ECONOMICO NO REINTEGRABLE- ANA LAURA GUTIERREZ.



# **BOLETÍN INFORMATIVO MUNICIPAL CIUDAD DE LAS VARILLAS**

**Abril 2025**

312/2025 15/04 SUB. ECONOMICO NO REINTEGRABLE- MARTA OFELIA CUELLO.

313/2025 21/04 PROM. ORD. 71/2025- AUTORIZACION AL PEM A TRAMITAR LA ESCRITURACION DE LOS INMUEBLES Y SUSCRIBIR LAS ESCRITURAS TRASLATIVAS DE DOMINIO A LOS BENEFICIARIOS POR LA ORD. 135/2011.

314/2025 21/04 PROM. ORD. 72/2025- AUTORIZACION AL PEM A CELEBRAR CONTRATO DE COMODATO CON LA AGRUPACION GAUCHA LA AMISTAD LAS VARILLAS ASOCIACION CIVIL SOBRE EL INMUEBLE DEL SR. JORGE N. PERETTI.

315/2025 21/04 PROM. ORD. 73/2025- MODIFICACION DE LA ORD. DE CODIGO DE ESPECTACULOS PUBLICOS.

316/2025 21/04 VENCIMIENTO DE LA PRIMER CUOTA DEL PLAN DE PAGO DE LA OBRA DE ALUMBRADO PUBLICO EN LOTEOS LOS ORIGENES.

317/2025 21/04 SUB. ECONOMICO NO REINTEGRABLE- CLUB DE ABUELOS LAS VARILLAS.

318/2025 21/04 SUB. ECONOMICO NO REINTEGRABLE- ESCUELA PROA.

319/2025 21/04 SUB. ECONOMICO NO REINTEGRABLE- COLEGIO DE ARTE.

320/2025 21/04 SUB. ECONOMICO NO REINTEGRABLE- DPTO. PERSONAL- LUIS RICARDO MOLINA.

321/2025 22/04 SUB. ECONOMICO NO REINTEGRABLE- DIRECCION DE CULTURA- JORGE ALGARBE.

322/2025 24/04 PROM. ORD. 74/2025- APROBACION DEL PLANO DE MENSURA Y LOTEOS DEL INMUEBLE DENOMINADO LOTEOS SOLDANO.

323/2025 24/04 PROM. ORD. 75/2025- AUTORIZACION AL PEM A CELEBRAR CONVENIO DE COOPERACION CON EL PARQUE INDUSTRIAL Y TECNOLOGICO LAS VARILLAS- SERVICIO DE SEGURIDAD- SERENOS.

324/2025 28/04 CERTIFICACION MUNICIPAL A LA CAPACITACION "MARKETING Y VENTAS DIGITALES" ORGANIZADA Y CERTIFICADA POR EL DECOL.

325/2025 28/04 CERTIFICACION MUNICIPAL A LA CAPACITACION "CONSTRUCCION EN SECO" ORGANIZADA Y CERTIFICADA POR EL DECOL.

326/2025 28/04 CERTIFICACION MUNICIPAL A LA CAPACITACION "CONFECCION DE BOLSOS Y MOCHILAS" ORGANIZADA Y CERTIFICADA POR EL DECOL.

327/2025 28/04 CERTIFICACION MUNICIPAL A LA CAPACITACION "SOLIDWORKS" ORGANIZADA Y CERTIFICADA POR EL DECOL.



# **BOLETÍN INFORMATIVO MUNICIPAL CIUDAD DE LAS VARILLAS**

**Abril 2025**

328/2025 28/04 CERTIFICACION MUNICIPAL A LA CAPACITACION "INTRODUCCION AL BARISMO" ORGANIZADA Y CERTIFICADA POR EL DECOL.

329/2025 28/04 CERTIFICACION MUNICIPAL A LA CAPACITACION "ARMADO DE MUEBLES DE MELAMINA" ORGANIZADA Y CERTIFICADA POR EL DECOL.

330/2025 28/04 CERTIFICACION MUNICIPAL A LA CAPACITACION "BELLEZA DE PIES" ORGANIZADA Y CERTIFICADA POR EL DECOL.

331/2025 28/04 CERTIFICACION MUNICIPAL A LA CAPACITACION "MESA DULCE PARA EVENTOS" ORGANIZADA Y CERTIFICADA POR EL DECOL.

332/2025 28/04 SUB. ECONOMICO NO REINTEGRABLE- DIRECCION DE CULTURA- ALEJANDRA BUSTAMANTE.

333/2025 28/04 SUB. ECONOMICO NO REINTEGRABLE- DIRECCION DE DEPORTE- ABRIL MIE Y CANDELA CARBALLO.

334/2025 28/04 SUB. ECONOMICO NO REINTEGRABLE- LUISINA SARGNIOTTI.

335/2025 28/04 RESPONSABILIDAD TECNICA.

336/2025 28/04 PAGO DE ADICIONAL ART. 48- ORD. 64/98 A PERSONAL DE SALUD DEL HOSPITAL MUNICIPAL DR. DIEGO MONTOYA.

337/2025 28/04 PAGO MENSUAL ADICIONAL REMUNERATIVO DEL ART. 51 A FAVOR DE LOS AGENTES DEL HOSPITAL MUNICIPAL DR. DIEGO MONTOYA.

338/2025 28/04 SUB. ECONOMICO NO REINTEGRABLE- DAS- SEGURO DE MALA PRAXIS- JORGELINA ALGARBE Y MARIA INES MOLINA.

339/2025 28/04 SUB. ECONOMICO NO REINTEGRABLE- DIRECCION DE DEPORTE- GINO MAGNANI.

340/2025 28/04 SUB. ECONOMICO NO REINTEGRABLE- RAQUEL TISSERA.

341/2025 30/04 SUB. ECONOMICO NO REINTEGRABLE- DECOL- MARIA JESUS VARGAS.

342/2025 30/04 SUB. ECONOMICO NO REINTEGRABLE- DIRECCION DE CULTURA- MARIANELA MARTINA.