



# **BOLETÍN INFORMATIVO MUNICIPAL**

## **CIUDAD DE LAS VARILLAS**

**Mayo 2026**

### **HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE LAS VARILLAS**

**Lucas R. Marenchino, Presidente**

*Matías D. Clemente, Secretaría*

---

#### Índice de Ordenanzas – Mayo 2026

- 55. ESCRITURACION DE LOTEOPAGANI ANEXO A FAVOR PROPIETARIOS. 06.05.
- 56. APROBACIÓN DONACIÓN DEL GRUPO DE APOYO AL HOSPITAL MUNICIPAL DR. DIEGO MONTOYA DE SILLÓN ODONTOLÓGICO. 06.05.
- 57. MODIFICACIÓN ORD. 139.2018. 20.05.
- 58. RÉGIMEN ESPECIAL DE REGULARIZACIÓN DE MULTAS POR INFRACCIONES A LAS ORDENANZAS MUNICIPALES. 20.05.
- 59. EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES SI. VA. VI. III - ADHERENTE Nº 00123 – BORELLO, OLGA BEATRIZ. 20.05.
- 60. EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES SI. VA. VI. II ADHERENTE Nº 00503 – MENSA, LUIS GONZALO. 20.05.
- 61. EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES SI. VA. VI. PLUS - ADHERENTE Nº 00205 – MAINERO, NATALIA LUCIA .20.05.
- 62. EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES SI. VA. VI. III - ADHERENTE Nº 00040 – CUGAT, DARIO GUILLERMO. 20.05.
- 63. EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES SI. VA. VI. II ADHERENTE Nº 00224 – JUAREZ, ADRIANA.20.05.
- 64. EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES SI. VA. VI. III - ADHERENTE Nº 00169 – POLLANO, MIGUEL JUAN. 20.05.
- 65. EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES SI. VA. VI. III - ADHERENTE Nº 00156 – VILLALBA, SERGIO DIEGO. 20.05.
- 66. EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES SI. VA. VI. II ADHERENTE Nº 00473 – NOVERO, LUCAS MANUEL Y SERVINO, MARIANA.20.05.
- 67. EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES SI. VA. VI. II - ADHERENTE Nº 00340 – VOTTERO, MATIAS EMANUEL.20.05.



# **BOLETÍN INFORMATIVO MUNICIPAL**

## **CIUDAD DE LAS VARILLAS**

### **Mayo 2026**

68. DONACIÓN CON CARGO ADHERENTE N° 00448 - PLAN SI.VA.VI IV – CASA 341 – STURM, ANDRES EZEQUIEL. 20.05.

69. CESIÓN DE DERECHOS ADHERENTE N° 00126 - PLAN SI.VA.VI V – VIVIENDA N° 199 – STRATTA, DAVID OMAR Y BERTONE, NOELIA ROCÍO.20.05.

70. CESIÓN DE DERECHOS ADHERENTE N° 00134 – PLAN SI VA VI IV - CASA N°346 – ORTIN, CAMILO. 20.05.

71. CESIÓN DE DERECHOS - ADHERENTE N° 001217 - PLAN LAS VARILLAS HOGAR – CASA N°88. 20.05.

72. OTORGAMIENTO DE CARNET PARA CONDUCIR PARA PERSONAS CON DISLEXIA. 20.05.

73 OBRA DE CORDÓN CUNETAS EN LOTE PALMERO -CARABAJAL -ESCOBEDO.28.05.

74. RATIFICACION DECRETO N° 467.2026- FACTIBILIDAD LOTE EX ABBA. 28.05

## **ORDENANZA N° 55/2026**

***El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:***

## ***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** Facultase al Poder ejecutivo Municipal a otorgar Escritura Pública a los titulares de los inmuebles ubicados en el denominado Loteo Pagani Anexo de la Ciudad de Las Varillas, aprobado mediante Ordenanza N° 46/2026, previo pago al Ing. Civil Ángel Francisco Cantoni de la suma de doscientos diez mil pesos (\$ 210.000) en hasta tres (03) cuotas iguales y consecutivas de setenta mil pesos (\$ 70.000) cada una de ellas con vencimiento la primera el 10.06.2026 y las restantes los días diez de los meses subsiguientes, o de contado en la suma de ciento sesenta y cinco mil pesos (\$165.000), en concepto de honorarios, gastos técnicos profesionales, relevamiento y protocolización por cada inmueble. Los importes se mantendrán sin modificaciones hasta el día 31/08/2026, luego de esa fecha el importe se actualizará mensualmente de acuerdo al Índice de Precios al Consumidor (IPC) publicado por el INDEC. El pago del importe y/o las cuotas deberán abonarse en la Sede de la Asociación Mutual del Club Almafuerte de Las Varillas.

**Artículo 2º:** La Escritura será otorgada de conformidad a lo establecido por Ley Provincial N° 9811 y el Decreto Provincial N° 495/2009 a los cuales esta Municipalidad adhirió mediante Ordenanza N° 135/2011 - Decreto N° 689/2011 para aquellos titulares que estén comprendidos de conformidad a los requisitos que solicita la ley. Los propietarios que estén excluidos de acceder a la escrituración en los términos de la ley provincial, será otorgada por ante Escribano que designe el titular, siendo a su cargo la totalidad de los gastos de escrituración en forma exclusiva.

**Artículo 3º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo, publíquese, entréguese al R.M. y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 06 / 05 / 2026**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 410/2026**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**DE FECHA 08/05/2026**

## **FUNDAMENTOS DE LA ORDENANZA N°55 /2026**

La presente Ordenanza obedece a la aprobación definitiva del loteo de propiedad de la Municipalidad de Las Varillas ante la Dirección de Catastro de la Provincia de Córdoba y la posibilidad inmediata del otorgamiento de la escrituración a favor de los adquirentes por boletos.

En virtud de las viviendas construidas a la fecha, fue necesario realizar las tareas de actualización de los planos de Mensura y Loteo, relevándose cada uno de los lotes por parte del Ing. Cantoni;

Los trabajos para cada lote fueron presupuestados por el profesional interviniente en la suma de doscientos diez mil pesos (\$210.000), financiados en hasta tres (3) cuotas. Asimismo, se ofrece una opción de pago de contado con un descuento de cuarenta y cinco mil pesos (\$45.000) —equivalente aproximadamente al 21,43%—, lo que arroja un monto final de ciento sesenta y cinco mil pesos (\$165.000) por lote.

Que asimismo se contempla la posibilidad del otorgamiento de escrituras a favor de cada uno de los adquirentes por boleto que cumplan con los requisitos para acceder a la misma en los términos de la Ley Provincial N° 9811 y al Decreto Provincial N° 495/2009, al cual se encuentra adherido este Municipio.

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**ORDENANZA N° 56 /2026**

***El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** APRUÉBESE la donación realizada por el Grupo de Apoyo al Hospital Municipal Dr. Diego Montoya, de un sillón odontológico S203 F SAEVO GNATUS, con un Compresor de Aire 1 HP 40 litros EGEO, 1 lámpara de fotocurado led D Woopcker y el servicio de instalación por parte de la Empresa Compostela Argentina, por un valor total estimado de CINCO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL (\$ 5.265.000,00), destinado al Hospital Municipal Dr. Diego Montoya de Las Varillas, conforme al Presupuesto adjunto como Anexo I que forma parte integrante de la presente.

**Artículo 2º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal, entréguese copia y Archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 06 / 05 / 2026**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 411/2026**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**DE FECHA 08/05/2026**

# COMPOSTELA ARGENTINA

ORIGINAL

# P

**Presupuesto B**  
**N° P00001-00000148**  
**13-03-2026**

SUAREZ GABRIEL NICOLAS / IVA Responsable Inscripto /  
Avenida Mitre 334 / VILLA MARIA / Córdoba / 3534268008 /  
compostelaargentina@gmail.com /  
WWW.COMPOSTELAARGENTINA.COM.AR /

Cuit: 20-29083395-2  
Ingresos Brutos: CM05  
Inicio Actividades: 01-10-2016

Razon Social: **MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS**  
CUIT: **30-66918833-8**  
Cond. de IVA: **IVA Sujeto Exento**  
X Domicilio: **SARMIENTO 89**  
Localidad: **LAS VARILLAS**  
Provincia: **Córdoba**  
Condición de venta: **Cuenta corriente**  
Usuario: **Sin especificar**  
Conceptos incluidos:

Código	Cant.	Producto	Precio	Bonif.	Importe
00532	1	SILLON S203 F SAEVO GNATUS	\$ 4415000.00	0.00 %	\$ 4415000.00
00593	1	COMPRESOR DE AIRE 1 HP 40 LITROS EGE0	\$ 500000.00	0.00 %	\$ 500000.00
00476	1	LAMPARA DE FOTOCURADO LED D WOOPCKER	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
00264	1	ENVIO	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
	1	INSTALACION	\$ 350000.00	0.00 %	\$ 350000.00

**Subtotal: \$ 5265000.00**  
**TOTAL: \$ 5265000.00**

## **FUNDAMENTOS DE LA ORDENANZA N° 56 /2026**

Que, de conformidad a lo establecido por el art. 61 inc. 33 de la Carta Orgánica Municipal resulta necesaria la aprobación de ese Honorable Cuerpo para la aceptación de las donaciones efectuadas al Municipio.

En esta oportunidad, desde el Grupo de Apoyo al Hospital Municipal, presidido por el Sr. José Omar Gamba, se ha adquirido un sillón odontológico con todo su equipamiento, atendiendo a las necesidades prioritarios del centro salud y cuyas especificaciones se detallan en el Presupuesto adjunto como Anexo I.

Esta comisión constituida por vecinos en carácter de voluntarios renueva sus autoridades en el año 2024, y a partir de allí organizó diversas ventas para la recaudación de fondos y participó de numerosos eventos con esa misma finalidad, logrando en el año 2025 la remodelación completa de la sala de parto y parto del nosocomio, la adquisición de ropa de blanco y de abrigo para cada una de las habitaciones, la compra de una silla de ruedas reforzada para el área de internación, la adquisición de varios pie de sueros, entre otros.

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

## **ORDENANZA N° 57/2026**

***El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:***

## ***ORDENANZA***

**Artículo 1°:** MODIFÍQUESE el Artículo 4° de la Ordenanza N° 139/2018, el cual quedará redactado de la siguiente manera: “Artículo 4°: La Municipalidad, por intermedio del Poder Ejecutivo, conformará un lote de los vehículos aptos para rodar sobre los que tuviere interés en incorporarlos al patrimonio fiscal, determinada su condición dominial libre de causa judicial establecida y habiéndose constatado un periodo de dos (2) años previos al acto donde se establezca fehacientemente el estado de retención del bien, siendo en este caso susceptible de apropiación los vehículos depositados en el galpón de secuestro municipal, con el objeto de disponer de los bienes para uso de las dependencias del Estado Municipal o para instituciones sin fines de lucro. En todos los casos en que se disponga el uso de dichos vehículos para las dependencias del municipio o instituciones sin fines de lucro, se les asignará obligatoriamente una chapa patente de identificación Municipal.

**Artículo 2°:** EL Departamento Ejecutivo Municipal, a través de la Secretaría de Gobierno y Acción Social, deberá reglamentar en un plazo de treinta (30) días hábiles las características técnicas, diseño y registro interno de las chapas patentes municipales previstas en el artículo precedente, garantizando que su numeración sea única y correlativa para el parque automotor afectado a este régimen.

**Artículo 3°:** Comuníquese al Poder Ejecutivo, publíquese, entréguese al R.M. y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 20 / 05 / 2026**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 472/2026**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**DE FECHA 22/05/2026**

## **FUNDAMENTOS DE LA ORDENANZA N° 57 /2026**

Que el presente proyecto de ordenanza, tiene por objeto principal introducir una modificación técnica necesaria a la Ordenanza N° 139/2018, norma que regula el procedimiento de disposición de vehículos y motovehículos secuestrados en el depósito municipal de Las Varillas.

La experiencia administrativa y las razones de seguridad operativa indican que, cuando el municipio decide incorporar un vehículo al patrimonio público o cederlo a instituciones de bien público —tras haber cumplido los plazos legales de dos años de retención y verificado su estado dominial—, surge un riesgo potencial para quienes utilizan dichas unidades. Mantener la identificación original del vehículo permite que los anteriores poseedores o infractores, quienes perdieron el dominio del bien por incumplimientos reiterados o abandono, puedan identificar fácilmente la unidad en la vía pública.

Esta situación de vulnerabilidad puede derivar en conflictos innecesarios, actos de vandalismo contra el patrimonio municipal o situaciones de hostigamiento hacia los agentes públicos y representantes de instituciones que circulan en cumplimiento de sus funciones.

Por ello, la creación y asignación de una "Chapa Patente Municipal" actúa como una herramienta de resguardo institucional y personal.

La medida no altera la situación dominial de fondo, sino que regulariza la identificación externa para el uso oficial o comunitario del bien.

En definitiva, la modificación propuesta busca optimizar la gestión de los recursos recuperados por el municipio, protegiendo la integridad de quienes prestan servicios a la comunidad de Las Varillas y evitando que la reutilización de estos bienes se vea empañada por situaciones de inseguridad o represalias.

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

## **ORDENANZA N° 58 /2026**

### ***El Honorable Concejo Deliberante De la Ciudad de Las Varillas Sanciona con fuerza de:***

## ***ORDENANZA***

**Artículo 1°:** ESTABLÉCESE con carácter excepcional el “Régimen Especial de Regularización de Multas por infracciones a las Ordenanzas Municipales”, destinado a los sujetos responsables que posean deudas por infracciones a las normas de tránsito, obras privadas, servicios públicos y demás contravenciones vigentes, las que podrán ser canceladas conforme a los plazos, condiciones y beneficios que se determinan en la presente.

**Artículo 2°:** Los ciudadanos responsables podrán solicitar su adhesión al presente Régimen hasta el día 31 de agosto de 2026 inclusive, respecto de todas aquellas infracciones cometidas y con acta de constatación labrada hasta el día 31 de diciembre de 2025. La suscripción al plan implica el reconocimiento voluntario, expreso e incondicional de la infracción cometida y de la deuda resultante. El Departamento Ejecutivo Municipal queda facultado para prorrogar el plazo de adhesión mediante resolución fundada por un término único no mayor a sesenta (60) días corridos.

**Artículo 3°:** La adhesión al presente régimen importa la reducción del cincuenta por ciento (50%) del valor de la multa al momento de la adhesión y condonación del cincuenta por ciento (50%) de los gastos de traslado y depósito en los casos que correspondiere. Los gastos administrativos del Juzgado de Faltas deberán ser abonados en su totalidad y de contado al momento de la suscripción del plan, no siendo objeto de reducción alguna.

**Artículo 4°:** Los contribuyentes que adhieran al régimen podrán abonar la deuda en hasta diez (10) cuotas mensuales y consecutivas sin interés de financiación.

**Artículo 5°:** La primera cuota del régimen deberá abonarse al momento de la suscripción, venciendo las subsiguientes el mismo día de los meses posteriores. La falta de pago de dos (2) cuotas consecutivas o tres (3) alternadas facultará al Departamento Ejecutivo a declarar la caducidad de pleno derecho del plan, renaciendo la deuda original con sus accesorios legales, tomándose los pagos efectuados como a cuenta del total adeudado.

**Artículo 6°:** En los casos de deudas que se encuentren en instancia de gestión de cobro judicial, los contribuyentes deberán acreditar previamente el pago de aportes previsionales a la Caja de Abogados y Procuradores de la Provincia de Córdoba y la Tasa de Justicia. Los honorarios profesionales devengados podrán ser financiados en hasta seis (6) cuotas, debiendo el contribuyente suscribir un allanamiento incondicional a la pretensión fiscal en la causa judicial respectiva.

**Artículo 7°:** PROTOCOLICÉSE, comuníquese al Poder Ejecutivo, publíquese y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 20/05/2026**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 473/2026**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**DE FECHA 22/05/2026**

## **FUNDAMENTOS DE LA ORDENANZA Nº 58 /2026**

La presente iniciativa surge como una respuesta institucional a la necesidad de brindar a los ciudadanos de una herramienta extraordinaria y eficaz para regularizar su situación contravencional ante el Municipio. El contexto socioeconómico actual impone al Estado Municipal la obligación de implementar mecanismos que, sin desvirtuar la finalidad pedagógica y sancionatoria de la normativa vigente, permitan a los infractores sanear sus deudas de una manera acorde a sus capacidades de pago.

En este sentido, el proyecto propone una reducción significativa del cincuenta por ciento (50%) en el valor nominal de las multas al momento de la adhesión. Este beneficio no solo busca incentivar la comparecencia voluntaria del contribuyente —la cual importa el reconocimiento de la infracción—, sino también facilitar el cumplimiento efectivo de la sanción. De igual modo, y atendiendo a la situación de aquellos vecinos cuyos vehículos se encuentran retenidos, se establece una condonación equivalente en los gastos de traslado y depósito, removiendo así los obstáculos económicos que muchas veces impiden la recuperación de la unidad.

En cuanto a la modalidad de pago, el régimen ofrece una flexibilidad sustancial al permitir la financiación del saldo en hasta diez (10) cuotas mensuales. En cuanto a la financiación, la posibilidad de abonar el saldo en hasta diez (10) cuotas sin interés asegura que el régimen sea accesible para todos los sectores de la población, garantizando que el factor económico no sea una barrera insalvable para el ejercicio de los derechos ciudadanos, tales como la renovación de la licencia de conducir o la obtención de certificados de libre deuda.

Desde el punto de vista jurídico, el proyecto se encuadra en las facultades autonómicas de gestión conferidas por la Carta Orgánica Municipal, que habilita al municipio a disponer regímenes de regularización para el cobro de sus rentas. Asimismo, se contempla el tratamiento de las deudas en instancia judicial, resguardando el pago de los aportes previsionales y la tasa de justicia correspondientes, asegurando la transparencia y legalidad del proceso.

La implementación de este programa hasta el 31 de agosto de 2026 permitirá no solo un saneamiento de las cuentas públicas municipales, sino fundamentalmente la regularización

administrativa de un gran número de infractores, permitiéndoles acceder nuevamente a trámites esenciales como la renovación de la licencia de conducir dentro del marco de la ley, en el supuesto de las infracciones de tránsito.

El proyecto se inspira en el espíritu de la Ordenanza N° 281/2019, la cual demostró ser un instrumento útil para el saneamiento de las cuentas municipales y el acercamiento del contribuyente a la administración. En esta oportunidad, se propone beneficios para las deudas por infracciones a la norma municipal vigente, pretendiendo incentivar la comparecencia espontánea y temprana de los infractores ante la autoridad municipal.

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

## ORDENANZA N° 59/2026

**El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:**

## **ORDENANZA**

**Artículo 1º:** Declarase extinguidas las obligaciones asumidas por la adhesión N° 00123, correspondiente **la Sra. Olga Beatriz Borello, D.N.I. 6.721.603, y la Sra. Susana Ester Borello, D.N.I. 11.557.283**, en su condición de adjudicatarias del Plan Municipal de Vivienda denominado **SI. VA. VI. III**. En consecuencia, transfírase a favor de las mismas, el dominio pleno del inmueble donde se construyó la casa habitación y que se describe a continuación: “Lote de terreno con todo lo edificado ubicado en la Ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, designado como LOTE UNO de la MANZANA CUARENTA que mide: once metros sesenta y cinco centímetros de frente al Sud-Oeste sobre calle Belgrano por cincuenta metros de fondo; linda al Sud-Oeste con calle Belgrano, al Nor-Oeste, con Santiago Andrés Bella y Josefa Rebola de Bella, al Nor-Este, con Adelaida Angela Raunaudi de Tuninetti; Sud-Este con lote dos con superficie con superficie de QUINIENTOS OCHENTA Y DOS METROS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. Inscripto en el Registro general en Matrícula N°366.954 – San Justo. Propiedad empadronada en la Dirección General de Rentas de la Provincia bajo el número 3006-1727689/9. Cuya Designación Catastral Municipal es C01 S03 M14 Manz. Of.40 P26 L01”, de acuerdo a lo establecido mediante Ordenanza Municipal N° 69/2020.

**Artículo 2º:** Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo de los titulares la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.

**Artículo 3º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.

**FECHA DE SANCIÓN: 20/05/2026**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 474/2026**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**DE FECHA 22/05/2026**











Municipalidad de Las Varillas

Actualización

11/05/2026

# ESTADO DE CUENTA

**Cuenta : 00123**  
**Tipo de Cuenta: SIVAVI III**  
 Contribuyente : **BORELLO OLGA BEATRIZ (CUIT 27-06721603-8)**  
 Titulares : **BORELLO OLGA BEATRIZ (CUIT 27-06721603-8) - ...MÁS**  
 Ubicación: MANUEL BELGRANO 243 CP:5940 LAS VARILLAS-CORDOBA  
 Domicilio Envío: MANUEL BELGRANO N°: 243 CP.: 5940 LAS VARILLAS  
 Designación Oficial: Sin datos Nro. de Renta: Sin datos  
 Dirección Electrónica: obbrf@yahoo.com.ar

Asociación Catastral: **3003369999999990220000123**  
 Estado : **ACTIVO**

T/PPF	CUOTA	BOLETA	ESTADO	SITUACIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN	CAPITAL	RECARGO	COBRADO	ADEUDADO	REFERENCIA
J1	001/2017	9004058985	Cobrado	Normal	14/12/2016	ORDENANZA 238/2016 PLANES	11451,79		11451,79		

Talonnario Nro. 00043589 **EMITIDO**

TOTAL DEUDA TALONARIO Nro. 00041173

0.00

Convenio Nro.:

T/PPF	CUOTA	BOLETA	ESTADO	SITUACIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN	CAPITAL	RECARGO	COBRADO	ADEUDADO	REFERENCIA
J6	001/2017	9004428279	Cobrado	Normal	14/12/2017	ORDENANZA 243 - 2017 P-VI	28450,43		28450,43		

TOTAL DEUDA TALONARIO Nro. 00043589

0.00

TOTAL DEUDA TALONARIO

0.00

TOTAL DEUDA

0.00

Cta. VANESA DEL LUJAN CALDERO  
 CONTADORA PUBLICA - U.N.C.P.E.R.D.  
 MAT. 50.02696.8 - C.P.C.E. CBA  
 ESP. JEFE DPTO. VIVIENDAS  
 MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

## **FUNDAMENTOS DE LA ORDENANZA N° 59 /2026**

Que conforme documentación obrante en el área de recaudación municipal, se extiende certificado de libre deuda, confirmándose de esta manera que **la Sra. Olga Beatriz Borello, D.N.I. 6.721.603, y la Sra. Susana Ester Borello, D.N.I. 11.557.283**, han cancelado la totalidad de las cuotas correspondientes al Plan de Vivienda Municipal denominado **SI. VA. VI. III.**

Por lo expuesto, se debe transferir a favor de **la Sra. Olga Beatriz Borello, D.N.I. 6.721.603, y la Sra. Susana Ester Borello, D.N.I. 11.557.283**, el dominio pleno del inmueble en donde se construyó la casa habitación del Plan de referencia.

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

## ORDENANZA N° 60/2026

***El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:***

## ***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** Declarase extinguidas las obligaciones asumidas por la adhesión N° 00503, Sr. Luis Gonzalo Mensa, D.N.I. N° 33.512.548, en su condición de adjudicatario del Plan Municipal de Vivienda denominado SI. VA. VI. II. En consecuencia, transfírase a favor de Sr. Luis Gonzalo Mensa, D.N.I. N° 33.512.548, el dominio pleno del inmueble que se describe a continuación: “Inmueble ubicado en el Departamento San Justo, Pedanía Sacanta, Municipalidad de Las Varillas, designado como LOTE 109 MZ 80 que, se describe como sigue: PARCELA de 4 lados, que partiendo del vértice Noreste con ángulo de 90° y rumbo sureste hasta el siguiente vértice mide 10.00 m colindando con parcela 108; desde este vértice con ángulo de 90° hasta el siguiente vértice D mide 31.00 m colindando con calle Yapeyu; desde este vértice D con ángulo de 90° hasta el siguiente vértice mide 10.00 m colindando pasaje Santiago Calveti; desde este vértice con ángulo de 90° hasta el vértice inicial mide 31.00 m colindando con lote 110; cerrando la figura con una SUPERFICIE de 310.00 m². Inscripto en el Registro General de la Propiedad de la Provincia de Córdoba bajo MATRICULA N° 1.717.419. Propiedad empadronada en la Dirección General de Rentas bajo el NUMERO: 3006-4246841-7, y cuya designación Catastral es la siguiente C 01; S 01; M080; Lote 109”.

**Artículo 2:** Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo de la titular la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.

**Artículo 3º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.

**FECHA DE SANCIÓN: 20/05/2026**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

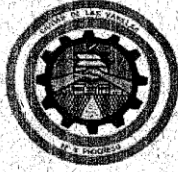
**PROMULGADO POR DECRETO N° 475/2026**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**DE FECHA 22/05/2026**



Municipalidad de Las Varillas

Actualización

11/05/2026

# ESTADO DE CUENTA

Cuenta : 00503 Asociación Catastral: 30063699999999990210000503  
 Tipo de Cuenta: SIVAVI II Estado: ACTIVO  
 Contribuyente : MENSA LUIS GONZALO (CUIT 20-33512548-8)  
 Titulares : MENSA LUIS GONZALO (CUIT 20-33512548-8)  
 Ubicación:  
 Domicilio Envío: YAPEYU N°: 636 Barrio: 2 DE ABRIL. CP.: 5940 LAS VARILLAS  
 Designación Oficial: Sin datos Nro. de Renta: Sin datos  
 Dirección Electrónica: Actualmente no adherida

RESUMEN GENERAL ESTADO DE CUENTA						
	DEUDA		DEUDA TALONARIO		TOTAL	
	Monto	Cant. Periodos	Monto	Cant. Cuotas	Monto	Cantidad
CAPITAL ADEUDADO VENCIDO	0.00		0.00		0.00	
RECARGO POR MORA	0.00		0.00		0.00	
<b>SUB-TOTAL ADEUDADO VENCIDO</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>
ADEUDADO NO VENCIDO	0.00	0	0.00	0	0.00	0
<b>TOTAL</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>

TP	PERIODO	BOLETA/DDJJ	ESTADO	SITUACIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN	CAPITAL	RECARGO	COBRADO	ADEUDADO	REFERENCIA
3	012/2024	0169313404	Cobrado	Normal	17/03/2026	CUOTA FINANCIACION	427174.20	391.58	427565.78		
3	011/2024	0169281762	Cobrado	Normal	08/08/2025	CUOTA FINANCIACION	373349.92		373349.92		
3	010/2024	0168505650	Cobrado	Normal	17/03/2025	CUOTA FINANCIACION	427174.20	391.58	427565.78		
3	009/2024	0168474029	Cobrado	Normal	17/03/2025	CUOTA FINANCIACION	427174.20	391.58	427565.78		
3	008/2024	0168431348	Cobrado	Normal	22/05/2025	CUOTA FINANCIACION	345583.70	7257.26	352840.96		
3	007/2024	0168388710	Cobrado	Normal	22/05/2025	CUOTA FINANCIACION	341705.51	37829.31	379634.82		
3	006/2024	0168356734	Cobrado	Normal	14/03/2025	CUOTA FINANCIACION	325768.23		325768.23		
3	005/2024	0168302133	Cobrado	Normal	14/03/2022	CUOTA FINANCIACION	320724.14	24054.31	344778.45		
3	004/2024	0167318555	Cobrado	Normal	14/03/2022	CUOTA FINANCIACION	310482.66	54023.98	364506.64		
3	003/2024	0167283962	Cobrado	Normal	14/03/2022	CUOTA FINANCIACION	301068.87	79482.18	380551.05		
3	002/2024	0167248499	Cobrado	Normal	14/03/2022	CUOTA FINANCIACION	296740.95	105936.52	402677.47		
1	002/2024	0167311600	Cobrado	Normal	18/02/2025	NOTA DE DEBITO	350301.18		350301.18		
1	001/2024	0166236350	Cobrado	Normal	11/03/2024	NOTA DE DEBITO	166311.20		166311.20		
3	001/2024	0167215626	Cobrado	Normal	14/03/2022	CUOTA FINANCIACION	282294.94	127032.72	409327.66		
1	002/2011	6000378456	Financiado	Normal	21/07/2011	CREDITO POR FINANCIACION	-3782.42				TAL-00031730
1	001/2011	6000378197	Anulado	Normal	20/07/2011	CREDITO POR FINANCIACION					
1	180/2009	0151573329	Cobrado	Normal	06/09/2024	CUOTA BASICA	205826.55		205826.55		
1	179/2009	0151573311	Cobrado	Normal	06/09/2024	CUOTA BASICA	205455.69	13539.36	218995.05		
1	178/2009	0151573303	Cobrado	Normal	06/09/2024	CUOTA BASICA	202801.37	32195.49	234996.86		
1	177/2009	0151573298	Cobrado	Normal	06/09/2024	CUOTA BASICA	202146.23	48439.74	250585.97		
1	176/2009	0151573280	Cobrado	Normal	06/09/2024	CUOTA BASICA	203208.48	60668.35	264076.83		
1	175/2009	0151573272	Cobrado	Normal	10/06/2024	CUOTA BASICA	191975.00	32219.88	224194.88		
1	174/2009	0151573264	Cobrado	Normal	11/03/2024	CUOTA BASICA	93142.50		93142.50		
1	173/2009	0151573256	Cobrado	Normal	11/03/2024	CUOTA BASICA	88005.00	6586.13	94591.13		
1	172/2009	0151573248	Cobrado	Normal	11/03/2024	CUOTA BASICA	85575.00	14344.89	99919.89		
1	171/2009	0151573230	Cobrado	Normal	14/12/2023	CUOTA BASICA	103950.01		103950.01		
1	170/2009	0151573222	Cobrado	Normal	08/11/2023	CUOTA BASICA	93130.00		93130.00		
1	169/2009	0151573214	Cobrado	Normal	17/10/2023	CUOTA BASICA	81655.02		81655.02		
1	168/2009	0151573206	Cobrado	Normal	17/10/2023	CUOTA BASICA	71220.00	6828.33	78049.33		
1	167/2009	0151573191	Cobrado	Normal	03/08/2023	CUOTA BASICA	64650.01		64650.01		
1	166/2009	0151573183	Cobrado	Normal	03/08/2023	CUOTA BASICA	61650.01	3140.00	64790.01		
1	165/2009	0151573175	Cobrado	Normal	03/08/2023	CUOTA BASICA	59000.01	8661.07	67661.08		
1	164/2009	0151573167	Cobrado	Normal	08/05/2023	CUOTA BASICA	54760.01		54760.01		
1	163/2009	0151573159	Cobrado	Normal	17/04/2023	CUOTA BASICA	51580.01		51580.01		
1	162/2009	0151573141	Cobrado	Normal	03/08/2023	CUOTA BASICA	48930.01	20663.05	69593.06		
1	161/2009	0151573133	Cobrado	Normal	11/03/2024	CUOTA BASICA	47870.01	55912.90	103782.91		
1	160/2009	0151573125	Cobrado	Normal	11/03/2024	CUOTA BASICA	45220.00	59874.89	102094.89		
1	159/2009	0151573117	Cobrado	Normal	14/12/2022	CUOTA BASICA	42540.00		42540.00		
1	158/2009	0151573109	Cobrado	Normal	10/11/2022	CUOTA BASICA	40949.99		40949.99		
1	157/2009	0151573094	Cobrado	Normal	13/10/2022	CUOTA BASICA	39260.00		39260.00		
1	156/2009	0151573086	Cobrado	Normal	15/09/2022	CUOTA BASICA	36810.00		36810.00		
1	155/2009	0151573078	Cobrado	Normal	13/10/2022	CUOTA BASICA	33959.99	5900.20	39860.19		
1	154/2009	0151573069	Cobrado	Normal	08/07/2022	CUOTA BASICA	31820.00		31820.00		
1	153/2009	0151573052	Cobrado	Normal	13/06/2022	CUOTA BASICA	28670.00		28670.00		

S.E.U.O. = Salvo error u omisión.  
 Las filas marcadas con X indican periodos/cuotas que se encuentran vencidos  
 Usuario: GUIDQ

Ud. VAIN...  
 CONTADOR...  
 DR. LUIS CAJAL...  
 MAY. 50.02696.6 - C.P.C.E. C.B.A.  
 ESP. JEFE DPTO. VINCENDIA...  
 MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS



Municipalidad de Las Varillas

Actualización

11/05/2026

# ESTADO DE CUENTA

Cuenta : 00503      Asociación Catastral: 3006369999999990210000503  
 Tipo de Cuenta: SIVAVI II      Estado : ACTIVO  
 Contribuyente : MENSA LUIS GONZALO (CUIT 20-33512548-8)  
 Titulares : MENSA LUIS GONZALO (CUIT 20-33512548-8)  
 Ubicación:  
 Domicilio Envío: YAPEYU N°: 636 Barrio: 2 DE ABRIL CP: 5940 LAS VARILLAS  
 Designación Oficial: Sin datos Nro. de Renta: Sin datos  
 Dirección Electrónica: Actualmente no adherida

TP	PERIODO	BOLETA/DDJJ	ESTADO	SITUACIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN	CAPITAL	RECARGO	COBRADO	ADEUDADO	REFERENCIA
1	152/2009	0151573044	Cobrado	Normal	13/05/2022	CUOTA BASICA	27400.00				
1	151/2009	0151573036	Cobrado	Normal	11/04/2022	CUOTA BASICA	26100.00				27400.00
1	150/2009	0151573028	Cobrado	Normal	10/03/2022	CUOTA BASICA	24799.99				26100.00
1	149/2009	0151573010	Cobrado	Normal	14/02/2022	CUOTA BASICA	23735.00				24799.99
1	148/2009	0151573002	Cobrado	Normal	17/01/2022	CUOTA BASICA	22675.00				23735.00
1	147/2009	0151572991	Cobrado	Normal	15/12/2021	CUOTA BASICA	21600.00				22675.00
1	146/2009	0151572983	Cobrado	Normal	15/11/2021	CUOTA BASICA	20815.00				21600.00
1	145/2009	0151572975	Cobrado	Normal	15/10/2021	CUOTA BASICA	19860.00				20815.00
1	144/2009	0151572967	Cobrado	Normal	14/09/2021	CUOTA BASICA	18960.00				19860.00
1	143/2009	0151572959	Cobrado	Normal	24/08/2021	CUOTA BASICA	18220.00	381.88			18960.00
1	142/2009	0151572941	Cobrado	Normal	15/07/2021	CUOTA BASICA	17370.00				18220.00
1	141/2009	0151572933	Cobrado	Normal	09/06/2021	CUOTA BASICA	16735.01				17370.00
1	140/2009	0151572925	Cobrado	Normal	14/05/2021	CUOTA BASICA	16100.00				16735.01
1	139/2009	0151572917	Cobrado	Normal	15/04/2021	CUOTA BASICA	15500.00				16100.00
1	138/2009	0151572909	Cobrado	Normal	15/03/2021	CUOTA BASICA	14700.01				15500.00
1	137/2009	0151572894	Cobrado	Normal	12/02/2021	CUOTA BASICA	14400.00				14700.01
1	136/2009	0151572886	Cobrado	Normal	25/01/2021	CUOTA BASICA	13803.00	407.04			14400.00
1	135/2009	0151572878	Cobrado	Normal	25/01/2021	CUOTA BASICA	13065.00	1603.67			13803.00
1	134/2009	0151572860	Cobrado	Normal	13/11/2020	CUOTA BASICA	12650.00				13065.00
1	133/2009	0151572852	Cobrado	Normal	15/10/2020	CUOTA BASICA	11794.99				12650.00
1	132/2009	0151572844	Cobrado	Normal	14/09/2020	CUOTA BASICA	11415.00				11794.99
1	131/2009	0151572836	Cobrado	Normal	13/08/2020	CUOTA BASICA	10780.03				11415.00
1	130/2009	0151572828	Cobrado	Normal	14/07/2020	CUOTA BASICA	10180.01				10780.03
1	129/2009	0151572810	Cobrado	Normal	12/05/2020	CUOTA BASICA	9970.00				10180.01
1	128/2009	0151572802	Cobrado	Normal	12/06/2020	CUOTA BASICA	9760.00	817.56			9970.00
1	127/2009	0151572797	Cobrado	Normal	13/03/2020	CUOTA BASICA	9550.00				9760.00
1	126/2009	0151572789	Cobrado	Normal	14/02/2020	CUOTA BASICA	9355.00				9550.00
1	125/2009	0151572771	Cobrado	Normal	31/01/2020	CUOTA BASICA	8825.00	422.30			9355.00
1	124/2009	0151572763	Cobrado	Normal	26/12/2019	CUOTA BASICA	8390.00	251.16			8825.00
1	123/2009	0151572755	Cobrado	Normal	26/12/2019	CUOTA BASICA	8180.00	1003.93			8390.00
1	122/2009	0151572747	Cobrado	Normal	15/10/2019	CUOTA BASICA	8080.01				8180.00
1	121/2009	0151572739	Cobrado	Normal	11/09/2019	CUOTA BASICA	7550.00				8080.01
1	120/2009	0151572721	Cobrado	Normal	18/09/2019	CUOTA BASICA	7550.00	756.27			7550.00
1	119/2009	0151572713	Cobrado	Normal	15/07/2019	CUOTA BASICA	7455.00				7550.00
1	118/2009	0151572705	Cobrado	Normal	14/06/2019	CUOTA BASICA	7310.00				7455.00
1	117/2009	0151572690	Cobrado	Normal	14/05/2019	CUOTA BASICA	7200.00				7310.00
1	116/2009	0143302931	Cobrado	Normal	15/04/2019	CUOTA BASICA	7120.00				7200.00
1	115/2009	0151572682	Cobrado	Normal	12/03/2019	CUOTA BASICA	6950.00				7120.00
1	114/2009	0151572674	Cobrado	Normal	12/02/2019	CUOTA BASICA	6850.00				6950.00
1	113/2009	0151572666	Cobrado	Normal	13/03/2019	CUOTA BASICA	6639.99	1132.35			6850.00
1	112/2009	0151572658	Cobrado	Normal	27/12/2018	CUOTA BASICA	6500.00	194.62			6639.99
1	111/2009	0151572640	Cobrado	Normal	14/11/2018	CUOTA BASICA	6175.00				6500.00
1	110/2009	0151572632	Cobrado	Normal	16/10/2018	CUOTA BASICA	5720.00				6175.00
1	109/2009	0151572624	Cobrado	Normal	14/09/2018	CUOTA BASICA	5505.00				5720.00
1	108/2009	0151572616	Cobrado	Normal	15/08/2018	CUOTA BASICA	5050.00				5505.00
1	107/2009	0151572608	Cobrado	Normal	02/08/2018	CUOTA BASICA	4840.00	246.20			5050.00
1	106/2009	0151572593	Cobrado	Normal	15/06/2018	CUOTA BASICA	4660.01				4840.00
1	105/2009	0151243592	Cobrado	Normal	15/05/2018	CUOTA BASICA	4530.01				4660.01
1	104/2009	0151145320	Cobrado	Normal	12/04/2018	CUOTA BASICA	4470.00				4530.01
1	103/2009	0151076254	Cobrado	Normal	15/03/2018	CUOTA BASICA	4420.00				4470.00
1	102/2009	0151034927	Cobrado	Normal	16/02/2018	CUOTA BASICA	4350.01	52.05			4420.00
1	101/2009	0148925147	Cobrado	Normal	23/01/2018	CUOTA BASICA	4245.00	114.28			4350.01
1	100/2009	0148847674	Cobrado	Normal	14/12/2017	CUOTA BASICA	4150.00				4245.00

S.E.U.O. = Salvo error u omisión.  
 Las filas marcadas con X indican periodos/cuotas que se encuentran vencidos  
 Usuario: GUIDO



Municipalidad de Las Varillas

Actualización

11/05/2026

# ESTADO DE CUENTA

Cuenta : 00503 Asociación Catastral: 300636999999990210000503  
 Tipo de Cuenta: SIVAVI II Estado: ACTIVO  
 Contribuyente : MENSA LUIS GONZALO (CUIT 20-33512548-8)  
 Titulares : MENSA LUIS GONZALO (CUIT 20-33512548-8)  
 Ubicación:  
 Domicilio Envío: YAPEYU N°: 636 Barrio: 2 DE ABRIL CP.: 5940 LAS VARILLAS  
 Designación Oficial: Sin datos Nro. de Renta: Sin datos  
 Dirección Electrónica: Actualmente no adherida

TP	PERIODO	BOLETA/DDJJ	ESTADO	SITUACIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN	CAPITAL	RECARGO	COBRADO	ADEUDADO	REFERENCIA
1	099/2009	0148791459	Cobrado	Normal	10/11/2017	CUOTA BASICA	4149.99		4149.99		
1	098/2009	0148686183	Cobrado	Normal	09/10/2017	CUOTA BASICA	4090.00		4090.00		
1	097/2009	0148632754	Cobrado	Normal	12/09/2017	CUOTA BASICA	4020.00		4020.00		
1	095/2009	0148548872	Cobrado	Normal	03/08/2017	CUOTA BASICA	3944.99		3944.99		
1	095/2009	0148493051	Cobrado	Normal	13/07/2017	CUOTA BASICA	3895.00		3895.00		
1	094/2009	0148419811	Cobrado	Normal	15/06/2017	CUOTA BASICA	3845.01		3845.01		
1	093/2009	0148354142	Cobrado	Normal	22/05/2017	CUOTA BASICA	3735.01	77.93	3812.94		
1	092/2009	0148283943	Cobrado	Normal	23/05/2017	CUOTA BASICA	3615.01	377.06	3992.07		
1	091/2009	0147562807	Financiado	Normal	07/06/2017	CUOTA BASICA	3478.70	870.58			TAL:00042167
1	090/2009	0147493862	Financiado	Normal	07/06/2017	CUOTA BASICA	3374.01		1125.60		TAL:00042167
1	089/2009	0147439541	Financiado	Normal	07/06/2017	CUOTA BASICA	3295.00	1393.45			TAL:00042167
1	088/2009	0146057655	Financiado	Normal	07/06/2017	CUOTA BASICA	3170.01	1644.57			TAL:00042167
1	087/2009	0146009092	Financiado	Normal	07/06/2017	CUOTA BASICA	3050.00	1854.67			TAL:00042167
1	086/2009	0145941623	Financiado	Normal	07/06/2017	CUOTA BASICA	3050.00	2118.32			TAL:00042167
1	085/2009	0145893993	Financiado	Normal	07/06/2017	CUOTA BASICA	2930.00	2313.85			TAL:00042167
1	084/2009	0145833676	Financiado	Normal	07/06/2017	CUOTA BASICA	2810.00	2469.59			TAL:00042167
1	083/2009	0145783947	Cobrado	Normal	18/10/2016	CUOTA BASICA	2695.00	759.67	3444.67		
1	082/2009	0145730983	Cobrado	Normal	18/10/2016	CUOTA BASICA	2565.01	954.57	3519.58		
1	081/2009	0145669550	Cobrado	Normal	18/10/2016	CUOTA BASICA	2485.00	1146.46	3631.46		
1	080/2009	0145539743	Cobrado	Normal	15/04/2016	CUOTA BASICA	2405.00		2405.00		
1	079/2009	0145464451	Cobrado	Normal	15/04/2016	CUOTA BASICA	2385.00	218.13	2583.13		
1	078/2009	0144791902	Cobrado	Normal	12/02/2016	CUOTA BASICA	2325.00		2325.00		
1	077/2009	0143559674	Cobrado	Normal	29/01/2016	CUOTA BASICA	2285.00	95.15	2380.15		
1	076/2009	0143414133	Cobrado	Normal	15/12/2015	CUOTA BASICA	1130.00		1130.00		
1	075/2009	0143353387	Cobrado	Normal	16/11/2015	CUOTA BASICA	1120.00		1120.00		
1	074/2009	0143286093	Cobrado	Normal	16/10/2015	CUOTA BASICA	1120.01	-3.32	1123.33		
1	073/2009	0143242332	Cobrado	Normal	14/09/2015	CUOTA BASICA	1095.00		1095.00		
1	072/2009	0143167134	Cobrado	Normal	13/09/2015	CUOTA BASICA	1075.00		1075.00		
1	071/2009	0143119220	Cobrado	Normal	15/07/2015	CUOTA BASICA	1055.00		1055.00		
1	070/2009	0143051480	Cobrado	Normal	15/06/2015	CUOTA BASICA	1035.00		1035.00		
1	069/2009	0142994536	Cobrado	Normal	14/05/2015	CUOTA BASICA	1015.00		1015.00		
1	068/2009	0142929925	Cobrado	Normal	14/04/2015	CUOTA BASICA	995.01		995.01		
1	067/2009	0142859841	Cobrado	Normal	18/03/2015	CUOTA BASICA	975.01		975.01		
1	066/2009	0142220785	Cobrado	Normal	18/02/2015	CUOTA BASICA	955.00		955.00		
1	065/2009	0140906408	Cobrado	Normal	13/01/2015	CUOTA BASICA	935.00		935.00		
1	064/2009	0140857625	Cobrado	Normal	09/12/2014	CUOTA BASICA	895.00		895.00		
1	063/2009	0140813192	Cobrado	Normal	12/11/2014	CUOTA BASICA	875.00		875.00		
1	062/2009	0140749288	Cobrado	Normal	09/10/2014	CUOTA BASICA	855.00		855.00		
1	061/2009	0140688490	Cobrado	Normal	09/09/2014	CUOTA BASICA	835.00		835.00		
1	060/2009	0140646008	Cobrado	Normal	12/08/2014	CUOTA BASICA	815.01		815.01		
1	059/2009	0140564379	Cobrado	Normal	10/07/2014	CUOTA BASICA	795.00		795.00		
1	058/2009	0140540163	Cobrado	Normal	09/06/2014	CUOTA BASICA	775.00		775.00		
1	057/2009	0140466848	Cobrado	Normal	08/05/2014	CUOTA BASICA	755.01		755.01		
1	056/2009	0140395459	Cobrado	Normal	08/04/2014	CUOTA BASICA	735.01		735.01		
1	055/2009	0140361276	Cobrado	Normal	10/03/2014	CUOTA BASICA	715.00		715.00		
1	054/2009	0140296625	Cobrado	Normal	07/02/2014	CUOTA BASICA	695.00		695.00		
1	053/2009	0138436734	Cobrado	Normal	07/02/2014	CUOTA BASICA	675.00	45.78	720.78		
1	052/2009	0138391269	Cobrado	Normal	10/12/2013	CUOTA BASICA	660.00		660.00		
1	051/2009	0138328828	Cobrado	Normal	27/11/2013	CUOTA BASICA	650.00	23.08	673.08		
1	050/2009	0138264658	Cobrado	Normal	08/10/2013	CUOTA BASICA	630.00		630.00		
1	049/2009	0138204577	Cobrado	Normal	09/09/2013	CUOTA BASICA	615.00		615.00		
1	048/2009	0138159486	Cobrado	Normal	12/08/2013	CUOTA BASICA	605.00		605.00		
1	047/2009	0138096330	Cobrado	Normal	12/07/2013	CUOTA BASICA	595.00		595.00		

S.E.U.O. = Salvo error u omisión.  
 Las filas marcadas con X indican periodos/cuotas que se encuentran vencidos  
 Usuario: GUIDO

CAJAS DE VOTO  
 C.A. VARIAS DEL LUJAN CAGLIARI  
 CONTRIBUCION PUBLICA - U.N.C. - E.R.L.  
 MAR 20 02:09:53 - CUIT 20-33512548-8  
 ESP. JEFE DPTO. VENCIDAS  
 MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS





Municipalidad de Las Varillas

Actualización

11/05/2026

# ESTADO DE CUENTA

Cuenta : 00503 Asociación Catastral: 300636999999990210000503  
 Tipo de Cuenta: SIVAVI II Estado : ACTIVO  
 Contribuyente : MENSA LUIS GONZALO (CUIT 20-33512548-8)  
 Titulares : MENSA LUIS GONZALO (CUIT 20-33512548-8)  
 Ubicación:  
 Domicilio Envío: YAPEYU N°: 636 Barrio: 2 DE ABRIL CP.: 5940 LAS VARILLAS  
 Designación Oficial: Sin datos Nro. de Renta: Sin datos  
 Dirección Electrónica: Actualmente no adherida

Talonnario Nro. 00031724 ANULADO (ÓTROS)

Convenio Nro.:

Talonnario Nro. 00031730 EMITIDO

Convenio Nro.:

T/PPF CUOTA	BOLETA	ESTADO	SITUACIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN	CAPITAL	RECARGO	COBRADO	ADEUDADO	REFERENCIA
A6	001/2011	9002680029	Cobrado	Normal	21/07/2011	VIVIENDAS NO ADJUDICADOS	7321.52		7321.52	
									TOTAL DEUDA TALONARIO Nro. 00031730	0.00

Convenio Nro.:

T/PPF CUOTA	BOLETA	ESTADO	SITUACIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN	CAPITAL	RECARGO	COBRADO	ADEUDADO	REFERENCIA
J4	001/2017	9004204803	Cobrado	Normal	07/06/2017	ORDENANZA 87/2017 PLANES	3566.52		3566.52	
J4	002/2017	9004204811	Cobrado	Normal	13/07/2017	ORDENANZA 87/2017 PLANES	3566.52		3566.52	
J4	003/2017	9004204829	Cobrado	Normal	03/08/2017	ORDENANZA 87/2017 PLANES	3566.52		3566.52	
J4	004/2017	9004204837	Cobrado	Normal	12/09/2017	ORDENANZA 87/2017 PLANES	3566.52		3566.52	
J4	005/2017	9004204845	Cobrado	Normal	09/10/2017	ORDENANZA 87/2017 PLANES	3566.52		3566.52	
J4	006/2017	9004204853	Cobrado	Normal	10/11/2017	ORDENANZA 87/2017 PLANES	3566.52		3566.52	
J4	007/2017	9004204861	Cobrado	Normal	12/12/2017	ORDENANZA 87/2017 PLANES	3566.52		3566.52	
J4	008/2017	9004204879	Cobrado	Normal	23/01/2018	ORDENANZA 87/2017 PLANES	3566.52	29.59	3596.11	
J4	009/2017	9004204887	Cobrado	Normal	16/02/2018	ORDENANZA 87/2017 PLANES	3566.52	11.84	3578.36	
J4	010/2017	9004204895	Cobrado	Normal	15/03/2018	ORDENANZA 87/2017 PLANES	3566.52		3566.52	
J4	011/2017	9004204900	Cobrado	Normal	10/04/2018	ORDENANZA 87/2017 PLANES	3566.52		3566.52	
J4	012/2017	9004204918	Cobrado	Normal	15/05/2018	ORDENANZA 87/2017 PLANES	3566.52		3566.52	

TOTAL DEUDA TALONARIO Nro. 00042167

0.00

TOTAL DEUDA TALONARIO

0.00

TOTAL DEUDA

0.00

*(Firma)*  
 Lic. VANESA DEL LUJAN CAQUERO  
 CONTADORA PUBLICA - U.N.C. (E.I.D.)  
 MAT. 50.02696.8 - C.P.C.E. CA  
 ESP. JEFE DPTO. VIVIENDAS  
 MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

S.E.U.O. = Salvo error u omisión.

Las filas marcadas con X indican periodos/cuotas que se encuentran vencidos  
 Usuario: GUIDO

## **FUNDAMENTOS DE LA ORDENANZA N° 60 /2026**

Que conforme documentación obrante en el área de recaudación municipal, se extiende certificado de libre deuda, confirmándose de esta manera que **Sr. Luis Gonzalo Mensa, D.N.I. N° 33.512.548**, ha cancelado la totalidad de las cuotas correspondientes al Plan de Vivienda Municipal denominado **SI. VA. VI. II.**

Por lo expuesto, se debe transferir a favor de **Sr. Luis Gonzalo Mensa, D.N.I. N° 33.512.548**, el dominio pleno del inmueble en donde se construyó la casa habitación del Plan de referencia.

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

## **ORDENANZA N° 61/2026**

***El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:***

## ***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** Declarase extinguidas las obligaciones asumidas por la adhesión **Nº 00205**, correspondiente a la **Natalia Lucía Mainero, D.N.I. 30.645.270**, en su condición de adjudicataria del Plan Municipal de Vivienda denominado **SI. VA. VI. PLUS**. En consecuencia, transfírase a favor de la **Natalia Lucía Mainero, D.N.I. 30.645.270**, el dominio pleno del inmueble donde se construyó la casa habitación y que se describe a continuación: “Una fracción de terreno, ubicada en la Ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba que según plano de Mensura y Subdivisión confeccionado por el Ingeniero Omar Luis Rubiolo, Expediente Nº0589-007004/13, visado por la Dirección General de Catastro de la Provincia con fecha 04/11/2013, se designa: LOTE VEINTICINCO de la MANZANA SEIS: mide diez metros de frente al Nor-Oeste, sobre calle Formosa, por veinticinco metros de fondo, lo que hace una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, linda: al Nor-Oeste, con la citada calle Formosa; al Nor-Este, con lote 26 del mismo plano; al Sud-Este con parcela 4; y al Sud-Oeste, con parcela 24 también del mismo plano. Propiedad empadronada en la Dirección General de Rentas de la Provincia bajo el Número 3006-4048531/4. Inscribiéndose su dominio con relación a la MATRICULA 1.467.228 del Dpto. SAN JUSTO (30). Nomenclatura Catastral es: L36, C02; S03; Mza. Of. B-6; M006; L025”, de acuerdo a lo establecido mediante Ord. 174/2025.

**Artículo 2:** Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo de los titulares la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.

**Artículo 3º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.

**FECHA DE SANCIÓN: 20/05/2026**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 476/2026**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**DE FECHA 22/05/2026**



Municipalidad de Las Varillas

Actualización

12/05/2026

# ESTADO DE CUENTA

Cuenta : 00205 Asociación Catastral: 30063602030060250001000100  
 Tipo de Cuenta: SIVAVI PLUS Estado : ACTIVO  
 Contribuyente : MAINERO NATALIA LUCIA (CUIT 27-30645270-9)  
 Titulares : MAINERO NATALIA LUCIA (CUIT 27-30645270-9)  
 Ubicación: FORMOSA 374. Barrio: EL BOSQUE CP:5940 LAS VARILLAS CORDOBA  
 Domicilio Envío: ITALIA N°: 1336 CP.: 5940 LAS VARILLAS  
 Designación Oficial: MZ.OF.B-6-LOTE 25 Nro. de Renta: 3006-4048531/4  
 Dirección Electrónica: Actualmente no adherida.

## RESUMEN GENERAL ESTADO DE CUENTA

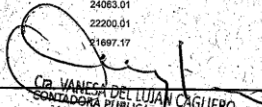
	DEUDA		DEUDA TALONARIO		TOTAL	
	Monto	Cant. Periodos	Monto	Cant. Cuotas	Monto	Cantidad
CAPITAL ADEUDADO VENCIDO	0.00		0.00		0.00	
RECARGO POR MORA	0.00		0.00		0.00	
<b>SUB-TOTAL ADEUDADO VENCIDO</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>
ADEUDADO NO VENCIDO	0.00	0	0.00	0	0.00	0
<b>TOTAL</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>

TP	PERIODO	BOLETA/DDJJ	ESTADO	SITUACIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN	CAPITAL	RECARGO	COBRADO	ADEUDADO	REFERENCIA
4	024/2024	0170669571	Cobrado	Normal	11/03/2026	CUOTA FINANCIACION	134205.33		434205.33		
4	023/2024	0170669563	Cobrado	Normal	11/03/2026	CUOTA FINANCIACION	134205.33		134205.33		
4	022/2024	0170669555	Cobrado	Normal	11/03/2026	CUOTA FINANCIACION	134205.33		134205.33		
4	021/2024	0170669547	Cobrado	Normal	11/03/2026	CUOTA FINANCIACION	134205.33		134205.33		
4	020/2024	0170669539	Cobrado	Normal	11/03/2026	CUOTA FINANCIACION	134205.33		134205.33		
4	019/2024	0170669521	Cobrado	Normal	11/03/2026	CUOTA FINANCIACION	134205.33		134205.33		
4	018/2024	0170669513	Cobrado	Normal	11/03/2026	CUOTA FINANCIACION	134205.33		134205.33		
4	017/2024	0170669505	Cobrado	Normal	11/03/2026	CUOTA FINANCIACION	134205.33	2348.59	136553.92		
4	016/2024	0170372166	Cobrado	Normal	23/02/2026	CUOTA FINANCIACION	126944.71	930.93	127875.64		
4	016/2024	0189567558	Cobrado	Normal	30/12/2025	CUOTA FINANCIACION	125363.64	1723.75	127087.39		
4	014/2024	0189567588	Cobrado	Normal	05/11/2025	CUOTA FINANCIACION	124687.32		124687.32		
4	013/2024	0169351313	Cobrado	Normal	03/10/2025	CUOTA FINANCIACION	121656.38		121656.38		
4	012/2024	0169315846	Cobrado	Normal	03/09/2025	CUOTA FINANCIACION	116636.30		116636.30		
4	011/2024	0189284532	Cobrado	Normal	06/08/2025	CUOTA FINANCIACION	114665.10		114665.10		
4	010/2024	0188508323	Cobrado	Normal	04/07/2025	CUOTA FINANCIACION	108875.96		108875.96		
4	009/2024	0188460575	Cobrado	Normal	06/06/2025	CUOTA FINANCIACION	108524.38		108524.38		
4	008/2024	0168433968	Cobrado	Normal	07/05/2025	CUOTA FINANCIACION	105967.81		105967.81		
4	007/2024	0168400232	Cobrado	Normal	08/04/2025	CUOTA FINANCIACION	104948.77		104948.77		
4	006/2024	0168351187	Cobrado	Normal	06/03/2025	CUOTA FINANCIACION	99847.71		99847.71		
4	005/2024	0168304711	Cobrado	Normal	04/02/2025	CUOTA FINANCIACION	98605.97		98605.97		
4	004/2024	0167321176	Cobrado	Normal	03/01/2025	CUOTA FINANCIACION	97175.17		97175.17		
4	003/2024	0167286562	Cobrado	Normal	03/12/2024	CUOTA FINANCIACION	94394.97		94394.97		
4	002/2024	0167245079	Cobrado	Normal	05/11/2024	CUOTA FINANCIACION	93018.93		93018.93		
4	001/2024	0167218006	Cobrado	Normal	08/10/2024	CUOTA FINANCIACION	89133.40		89133.40		
1	150/2012	0164823933	Cobrado	Normal	04/09/2024	CUOTA BASICA	103961.26		103961.26		
1	149/2012	0164823925	Cobrado	Normal	15/08/2024	CUOTA BASICA	103910.23		103910.23		
1	148/2012	0164823917	Cobrado	Normal	05/07/2024	CUOTA BASICA	103660.00		103660.00		
1	147/2012	0164823909	Cobrado	Normal	06/06/2024	CUOTA BASICA	103640.01		103640.01		
1	146/2012	0164823894	Cobrado	Normal	07/05/2024	CUOTA BASICA	100815.00		100815.00		
1	145/2012	0164823886	Cobrado	Normal	09/04/2024	CUOTA BASICA	98015.09		98015.09		
1	144/2012	0164823678	Cobrado	Normal	05/03/2024	CUOTA BASICA	45530.01		45530.01		
1	143/2012	0164823660	Cobrado	Normal	07/02/2024	CUOTA BASICA	43835.00		43835.00		
1	142/2012	0164823852	Cobrado	Normal	04/01/2024	CUOTA BASICA	43089.99		43089.99		
1	141/2012	0164823844	Cobrado	Normal	05/12/2023	CUOTA BASICA	49080.00		49080.00		
1	140/2012	0164823836	Cobrado	Normal	03/11/2023	CUOTA BASICA	43890.00		43890.00		
1	139/2012	0164823828	Cobrado	Normal	03/10/2023	CUOTA BASICA	38820.01		38820.01		
1	138/2012	0164823810	Cobrado	Normal	06/09/2023	CUOTA BASICA	35050.01		35050.01		
1	137/2012	0164823802	Cobrado	Normal	14/08/2023	CUOTA BASICA	31510.01		31510.01		
1	136/2012	0164823797	Cobrado	Normal	04/07/2023	CUOTA BASICA	29960.00		29960.00		
1	135/2012	0164823789	Cobrado	Normal	05/06/2023	CUOTA BASICA	28150.01		28150.01		
1	134/2012	0164759435	Cobrado	Normal	03/05/2023	CUOTA BASICA	28079.99		28079.99		
1	133/2012	0164714150	Cobrado	Normal	05/04/2023	CUOTA BASICA	24063.01		24063.01		
1	132/2012	0164649711	Cobrado	Normal	05/03/2023	CUOTA BASICA	22200.01		22200.01		
1	131/2012	0164479742	Cobrado	Normal	03/02/2023	CUOTA BASICA	21697.17		21697.17		

S.E.U.O. = Salvo error u omisión.

Las filas marcadas con X indican periodos/cuotas que se encuentran vencidos

Usuario: GUIDO

  
 Sr. VICARIO DEL LICENCIADO  
 SECRETARÍA PÚBLICA - N.C. - E.R. Pagina: 1  
 MAT. 54.02695.8 - C.F.C.E. CBA.  
 ESP. JEFE DPTO. VIVIENDAS  
 MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS  
 Impresión: 12/05/2026 7:57:42 AM





Municipalidad de Las Varillas

Actualización

12/05/2026

# ESTADO DE CUENTA

Cuenta : 00205

Asociación Catastral: 30063602030060250001000100

Tipo de Cuenta: SIVAVI PLUS

Estado : ACTIVO

Contribuyente : MAINERO NATALIA LUCIA (CUIT 27-30645270-9)

Titulares : MAINERO NATALIA LUCIA (CUIT 27-30645270-9)

Ubicación: FORMOSA 374 Barrio: EL BOSQUE CP:5940 LAS VARILLAS CORDOBA

Domicilio Envío: ITALIA N°: 1336 CP: 5940 LAS VARILLAS

Designación Oficial: MZ.OF.B-6-LOTE 25 Nro. de Renta: 3006-4048531/4

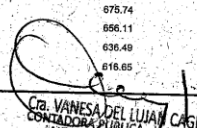
Dirección Electrónica: Actualmente no adherida

TP	PERIODO	BOLETA/DDJJ	ESTADO	SITUACIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN	CAPITAL	RECARGO	COBRADO	ADEUDADO	REFERENCIA
1	07/2012	0151665930	Cobrado	Normal	03/07/2018	CUOTA BASICA	1990.70		1990.70		
1	07/2012	0151591733	Cobrado	Normal	03/07/2018	CUOTA BASICA	1961.59	105.25	2066.84		
1	07/2012	0151250654	Cobrado	Normal	03/05/2018	CUOTA BASICA	1884.27		1884.27		
1	07/2012	0151178161	Cobrado	Normal	09/04/2018	CUOTA BASICA	1855.19		1855.19		
1	07/2012	0151087823	Cobrado	Normal	02/03/2018	CUOTA BASICA	1632.00		1632.00		
1	07/2012	0151041209	Cobrado	Normal	02/02/2018	CUOTA BASICA	1601.63		1601.63		
1	07/2012	0148933019	Cobrado	Normal	04/01/2018	CUOTA BASICA	1772.00		1772.00		
1	07/2012	0148868002	Cobrado	Normal	05/12/2017	CUOTA BASICA	1747.71		1747.71		
1	06/2012	0148811437	Cobrado	Normal	02/11/2017	CUOTA BASICA	1747.71		1747.71		
1	06/2012	0148703333	Cobrado	Normal	05/19/2017	CUOTA BASICA	1718.69		1718.69		
1	06/2012	0148653643	Cobrado	Normal	04/09/2017	CUOTA BASICA	1718.69		1718.69		
1	06/2012	0148571972	Cobrado	Normal	01/08/2017	CUOTA BASICA	1680.00		1680.00		
1	06/2012	0148517952	Cobrado	Normal	03/07/2017	CUOTA BASICA	1670.34		1670.34		
1	06/2012	0148440058	Cobrado	Normal	05/08/2017	CUOTA BASICA	1645.19		1645.19		
1	06/2012	0148369359	Cobrado	Normal	05/05/2017	CUOTA BASICA	1645.19		1645.19		
1	06/2012	0148299027	Cobrado	Normal	05/04/2017	CUOTA BASICA	1645.19		1645.19		
1	06/2012	0147999723	Cobrado	Normal	02/03/2017	CUOTA BASICA	1583.30		1583.30		
1	06/2012	0147515648	Cobrado	Normal	02/02/2017	CUOTA BASICA	1554.27		1554.27		
1	05/2012	0147464229	Cobrado	Normal	04/01/2017	CUOTA BASICA	1554.27		1554.27		
1	05/2012	0146075213	Cobrado	Normal	01/12/2016	CUOTA BASICA	1490.76		1490.76		
1	05/2012	0146022529	Cobrado	Normal	01/11/2016	CUOTA BASICA	1432.72		1432.72		
1	05/2012	0145959893	Cobrado	Normal	03/10/2016	CUOTA BASICA	1432.72		1432.72		
1	05/2012	0145911377	Cobrado	Normal	01/09/2016	CUOTA BASICA	1374.88		1374.88		
1	05/2012	0145856041	Cobrado	Normal	04/08/2016	CUOTA BASICA	1316.66		1316.66		
1	05/2012	0145794626	Cobrado	Normal	01/07/2016	CUOTA BASICA	1287.62		1287.62		
1	05/2012	0145741764	Cobrado	Normal	01/06/2016	CUOTA BASICA	1229.58		1229.58		
1	05/2012	0145696004	Cobrado	Normal	05/05/2016	CUOTA BASICA	1190.89		1190.89		
1	05/2012	0145550042	Cobrado	Normal	12/04/2016	CUOTA BASICA	1152.20		1152.20		
1	04/2012	0145478554	Cobrado	Normal	03/03/2016	CUOTA BASICA	1132.87		1132.87		
1	04/2012	0144775768	Cobrado	Normal	02/02/2016	CUOTA BASICA	1114.81		1114.81		
1	04/2012	0143575028	Cobrado	Normal	06/01/2016	CUOTA BASICA	1074.81		1074.81		
1	04/2012	0143429447	Cobrado	Normal	03/12/2015	CUOTA BASICA	1050.00		1050.00		
1	04/2012	0143370680	Cobrado	Normal	03/11/2015	CUOTA BASICA	1030.66		1030.66		
1	04/2012	0143312666	Cobrado	Normal	09/10/2015	CUOTA BASICA	1021.00		1021.00		
1	04/2012	0143252230	Cobrado	Normal	02/09/2015	CUOTA BASICA	991.98		991.98		
1	04/2012	0143182265	Cobrado	Normal	05/08/2015	CUOTA BASICA	972.62		972.62		
1	04/2012	0143142809	Cobrado	Normal	02/07/2015	CUOTA BASICA	953.29		953.29		
1	04/2012	0143077907	Cobrado	Normal	03/06/2015	CUOTA BASICA	933.94		933.94		
1	03/2012	0143018220	Cobrado	Normal	05/05/2015	CUOTA BASICA	914.58		914.58		
1	03/2012	0142942997	Cobrado	Normal	07/04/2015	CUOTA BASICA	895.27		895.27		
1	03/2012	0142887383	Cobrado	Normal	09/03/2015	CUOTA BASICA	875.90		875.90		
1	03/2012	0142289653	Cobrado	Normal	03/02/2015	CUOTA BASICA	846.87		846.87		
1	03/2012	0141040386	Cobrado	Normal	07/01/2015	CUOTA BASICA	827.54		827.54		
1	03/2012	0140867141	Cobrado	Normal	03/12/2014	CUOTA BASICA	793.19		793.19		
1	03/2012	0140823074	Cobrado	Normal	05/11/2014	CUOTA BASICA	773.52		773.52		
1	03/2012	0140755506	Cobrado	Normal	03/10/2014	CUOTA BASICA	753.96		753.96		
1	03/2012	0140709474	Cobrado	Normal	04/09/2014	CUOTA BASICA	734.33		734.33		
1	03/2012	0140650798	Cobrado	Normal	14/08/2014	CUOTA BASICA	714.72		714.72		
1	02/2012	0140594748	Cobrado	Normal	11/07/2014	CUOTA BASICA	695.10		695.10		
1	02/2012	0140543577	Cobrado	Normal	12/06/2014	CUOTA BASICA	675.74		675.74		
1	02/2012	0140476885	Cobrado	Normal	08/05/2014	CUOTA BASICA	656.11		656.11		
1	02/2012	0140425868	Cobrado	Normal	10/04/2014	CUOTA BASICA	636.49		636.49		
1	02/2012	0140372706	Cobrado	Normal	10/03/2014	CUOTA BASICA	616.65		616.65		

S.E.U.O. = Salvo error u omisión.

Las filas marcadas con X indican periodos/cuotas que se encuentran vencidos

Usuario: GUIDO

  
 Cr. VANESA DEL LUJAN CASLIERO  
 CONTADOR PÚBLICA - I.N.C. - E.R.O.  
 MAT. 50.026963 - C.A.C.E. CBA.  
 ESP. JEFE DPTO. VENTAS  
 MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS



Municipalidad de Las Varillas


Actualización

12/05/2026

# ESTADO DE CUENTA

Cuenta : 00205 Asociación Catastral: 30063602030060250001000100  
 Tipo de Cuenta: SIVAVI PLUS Estado : ACTIVO  
 Contribuyente : MAINERO NATALIA LUCIA (CUIT 27-30645270-9)  
 Titulares : MAINERO NATALIA LUCIA (CUIT 27-30645270-9)  
 Ubicación: FORMOSA 374 Barrio: EL BOSQUE CP:5940 LAS VARILLAS CORDOBA  
 Domicilio Envío: ITALIA N°: 1336 CP.: 5940 LAS VARILLAS  
 Designación Oficial: MZ\_OF.B-6-LOTE 25 Nro. de Renta: 3006-4048531/4  
 Dirección Electrónica: Actualmente no adherida

TP	PERIODO	BOLETA/DDJJ	ESTADO	SITUACIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN	CAPITAL	RECARGO	COBRADO	ADEUDADO	REFERENCIA
1	024/2012	0140306331	Cobrado	Normal	05/02/2014	CUOTA BASICA	597.02		597.02		
1	023/2012	0138455013	Cobrado	Normal	13/01/2014	CUOTA BASICA	577.42		577.42		
1	022/2012	0138402905	Cobrado	Normal	08/12/2013	CUOTA BASICA	551.00		551.00		
1	021/2012	0138355239	Cobrado	Normal	12/11/2013	CUOTA BASICA	541.13		541.13		
1	020/2012	0138289014	Cobrado	Normal	11/10/2013	CUOTA BASICA	521.48		521.48		
1	019/2012	0138165927	Cobrado	Normal	09/09/2013	CUOTA BASICA	511.49		511.49		
1	018/2012	0138168137	Cobrado	Normal	08/08/2013	CUOTA BASICA	501.49		501.49		
1	017/2012	0138106232	Cobrado	Normal	03/07/2013	CUOTA BASICA	492.01		492.01		
1	016/2012	0138038748	Cobrado	Normal	06/06/2013	CUOTA BASICA	482.00		482.00		
1	015/2012	0137991498	Cobrado	Normal	05/05/2013	CUOTA BASICA	472.01		472.01		
1	014/2012	0137918987	Cobrado	Normal	08/04/2013	CUOTA BASICA	462.50		462.50		
1	013/2012	0137872123	Cobrado	Normal	07/03/2013	CUOTA BASICA	453.02		453.02		
1	012/2012	0137551272	Cobrado	Normal	07/02/2013	CUOTA BASICA	443.01		443.01		
1	011/2012	0136991348	Cobrado	Normal	10/01/2013	CUOTA BASICA	443.01		443.01		
1	010/2012	0136991330	Cobrado	Normal	10/01/2013	CUOTA BASICA	425.00	30.10	455.10		
1	009/2012	0136991314	Cobrado	Normal	10/01/2013	CUOTA BASICA	425.00	70.22	495.22		
1	008/2012	0136991306	Cobrado	Normal	10/01/2013	CUOTA BASICA	415.00	106.49	521.49		
1	007/2012	0136991291	Cobrado	Normal	10/01/2013	CUOTA BASICA	415.00	140.76	555.76		
1	006/2012	0136991283	Cobrado	Normal	10/01/2013	CUOTA BASICA	415.00	181.15	596.15		
1	005/2012	0136991275	Cobrado	Normal	10/01/2013	CUOTA BASICA	405.19	212.63	617.82		
1	004/2012	0136991267	Cobrado	Normal	10/01/2013	CUOTA BASICA	385.58	237.37	622.95		
1	003/2012	0136991259	Cobrado	Normal	10/01/2013	CUOTA BASICA	385.58	272.58	658.16		
1	002/2012	0136991241	Cobrado	Normal	10/01/2013	CUOTA BASICA	384.00	288.10	672.10		
1	001/2012	0136991233	Cobrado	Normal	10/01/2013	CUOTA BASICA	384.00	313.80	697.80		
										TOTAL DEUDA PERIODOS	0.00
										TOTAL DEUDA	0.00

  
 C.A. VANESA DEL LUJAN CAGLIARI  
 CONTADORA PUBLICA - U.A. C. - E.R.R.  
 MAT. 50.02696.0 - C.P.C.E. CBA.  
 ESP. JEFE DPTO. VIVIENDAS  
 MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

## **FUNDAMENTOS DE LA ORDENANZA N° 61 /2026**

Que conforme documentación obrante en el área de recaudación municipal, se extiende certificado de libre deuda, confirmándose de esta manera que la **Natalia Lucía Mainero, D.N.I. 30.645.270**, ha cancelado la totalidad de las cuotas correspondientes al Plan de Vivienda Municipal denominado **SI. VA. VI. PLUS**.

Por lo expuesto, se debe transferir a favor de la **Natalia Lucía Mainero, D.N.I. 30.645.270**, el dominio pleno del inmueble en donde se construyó la casa habitación del Plan de referencia.

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

## **ORDENANZA N° 62/2026**

***El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:***

## ***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** Declarase extinguidas las obligaciones asumidas por la adhesión N° 00040, correspondiente a **DARÍO GUILLERMO CUGAT, D.N.I N° 29.079.374**, en su condición de adjudicatario del Plan Municipal de Vivienda denominado **SI. VA. VI. III**. En consecuencia, transfírase a favor del mismo, el dominio pleno del inmueble donde se construyó la casa habitación y que se describe a continuación: “Una fracción de terreno ubicada en la Quinta DIEZ de la Ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, y que según plano de Mensura y Subdivisión confeccionado por el Ingeniero Diego Matías Cantoni, en Expediente 0589-008443/14, y visado por la Dirección General de Catastro de la Provincia de con fecha 30/12/2014, se designa y describe así: LOTE CATORCE: que mide y linda: diecisiete metros de frente al NorOeste, sobre calle Dr. Diego Montoya por veintidós metros de fondo, lo que hace una superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS, y linda: al Nor-Oeste, con la citada calle Dr. Diego Montoya; al Nor-Este, con lote quince; al Sud-Este, con parte del lote once; y al Sud-Oeste, con lote trece, todos del mismo plano. CODIGO DE CERTIFICADO CATASTRAL 35961 de fecha 02/11/2015. Propiedad Número 3006-4088238/1. Inscripto en el Registro General de la Propiedad de la Provincia de Córdoba bajo MATRICULA 1.420.115 del Departamento San Justo. Inscribiéndose en el Registro General de la Provincia con relación a la misma matricula citada. Cuya Designación Catastral Municipal es C01; S01; M30; Manz. Of. 10; P14; L14”, de acuerdo a lo establecido mediante Ordenanza Municipal N° 252/2016.

**Artículo 2:** Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo de los titulares la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.

**Artículo 3º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.

**FECHA DE SANCIÓN: 20 / 05 / 2026**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 477/2026**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**DE FECHA 22/05/2026**



Municipalidad de Las Varillas

Actualización: 12/05/2026

# ESTADO DE CUENTA

Cuenta : 00040 Asociación Catastral: 3003369999999999022000040  
 Tipo de Cuenta: SIVAVI III Estado : ACTIVO  
 Contribuyente : CUGAT DARIO GUILLERMO (CUIT 20-29079374-3)  
 Titulares : CUGAT DARIO GUILLERMO (CUIT 20-29079374-3)  
 Ubicación:  
 Domicilio Envío: DR. DIEGO MONTOYA N°: 1266 Barrio: 2 DE ABRIL CP.: 5940 LAS VARILLAS  
 Designación Oficial: Sin datos Nro. de Renta: Sin datos  
 Dirección Electrónica: Actualmente no adherida

RESUMEN GENERAL ESTADO DE CUENTA						
	DEUDA		DEUDA TALONARIO		TOTAL	
	Monto	Cant. Periodos	Monto	Cant. Cuotas	Monto	Cantidad
CAPITAL ADEUDADO VENCIDO	0.00		0.00		0.00	
RECARGO POR MORA	0.00		0.00		0.00	
<b>SUB-TOTAL ADEUDADO VENCIDO</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>
ADEUDADO NO VENCIDO	0.00	0	0.00	0	0.00	0
<b>TOTAL</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>-0.00</b>	<b>0</b>

TP	PERIODO	BOLETA/DDJJ	ESTADO	SITUACIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN	CAPITAL	RECARGO	COBRADO	ADEUDADO	REFERENCIA
1	003/2024	0166245301	Cobrado	Normal	15/03/2024	NOTA DE DEBITO	92962.50		92962.50		
1	002/2024	0166202125	Cobrado	Normal	15/02/2024	NOTA DE DEBITO	87815.00		87815.00		
1	001/2024	0166137081	Cobrado	Normal	15/01/2024	NOTA DE DEBITO	85385.00		85385.00		
1	180/2010	0161472783	Cobrado	Normal	15/09/2025	CUOTA VIVIENDA	1286873.62		1286873.62		
1	179/2010	0161472775	Cobrado	Normal	18/08/2025	CUOTA VIVIENDA	1265988.88		1265988.88		
1	178/2010	0161472767	Cobrado	Normal	15/07/2025	CUOTA VIVIENDA	1202126.93		1202126.93		
1	177/2010	0161472759	Cobrado	Normal	17/06/2025	CUOTA VIVIENDA	1198572.91		1198572.91		
1	176/2010	0161472741	Cobrado	Normal	20/05/2025	CUOTA VIVIENDA	1171829.14		1171829.14		
1	175/2010	0161472733	Cobrado	Normal	15/04/2025	CUOTA VIVIENDA	256310.00		256310.00		
1	174/2010	0161472725	Cobrado	Normal	14/03/2025	CUOTA VIVIENDA	245000.00		245000.00		
1	173/2010	0161472717	Cobrado	Normal	14/02/2025	CUOTA VIVIENDA	241220.00		241220.00		
1	172/2010	0161472709	Cobrado	Normal	15/01/2025	CUOTA VIVIENDA	233535.01		233535.01		
1	171/2010	0161472694	Cobrado	Normal	13/12/2024	CUOTA VIVIENDA	226220.01		226220.01		
1	170/2010	0161472686	Cobrado	Normal	15/11/2024	CUOTA VIVIENDA	222940.00		222940.00		
1	169/2010	0161472678	Cobrado	Normal	15/10/2024	CUOTA VIVIENDA	212103.01		212103.01		
1	168/2010	0161472670	Cobrado	Normal	10/09/2024	CUOTA VIVIENDA	205850.00		205850.00		
1	167/2010	0161472652	Cobrado	Normal	15/08/2024	CUOTA VIVIENDA	205455.00		205455.00		
1	166/2010	0161472644	Cobrado	Normal	15/07/2024	CUOTA VIVIENDA	202600.00		202600.00		
1	165/2010	0161472636	Cobrado	Normal	14/06/2024	CUOTA VIVIENDA	201910.01		201910.01		
1	164/2010	0161472628	Cobrado	Normal	15/05/2024	CUOTA VIVIENDA	203000.00		203000.00		
1	163/2010	0161472610	Cobrado	Normal	15/04/2024	CUOTA VIVIENDA	191975.00		191975.00		
1	162/2010	0161472602	Cobrado	Normal	15/03/2024	CUOTA VIVIENDA	93142.50		93142.50		
1	161/2010	0161472597	Cobrado	Normal	15/02/2024	CUOTA VIVIENDA	88005.00		88005.00		
1	160/2010	0161472589	Cobrado	Normal	15/01/2024	CUOTA VIVIENDA	85575.00		85575.00		
1	159/2010	0161472571	Cobrado	Normal	15/12/2023	CUOTA VIVIENDA	103950.01		103950.01		
1	158/2010	0161472563	Cobrado	Normal	15/11/2023	CUOTA VIVIENDA	93130.00		93130.00		
1	157/2010	0161472555	Cobrado	Normal	17/10/2023	CUOTA VIVIENDA	81655.02		81655.02		
1	156/2010	0161472547	Cobrado	Normal	15/09/2023	CUOTA VIVIENDA	71220.00		71220.00		
1	155/2010	0161472539	Cobrado	Normal	15/08/2023	CUOTA VIVIENDA	64650.01		64650.01		
1	154/2010	0161472521	Cobrado	Normal	14/07/2023	CUOTA VIVIENDA	61650.01		61650.01		
1	153/2010	0161472513	Cobrado	Normal	15/06/2023	CUOTA VIVIENDA	59000.01		59000.01		
1	152/2010	0161472505	Cobrado	Normal	15/05/2023	CUOTA VIVIENDA	54760.01		54760.01		
1	151/2010	0161472490	Cobrado	Normal	17/04/2023	CUOTA VIVIENDA	51580.01		51580.01		
1	150/2010	0161472482	Cobrado	Normal	15/03/2023	CUOTA VIVIENDA	48930.01		48930.01		
1	149/2010	0161472474	Cobrado	Normal	15/02/2023	CUOTA VIVIENDA	47870.01		47870.01		
1	148/2010	0161472466	Cobrado	Normal	13/01/2023	CUOTA VIVIENDA	45220.00		45220.00		
1	147/2010	0161472458	Cobrado	Normal	15/12/2022	CUOTA VIVIENDA	42540.00		42540.00		
1	146/2010	0161472440	Cobrado	Normal	15/11/2022	CUOTA VIVIENDA	40949.99		40949.99		
1	145/2010	0161472432	Cobrado	Normal	14/10/2022	CUOTA VIVIENDA	39260.00		39260.00		
1	144/2010	0161472424	Cobrado	Normal	15/09/2022	CUOTA VIVIENDA	36610.00		36610.00		
1	143/2010	0161472416	Cobrado	Normal	12/08/2022	CUOTA VIVIENDA	33959.99		33959.99		
1	142/2010	0161472408	Cobrado	Normal	15/07/2022	CUOTA VIVIENDA	31320.00		31320.00		
1	141/2010	0161472393	Cobrado	Normal	15/06/2022	CUOTA VIVIENDA	28670.00		28670.00		
1	140/2010	0161472385	Cobrado	Normal	16/05/2022	CUOTA VIVIENDA	27400.00		27400.00		

S.E.U.O. = Salvo error u omisión.  
 Las filas marcadas con X indican periodos/cuotas que se encuentran vencidos  
 Usuario: GUIDO

CP. VANESA DEL LIZANCA  
 CONTADORA PUBLICA - U.I.C. - E.R.I.  
 MAT. 50.02656.8 - C.P.C. CBA.  
 ESP. IFEZ DPTO VIVIENDAS  
 MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS





Municipalidad de Las Varillas

Actualización

12/05/2026

# ESTADO DE CUENTA

Cuenta : 00040  
 Tipo de Cuenta: SIVAVI III  
 Contribuyente : CUGAT DARIO GUILLERMO (CUIT 20-29079374-3)  
 Titulares : CUGAT DARIO GUILLERMO (CUIT 20-29079374-3)  
 Ubicación:  
 Domicilio Envío: DR. DIEGO MONTOYA N°. 1266 Barrio: 2 DE ABRIL CP.: 5940 LAS VARILLAS  
 Designación Oficial: Sin datos Nro. de Renta: Sin datos  
 Dirección Electrónica: Actualmente no adherida

Asociación Catastral: 3003369999999990220000040  
 Estado : ACTIVO

TP.	PERIODO	BOLETA/DDJJ	ESTADO	SITUACIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN	CAPITAL	RECARGO	COBRADO	ADEUDADO	REFERENCIA
1	066/2010	0148694924	Cobrado	Normal	17/10/2017	CUOTA VIVIENDA	4090.00		4090.00		
1	065/2010	0148644432	Cobrado	Normal	29/09/2017	CUOTA VIVIENDA	4020.00	167.83	4187.83		
1	064/2010	0148565028	Cobrado	Normal	15/09/2017	CUOTA VIVIENDA	3944.99		3944.99		
1	063/2010	0148505450	Cobrado	Normal	14/07/2017	CUOTA VIVIENDA	3895.00		3895.00		
1	062/2010	0148432877	Cobrado	Normal	14/06/2017	CUOTA VIVIENDA	3845.01		3845.01		
1	081/2010	0148365258	Cobrado	Normal	08/03/2017	CUOTA VIVIENDA	3735.01		3735.01		
1	080/2010	0148294203	Cobrado	Normal	12/04/2017	CUOTA VIVIENDA	3615.01		3615.01		
1	079/2010	0147574422	Cobrado	Normal	08/03/2017	CUOTA VIVIENDA	1720.01		1720.01		
1	078/2010	0147498016	Cobrado	Normal	13/02/2017	CUOTA VIVIENDA	1660.01		1660.01		
1	077/2010	0147451187	Cobrado	Normal	16/01/2017	CUOTA VIVIENDA	1660.01		1660.01		
1	076/2010	0146070750	Cobrado	Normal	15/11/2016	CUOTA VIVIENDA	1595.01		1595.01		
1	075/2010	0146013655	Cobrado	Normal	13/10/2016	CUOTA VIVIENDA	1535.01		1535.01		
1	074/2010	0145953303	Cobrado	Normal	13/09/2016	CUOTA VIVIENDA	1535.01		1535.01		
1	073/2010	0145907124	Cobrado	Normal	12/08/2016	CUOTA VIVIENDA	1475.01		1475.01		
1	072/2010	0145840314	Cobrado	Normal	13/09/2016	CUOTA VIVIENDA	1415.00		1415.00		
1	071/2010	0145798787	Cobrado	Normal	08/07/2016	CUOTA VIVIENDA	1355.00		1355.00		
1	070/2010	0145745920	Cobrado	Normal	14/06/2016	CUOTA VIVIENDA	1295.00		1295.00		
1	069/2010	0145686354	Cobrado	Normal	11/05/2016	CUOTA VIVIENDA	1255.00		1255.00		
1	068/2010	0145532848	Cobrado	Normal	14/04/2016	CUOTA VIVIENDA	1215.01		1215.01		
1	067/2010	0145452836	Cobrado	Normal	14/03/2016	CUOTA VIVIENDA	1195.00		1195.00		
1	066/2010	0144792322	Cobrado	Normal	10/02/2016	CUOTA VIVIENDA	1175.00		1175.00		
1	065/2010	0143566029	Cobrado	Normal	12/01/2016	CUOTA VIVIENDA	1155.00		1155.00		
1	064/2010	0143414557	Cobrado	Normal	15/12/2015	CUOTA VIVIENDA	1130.00		1130.00		
1	063/2010	0143353808	Cobrado	Normal	11/11/2015	CUOTA VIVIENDA	1120.00		1120.00		
1	062/2010	0143286514	Cobrado	Normal	13/10/2015	CUOTA VIVIENDA	1120.00		1120.00		
1	061/2010	0143247455	Cobrado	Normal	14/08/2015	CUOTA VIVIENDA	1095.00		1095.00		
1	060/2010	0143167599	Cobrado	Normal	11/08/2015	CUOTA VIVIENDA	1075.00		1075.00		
1	059/2010	0143121081	Cobrado	Normal	10/07/2015	CUOTA VIVIENDA	1055.00		1055.00		
1	058/2010	0143056600	Cobrado	Normal	16/06/2015	CUOTA VIVIENDA	1035.00		1035.00		
1	057/2010	0143012321	Cobrado	Normal	11/05/2015	CUOTA VIVIENDA	1015.00	3.06	1038.06		
1	056/2010	0142933867	Cobrado	Normal	13/04/2015	CUOTA VIVIENDA	995.01		995.01		
1	055/2010	0142857061	Cobrado	Normal	18/03/2015	CUOTA VIVIENDA	975.00		975.00		
1	054/2010	0142221202	Cobrado	Normal	13/02/2015	CUOTA VIVIENDA	955.00		955.00		
1	053/2010	0140906822	Cobrado	Normal	14/01/2015	CUOTA VIVIENDA	935.00		935.00		
1	052/2010	0140858053	Cobrado	Normal	15/12/2014	CUOTA VIVIENDA	895.00		895.00		
1	051/2010	0140813639	Cobrado	Normal	14/11/2014	CUOTA VIVIENDA	875.00		875.00		
1	050/2010	0140751138	Cobrado	Normal	14/10/2014	CUOTA VIVIENDA	855.00		855.00		
1	049/2010	0140688911	Cobrado	Normal	11/09/2014	CUOTA VIVIENDA	835.00		835.00		
1	048/2010	0140646422	Cobrado	Normal	13/08/2014	CUOTA VIVIENDA	815.01		815.01		
1	047/2010	0140584908	Cobrado	Normal	10/07/2014	CUOTA VIVIENDA	795.00		795.00		
1	046/2010	0140533065	Cobrado	Normal	11/06/2014	CUOTA VIVIENDA	775.00		775.00		
1	045/2010	0140467783	Cobrado	Normal	13/05/2014	CUOTA VIVIENDA	755.01		755.01		
1	044/2010	0140409943	Cobrado	Normal	14/04/2014	CUOTA VIVIENDA	735.00		735.00		
1	043/2010	0140361795	Cobrado	Normal	11/03/2014	CUOTA VIVIENDA	715.00		715.00		
1	042/2010	0140297053	Cobrado	Normal	05/02/2014	CUOTA VIVIENDA	695.00		695.00		
1	041/2010	0138422264	Cobrado	Normal	15/01/2014	CUOTA VIVIENDA	675.00		675.00		
1	040/2010	0138396463	Cobrado	Normal	13/12/2013	CUOTA VIVIENDA	660.00		660.00		
1	039/2010	0138329262	Cobrado	Normal	13/11/2013	CUOTA VIVIENDA	650.00		650.00		
1	038/2010	0138265117	Cobrado	Normal	15/10/2013	CUOTA VIVIENDA	630.00		630.00		
1	037/2010	0138205109	Cobrado	Normal	12/09/2013	CUOTA VIVIENDA	615.00		615.00		
1	036/2010	0138149133	Cobrado	Normal	08/08/2013	CUOTA VIVIENDA	605.00		605.00		
1	035/2010	0138096843	Cobrado	Normal	15/07/2013	CUOTA VIVIENDA	595.00		595.00		
1	034/2010	0138029252	Cobrado	Normal	14/06/2013	CUOTA VIVIENDA	585.00		585.00		

S.E.U.O. = Salvo error u omisión.  
 Las filas marcadas con X indican periodos/cuotas que se encuentran vencidos  
 Usuario: GUIDO

*(Signature)*  
 C.B. VANESA DEL LUJAN CAGLIERO  
 CONTADORA PUBLICA U.N.C. - Pagina: 3  
 MAT. 50.02695.8 - CP.C.E. C.B.A.  
 ESP. JEFE DPTO. VIVIENDAS Impresión: 12/05/2026 7:37:37 AM  
 MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS



## **FUNDAMENTOS DE LA ORDENANZA N° 62 /2026**

Que conforme documentación obrante en el área de recaudación municipal, se extiende certificado de libre deuda, confirmándose de esta manera que **DARÍO GUILLERMO CUGAT, D.N.I N° 29.079.374**, ha cancelado la totalidad de las cuotas correspondientes al Plan de Vivienda Municipal denominado **SI. VA. VI. III.**

Por lo expuesto, se debe transferir a favor **DARÍO GUILLERMO CUGAT, D.N.I N° 29.079.374**, el dominio pleno del inmueble en donde se construyó la casa habitación del Plan de referencia.

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

## **ORDENANZA N° 63/2026**

### ***El Honorable Concejo Deliberante De la Ciudad de Las Varillas Sanciona con fuerza de:***

## ***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** Declarase extinguidas las obligaciones asumidas por la adhesión N° 00224, Sra. **Adriana Juárez, D.N.I. 16516944**, en su condición de adjudicataria del Plan Municipal de Vivienda denominado **SI. VA. VI. II**. En consecuencia, transfíerese a favor de la **Sra. Adriana Juárez, D.N.I. 16516944**, el dominio pleno del inmueble que se describe a continuación: “Inmueble ubicado en el Departamento San Justo, Pedanía Sacanta, Ciudad de Las Varillas, designado como Lote N° 113 de la Manzana N° 57 que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice norte con rumbo sureste, con un ángulo de 90°00` se miden 25.00m; desde este punto y con ángulo interno de 90°00` se miden 10,00m; desde este punto y con ángulo interno de 90°00´se miden 25.00m; desde este punto y con ángulo interno de 90°00´ se miden 10.00m llegando al punto de partida, cerrando la figura con una superficie de 250.00m2.- Y linda: Al Nor-Este con Lote 114; al Sur-Este con Lote 108; al Sur-Oeste con Lote 112 y al Nor-Oeste con calle Enf. Elena de Murua. Propiedad empadronada en la Dirección General de Rentas de la Provincia bajo el N°3006-443030742/9. Inscribiéndose el dominio con relación a la MATRICULA N°1.932.260, del Departamento San Justo. Designación Catastral Municipal es C04; S01; M057; L113”, de acuerdo a lo estipulado mediante Ord. 116/2019 y sus modificatorias.

**Artículo 2:** Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo de la titular la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.

**Artículo 3º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.

**FECHA DE SANCIÓN: 20/05/2026**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 478/2026**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**DE FECHA 22/06/2026**





Municipalidad de Las Varillas

Actualización

11/05/2026

# ESTADO DE CUENTA

**Cuenta : 00224** Asociación Catastral: **30063604010571130000812500**  
**Tipo de Cuenta: SIVAVI II** Estado : **ACTIVO**  
**Contribuyente : JUAREZ ADRIANA (CUIT 27-16516944-7)**  
**Titulares : JUAREZ ADRIANA (CUIT 27-16516944-7)**  
 Ubicación: ENFERMERA ELENA DE MURUA 174 Barrio: RAUL RICARDO ALFONSIN CP:5940 LAS VARILLAS CORDOBA  
 Domicilio Envío: CORRIENTES N°: 250 CP: 5940 LAS VARILLAS  
 Designación Oficial: MZ.OF.57- LOTE 113 Nro. de Renta: 3006-4430742-9  
 Dirección Electrónica: victorhugocrema@gmail.com

TP	PERIODO	BOLETA/DDJJ	ESTADO	SITUACIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN	CAPITAL	RECARGO	COBRADO	ADEUDADO	REFERENCIA
1	162/2009	0151407722	Cobrado	Normal	02/08/2019	CUOTA BASICA	7437.00		7437.00		
1	161/2009	0151407714	Cobrado	Normal	02/08/2019	CUOTA BASICA	7437.00		7437.00		
1	160/2009	0151407706	Cobrado	Normal	02/08/2019	CUOTA BASICA	7437.00		7437.00		
1	159/2009	0151407691	Cobrado	Normal	02/08/2019	CUOTA BASICA	7437.00		7437.00		
1	158/2009	0151407683	Cobrado	Normal	02/08/2019	CUOTA BASICA	7437.00		7437.00		
1	157/2009	0151407675	Cobrado	Normal	02/08/2019	CUOTA BASICA	7437.00		7437.00		
1	156/2009	0151407667	Cobrado	Normal	02/08/2019	CUOTA BASICA	7437.00		7437.00		
1	155/2009	0151407659	Cobrado	Normal	02/08/2019	CUOTA BASICA	7437.00		7437.00		
1	154/2009	0151407641	Cobrado	Normal	02/08/2019	CUOTA BASICA	7437.00		7437.00		
1	153/2009	0151407633	Cobrado	Normal	02/08/2019	CUOTA BASICA	7437.00		7437.00		
1	152/2009	0151407625	Cobrado	Normal	02/08/2019	CUOTA BASICA	7437.00		7437.00		
1	151/2009	0151407617	Cobrado	Normal	02/08/2019	CUOTA BASICA	7437.00		7437.00		
1	150/2009	0151407609	Cobrado	Normal	02/08/2019	CUOTA BASICA	7437.00		7437.00		
1	149/2009	0151407594	Cobrado	Normal	02/08/2019	CUOTA BASICA	7437.00		7437.00		
1	148/2009	0151407586	Cobrado	Normal	02/08/2019	CUOTA BASICA	7437.00		7437.00		
1	147/2009	0151407578	Cobrado	Normal	02/08/2019	CUOTA BASICA	7437.00		7437.00		
1	146/2009	0151407560	Cobrado	Normal	02/08/2019	CUOTA BASICA	7455.00		7455.00		
1	145/2009	0151407552	Cobrado	Normal	06/10/2021	CUOTA BASICA	18960.00		18960.00		
1	144/2009	0151407544	Cobrado	Normal	06/09/2021	CUOTA BASICA	18960.00		18960.00		
1	143/2009	0151407536	Cobrado	Normal	05/08/2021	CUOTA BASICA	18220.00		18220.00		
1	142/2009	0151407528	Cobrado	Normal	06/07/2021	CUOTA BASICA	17370.00		17370.00		
1	141/2009	0151407510	Cobrado	Normal	07/06/2021	CUOTA BASICA	16735.01		16735.01		
1	140/2009	0151407502	Cobrado	Normal	04/05/2021	CUOTA BASICA	16100.00		16100.00		
1	139/2009	0151407497	Cobrado	Normal	07/04/2021	CUOTA BASICA	15500.00		15500.00		
1	138/2009	0151407489	Cobrado	Normal	05/03/2021	CUOTA BASICA	14700.01		14700.01		
1	137/2009	0151407471	Cobrado	Normal	12/02/2021	CUOTA BASICA	14400.00		14400.00		
1	136/2009	0151407463	Cobrado	Normal	07/01/2021	CUOTA BASICA	13803.00		13803.00		
1	135/2009	0151407455	Cobrado	Normal	09/12/2020	CUOTA BASICA	13065.00		13065.00		
1	134/2009	0151407447	Cobrado	Normal	09/11/2020	CUOTA BASICA	12850.00		12850.00		
1	133/2009	0151407439	Cobrado	Normal	10/10/2020	CUOTA BASICA	11794.99		11794.99		
1	132/2009	0151407421	Cobrado	Normal	16/09/2020	CUOTA BASICA	11415.00	34.16	11449.16		
1	131/2009	0151407413	Cobrado	Normal	13/08/2020	CUOTA BASICA	10780.03		10780.03		
1	130/2009	0151407405	Cobrado	Normal	15/07/2020	CUOTA BASICA	10180.01		10180.01		
1	129/2009	0151407390	Cobrado	Normal	16/06/2020	CUOTA BASICA	9970.00		9970.00		
1	128/2009	0151407382	Cobrado	Normal	09/05/2020	CUOTA BASICA	9760.00		9760.00		
1	127/2009	0151407374	Cobrado	Normal	09/03/2020	CUOTA BASICA	9550.00		9550.00		
1	126/2009	0151407366	Cobrado	Normal	13/02/2020	CUOTA BASICA	9355.00		9355.00		
1	125/2009	0151407358	Cobrado	Normal	13/01/2020	CUOTA BASICA	8825.00		8825.00		
1	124/2009	0151407340	Cobrado	Normal	16/12/2019	CUOTA BASICA	4105.00		4105.00		
1	123/2009	0151407332	Cobrado	Normal	05/11/2019	CUOTA BASICA	3999.99		3999.99		
1	122/2009	0151407324	Cobrado	Normal	11/10/2019	CUOTA BASICA	3950.01		3950.01		
1	121/2009	0151407316	Cobrado	Normal	03/09/2019	CUOTA BASICA	3699.99		3699.99		
1	120/2009	0151407308	Cobrado	Normal	14/08/2019	CUOTA BASICA	3699.99		3699.99		
1	119/2009	0151407293	Cobrado	Normal	11/07/2019	CUOTA BASICA	3649.01		3649.01		
1	118/2009	0151407285	Cobrado	Normal	07/06/2019	CUOTA BASICA	3610.01		3610.01		
1	117/2009	0151407277	Cobrado	Normal	10/05/2019	CUOTA BASICA	3550.00		3550.00		
1	116/2009	0143300384	Cobrado	Normal	15/04/2019	CUOTA BASICA	3490.00		3490.00		
1	115/2009	0151407269	Cobrado	Normal	15/03/2019	CUOTA BASICA	3450.01		3450.01		
1	114/2009	0151407251	Cobrado	Normal	14/02/2019	CUOTA BASICA	3400.01		3400.01		
1	113/2009	0151407243	Cobrado	Normal	14/01/2019	CUOTA BASICA	3285.00		3285.00		
1	112/2009	0151407235	Cobrado	Normal	14/12/2018	CUOTA BASICA	3190.00		3190.00		
1	111/2009	0151407227	Cobrado	Normal	14/11/2018	CUOTA BASICA	3025.01		3025.01		
1	110/2009	0151407219	Cobrado	Normal	23/10/2018	CUOTA BASICA	2800.00	58.54	2858.54		

S.E.U.O. = Salvo error u omisión.

Las filas marcadas con X indican periodos/cuotas que se encuentran vencidos

Usuario: GUIDO



Municipalidad de Las Varillas

Actualización 11/05/2026

# ESTADO DE CUENTA

**Cuenta : 00224** Asociación Catastral: **30063604010571130000812500**  
**Tipo de Cuenta: SIVAVI II** Estado : **ACTIVO**  
 Contribuyente : **JUAREZ ADRIANA (CUIT 27-16516944-7)**  
 Titulares : **JUAREZ ADRIANA (CUIT 27-16516944-7)**  
 Ubicación: ENFERMERA ELENA DE MURUA 174 Barrio: RAUL RICARDO ALFONSIN CP:5940 LAS VARILLAS CORDOBA  
 Domicilio Envío: CORRIENTES N°: 250 CP.: 5940 LAS VARILLAS  
 Designación Oficial: MZ.OF.57- LOTE 113 Nro. de Renta: 3006-4430742-9  
 Dirección Electrónica: victorhugocrema@gmail.com

TP	PERIODO	BOLETA/DDJJ	ESTADO	SITUACIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN	CAPITAL	RECARGO	COBRADO	ADEUDADO	REFERENCIA
1	109/2009	0151407201	Cobrado	Normal	19/09/2018	CUOTA BASICA	2700.01		2700.01		
1	108/2009	0151407196	Cobrado	Normal	03/09/2018	CUOTA BASICA	2485.00	140.93	2625.93		
1	107/2009	0151407188	Cobrado	Normal	03/09/2018	CUOTA BASICA	2380.00	348.02	2728.02		
1	106/2009	0151407170	Cobrado	Normal	03/09/2018	CUOTA BASICA	2300.00	549.00	2849.00		
1	105/2009	0151241207	Cobrado	Normal	03/09/2018	CUOTA BASICA	2225.02	736.77	2961.79		
1	104/2009	0151142932	Cobrado	Normal	30/07/2018	CUOTA BASICA	2195.00	687.49	2882.49		
1	103/2009	0151073658	Cobrado	Normal	30/07/2018	CUOTA BASICA	2170.00	886.73	3056.73		
1	102/2009	0151032527	Cobrado	Normal	30/07/2018	CUOTA BASICA	2140.01	1053.12	3193.13		
1	101/2009	0148922741	Cobrado	Normal	18/05/2018	CUOTA BASICA	2090.00	760.36	2850.36		
1	100/2009	0148845258	Cobrado	Normal	29/12/2017	CUOTA BASICA	2040.00	108.86	2148.86		
1	099/2009	0148789038	Cobrado	Normal	27/11/2017	CUOTA BASICA	2040.00	78.62	2118.62		
1	098/2009	0148683781	Cobrado	Normal	27/10/2017	CUOTA BASICA	2010.00	99.58	2099.58		
1	097/2009	0148630378	Financiado	Normal	03/01/2018	CUOTA BASICA	1985.01	647.13			TAL-00043943
1	096/2009	0148546456	Financiado	Normal	03/01/2018	CUOTA BASICA	1950.00	814.70			TAL-00043943
1	095/2009	0148490639	Financiado	Normal	03/01/2018	CUOTA BASICA	1925.00	969.51			TAL-00043943
1	094/2009	0148417388	Cobrado	Normal	12/06/2017	CUOTA BASICA	1900.01		1900.01		
1	093/2009	0148351720	Cobrado	Normal	12/06/2017	CUOTA BASICA	1845.01	152.96	1997.97		
1	092/2009	0148281527	Cobrado	Normal	12/06/2017	CUOTA BASICA	1785.00	295.85	2080.85		
1	091/2009	0147560384	Financiado	Normal	03/01/2018	CUOTA BASICA	1720.01	1495.88			TAL-00043943
1	090/2009	0147491454	Financiado	Normal	03/01/2018	CUOTA BASICA	1660.01	1580.39			TAL-00043943
1	089/2009	0147437125	Financiado	Normal	03/01/2018	CUOTA BASICA	1660.01	1727.63			TAL-00043943
1	088/2009	0146055221	Financiado	Normal	03/01/2018	CUOTA BASICA	1595.01	1814.99			TAL-00043943
1	087/2009	0146006662	Financiado	Normal	03/01/2018	CUOTA BASICA	1535.01	1882.26			TAL-00043943
1	086/2009	0145939197	Financiado	Normal	03/01/2018	CUOTA BASICA	1524.66	2000.36			TAL-00043943
1	085/2009	0145891589	Cobrado	Normal	27/10/2017	CUOTA BASICA	1475.01	1777.18	3252.19		
1	084/2009	0145837442	Cobrado	Normal	27/10/2017	CUOTA BASICA	1415.00	1829.50	3244.50		
1	083/2009	0145781405	Cobrado	Normal	27/10/2017	CUOTA BASICA	1355.00	1879.05	3234.05		
1	082/2009	0145728546	Cobrado	Normal	15/11/2016	CUOTA BASICA	1295.00	585.45	1880.45		
1	081/2009	0145663518	Cobrado	Normal	14/09/2016	CUOTA BASICA	1255.00	448.49	1703.49		
1	080/2009	0145537246	Cobrado	Normal	14/09/2016	CUOTA BASICA	1215.00	545.15	1760.15		
1	079/2009	0145461940	Cobrado	Normal	05/05/2016	CUOTA BASICA	1195.00	179.85	1374.85		
1	078/2009	0144789387	Cobrado	Normal	23/02/2016	CUOTA BASICA	1175.00	27.73	1202.73		
1	077/2009	0143557151	Cobrado	Normal	23/02/2016	CUOTA BASICA	1155.00	132.85	1287.85		
1	076/2009	0143411606	Financiado	Normal	02/03/2016	CUOTA BASICA	1130.00	86.97			TAL-00039316
1	075/2009	0143350842	Financiado	Normal	02/03/2016	CUOTA BASICA	1120.00	118.23			TAL-00039316
1	074/2009	0143283558	Financiado	Normal	02/03/2016	CUOTA BASICA	1120.01	153.60			TAL-00039316
1	073/2009	0143239795	Financiado	Normal	02/03/2016	CUOTA BASICA	1095.00	182.52			TAL-00039316
1	072/2009	0143164592	Cobrado	Normal	30/10/2015	CUOTA BASICA	1075.00	232.14	1307.14		
1	071/2009	0143116688	Cobrado	Normal	30/10/2015	CUOTA BASICA	1055.00	333.84	1388.84		
1	070/2009	0143048940	Cobrado	Normal	15/06/2015	CUOTA BASICA	1035.00		1035.00		
1	069/2009	0142991988	Cobrado	Normal	15/06/2015	CUOTA BASICA	1015.00	84.00	1099.00		
1	068/2009	0142924363	Cobrado	Normal	19/05/2015	CUOTA BASICA	995.01	99.99	1094.97		
1	067/2009	0142854089	Cobrado	Normal	19/05/2015	CUOTA BASICA	975.01	144.00	1119.01		
1	066/2009	0142218225	Cobrado	Normal	07/04/2015	CUOTA BASICA	955.00	135.36	1090.36		
1	065/2009	0140903858	Cobrado	Normal	07/04/2015	CUOTA BASICA	935.00	226.32	1161.32		
1	064/2009	0140855063	Cobrado	Normal	03/03/2015	CUOTA BASICA	895.00	206.74	1101.74		
1	063/2009	0140810631	Cobrado	Normal	15/01/2015	CUOTA BASICA	875.00	152.84	1027.84		
1	062/2009	0140746727	Cobrado	Normal	23/12/2014	CUOTA BASICA	855.00	174.60	1029.60		
1	061/2009	0140686939	Cobrado	Normal	12/11/2014	CUOTA BASICA	835.00	143.29	978.29		
1	060/2009	0140643440	Cobrado	Normal	01/10/2014	CUOTA BASICA	815.01	113.30	928.31		
1	059/2009	0140581800	Cobrado	Normal	11/07/2014	CUOTA BASICA	785.00		785.00		
1	058/2009	0140537592	Cobrado	Normal	04/06/2014	CUOTA BASICA	775.00		775.00		
1	057/2009	0140464278	Cobrado	Normal	19/05/2014	CUOTA BASICA	755.01	8.92	763.93		

S.E.U.O. = Salvo error u omisión.  
 Las filas marcadas con X indican periodos/cuotas que se encuentran vencidos  
 Usuario: GUIDO

CR. VANESA DEL LUJAN CAGUIERO  
 CONTADORA PUBLICA - U.I.C. - E.R.D.  
 MAT. 50.02696.8 - C.F.C.C. CBA  
 ESP. JEFE DPTO. VIVIENDAS  
 MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

Página: 3  
 Impresión: 11/05/2026 12:50:13 PM



Municipalidad de Las Varillas

Actualización

11/05/2026

# ESTADO DE CUENTA

Cuenta : 00224

Tipo de Cuenta: SIVAVI II

Asociación Catastral: 30063604010571130000812500

Contribuyente : JUAREZ ADRIANA (CUIT 27-16516944-7)

Estado : ACTIVO

Titulares : JUAREZ ADRIANA (CUIT 27-16516944-7)

Ubicación: ENFERMERA ELENA DE MURUA 174 Barrio: RAUL RICARDO ALFONSIN CP:5940 LAS VARILLAS CORDOBA

Domicilio Envío: CORRIENTES N°: 250 CP.: 5940 LAS VARILLAS

Designación Oficial: MZ.OF.57- LOTE 113 Nro. de Renta: 3006-4430742-9

Dirección Electrónica: victorhugocrema@gmail.com

TP	PERIODO	BOLETA/DDJJ	ESTADO	SITUACIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN	CAPITAL	RECARGO	COBRADO	ADEUDADO	REFERENCIA
1	056/2009	0140353683	Cobrado	Normal	06/05/2014	CUOTA BASICA	735.01		45.58	789.59	
1	055/2009	0140358702	Cobrado	Normal	21/03/2014	CUOTA BASICA	715.00		8.44	723.44	
1	054/2009	0140294055	Cobrado	Normal	21/03/2014	CUOTA BASICA	695.00		65.62	760.62	
1	053/2009	0138431614	Cobrado	Normal	07/02/2014	CUOTA BASICA	675.00		45.78	720.78	
1	052/2009	0138388672	Cobrado	Normal	03/01/2014	CUOTA BASICA	660.00		35.15	695.15	
1	051/2009	0138326256	Cobrado	Normal	03/01/2014	CUOTA BASICA	650.00		94.23	744.23	
1	050/2009	0138262070	Cobrado	Normal	05/11/2013	CUOTA BASICA	630.00		39.12	669.12	
1	049/2009	0138201993	Cobrado	Normal	05/11/2013	CUOTA BASICA	615.00		90.90	705.90	
1	048/2009	0138159902	Cobrado	Normal	13/09/2013	CUOTA BASICA	605.00		51.85	656.85	
1	047/2009	0138091047	Cobrado	Normal	10/09/2013	CUOTA BASICA	595.00		100.21	695.21	
1	046/2009	0138022755	Cobrado	Normal	12/06/2013	CUOTA BASICA	585.00			585.00	
1	045/2009	0137967813	Cobrado	Normal	31/07/2013	CUOTA BASICA	575.00		130.75	705.75	
1	044/2009	0137897468	Cobrado	Normal	26/04/2013	CUOTA BASICA	565.00		18.35	583.35	
1	043/2009	0137848920	Cobrado	Normal	27/03/2013	CUOTA BASICA	555.00		19.66	574.66	
1	042/2009	0137538834	Cobrado	Normal	14/02/2013	CUOTA BASICA	545.00			545.00	
1	041/2009	0136821470	Cobrado	Normal	16/01/2013	CUOTA BASICA	545.00		1.61	546.61	
1	040/2009	0135731826	Cobrado	Normal	16/01/2013	CUOTA BASICA	535.00		47.52	582.52	
1	039/2009	0135699587	Cobrado	Normal	10/12/2012	CUOTA BASICA	535.00		39.60	574.60	
1	038/2009	0135624702	Cobrado	Normal	15/10/2012	CUOTA BASICA	525.00			525.00	
1	037/2009	0135573812	Cobrado	Normal	01/10/2012	CUOTA BASICA	515.00		21.34	536.34	
1	036/2009	0135508354	Cobrado	Normal	14/08/2012	CUOTA BASICA	515.00			515.00	
1	035/2009	0135453533	Cobrado	Normal	12/07/2012	CUOTA BASICA	505.00			505.00	
1	034/2009	0135392957	Cobrado	Normal	11/06/2012	CUOTA BASICA	485.01			485.01	
1	033/2009	0135330921	Cobrado	Normal	16/05/2012	CUOTA BASICA	485.01		1.43	486.44	
1	032/2009	0135283873	Cobrado	Normal	16/05/2012	CUOTA BASICA	465.00		41.22	506.22	
1	031/2009	0135217814	Cobrado	Normal	18/05/2012	CUOTA BASICA	465.00		85.19	550.19	
1	030/2009	0135174325	Cobrado	Normal	07/05/2012	CUOTA BASICA	455.00		110.21	565.21	
1	029/2009	0133966087	Cobrado	Normal	07/03/2012	CUOTA BASICA	455.00		66.64	523.64	
1	028/2009	0133523578	Cobrado	Normal	13/12/2011	CUOTA BASICA	450.01			450.01	
1	027/2009	0133493448	Cobrado	Normal	17/11/2011	CUOTA BASICA	440.00		2.61	442.61	
1	026/2009	0133447659	Cobrado	Normal	13/10/2011	CUOTA BASICA	430.00			430.00	
1	025/2009	0133386366	Cobrado	Normal	13/09/2011	CUOTA BASICA	420.00			420.00	
1	024/2009	0133347486	Cobrado	Normal	03/08/2011	CUOTA BASICA	420.00			420.00	
1	023/2009	0133298937	Cobrado	Normal	13/07/2011	CUOTA BASICA	420.00			420.00	
1	022/2009	0133259315	Cobrado	Normal	15/06/2011	CUOTA BASICA	420.00			420.00	
1	021/2009	0133200023	Cobrado	Normal	16/05/2011	CUOTA BASICA	410.00			410.00	
1	020/2009	0130523901	Cobrado	Normal	15/04/2011	CUOTA BASICA	403.00			403.00	
1	019/2009	0130467202	Cobrado	Normal	14/03/2011	CUOTA BASICA	403.00			403.00	
1	018/2009	0129844762	Cobrado	Normal	14/02/2011	CUOTA BASICA	393.00			393.00	
1	017/2009	0128903018	Cobrado	Normal	12/01/2011	CUOTA BASICA	393.00			393.00	
1	016/2009	0128853271	Cobrado	Normal	13/12/2010	CUOTA BASICA	393.00			393.00	
1	015/2009	0128817550	Cobrado	Normal	15/11/2010	CUOTA BASICA	393.00			393.00	
1	014/2009	0128627921	Cobrado	Normal	15/10/2010	CUOTA BASICA	393.00			393.00	
1	013/2009	0128588680	Cobrado	Normal	10/09/2010	CUOTA BASICA	393.00			393.00	
1	012/2009	0128366740	Cobrado	Normal	17/08/2010	CUOTA BASICA	393.00			393.00	
1	011/2009	0128356986	Cobrado	Normal	15/07/2010	CUOTA BASICA	392.60			392.60	
1	010/2009	0128167840	Cobrado	Normal	15/06/2010	CUOTA BASICA	382.40			382.40	
1	009/2009	0128123943	Cobrado	Normal	13/05/2010	CUOTA BASICA	382.40			382.40	
1	008/2009	0128019573	Cobrado	Normal	12/04/2010	CUOTA BASICA	382.40			382.40	
1	007/2009	0127847146	Cobrado	Normal	08/03/2010	CUOTA BASICA	382.40			382.40	
1	006/2009	0127370686	Cobrado	Normal	12/02/2010	CUOTA BASICA	382.40			382.40	
1	005/2009	0127245283	Cobrado	Normal	14/01/2010	CUOTA BASICA	375.01			375.01	
1	004/2009	0127166134	Cobrado	Normal	14/12/2009	CUOTA BASICA	375.01			375.01	

S.E.U.O. = Salvo error u omisión.

Las filas marcadas con X indican periodos/cuotas que se encuentran vencidos

Usuario: GUIDO

Página: 4

Impresión: 11/05/2026 12:50:13 PM



Municipalidad de Las Varillas

Actualización 11/05/2026

# ESTADO DE CUENTA

Cuenta : 00224      Asociación Catastral: 30063604010571130000812500  
 Tipo de Cuenta: SIVAVI II      Estado : ACTIVO  
 Contribuyente : JUAREZ ADRIANA (CUIT 27-16516944-7)  
 Titulares : JUAREZ ADRIANA (CUIT 27-16516944-7)  
 Ubicación: ENFERMERA ELENA DE MURUA 174 Barrio: RAÚL RICARDO ALFONSIN CP:5940 LAS VARILLAS CORDOBA  
 Domicilio Envío: CORRIENTES N°: 250 CP.: 5940 LAS VARILLAS  
 Designación Oficial: MZ.OF.57- LOTE 113 Nro. de Renta: 3006-4430742-9  
 Dirección Electrónica: victorhugocrema@gmail.com

TP	PERIODO	BOLETA/DDJJ	ESTADO	SITUACIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN	CAPITAL	RECARGO	COBRADO	ADEUDADO	REFERENCIA
1	003/2009	0127113482	Cobrado	Normal	16/11/2009	CUOTA BASICA	375.01		375.01		
1	002/2009	0127062267	Cobrado	Normal	15/10/2009	CUOTA BASICA	375.01		375.01		
1	001/2009	0128941913	Cobrado	Normal	14/09/2009	CUOTA BASICA	375.01		375.01		
1	001/2009	6000750391	Financiado	Normal	03/01/2018	CREDITO POR FINANCIACION	-5173.13				TAL:00043943

Talonnario Nro. 00039316      EMITIDO

TOTAL DEUDA PERIODOS      0.00  
Convenio Nro.:

T/PPP	CUOTA	BOLETA	ESTADO	SITUACIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN	CAPITAL	RECARGO	COBRADO	ADEUDADO	REFERENCIA
11	001/2016	9003786292	Cobrado	Normal	09/03/2016	ORDENANZA 187/2016	924.17	5.33	929.50		
11	002/2016	9003786307	Cobrado	Normal	05/05/2016	ORDENANZA 187/2016	924.17	15.22	939.39		
11	003/2016	9003786315	Cobrado	Normal	14/05/2016	ORDENANZA 187/2016	924.17	92.07	1016.24		
11	004/2016	9003786323	Cobrado	Normal	14/05/2016	ORDENANZA 187/2016	924.17	69.24	993.41		
11	005/2016	9003786331	Cobrado	Normal	14/05/2016	ORDENANZA 187/2016	924.17	46.42	970.59		
11	006/2016	9003786340	Cobrado	Normal	14/05/2016	ORDENANZA 187/2016	924.17	22.83	947.00		

Talonnario Nro. 00043943      EMITIDO

TOTAL DEUDA TALONARIO Nro. 00039316      0.00  
Convenio Nro.:

T/PPP	CUOTA	BOLETA	ESTADO	SITUACIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN	CAPITAL	RECARGO	COBRADO	ADEUDADO	REFERENCIA
16	001/2018	9004457359	Cobrado	Normal	03/01/2018	ORDENANZA 243 - 2017 P.VI	23314.36		23314.36		

TOTAL DEUDA TALONARIO Nro. 00043943      0.00  
 TOTAL DEUDA TALONARIO      0.00  
 TOTAL DEUDA      0.00

*[Handwritten Signature]*  
 CIG. VALES DEL LUJAN CAGLIERO  
 CONTADOR PUBLICO - U.N.C. - E.R.D.  
 MAT. 50.02695.8 - C.P.E. CBA.  
 ESP. JEFE DPTO. VIVIENDAS  
 MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

## **FUNDAMENTOS DE LA ORDENANZA N° 63 /2026**

Que conforme documentación obrante en el área de recaudación municipal, se extiende certificado de libre deuda, confirmándose de esta manera que la **Sra. Adriana Juárez, D.N.I. 16516944**, han cancelado la totalidad de las cuotas correspondientes al Plan de Vivienda Municipal denominado **SI. VA. VI. II.**

Por lo expuesto, se debe transferir a favor de **la Sra. Adriana Juárez, D.N.I. 16516944**, el dominio pleno del inmueble en donde se construyó la casa habitación del Plan de referencia.

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

## **ORDENANZA N° 64/2026**

### ***El Honorable Concejo Deliberante De la Ciudad de Las Varillas Sanciona con fuerza de:***

## ***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** Declarase extinguidas las obligaciones asumidas por la adhesión N° 00169, correspondiente **Sr. Miguel Juan Pollano, D.N.I. 6.445.442**, en su condición de adjudicatario del Plan Municipal de Vivienda denominado **SI. VA. VI. III**. En consecuencia, transfíerese a favor del mismo, el dominio pleno del inmueble donde se construyó la casa habitación y que se describe a continuación: “Inmueble ubicado en el Departamento San Justo, Pedanía Sacanta, Ciudad de Las Varillas, Manzana N°01, designado como Parcela 103 que se describe como sigue: Parcela de 4 lados que, partiendo del vértice Este con ángulo de 90° 00' y rumbo suroeste hasta el siguiente vértice mide 10,00 m, colindando con Calle Esther Quintana; desde este vértice con ángulo de 90° 00' y rumbo noroeste hasta el próximo vértice mide 25,00 m, colindando con Parcela 104 del mismo plano; desde este vértice con ángulo de 90° 00' y rumbo noreste hasta el próximo vértice mide 10,00 m, colindando con parte de Parcela 2 y parte de Parcela 5; desde este vértice con ángulo de 90° 00' y rumbo sureste hasta el vértice de inicio mide 25,00 m, colindando con Parcela 102 del mismo plano; cerrando la figura, con una SUPERFICIE de 250,00 m². Inscrito en el Registro General de la Provincia bajo MATRICULA N° 1.948.208. Propiedad empadronada en la Dirección General de Rentas bajo el NUMERO 30-06- 4446951-8, y cuya designación Catastral Municipal es la siguiente C02; S04; Mza. Oficial 001; Lote 103”, de acuerdo a lo establecido mediante Ordenanza Municipal N° 33/2024.

**Artículo 2:** Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo de los titulares la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.

**Artículo 3º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.

**FECHA DE SANCIÓN: 20/05/2026**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 479/2026**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**DE FECHA 22/05/2026**



Municipalidad de Las Varillas

Actualización

28/04/2026

# ESTADO DE CUENTA

Cuenta : 00169 Asociación Catastral: 3003369999999990220000169  
 Tipo de Cuenta: SIVAVI III Estado : ACTIVO  
 Contribuyente : POLLANO MIGUEL JUAN (CUIT 20-06445442-1)  
 Titulares : POLLANO MIGUEL JUAN (CUIT 20-06445442-1)  
 Ubicación:  
 Domicilio Envío: LINIERS N°: 27 CP: 5940 LAS VARILLAS  
 Designación Oficial: Sin datos Nro. de Renta: Sin datos  
 Dirección Electrónica: Actualmente no adherida

## RESUMEN GENERAL ESTADO DE CUENTA

	DEUDA			DEUDA TALONARIO		TOTAL	
	Monto	Cant.	Periodos	Monto	Cant. Cuotas	Monto	Cantidad
CAPITAL ADEUDADO VENCIDO	0.00			0.00		0.00	0
RECARGO POR MORA	0.00			0.00		0.00	0
<b>SUB-TOTAL ADEUDADO VENCIDO</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>		<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>
ADEUDADO NO VENCIDO	0.00		0	0.00	0	0.00	0
<b>TOTAL</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>		<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>

TP	PERIODO	BOLETA/DDJJ	ESTADO	SITUACIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN	CAPITAL	RECARGO	COBRADO	ADEUDADO	REFERENCIA
1	003/2024	0166249645	Cobrado	Normal	18/03/2024	NOTA DE DEBITO	92952.50		92952.50		
1	002/2024	0166202345	Cobrado	Normal	18/03/2024	NOTA DE DEBITO	87815.00		87815.00		
1	001/2024	0166136617	Cobrado	Normal	12/01/2024	NOTA DE DEBITO	85366.00		85366.00		
1	180/2010	0161520483	Cobrado	Normal	21/01/2025	CUOTA VIVIENDA	1288873.62	493870.55	1782744.17		
1	179/2010	0161520455	Cobrado	Normal	26/09/2025	CUOTA VIVIENDA	1269986.88	30365.67	1296352.55		
1	178/2010	0161520447	Cobrado	Normal	26/09/2025	CUOTA VIVIENDA	1202126.93	161377.70	1353504.63		
1	177/2010	0161520439	Cobrado	Normal	03/07/2025	CUOTA VIVIENDA	1195672.91	67497.11	1250700.02		
1	176/2010	0161520421	Cobrado	Normal	03/07/2025	CUOTA VIVIENDA	1171829.14	154591.35	1325420.48		
1	175/2010	0161520413	Cobrado	Normal	08/04/2025	CUOTA VIVIENDA	250310.00		250310.00		
1	174/2010	0161520405	Cobrado	Normal	08/04/2025	CUOTA VIVIENDA	245000.00	18860.15	263860.15		
1	173/2010	0161520390	Cobrado	Normal	08/04/2025	CUOTA VIVIENDA	241220.00	38807.21	279027.21		
1	172/2010	0161520382	Cobrado	Normal	20/01/2025	CUOTA VIVIENDA	233535.01	3493.28	237028.29		
1	171/2010	0161520374	Cobrado	Normal	20/12/2024	CUOTA VIVIENDA	225230.01	2709.67	228939.68		
1	170/2010	0161520366	Cobrado	Normal	13/11/2024	CUOTA VIVIENDA	224940.00		224940.00		
1	169/2010	0161520358	Cobrado	Normal	09/10/2024	CUOTA VIVIENDA	212103.01		212103.01		
1	168/2010	0161520340	Cobrado	Normal	25/09/2024	CUOTA VIVIENDA	205850.00	8168.08	212018.08		
1	167/2010	0161520332	Cobrado	Normal	25/08/2024	CUOTA VIVIENDA	205455.00	8015.92	214070.92		
1	166/2010	0161520324	Cobrado	Normal	07/08/2024	CUOTA VIVIENDA	202900.00	13960.56	216860.56		
1	165/2010	0161520316	Cobrado	Normal	29/08/2024	CUOTA VIVIENDA	201810.01	4339.29	206749.30		
1	164/2010	0161520308	Cobrado	Normal	29/06/2024	CUOTA VIVIENDA	203000.00	25548.08	228548.08		
1	163/2010	0161520290	Cobrado	Normal	19/04/2024	CUOTA VIVIENDA	191975.00	2301.42	194276.42		
1	162/2010	0161520282	Cobrado	Normal	14/03/2024	CUOTA VIVIENDA	93142.50		93142.50		
1	161/2010	0161520274	Cobrado	Normal	19/02/2024	CUOTA VIVIENDA	88005.00		88005.00		
1	160/2010	0161520266	Cobrado	Normal	12/01/2024	CUOTA VIVIENDA	85875.00		85875.00		
1	159/2010	0161520258	Cobrado	Normal	28/12/2023	CUOTA VIVIENDA	103950.01	1957.63	105907.64		
1	158/2010	0161520243	Cobrado	Normal	22/11/2023	CUOTA VIVIENDA	93130.00	1963.77	95093.77		
1	157/2010	0161520235	Cobrado	Normal	23/10/2023	CUOTA VIVIENDA	91865.00	1468.11	93333.11		
1	156/2010	0161520227	Cobrado	Normal	18/09/2023	CUOTA VIVIENDA	71220.00	833.89	72053.89		
1	155/2010	0161520219	Cobrado	Normal	17/08/2023	CUOTA VIVIENDA	64650.00	357.40	65007.40		
1	154/2010	0161520211	Cobrado	Normal	14/07/2023	CUOTA VIVIENDA	61850.01		61850.01		
1	153/2010	0161520199	Cobrado	Normal	16/06/2023	CUOTA VIVIENDA	59600.01	176.76	59776.77		
1	152/2010	0161520188	Cobrado	Normal	17/05/2023	CUOTA VIVIENDA	27915.01	167.00	28082.01		
1	151/2010	0161520170	Cobrado	Normal	17/04/2023	CUOTA VIVIENDA	25900.01		25900.01		
1	150/2010	0161520162	Cobrado	Normal	21/03/2023	CUOTA VIVIENDA	24000.00	430.54	24430.54		
1	149/2010	0161520154	Cobrado	Normal	23/02/2023	CUOTA VIVIENDA	23490.00	561.51	24051.51		
1	148/2010	0161520146	Cobrado	Normal	18/01/2023	CUOTA VIVIENDA	22495.00		22495.00		
1	147/2010	0161520138	Cobrado	Normal	21/12/2022	CUOTA VIVIENDA	21300.00	376.43	21676.43		
1	146/2010	0161520120	Cobrado	Normal	09/11/2022	CUOTA VIVIENDA	20600.00		20600.00		
1	145/2010	0161520112	Cobrado	Normal	05/10/2022	CUOTA VIVIENDA	19785.00		19785.00		
1	144/2010	0161520104	Cobrado	Normal	13/09/2022	CUOTA VIVIENDA	18750.00		18750.00		
1	143/2010	0161520099	Cobrado	Normal	15/08/2022	CUOTA VIVIENDA	17714.99		17714.99		
1	142/2010	0161520091	Cobrado	Normal	15/07/2022	CUOTA VIVIENDA	16165.00		16165.00		
1	141/2010	0161520073	Cobrado	Normal	18/06/2022	CUOTA VIVIENDA	14820.01		14820.01		
1	140/2010	0161520065	Cobrado	Normal	16/06/2022	CUOTA VIVIENDA	14260.01		14260.01		

S.E.U.C. \* Salvo error u omisión -  
 Las filas marcadas con X indican periodos/cuotas que se encuentran vencidos  
 Usuario: GUIDO

MANEJO DEL JUAN CAGUIERO  
 CONTADORA PUBLICA - U.N.C. - S.R.L. Página: 1  
 MAR. 50.02696 B - C.A.C. S.R.L.  
 ESP. DEFE DPTO. VIVIENDAS Impresión: 28/04/2026 8:42:18 AM.  
 MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS



Municipalidad de Las Varillas

Actualización

28/04/2026

# ESTADO DE CUENTA

Cuenta : 00169  
 Tipo de Cuenta: SIVAVI III  
 Contribuyente : POLLANO MIGUEL JUAN (CUIT 20-06445442-1)  
 Titulares : POLLANO MIGUEL JUAN (CUIT 20-06445442-1)  
 Ubicación :  
 Domicilio Envío: LINIERS N°: 27 CP.: 5940 LAS VARIILLAS  
 Designación Oficial: Sin datos Nro. de Renta: Sin datos  
 Dirección Electrónica: Actualmente no adherida

Asociación Catastral: 3003369999999990220000169  
 Estado : ACTIVO

TP	PERIODO	BOLETA/ADJ	ESTADO	SITUACIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN	CAPITAL	RECARGO	COBRADO	ADEUDADO	REFERENCIA
1	138/2010	0181520057	Cobrado	Normal	10/04/2022	CUOTA VIVIENDA	13445.00			13445.00	
1	138/2010	0181520049	Cobrado	Normal	15/03/2022	CUOTA VIVIENDA	12670.00			12670.00	
1	137/2010	0181620031	Cobrado	Normal	15/02/2022	CUOTA VIVIENDA	12150.00			12150.00	
1	130/2010	0181416410	Cobrado	Normal	12/01/2022	CUOTA VIVIENDA	11584.99			11584.99	
1	135/2010	0150719000	Cobrado	Normal	06/12/2021	CUOTA VIVIENDA	11050.00			11050.00	
1	134/2010	0150635020	Cobrado	Normal	05/11/2021	CUOTA VIVIENDA	10580.00			10580.00	
1	133/2010	0150501122	Cobrado	Normal	16/10/2021	CUOTA VIVIENDA	10120.00			10120.00	
1	132/2010	0150428778	Cobrado	Normal	16/09/2021	CUOTA VIVIENDA	9600.00			9600.00	
1	131/2010	0150266578	Cobrado	Normal	23/08/2021	CUOTA VIVIENDA	9190.00	164.75		9354.75	
1	130/2010	0150226756	Cobrado	Normal	15/07/2021	CUOTA VIVIENDA	8570.00			8570.00	
1	128/2010	0150184837	Cobrado	Normal	15/06/2021	CUOTA VIVIENDA	8260.00			8260.00	
1	128/2010	0150140803	Cobrado	Normal	14/05/2021	CUOTA VIVIENDA	7950.00			7950.00	
1	127/2010	0150096402	Cobrado	Normal	14/04/2021	CUOTA VIVIENDA	7649.89			7649.89	
1	125/2010	0150030350	Cobrado	Normal	05/03/2021	CUOTA VIVIENDA	7250.01			7250.01	
1	125/2010	0150009108	Cobrado	Normal	11/02/2021	CUOTA VIVIENDA	7100.00			7100.00	
1	124/2010	0149857375	Cobrado	Normal	30/12/2020	CUOTA VIVIENDA	6706.00			6706.00	
1	123/2010	01517264703	Cobrado	Normal	02/12/2020	CUOTA VIVIENDA	6445.03			6445.03	
1	122/2010	01517264907	Cobrado	Normal	05/11/2020	CUOTA VIVIENDA	6270.01			6270.01	
1	121/2010	01517190325	Cobrado	Normal	27/10/2020	CUOTA VIVIENDA	5804.96	208.00		6012.96	
1	120/2010	01517154270	Cobrado	Normal	02/09/2020	CUOTA VIVIENDA	5620.01			5620.01	
1	119/2010	01517100928	Cobrado	Normal	07/08/2020	CUOTA VIVIENDA	5310.00			5310.00	
1	119/2010	01517030205	Cobrado	Normal	07/07/2020	CUOTA VIVIENDA	5010.00			5010.00	
1	117/2010	01517021613	Cobrado	Normal	17/06/2020	CUOTA VIVIENDA	4900.01	14.81		4914.82	
1	116/2010	01516974697	Cobrado	Normal	06/05/2020	CUOTA VIVIENDA	4786.00			4786.00	
1	115/2010	01516910718	Cobrado	Normal	04/03/2020	CUOTA VIVIENDA	4690.01			4690.01	
1	114/2010	01516865501	Cobrado	Normal	13/02/2020	CUOTA VIVIENDA	4565.00			4565.00	
1	113/2010	01516690313	Cobrado	Normal	10/01/2020	CUOTA VIVIENDA	4350.01			4350.01	
1	112/2010	01516600052	Cobrado	Normal	04/12/2019	CUOTA VIVIENDA	4105.00			4105.00	
1	111/2010	0151623563	Cobrado	Normal	09/11/2019	CUOTA VIVIENDA	3989.99			3989.99	
1	110/2010	0151605565	Cobrado	Normal	03/10/2019	CUOTA VIVIENDA	3950.01			3950.01	
1	109/2010	0151605066	Cobrado	Normal	03/09/2019	CUOTA VIVIENDA	3899.99			3899.99	
1	105/2010	01514491797	Cobrado	Normal	21/08/2019	CUOTA VIVIENDA	3699.99	66.27		3766.26	
1	107/2010	01514430611	Cobrado	Normal	21/08/2019	CUOTA VIVIENDA	3640.01	403.04		4003.05	
1	106/2010	01514391409	Cobrado	Normal	18/08/2019	CUOTA VIVIENDA	3610.01			3610.01	
1	105/2010	01514339334	Cobrado	Normal	17/08/2019	CUOTA VIVIENDA	3550.00	21.19		3571.19	
1	104/2010	01514291603	Cobrado	Normal	16/04/2019	CUOTA VIVIENDA	3490.00	10.41		3500.41	
1	103/2010	01514242414	Cobrado	Normal	13/03/2019	CUOTA VIVIENDA	3450.01			3450.01	
1	102/2010	01514167012	Cobrado	Normal	04/02/2019	CUOTA VIVIENDA	3400.01			3400.01	
1	101/2010	01512033924	Cobrado	Normal	17/01/2019	CUOTA VIVIENDA	3265.00	18.48		3283.48	
1	100/2010	01511979098	Cobrado	Normal	19/12/2018	CUOTA VIVIENDA	3190.00	9.53		3199.53	
1	096/2010	0151926259	Cobrado	Normal	07/11/2018	CUOTA VIVIENDA	3026.01			3026.01	
1	095/2010	0151852734	Cobrado	Normal	07/11/2018	CUOTA VIVIENDA	2800.00	183.98		2983.98	
1	097/2010	0151827652	Cobrado	Normal	07/09/2018	CUOTA VIVIENDA	2700.01			2700.01	
1	090/2010	0151716632	Cobrado	Normal	09/08/2018	CUOTA VIVIENDA	2485.00			2485.00	
1	095/2010	0151646720	Cobrado	Normal	12/07/2018	CUOTA VIVIENDA	2380.00			2380.00	
1	064/2010	0151500279	Cobrado	Normal	07/06/2018	CUOTA VIVIENDA	2305.00			2305.00	
1	063/2010	0151220584	Cobrado	Normal	04/05/2018	CUOTA VIVIENDA	2225.02			2225.02	
1	062/2010	0151140560	Cobrado	Normal	16/04/2018	CUOTA VIVIENDA	2185.00			2185.00	
1	061/2010	01510700517	Cobrado	Normal	05/03/2018	CUOTA VIVIENDA	2170.02			2170.02	
1	060/2010	0151021267	Cobrado	Normal	02/02/2018	CUOTA VIVIENDA	2140.01			2140.01	
1	056/2010	0148918396	Cobrado	Normal	15/01/2018	CUOTA VIVIENDA	2060.00			2060.00	
1	055/2010	0148600478	Cobrado	Normal	01/12/2017	CUOTA VIVIENDA	2040.00			2040.00	
1	047/2010	0148605711	Cobrado	Normal	02/11/2017	CUOTA VIVIENDA	2040.00			2040.00	

S.E.U.O. = Salvo error u omisión.  
 Las fleas marcadas con X indican periodos/cuotas que se encuentran vencidos  
 Usuario: GUIDO



Municipalidad de Las Varillas

Actualización

28/04/2026

# ESTADO DE CUENTA

Cuenta : 00169  
 Tipo de Cuenta: SIVAVI III  
 Contribuyente: POLLANO MIGUEL JUAN (CUIT 20-06445442-1)  
 Titulares: POLLANO MIGUEL JUAN (CUIT 20-06445442-1)  
 Ubicación:  
 Domicilio Envío: LINIERS N° 27 CP.: 5940 LAS VARILLAS  
 Designación Oficial: Sin datos Nro. de Renta: Sin datos  
 Dirección Electrónica: Actualmente no adherida

Asociación Catastral: 3003369999999999990220000169  
 Estado: ACTIVO

TP	PERIODO	BOLETA/DOJ	ESTADO	SITUACION	FECHA	DESCRIPCION	CAPITAL	RECARGO	COBRADO	ADEUDADO	REFERENCIA
1	006/2010	0148699162	Cobrado	Normal	06/10/2017	CUOTA VIVIENDA	2010.00		2010.00		
1	085/2010	0148545074	Cobrado	Normal	07/09/2017	CUOTA VIVIENDA	1995.01		1995.01		
1	084/2010	0148530300	Cobrado	Normal	11/08/2017	CUOTA VIVIENDA	1950.00		1950.00		
1	083/2010	0148530692	Cobrado	Normal	10/07/2017	CUOTA VIVIENDA	1925.00		1925.00		
1	082/2010	0148434112	Cobrado	Normal	09/06/2017	CUOTA VIVIENDA	1900.01		1900.01		
1	081/2010	0148386490	Cobrado	Normal	12/05/2017	CUOTA VIVIENDA	1845.01		1845.01		
1	080/2010	0148299449	Cobrado	Normal	07/04/2017	CUOTA VIVIENDA	1785.00		1785.00		
1	079/2010	0147578664	Cobrado	Normal	09/03/2017	CUOTA VIVIENDA	1720.01		1720.01		
1	078/2010	01474099240	Cobrado	Normal	08/03/2017	CUOTA VIVIENDA	1660.01		1660.01		
1	077/2010	0147452426	Cobrado	Normal	10/01/2017	CUOTA VIVIENDA	1660.03	132.52	1792.55		
1	076/2010	0148071602	Cobrado	Normal	02/12/2016	CUOTA VIVIENDA	1595.01		1595.01		
1	075/2010	0148015033	Cobrado	Normal	01/11/2016	CUOTA VIVIENDA	1538.01		1538.01		
1	074/2010	0149054645	Cobrado	Normal	01/11/2016	CUOTA VIVIENDA	1535.01		1535.01		
1	073/2010	0149008365	Cobrado	Normal	02/09/2016	CUOTA VIVIENDA	1475.91	95.48	1630.49		
1	072/2010	0149941566	Cobrado	Normal	02/08/2016	CUOTA VIVIENDA	1415.00		1415.00		
1	071/2010	0148900021	Cobrado	Normal	01/07/2016	CUOTA VIVIENDA	1395.00		1395.00		
1	070/2010	0145747108	Cobrado	Normal	06/06/2016	CUOTA VIVIENDA	1295.00		1295.00		
1	069/2010	0145887696	Cobrado	Normal	05/05/2016	CUOTA VIVIENDA	1285.00		1285.00		
1	068/2010	0145534088	Cobrado	Normal	11/04/2016	CUOTA VIVIENDA	1215.01		1215.01		
1	067/2010	0145454074	Cobrado	Normal	07/03/2016	CUOTA VIVIENDA	1195.00		1195.00		
1	066/2010	0144793564	Cobrado	Normal	02/02/2016	CUOTA VIVIENDA	1175.00		1175.00		
1	065/2010	0143997279	Cobrado	Normal	06/01/2016	CUOTA VIVIENDA	1195.00		1195.00		
1	064/2010	0143416799	Cobrado	Normal	09/12/2015	CUOTA VIVIENDA	1130.00		1130.00		
1	063/2010	0143356054	Cobrado	Normal	05/11/2015	CUOTA VIVIENDA	1120.00		1120.00		
1	062/2010	0143287764	Cobrado	Normal	09/10/2015	CUOTA VIVIENDA	1120.00		1120.00		
1	061/2010	0143243762	Cobrado	Normal	03/08/2015	CUOTA VIVIENDA	1095.00		1095.00		
1	060/2010	0143168805	Cobrado	Normal	11/08/2015	CUOTA VIVIENDA	1075.00		1075.00		
1	059/2010	0143122338	Cobrado	Normal	10/07/2015	CUOTA VIVIENDA	1055.00		1055.00		
1	058/2010	0143057850	Cobrado	Normal	08/06/2015	CUOTA VIVIENDA	1035.00		1035.00		
1	057/2010	0143013571	Cobrado	Normal	07/05/2015	CUOTA VIVIENDA	1015.00		1015.00		
1	056/2010	0142938110	Cobrado	Normal	09/04/2015	CUOTA VIVIENDA	995.01		995.01		
1	055/2010	0142893118	Cobrado	Normal	09/03/2015	CUOTA VIVIENDA	975.00		975.00		
1	054/2010	0142224462	Cobrado	Normal	05/02/2015	CUOTA VIVIENDA	955.00		955.00		
1	053/2010	0140308076	Cobrado	Normal	06/01/2015	CUOTA VIVIENDA	935.00		935.00		
1	052/2010	0140209300	Cobrado	Normal	10/12/2014	CUOTA VIVIENDA	895.00		895.00		
1	051/2010	0140261489	Cobrado	Normal	17/11/2014	CUOTA VIVIENDA	875.00		875.00		
1	050/2010	0140232388	Cobrado	Normal	09/10/2014	CUOTA VIVIENDA	855.00		855.00		
1	049/2010	0140090162	Cobrado	Normal	11/09/2014	CUOTA VIVIENDA	835.00		835.00		
1	048/2010	0140047672	Cobrado	Normal	08/08/2014	CUOTA VIVIENDA	815.01		815.01		
1	047/2010	0140086054	Cobrado	Normal	10/07/2014	CUOTA VIVIENDA	795.00		795.00		
1	046/2010	0140054322	Cobrado	Normal	10/06/2014	CUOTA VIVIENDA	775.00		775.00		
1	045/2010	0140489016	Cobrado	Normal	09/05/2014	CUOTA VIVIENDA	755.01		755.01		
1	044/2010	0140411194	Cobrado	Normal	09/04/2014	CUOTA VIVIENDA	735.00		735.00		
1	043/2010	0140363006	Cobrado	Normal	07/03/2014	CUOTA VIVIENDA	715.00		715.00		
1	042/2010	0140299300	Cobrado	Normal	05/02/2014	CUOTA VIVIENDA	695.00		695.00		
1	041/2010	0138423511	Cobrado	Normal	07/01/2014	CUOTA VIVIENDA	675.00		675.00		
1	040/2010	0138397710	Cobrado	Normal	06/12/2013	CUOTA VIVIENDA	655.00		655.00		
1	039/2010	0138330822	Cobrado	Normal	04/11/2013	CUOTA VIVIENDA	630.00		630.00		
1	038/2010	0138266389	Cobrado	Normal	03/10/2013	CUOTA VIVIENDA	615.00		615.00		
1	037/2010	0138208375	Cobrado	Normal	08/09/2013	CUOTA VIVIENDA	605.00		605.00		
1	036/2010	0138150491	Cobrado	Normal	10/07/2013	CUOTA VIVIENDA	595.00		595.00		
1	035/2010	0138081112	Cobrado	Normal	05/06/2013	CUOTA VIVIENDA	585.00		585.00		

S.E.U.O. = Salvo error u omisión.  
 Las filas marcadas con X indican periodos/cuotas que se encuentran vencidos  
 Usuario: GUIDO

INÉS DEL LUJAN CAGUERO  
 JEFERA PUBLICA - U.N.C. E.N.D.  
 MAT. 58.02696.B - C.P.C.E. CBA.  
 ESP. JEFE DPTO. VIVIENDAS  
 MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS  
 Página: 3  
 Impresión: 28/04/2026 8:42:19 AM



Municipalidad de Las Varillas

Actualización

28/04/2026

# ESTADO DE CUENTA

Cuenta : 00169  
 Tipo de Cuenta: SIVAVI III  
 Contribuyente: POLLANO MIGUEL JUAN (CUIT 20-06445442-1)  
 Titulares: POLLANO MIGUEL JUAN (CUIT 20-06445442-1)  
 Ubicación:  
 Domicilio Envío: LINIERS N° 27 CP.: 5940 LAS VARILLAS  
 Designación Oficial: Sin datos Nro. de Renta: Sin datos  
 Dirección Electrónica: Actualmente no adherida

Asociación Catastral: 3003369999999999990220000169  
 Estado: ACTIVO

TP	PERIODO	BOLETA/DOJ	ESTADO	SITUACION	FECHA	DESCRIPCION	CAPITAL	RECARGO	COBRADO	ADEUDADO	REFERENCIA
1	006/2010	0148899162	Cobrado	Normal	06/10/2017	CUOTA VIVIENDA	2010.00		2010.00		
1	085/2010	0148845074	Cobrado	Normal	07/09/2017	CUOTA VIVIENDA	1995.01		1995.01		
1	084/2010	0148530600	Cobrado	Normal	11/08/2017	CUOTA VIVIENDA	1950.00		1950.00		
1	083/2010	0148530692	Cobrado	Normal	10/07/2017	CUOTA VIVIENDA	1925.00		1925.00		
1	082/2010	0148434112	Cobrado	Normal	09/06/2017	CUOTA VIVIENDA	1900.01		1900.01		
1	081/2010	0148386490	Cobrado	Normal	12/05/2017	CUOTA VIVIENDA	1845.01		1845.01		
1	080/2010	0148289449	Cobrado	Normal	07/04/2017	CUOTA VIVIENDA	1785.00		1785.00		
1	079/2010	0147578664	Cobrado	Normal	09/03/2017	CUOTA VIVIENDA	1720.01		1720.01		
1	078/2010	0147409940	Cobrado	Normal	08/03/2017	CUOTA VIVIENDA	1650.01		1650.01		
1	077/2010	0147452426	Cobrado	Normal	10/01/2017	CUOTA VIVIENDA	1660.03	132.52	1792.55		
1	076/2010	0148071602	Cobrado	Normal	02/12/2016	CUOTA VIVIENDA	1595.01		1595.01		
1	075/2010	0148015093	Cobrado	Normal	01/11/2016	CUOTA VIVIENDA	1538.01		1538.01		
1	074/2010	0149054645	Cobrado	Normal	01/11/2016	CUOTA VIVIENDA	1535.01		1535.01		
1	073/2010	0149008365	Cobrado	Normal	02/09/2016	CUOTA VIVIENDA	1475.91	95.48	1600.49		
1	072/2010	0148941566	Cobrado	Normal	02/08/2016	CUOTA VIVIENDA	1415.00		1415.00		
1	071/2010	0148900021	Cobrado	Normal	01/07/2016	CUOTA VIVIENDA	1350.00		1350.00		
1	070/2010	0148747108	Cobrado	Normal	06/06/2016	CUOTA VIVIENDA	1295.00		1295.00		
1	069/2010	0148687696	Cobrado	Normal	05/05/2016	CUOTA VIVIENDA	1255.00		1255.00		
1	068/2010	0148534088	Cobrado	Normal	11/04/2016	CUOTA VIVIENDA	1215.01		1215.01		
1	067/2010	0148454074	Cobrado	Normal	07/03/2016	CUOTA VIVIENDA	1185.00		1185.00		
1	066/2010	0146793564	Cobrado	Normal	02/02/2016	CUOTA VIVIENDA	1175.00		1175.00		
1	065/2010	0143967279	Cobrado	Normal	06/01/2016	CUOTA VIVIENDA	1150.00		1150.00		
1	064/2010	0143416739	Cobrado	Normal	09/12/2015	CUOTA VIVIENDA	1130.00		1130.00		
1	063/2010	0143356054	Cobrado	Normal	05/11/2015	CUOTA VIVIENDA	1120.00		1120.00		
1	062/2010	0143287764	Cobrado	Normal	09/10/2015	CUOTA VIVIENDA	1120.00		1120.00		
1	061/2010	0143243762	Cobrado	Normal	03/08/2015	CUOTA VIVIENDA	1095.00		1095.00		
1	060/2010	0143168805	Cobrado	Normal	11/08/2015	CUOTA VIVIENDA	1075.00		1075.00		
1	059/2010	0143122338	Cobrado	Normal	10/07/2015	CUOTA VIVIENDA	1055.00		1055.00		
1	058/2010	0143057850	Cobrado	Normal	08/06/2015	CUOTA VIVIENDA	1035.00		1035.00		
1	057/2010	0143013571	Cobrado	Normal	07/05/2015	CUOTA VIVIENDA	1015.00		1015.00		
1	056/2010	0142938110	Cobrado	Normal	09/04/2015	CUOTA VIVIENDA	995.01		995.01		
1	055/2010	0142893118	Cobrado	Normal	09/03/2015	CUOTA VIVIENDA	975.00		975.00		
1	054/2010	0142224852	Cobrado	Normal	05/02/2015	CUOTA VIVIENDA	955.00		955.00		
1	053/2010	0140308076	Cobrado	Normal	06/01/2015	CUOTA VIVIENDA	935.00		935.00		
1	052/2010	0140289300	Cobrado	Normal	10/12/2014	CUOTA VIVIENDA	895.00		895.00		
1	051/2010	0140261489	Cobrado	Normal	17/11/2014	CUOTA VIVIENDA	875.00		875.00		
1	050/2010	0140232388	Cobrado	Normal	09/10/2014	CUOTA VIVIENDA	855.00		855.00		
1	049/2010	01400590162	Cobrado	Normal	11/09/2014	CUOTA VIVIENDA	835.00		835.00		
1	048/2010	0140047672	Cobrado	Normal	08/09/2014	CUOTA VIVIENDA	815.01		815.01		
1	047/2010	0140086054	Cobrado	Normal	10/07/2014	CUOTA VIVIENDA	795.00		795.00		
1	046/2010	0140054322	Cobrado	Normal	10/06/2014	CUOTA VIVIENDA	775.00		775.00		
1	045/2010	0140498016	Cobrado	Normal	09/05/2014	CUOTA VIVIENDA	755.01		755.01		
1	044/2010	0140411194	Cobrado	Normal	09/04/2014	CUOTA VIVIENDA	735.00		735.00		
1	043/2010	0140363006	Cobrado	Normal	07/03/2014	CUOTA VIVIENDA	715.00		715.00		
1	042/2010	0140299300	Cobrado	Normal	05/02/2014	CUOTA VIVIENDA	695.00		695.00		
1	041/2010	0138423511	Cobrado	Normal	07/01/2014	CUOTA VIVIENDA	675.00		675.00		
1	040/2010	01383397710	Cobrado	Normal	06/12/2013	CUOTA VIVIENDA	650.00		650.00		
1	039/2010	0138330822	Cobrado	Normal	04/11/2013	CUOTA VIVIENDA	630.00		630.00		
1	038/2010	0138266389	Cobrado	Normal	03/10/2013	CUOTA VIVIENDA	615.00		615.00		
1	037/2010	0138208375	Cobrado	Normal	08/09/2013	CUOTA VIVIENDA	605.00		605.00		
1	036/2010	0138150401	Cobrado	Normal	10/07/2013	CUOTA VIVIENDA	595.00		595.00		
1	035/2010	0138088112	Cobrado	Normal	05/06/2013	CUOTA VIVIENDA	585.00		585.00		

S.E.U.O. = Salvo error u omisión.  
 Las filas marcadas con X indican periodos/cuotas que se encuentran vencidos  
 Usuario: GUIDO

ANESA DEL LUJAN CAGUIERO  
 JEFERA PUBLICA - U.N.C. E.N.D.  
 MAT. 58.02696.B - C.P.C.E. CBA.  
 ESP. JEFE DPTO. VIVIENDAS  
 MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

Página: 3

Impresión: 28/04/2026 8:42:19 AM



Municipalidad de Las Varillas

Actualización

28/04/2026

# ESTADO DE CUENTA

**Cuenta : 00169** Asociación Catastral: **300336999999990220000169**  
**Tipo de Cuenta: SIVAVI III** Estado : **ACTIVO**  
**Contribuyente: POLLANO MIGUEL JUAN (CUIT 20-06445442-1)**  
**Titulares: POLLANO MIGUEL JUAN (CUIT 20-06445442-1)**  
**Ubicación:**  
 Domicilio Envío: LINIERS N°: 27 CP: 5940 LAS VARILLAS  
 Designación Oficial: Sin datos Nro. de Renta: Sin datos  
 Dirección Electrónica: Actualmente no adherida

TP	PERIODO	BOLETA/DOJ	ESTADO	SITUACIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN	CAPITAL	RECARGO	COBRADO	ADEUDADO	REFERENCIA
1	033/2010	0137972208	Cobrado	Normal	07/05/2013	CUOTA VIVIENDA	575.00		575.00		
1	032/2010	0137908540	Cobrado	Normal	05/04/2013	CUOTA VIVIENDA	555.00		555.00		
1	031/2010	0135222184	Cobrado	Normal	05/03/2013	CUOTA VIVIENDA	555.00		555.00		
1	030/2010	0137643160	Cobrado	Normal	07/02/2013	CUOTA VIVIENDA	545.00		545.00		
1	029/2010	0136825775	Cobrado	Normal	04/01/2013	CUOTA VIVIENDA	545.00		545.00		
1	028/2010	0135736101	Cobrado	Normal	07/12/2012	CUOTA VIVIENDA	535.00		535.00		
1	027/2010	0135703904	Cobrado	Normal	06/11/2012	CUOTA VIVIENDA	535.00		535.00		
1	026/2010	0135628964	Cobrado	Normal	04/10/2012	CUOTA VIVIENDA	525.00		525.00		
1	025/2010	0135578121	Cobrado	Normal	07/09/2012	CUOTA VIVIENDA	515.00		515.00		
1	024/2010	0135518976	Cobrado	Normal	07/08/2012	CUOTA VIVIENDA	515.00		515.00		
1	023/2010	0135458046	Cobrado	Normal	05/07/2012	CUOTA VIVIENDA	505.00		505.00		
1	022/2010	0135397321	Cobrado	Normal	04/06/2012	CUOTA VIVIENDA	495.01		495.01		
1	021/2010	0135341185	Cobrado	Normal	04/05/2012	CUOTA VIVIENDA	485.01		485.01		
1	020/2010	0135294456	Cobrado	Normal	10/04/2012	CUOTA VIVIENDA	465.00		465.00		
1	019/2010	0135235118	Cobrado	Normal	08/03/2012	CUOTA VIVIENDA	465.00		465.00		
1	018/2010	0135169582	Cobrado	Normal	10/02/2012	CUOTA VIVIENDA	455.00		455.00		
1	017/2010	0133370460	Cobrado	Normal	09/01/2012	CUOTA VIVIENDA	455.00		455.00		
1	016/2010	0133328170	Cobrado	Normal	05/12/2011	CUOTA VIVIENDA	450.01		450.01		
1	015/2010	0133302074	Cobrado	Normal	07/11/2011	CUOTA VIVIENDA	440.00		440.00		
1	014/2010	0133452044	Cobrado	Normal	13/10/2011	CUOTA VIVIENDA	430.00		430.00		
1	013/2010	0133394929	Cobrado	Normal	08/09/2011	CUOTA VIVIENDA	420.00		420.00		
1	012/2010	0133353185	Cobrado	Normal	09/08/2011	CUOTA VIVIENDA	420.00		420.00		
1	011/2010	0133304648	Cobrado	Normal	04/07/2011	CUOTA VIVIENDA	420.00		420.00		
1	010/2010	0133293720	Cobrado	Normal	10/06/2011	CUOTA VIVIENDA	420.00		420.00		
1	009/2010	0133204596	Cobrado	Normal	10/05/2011	CUOTA VIVIENDA	410.00		410.00		
1	008/2010	0130636770	Cobrado	Normal	12/04/2011	CUOTA VIVIENDA	400.00		400.00		
1	007/2010	0130471994	Cobrado	Normal	15/03/2011	CUOTA VIVIENDA	400.00		400.00		
1	006/2010	0120841907	Cobrado	Normal	10/02/2011	CUOTA VIVIENDA	390.00		390.00		
1	005/2010	0128907599	Cobrado	Normal	11/01/2011	CUOTA VIVIENDA	390.00		390.00		
1	004/2010	0128865163	Cobrado	Normal	13/12/2010	CUOTA VIVIENDA	390.00		390.00		
1	003/2010	0128814227	Cobrado	Normal	12/11/2010	CUOTA VIVIENDA	390.00		390.00		
1	002/2010	0128626034	Cobrado	Normal	13/10/2010	CUOTA VIVIENDA	390.00		390.00		
1	001/2010	0128555750	Cobrado	Normal	16/09/2010	CUOTA VIVIENDA	390.00	1.18	391.18		
<b>TOTAL DEUDA PERIODOS</b>										<b>0.00</b>	
<b>TOTAL DEUDA</b>										<b>0.00</b>	

  
 LIC. MARIANA DEL LUJAN LAGUER  
 CONTADOR PÚBLICA - U.N.C. - E.R.  
 IMP. 50.02696-A - C.P.C.E. CBA  
 ESP. SEFE DPTO. VIVIENDAS  
 MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

## **FUNDAMENTOS DE LA ORDENANZA Nº 64 /2026**

Que conforme documentación obrante en el área de recaudación municipal, se extiende certificado de libre deuda, confirmándose de esta manera que **Sr. Miguel Juan Pollano, D.N.I. 6.445.442**, ha cancelado la totalidad de las cuotas correspondientes al Plan de Vivienda Municipal denominado **SI. VA. VI. III.**

Por lo expuesto, se debe transferir a favor del adherente, el dominio pleno del inmueble en donde se construyó la casa habitación del Plan de referencia.

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

## **ORDENANZA N° 65/2026**

***El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:***

## ***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** Declarase extinguidas las obligaciones asumidas por la adhesión N° 00156, correspondiente Sr. Sergio Diego Villalba, D.N.I. 24.510.246, en su condición de adjudicatario del Plan Municipal de Vivienda denominado SI. VA. VI. III. En consecuencia, transfírase a favor del mismo, el dominio pleno del inmueble donde se construyó la casa habitación y que se describe a continuación: “Una fracción de terreno, formada por la Quinta Uno, del loteo particular San Ramón, Ampliación de la ciudad de LAS VARILLAS, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, designado LOTE DOCE, de la MANZANA SESENTA Y NUEVE, que consta de 14,30 metros de frente al Nor-Oeste sobre pasaje Diputado Adolfo Sosa, por 21,36 metros de fondo, igual a TRESCIENTOS CINCO METROS, cuarenta y cinco decímetros cuadrados, lindando: al Nor-Oeste, con pasaje Diputado Adolfo Sosa; al Sud-Este, con lote 11, y al Nor-Este, con lote 13, todos del mismo plano. Se ubica a los 42,90 m. hacia el Sud-Este de la esquina Oeste de su manzana”. Inscripto en el Registro General de la Propiedad de la Provincia de Córdoba bajo MATRICULA N° 1.046.525.- El inmueble descripto se encuentra empadronado en la Dirección General de Rentas de la Provincia, como propiedad número treinta cero seis guión dos millones quinientos noventa y siete mil once barras siete, y cuya designación catastral es la siguiente C 01; S 01; M 69; Mza. Oficial 69; P 12; Lote 12.”, de acuerdo a lo establecido mediante Ordenanza Municipal N° 85/2011.

**Artículo 2º:** Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo de los titulares la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.

**Artículo 3º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.

**FECHA DE SANCIÓN: 20/05/2026**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 480/2026**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**DE FECHA 22/025/2026**



Municipalidad de Las Varillas

Actualización

11/05/2026

# ESTADO DE CUENTA

Cuenta : 00156 Asociación Catastral: 30063601010750120000732000  
 Tipo de Cuenta: SIVAVI III Estado : ACTIVO  
 Contribuyente : VILLALBA SERGIO DIEGO (CUIT 20-24510246-2)  
 Titulares : MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS (CUIT 30-66918833-8)  
 Ubicación: DIPUTADO ADELSO SOSA 1348 Barrio: COMERCIAL CP:5940 LAS VARILLAS CORDOBA  
 Domicilio Envío: DIPUTADO ADELSO SOSA N°: 1348 Barrio: COMERCIAL CP.: 5940 LAS VARILLAS  
 Designación Oficial: MZ.OF.75-LOTE 12 Nro. de Renta: 3006-2597011-7  
 Dirección Electrónica: Actualmente no adherida

## RESUMEN GENERAL ESTADO DE CUENTA

	DEUDA		DEUDA TALONARIO		TOTAL	
	Monto	Cant. Periodos	Monto	Cant. Cuotas	Monto	Cantidad
CAPITAL ADEUDADO VENCIDO	0,00		0,00		0,00	
RECARGO POR MORA	0,00		0,00		0,00	
<b>SUB-TOTAL ADEUDADO VENCIDO</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
ADEUDADO NO VENCIDO	0,00	0	0,00	0	0,00	0
<b>TOTAL</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

TP	PERIODO	BOLETA/DOJ	ESTADO	SITUACIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN	CAPITAL	RECARGO	COBRADO	ADEUDADO	REFERENCIA
2	01/2/2025	0189941447	Cobrado	Normal	24/10/2025	CUOTA FINANCIACION	270394,88		270394,88		
2	01/1/2025	0189549673	Cobrado	Normal	24/10/2025	CUOTA FINANCIACION	270394,88		270394,88		
2	01/0/2025	0189381138	Cobrado	Normal	25/11/2025	CUOTA FINANCIACION	278043,58		278043,58		
2	00/9/2025	0189331120	Cobrado	Normal	25/11/2025	CUOTA FINANCIACION	278043,58		278043,58		
2	00/8/2025	0170715813	Cobrado	Normal	08/05/2028	CUOTA FINANCIACION	304890,24		304890,24		
2	00/7/2025	0170885608	Cobrado	Normal	05/04/2028	CUOTA FINANCIACION	300899,22		300899,22		
2	00/5/2025	0170850936	Cobrado	Normal	03/03/2028	CUOTA FINANCIACION	299502,58		299502,58		
2	00/5/2025	0170599417	Cobrado	Normal	02/02/2028	CUOTA FINANCIACION	292152,08		292152,08		
2	00/4/2025	0170373120	Cobrado	Normal	05/01/2028	CUOTA FINANCIACION	282288,48		282288,48		
2	00/3/2025	0169895794	Cobrado	Normal	02/12/2025	CUOTA FINANCIACION	280011,85		280011,85		
2	00/2/2025	0169583724	Cobrado	Normal	04/11/2025	CUOTA FINANCIACION	278043,58		278043,58		
2	00/1/2025	0169363153	Cobrado	Normal	13/10/2025	CUOTA FINANCIACION	270394,88		270394,88		
1	18/0/2010	0161515531	Cobrado	Normal	15/08/2025	CUOTA VIVIENDA	732593,37		732593,37		
1	17/9/2010	0161515523	Cobrado	Normal	18/08/2025	CUOTA VIVIENDA	721102,78		721102,78		
1	17/8/2010	0161515515	Cobrado	Normal	09/07/2025	CUOTA VIVIENDA	684729,18		684729,18		
1	17/7/2010	0161515507	Cobrado	Normal	03/06/2025	CUOTA VIVIENDA	682704,70		682704,70		
1	17/6/2010	0161515499	Cobrado	Normal	18/05/2025	CUOTA VIVIENDA	667463,74		667463,74		
1	17/5/2010	0161515491	Cobrado	Normal	09/04/2028	CUOTA VIVIENDA	256510,00		256510,00		
1	17/4/2010	0161515483	Cobrado	Normal	09/03/2028	CUOTA VIVIENDA	245000,00		245000,00		
1	17/3/2010	0161515475	Cobrado	Normal	14/02/2025	CUOTA VIVIENDA	241220,00		241220,00		
1	17/2/2010	0161515467	Cobrado	Normal	03/01/2025	CUOTA VIVIENDA	233535,01		233535,01		
1	17/1/2010	0161515459	Cobrado	Normal	09/12/2024	CUOTA VIVIENDA	228220,01		228220,01		
1	17/0/2010	0161515451	Cobrado	Normal	07/11/2024	CUOTA VIVIENDA	222940,00		222940,00		
1	16/9/2010	0161515443	Cobrado	Normal	04/10/2024	CUOTA VIVIENDA	212103,01		212103,01		
1	16/8/2010	0161515435	Cobrado	Normal	04/09/2024	CUOTA VIVIENDA	206880,00		206880,00		
1	16/7/2010	0161515427	Cobrado	Normal	09/08/2024	CUOTA VIVIENDA	205455,00		205455,00		
1	16/6/2010	0161515419	Cobrado	Normal	08/07/2024	CUOTA VIVIENDA	202800,00		202800,00		
1	16/5/2010	0161515411	Cobrado	Normal	18/06/2024	CUOTA VIVIENDA	201910,01		201910,01		
1	16/4/2010	0161515403	Cobrado	Normal	15/05/2024	CUOTA VIVIENDA	200000,01		200000,01		
1	16/3/2010	0161515395	Cobrado	Normal	15/04/2024	CUOTA VIVIENDA	191975,00		191975,00		
1	16/2/2010	0161515387	Cobrado	Normal	10/03/2024	CUOTA VIVIENDA	92142,50		92142,50		
1	16/1/2010	0161515379	Cobrado	Normal	06/02/2024	CUOTA VIVIENDA	88005,00		88005,00		
1	16/0/2010	0161515371	Cobrado	Normal	15/01/2024	CUOTA VIVIENDA	85575,00		85575,00		
1	15/9/2010	0161515363	Cobrado	Normal	14/12/2023	CUOTA VIVIENDA	103950,01		103950,01		
1	15/8/2010	0161515355	Cobrado	Normal	16/11/2023	CUOTA VIVIENDA	93409,11	279,11	93409,11		
1	15/7/2010	0161515347	Cobrado	Normal	03/10/2023	CUOTA VIVIENDA	81655,62		81655,62		
1	15/6/2010	0161515339	Cobrado	Normal	04/09/2023	CUOTA VIVIENDA	71220,00		71220,00		
1	15/5/2010	0161515331	Cobrado	Normal	02/08/2023	CUOTA VIVIENDA	64850,01		64850,01		
1	15/4/2010	0161515323	Cobrado	Normal	12/07/2023	CUOTA VIVIENDA	61650,01		61650,01		
1	15/3/2010	0161515315	Cobrado	Normal	15/06/2023	CUOTA VIVIENDA	58000,01		58000,01		
1	15/2/2010	0161515307	Cobrado	Normal	08/05/2023	CUOTA VIVIENDA	54750,01		54750,01		
1	15/1/2010	0161515299	Cobrado	Normal	13/04/2023	CUOTA VIVIENDA	51680,01		51680,01		
1	15/0/2010	0161515291	Cobrado	Normal	14/03/2023	CUOTA VIVIENDA	48930,01		48930,01		
1	14/9/2010	0161515283	Cobrado	Normal	14/02/2023	CUOTA VIVIENDA	47870,01		47870,01		

S.E.U.O. = Salvo error u omisión.  
 Las flechas marcadas con X indican periodos/cuotas que se encuentran vencidos  
 Usuario: GUIDO

*Ce. VANESA DEL LUJAN CAGUERA*  
 CONTADOR PÚBLICA U.L.C. - E.R. 17  
 CUIT: 20.02696.8 - C.R.C.E. CBA. Impresión: 11/05/2026 1:03:01 PM  
 EST. REFE. DPTO. VIVIENDAS  
 MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS





Municipalidad de Las Varillas

Actualización

11/05/2026

# ESTADO DE CUENTA

Cuenta : 00156  
 Tipo de Cuenta: SIVAVI III  
 Contribuyente : VILLALBA SERGIO DIEGO (CUIT 20-24510246-2)  
 Titulares : MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS (CUIT 30-66918833-8)  
 Ubicación: DIPUTADO ADELSO SOSA 1348 Barrio: COMERCIAL CP:5940 LAS VARILLAS CÓRDOBA  
 Domicilio Envío: DIPUTADO ADELSO SOSA N°: 1348 Barrio: COMERCIAL CP.: 5940 LAS VARILLAS  
 Designación Oficial: MZ.OF.75-LOTE 12 Nro. de Renta: 3006-2597011-7  
 Dirección Electrónica: Actualmente no adherida

Asociación Catastral: 30063601010750120000732000  
 Estado : ACTIVO

TP.	PERÍODO	BOLETA/DOJJ	ESTADO	SITUACIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN	CAPITAL	REGARCO	COBRADO	ADEUDADO	REFERENCIA
1	09/2010	0151648629	Cobrado	Normal	09/07/2018	CUOTA VIVIENDA	4840.00		4840.00		
1	09/2010	0151580148	Cobrado	Normal	08/07/2018	CUOTA VIVIENDA	4890.01	294.68	4904.89		
1	09/2010	0151228233	Cobrado	Normal	07/09/2018	CUOTA VIVIENDA	4530.01		4530.01		
1	09/2010	0151146839	Cobrado	Normal	08/04/2018	CUOTA VIVIENDA	4470.00		4470.00		
1	09/2010	0151070389	Cobrado	Normal	08/03/2018	CUOTA VIVIENDA	4420.00		4420.00		
1	09/2010	0151002158	Cobrado	Normal	01/02/2018	CUOTA VIVIENDA	4350.01		4350.01		
1	08/2010	0149918255	Cobrado	Normal	04/01/2018	CUOTA VIVIENDA	4245.00		4245.00		
1	08/2010	0149800347	Cobrado	Normal	04/12/2017	CUOTA VIVIENDA	4150.00		4150.00		
1	08/2010	0149695083	Cobrado	Normal	08/11/2017	CUOTA VIVIENDA	4149.99		4149.99		
1	08/2010	0148989031	Cobrado	Normal	08/10/2017	CUOTA VIVIENDA	4090.00		4090.00		
1	08/2010	0148845543	Cobrado	Normal	08/09/2017	CUOTA VIVIENDA	4020.00		4020.00		
1	08/2010	0148566139	Cobrado	Normal	07/08/2017	CUOTA VIVIENDA	3944.59		3944.59		
1	08/2010	0148306361	Cobrado	Normal	06/07/2017	CUOTA VIVIENDA	3895.00		3895.00		
1	08/2010	0148043986	Cobrado	Normal	07/06/2017	CUOTA VIVIENDA	3845.01		3845.01		
1	08/2010	0148036360	Cobrado	Normal	09/05/2017	CUOTA VIVIENDA	3735.01		3735.01		
1	08/2010	0148206314	Cobrado	Normal	07/04/2017	CUOTA VIVIENDA	3615.01		3615.01		
1	07/2010	0147575533	Cobrado	Normal	10/03/2017	CUOTA VIVIENDA	3478.70		3478.70		
1	07/2010	0147499119	Cobrado	Normal	07/02/2017	CUOTA VIVIENDA	3374.01		3374.01		
1	07/2010	0147462289	Cobrado	Normal	06/10/2017	CUOTA VIVIENDA	3295.00		3295.00		
1	07/2010	0146971861	Cobrado	Normal	12/12/2016	CUOTA VIVIENDA	3170.01		3170.01		
1	07/2010	0146914956	Cobrado	Normal	09/11/2016	CUOTA VIVIENDA	3050.00		3050.00		
1	07/2010	0145954614	Cobrado	Normal	11/10/2016	CUOTA VIVIENDA	3050.00		3050.00		
1	07/2010	0145695235	Cobrado	Normal	02/08/2016	CUOTA VIVIENDA	2930.00		2930.00		
1	07/2010	0145541425	Cobrado	Normal	05/05/2016	CUOTA VIVIENDA	2810.00		2810.00		
1	07/2010	0145799998	Cobrado	Normal	01/07/2016	CUOTA VIVIENDA	2685.00		2685.00		
1	07/2010	0145747037	Cobrado	Normal	01/07/2016	CUOTA VIVIENDA	2595.01	122.18	2687.19		
1	06/2010	0145867465	Cobrado	Normal	05/08/2016	CUOTA VIVIENDA	2485.00	185.33	2640.33		
1	06/2010	0145933959	Cobrado	Normal	10/05/2016	CUOTA VIVIENDA	2405.00	178.91	2583.91		
1	06/2010	0145433947	Cobrado	Normal	10/05/2016	CUOTA VIVIENDA	2365.00	304.04	2799.04		
1	06/2010	0144793433	Cobrado	Normal	09/03/2016	CUOTA VIVIENDA	2325.00	159.08	2484.08		
1	06/2010	0143687146	Cobrado	Normal	12/01/2016	CUOTA VIVIENDA	2285.00		2285.00		
1	06/2010	0143416968	Cobrado	Normal	30/12/2015	CUOTA VIVIENDA	2240.00	100.12	2340.12		
1	06/2010	0143364327	Cobrado	Normal	16/12/2015	CUOTA VIVIENDA	2220.00	199.45	2419.45		
1	06/2010	0143287833	Cobrado	Normal	09/10/2015	CUOTA VIVIENDA	2220.00		2220.00		
1	06/2010	0143246574	Cobrado	Normal	07/09/2015	CUOTA VIVIENDA	2170.00		2170.00		
1	06/2010	0143195677	Cobrado	Normal	05/08/2015	CUOTA VIVIENDA	2130.00		2130.00		
1	06/2010	0143122207	Cobrado	Normal	03/07/2015	CUOTA VIVIENDA	2110.00		2110.00		
1	06/2010	0143057729	Cobrado	Normal	04/05/2015	CUOTA VIVIENDA	2070.00		2070.00		
1	06/2010	0143013440	Cobrado	Normal	07/05/2015	CUOTA VIVIENDA	2030.00		2030.00		
1	06/2010	0142934988	Cobrado	Normal	06/04/2015	CUOTA VIVIENDA	1990.01		1990.01		
1	06/2010	0142856180	Cobrado	Normal	20/03/2015	CUOTA VIVIENDA	1950.00		1950.00		
1	06/2010	0142223321	Cobrado	Normal	09/02/2015	CUOTA VIVIENDA	1910.00		1910.00		
1	06/2010	0140907841	Cobrado	Normal	09/01/2015	CUOTA VIVIENDA	1870.00		1870.00		
1	06/2010	0140899172	Cobrado	Normal	08/01/2015	CUOTA VIVIENDA	1790.00	117.38	1907.38		
1	05/2010	0140752267	Cobrado	Normal	19/12/2014	CUOTA VIVIENDA	1750.00	146.03	1896.03		
1	04/2010	0140690331	Cobrado	Normal	06/11/2014	CUOTA VIVIENDA	1710.00	112.10	1822.10		
1	04/2010	0140647541	Cobrado	Normal	05/08/2014	CUOTA VIVIENDA	1670.00	104.49	1774.49		
1	04/2010	0140635927	Cobrado	Normal	14/07/2014	CUOTA VIVIENDA	1615.00	101.02	1716.02		
1	04/2010	0140634201	Cobrado	Normal	14/07/2014	CUOTA VIVIENDA	1590.00	129.23	1679.23		
1	04/2010	0140488582	Cobrado	Normal	09/05/2014	CUOTA VIVIENDA	1510.00		1510.00		
1	04/2010	0140411063	Cobrado	Normal	08/04/2014	CUOTA VIVIENDA	1485.00		1485.00		
1	04/2010	0140302874	Cobrado	Normal	07/03/2014	CUOTA VIVIENDA	1425.01		1425.01		

S.E.U.O. = Salvo error u omisión.  
 Las filas marcadas con X indican períodos/cuotas que se encuentran vencidos  
 Usuario: GUIDO

CONTADOR PÚBLICO - U.N.A. - E.R.D.  
 ESP. JEFE DPTO. VIVIENDAS  
 MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS  
 Impresión: 11/05/2026 1:03:02 PM



## **FUNDAMENTOS DE LA ORDENANZA N° 65 /2026**

Que conforme documentación obrante en el área de recaudación municipal, se extiende certificado de libre deuda, confirmándose de esta manera que **Sr. Sergio Diego Villalba, D.N.I. 24.510.246**, ha cancelado la totalidad de las cuotas correspondientes al Plan de Vivienda Municipal denominado **SI. VA. VI. III.**

Por lo expuesto, se debe transferir a favor del adherente, el dominio pleno del inmueble en donde se construyó la casa habitación del Plan de referencia.

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**ORDENANZA N° 66 /2026**

***El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** Declarase extinguidas las obligaciones asumidas por la adhesión N° 00473, Sr. LUCAS MANUEL NOVERO, D.N.I. 30.645.245, y la Sra. MARIANA SERVINO, D.N.I. 28.882.610, ambos en su condición de adjudicatarios del Plan Municipal de Vivienda denominado SI. VA. VI. II. En consecuencia, transfíerese a favor del Sr. LUCAS MANUEL NOVERO, D.N.I. 30.645.245, y la Sra. MARIANA SERVINO, D.N.I. 28.882.610, el dominio pleno del inmueble que se describe a continuación: "lote 24 de la manzana 53 ubicado en calle Rolando Rubiolo, que mide 10 m de frente por 25m de fondo, lo que forma una superficie de 250m2, y cuya designación Catastral Municipal es la siguiente C02; S03; M53; Mza. Oficial 53; P24; Lote24".

**Artículo 2º:** Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo de la titular la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.

**Artículo 3º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.

**FECHA DE SANCIÓN: 20/05/2026**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 481/2026**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**DE FECHA 22/06/2026**



Municipalidad de Las Varillas

Actualización 11/05/2026

# ESTADO DE CUENTA

**Cuenta : 00473** Asociación Catastral: **30063699999999990210000473**  
**Tipo de Cuenta: SIVAVI II** Estado : **ACTIVO**  
**Contribuyente : NOVERO LUCAS MANUEL (CUIT 27-30645245-8)**  
**Titulares : NOVERO LUCAS MANUEL (CUIT 27-30645245-8) SERVINO MARIANA (CUIT 27-28282610-8)**  
**Ubicación:**  
 Domicilio Envío: ROLANDO RÚBIOLO N°: 58 Barrio: RAUL RICARDO ALFONSIN CP: 5940 LAS VARILLAS  
 Designación Oficial: Sin datos Nro. de Renta: Sin datos  
 Dirección Electrónica: Actualmente no adherida

## RESUMEN GENERAL ESTADO DE CUENTA

	DEUDA		DEUDA TALONARIO		TOTAL	
	Monto	Cant. Periodos	Monto	Cant. Cuotas	Monto	Cantidad
CAPITAL ADEUDADO VENCIDO	1943702.94		0.00		1943702.94	
RECARGO POR MORA	4021598.45		0.00		4021598.45	
<b>SUB-TOTAL ADEUDADO VENCIDO</b>	<b>5965301.39</b>	<b>3</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>5965301.39</b>	<b>3</b>
ADEUDADO NO VENCIDO	0.00	0	0.00	0	0.00	0
<b>TOTAL</b>	<b>5965301.39</b>	<b>3</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>5965301.39</b>	<b>3</b>

TP	PERIODO	BOLETA/ODJ	ESTADO	SITUACIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN	CAPITAL	RECARGO	COBRADO	ADEUDADO	REFERENCIA
1	05/2026	0170709854	Cobrado	Normal	28/04/2026	NOTA DE DEBITO	5202093.29		5202093.29		
1	18/02/09	0142847634	Cobrado	Normal	27/02/2015	CUOTA BASICA	1895.00		1895.00		
1	17/9/2009	0142847626	Cobrado	Normal	27/02/2015	CUOTA BASICA	1895.00		1895.00		
1	17/9/2009	0142847618	Cobrado	Normal	27/02/2015	CUOTA BASICA	1895.00		1895.00		
2	17/9/2009	0165394176	Adeudado	Normal	15/07/2024	CUOTA BASICA	648181.64	1293122.37		941304.01	X
1	17/7/2009	0142847600	Cobrado	Normal	27/02/2015	CUOTA BASICA	1895.00		1895.00		
2	17/7/2009	0165340731	Adeudado	Normal	19/06/2024	CUOTA BASICA	645857.05	1341008.84		1986363.89	X
1	17/8/2009	0142847626	Cobrado	Normal	27/02/2015	CUOTA BASICA	1895.00		1895.00		
2	17/8/2009	0165317932	Adeudado	Normal	29/06/2024	CUOTA BASICA	649564.25	1367469.24		2037033.49	X
1	17/8/2009	0142847637	Cobrado	Normal	27/02/2015	CUOTA BASICA	1895.00		1895.00		
1	17/4/2009	0142847679	Cobrado	Normal	27/02/2015	CUOTA BASICA	1895.00		1895.00		
1	17/3/2009	0142847681	Cobrado	Normal	27/02/2015	CUOTA BASICA	1895.00		1895.00		
1	17/2/2009	0142847653	Cobrado	Normal	27/02/2015	CUOTA BASICA	1895.00		1895.00		
1	17/1/2009	0142847645	Cobrado	Normal	27/02/2015	CUOTA BASICA	1895.00		1895.00		
1	17/0/2009	0142847637	Cobrado	Normal	27/02/2015	CUOTA BASICA	1895.00		1895.00		
1	16/9/2009	0142847629	Cobrado	Normal	27/02/2015	CUOTA BASICA	1895.00		1895.00		
1	16/8/2009	0142847621	Cobrado	Normal	27/02/2015	CUOTA BASICA	1895.00		1895.00		
1	16/7/2009	0142847613	Cobrado	Normal	27/02/2015	CUOTA BASICA	1895.00		1895.00		
1	16/6/2009	0142847605	Cobrado	Normal	27/02/2015	CUOTA BASICA	1895.00		1895.00		
1	16/5/2009	0142847597	Cobrado	Normal	27/02/2015	CUOTA BASICA	1895.00		1895.00		
1	16/4/2009	0142847589	Cobrado	Normal	27/02/2015	CUOTA BASICA	1895.00		1895.00		
1	16/3/2009	0142847581	Cobrado	Normal	27/02/2015	CUOTA BASICA	1895.00		1895.00		
1	16/2/2009	0142847573	Cobrado	Normal	27/02/2015	CUOTA BASICA	1895.00		1895.00		
1	16/1/2009	0142847565	Cobrado	Normal	27/02/2015	CUOTA BASICA	1895.00		1895.00		
1	16/0/2009	0142847557	Cobrado	Normal	27/02/2015	CUOTA BASICA	1895.00		1895.00		
1	15/9/2009	0142847549	Cobrado	Normal	27/02/2015	CUOTA BASICA	1895.00		1895.00		
1	15/8/2009	0142847541	Cobrado	Normal	27/02/2015	CUOTA BASICA	1895.00		1895.00		
1	15/7/2009	0142847533	Cobrado	Normal	27/02/2015	CUOTA BASICA	1895.00		1895.00		
1	15/6/2009	0142847525	Cobrado	Normal	27/02/2015	CUOTA BASICA	1895.00		1895.00		
1	15/5/2009	0142847517	Cobrado	Normal	27/02/2015	CUOTA BASICA	1895.00		1895.00		
1	15/4/2009	0142847509	Cobrado	Normal	27/02/2015	CUOTA BASICA	1895.00		1895.00		
1	15/3/2009	0142847501	Cobrado	Normal	27/02/2015	CUOTA BASICA	1895.00		1895.00		
1	15/2/2009	0142847493	Cobrado	Normal	27/02/2015	CUOTA BASICA	1895.00		1895.00		
1	15/1/2009	0142847485	Cobrado	Normal	27/02/2015	CUOTA BASICA	1895.00		1895.00		
1	15/0/2009	0142847477	Cobrado	Normal	27/02/2015	CUOTA BASICA	1895.00		1895.00		
1	14/9/2009	0142847469	Cobrado	Normal	27/02/2015	CUOTA BASICA	1895.00		1895.00		
1	14/8/2009	0142847461	Cobrado	Normal	27/02/2015	CUOTA BASICA	1895.00		1895.00		
1	14/7/2009	0142847453	Cobrado	Normal	27/02/2015	CUOTA BASICA	1895.00		1895.00		
1	14/6/2009	0142847445	Cobrado	Normal	27/02/2015	CUOTA BASICA	1895.00		1895.00		
1	14/5/2009	0142847437	Cobrado	Normal	27/02/2015	CUOTA BASICA	1895.00		1895.00		
1	14/4/2009	0142847429	Cobrado	Normal	27/02/2015	CUOTA BASICA	1895.00		1895.00		
1	14/3/2009	0142847421	Cobrado	Normal	27/02/2015	CUOTA BASICA	1895.00		1895.00		
1	14/2/2009	0142847413	Cobrado	Normal	27/02/2015	CUOTA BASICA	1895.00		1895.00		
1	14/1/2009	0142847405	Cobrado	Normal	27/02/2015	CUOTA BASICA	1895.00		1895.00		

S.E.U.O. = Salvo error u omisión.  
 Las filas marcadas con X indican periodos/cuotas que se encuentran vencidos  
 Usuario: GUIDO

VANESA DEL LUJAN FAGLIERO  
 CONTADORA PUBLICA - U.N.C. - E.R.O.  
 MAT. 50.02696.8 - C.P.C.E. C.B.A.  
 ESP. JEFE DPTO. VIVERIDAS  
 MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

Página: 1  
 Impresión: 11/05/2026 12:33:55 PM



Municipalidad de Las Varillas

Actualización

11/05/2026

# ESTADO DE CUENTA

Cuenta : 00473

Asociación Catastral: 300636999999990210000473

Tipo de Cuenta: SIVAVI II

Estado : ACTIVO

Contribuyente : NOVERO LUCAS MANUEL (CUIT 27-30645245-8)

Titulares : NOVERO LUCAS MANUEL (CUIT 27-30645245-8) SERVINO MARIANA (CUIT 27-28282610-6)

Ubicación:

Domicilio Envío: ROLANDO RUBIOLO N°. 58 Barrio: RAUL RICARDO ALFONSIN CP.: 5940 LAS VARILLAS

Designación Oficial: Sin datos Nro. de Renta: Sin datos

Dirección Electrónica: Actualmente no adherida

TP	PERIODO	BOLETA/DOJ	ESTADO	SITUACIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN	CAPITAL	RECARGO	COBRADO	ADEUDADO	REFERENCIA
1	14/02/09	0142847226	Cobrado	Normal	27/02/2015	CUOTA BASICA	1855.00		1855.00		
1	13/02/09	0142847228	Cobrado	Normal	27/02/2015	CUOTA BASICA	1855.00		1855.00		
1	13/02/09	0142847210	Cobrado	Normal	27/02/2015	CUOTA BASICA	1855.00		1855.00		
1	13/2/09	0142847202	Cobrado	Normal	27/02/2015	CUOTA BASICA	1855.00		1855.00		
1	13/02/09	0142847197	Cobrado	Normal	27/02/2015	CUOTA BASICA	1855.00		1855.00		
1	13/02/09	0142847189	Cobrado	Normal	27/02/2015	CUOTA BASICA	1855.00		1855.00		
1	13/02/09	0142847171	Cobrado	Normal	27/02/2015	CUOTA BASICA	1855.00		1855.00		
1	13/2/09	0142847103	Cobrado	Normal	27/02/2015	CUOTA BASICA	1910.00		1910.00		
1	13/2/09	0151555177	Cobrado	Normal	16/05/2020	CUOTA BASICA	11416.00		11416.00		
1	13/1/2009	0151555169	Cobrado	Normal	14/03/2020	CUOTA BASICA	10780.03		10780.03		
1	13/02/09	0151555151	Cobrado	Normal	16/07/2020	CUOTA BASICA	10180.01		10180.01		
1	12/2/09	0151555143	Cobrado	Normal	16/05/2020	CUOTA BASICA	9970.00		9970.00		
1	12/2/09	0151555136	Cobrado	Normal	15/05/2020	CUOTA BASICA	9780.00		9780.00		
1	12/7/2009	0151555127	Cobrado	Normal	13/03/2020	CUOTA BASICA	9550.00		9550.00		
1	12/2/2009	0151555119	Cobrado	Normal	10/2/2020	CUOTA BASICA	9355.00		9355.00		
1	12/2/2009	0151555101	Cobrado	Normal	10/01/2020	CUOTA BASICA	8825.00		8825.00		
1	12/4/2009	0151555096	Cobrado	Normal	13/12/2019	CUOTA BASICA	8390.00		8390.00		
1	12/3/2009	0151555086	Cobrado	Normal	12/11/2019	CUOTA BASICA	8180.00		8180.00		
1	12/2/2009	0151555070	Cobrado	Normal	15/1/2019	CUOTA BASICA	8080.01		8080.01		
1	12/1/2009	0151555062	Cobrado	Normal	12/2/2019	CUOTA BASICA	7550.00		7550.00		
1	12/0/2009	0151555054	Cobrado	Normal	10/8/2019	CUOTA BASICA	7550.00		7550.00		
1	11/9/2009	0151555046	Cobrado	Normal	15/07/2019	CUOTA BASICA	7455.00		7455.00		
1	11/8/2009	0151555038	Cobrado	Normal	14/6/2019	CUOTA BASICA	7310.00		7310.00		
1	11/7/2009	0151555020	Cobrado	Normal	10/5/2019	CUOTA BASICA	7200.00		7200.00		
1	11/6/2009	0143302964	Cobrado	Normal	09/04/2019	CUOTA BASICA	7120.00		7120.00		
1	11/5/2009	0151555012	Cobrado	Normal	13/03/2019	CUOTA BASICA	6950.00		6950.00		
1	11/4/2009	0151555004	Cobrado	Normal	09/02/2019	CUOTA BASICA	6850.00		6850.00		
1	11/3/2009	0151554993	Cobrado	Normal	10/01/2018	CUOTA BASICA	6839.99		6839.99		
1	11/2/2009	0151554985	Cobrado	Normal	12/12/2018	CUOTA BASICA	6500.00		6500.00		
1	11/1/2009	0151554977	Cobrado	Normal	15/11/2018	CUOTA BASICA	6175.00		6175.00		
1	11/0/2009	0151554969	Cobrado	Normal	15/10/2018	CUOTA BASICA	6720.00		6720.00		
1	10/9/2009	0151554961	Cobrado	Normal	07/08/2018	CUOTA BASICA	6505.00		6505.00		
1	10/8/2009	0151554943	Cobrado	Normal	10/08/2018	CUOTA BASICA	6500.00		6500.00		
1	10/7/2009	0151554935	Cobrado	Normal	12/07/2018	CUOTA BASICA	4840.00		4840.00		
1	10/6/2009	0151554927	Cobrado	Normal	11/06/2018	CUOTA BASICA	4690.01		4690.01		
1	10/5/2009	0151283348	Cobrado	Normal	15/05/2018	CUOTA BASICA	4530.01		4530.01		
1	10/4/2009	0151145078	Cobrado	Normal	16/04/2018	CUOTA BASICA	4470.00		4470.00		
1	10/3/2009	0151076000	Cobrado	Normal	14/03/2018	CUOTA BASICA	4420.00		4420.00		
1	10/2/2009	0151034676	Cobrado	Normal	14/02/2017	CUOTA BASICA	4350.01		4350.01		
1	10/1/2009	0148924850	Cobrado	Normal	08/01/2018	CUOTA BASICA	4245.00		4245.00		
1	10/0/2009	0148547430	Cobrado	Normal	12/12/2017	CUOTA BASICA	4190.00		4190.00		
1	09/9/2008	0148791206	Cobrado	Normal	15/11/2017	CUOTA BASICA	4149.99		4149.99		
1	09/8/2008	0148689393	Cobrado	Normal	17/11/2017	CUOTA BASICA	4090.00		4090.00		
1	09/7/2008	0148632640	Cobrado	Normal	15/09/2017	CUOTA BASICA	4020.00		4020.00		
1	09/6/2008	0148549628	Cobrado	Normal	15/08/2017	CUOTA BASICA	3944.99		3944.99		
1	09/5/2008	0148492801	Cobrado	Normal	14/07/2017	CUOTA BASICA	3895.00		3895.00		
1	09/4/2008	0148419580	Cobrado	Normal	09/08/2017	CUOTA BASICA	3845.01		3845.01		
1	09/3/2008	0148353895	Cobrado	Normal	10/05/2017	CUOTA BASICA	3735.01		3735.01		
1	09/2/2008	0148283692	Cobrado	Normal	12/04/2017	CUOTA BASICA	3615.01		3615.01		
1	09/1/2008	0147962565	Cobrado	Normal	15/03/2017	CUOTA BASICA	3478.70		3478.70		
1	09/0/2008	0147493618	Cobrado	Normal	09/02/2017	CUOTA BASICA	3374.01		3374.01		
1	08/9/2008	0147439280	Cobrado	Normal	16/01/2017	CUOTA BASICA	3285.00		3285.00		
1	08/8/2008	0146057401	Cobrado	Normal	13/12/2016	CUOTA BASICA	3170.01		3170.01		

S.E.U.O. = Salvo error u omisión.

Las filas marcadas con X indican periodos/cuotas que se encuentran vencidos.

Usuario: GUIDO

Página: 2

Impresión: 11/05/2026 12:33:56 PM



Municipalidad de Las Varillas

Actualización

11/05/2026

# ESTADO DE CUENTA

Cuenta : 00473

Tipo de Cuenta: SIVAVI II

Asociación Catastral: 300636999999990210000473

Contribuyente : NOVERO LUCAS MANUEL (CUIT 27-30645245-8)

Estado : ACTIVO

Titulares : NOVERO LUCAS MANUEL (CUIT 27-30645245-8) SÉRVINO MARIANA (CUIT 27-28282610-6)

Ubicación:  
Domicilio Envío: ROLANDO RUBIÓLO N°: 58 Barrio: RAUL RICARDO ALFONSIN CP.: 5940 LAS VARILLAS

Designación Oficial: Sin datos Nro. de Renta: Sin datos  
Dirección Electrónica: Actualmente no adherida

TP	PERIODO	BOLETA/ADJU	ESTADO	SITUACIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN	CAPITAL	RECARGO	COBRADO	ADEUDADO	REFERENCIA
1	08/2009	0146008842	Cobrado	Normal	10/11/2016	CUOTA BASICA	3050.00		3050.00		
1	08/2009	0145941372	Cobrado	Normal	13/10/2016	CUOTA BASICA	3050.00		3050.00		
1	08/2009	0145993789	Cobrado	Normal	13/09/2016	CUOTA BASICA	2930.00		2930.00		
1	08/2009	0145830622	Cobrado	Normal	19/06/2016	CUOTA BASICA	2810.00		2810.00		
1	08/2009	0145793588	Cobrado	Normal	15/07/2016	CUOTA BASICA	2685.00		2685.00		
1	08/2009	0145730721	Cobrado	Normal	03/03/2016	CUOTA BASICA	2655.01		2655.01		
1	08/2009	0145665001	Cobrado	Normal	16/05/2016	CUOTA BASICA	2485.00		2485.00		
1	08/2009	0145539456	Cobrado	Normal	15/04/2016	CUOTA BASICA	2405.00		2405.00		
1	07/2009	0145464176	Cobrado	Normal	16/03/2016	CUOTA BASICA	2365.00	7.04	2372.04		
1	07/2009	0144791627	Cobrado	Normal	12/02/2016	CUOTA BASICA	2325.00		2325.00		
1	07/2009	0143559599	Cobrado	Normal	15/01/2016	CUOTA BASICA	2285.00		2285.00		
1	07/2009	0143413944	Cobrado	Normal	08/12/2015	CUOTA BASICA	1130.00		1130.00		
1	07/2009	0143353304	Cobrado	Normal	12/11/2015	CUOTA BASICA	1120.00		1120.00		
1	07/2009	0143289401	Cobrado	Normal	15/10/2015	CUOTA BASICA	1120.00	3.32	1123.32		
1	07/2009	0143242046	Cobrado	Normal	15/09/2015	CUOTA BASICA	1120.01		1120.01		
1	07/2009	0143166846	Cobrado	Normal	19/08/2015	CUOTA BASICA	1095.00		1095.00		
1	07/2009	0143118031	Cobrado	Normal	15/07/2015	CUOTA BASICA	1075.00		1075.00		
1	07/2009	0143051107	Cobrado	Normal	12/09/2015	CUOTA BASICA	1055.00		1055.00		
1	06/2009	0142904245	Cobrado	Normal	13/05/2015	CUOTA BASICA	1035.00		1035.00		
1	06/2009	0142826654	Cobrado	Normal	14/04/2015	CUOTA BASICA	1015.00		1015.00		
1	06/2009	0142750340	Cobrado	Normal	18/03/2015	CUOTA BASICA	995.01		995.01		
1	06/2009	0142225484	Cobrado	Normal	12/02/2015	CUOTA BASICA	975.01		975.01		
1	06/2009	0140908107	Cobrado	Normal	13/01/2015	CUOTA BASICA	955.00		955.00		
1	06/2009	0140857324	Cobrado	Normal	31/12/2014	CUOTA BASICA	935.00		935.00		
1	06/2009	0140812865	Cobrado	Normal	17/11/2014	CUOTA BASICA	895.00		895.00		
1	06/2009	0140748981	Cobrado	Normal	15/10/2014	CUOTA BASICA	875.00		875.00		
1	06/2009	0140588190	Cobrado	Normal	13/09/2014	CUOTA BASICA	855.00		855.00		
1	06/2009	0140545701	Cobrado	Normal	14/08/2014	CUOTA BASICA	835.00		835.00		
1	06/2009	0140584078	Cobrado	Normal	15/07/2014	CUOTA BASICA	815.01		815.01		
1	06/2009	0140539861	Cobrado	Normal	15/06/2014	CUOTA BASICA	795.00		795.00		
1	05/2009	0140466547	Cobrado	Normal	16/05/2014	CUOTA BASICA	775.00		775.00		
1	05/2009	0140399156	Cobrado	Normal	15/05/2014	CUOTA BASICA	755.01		755.01		
1	05/2009	0140387075	Cobrado	Normal	15/04/2014	CUOTA BASICA	735.01		735.01		
1	05/2009	0140286204	Cobrado	Normal	17/03/2014	CUOTA BASICA	715.00		715.00		
1	05/2009	0138436433	Cobrado	Normal	17/02/2014	CUOTA BASICA	695.00		695.00		
1	05/2009	0138350362	Cobrado	Normal	15/01/2014	CUOTA BASICA	675.00		675.00		
1	05/2009	0138282525	Cobrado	Normal	16/12/2013	CUOTA BASICA	660.00		660.00		
1	05/2009	0138264357	Cobrado	Normal	19/11/2013	CUOTA BASICA	650.00		650.00		
1	04/2009	0138204276	Cobrado	Normal	11/10/2013	CUOTA BASICA	630.00		630.00		
1	04/2009	0138159188	Cobrado	Normal	11/09/2013	CUOTA BASICA	615.00		615.00		
1	04/2009	0138095601	Cobrado	Normal	12/08/2013	CUOTA BASICA	605.00		605.00		
1	04/2009	0138029038	Cobrado	Normal	16/07/2013	CUOTA BASICA	595.00		595.00		
1	04/2009	0137977004	Cobrado	Normal	17/06/2013	CUOTA BASICA	585.00		585.00		
1	04/2009	0137899743	Cobrado	Normal	15/05/2013	CUOTA BASICA	575.00		575.00		
1	04/2009	0137861200	Cobrado	Normal	15/04/2013	CUOTA BASICA	565.00		565.00		
1	04/2009	0137541112	Cobrado	Normal	15/03/2013	CUOTA BASICA	555.00		555.00		
1	04/2009	0136823757	Cobrado	Normal	13/02/2013	CUOTA BASICA	545.00		545.00		
1	04/2009	0135734109	Cobrado	Normal	15/01/2013	CUOTA BASICA	545.00		545.00		
1	03/2009	0135701683	Cobrado	Normal	14/12/2012	CUOTA BASICA	535.00		535.00		
1	03/2009	0135626982	Cobrado	Normal	19/11/2012	CUOTA BASICA	535.00		535.00		
1	03/2009	0135579096	Cobrado	Normal	19/10/2012	CUOTA BASICA	525.00		525.00		
1	03/2009	0135519036	Cobrado	Normal	25/09/2012	CUOTA BASICA	515.00	12.19	527.19		
1	03/2009	0135455878	Cobrado	Normal	13/08/2012	CUOTA BASICA	515.00		515.00		
1	03/2009	0135400000	Cobrado	Normal	16/07/2012	CUOTA BASICA	505.00		505.00		

S.E.U.O. = Sin error u omisión.

Las filas marcadas con X indican periodos/cuotas que se encuentran vencidas  
Usuario: GUIDO

SR. VANESA DEL LUJAN COGNERO  
 CONTADORA PUBLICA - U.N.C. - E.R.D.  
 MAT. 501.2006.8 - C.N.C.E. I.B.A.  
 ESP. INT. OPTO. UFFIENDA  
 MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS



Municipalidad de Las Varillas

Actualización

11/05/2026

# ESTADO DE CUENTA

Cuenta : 00473 Asociación Catastral: 30063699999999990210000473  
 Tipo de Cuenta: SIVAVI II Estado : ACTIVO  
 Contribuyente : NOVERO LUCAS MANUEL (CUIT 27-30645245-8)  
 Titulares : NOVERO LUCAS MANUEL (CUIT 27-30645245-8) SERVINO MARIANA (CUIT 27-28282610-6)  
 Ubicación:  
 Domicilio Envío: ROLANDO RUBIOLLO N°: 58 Barrio: RAUL RICARDO ALFONSIN CP.: 5940 LAS VARILLAS  
 Designación Oficial: Sin datos Nro. de Renta: Sin datos  
 Dirección Electrónica: Actualmente no adherida

TP	PERIODO	BOLETA/ODJ	ESTADO	SITUACIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN	CAPITAL	RECARGO	COBRADO	ADEUDADO	REFERENCIA
1	034/2009	013339298	Cobrado	Normal	14/08/2012	CUOTA BASICA	485.01		485.01		
1	033/2009	013333382	Cobrado	Normal	16/09/2012	CUOTA BASICA	485.01		485.01		
1	032/2009	0133288211	Cobrado	Normal	16/04/2012	CUOTA BASICA	485.00		485.00		
1	031/2009	0133220190	Cobrado	Normal	06/03/2012	CUOTA BASICA	485.00		485.00		
1	030/2009	0133176660	Cobrado	Normal	15/02/2012	CUOTA BASICA	455.00		455.00		
1	029/2009	0133058430	Cobrado	Normal	18/01/2012	CUOTA BASICA	455.00		455.00		
1	028/2009	0133029825	Cobrado	Normal	15/12/2011	CUOTA BASICA	450.01		450.01		
1	027/2009	01334965783	Cobrado	Normal	15/11/2011	CUOTA BASICA	440.00		440.00		
1	026/2009	0133450018	Cobrado	Normal	17/10/2011	CUOTA BASICA	430.00		430.00		
1	025/2009	0133368724	Cobrado	Normal	15/09/2011	CUOTA BASICA	420.00		420.00		
1	024/2009	0133349843	Cobrado	Normal	15/08/2011	CUOTA BASICA	420.00		420.00		
1	023/2009	0133301293	Cobrado	Normal	15/07/2011	CUOTA BASICA	420.00		420.00		
1	022/2009	0133261671	Cobrado	Normal	09/09/2011	CUOTA BASICA	420.00		420.00		
1	021/2009	0133202384	Cobrado	Normal	13/05/2011	CUOTA BASICA	410.00		410.00		
1	020/2009	0133052868	Cobrado	Normal	15/04/2011	CUOTA BASICA	403.00		403.00		
1	019/2009	0130460663	Cobrado	Normal	7/03/2011	CUOTA BASICA	403.00		403.00		
1	018/2009	0129847129	Cobrado	Normal	15/02/2011	CUOTA BASICA	393.00		393.00		
1	017/2009	0128006373	Cobrado	Normal	17/01/2011	CUOTA BASICA	393.00		393.00		
1	016/2009	0128856630	Cobrado	Normal	15/12/2010	CUOTA BASICA	393.00		393.00		
1	015/2009	0128619916	Cobrado	Normal	15/11/2010	CUOTA BASICA	393.00		393.00		
1	014/2009	0128302083	Cobrado	Normal	15/10/2010	CUOTA BASICA	393.00		393.00		
1	013/2009	01280591040	Cobrado	Normal	15/09/2010	CUOTA BASICA	393.00		393.00		
1	012/2009	0128389090	Cobrado	Normal	13/08/2010	CUOTA BASICA	393.00		393.00		
1	011/2009	0128359540	Cobrado	Normal	06/07/2010	CUOTA BASICA	392.60		392.60		
1	010/2009	0128170330	Cobrado	Normal	16/06/2010	CUOTA BASICA	382.40	1.13	383.53		
1	009/2009	0128120430	Cobrado	Normal	17/05/2010	CUOTA BASICA	382.40		382.40		
1	008/2009	0128022183	Cobrado	Normal	16/04/2010	CUOTA BASICA	382.40	1.13	383.53		
1	007/2009	0127848635	Cobrado	Normal	23/03/2010	CUOTA BASICA	382.40	9.06	391.46		
1	006/2009	0127373171	Cobrado	Normal	15/02/2010	CUOTA BASICA	382.40		382.40		
1	005/2009	0127247752	Cobrado	Normal	15/01/2010	CUOTA BASICA	375.01		375.01		
1	004/2009	0127168823	Cobrado	Normal	14/12/2009	CUOTA BASICA	375.01		375.01		
1	003/2009	0127118971	Cobrado	Normal	13/11/2009	CUOTA BASICA	375.01		375.01		
1	002/2009	0127084756	Cobrado	Normal	16/10/2009	CUOTA BASICA	375.01		375.01		
1	001/2009	0126977890	Cobrado	Normal	15/09/2009	CUOTA BASICA	375.01		375.01		

TOTAL DEUDA PERIODOS 5965301.39  
 TOTAL DEUDA 5965301.39

Dra. VANESA DEL LUJAN CAGLIERO  
 CONTADORIA PUBLICA - U. N. C. - E. R. D.  
 IMC 30.02696.8 - C. J. C. C. C. A.  
 ESP. JEFE DPTO. VIVIENDAS  
 MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

## **FUNDAMENTOS DE LA ORDENANZA N° 66 /2026**

Que conforme documentación obrante en el área de recaudación municipal, se extiende certificado de libre deuda, confirmándose de esta manera que **Sr. LUCAS MANUEL NOVERO, D.N.I. 30.645.245, y la Sra. MARIANA SERVINO, D.N.I. 28.882.610,** han cancelado la totalidad de las cuotas correspondientes al Plan de Vivienda Municipal denominado **SI. VA. VI. II.**

Por lo expuesto, se debe transferir a favor de **Sr. LUCAS MANUEL NOVERO, D.N.I. 30.645.245, y la Sra. MARIANA SERVINO, D.N.I. 28.882.610,** el dominio pleno del inmueble en donde se construyó la casa habitación del Plan de referencia.

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**ORDENANZA N° 67 /2026**

***El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** Declarase extinguidas las obligaciones asumidas por la adherente N° 00340, correspondiente a **Matías Emanuel Vottero, D.N.I. 35.044.728**, en su condición de adherente del Plan Municipal de Vivienda denominado **SI. VA. VI. II.**

**Artículo 2º:** Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo de los titulares la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.

**Artículo 3º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.

**FECHA DE SANCIÓN: 20/05/2026**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 482/2026**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**DE FECHA 22/05/2026**



Municipalidad de Las Varillas

Actualización

11/05/2026

# ESTADO DE CUENTA

**Cuenta : 00340** Asociación Catastral: 3006369999999999021000340  
**Tipo de Cuenta: SIVAVI II** Estado : **ACTIVO**  
**Contribuyente : VOTTERO MATIAS EMANUEL (CUIT 20-35044728-9)**  
**Titulares : VOTTERO MATIAS EMANUEL (CUIT 20-35044728-9)**  
**Ubicación:**  
 Domicilio Envío: CONSTRUCTOR ERNESTO CHAVES N° 73 Barrio: HIPODROMO CP.: 5940 LAS VARILLAS  
 Designación Oficial: Sin datos Nro. de Renta: Sin datos  
 Dirección Electrónica: Actualmente no adherida

## RESUMEN GENERAL ESTADO DE CUENTA

	DEUDA		DEUDA TALONARIO		TOTAL	
	Monto	Cant. Periodos	Monto	Cant. Cuotas	Monto	Cantidad
CAPITAL ADEUDADO VENCIDO	0.00		0.00		0.00	
RECARGO POR MORA	0.00		0.00		0.00	
<b>SUB-TOTAL ADEUDADO VENCIDO</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>
ADEUDADO NO VENCIDO	0.00	0	0.00	0	0.00	0
<b>TOTAL</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>

TP	PERIODO	BOLETA/DOJ	ESTADO	SITUACION	FECHA	DESCRIPCION	CAPITAL	RECARGO	COBRADO	ADEUDADO	REFERENCIA
6	04/2024	0168350058	Cobrado	Normal	05/05/2026	CUOTA FINANCIACION	109814.45		109814.45		
6	04/7/2024	0170724693	Cobrado	Normal	05/05/2026	CUOTA FINANCIACION	109814.45		109814.45		
6	04/5/2024	0170724695	Cobrado	Normal	05/05/2026	CUOTA FINANCIACION	109814.45		109814.45		
6	04/5/2024	0170724697	Cobrado	Normal	05/05/2026	CUOTA FINANCIACION	109814.45		109814.45		
6	04/4/2024	0170724699	Cobrado	Normal	05/05/2026	CUOTA FINANCIACION	109814.45		109814.45		
6	04/3/2024	0170724691	Cobrado	Normal	05/05/2026	CUOTA FINANCIACION	109814.45		109814.45		
6	04/2/2024	0170724693	Cobrado	Normal	05/05/2026	CUOTA FINANCIACION	109814.45		109814.45		
6	04/1/2024	0170724695	Cobrado	Normal	05/05/2026	CUOTA FINANCIACION	109814.45		109814.45		
6	04/3/2024	0170724697	Cobrado	Normal	05/05/2026	CUOTA FINANCIACION	109814.45		109814.45		
6	03/9/2024	0170724692	Cobrado	Normal	05/05/2026	CUOTA FINANCIACION	109814.45		109814.45		
6	03/8/2024	0170724694	Cobrado	Normal	05/05/2026	CUOTA FINANCIACION	109814.45		109814.45		
6	03/7/2024	0170724676	Cobrado	Normal	05/05/2026	CUOTA FINANCIACION	109814.45		109814.45		
6	03/5/2024	0170724668	Cobrado	Normal	05/05/2026	CUOTA FINANCIACION	109814.45		109814.45		
6	03/5/2024	0170724690	Cobrado	Normal	05/05/2026	CUOTA FINANCIACION	109814.45		109814.45		
6	03/4/2024	0170724682	Cobrado	Normal	05/05/2026	CUOTA FINANCIACION	109814.45		109814.45		
6	03/3/2024	0170724684	Cobrado	Normal	05/05/2026	CUOTA FINANCIACION	109814.45		109814.45		
6	03/2/2024	0170724686	Cobrado	Normal	05/05/2026	CUOTA FINANCIACION	109814.45		109814.45		
6	03/1/2024	0170724618	Cobrado	Normal	05/05/2026	CUOTA FINANCIACION	109814.45		109814.45		
6	03/0/2024	0170724680	Cobrado	Normal	05/05/2026	CUOTA FINANCIACION	109814.45		109814.45		
6	02/9/2024	0170724795	Cobrado	Normal	05/05/2026	CUOTA FINANCIACION	109814.45		109814.45		
6	02/8/2024	0170724787	Cobrado	Normal	05/05/2026	CUOTA FINANCIACION	109814.45		109814.45		
6	02/7/2024	0170724779	Cobrado	Normal	05/05/2026	CUOTA FINANCIACION	109814.45		109814.45		
6	02/6/2024	0170724761	Cobrado	Normal	05/05/2026	CUOTA FINANCIACION	109814.45		109814.45		
6	02/5/2024	0170724753	Cobrado	Normal	05/05/2026	CUOTA FINANCIACION	109814.45		109814.45		
6	02/4/2024	0170724745	Cobrado	Normal	05/05/2026	CUOTA FINANCIACION	109814.45		109814.45		
6	02/3/2024	0170724737	Cobrado	Normal	05/05/2026	CUOTA FINANCIACION	109814.45		109814.45		
6	02/2/2024	0170724729	Cobrado	Normal	05/05/2026	CUOTA FINANCIACION	109814.45		109814.45		
6	02/1/2024	0170724711	Cobrado	Normal	05/05/2026	CUOTA FINANCIACION	109814.45		109814.45		
6	02/0/2024	0170716790	Cobrado	Normal	06/05/2026	CUOTA FINANCIACION	109814.45		109814.45		
6	01/9/2024	0170695080	Cobrado	Normal	14/04/2026	CUOTA FINANCIACION	108376.88		108376.88		
6	01/8/2024	0170650417	Cobrado	Normal	16/03/2026	CUOTA FINANCIACION	106790.55		106790.55		
6	01/7/2024	0170596809	Cobrado	Normal	13/02/2026	CUOTA FINANCIACION	105226.46		105226.46		
6	01/6/2024	0170376542	Cobrado	Normal	08/01/2026	CUOTA FINANCIACION	101677.42		101677.42		
6	01/5/2024	0169988247	Cobrado	Normal	12/12/2025	CUOTA FINANCIACION	100853.79		100853.79		
6	01/4/2024	01692663196	Cobrado	Normal	12/11/2025	CUOTA FINANCIACION	100144.89		100144.89		
6	01/3/2024	0168930870	Cobrado	Normal	14/10/2025	CUOTA FINANCIACION	97390.01		97390.01		
6	01/2/2024	0167271389	Avisado de Ofici	Normal	30/11/2024	NOTA DE DEBITO					
6	01/2/2024	0166315286	Cobrado	Normal	15/09/2025	CUOTA FINANCIACION	94877.54		94877.54		EXP-340/2024
6	01/1/2024	0166283675	Cobrado	Normal	14/08/2025	CUOTA FINANCIACION	93337.68		93337.68		
6	01/0/2024	0165957571	Cobrado	Normal	17/07/2025	CUOTA FINANCIACION	88228.49	531.77	89160.26		
6	009/2024	0165473978	Cobrado	Normal	19/06/2025	CUOTA FINANCIACION	88366.91	536.20	88963.51		
6	008/2024	0165433516	Cobrado	Normal	14/05/2025	CUOTA FINANCIACION	86395.02		86395.02		
6	007/2024	0165399054	Cobrado	Normal	15/04/2025	CUOTA FINANCIACION	85426.38		85426.38		
6	006/2024	0165358728	Cobrado	Normal	17/03/2025	CUOTA FINANCIACION	81442.06		81442.06		

S.E.U.O. = Salvo error y omisión.  
 Las filas marcadas con X indican periodos/cuotas que se encuentran vencidos  
 Usuario: GUIDO

C.A. VANESA DEL LUJAN CAGUIERO  
 CONTADORA PUBLICA - U.N.E. - E.R.O.  
 ESP. JEFE DPTO. VIVIENDAS  
 MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

Página: 1  
 Impresión: 11/05/2026 12:52:27 PM





Municipalidad de Las Varillas

Actualización

11/05/2026

# ESTADO DE CUENTA

Cuenta : 00340  
 Tipo de Cuenta: SIVAVI II  
 Contribuyente : VOTTERO MATIAS EMANUEL (CUIT 20-35044728-9)  
 Titulares : VOTTERO MATIAS EMANUEL (CUIT 20-35044728-9)  
 Ubicación:  
 Domicilio Envío: CONSTRUCTOR ERNESTO CHAVES N° 73 Barrio: HIPODROMO CP: 5940 LAS VARILLAS  
 Designación Oficial: Sin datos Nro. de Renta: Sin datos  
 Dirección Electrónica: Actualmente no adherida

Asociación Catastral: 3006369999999999990210000340  
 Estado : ACTIVO

TP	PERIODO	BOLETA/ODDJ	ESTADO	SITUACION	FECHA	DESCRIPCION	CAPITAL	RECARGO	COBRADO	ADEUDADO	REFERENCIA
1	137/2008	0151480720	Cobrado	Normal	17/02/2021	CUOTA BASICA	7100.00		7100.00		
1	139/2009	0151480712	Cobrado	Normal	15/01/2021	CUOTA BASICA	5708.00		5708.00		
1	135/2010	0151480704	Cobrado	Normal	15/12/2020	CUOTA BASICA	6445.03		6445.03		
1	134/2009	0151480698	Cobrado	Normal	13/11/2020	CUOTA BASICA	6270.01		6270.01		
1	133/2009	0151480691	Cobrado	Normal	15/10/2020	CUOTA BASICA	5804.99		5804.99		
1	132/2009	0151480685	Cobrado	Normal	10/05/2020	CUOTA BASICA	5622.01	16.78	5638.79		
1	131/2009	0151480680	Cobrado	Normal	12/08/2020	CUOTA BASICA	5310.00		5310.00		
1	130/2009	0151480674	Cobrado	Normal	14/07/2020	CUOTA BASICA	5010.00		5010.00		
1	129/2009	0151480668	Cobrado	Normal	18/05/2020	CUOTA BASICA	4900.01	29.24	4929.25		
1	128/2009	0151480663	Cobrado	Normal	18/05/2020	CUOTA BASICA	4765.00	42.64	4807.64		
1	127/2009	0151480657	Cobrado	Normal	16/04/2020	CUOTA BASICA	4650.01	124.83	4774.84		
1	126/2009	0151480651	Cobrado	Normal	21/02/2020	CUOTA BASICA	4555.00	122.25	4677.25		
1	125/2008	0151480645	Cobrado	Normal	20/01/2020	CUOTA BASICA	4350.01	64.85	4414.86		
1	124/2009	0151480639	Cobrado	Normal	20/01/2020	CUOTA BASICA	4105.00	420.14	4525.14		
1	123/2009	0151480634	Cobrado	Normal	03/12/2019	CUOTA BASICA	3996.99	215.03	4212.02		
1	122/2009	0151480628	Cobrado	Normal	25/10/2019	CUOTA BASICA	3890.01		3890.01		
1	121/2009	0151480622	Cobrado	Normal	20/08/2019	CUOTA BASICA	3690.99	44.10	3744.10		
1	120/2009	0151480616	Cobrado	Normal	23/08/2019	CUOTA BASICA	3690.99	88.36	3788.36		
1	119/2009	0151480610	Cobrado	Normal	23/07/2019	CUOTA BASICA	3640.01	162.50	3802.51		
1	118/2009	0151480604	Cobrado	Normal	12/06/2019	CUOTA BASICA	3610.01		3610.01		
1	117/2009	0151480598	Cobrado	Normal	23/05/2019	CUOTA BASICA	3550.00	74.17	3624.17		
1	116/2009	0143301461	Cobrado	Normal	18/04/2019	CUOTA BASICA	3480.00	39.24	3521.24		
1	115/2009	0151480582	Cobrado	Normal	20/03/2019	CUOTA BASICA	3450.01	51.48	3501.49		
1	114/2009	0151480576	Cobrado	Normal	21/02/2019	CUOTA BASICA	3400.01	20.23	3420.23		
1	113/2009	0151480570	Cobrado	Normal	15/01/2019	CUOTA BASICA	3365.00	9.74	3274.74		
1	112/2009	0151480564	Cobrado	Normal	17/12/2018	CUOTA BASICA	3190.00		3190.00		
1	111/2009	0151480558	Cobrado	Normal	20/11/2018	CUOTA BASICA	3025.01	45.19	3070.20		
1	110/2009	0151480552	Cobrado	Normal	19/10/2018	CUOTA BASICA	2800.00	25.09	2825.09		
1	109/2009	0151480546	Cobrado	Normal	21/09/2018	CUOTA BASICA	2700.01	8.06	2708.07		
1	108/2009	0151480540	Cobrado	Normal	24/08/2018	CUOTA BASICA	2485.00	66.76	2551.76		
1	107/2009	0151480534	Cobrado	Normal	01/08/2018	CUOTA BASICA	2380.00	113.64	2493.64		
1	106/2009	0151480528	Cobrado	Normal	19/06/2018	CUOTA BASICA	2300.00	20.99	2320.99		
1	105/2009	0151242287	Cobrado	Normal	21/05/2018	CUOTA BASICA	2225.02	39.83	2264.85		
1	104/2009	0151144015	Cobrado	Normal	19/05/2018	CUOTA BASICA	2195.00	209.52	2404.52		
1	103/2009	0151074935	Cobrado	Normal	24/04/2018	CUOTA BASICA	2170.00	268.90	2438.90		
1	102/2009	0151033004	Cobrado	Normal	20/02/2018	CUOTA BASICA	2140.01	76.59	2216.60		
1	101/2009	0148923928	Cobrado	Normal	18/01/2018	CUOTA BASICA	2060.00	43.63	2103.63		
1	100/2009	0148946343	Cobrado	Normal	11/11/2017	CUOTA BASICA	2040.00		2040.00		
1	099/2009	0148790128	Cobrado	Normal	11/12/2017	CUOTA BASICA	2040.00	157.25	2197.25		
1	098/2009	0148664856	Cobrado	Normal	17/10/2017	CUOTA BASICA	2010.00	35.75	2045.75		
1	097/2009	0148631453	Cobrado	Normal	07/09/2017	CUOTA BASICA	1985.01		1985.01		
1	096/2009	0148475411	Cobrado	Normal	28/08/2017	CUOTA BASICA	1950.00	78.11	2028.11		
1	095/2009	0148401724	Cobrado	Normal	24/07/2017	CUOTA BASICA	1625.00	30.02	1655.02		
1	094/2009	0148419483	Cobrado	Normal	23/06/2017	CUOTA BASICA	1600.01	78.79	1678.80		
1	093/2009	0148352815	Cobrado	Normal	07/06/2017	CUOTA BASICA	1445.01	125.05	1570.06		
1	092/2009	0148282512	Cobrado	Normal	04/05/2017	CUOTA BASICA	1785.00	69.81	1854.81		
1	091/2009	0147561479	Cobrado	Normal	22/03/2017	CUOTA BASICA	1720.01	55.62	1775.63		
1	090/2009	0147492549	Cobrado	Normal	17/02/2017	CUOTA BASICA	1690.01	9.82	1699.83		
1	089/2009	0147433210	Cobrado	Normal	17/01/2017	CUOTA BASICA	1600.01	4.91	1604.92		
1	088/2009	0146059316	Cobrado	Normal	16/12/2016	CUOTA BASICA	1595.01		1595.01		
1	087/2009	0146007757	Cobrado	Normal	16/11/2016	CUOTA BASICA	1535.01		1535.01		
1	086/2009	0145940267	Cobrado	Normal	17/10/2016	CUOTA BASICA	1524.65		1524.65		
1	085/2009	0145892654	Cobrado	Normal	14/09/2016	CUOTA BASICA	1475.01		1475.01		

S.E.U.O. = Salvo error u omisión.  
 Las filas marcadas con X indican períodos/cuotas que se encuentran vencidos  
 Usuario: GUIDO

*[Handwritten Signature]*  
 CDA VANESA DEL LUAN CAGLIERO  
 CONTADOR PÚBLICO U.N.C. - E.R.D.  
 MAT. 50.02296.6 - C.D.E. CBA.  
 ESP. JEFE DPTO. VINCENYAT



Municipalidad de Las Varillas

Actualización

11/05/2026

# ESTADO DE CUENTA

Cuenta : 00340 Asociación Catastral: 300636999999990210000340  
 Tipo de Cuenta: SIVAVI II Estado : ACTIVO  
 Contribuyente : VOTTERO MATIAS EMANUEL (CUIT 20-35044728-9)  
 Titulares : VOTTERO MATIAS EMANUEL (CUIT 20-35044728-9)  
 Ubicación:  
 Domicilio Envío: CONSTRUCTOR ERNESTO CHAVES N°: 73 Barrio: HIPODROMO CP: 5940 LAS VARILLAS  
 Designación Oficial: Sin datos Nro. de Renta: Sin datos  
 Dirección Electrónica: Actualmente no adherida

TP	PERIODO	BOLETA/DOJ	ESTADO	SITUACIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN	CAPITAL	RECARGO	COBRADO	ADEUDADO	REFERENCIA
1	084/2009	0145836537	Cobrado	Normal	16/09/2015	CUOTA BASICA	1415.00		1415.00		
1	089/2009	0145780493	Cobrado	Normal	14/07/2016	CUOTA BASICA	1395.00		1395.00		
1	082/2009	0145728651	Cobrado	Normal	16/09/2015	CUOTA BASICA	1295.00		1295.00		
1	081/2009	0145694603	Cobrado	Normal	16/09/2015	CUOTA BASICA	1285.00		1285.00		
1	080/2009	0145593649	Cobrado	Normal	14/04/2016	CUOTA BASICA	1215.00		1215.00		
1	079/2009	0145463049	Cobrado	Normal	15/03/2016	CUOTA BASICA	1195.00		1195.00		
1	078/2009	0144790493	Cobrado	Normal	16/02/2016	CUOTA BASICA	1175.00		1175.00		
1	077/2009	0143598262	Cobrado	Normal	14/01/2016	CUOTA BASICA	1165.00		1165.00		
1	076/2009	0143412717	Cobrado	Normal	15/12/2015	CUOTA BASICA	1130.00		1130.00		
1	075/2009	0143381953	Cobrado	Normal	16/11/2015	CUOTA BASICA	1120.00		1120.00		
1	074/2009	0143284699	Cobrado	Normal	15/10/2015	CUOTA BASICA	1120.01		1120.01		
1	073/2009	0143240508	Cobrado	Normal	15/09/2015	CUOTA BASICA	1099.00		1099.00		
1	072/2009	0143185700	Cobrado	Normal	16/09/2015	CUOTA BASICA	1075.00		1075.00		
1	071/2009	0143117799	Cobrado	Normal	15/07/2015	CUOTA BASICA	1055.00		1055.00		
1	070/2009	0143030052	Cobrado	Normal	10/09/2015	CUOTA BASICA	1035.00		1035.00		
1	069/2009	0142930915	Cobrado	Normal	15/05/2015	CUOTA BASICA	1015.00		1015.00		
1	068/2009	0142925474	Cobrado	Normal	23/04/2015	CUOTA BASICA	995.01	26.46	1021.47		
1	067/2009	0142855190	Cobrado	Normal	18/03/2015	CUOTA BASICA	975.01		975.01		
1	066/2009	0142219336	Cobrado	Normal	18/02/2015	CUOTA BASICA	965.00	2.82	957.82		
1	065/2009	0143804989	Cobrado	Normal	14/01/2015	CUOTA BASICA	935.00		935.00		
1	064/2009	0143650174	Cobrado	Normal	17/12/2014	CUOTA BASICA	895.00	7.95	902.95		
1	063/2009	0143611742	Cobrado	Normal	09/11/2014	CUOTA BASICA	874.69		874.99		
1	062/2009	0143476738	Cobrado	Normal	08/10/2014	CUOTA BASICA	855.00		855.00		
1	061/2009	0143487046	Cobrado	Normal	15/09/2014	CUOTA BASICA	835.00		835.00		
1	060/2009	0143444991	Cobrado	Normal	15/08/2014	CUOTA BASICA	815.01		815.01		
1	059/2009	0143402011	Cobrado	Normal	10/07/2014	CUOTA BASICA	795.00		795.00		
1	058/2009	0143367700	Cobrado	Normal	16/06/2014	CUOTA BASICA	775.00	4.58	779.58		
1	057/2009	0143346389	Cobrado	Normal	15/05/2014	CUOTA BASICA	755.01		755.01		
1	056/2009	0143334994	Cobrado	Normal	15/04/2014	CUOTA BASICA	735.01		735.01		
1	055/2009	0143305913	Cobrado	Normal	14/03/2014	CUOTA BASICA	715.00		715.00		
1	054/2009	0143291566	Cobrado	Normal	17/02/2014	CUOTA BASICA	695.00		695.00		
1	053/2009	0139432625	Cobrado	Normal	15/01/2014	CUOTA BASICA	675.00		675.00		
1	052/2009	0139399606	Cobrado	Normal	16/12/2013	CUOTA BASICA	660.00		660.00		
1	051/2009	0139327367	Cobrado	Normal	15/11/2013	CUOTA BASICA	660.00		660.00		
1	050/2009	0139293181	Cobrado	Normal	15/10/2013	CUOTA BASICA	630.00		630.00		
1	049/2009	0139203107	Cobrado	Normal	13/09/2013	CUOTA BASICA	615.00		615.00		
1	048/2009	0138159019	Cobrado	Normal	15/08/2013	CUOTA BASICA	605.00		605.00		
1	047/2009	0138093299	Cobrado	Normal	18/07/2013	CUOTA BASICA	595.00	1.76	596.76		
1	046/2009	0138028866	Cobrado	Normal	14/06/2013	CUOTA BASICA	585.00		585.00		
1	045/2009	0137998904	Cobrado	Normal	16/05/2013	CUOTA BASICA	575.00		575.00		
1	044/2009	0137969577	Cobrado	Normal	17/04/2013	CUOTA BASICA	565.00	3.34	568.34		
1	043/2009	0137860032	Cobrado	Normal	14/03/2013	CUOTA BASICA	555.00		555.00		
1	042/2009	0137536945	Cobrado	Normal	15/02/2013	CUOTA BASICA	545.00		545.00		
1	041/2009	0136822661	Cobrado	Normal	15/01/2013	CUOTA BASICA	545.00		545.00		
1	040/2009	0135732937	Cobrado	Normal	14/12/2012	CUOTA BASICA	535.00		535.00		
1	039/2009	0135700697	Cobrado	Normal	16/11/2012	CUOTA BASICA	535.00	1.58	536.58		
1	038/2009	0135635913	Cobrado	Normal	04/10/2012	CUOTA BASICA	525.00		525.00		
1	037/2009	0135574923	Cobrado	Normal	14/09/2012	CUOTA BASICA	515.00		515.00		
1	036/2009	0135509485	Cobrado	Normal	15/08/2012	CUOTA BASICA	515.00		515.00		
1	035/2009	0135454652	Cobrado	Normal	13/07/2012	CUOTA BASICA	505.00		505.00		
1	034/2009	0135394072	Cobrado	Normal	19/06/2012	CUOTA BASICA	495.01		495.01		
1	033/2009	0135332046	Cobrado	Normal	15/05/2012	CUOTA BASICA	495.01		495.01		
1	032/2009	0135284962	Cobrado	Normal	19/04/2012	CUOTA BASICA	485.00		485.00		

S.E.U.O. = Salvo error u omisión.

Las filas marcadas con X indican periodos/cuotas que se encuentran vencidos

Usuario: GUIDO

Página: 4

Impresión: 11/05/2026 12:52:28 PM



Municipalidad de Las Varillas

Actualización

11/05/2026

# ESTADO DE CUENTA

Cuenta : 00340 Asociación Catastral: 30063699999999990210000340  
 Tipo de Cuenta: SIVAVI II Estado : ACTIVO  
 Contribuyente : VOTTERO MATIAS EMANUEL (CUIT 20-35044728-9)  
 Titulares : VOTTERO MATIAS EMANUEL (CUIT 20-35044728-9)  
 Ubicación:  
 Domicilio Envío: CONSTRUCTOR ERNESTO CHAVES N°: 73 Barrio: HIPODROMO CP.: 5940 LAS VARILLAS  
 Designación Oficial: Sin datos Nro. de Renta: Sin datos  
 Dirección Electrónica: Actualmente no adherida

TP	PERIODO	BOLETA/ODJ	ESTADO	SITUACIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN	CAPITAL	RECARGO	COBRADO	ADEUDADO	REFERENCIA
1	03/2009	0135218935	Cobrado	Normal	15/03/2012	CUOTA BASICA	456.00		456.00		
1	03/2009	0139178444	Cobrado	Normal	24/02/2012	CUOTA BASICA	456.00	12.10	468.10		
1	02/2009	0133967213	Cobrado	Normal	20/01/2012	CUOTA BASICA	456.00	5.38	461.38		
1	02/2009	0133524997	Cobrado	Normal	20/12/2011	CUOTA BASICA	450.01	6.96	456.97		
1	02/2009	0133494567	Cobrado	Normal	16/11/2011	CUOTA BASICA	440.00		440.00		
1	02/2009	0133448778	Cobrado	Normal	17/10/2011	CUOTA BASICA	430.00		430.00		
1	02/2009	0133387485	Cobrado	Normal	15/08/2011	CUOTA BASICA	420.00		420.00		
1	02/2009	0133346901	Cobrado	Normal	25/08/2011	CUOTA BASICA	420.00	12.45	432.45		
1	02/2009	0133300051	Cobrado	Normal	16/07/2011	CUOTA BASICA	420.00		420.00		
1	02/2009	0133230439	Cobrado	Normal	13/06/2011	CUOTA BASICA	420.00		420.00		
1	02/2009	0133201142	Cobrado	Normal	18/05/2011	CUOTA BASICA	410.00		410.00		
1	02/2009	0130525026	Cobrado	Normal	15/04/2011	CUOTA BASICA	403.00		403.00		
1	01/2009	0130468321	Cobrado	Normal	15/03/2011	CUOTA BASICA	403.00		403.00		
1	01/2009	0129645881	Cobrado	Normal	15/02/2011	CUOTA BASICA	393.00		393.00		
1	01/2009	0128604137	Cobrado	Normal	21/01/2011	CUOTA BASICA	393.00	4.86	397.86		
1	01/2009	0128554390	Cobrado	Normal	25/12/2010	CUOTA BASICA	393.00		393.00		
1	01/2009	0128518879	Cobrado	Normal	18/11/2010	CUOTA BASICA	393.00	3.49	396.49		
1	01/2009	0128529045	Cobrado	Normal	02/11/2010	CUOTA BASICA	393.00	20.95	413.95		
1	01/2009	0128589805	Cobrado	Normal	27/09/2010	CUOTA BASICA	393.00	13.97	406.97		
1	01/2009	0128397851	Cobrado	Normal	20/08/2010	CUOTA BASICA	393.00	3.48	396.48		
1	01/2009	0128358108	Cobrado	Normal	20/07/2010	CUOTA BASICA	392.00	5.81	397.81		
1	01/2009	0128169004	Cobrado	Normal	22/06/2010	CUOTA BASICA	382.40	7.93	390.33		
1	02/2009	0128125107	Cobrado	Normal	17/05/2010	CUOTA BASICA	382.40		382.40		
1	02/2009	0128020858	Cobrado	Normal	15/04/2010	CUOTA BASICA	382.40		382.40		
1	02/2009	0127848304	Cobrado	Normal	15/03/2010	CUOTA BASICA	382.40		382.40		
1	02/2009	0127371844	Cobrado	Normal	15/02/2010	CUOTA BASICA	382.40		382.40		
1	02/2009	0127248421	Cobrado	Normal	18/01/2010	CUOTA BASICA	375.01	3.33	378.34		
1	02/2009	0127167296	Cobrado	Normal	15/12/2009	CUOTA BASICA	375.01		375.01		
1	02/2009	0127114640	Cobrado	Normal	16/11/2009	CUOTA BASICA	375.01		375.01		
1	02/2009	0127063425	Cobrado	Normal	14/10/2009	CUOTA BASICA	375.01		375.01		
1	01/2009	0126943052	Cobrado	Normal	14/09/2009	CUOTA BASICA	375.01		375.01		

TOTAL DEUDA PERIODOS 0.00  
 TOTAL DEUDA 0.00

*[Handwritten Signature]*  
 C.A. WILMESA DEL LLUJAN CAGUIERO  
 CONTADOR PÚBLICA - U.I.C. - E.R.D.  
 MAT. 50.02696.3 - C.P.C.E. CBA  
 ESP. I.F.P.E. DPTO. VIVIENDAS  
 MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

**FUNDAMENTOS DE LA ORDENANZA Nº 67 /2026**

Que conforme documentación obrante en el área de recaudación municipal, se extiende certificado de libre deuda, confirmándose de esta manera que **Matías Emanuel Vottero, D.N.I. 35.044.728**, ha cancelado la totalidad de las cuotas correspondientes al Plan de Vivienda Municipal denominado **SI. VA. VI. II.**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

## ORDENANZA N° 68 /2026

**El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:**

## **ORDENANZA**

**Artículo 1º:** Apruébese la Donación con Cargo efectuada entre el **Sr. Andrés Ezequiel Sturm, D.N.I. 39.736.511, CUIT/L 20-39736511-6**, argentino, mayor de edad, soltero con domicilio en calle 9 de Julio N°1043 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, en adelante denominado “**DONANTE/BENEFICIARIO**”. El donante efectúa la donación en su carácter de titular registral del inmueble de referencia. La donación la ejecutan a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto del bien inmueble que se describe como: “Inmueble ubicado en el Departamento San Justo, Pedanía Sacanta, Municipalidad de Las Varillas, designado como LOTE 106 MZ 80 que, se describe como sigue: PARCELA de 4 lados, que partiendo del vértice Noreste con ángulo de 90º y rumbo sureste hasta el siguiente vértice mide 10.00 m colindando con Pasaje Bautista Andi; desde este vértice con ángulo de 90º hasta el siguiente vértice mide 31.00 m colindando con lote 107; desde este vértice con ángulo de 90º hasta el siguiente vértice mide 10.00 m colindando con lote 111; desde este vértice con ángulo de 90º hasta el vértice inicial mide 31.00 m colindando con lote 105; cerrando la figura con una SUPERFICIE de 310.00 m². La propiedad se encuentra empadronada en la Dirección General de Rentas de la Provincia, bajo cuenta número 3006-4246838-7. Inscrito en el Registro General de la Provincia bajo la matrícula: 1.717.416 del Departamento San Justo, cuya **Nomenclatura Catastral: C.01; S. 01; Mza: 080; Mza. Of: 80; Parc. 106, Lote 106**”.

**Artículo 2º:** El inmueble descrito en el artículo primero ingresará como bien del dominio privado Municipal, en garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas por **Sr. Andrés Ezequiel Sturm, D.N.I. 39.736.511**, que le corresponden por su condición de adjudicatario en el PLAN MUNICIPAL DE **VIVIENDAS SI.VA.VI IV, ADHERENTE N° 00448** conforme los

términos de la ordenanza que rige el plan. Cumplidas íntegramente las obligaciones asumidas, el inmueble de que se trata será transferido por la Municipalidad de Las Varillas, directamente a la beneficiaria, según los términos del compromiso privado suscripto entre las partes, que se incorpora como parte de la presente ordenanza como Anexo I.

**Artículo 3º:** Comuníquese, publíquese, dese al R. M. y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 20/05/2026**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 483/2026**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**DE FECHA 22/05/2026**

PLAN SI.VA.VI. IV

CASA 341 - ADHERENTE 00448

STURM, ANDRES EZEQUIEL

En la ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, de la Provincia de Córdoba, República Argentina, a los 04 días del mes de marzo del año dos mil veintiséis, entre el Sr. **Andrés Ezequiel Sturm**, D.N.I. 39.736.511, CUIT/L 20-39736511-6, argentino, mayor de edad, soltero con domicilio en calle 9 de Julio N°1043 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, en adelante denominado "**DONANTE/BENEFICIARIO**"; y por otra parte la **MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS**, CUIT 30-6691.8833-8, con domicilio en calle Sarmiento 89 de la ciudad de Las Varillas, como **DONATARIA**, y representada en este acto por su Intendente, Mauro Luciano Daniele, convienen celebrar el presente contrato de **DONACION CON CARGO**, el que se registrará por las siguientes cláusulas:

**PRIMERA:** El **DONANTE**, dona con cargo a la Donataria, **Municipalidad de Las Varillas**, el bien inmueble que se describe a continuación: "Inmueble ubicado en el Departamento San Justo, Pedanía Sacanta, Municipalidad de Las Varillas, designado como LOTE 106 MZ 80 que se describe como sigue: PARCELA de 4 lados, que partiendo del vértice Noreste con ángulo de 90° y rumbo sureste hasta el siguiente vértice mide 10.00 m colindando con Pasaje Bautista Andi; desde este vértice con ángulo de 90° hasta el siguiente vértice mide 31.00 m colindando con lote 107; desde este vértice con ángulo de 90° hasta el siguiente vértice mide 10.00 m colindando con lote 111; desde este vértice con ángulo de 90° hasta el vértice inicial mide 31.00 m colindando con lote 105; cerrando la figura con una SUPERFICIE de 310.00 m<sup>2</sup>. La propiedad se encuentra empadronada en la Dirección General de Rentas de la Provincia, bajo cuenta número 3006-4246838-7. Inscripto en el Registro General de la Provincia bajo la matrícula: 1.717.416 del

**SEXTA:** Siendo la presente donación un modo de garantizar el cumplimiento de las obligaciones emergentes del Plan SI.VA.VI V, a cargo del **Beneficiario** para luego transferir a favor del donante el inmueble con más las mejoras introducidas una vez pagadas la totalidad de las cuotas del plan antes referido. Las partes dejan establecido que el **Donante/Beneficiario** será el responsable exclusivo del pago de los tributos, tasas y/o contribución nacional, provincial ó municipal que graven el inmueble a partir de la fecha del presente y manifiesta que renuncia a las acciones de revocación de la donación y a todo otro derecho que le pudiese corresponder sobre el referido inmueble. La totalidad de los gastos, honorarios, impuestos, sellados u otro concepto que demandase el trámite de transferencia registral a favor del **Donante/Beneficiario**, una vez extinguidas la totalidad de las obligaciones emergentes, será a cargo exclusivo del **Donante/Beneficiario**, liberando en forma absoluta a la **Municipalidad de Las Varillas** de tales cargas.

**SEPTIMA:** El incumplimiento de las obligaciones a cargo del **Beneficiario**, respecto de las obligaciones emergentes del Plan "SI.VA.VI V", dará derecho a la Donataria a transferir el inmueble donado al **SISTEMA VARILLERENSE DE VIVIENDA denominado SI.VA.VI V** en los términos de la ordenanza vigente, pudiendo inclusive solicitar el desalojo del inmueble objeto de la presente y/o la venta de dicho inmueble, a los fines del cobro del importe adeudado por el **Beneficiario**, quedando en beneficio del donante, el eventual saldo del precio de venta previa deducción de los gastos que origine dicha venta.-

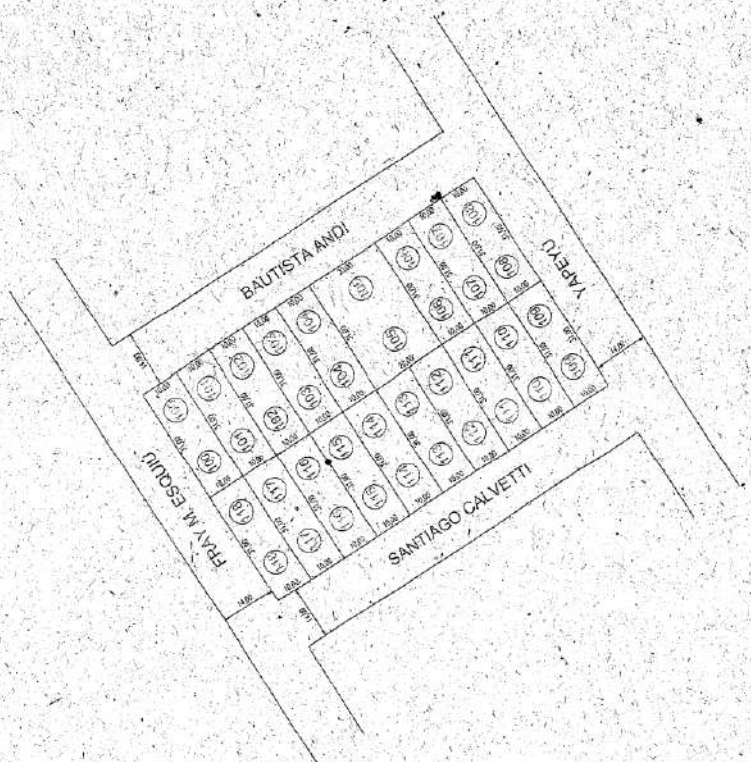
**OCTAVA:** Presentes en este acto el Sr. **Jorge Carlos Sturm**, D.N.I. 21.693.468, CUIT/L 20-21693468-8, argentino, mayor de edad, con domicilio en calle 9 de julio N°1043 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, se constituye como codeudor solidario, principal pagador, fiador de todas y

**LOCALIDAD: LAS VARILLAS**

Manz. del: 80      Div.: SAN JUSTO      C. de: SACANTA      S. de: M. de:

Part. N°	Lote N°	Superficie	PROPIETARIO	Propiedad
100	100	310,00	BORGATTINO, AGUSTIN - ENZO Y LEANDRO	9051
101	101	310,00	TUMINETTI, DAYANA Y MARIANELA	9052
102	102	310,00	STURM, GABRIELA-CRISTINA	9053
103	103	310,00	ARESE-STURM, DARIO JAVIER	9054
104	104	310,00	ARESE-STURM, DARIO JAVIER	9055
105	105	620,00	ARESE-STURM, DARIO JAVIER	9056
106	106	310,00	STURM, ANDRES-EZEQUIEL	9058
107	107	310,00	VAZQUEZ, MARIA DE LOURDES	9059
108	108	310,00	DEMARIA, RICARDO BASILIO	9060
109	109	310,00	MENSA, LUIS GONZALO	9061
110	110	310,00	SORIA, MARIA PAOLA	9062
111	111	310,00	STURM, ANDRES-EZEQUIEL	9063
112	112	310,00	RICORDI, LUIS DANIEL	9064
113	113	310,00	SANCHEZ, ROBERTO-FELIX	9065
114	114	310,00	ASOC. MUTUAL CLUB DEPT. MECCHIA, SARA B.	9069
115	115	310,00	ASOC. MUTUAL CLUB DEPT. GERRAUDO, CARLOS A.	9067
116	116	310,00	DELIZZOTTI, DINO	9068
117	117	310,00	GENARO, MILTA	9069
118	118	310,00	ASOC. MUTUAL CLUB DEPT. FERRERO, CARLOS I.	9070

Observaciones:



Las Varillas, JULIO de 2022  
 Catastrada por: Gisela ROSTAGNO  
 Esc. 1:1250

**Dirección General de Catastro**

Departamento San Justo, cuya Nomenclatura Catastral: C.01; S. 01; Mza: 080; Mza. Of: 80; Parc. 106, Lote 106".

**SEGUNDA:** El cargo de la presente Donación se establece a favor del beneficiario, que reviste el carácter de adjudicatario de los aportes que efectuaron los adherentes del Plan SI.VA.VI IV, creado por el Poder Ejecutivo Municipal para la construcción de viviendas a los mismos. La prestación que constituye el cargo, consiste en realizar la construcción de una casa habitación de acuerdo a las condiciones legales dictadas y que se dicten en el futuro y a las características técnicas y edilicias establecidas mediante la Ordenanza Municipal vigente que rige al plan, la que será ejecutada en el inmueble descrito ut supra, y que el Donante/Beneficiario declaran conocer y aceptar y que a todo evento dan por reproducido y como parte integrante del presente contrato.

**TERCERA:** La Donataria, Municipalidad de Las Varillas, acepta la Donación con Cargo que se le efectúa ad-referéndum del Honorable Concejo Deliberante y el P.E.M. asume el cargo de la construcción de la vivienda en las condiciones y plazos establecidos en la Ordenanza y Resoluciones precitadas.

**CUARTA:** Transcurrido el término de trescientos sesenta días, contados desde la fecha de la transferencia registral del dominio a favor de la Municipalidad, sin que el Poder Ejecutivo Municipal hubiera ejecutado la construcción de la casa habitación, prestación que constituye el cargo de la donación, el Donante/Beneficiario podrá solicitar el cumplimiento del cargo.

**QUINTA:** La Donataria, toma posesión inmediata del inmueble que por este acto se le dona, quedando autorizado mediante el presente instrumento el Poder Ejecutivo Municipal para el ingreso de su personal o de las personas que contraten para la ejecución del cargo.



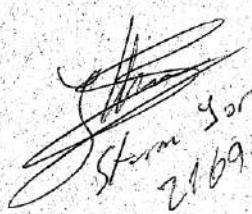
MAURO L. DANIELE  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

cada una de las obligaciones establecidas en este convenio y en las ordenanzas precitadas, renunciando a los beneficios de excusión y división

**NOVENA:** Presente en este acto, el Sr. Sr. Andrés Ezequiel Sturm, D.N.I. 39.736.511, en su condición de DONANTE, manifiesta su total consentimiento a la Donación que por este acto se efectúa a favor de la Donataria, en los términos consignados precedentemente. Por su parte el BENEFICIARIO, Sr. Andrés Ezequiel Sturm, D.N.I. 39.736.511, manifiesta su aceptación y asume como propias las obligaciones emergentes que como adherente tiene en virtud de la Ordenanza N° 216/2014 y Resoluciones del P.E.M., para el Plan Municipal de Viviendas SI.VA.VI V.

**DECIMA:** A todos los efectos que pudiera derivar del presente las partes constituyen domicilio especial en los indicados al comienzo y se someten a la competencia ordinaria de los Tribunales de la ciudad de Las Varillas, renunciando a cualquier otro fuero que pudiera corresponder.

Previa lectura y ratificación, obligándose las partes conforme a derecho, suscriben tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha de su celebración.

  
Sturm Jorge Luis  
216997468

  
Sturm Andrés  
39736511

  
MAURO L. DANIELE  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

## **FUNDAMENTOS DE LA ORDENANZA N° 68 /2026**

Se solicita el crédito del Fondo Permanente para la Financiación de Proyectos y Programas de los Gobiernos Locales de la Provincia de Córdoba, (Ministerio de Gobierno de la Provincia de Córdoba) en el marco del acuerdo federal suscripto por el Gobierno Municipal y ratificado por este Honorable Concejo deliberante, cuyos fondos serán afectados a la ejecución de la obra de pavimentación y cordón cuneta de la Av. Carcano (Mano Nor-Este) entre calles Avellaneda e Italia.

Los fondos provenientes del acuerdo federal constituyen una herramienta financiera que la Provincia pone a disposición de los municipios para la ejecución de proyectos de obra como el que se aprueba en el Art. 1º de la presente Ordenanza.

Al igual que lo expresado en las otras obras de pavimentación, la misma surge ante la necesidad de mejoras sustanciales en sus condiciones de transitabilidad y accesibilidad, especialmente que permita un tránsito seguro, fluido y confortable para mejorar la calidad de vida de los vecinos del sector, el mantenimiento de calles y calidad de vida de los vecinos afectados con la obra.

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

## ORDENANZA N° 69 /2026

**El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:**

## **ORDENANZA**

**Artículo 1º:** Apruébese la cesión de derechos y obligaciones efectuada por **Noelia Rocío Bertone, D.N.I.38.280.332, CUIT/L 27-38280332-4**, argentina, mayor de edad, soltera, con domicilio en calle F. Ameghino N°377 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, en calidad de “**CEDENTE/BENEFICIARIA**”; por otra parte el **Sr. David Omar Stratta, D.N.I. N°35.667.670, CUIT/L 20-35667670-0**, argentino, mayor de edad, soltero, con domicilio en calle Juan B. Alberdi N°165 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, en calidad de “**BENEFICIARIO**”. La cesión de derechos la ejecuta a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto del bien inmueble que se describe como: “Un terreno baldío ubicado en la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba en el loteo denominado Palmero. El terreno está designado con el Lote Número 9 de la Manzana 112, que mide 11,85m. de frente, por 31,50m. de fondo, lo que hace una superficie total de 373,275m<sup>2</sup>. Inscrito ante la Dirección General de Rentas Córdoba bajo el N° de cuenta 300641757091 e identificado con la nomenclatura catastral N°300636010112009000. Designación Catastral Municipal es C01; S01; M112; L009”.

**Artículo 2º:** El inmueble descrito en el artículo primero ingresará como bien del dominio privado Municipal, en garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas por los beneficiarios, que le corresponden por su condición de adjudicatarios en el **SISTEMA VARILLENSE DE VIVIENDAS, DENOMINADO SI.VA.VI V, ADHERENTE N° 00126** conforme los términos del art. 12 de la ordenanza 216/2014. Cumplidas íntegramente las obligaciones asumidas por los Beneficiarios, el inmueble de que se trata será transferido por la Municipalidad de Las Varillas, directamente a los beneficiarios, según los términos de la

cesión de derechos y obligaciones suscriptas entre las partes que se incorpora como parte de la presente ordenanza.

**Artículo 3°**: Comuníquese, publíquese, dese al R. M. y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 20 / 05 / 2026**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 484/2026**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**DE FECHA 22/05/2026**

**CESION DE BOLETO DE COMPRA VENTA**  
**PLAN SI.VA.VI. V – CASA 199 – ADHERENTE 00126**  
**STRATTA, DAVID OMAR Y BERTONE, NOELIA ROCIO**

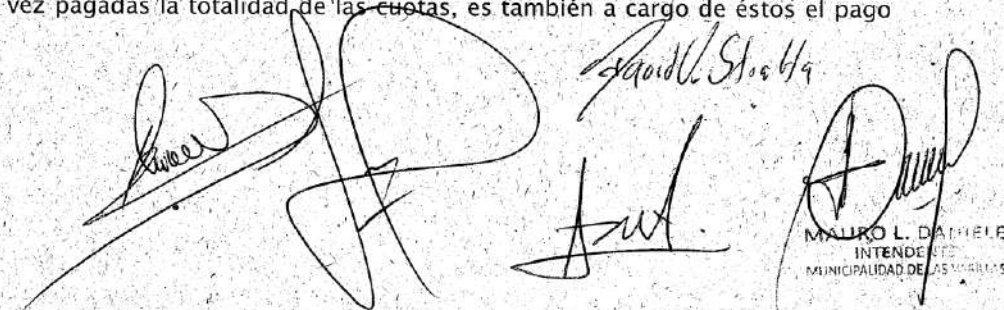
En la ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, de la Provincia de Córdoba, República Argentina, a los 05 días del mes de mayo del año dos mil veintiséis entre Noelia Rocío Bertone, D.N.I.38.280.332, CUIT/L 27-38280332-4, argentina, mayor de edad, soltera, con domicilio en calle F. Ameghino N°377 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, en calidad de "CEDENTE/BENEFICIARIA"; por otra parte el Sr. David Omar Stratta, D.N.I. N°35.667.670, CUIT/L 20-35667670-0, argentino, mayor de edad, soltero, con domicilio en calle Juan B. Alberdi N°165 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, en calidad de "BENEFICIARIO"; y por la otra parte, la MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS, C.U.I.T. 30-66918833-8, con domicilio en calle Sarmiento 89 de la ciudad de Las Varillas, como CESIONARIA, y representada en este acto por su Intendente, Mauro Luciano Daniele, convienen celebrar la presente CESION DE BOLETO DE COMPRAVENTA DE INMUEBLE, el que se regirá por las convenciones siguientes:

**PRIMERA:** La CEDENTE cede y transfiere a la CESIONARIA los derechos y acciones que le corresponden emergentes del contrato de Boleto de Compraventa celebrado con el Sr. Gustavo Francisco Cerutti, D.N.I. 33.171.174, de fecha 03/01/2024, sobre el inmueble que se describe a continuación: "Un terreno baldío ubicado en la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba en el loteo denominado Palmero. El terreno está designado con el Lote Número 9 de la Manzana 112, que mide 11,85m. de frente, por 31,50m. de fondo, lo que hace una superficie total de 373,275m<sup>2</sup>. Inscripto ante la Dirección General de Rentas Córdoba bajo el N° de cuenta 300641757091 e identificado con la nomenclatura catastral N°3006360101112009000. Designación Catastral Municipal es C01; S01; M112; L009".- Así mismo, y teniendo en cuenta que los beneficiarios están adheridos al SISTEMA VARILLENSE de VIVIENDA, denominado PLAN SI.VA.VI V, y en vista a las exigencias contenidas en la Ordenanza N° 214/2014,

relativas a las garantías que los adjudicatarios deben ofrecer al citado Plan, las partes acuerdan que el inmueble adquirido por la cedente, sea transferido al **Dominio Privado Municipal, bajo la forma de CESIÓN DE DERECHOS DE INMUEBLE**, conforme las condiciones y exigencias que seguidamente se detallan: -1: Dado que los **BENEFICIARIOS** resultaron adjudicatarios en la construcción de una Vivienda, y el inmueble en cuestión se destina para que se le construya una casa habitación de acuerdo a las condiciones legales dictadas y que se dicten en el futuro y a las características técnicas y edilicias establecidas mediante **Ordenanza N° 56/10 y Resoluciones del P.E.M.**; que la **CEDENTE** acepta y declara conocer y que las partes intervinientes dan por reproducido y como parte integrante de este contrato, de modo que conforme a las exigencias contenidas en el **Art.12 de la Ordenanza N° 56/10**, viene por este acto a efectuar la Cesión de los derechos y acciones emergentes del Contrato de Cesión de Derechos de inmueble, relacionado ut-supra, adquirido en las circunstancias aludidas precedentemente, de modo que el mismo se mantendrá bajo el dominio privado de la Municipalidad hasta el íntegro cumplimiento de las obligaciones a su cargo.-

**SEGUNDA:** La Municipalidad Cesionaria, acepta la cesión que se le efectúa ad-referéndum del Honorable Concejo Deliberante y el Poder Ejecutivo Municipal asume el cargo de la construcción de la vivienda en las condiciones y plazos establecidos en la Ordenanza y Resoluciones precitadas. La Municipalidad adquiere en este acto la posesión de los referidos inmuebles.

**TERCERA:** La **CEDENTE** no podrá transferir ni gravar el inmueble objeto del presente boleto, debiendo comunicar al cesionario cualquier modificación sobre la situación registral del inmueble, respondiendo frente al Cesionario por los eventuales daños y perjuicios que pudiere ocasionar la pérdida del inmueble objeto de garantía. Siendo la presente cesión, un modo de garantizar el cumplimiento de las obligaciones emergentes del **PLAN SI.VA.VI V**, a cargo de los **BENEFICIARIOS**, para luego ceder el contrato comprensivo del inmueble con las mejoras introducidas a favor de los **BENEFICIARIOS**, una vez pagadas la totalidad de las cuotas, es también a cargo de éstos el pago



MAURO L. DANIELE  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE LAS MARILLAS

de todos los impuestos generales, tasas y demás hechos imponibles que afecten al inmueble.

**CUARTA:** El incumplimiento de las obligaciones a cargo de los adherentes, respecto de las obligaciones emergentes del PLAN SI.VA.VI V, dará derecho a la **Municipalidad Cesionaria**, a transferir el inmueble cedido a su nombre en los términos del Art.12 de la Ordenanza N° 216/2014, pudiendo incluso desalojar del inmueble antes relacionado, proceder a su venta y percibir del precio de venta del inmueble el importe adeudado, quedando en beneficio de los beneficiarios el eventual saldo del precio de venta, previa deducción de los gastos que origine dicha venta.-

**QUINTA:** Presente en este acto Bibiana Raquel Chiocarello, D.N.I.14.788.510, CUIT/L 27-14788510-0 y Luis Atilio Bertone, D.N.I. 13.947.704, CUIT/L 23-13947704-9, ambos con domicilio en calle F. Ameghino N°377 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, se constituyen como codeudores solidarios, principales pagadores, fiadores de todas y cada una de las obligaciones establecidas en este convenio y en las ordenanzas precitadas, renunciando a los beneficios de excusión y división.

**SEXTA:** Presentes en este acto, Noelia Rocío Bertone, D.N.I.38.280.332, en su condición de Cedente, manifiesta su total consentimiento a la Cesión que por este acto efectúan a favor de la Cesionaria, en los términos consignados precedentemente. Por su parte los Beneficiarios, Noelia Rocío Bertone, D.N.I.38.280.332, y David Omar Stratta, D.N.I. N°35.667.670, manifiestan su aceptación y asumen como propias las obligaciones emergentes que como adherentes tienen en virtud de la Ordenanza 216/2014 y Resoluciones del P.E.M., para el Plan Municipal de Viviendas SI.VA.VI. V.

**SEPTIMA:** A todos los efectos que pudieran derivar del presente, las partes constituyen domicilio especial en los indicados al comienzo, donde tendrán validez todas las notificaciones extrajudiciales y judiciales que allí se efectúen aunque de hecho no se encontraren allí; y se someten a la competencia de los Tribunales Ordinarios con sede en la Ciudad de Las Varillas, renunciando a cualquier otro fuero que pudiera corresponder.

Previo lectura y ratificación, obligándose las partes conforme a derecho, suscriben tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha de su celebración.-

Bibiana Chiocarello  
14788510

Luis Bertone  
13.947.704

David Omar Stratta  
35.667.670  
Noelia Bertone  
38280332

MAURO L. DANIELE  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

## **FUNDAMENTOS DE LA ORDENANZA N° 69 /2026**

Que tal cual surge de la documentación adjunta, se suscribió cesión de boleto privado de compraventa de inmueble a favor de la Municipalidad de Las Varillas, a los fines de garantizar el cumplimiento de las obligaciones asumidas por la adherente al Plan Municipal de Vivienda SI.VA.VI V.

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

## ORDENANZA N° 70/2026

### **El Honorable Concejo Deliberante De la Ciudad de Las Varillas Sanciona con fuerza de:**

## **ORDENANZA**

**Artículo 1°:** Apruébese la cesión de derechos y acciones efectuada por **Camilo Ortín, D.N.I. 34.008.246, CUIT/L20-34008246-0**, argentino, mayor de edad, soltero, con domicilio en calle Esc. Luis Morelli N°640 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, en adelante denominado “**CEDENTE/BENEFICIARIO**”. La cesión de derechos y acciones la ejecuta a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto del bien inmueble que se describe como: “Inmueble ubicado en Departamento San Justo, Pedanía Sacanta, Municipalidad de Las Varillas, designado como Lote 101, que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice "B" con una dirección Sureste, con un ángulo en dicho vértice de 90°00' y una distancia de 16,00 m llegamos al vértice "C"; a partir de C, con un ángulo interno de 90°00', lado C-F de 43,32 m; a partir de F, con un ángulo interno de 90°00', lado F-G de 16,00 m; a partir de G, con un ángulo interno de 90°00', lado G-B de 43,32 m; encerrando una superficie de 693.12 m<sup>2</sup>. Y linda con: lado B-C con calle: ESC. LUIS MORELLI, lado C-F con Lote 100, lado F-G con Parcela 4, lado G-B con Lote 102. Designación Catastral Municipal es C01; S02; Manz. Of. 89; P101”.

**Artículo 2°:** El inmueble descrito en el artículo primero ingresará como bien del dominio privado Municipal, en garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas por el adherente, que le corresponden por su condición de adjudicatario en el PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA SI VA VI IV, ADHERENTE N° 00134, conforme los términos de la Ordenanza N° 228/2011. Cumplidas íntegramente las obligaciones asumidas por el beneficiario, el inmueble de que se trata será transferido por la Municipalidad de Las Varillas, directamente al cedente, según los términos de la cesión de derechos y obligaciones suscriptas entre las partes, que se incorpora como parte de la presente ordenanza como Anexo I.

**Artículo 3º:** Comuníquese, publíquese, dese al R. M. y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 20 / 05 / 2026**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 485/2026**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**DE FECHA 22/05/2026**

PLAN SI.VA.VI. IV  
CASA 346 – ADH. 00134  
ORTIN, CAMILO

En la ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, de la Provincia de Córdoba, República Argentina, a los 05 días del mes de mayo del año dos mil veintiséis, entre Camilo Ortín, D.N.I. 34.008.246, CUIT/L20-34008246-0, argentino, mayor de edad, soltero, con domicilio en calle Esc. Luis Morelli N°640 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, en adelante denominado "CEDENTE/BENEFICIARIO"; y por la otra parte, la MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS, CUIT 30-66918833-8, con domicilio en calle Sarmiento 89 de la ciudad de Las Varillas, como CESIONARIA, y representada en este acto por su Intendente, Sr. Mauro Luciano Daniele, convienen celebrar la presente CESION DE BOLETO PRIVADO DE COMPRAVENTA DE INMUEBLE, que se regirá por las convenciones siguientes:

**PRIMERA:** El CEDENTE cede y transfiere a la CESIONARIA los derechos y acciones que le corresponden en boleto de compraventa, celebrado con el Sr. Gustavo Jacinto Ortín, D.N.I. 11.142.019, de fecha 05/03/2026, sobre el inmueble que se describe a continuación: "Inmueble ubicado en Departamento San Justo, Pedanía Sacanta, Municipalidad de Las Varillas, designado como Lote 101, que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice "B" con una dirección Sureste, con un ángulo en dicho vértice de 90°00' y una distancia de 16,00 m llegamos al vértice "C"; a partir de C, con un ángulo interno de 90°00', lado C-F de 43,32 m; a partir de F, con un ángulo interno de 90°00', lado F-G de 16,00 m; a partir de G, con un ángulo interno de 90°00', lado G-B de 43,32 m; encerrando una superficie de 693.12 m<sup>2</sup>. Y linda con: , lado B-C con calle: ESC. LUIS MORELLI, lado C-F con Lote 100, lado F-G con Parcela 4, lado G-B con Lote 102. Designación Catastral Municipal es C01; S02; Manz. Of. 89; P101".-

**SEGUNDA:** Como el BENEFICIARIO se encuentra adherido al SISTEMA VARILLENSE de VIVIENDA, denominado PLAN SI.VA.VI IV, y en vista a las exigencias contenidas en la Ordenanza N° 228/2011, relativas a las garantías que los adjudicatarios deben ofrecer al citado Plan, las partes acuerdan que el inmueble adquirido por los Cedentes permanezca bajo el Dominio Privado Municipal, en la forma de CESION DE BOLETO PRIVADO DE COMPRAVENTA DE INMUEBLE, conforme las condiciones y exigencias de este acuerdo. Dado que el Beneficiario resultó adjudicatario en la construcción de una Vivienda, y el inmueble en cuestión se destina para que se le

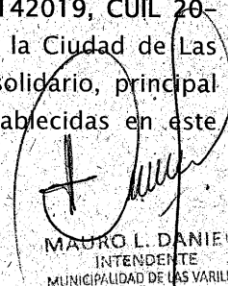
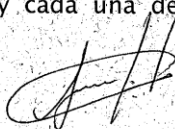
construya una casa habitación de acuerdo a las condiciones legales dictadas y que se dicten en el futuro y a las características técnicas y edilicias establecidas mediante las Ordenanzas vigentes y Resoluciones del P.E.M. que los Cedentes y/o el Beneficiario aceptan y declaran conocer y que las partes intervinientes dan por reproducido y como parte integrante de este contrato, de modo que conforme a las exigencias contenidas en el Art. 12 de la Ordenanza N° 228/2011, viene por este acto a efectuar la Cesión de los derechos y acciones emergentes del Contrato de Cesión de Derechos de Inmueble relacionado ut-supra, y se mantendrá bajo el dominio privado de la Municipalidad hasta el integro cumplimiento de las obligaciones a su cargo.

**TERCERA:** La Municipalidad Cesionaria, acepta la cesión que se le efectúa ad-referéndum del Honorable Concejo Deliberante y el Poder Ejecutivo Municipal asume el cargo de la construcción de la vivienda en las condiciones y plazos establecidos en la Ordenanza y Resoluciones precitadas. La Municipalidad adquiere en este acto la posesión del referido inmueble.

**CUARTA:** El Cedente no podrá transferir ni gravar, el inmueble objeto del presente boleto, debiendo comunicar al cesionario cualquier modificación sobre la situación registral del inmueble, respondiendo frente al Cesionario por los eventuales daños y perjuicios que pudiere ocasionar la pérdida del inmueble objeto de garantía. Siendo la presente cesión, un modo de garantizar el cumplimiento de las obligaciones emergentes del PLAN SI.VA.VI IV, a cargo del beneficiario, para luego retrocesionar el contrato comprensivo del inmueble con las mejoras introducidas, una vez pagadas la totalidad de las cuotas, es también a cargo del CEDENTE/BENEFICIARIO, el pago de todos los impuestos generales, tasas y demás hechos impositivos que afecten a los inmueble desde la fecha.-

**QUINTA:** El incumplimiento de las obligaciones a cargo del beneficiario, respecto de las obligaciones emergentes del PLAN SI.VA.VI IV, dará derecho a la Municipalidad Cesionaria, a transferir el inmueble cedido a su nombre en los términos del Art.12 de la Ordenanza N° 228/2011, pudiendo incluso desalojar al beneficiario del inmueble antes relacionado, proceder a su venta y percibir del precio de venta del inmueble el importe adeudado por el Beneficiario, quedando en beneficio de este el eventual saldo del precio de venta, previa deducción de los gastos que origine dicha venta.-

**SEXTA:** Presente en este acto Gustavo Jacinto Ortín, D.N.I. 11.142019, CUIL 20-11142019-0 con domicilio en calle Esc. Luis Morelli N°640 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba; se constituye como codeudor solidario, principal pagador, fiador de todas y cada una de las obligaciones establecidas en este




MAURO L. DANIE  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

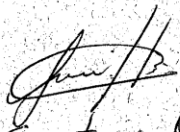
convenio y en las ordenanzas precitadas, renunciando a los beneficios de excusión y división.


**SEPTIMA:** Presente en este acto, Camilo Ortín, D.N.I. 34.008.246, en su condición de CEDENTE, manifiesta su total consentimiento a la Cesión que se efectúa a favor de la **Municipalidad**, en los términos consignados precedentemente y emergentes de la Ordenanza N° 216/2014, y resoluciones que haya dictado o dicte el P.E.M. Por su parte el **BENEFICIARIO**, Camilo Ortín, D.N.I. 34.008.246, manifiesta su aceptación y asume como propias las obligaciones emergentes que como adherente tiene en virtud de la **Ordenanza N° 228/2011** y Resoluciones del P.E.M., para el **Plan Municipal de Viviendas SI.VA.VI IV**.

**OCTAVA:** A todos los efectos que pudieran derivar del presente, las partes constituyen domicilio especial en los indicados al comienzo, donde tendrán validez todas las notificaciones extrajudiciales y judiciales que allí se efectúen, aunque de hecho no se encontraren allí; y se someten a la competencia de los Tribunales Ordinarios con sede en la ciudad de Las Varillas, renunciando a cualquier otro fuero que pudiera corresponder.

Previa lectura y ratificación, obligándose las partes conforme a derecho, suscriben tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha de su celebración. -

  
ORTIN CAMILO  
34.008.246

  
Gustavo Ortín  
DNI 11.142.019

  
MAURO L. DANIELE  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

## **FUNDAMENTOS DE LA ORDENANZA N° 70 /2026**

Que tal cual surge de la documentación adjunta, se suscribió cesión de boleto de privado de compraventa de inmueble a favor de la Municipalidad de Las Varillas, a los fines de garantizar el cumplimiento de las obligaciones asumidas por el adherente, en su calidad de adherente al Plan Municipal de Vivienda SI VA VI IV.

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**ORDENANZA N° 71/2026**

***El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** Apruébese la cesión de derechos del inmueble efectuada por **la Sra. María Concepción del Valle Monge, D.N.I. 31.082.679, CUIT/L 27-31082679-6**, argentina, mayor de edad, soltera, con domicilio real en calle Luis Pasteur N°21 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, en adelante denominada “**CEDENTE/BENEFICIARIA**”. La presente cesión de derechos de inmueble la ejecuta a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto del bien inmueble que se describe como: “Una fracción de terreno, el que provisoriamente se designa como LOTE N°19 de la MANZANA 109, que mide 10m. de frente por 25m. de fondo, lo que hace una superficie total de 250m2., ubicado en el denominado Loteo Escobedo de la Ciudad de Las Varillas y que es parte de un inmueble de mayor superficie que se identifica como propiedad N°3006-2467697/5, que se encuentra en trámite de subdivisión. Cuya designación Catastral Municipal es C02; S03; M109; L19”.

**Artículo 2º:** El inmueble descrito en el artículo primero ingresará como bien del dominio privado Municipal, en garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas por la beneficiaria, que le corresponden por su condición de adjudicataria en el PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDAS LAS VARILLAS HOGAR, ADHERENTE N° 001217, conforme los términos del art. 11 de la ordenanza N° 212/16. Cumplidas íntegramente las obligaciones asumidas, el inmueble de que se trata, será transferido por la Municipalidad de Las Varillas, directamente a la cedente/beneficiaria, según los términos del compromiso privado suscripto entre las partes, que se incorpora como parte integrante de la presente ordenanza como anexo I.

**Artículo 3º:** Comuníquese, publíquese, dese al R. M. y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 20/05/2026**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 486/2026**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**DE FECHA 22/05/2026**

**LAS VARILLAS HOGAR**  
**CASA 88 - ADHERENTE 001217**

En la ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, de la Provincia de Córdoba, República Argentina, a los 06 días del mes de mayo del año dos mil veintiséis entre la Sra. **María Concepción del Valle Monge**, D.N.I. 31.082.679, CUIT/L 27-31082679-6, argentina, mayor de edad, soltera, con domicilio real en calle Luis Pasteur N°21 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, en adelante denominada "CEDENTE/BENEFICIARIA", y por la otra parte, la **MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS**, CUIT 30-66918833-8, con domicilio en calle Sarmiento 89 de la ciudad de Las Varillas, como **CESIONARIA**, y representada en este acto por su Intendente, Sr. Mauro Luciano Daniele, convienen celebrar la presente **CESION DE BOLETO PRIVADO DE COMPRAVENTA DE INMUEBLE**, el que se registrará por las convenciones siguientes:

**PRIMERA:** La CEDENTE, adquirió de la Sra. Griselda María Astudillo, D.N.I. 31.082.679, el inmueble objeto del presente, mediante contrato de boleto de compraventa de fecha 08/09/2021.

Como la beneficiaria, se encuentra adherida al **SISTEMA VARILLENSE de VIVIENDA** denominado **PLAN LAS VARILLAS HOGAR**, y en vista a las exigencias contenidas en la **Ordenanza N° 212/2016**, relativas a las garantías que los adjudicatarios deben ofrecer al citado Plan, las partes acuerdan que el inmueble adquirido por la CEDENTE, permanezca bajo el **Dominio Privado Municipal**, bajo la forma de **CESION DE DERECHOS DE INMUEBLE**, conforme las condiciones y exigencias que seguidamente se detallan:

-1: Dado que la BENEFICIARIA resultó adjudicataria en la construcción de una Vivienda, y el inmueble en cuestión se destina para que se les construya una casa habitación de acuerdo a las condiciones legales dictadas y que se dicten en el futuro y a las características técnicas y edilicias establecidas mediante **Ordenanza N° 212/2016 y Resoluciones del P.E.M.** que las partes aceptan y declaran conocer y que dan por reproducido y como parte integrante de este contrato, de modo que conforme a las exigencias contenidas en el **Art. 11 de la Ordenanza N° 212/2016**, la CEDENTE viene por este acto a efectuar la Cesión de los derechos y acciones emergentes del **Boleto Privado de Compraventa de Inmueble**, relacionado ut-supra, adquirido en las circunstancias aludidas precedentemente, de modo que el mismo se mantendrá bajo el dominio privado de la Municipalidad hasta el íntegro cumplimiento de las obligaciones a su cargo. -2: El inmueble objeto del Boleto, que por este acto se cede con más las mejoras existentes y a realizarse,

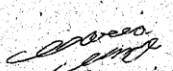
son las que se describen a continuación: "Una fracción de terreno, el que provisoriamente se designa como LOTE N°19 de la MANZANA 109, que mide 10m. de frente por 25m. de fondo, lo que hace una superficie total de 250m<sup>2</sup>., ubicado en el denominado Loteo Escobedo de la Ciudad de Las Varillas y que es parte de un inmueble de mayor superficie que se identifica como propiedad N°3006-2467697/5, que se encuentra en trámite de subdivisión. Cuya designación Catastral Municipal es C02; S03; M109; L19".

**SEGUNDA:** La Municipalidad, Cesionaria, acepta la cesión que se le efectúa a referéndum del Honorable Concejo Deliberante y el Poder Ejecutivo Municipal asume el cargo de la construcción de la vivienda en las condiciones y plazos establecidos en la Ordenanza y Resoluciones precitadas. La Municipalidad adquiere en este acto la posesión del referido inmueble.


**TERCERA:** La CEDENTE no podrá transferir ni gravar, el inmueble objeto del presente boleto, debiendo comunicar a la cesionaria cualquier modificación sobre la situación registral del inmueble, respondiendo frente a la cesionaria por los eventuales daños y perjuicios que pudiere ocasionar la pérdida del inmueble objeto de garantía. Siendo la presente cesión, un modo de garantizar el cumplimiento de las obligaciones emergentes del PLAN LAS VARILLAS HOGAR, a cargo de la BENEFICIARIA, para luego retrocesionar el contrato comprensivo del inmueble con las mejoras introducidas, una vez pagadas la totalidad de las cuotas, es también a cargo de la CEDENTE/BENEFICIARIA, el pago de todos los impuestos generales, tasas y demás hechos impositivos que afecten al inmueble desde la fecha.-

**CUARTA:** El incumplimiento de las obligaciones a cargo de la Beneficiaria, respecto de las obligaciones emergentes del PLAN LAS VARILLAS HOGAR, dará derecho a la Municipalidad Cesionaria, a transferir el inmueble cedido a su nombre en los términos del Art.11 de la Ordenanza N° 212/2016, pudiendo incluso desalojar a la cedente/beneficiaria del inmueble antes relacionado, proceder a su venta y percibir del precio de venta del inmueble el importe adeudado, según lo dispone así el Art. 1 de la Ordenanza 148/2012.-

**QUINTA:** La CEDENTE notificará fehacientemente la cesión objeto de la Presente a los anteriores vendedores.

  
MONGE María



  
MAURO L. DANIELE  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

**SEXTA:** Presentes en este acto Jorge Ramón Monge, D.N.I. N°17.352.482, con domicilio en calle Santa Rosa N°366 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, se constituye como codeudor solidario, principal pagador, fiador de todas y cada una de las obligaciones establecidas en este convenio y en las ordenanzas precitadas, renunciando a los beneficios de excusión y división.

**SEPTIMA:** Presente en este acto, María Concepción del Valle Monge, D.N.I. 31.082.679, en su calidad de CEDENTE, manifiesta su total consentimiento a la Cesión que se efectúa a favor de la Municipalidad, en los términos consignados precedentemente. Por su parte la BENEFICIARIA, la María Concepción del Valle Monge, D.N.I. 31.082.679, manifiesta su aceptación y asume como propias las obligaciones emergentes que como adherente tiene en virtud de la Ordenanza N° 212/2016, y resoluciones que haya dictado o dicte el P.E.M. A su vez.

**OCTAVA:** A todos los efectos que pudieran derivar del presente, las partes constituyen domicilio especial en los indicados al comienzo, donde tendrán validez todas las notificaciones extrajudiciales y judiciales que allí se efectúen aunque de hecho no se encontraren allí; y se someten a la competencia de los Tribunales Ordinarios con sede en la ciudad de Las Varillas, renunciando a cualquier otro fuero que pudiera corresponder.

Previa lectura y ratificación, obligándose las partes conforme a derecho, suscriben tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha de su celebración.

*María  
Concepción  
Monge María*  
31082679

*Jorge Monge*  
17.352.482

*Mauro L. Daniele*  
MAURO L. DANIELE  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

## **FUNDAMENTOS DE LA ORDENANZA N° 71/2026**

Que tal cual surge de la documentación adjunta, se celebró compromiso privado de cesión de derechos a favor de la Municipalidad de Las Varillas, a los fines de garantizar el cumplimiento de las obligaciones asumidas por el adherente en su condición de adjudicatario de una de las viviendas del Plan LAS VARILLAS HOGAR.

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**ORDENANZA N° 72/2026**

***El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1°:** Establécese la implementación de adaptaciones en el examen teórico para la obtención de la licencia de conducir destinadas a personas con diagnóstico de dislexia, de acuerdo a los anexos I y II que acompañan a la presente.

**Artículo 2°:** Las adaptaciones deberán garantizar igualdad de condiciones en el proceso de evaluación, pudiendo incluir, entre otras medidas:

- a) Lectura asistida de las preguntas del examen teórico.
- b) Utilización de sistemas de audio o modalidad oral.
- c) Otorgamiento de tiempo adicional para completar la evaluación.
- d) Material de examen con tipografía accesible y mayor tamaño de letra.
- e) Apoyo visual mediante imágenes o pictogramas cuando corresponda.

**Artículo 3°:** Para acceder a dichas adaptaciones, la persona solicitante deberá presentar certificado o diagnóstico emitido por profesional competente que acredite la condición de dislexia.

**Artículo 4°:** Las adaptaciones establecidas en la presente ordenanza no implican modificación en los contenidos evaluados ni en los requisitos establecidos por la normativa vigente para la obtención de la licencia de conducir.

**Artículo 5°:** El Ejecutivo Municipal, a través del área correspondiente, será responsable de implementar los mecanismos necesarios para garantizar el cumplimiento de la presente ordenanza.

**Artículo 6°:** Invitase a organismos educativos y profesionales especializados a colaborar en la elaboración de material accesible para la evaluación teórica.

**Artículo 7°:** Comuníquese, publíquese, regístrese y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 20 / 05 / 2026**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 487/2026**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**DE FECHA 22/05/2026**

## **FUNDAMENTOS DE LA ORDENANZA Nº 72 /2026**

El presente proyecto de ordenanza tiene como objetivo garantizar la igualdad de oportunidades para las personas con dislexia que desean obtener la licencia de conducir dentro del ámbito del municipio.

La dislexia es un trastorno específico del aprendizaje de origen neurobiológico que afecta principalmente la precisión y fluidez en la lectura y la escritura. Sin embargo, esta condición no compromete la capacidad intelectual ni las habilidades cognitivas necesarias para conducir un vehículo de manera responsable y segura.

En la actualidad, uno de los principales obstáculos que enfrentan las personas con dislexia al momento de tramitar la licencia de conducir es el formato tradicional del examen teórico, el cual se basa fundamentalmente en la lectura y comprensión rápida de textos escritos. Esta modalidad puede generar una barrera innecesaria para quienes presentan dificultades específicas en la lectura, aun cuando poseen pleno conocimiento de las normas de tránsito.

Resulta fundamental que el Estado, en sus distintos niveles, promueva políticas públicas inclusivas que eliminen estas barreras y permitan que todas las personas puedan acceder a los servicios públicos en condiciones de equidad.

El presente proyecto no pretende modificar los contenidos ni los requisitos exigidos por la normativa vigente para la obtención de la licencia de conducir, sino simplemente adaptar la modalidad de evaluación para garantizar que las personas con dislexia puedan demostrar sus conocimientos de manera adecuada.

Las adaptaciones propuestas —como la lectura asistida de las consignas, la posibilidad de realizar el examen en modalidad oral, el otorgamiento de tiempo adicional o la utilización de material accesible— constituyen herramientas razonables y ampliamente utilizadas en diversos ámbitos educativos y administrativos para asegurar procesos de evaluación más inclusivos.

Asimismo, estas medidas se encuentran en concordancia con los principios de igualdad, inclusión y no discriminación establecidos en la legislación nacional y en los

tratados internacionales de derechos humanos a los que la República Argentina adhiere.

En este sentido, la presente ordenanza busca promover una gestión municipal más accesible e inclusiva, eliminando barreras innecesarias y garantizando que las personas con dislexia puedan ejercer plenamente sus derechos como ciudadanos.

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

## Examen Teórico Oficial para Licencia de Conducir

### Municipalidad de Las Varillas

Licencia B2: Automóviles y camionetas cuyo peso máximo no supere los 3.500 kg.

NOMBRE: \_\_\_\_\_

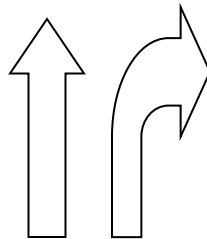
DNI: \_\_\_\_\_

DIRECCIÓN: \_\_\_\_\_

LOCALIDAD: \_\_\_\_\_

**Consigna:** Lee las siguientes situaciones y elige la opción correcta.

- **La luz del semáforo está roja, pero la flecha verde adicional está encendida. Esto indica...**



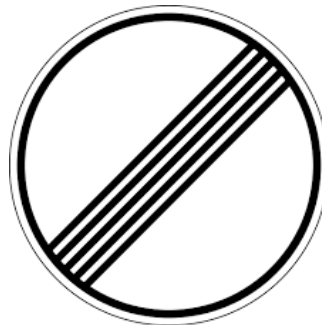
- a) Debo detenerme cualquiera sea la dirección que vaya a seguir.
- b) Debo girar obligatoriamente a la derecha si estoy colocado en el carril de la derecha.
- c) Puedo girar a la derecha si estoy colocado en el carril de la derecha, pero no estoy obligado a hacerlo.

- **Esta señal establece...**



- a) Una velocidad máxima.
- b) Una velocidad aconsejada.

- **El fin de la prohibición y/o restricción se señala con esta señal...**



- a) Sí
- b) No

- **Estas señales de prohibido adelantar, rigen...**



- a) Solo para camiones.
- b) Para camiones y ómnibus.

- **¿Qué establece esta señal?**



- a) Indica la presencia de un cruce peatonal.
- b) Advierte el peligro por la proximidad de un cruce peatonal donde los vehículos deben ceder el paso a los peatones.
- c) Advierte la ubicación de un cruce peatonal donde los vehículos deben circular con precaución.

- **Si no viene ningún vehículo en sentido opuesto, ¿se puede atravesar una línea longitudinal continua?**

a) Sí.

b) No.

- **¿Cuál es el orden de interpretación de las marcas viales? Coloque el número correspondiente (1,2 y 3).**

Por su trazo.

Por su posición.

Por su color.

- **En la senda peatonal, cuando no existe semáforo o agente regulando el cruce, ¿quién tiene prioridad?**

a) Los peatones. Además, los vehículos deben detenerse y ceder el paso siempre.

b) Los vehículos. Los peatones tienen la obligación de cruzar por la senda peatonal, y deben hacerlo cuando el tránsito vehicular se lo permita.

- **¿Se puede circular sobre el cebreado demarcado en la calzada?**

a) Sí.

b) No.

- **Si el cordón de la vereda está pintado con trazos amarillos, ¿está prohibido estacionar?**

a) Sí.

b) Sí, pero también está prohibido parar.

- **El cinturón de seguridad es obligatorio para...**

a) Los que vayan en el asiento delantero.

b) Todos los ocupantes.

- **En una camioneta, ¿pueden transportarse personas en la caja?**

a) Sí.

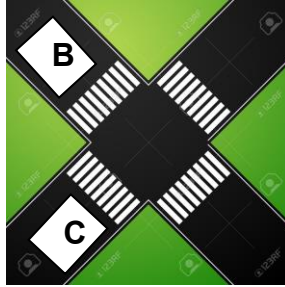
b) No.

- **En una intersección, frente a la señal “PARE” debo...**



- a) Seguir, si no viene nadie.
  - b) Frenar paulatinamente hasta la detención total del vehículo y reiniciar la marcha si con ello no altero la trayectoria y/o velocidad de los vehículos que circulan por la vía prioritaria.
- 
- **El conductor que cede el paso, ¿cuándo puede reiniciar la marcha?**
- a) Después de ceder el paso.
  - b) Después de haberse asegurado que ello no fuerza al conductor del vehículo que tiene la prioridad a modificar bruscamente la trayectoria o velocidad del mismo.
  - c) Cuando no circule ningún vehículo por la vía prioritaria.

- **En esta intersección, usted que conduce el auto “C” debe...**



- a) Avanzar, porque tiene prioridad al circular desde la derecha.
  - b) Detenerse, porque no tiene prioridad.
- 
- **Quien cede la prioridad, sin motivo de evitar riesgo...**
  - a) No comete infracción, porque está en todo su derecho de cederla.
  - b) Comete infracción, ya que no puede ceder la prioridad, salvo en caso de riesgo inminente.

- **Si usted comete una infracción al realizar una maniobra de adelantamiento, ¿puede ser requerido por la policía de tránsito para comprobar su grado de alcoholemia?**

- a) Sí, y tengo obligación de someterme a tal comprobación.
- b) Sí, pero sólo debería someterme en el supuesto de que produjera un accidente como consecuencia de tal infracción.
- c) Sí, pero no tengo obligación de someterme a tal comprobación.

- **En una rotonda tiene prioridad...**

- a) El que circula por sobre el que ingresa.
- b) El que accede por la derecha.
- c) El que ingresa a la rotonda.

- **En circulación giratoria, tiene la prioridad quien sale de la misma sobre quien circula sobre la rotonda.**

- a) Verdadero.
- b) Falso.

- **En un accidente que hubiera resultado muerta una persona, se debe...**
  - a) Evitar, en lo posible, la modificación del estado de las cosas y la desaparición de las huellas.
  - b) Trasladarla a un vehículo, tapándola con una manta para evitar que el resto la vea.

# DISLEXIA

NO ES FALTA DE INTELIGENCIA,  
ES UNA FORMA DIFERENTE DE APRENDER



## 1. DIFICULTADES EN LA LECTURA

- Lectura lenta y con esfuerzo.
- Errores al leer palabras (omisiones, sustituciones o inversiones).
- Dificultad para reconocer palabras automáticamente.
- Problemas para comprender textos, especialmente cuando son largos o complejos.



## 2. DIFICULTADES EN LA ESCRITURA

- Errores ortográficos persistentes.
- Inversiones de letras (b por d, p por q).
- Escritura desorganizada o poco legible.
- Dificultad para expresar ideas por escrito.



## 3. PROCESAMIENTO FONOLÓGICO

- Dificultad para identificar y manipular sonidos.
- Problemas para segmentar palabras en sílabas o sonidos.
- Dificultad para asociar letras con sus sonidos.



## 4. MEMORIA Y AUTOMATIZACIÓN

- Dificultad para recordar secuencias (días, tablas, alfabeto, números).
- Problemas para automatizar habilidades básicas como leer, escribir o memorizar información.



## 5. ORGANIZACIÓN Y TIEMPO

- Dificultad para organizar tareas y prioridades.
- Problemas para seguir consignas complejas.
- Lentitud en actividades que implican lectura o escritura.



## 6. IMPACTO EMOCIONAL

- Frustración y esfuerzo constante.
- Baja autoestima.
- Evitación de tareas que implican leer o escribir.

## 7. FORTALEZAS QUE MUCHAS PERSONAS CON DISLEXIA TIENEN



PENSAMIENTO VISUAL Y CREATIVO



HABILIDADES PARA RESOLVER PROBLEMAS DE FORMA GLOBAL



BUEN DESEMPEÑO EN ÁREAS ARTÍSTICAS Y PRÁCTICAS



GRAN CURIOSIDAD, IMAGINACIÓN Y PERSPECTIVA ÚNICA

ENTENDER LA DISLEXIA ES EL PRIMER PASO PARA APOYAR, INCLUIR Y POTENCIAR EL TALENTO.

DIFERENTE NO ES INCAPAZ, ES ÚNICO. ♥

# DISLEXIA

NO ES FALTA DE INTELIGENCIA,  
ES UNA FORMA DIFERENTE DE APRENDER



## 1. DIFICULTADES EN LA LECTURA

- Lectura lenta y con esfuerzo.
- Errores al leer palabras (omisiones, sustituciones o inversiones).
- Dificultad para reconocer palabras automáticamente.
- Problemas para comprender textos, especialmente cuando son largos o complejos.



## 2. DIFICULTADES EN LA ESCRITURA

- Errores ortográficos persistentes.
- Inversiones de letras (b por d, p por q).
- Escritura desorganizada o poco legible.
- Dificultad para expresar ideas por escrito.



## 3. PROCESAMIENTO FONOLÓGICO

- Dificultad para identificar y manipular sonidos.
- Problemas para segmentar palabras en sílabas o sonidos.
- Dificultad para asociar letras con sus sonidos.



## 4. MEMORIA Y AUTOMATIZACIÓN

- Dificultad para recordar secuencias (días, tablas, alfabeto, números).
- Problemas para automatizar habilidades básicas como leer, escribir o memorizar información.



## 5. ORGANIZACIÓN Y TIEMPO

- Dificultad para organizar tareas y prioridades.
- Problemas para seguir consignas complejas.
- Lentitud en actividades que implican lectura o escritura.



## 6. IMPACTO EMOCIONAL

- Frustración y esfuerzo constante.
- Baja autoestima.
- Evitación de tareas que implican leer o escribir.

## 7. FORTALEZAS QUE MUCHAS PERSONAS CON DISLEXIA TIENEN



PENSAMIENTO VISUAL Y CREATIVO



HABILIDADES PARA RESOLVER PROBLEMAS DE FORMA GLOBAL



BUEN DESEMPEÑO EN ÁREAS ARTÍSTICAS Y PRÁCTICAS



GRAN CURIOSIDAD, IMAGINACIÓN Y PERSPECTIVA ÚNICA

ENTENDER LA DISLEXIA ES EL PRIMER PASO PARA APOYAR, INCLUIR Y POTENCIAR EL TALENTO.

DIFERENTE NO ES INCAPAZ, ES ÚNICO. ♥

Las Varillas, mayo de 2026

## **Proyecto de Ordenanza**

### **Asunto: Otorgamiento carnet de conducir para personas con dislexia**

Según Disfam, la dislexia es un trastorno del aprendizaje de la lectoescritura de origen neurobiológico y persistente, que afecta a la precisión y velocidad en la lectura y escritura. Dificulta el procesamiento fonológico y la automatización, persistiendo a lo largo de la vida.

En Argentina, esta condición se encuentra reconocida por la Ley Nacional N° 27.306, sancionada en el año 2016, que declara de interés nacional el abordaje integral e interdisciplinario de las Dificultades Específicas del Aprendizaje (DEA), incluyendo la dislexia, la disgrafía y la discalculia, promoviendo su detección temprana y el acceso a estrategias de apoyo.

La provincia de Córdoba adhiere a esta normativa mediante la Ley Provincial N° 10.446 (2017), garantizando la implementación de acciones en el ámbito local para favorecer la inclusión y el acompañamiento de las personas con estas dificultades.

Sugerencias a tener en cuenta para el examen:

- Indicar información relevante del manual para que el postulante lo identifique como más importante al momento de la evaluación.
- Leer en forma compartida y/o por parte del agente de tránsito las consignas del examen.
- Brindar mayor tiempo para la resolución.
- Asegurar la comprensión de las consignas antes de responder.
- Realizar el examen de manera individual.
- Ofrecer una pulsera para distinguir derecha e izquierda.

## Examen Teórico Oficial para Licencia de Conducir

### Municipalidad de Las Varillas

Licencia B2: Automóviles y camionetas cuyo peso máximo no **supere los...**

NOMBRE: \_\_\_\_\_

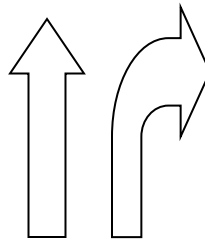
DNI: \_\_\_\_\_

DIRECCIÓN: \_\_\_\_\_

LOCALIDAD: \_\_\_\_\_

**Consigna:** Lee las siguientes situaciones y elige la opción correcta.

- **La luz del semáforo está roja, pero la flecha verde adicional está encendida. Esto indica...**



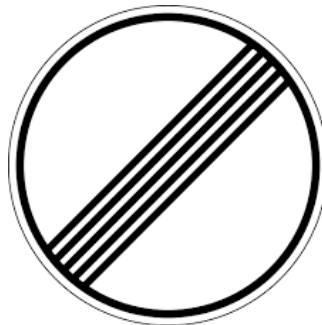
- a) Debo detenerme cualquiera sea la dirección que vaya a seguir.
- b) Debo girar obligatoriamente a la derecha si estoy colocado en el carril de la derecha.
- c) Puedo girar a la derecha si estoy colocado en el carril de la derecha, pero no estoy obligado a hacerlo.

- **Esta señal establece...**



- a) Una velocidad máxima.
- b) Una velocidad aconsejada.

- **El fin de la prohibición y/o restricción se señala con esta señal...**



- a) Sí
- b) No

- **Estas señales de prohibido adelantar, rigen...**



- a) Solo para camiones.
- b) Para camiones y ómnibus.

- **¿Qué establece esta señal?**



- a) Indica la presencia de un cruce peatonal.
- b) Advierte el peligro por la proximidad de un cruce peatonal donde los vehículos deben ceder el paso a los peatones.
- c) Advierte la ubicación de un cruce peatonal donde los vehículos deben circular con precaución.

- **Si no viene ningún vehículo en sentido opuesto, ¿se puede atravesar una línea longitudinal continua?**

a) Sí.

b) No.

- **¿Cuál es el orden de interpretación de las marcas viales?**

a) 1° Por su posición, 2° por su color, 3° por su trazo.

b) 1° Por su color, 2° por su trazo, 3° por su posición.

c) 1° Por su posición, 2° por su trazo, 3° por su color.

- **En la senda peatonal, cuando no existe semáforo o agente regulando el cruce, ¿quién tiene prioridad?**

a) Los peatones. Además, los vehículos deben detenerse y ceder el paso siempre.

b) Los vehículos. Los peatones tienen la obligación de cruzar por la senda peatonal, y deben hacerlo cuando el tránsito vehicular se lo permita.

- **¿Se puede circular sobre el cebreado demarcado en la calzada?**

a) Sí.

b) No.

- **Si el cordón de la vereda está pintado con trazos amarillos, ¿está prohibido estacionar?**

a) Sí.

b) Sí, pero también está prohibido parar.

- **El cinturón de seguridad es obligatorio para...**

a) Los que vayan en el asiento delantero.

b) Todos los ocupantes.

- **En una camioneta, ¿pueden transportarse personas en la caja?**

a) Sí.

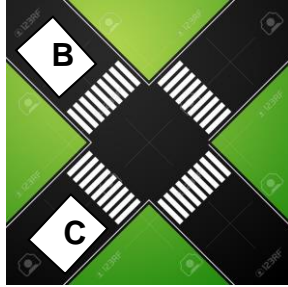
b) No.

- **En una intersección, frente a la señal “PARE” debo...**



- a) Seguir, si no viene nadie.
  - b) Frenar, detenerme y avanzar.
  - c) Frenar paulatinamente hasta la detención total del vehículo y reiniciar la marcha si con ello no altero la trayectoria y/o velocidad de los vehículos que circulan por la vía prioritaria.
- 
- **El conductor que cede el paso, ¿cuándo puede reiniciar la marcha?**
- a) Después de ceder el paso.
  - b) Después de haberse asegurado que ello no fuerza al conductor del vehículo que tiene la prioridad a modificar bruscamente la trayectoria o velocidad del mismo.
  - c) Cuando no circule ningún vehículo por la vía prioritaria.

- **En esta intersección, usted que conduce el auto “C” debe...**



- a) Avanzar, porque tiene prioridad al circular desde la derecha.
  - b) Detenerse, porque no tiene prioridad.
- 
- **Quien cede la prioridad, sin motivo de evitar riesgo...**
  - a) No comete infracción, porque está en todo su derecho de cederla.
  - b) Comete infracción, ya que no puede ceder la prioridad, salvo en caso de riesgo inminente.

- **Si usted comete una infracción al realizar una maniobra de adelantamiento, ¿puede ser requerido por la policía de tránsito para comprobar su grado de alcoholemia?**

a) Sí, y tengo obligación de someterme a tal comprobación.

b) Sí, pero sólo debería someterme en el supuesto de que produjera un accidente como consecuencia de tal infracción.

c) Sí, pero no tengo obligación de someterme a tal comprobación.

- **En una rotonda tiene prioridad...**

a) El que circula por sobre el que ingresa.

b) El que accede por la derecha.

c) El que ingresa a la rotonda.

- **En circulación giratoria, tiene la prioridad quien sale de la misma sobre quien circula sobre la rotonda.**

a) Verdadero.

b) Falso.

- **En un accidente que hubiera resultado muerta una persona, se debe...**
  - a) Evitar, en lo posible, la modificación del estado de las cosas y la desaparición de las huellas.
  - b) Trasladarla a un vehículo, tapándola con una manta para evitar que el resto la vea.
  - c) Poner a la víctima boca abajo para que no se le ve la cara.
  
- **¿Para qué sirve la correa del ventilador?**
  - a) Para que la dinamo suministre electricidad a la batería y que la bomba de agua impulse agua que refrigere el circuito.
  - b) Para distribuir la corriente a las diversas bujías.
  - c) Es un elemento que permite que la dinamo suministre electricidad para obtener luz.

- **¿Qué es el catalizador?**

- a) Es un convertidor catalítico que colocado en el sistema de escape, reduce la contaminación que producen los gases quemados.
- b) Es un elemento fundamental que el automóvil necesita para que se produzca la chispa en los cilindros, para que obtengamos luz.
- c) Es el dispositivo en donde combinan los gases de combustión.

- **¿Cuál es el elemento frenante de los frenos a tambor?**

- a) Las zapatas.
- b) Los discos.
- c) Las llantas.

## Examen Teórico Oficial para Licencia de Conducir

### Municipalidad de Las Varillas

Licencia B2: Automóviles y camionetas cuyo peso máximo no **supere los...**

NOMBRE: \_\_\_\_\_

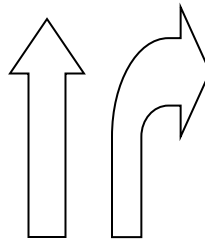
DNI: \_\_\_\_\_

DIRECCIÓN: \_\_\_\_\_

LOCALIDAD: \_\_\_\_\_

**Consigna:** Lee las siguientes situaciones y elige la opción correcta.

- **La luz del semáforo está roja, pero la flecha verde adicional está encendida. Esto indica...**



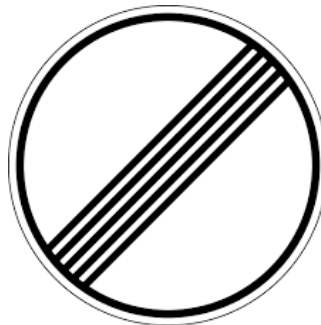
- a) Debo detenerme cualquiera sea la dirección que vaya a seguir.
- b) Debo girar obligatoriamente a la derecha si estoy colocado en el carril de la derecha.
- c) Puedo girar a la derecha si estoy colocado en el carril de la derecha, pero no estoy obligado a hacerlo.

- **Esta señal establece...**



- a) Una velocidad máxima.
- b) Una velocidad aconsejada.

- **El fin de la prohibición y/o restricción se señala con esta señal...**



- a) Sí
- b) No

- **Estas señales de prohibido adelantar, rigen...**



- a) Solo para camiones.
- b) Para camiones y ómnibus.

- **¿Qué establece esta señal?**



- a) Indica la presencia de un cruce peatonal.
- b) Advierte el peligro por la proximidad de un cruce peatonal donde los vehículos deben ceder el paso a los peatones.
- c) Advierte la ubicación de un cruce peatonal donde los vehículos deben circular con precaución.

- **Si no viene ningún vehículo en sentido opuesto, ¿se puede atravesar una línea longitudinal continua?**

a) Sí.

b) No.

- **¿Cuál es el orden de interpretación de las marcas viales?**

a) 1° Por su posición, 2° por su color, 3° por su trazo.

b) 1° Por su color, 2° por su trazo, 3° por su posición.

c) 1° Por su posición, 2° por su trazo, 3° por su color.

- **En la senda peatonal, cuando no existe semáforo o agente regulando el cruce, ¿quién tiene prioridad?**

a) Los peatones. Además, los vehículos deben detenerse y ceder el paso siempre.

b) Los vehículos. Los peatones tienen la obligación de cruzar por la senda peatonal, y deben hacerlo cuando el tránsito vehicular se lo permita.

- **¿Se puede circular sobre el cebreado demarcado en la calzada?**

a) Sí.

b) No.

- **Si el cordón de la vereda está pintado con trazos amarillos, ¿está prohibido estacionar?**

a) Sí.

b) Sí, pero también está prohibido parar.

- **El cinturón de seguridad es obligatorio para...**

a) Los que vayan en el asiento delantero.

b) Todos los ocupantes.

- **En una camioneta, ¿pueden transportarse personas en la caja?**

a) Sí.

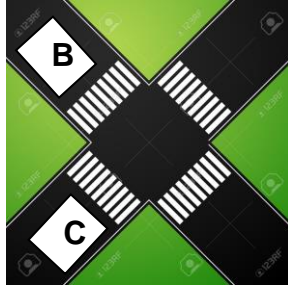
b) No.

- **En una intersección, frente a la señal “PARE” debo...**



- a) Seguir, si no viene nadie.
  - b) Frenar, detenerme y avanzar.
  - c) Frenar paulatinamente hasta la detención total del vehículo y reiniciar la marcha si con ello no altero la trayectoria y/o velocidad de los vehículos que circulan por la vía prioritaria.
- 
- **El conductor que cede el paso, ¿cuándo puede reiniciar la marcha?**
- a) Después de ceder el paso.
  - b) Después de haberse asegurado que ello no fuerza al conductor del vehículo que tiene la prioridad a modificar bruscamente la trayectoria o velocidad del mismo.
  - c) Cuando no circule ningún vehículo por la vía prioritaria.

- **En esta intersección, usted que conduce el auto “C” debe...**



- a) Avanzar, porque tiene prioridad al circular desde la derecha.
  - b) Detenerse, porque no tiene prioridad.
- 
- **Quien cede la prioridad, sin motivo de evitar riesgo...**
  - a) No comete infracción, porque está en todo su derecho de cederla.
  - b) Comete infracción, ya que no puede ceder la prioridad, salvo en caso de riesgo inminente.

- **Si usted comete una infracción al realizar una maniobra de adelantamiento, ¿puede ser requerido por la policía de tránsito para comprobar su grado de alcoholemia?**

a) Sí, y tengo obligación de someterme a tal comprobación.

b) Sí, pero sólo debería someterme en el supuesto de que produjera un accidente como consecuencia de tal infracción.

c) Sí, pero no tengo obligación de someterme a tal comprobación.

- **En una rotonda tiene prioridad...**

a) El que circula por sobre el que ingresa.

b) El que accede por la derecha.

c) El que ingresa a la rotonda.

- **En circulación giratoria, tiene la prioridad quien sale de la misma sobre quien circula sobre la rotonda.**

a) Verdadero.

b) Falso.

- **En un accidente que hubiera resultado muerta una persona, se debe...**
  - a) Evitar, en lo posible, la modificación del estado de las cosas y la desaparición de las huellas.
  - b) Trasladarla a un vehículo, tapándola con una manta para evitar que el resto la vea.
  - c) Poner a la víctima boca abajo para que no se le ve la cara.
  
- **¿Para qué sirve la correa del ventilador?**
  - a) Para que la dinamo suministre electricidad a la batería y que la bomba de agua impulse agua que refrigere el circuito.
  - b) Para distribuir la corriente a las diversas bujías.
  - c) Es un elemento que permite que la dinamo suministre electricidad para obtener luz.

- **¿Qué es el catalizador?**

- a) Es un convertidor catalítico que colocado en el sistema de escape, reduce la contaminación que producen los gases quemados.
- b) Es un elemento fundamental que el automóvil necesita para que se produzca la chispa en los cilindros, para que obtengamos luz.
- c) Es el dispositivo en donde combinan los gases de combustión.

- **¿Cuál es el elemento frenante de los frenos a tambor?**

- a) Las zapatas.
- b) Los discos.
- c) Las llantas.

## **ORDENANZA N° 73 /2026**

### ***El Honorable Concejo Deliberante De la Ciudad de Las Varillas Sanciona con fuerza de:***

## ***ORDENANZA***

**Artículo 1°:** DECLÁRASE de utilidad pública y pago obligatorio por los frentistas beneficiados, conforme se los define en el Art. 2°) de la presente Ordenanza, la ejecución de la obra de cordón cuneta en Loteo Palmero- Carabajal- Escobedo sobre: -Calle Santiago Calvetti (entre Fray M. Esquiú y Av. Carcano), ambos laterales; -Calle Bautista Andi (entre Fray M. Esquiú y Av. Carcano), ambos laterales; - Calle Marcelo T. de Alvear (entre Fray M. Esquiú y Av. Carcano), en un lateral, y – Calle Av. Carcano (entre Naciones Unidas y Marcelo T. de Alvear) en un lateral, en un todo de acuerdo al plano, presupuesto y memoria descriptiva de la obra, que forma parte de la presente como Anexos I, II y III respectivamente.

**Artículo 2°:** DISPÓNESE que los propietarios o poseedores a título de dueño de los inmuebles beneficiados con la presente obra, comprendidos según el plano referido en el artículo precedente, quedan obligados mediante el sistema de contribución de mejoras a proceder al pago de la misma.

**Artículo 3°:** PROCÉDASE a la habilitación de un Registro de Oposición, que será puesto a disposición de los frentistas beneficiados por la obra, en el Departamento de Catastro de la Municipalidad de Las Varillas, por el plazo de diez días corridos a fin de posibilitar que los mismos manifiesten su oposición, el que deberá publicarse por una vez en el Semanario El Heraldo. Para la realización de la obra referida, la oposición no deberá ser igual o mayor al treinta por ciento (30%) de los contribuyentes beneficiados con la misma en relación a la respectiva obra. Las oposiciones se computarán por inmueble, debiéndose acreditar su titularidad sólo en caso de diferencias con el Catastro Municipal. Las sucesiones indivisas, sólo podrán ser representadas por la totalidad de los herederos declarados, si fueran mayores de edad, o por el representante judicialmente designado, con facultades suficientes.

**Artículo 4°:** Finalizado el plazo referido en el artículo precedente, la Municipalidad emitirá los correspondientes certificados de determinación de deuda, a nombre de cada contribuyente titular dominial o poseedor a título de dueño, por cada uno de los inmuebles beneficiados, con detalle del costo de la misma y de las diferentes formas de pago previstas, los que se encontrarán a disposición de los contribuyentes en el Departamento de Catastro Municipal hasta los cinco días corridos de vencido el plazo del Registro de Oposición, y que deberán ser retirados por los frentistas afectados a la obra a los fines de verificar los correspondientes certificados de determinación de deuda y proceder a su retiro. El incumplimiento de esta obligación, no exime a los contribuyentes beneficiarios de la obra de la obligación de su pago, por considerarse suficiente notificación la publicidad efectuada por edictos, según lo dispuesto por el artículo 3° de la presente. Vencido los plazos referidos sin que el frentista haya optado por una de las formas de pago posibles, el P.E.M. mediante resolución considerará que ha tomado el plan de pago en 18 o 36 cuotas según corresponda a la situación del inmueble, debiendo asimismo establecer para todos los beneficiarios la fecha de vencimiento de la primera cuota del plan de pago.

**Artículo 5°:** El precio oficial de la obra se establece en la suma de SETENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS con 20/100 (\$72.675,<sup>20</sup>), por metro lineal de frente de cada propiedad beneficiada, incluyendo dentro de este valor los badenes (Pasos de Agua) y esquinas en los términos que se expresan en los Anexos. Los importes precitados serán actualizados conforme al Índice de Precios de la Construcción de la Pcia. de Córdoba (ICC), mediante Resoluciones mensuales que establecerán los ajustes al costo de la obra cuando lo estime necesario por las variaciones de costos.

**Artículo 6°:** La contribución de mejoras de “Cordón Cuneta de Hormigón Simple” podrá ser abonada: a) De contado, con un cinco por ciento (5%) de descuento sobre el valor del certificado, b) En hasta tres (3) cuotas mensuales y consecutivas, al valor del certificado. c) En hasta dieciocho (18) cuotas mensuales y consecutivas, actualizables al momento de su efectivo pago de conformidad a lo dispuesto en el Art. 5° in fine. Cuando el inmueble beneficiado posea más de veinte (20) metros de frente podrá el frentista abonar la contribución por mejora hasta en 36 cuotas en los términos antes consignados. Los contribuyentes obligados podrán acceder a los planes especiales de pago previstos en la O.G.I., mediante el cumplimiento de los requisitos exigidos en los art. 210 y ss. de la referida normativa. Los pagos de las cuotas deberán efectuarse en el lugar y forma que lo establece el P.E.M.

**Artículo 7°:** El retraso de un contribuyente en el pago de tres cuotas seguidas o de cinco alternadas, producirá de pleno derecho la caducidad del plan de pagos elegido, considerándose el saldo como de plazo íntegramente vencido, pudiéndose proceder a su ejecución.

**Artículo 8°:** Lo recaudado por la contribución de mejoras ingresará a las partidas presupuestarias 1.01.05.04.36 - CORDÓN CUNETA LOTE0 PALMERO- CARABAJAL-ESCOBEDO y los gastos para la ejecución de la misma serán imputados a la partida presupuestaria 4.20.11.02.04.11.037.0539 – Obra: Cordón Cuneta.

**Artículo 9°:** Marco regulatorio: Facúltese al Poder Ejecutivo a dictar decretos y celebrar los convenios que fueran menester para la debida ejecución de la obra. La presente ordenanza, los decretos que se dicten y los convenios que se celebren serán el marco regulatorio que regirán las relaciones jurídicas necesarias para la ejecución de la obra y el cumplimiento de los derechos y obligaciones que de ella se deriven. Por razones climáticas, saneamiento y/o seguridad, el P.E.M. podrá contratar con terceros la ejecución parcial de la presente obra, al valor del presupuesto oficial establecido en la presente.

**Artículo 10°:** Comuníquese al Poder Ejecutivo, publíquese, entréguese al R.M. y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 28/05/ 2026**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 499/2026**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**DE FECHA 29/05/2026**



**MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS**  
**PODER EJECUTIVO**

**467**  
**DECRETO N° /2026**

**VISTO:** La ordenanza 421/2025 promulgada mediante Decreto N° 1253/2025 de fecha 05/12/2025 que dispone la aprobación del plano de mensura y loteo del inmueble de propiedad de la Municipalidad de Las Varillas, con destino a la construcción de viviendas sociales promovidas por el Estado, con una superficie de 44000,06 m<sup>2</sup>, inscripto en el Registro General de la Propiedad de la Provincia de Córdoba en la Matrícula N° 262.537, empadronado en la Dirección General de Rentas, cuenta n° 3006-0167818/1,

**Y CONSIDERANDO:** Que, dicho emprendimiento urbanístico es llevado adelante por el Estado Municipal a los fines de brindar una respuesta habitacional a los habitantes de la Ciudad de Las Varillas de menos recursos;

Que, en ese sentido el Art. 3° de la Ord. 421/2025 declara el LOTE EX ABBA de utilidad pública y los lotes resultantes afectados a la construcción de viviendas sociales promovidas por el Estado Nacional, Provincial y Municipal, enmarcado en la ley Provincial N° 10.362 que regula las urbanizaciones y loteos promovidos por el Estado;

Que, de conformidad a lo dispuesto en el Art. 4° de la ley Pcial. N° 10.362, se exime a los inmuebles que se afecten a los proyectos para viviendas sociales, la exigencia de las autorizaciones e intervenciones previas de organismos provinciales requeridas por las leyes, decretos, resoluciones, sus modificatorias y normas reglamentarias detalladas en el mismo;

Que el Artículo 5° de la referida norma provincial, exige al Estado impulsor un Certificado de factibilidad, que sustituye las autorizaciones e intervenciones previas dispuestas en las leyes, decretos y resoluciones mencionadas en el artículo 40 de dicha Ley:

Que el Directorio de la Empresa Municipal de Agua Potable (EMAV) certifica la factibilidad del suministro de agua potable al loteo de propiedad del Municipio aprobado por la Ord. 421/2025;

Que, asimismo la Cooperativa de Energía Eléctrica y Otros servicios Públicos Las Varillas Ltda. en su condición de proveedora del servicio ha informado la factibilidad del suministro de Energía Eléctrica para el loteo en cuestión;

Que, en consecuencia el Intendente Municipal debe emitir dicho certificado de factibilidad mediante el dictado de un Decreto que deberá ser remitido al Honorable Concejo Deliberante a los fines de su ratificación;

Que en ejercicio de las facultades que le son inherentes;

**EL INTENDENTE**  
**DE LA MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS**  
**DECRETA:**

**Artículo 1°:** CERTIFICASE que el inmueble de propiedad de la Municipalidad de Las Varillas, ubicado en Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, identificado como Parcela 001 de la Manzana N° 58 con una superficie de 44000,06 m<sup>2</sup>, de forma regular, ubicado al Noreste de la Ciudad de Las Varillas, Inscripto en el Registro General de la Propiedad de la Provincia de Córdoba en la Matrícula N° 262.537, empadronado en la Dirección General de Rentas Cuenta N° 3006-0167818/1, Designación catastral 30.06.36.01.03.058.001; donde se ubican las manzanas 59, 76,


81, 82, 83, 84, 85 y 86, y las superficies destinadas a calles públicas y un total de 107 LOTES para viviendas sociales:


- a) LA NO INUNDABILIDAD DEL LOTE.
- b) ES FACTIBLE LA PROVISION DE LOS SIGUIENTES SERVICIOS PUBLICOS: Recolección diferenciada de residuos húmedos y secos de lunes a viernes y Recolección de residuos pesados una (1) vez por semana; Riego y conservación de las calles con una frecuencia de una (1) vez por día y en el horario que se establezca según el cronograma de trabajo del área; y Barrido y Limpieza de calles con una frecuencia de una (1) vez por semana.
- c) ES FACTIBLE LA EJECUCION DEL LOTE, con los siguientes indicadores urbanísticos: Uso de suelo residencial, FOS 60% y FOT 1,20.
- d) ES FACTIBLE EL SUMINISTRO DE AGUA POTABLE de conformidad al certificado emitido por el Directorio de la E.M.A.V.
- e) ES FACTIBLE EL SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA de conformidad al certificado emitido por la Coop. De Energía Eléctrica y Otros Servicios Públicos Las Varillas Ltda.

**Artículo 2º:** El presente Decreto será refrendado por el Secretario de Gobierno y Acción Social y la Sec. de Planeamiento Urbano, Ambiental, Obras y Servicios Públicos.

**Artículo 3º:** Protocolícese, comuníquese, entréguese al Registro Municipal y oportunamente archívese.

LAS VARILLAS, 20 MAY 2026

  
ING. PABLO S. AYALA  
SECRETARIO DE GOBIERNO Y ACCION SOCIAL  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

  
ARQ. ARIELA VENTURI  
SECRETARIA DE PLANEAMIENTO URBANO  
AMBIENTAL, OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

  
MAURO L. DANIELE  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

## **FUNDAMENTOS DE LA ORDENANZA N° 73 /2026**

Que la obra de Cordón Cuneta que se proyecta y cuya memoria descriptiva y plano se adjuntan al presente proyecto de Ordenanza, resulta prioritaria e indispensable para mejorar las condiciones de vida de los vecinos de las calles Santiago Calvetti (entre Fray M. Esquiú y Av. Carcano), ambos laterales; -Calle Bautista Andi (entre Fray M. Esquiú y Av. Carcano), ambos laterales; - Calle Marcelo T. de Alvear (entre Fray M. Esquiú y Av. Carcano), en un lateral, y – Calle Av. Carcano (entre Naciones Unidas y Marcelo T. de Alvear), ubicadas en el Loteo Palmero- Carabajal- Escobedo de la Ciudad de Las Varillas, llevándoles no solamente comodidad sino también mejorando la circulación en las calles, permitiendo la mejora de desagües.

Que, a los fines de facilitar el pago de la contribución de mejoras, se pone a disposición de los contribuyentes diferentes modalidades y facilidades de pago, de contado con un descuento del 5%, tres cuotas iguales y consecutivas al valor del certificado, y luego en hasta 18 o 36 cuotas mensuales redeterminables según los incrementos que sufra el índice de precio de la construcción de la Pcia. de Córdoba (I.C.C).

Se adjuntan como anexo I, II y III el plano, presupuesto y memoria descriptiva de la obra, respectivamente.

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**ORDENANZA N° 74/2026**

***El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1°:** RATIFICASE en todos y cada uno de sus términos el Decreto N° 467/2026 dictado por el P.E.M con fecha 20 de mayo de 2026.

**Artículo 2°:** COMUNIQUESE, publíquese, dese al Registro Municipal y ARCHIVESE.

**FECHA DE SANCIÓN: 28/05/2026**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 500/2026**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**DE FECHA 29/05/2026**



**LAS VARILLAS**  
#FE Y PROGRESO

**MUNICIPALIDAD**  
CIUDAD DE LAS VARILLAS



**MUNICIPALIDAD DE**  
**LAS VARILLAS**  
#JuntosEsMejor

## MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA OBRA

Obra: CORDON CUNETA

### LOTEO PALMERO, ESCOBEDO, CARABAJAL:

**743ml de cordón cuneta\_168 m2. de pasos de agua**

- Calle Santiago Calvetti (entre Fray M. Esquiú y Av. Cárcano), ambos laterales.
- Calle Bautista Andi (entre Fray M. Esquiú y Av. Cárcano), ambos laterales.
- Calle Marcelo T de Alvear, (entre Fray M. Esquiú y Av. Cárcano), en un lateral.
- Av. Cárcano, (entre Naciones Unidas y Marcelo T de Alvear) en un lateral.

La presente obra surge por la necesidad de lograr una mejora sustancial en la transitabilidad del sector, el mantenimiento de calles, acceso a la ciudad y calidad de vida de los vecinos. El objetivo en la primera etapa es ejecutar **743 metros lineales de cordón cuneta y 168 m2 para pasos de agua.**

Por otra parte, los altos niveles de precipitación ocurridos en los últimos tiempos produjeron un exceso de circulación de agua pluvial sobre las calzadas estabilizadas generando en consecuencia pérdida de material de rodamiento como es la arena y caliza estabilizada.


Las áreas descriptas se encuentran en los extremos de nuestra área urbana y en sectores de enlace de obras de infraestructura pre-existentes.


Se describe a continuación la obra a realizar.


### CORDON CUNETA

La presente obra comprende como primera actividad la apertura del cajón para la colocación del hormigón simple. Dicha tarea consiste en movimiento de suelo con motoniveladora extrayendo 15 cm, correspondientes al espesor de la base correspondiente al cordón cuneta. **Se computa una longitud total 743 ml.**


A continuación, se realiza la nivelación de la superficie con la misma máquina para luego la compactación con rodillo pata de cabra y placa vibrante para así lograr el valor soporte de transferencia de carga para la base. En caso de no lograrlo se evaluará la incorporación de cal o cemento para obtener dicha resistencia.


 (03533) 422150 / 422151

 Sarmiento 89, Las Varillas, Córdoba

 Municipalidad de Las Varillas

 [recepcion@lasvarillas.gov.ar](mailto:recepcion@lasvarillas.gov.ar)

 [www.lasvarillas.gov.ar](http://www.lasvarillas.gov.ar)

 Muni las Varillas





**LAS VARILLAS**  
#FE Y PROGRESO

**MUNICIPALIDAD**  
CIUDAD DE LAS VARILLAS



**MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS**  
#JuntosEsMejor

Preparada la base se colocará y nivelará los moldes del lateral del cordón cuneta.

Una vez realizado el moldeo y limpieza se continuará con la colocación del hormigón simple con planta dosificadora. Dicha tarea consistirá en la distribución del material y terminación con regla vibratoria y pintada con material antisol para evitar la pérdida de agua de fraguado por evaporación.

Se colocarán barras de acero para la vinculación entre la base y el cordón.

Se colocarán los moldes para la ejecución del cordón sobre la base ya fraguada y se completarán con hormigón realizando el vibrado correspondiente.

Una vez terminado el cordón se procederá al mejorado de la calle con grancilla, y a los 2 meses aproximadamente con material tipo 0.20.

### **PROCEDIMIENTO PREVISTO PARA SU EJECUCIÓN**

#### **OBJETIVO**

En base a lo desarrollado en la Memoria descriptiva de referencia a dicha obra, se toma como objetivo realizar el cordón cuneta de las siguientes calles:

#### **LOTEO PALMERO, ESCOBEDO, CARABAJAL:**


**743ml de cordón cuneta\_168 m2. de pasos de agua**


- Calle Santiago Calvetti (entre Fray M. Esquiú y Av. Cárcano), ambos laterales.
- Calle Bautista Andi (entre Fray M. Esquiú y Av. Cárcano), ambos laterales.
- Calle Marcelo T de Alvear, (entre Fray M. Esquiú y Av. Cárcano), en un lateral.
- Av. Cárcano, (entre Naciones Unidas y Marcelo T de Alvear, en un lateral





ARQ. ARIELA VENTURI  
SECRETARÍA DE PLANEAMIENTO URBANO  
AMBIENTAL OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS


LAS VARILLAS, 5 de Mayo de 2026


 (03533) 422150 / 422151

 [reception@lasvarillas.gov.ar](mailto:reception@lasvarillas.gov.ar)

 Sarmiento 89, Las Varillas, Córdoba

 [www.lasvarillas.gov.ar](http://www.lasvarillas.gov.ar)

 Municipalidad de Las Varillas

 Muni las Varillas



PROYECTO CORDON CUNETA			
OBRA	LOTEO PALMERO CARABAJAL ESCOBEDO	FECHA 6/5/26	
ITEM N°	CORDÓN CUNETA (H21)	ml	PRECIO POR ML
1	HORMIGON ELABORADO (H21)	1,00	\$ 22.907,20
2	MANO DE OBRA	1,00	\$ 9.845,01
3	HORA DE EQUIPO	1,00	\$ 17.684,11
4	COMPONENTES SECUNDARIOS (GASOIL)	1,00	\$ 2.652,00
5	HIERRO	1,00	\$ 403,75
6	MEJORADO DE CALLE: GRANCILLA	1,00	\$ 677,49
7	MEJORADO DE CALLE: TIERRA	1,00	\$ 0,00
COSTO ML ITEM CORDON		\$/ML	\$ 54.169,55


ITEM N°	PASOS DE AGUA Y NODOS (H25)	m2	PRECIO M2
1	PREPARACIÓN DE SUELO		\$ 3.368,09
2	HORMIGON ELABORADO (H25)		\$ 23.072,00
3	MANO DE OBRA		\$ 13.236,99
4	EQUIPOS		\$ 9.503,41
5	COMPONENTES SECUNDARIOS ( ASERRADO, GASOIL)		\$ 6.491,21
COSTO M2 ITEM PASOS DE AGUA Y NODOS		\$/M2	\$ 55.671,69

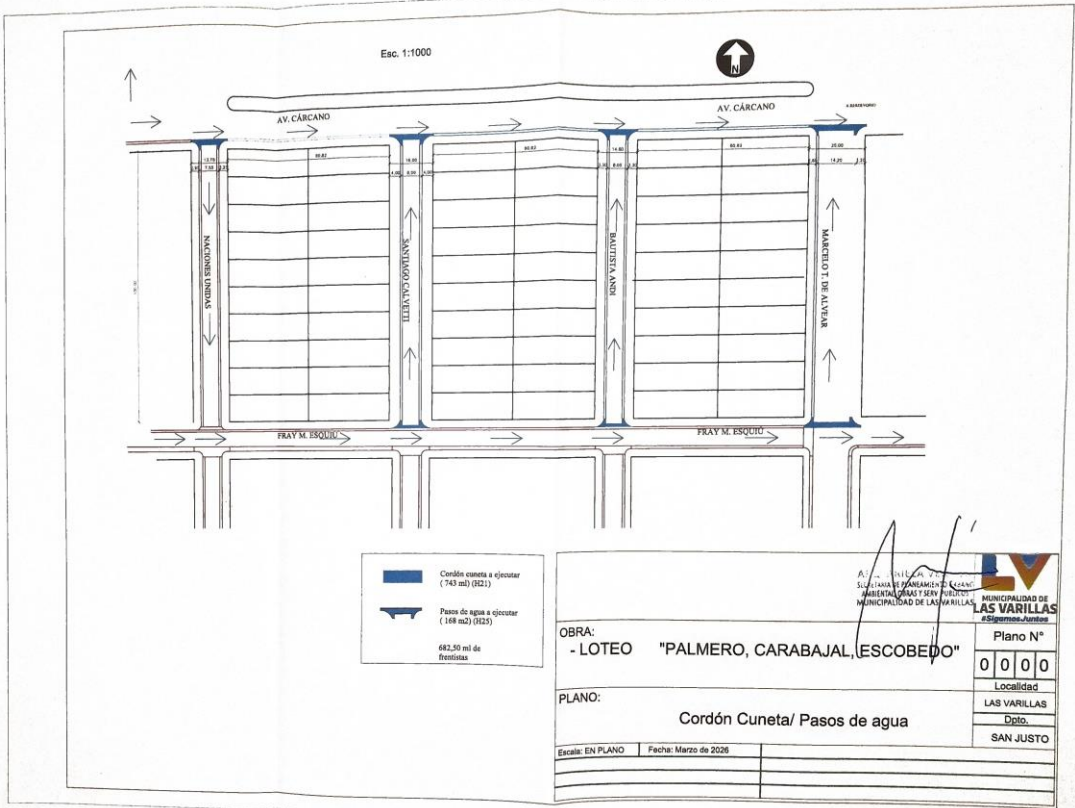
TOTAL ITEM CORDÓN CUNETA DEL PROYETO (H21)		ML	COSTO TOTAL CORDÓN
CORDÓN CUNETA		743,00	\$ 40.247.977,89

ITEM PASOS DE AGUA Y NODOS DEL PROYECTO (H25)		M2	COSTO TOTAL PASOS AGUA Y NODOS
NODOS Y PASOS		168,00	\$ 9.352.844,20

COSTO TOTAL DE OBRA
\$ 49.600.822,09

PRORRATEO	ML REALES DE FRENTISTAS			VALOR X FRENTISTA
TOTAL	682,50	ML	CANT. FRENTISTAS	\$ 72.675,20

  
 ARQ. ARIELA VENTURI  
 SECRETARIA DE PLANEAMIENTO URBANO  
 AMBIENTAL, OBRAS Y SERV. PUBLICOS  
 MUNICIPALIDAD DE LAS VARIILLAS



## **FUNDAMENTOS DE LA ORDENANZA N° 74 /2026**

Que se remite a este honorable cuerpo legislativo el Decreto del P.E.M N° 467/2026, para su ratificación en los términos del art. 5° de la ley provincial N° 10.362 Ley de urbanizaciones y fraccionamientos de tierra. Loteos y Fraccionamientos Promovidos por el Estado.

Se adjuntan como anexo copia del Decreto n° 467/2026 en cuestión.

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**



# **BOLETÍN INFORMATIVO MUNICIPAL**

## **CIUDAD DE LAS VARILLAS**

**Mayo 2026**

### ***PODER EJECUTIVO***

## ***DE LA CIUDAD DE LAS VARILLAS***

Intendente : **Mauro Daniele**

Sec. de Gobierno : Ing. Agrónomo Pablo Ayala

Sec. de Hacienda : Cra. Claudia Tartaglini

Sec. De Planeamiento Urbano, Ambiental, Obras y Serv. Públicos: Arq. Ariela Venturi

---

#### **Índice de Decretos de Mayo 2026**

400/2026-06/05- SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE. – SRA. LUQUE CLAUDIA.

401/2026-06/05- SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE. – SRA. TEJEDA OLGA ADRIANA.

402/2026-06/05- SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE. – SRA. DOMINGUEZ JESICA M.

403/2026-06/05- SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE. – SRA. ORONADO ROSA.

404/2026-06/05- SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE. – SRA. ANALI ILDA.

405/2026-06/05- SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE. –DIRECCION DE CULTURA. -MODA SUSTENTABLE.

406/2026-06/05- SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE. –DIRECCION DE CULTURA. -MODA SUSTENTABLE.

407/2026-06/05- SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE. –DIRECCION DE DEPORTE. - ARBITRAJE 2º FECHA COPA POTRERO.

408/2026-06/05- SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE. –DIRECCION DE CULTURA. - OBRA DE TEATRO" UNA CLASE ESPECIAL “.

409/2026-06/05- SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE. –DIRECCION DE DEPORTE. – REMERAS EQUIPO NEW COM.

410/2026- 08/05 -PROMULGACIÓN ORD. N° 55/2026.- FACULTESE AL PODER EJECUTIVO MMUNICIPAL A OTORGAR ESCRITURA PUBLICA A LOS TITULARES DE LOS INMUEBLES DENOMINADOS LOTEOPAGANI ANEXO.



# **BOLETÍN INFORMATIVO MUNICIPAL**

## **CIUDAD DE LAS VARILLAS**

### **Mayo 2026**

411/2026- 08/05 -PROMULGACIÓN ORD. N° 56/2026.- APROBACION DE DONACION AL GRUPO DE APOYO DEL HOSPITAL DR. DIEGO MONTOYA – SILLON ODONTOLOGICO.

412/2026- 08/05- PRORROGA A LA SUSPENSION PREVENTIVA DEL AGENTE ALBARRACIN JAVIER HIDALGO.- SEGÚN LO ESTABLECE EL DECRETO N! 302/2026.

413/2026- 11/05- SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE. - OLIVA EDGAR DAMIAN.

414/2026- 11/05- SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE. –DAS. - SEGURO DE MALA PRAXIS.

415/2026- 11/05-DISPOSICION PARA LA CERTIFICACION MUNICIPAL DE LA CAPACITACION “CLUB TECH- CREADORES DIGITALES”. - ORGANIZADA Y CERTIFICADA POR DECOL.

416/2026- 11/05-DISPOSICION PARA LA CERTIFICACION MUNICIPAL DE LA CAPACITACION “SEMINARIO DE PASCUAS. HUEVOS Y ROSCAS ARTESANALES”. - ORGANIZADA Y CERTIFICADA POR DECOL.

417/2026- 11/05-DISPOSICION PARA LA CERTIFICACION MUNICIPAL DE LA CAPACITACION “ENERGÍAS RENOVABLES”. - ORGANIZADA Y CERTIFICADA POR DECOL.

418/2026- 13/05-DECLARESE HUSPED DE HONOR AL SR, GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DE CORDOBA, DR. MARTIN LLARYORIA Y COMINITIVA.

419/2026-14/05- SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE. – BIBLIOTECA POPULAR SARMIENTO.-LIMPIEZA.

420/2026-14/05- SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE. –DIRECCION DE DEPORTE. – GIMNASIA DEPORTIVA.

421/2026-14/05- SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE. –DIRECCION DE DEPORTE. – ESCUELA DE AJEDREZ.

422/2026-14/05- SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE. –DIRECCION DE DEPORTE. – ESCUELA DE BOCHAS.

423/2026-14/05- SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE. –DIRECCION DE DEPORTE. – ESCUELA DE BOXEO.

424/2026-14/05- SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE. –DIRECCION DE DEPORTE. – ESCUELA DE PATIN.

425/2026-14/05- SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE. –DIRECCION DE DEPORTE. – ESCUELA DE BILLAR.

426/2026-14/05- SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE. –DIRECCION DE DEPORTE. – ESCUELA DE KUNG FU.



# **BOLETÍN INFORMATIVO MUNICIPAL**

## **CIUDAD DE LAS VARILLAS**

### **Mayo 2026**

427/2026- 14/05- SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE- COLEGIO MUNICIPAL DE ARTE-  
CICLO LECTIVO ABRIL.

428/2026- 14/05- SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE- ESCUELA DE DEPORTE ADAPTADO.

429/2026- 14/05- SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE-PARROQUIA NTRA.SRA. DEL  
ROSARIO.

430/2026- 14/05- SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE-FUNDACION ANELEY.

431/2026- 14/05- SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE- APADIM.

432/2026- 14/05- SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE-COMEDOR CARITAS FELICES.

433/2026- 14/05- SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE-CENTRO DE JUBILADOS.

434/2026- 14/05- SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE-COMISION MUNICIPAL DE LA  
MEMORIA.

435/2026- 14/05- SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE-ESCUELA JUAN JOSE PASO-CAMPO  
25 DE MAYO.

436/2026-14/05- SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE-ESCUELA JOSE HERNÁNDEZ-  
CAMPO CALLERIO.

437/2026- 14/05- SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE-ESCUELA 9 DE JULIO- TRINCHERA.

438/2026- 14/05- SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE-ESCUELA 25 DE MAYO-CAMPO EL  
PINO.

439/2026- 14/05- SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE-C.E.N.P.A .

440/2026- 14/05- SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE-C.E.N.M.A .

441/2026-14/05-SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE-ESCUELA BARTOLOMÉ MITRE-NIVEL  
PRIMARIO.

442/2026-14/05-SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE-ESCUELA BARTOLOMÉ MITRE-NIVEL  
INICIAL.

443/2026- 14/05- SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE-ESCUELA DALMACIO VÉLEZ  
SARFIELD.

444/2026- 14/05- SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE-ESCUELA EL AMANECER.

445/2026- 14/05- SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE-INSTITUTO MARIA INMACULADA.

446/2026- 14/05- SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE-IPET N° 263.



# **BOLETÍN INFORMATIVO MUNICIPAL**

## **CIUDAD DE LAS VARILLAS**

### **Mayo 2026**

- 447/2026- 14/05- SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE-ESCUELA J.M. PAZ.
- 448/2026- 14/05- SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE-ESCUELA BERNARDINO RIVADAVIA.
- 449/2026- 14/05- SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE-INSTITUTO GUSTAVO MARTINEZ ZUVIRIA.
- 450/2026- 14/05- SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE-ESCUELA PROA.
- 451/2026-14/05- SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE. -ESCUELAS RURALES. MONITOREO DE ALARMA.
- 452/2026- 14/05- SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE. -CENTRO DE JUBILADOS. -TALLER DE ZUMBA.
- 453/2026-14/05- SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE. -CENTRO DE JUBILADOS. -TALLER DE YOGA.
- 454/2026-18/05- SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE. -DIRECCION DE DEPORTE. - ARBITRAJE 3° FECHA COPA POTRERO.
- 455/2026-18/05- SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE. -GASTOS DEL CURSO CLUBTECH.- DECOL.
- 456/2026-18/05- SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE. -GASTOS DEL CURSO CLUBTECH.- DECOL.
- 457/2026-18/05- SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE.- SRA. OJEDA ROSANA.
- 458/2026-18/05- SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE.- SRA. CEBALLOS MARIELA.
- 459/2026-18/05- SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE.- SRA.BILLASBOAS GRACIELA.
- 460/2026-18/05- SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE.- SRA. LUQUE PAOLA.
- 461/2026-18/05- SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE.- SRA.FIERRO MARIA ISABEL.
- 462/2026-18/05- SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE.- SRA. CESANO MIRYAM CELIA.
- 463/2026-18/05- SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE.- CLUB DEPORTIVO Y BIBLIOTECA POPULAR INFANTIL ALMAFUERTE.
- 464/2026-18/05- SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE.- CLUB BARTOLOME MITRE.
- 465/2026-18/05- SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE.- CLUB HURACAN.
- 466/2026-20/05- SANCION DISCIPLINARIA DE APERCIBIMIENTO AL AGENTE MUNICIPAL AVILA LEANDRO RAUL.



# **BOLETÍN INFORMATIVO MUNICIPAL**

## **CIUDAD DE LAS VARILLAS**

### **Mayo 2026**

- 467/2026-20/05 -CERTIFICADO DE FACTIBILIDAD LOTEEO EX ABBA DE ESTA CIUDAD.
- 468/2026- 20/05- SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE- HOSPITAL MUNICIPAL- TERESA RAQUEL VALLEJOS.
- 469/2026- 20/05- SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE- HOSPITAL MUNICIPAL- IVANA LEURINO.
- 470/2026- 20/05- SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE- SRA.ALVARES SILVIA GLADYS.
- 471/2026- 20/05- SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE- SR. PEREYRA LUIS.
- 472/2026- 22/05 -PROMULGACIÓN ORD. N° 57/2026.- MODIFICACION DE ART. 4°DE LA ORD. N° 139/2018.
- 473/2026- 22/05 -PROMULGACIÓN ORD. N° 58/2026.- “REGIMEN ESPECIAL DE REGULARIZACION DE MULTAS POR INFRACCIONES A LAS ORDENANZAS MUNICIPALES”.
- 474/2026- 22/05- PROMULGACIÓN ORD. N° 59/2026.-EXTINCION DE OBLIGACIONES ADHERENTE N° 00123- PLAN SI. VA. VI. II- SRA.BORELLO SUSANA ESTER.
- 475/2026- 22/05- PROMULGACIÓN ORD. N° 60/2026.-EXTINCION DE OBLIGACIONES ADHERENTE N° 00503- PLAN SI. VA. VI. II- SR. MENSA LUIS GONZALO.
- 476/2026- 22/05- PROMULGACIÓN ORD. N° 61/2026.-EXTINCION DE OBLIGACIONES ADHERENTE N° 00205- PLAN SI. VA. VI. PLUS- SR. MAINERO NATALIA LUCIA.
- 477/2026- 22/05- PROMULGACIÓN ORD. N° 62/2026.-EXTINCION DE OBLIGACIONES ADHERENTE N° 00040- PLAN SI. VA. VI. III- SR. CUGAT DARIO GUILLERMO.
- 478/2026- 22/05- PROMULGACIÓN ORD. N° 63/2026.-EXTINCION DE OBLIGACIONES ADHERENTE N° 00224- PLAN SI. VA. VI. II- SRA. JUAREZ ADRIANA.
- 479/2026- 22/05- PROMULGACIÓN ORD. N° 64/2026.-EXTINCION DE OBLIGACIONES ADHERENTE N° 00169- PLAN SI. VA. VI. III- SR. POLLANO MIGUEL JUAN.
- 480/2026- 22/05- PROMULGACIÓN ORD. N° 65/2026.-EXTINCION DE OBLIGACIONES ADHERENTE N° 00156- PLAN SI. VA. VI. III- SR.VILLALBA SERGIO DIEGO.
- 481/2026- 22/05- PROMULGACIÓN ORD. N° 66/2026.-EXTINCION DE OBLIGACIONES ADHERENTE N° 00473- PLAN SI. VA. VI. II- SR.NOVERO LUCAS MANUEL Y SRA. SERVINO MARIANA.
- 482/2026- 22/05- PROMULGACIÓN ORD. N° 67/2026.-EXTINCION DE OBLIGACIONES ADHERENTE N° 00340- PLAN SI. VA. VI. II- SR.VOTTERO MATIAS EMANUEL.



# **BOLETÍN INFORMATIVO MUNICIPAL**

## **CIUDAD DE LAS VARILLAS**

### **Mayo 2026**

483/2026- 22/05 -PROMULGACIÓN ORD. N° 68/2026.-DONACION CON CARGO.- ADHERENTE N° 00448-SI.VI.VA IV.- SR. STURM ANDRES EZEQUIEL.

484/2026- 22/05- PROMULGACIÓN ORD. N° 69/2026.- APROBACION DE CESION DE DERECHOS Y OBLIGACIONES-ADHERENTE 00126.-PLAN SI.VA.VI. V – SRA. BERTONE NOELIA ROCIO.

485/2026- 22/05- PROMULGACIÓN ORD. N° 70/2026.- APROBACION DE CESION DE DERECHOS Y ACCIONES -ADHERENTE 00134.-PLAN SI.VA.VI. IV – SR. ORTIN CAMILO.

486/2026- 22/05- PROMULGACIÓN ORD. N° 71/2026.- APROBACION DE CESION DE DERECHOS-ADHERENTE 001217.-PLAN LAS VARILLAS HOGAR – SRA. MONGE MARIA CONCEPCION.

487/2026- 22/05- PROMULGACIÓN ORD. N° 72/2026.- IMPLMANTACION DE ADAPATACIONES EN EXAMEN TEORICO PARA OBTENCION DE LICENCIA DE CONDUCIR A PERSONAS DILEXICAS.

488/2026- 22/05- SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE- SRA. LUQUE LUCIA.

489/2026- 26/05- SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE- SRA. DIAZ NELIDA ANTONIA.

490/2026- 26/05 - RESPONSABILIDAD TECNICA.

491/2026- 26/05- PAGO DE ADICIONAL ART. 48- ORD. 64/98 A PERSONAL DE SALUD DEL HOSPITAL MUNICIPAL DR. DIEGO MONTOYA.

492/2026- 26/05 - RECATEGORIZACION AGENTES MUNICIPALES.

493/2026- 26/05- DISPONGASE LA RESCISIÓN DEL BOLETO DE COMPRA VENTA ENTRE LA MUNICIPALIDAD Y LOS SRES. BUCHLER ALEJANDRO Y ROELDESPERGER ANGELICA.

494/2026- 27/05- SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE- DIRECCIÓN DE DEPORTES.- GUSTAVO CLEMENTE.

495/2026- 27/05- SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE- DIRECCIÓN DE DEPORTES.- LUDMILA GAIDO.- TORNEO DE VÓLEY.

496/2026- 27/05- SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE. –DIRECCION DE CULTURA. – NOCHE DE GALA.

497/2026- 27/05- SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE.- ROMERO MILAGROS.

498/2026- 27/05- SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE.- RODRIGUEZ AYLEN.



# **BOLETÍN INFORMATIVO MUNICIPAL**

## **CIUDAD DE LAS VARILLAS**

### **Mayo 2026**

499/2026- 29/05- PROMULGACION ORD. 73/2026.- DECLARACION PUBLICA Y PAGO OBLIGATORIO DE LA OBRA DE CORDON CUNETAS EN LOTEOS PALMERO-CARABAJAL-ESCOBEDO.

500/2026- 29/05- PROMULGACION ORD. 73/2026.- RATIFICACION EN TODOS Y CADA UNO DE LOS TERMINOS DEL DECRETO N° 467/2026- FACTIBILIDAD LOTEOS EX ABBA.