



# **BOLETÍN INFORMATIVO MUNICIPAL CIUDAD DE LAS VARILLAS**

**Julio 2026**

## ***HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE LAS VARILLAS***

***Lucas R. Marenchino, Presidente***

***Matías D. Clemente, Secretaría***

---

### **Índice de Ordenanzas – Julio 2026**

86. DONACIÓN DE INMUEBLE MUNICIPAL A FAVOR DE APADIM LAS VARILLAS ASOCIACIÓN CIVIL CON CARGO EXCLUSIVO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA ESCUELA ESPECIAL EL AMANECER .01.26.

87. EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES SI. VA. VI. III - ADHERENTE N° 00086 – ROSSI, DANIEL DANTE Y CERUTTI, GABRIEL CARLOS. 01.07.

88. EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES SI. VA. VI. II ADHERENTE N° 00097 – FREIRIA, LUIS MARIA. 01.07.

89. EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES SI. VA. VI. III - ADHERENTE N° 00254 – PAVIOLO, MARIELA JUDITH Y ROLDAN, CRISTIAN GUILLERMO. 01.07.

90. EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES SI. VA. VI. III - ADHERENTE N° 00037 – PALMERO, ANDRES JOSE. 01.07.

91. EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES SI. VA. VI. II ADHERENTE N° 00470 – POLLANO, MIGUEL JUAN. 01.07.

92. EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES SI. VA. VI. II - ADHERENTE N° 00404 – ROSSI, SANTIAGO ANDRES Y FOLLONIER, PATRICIO JOSE. 01.07.

93. EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PRIMER HOGAR II - ADHERENTE N° 00018 – BAUDO, MATIAS EZEQUIEL. 01.07.

94. EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES PRIMER HOGAR II - ADHERENTE N° 00018 – BAUDO, MATIAS EZEQUIEL. 01.07.

95. CESIÓN DE DERECHOS ADHERENTE N° 00024 – PLAN SI VA VI IV - CASA N°347 – VOLPIANO, GRACIELA DEL VALLE. 01.07.

96. CESIÓN DE DERECHOS - ADHERENTE N° 001412 - PLAN LAS VARILLAS HOGAR – CASA N°89. 01.07.

97. DONACIÓN CON CARGO ADHERENTE N° 00149 - SI.VA.VI V – CASA 198 – LERDA, TRINIDAD DEL ROSARIO. 01.07.



# **BOLETÍN INFORMATIVO MUNICIPAL**

## **CIUDAD DE LAS VARILLAS**

**Julio 2026**

98. DONACIÓN CON CARGO ADHERENTE N° 00139 - PLAN SI.VA.VI III - CASA N° 239 – MINARI, DANIELA ISABEL. 01.07.

99. MODIFICACIÓN ARTICULO 1° ORDENANZA N° 290.2022. ESTEBAN BRUNO. 01.07.

100. AUTORIZACIÓN PARA ESCRITURACIÓN DOMINGO LARGHI. 08.07.

101. MOD. ORDENANZA N° 330.2020 Y REGULACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE RETENCIÓN PREVENTIVA DE VEHÍCULOS CON CAÑOS DE ESCAPE ADULTERADOS EN LA VÍA PÚBLICA. 08.07

102. AUTORIZACIÓN CONVENIO DE ADHESIÓN Y FINANCIAMIENTO AL PROGRAMA PROVINCIAL DE CORDÓN CUNETA Y ADOQUINES. 22.07.

103. MODIF. ORD. TARIFARIA 2026. 29.07.

104. RECTIFICACIÓN N° 1 DE PRESUPUESTO.29.07.

105. LICENCIA INTENDENTE MUNICIPAL. 29.07.

106. PLAN DE FACILIDADES DE PAGO DE VIVIENDAS SI VA VI IV. 29.07.

107. EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES SI. VA. VI. III - ADHERENTE N° 00178 – BRUNO, SANTIAGO.29.07.

108. EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES SI. VA. VI. III - ADHERENTE N° 00043 – DEALBERA, RUBEN RAMON. 29.07.

109. EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES SI. VA. VI. PLUS - ADHERENTE N° 00085 – COLAZO, FRANCO ARIEL. 29.07.

110. EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES SI. VA. VI. III - ADHERENTE N° 00125 – CERUTTI, GABRIEL CARLOS.29.07.

111. EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES SI. VA. VI. PLUS - ADHERENTE N° 00177 – MASSIMINO, ELIDA FRANCISCA. 29.07.

112. EXTINCIÓN DE OBLIGACIONES SI. VA. VI. II - ADHERENTE N° 00075 – SALVE, CORA PAULINA. 29.07.

113. CESIÓN DE DERECHOS ADHERENTE N° 00346 - PLAN SI.VA.VI V – VIVIENDA N° 201 – DURANDO, VICTOR HUGO. 29.07.

114. MODIFICACIÓN DEL ARTÍCULO 1° DE LA ORDENANZA 166.2023.29.07.

115. MODIFICACIÓN DEL ARTÍCULO 1° DE LA ORDENANZA 223.2019. 29.07.

116. MODIFICACIÓN DEL ARTÍCULO 1° DE LA ORDENANZA 145.2020. 29.07.



# **BOLETÍN INFORMATIVO MUNICIPAL CIUDAD DE LAS VARILLAS**

**Julio 2026**

- 117. MODIFICACIÓN DEL ARTÍCULO 1º DE LA ORDENANZA 138.2020. 29.07.
- 118. MODIFICACIÓN ARTICULO 1º ORDENANZA 98.2024. 29.07.
- 119. MODIFICACIÓN DEL ARTÍCULO 1º DE LA ORDENANZA 09.2021. PRUNELO LUCAS.29.07.
- 120. MODIFICACIÓN ORDENANZA 94.2026. BAUDO MATIAS. 29.07.
- 121. MODIFICACIÓN ORDENANZA 68.2018. MAURICIO MARTINA. 29.07.
- 122. MODIFICACIÓN ARTICULO 1º ORDENANZA 96.2024. FILIPPI GLORIA. 29.07.
- 123. MODIFICACIÓN ARTICULO 1º ORDENANZA N°243.2016. AIRASCA PABLO.29.07.
- 124. MODIFICACIÓN DEL ARTÍCULO 1º DE LA ORDENANZA 298 .2020.GALINOTTI M. ALEJANDRA 29.07.
- 125. MODIFICACIÓN ARTICULO 1º ORDENANZA 307.2021. ALE PAULA. 29.07.
- 126. CESIÓN DE DERECHOS - ADHERENTE N° 001064 - PLAN LAS VARILLAS HOGAR – CASA N°90. CRISTIAN BIOLATTO.
- 127. DONACIÓN CON CARGO ADHERENTE N° 00197 - PLAN SI.VA.VI III - CASA N° 38 – PRIOTTI, PATRICIA DEL VALLE.29.07.
- 128. CESIÓN DE DERECHOS ADHERENTE N° 00110 – PLAN SI VA VI IV - CASA N°343 – CRAVERO, NICOLAS ALEJANDRO. 29.07.
- 129.MURAL SOBRE MALVINAS 29.07.

## **ORDENANZA N° 86/2026**

***El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:***

## ***ORDENANZA***

**Artículo 1°:** AUTORÍZASE al Departamento Ejecutivo Municipal a efectuar a favor de la entidad denominada "APADIM LAS VARILLAS ASOCIACION CIVIL", CUIT N° 30-59320092-9, con domicilio legal en calle Sargento Cabral N° 764 de la ciudad de Las Varillas, la donación de un inmueble del dominio privado municipal donde se encuentra emplazado el Establecimiento Educativo "El Amanecer", el cual se halla sito en calle Sargento Cabral entre calles Colón y Chaco, e individualizado catastral y dominialmente como: Parcela 23, lote B de la Manzana N° 4, Superficie de 1302,90 m2, Nomenclatura Catastral 30-06-36-02-06-011-023, inscripto en el Registro General de la Propiedad de la Provincia de Córdoba al Folio N° 770 del año 1972 y empadronado en la Dirección General de Rentas bajo el Número 3006-1728975-3.

**Artículo 2°:** **ESTABLÉCESE** de manera expresa que la donación autorizada en el artículo precedente se realiza bajo el CARGO EXCLUSIVO de que en dicho inmueble funcione permanentemente el Establecimiento Educativo Especial "El Amanecer". El incumplimiento del cargo impuesto, el cambio de destino del inmueble o la disolución de la asociación civil beneficiaria operará la revocación de pleno derecho de la presente donación y la consecuente reversión del dominio a favor de la Municipalidad de Las Varillas, con todas las mejoras edilicias incorporadas y sin derecho a percibir indemnización alguna. Todos los gastos, honorarios profesionales, tasas administrativas y sellados registrales que demande el otorgamiento de la escritura traslativa de dominio serán soportados en su totalidad por la entidad donataria, fijándose un plazo de ciento ochenta (180) días hábiles administrativos para la concreción del acto escritural.

**Artículo 3º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo, publíquese, entréguese al R.M. y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 01/07/2026**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 592/2026**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**DE FECHA 03/ 07/2026**

## **FUNDAMENTOS DE LA ORDENANZA N° 86 /2026**

El presente proyecto tiene por objeto autorizar la donación definitiva del inmueble de propiedad municipal a favor de "APADIM Las Varillas Asociación Civil", lugar donde históricamente funciona la Escuela Especial "El Amanecer". Esta prestigiosa institución representa un pilar fundamental en la contención, integración y educación de niños, niñas y jóvenes con discapacidad en nuestra comunidad, desarrollando una tarea comunitaria invaluable que merece el pleno respaldo institucional del Estado local.

El inmueble objeto de la presente medida se encuentra ubicado en calle Sargento Cabral entre calles Colón y Chaco de la ciudad de Las Varillas, contando con una superficie total de 1302,90 m<sup>2</sup> bajo la Nomenclatura Catastral 30-06-36-02-06-011-023. La regularización dominial de este espacio físico constituye un acto de estricta justicia administrativa y social, otorgando seguridad jurídica definitiva a una entidad que ha invertido incansables esfuerzos en mejorar la infraestructura edilicia para adecuarla a las necesidades pedagógicas específicas de sus alumnos.

La trayectoria de APADIM Las Varillas se remonta a su conformación en el año 1979, consolidándose como una asociación civil sin fines de lucro enfocada primordialmente en la enseñanza especial. El otorgamiento del título de propiedad permitirá a la institución acceder a subsidios, programas de financiamiento nacional o provincial y mejoras de infraestructura de gran envergadura que exigen de forma excluyente la titularidad del dominio, potenciando de este modo la calidad del servicio brindado a toda la región.

Esta iniciativa legislativa se fundamenta sólidamente en las disposiciones de la Constitución Nacional y nuestra Carta Orgánica Municipal, respecto a la protección integral de las personas con discapacidad, así como en las directrices de la Constitución de la Provincia de Córdoba que promueven la cooperación con las entidades intermedias.

A los fines de salvaguardar adecuadamente el patrimonio de la comunidad varillense, la donación se establece con un cargo expreso, exclusivo e intransferible, complementado con una cláusula de reversión automática a favor del municipio. De esta manera, se garantiza de forma perpetua que el inmueble mantendrá exclusivamente su destino social y educativo original, impidiendo cualquier desnaturalización del beneficio otorgado y asegurando que la Escuela Especial "El Amanecer" continúe iluminando el futuro de los ciudadanos y ciudadanas que lo necesitan.

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**ORDENANZA N° 87/2026**

***El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** Declárase extinguidas las obligaciones asumidas por la adhesión N° 00086, correspondiente a **Sr. Daniel Dante Rossi, D.N.I. 16.499.406** y el **Sr. Gabriel Carlos Cerutti, D.N.I. 23.371.065**, en su condición de adjudicatarios del Plan Municipal de Vivienda denominado **SI. VA. VI. III**. En consecuencia, transfírase a favor de los mismos, el dominio pleno del inmueble donde se construyó la casa habitación y que se describe a continuación: “Un lote de terreno de 12,66m. de frente sobre calle Bartolomé Mitre , 23,05m. sobre su costado izquierdo colindando con el lote 1014 de la manzana 13; 9,31m. de fondo, 10,75m. sobre el lateral derecho haciendo un martillo de 3.35m. para continuar luego con 12,30m. hasta el fondo para cerrar el lote, formando una superficie total de 251,08m<sup>2</sup>. Designación Catastral Municipal es C02; S01; M13; Manz. Of.9; P108; L108”, de acuerdo a lo establecido mediante Ordenanza Municipal N° 469/2022.

**Artículo 2º:** Facúltase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo de los titulares la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.

**Artículo 3º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.

**FECHA DE SANCIÓN: 01 / 07 / 2026**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 593/2026**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**DE FECHA 03/07/2026**

### **FUNDAMENTOS DE LA ORDENANZA N° 87 /2026**

Que conforme documentación obrante en el área de recaudación municipal, se extiende certificado de libre deuda, confirmándose de esta manera que **Sr. Daniel Dante Rossi, D.N.I. 16.499.406 y el Sr. Gabriel Carlos Cerutti, D.N.I. 23.371.065**, ha cancelado la totalidad de las cuotas correspondientes al Plan de Vivienda Municipal denominado **SI. VA. VI. III.**

Por lo expuesto, se debe transferir a favor **Sr. Daniel Dante Rossi, D.N.I. 16.499.406 y el Sr. Gabriel Carlos Cerutti, D.N.I. 23.371.065**, el dominio pleno del inmueble en donde se construyó la casa habitación del Plan de referencia. -

**Matías D. Clemente**

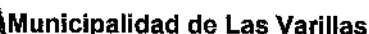
**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

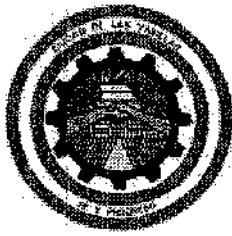
**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**



**23/06/2026**



Municipalidad de Las Varillas

Actualización

23/06/2026

# ESTADO DE CUENTA

Cuenta : 00086

Asociación Catastral: 30033699999999990220000086

Tipo de Cuenta: SIVAVI III

Estado : ACTIVO

Contribuyente : ROSSI DANIEL DANTE (CUIT 20-16499406-7)

Titulares : CERUTTI GABRIEL CARLOS (CUIT 20-23371065-3) - ...MÁS

Ubicación:

Domicilio Envío: ESCRIBANO LUIS MORELLI N°: 566 Barrio: CENTRO CP.: 5940 LAS VARILLAS

Designación Oficial: Sin datos Nro. de Renta: Sin datos

Dirección Electrónica: danielrossiarquitecto@gmail.com

| TP | PERIODO   | BOLETA/DDJJ | ESTADO  | SITUACIÓN | FECHA       | DESCRIPCIÓN    | CAPITAL  | RECARGO | COBRADO  | ADEUDADO | REFERENCIA |
|----|-----------|-------------|---------|-----------|-------------|----------------|----------|---------|----------|----------|------------|
| 1  | 15/1/2010 | 0161488784  | Cobrado | Normal    | 05/04/2023  | CUOTA VIVIENDA | 51580.01 |         | 51580.01 |          |            |
| 1  | 15/0/2010 | 0161488776  | Cobrado | Normal    | 13/03/2023  | CUOTA VIVIENDA | 48930.01 |         | 48930.01 |          |            |
| 1  | 14/9/2010 | 0161488788  | Cobrado | Normal    | 06/02/2023  | CUOTA VIVIENDA | 47870.01 |         | 47870.01 |          |            |
| 1  | 14/5/2010 | 0161488750  | Cobrado | Normal    | 16/01/2023  | CUOTA VIVIENDA | 45220.00 |         | 45220.00 |          |            |
| 1  | 14/7/2010 | 0161488742  | Cobrado | Normal    | 23/1/2/2022 | CUOTA VIVIENDA | 42540.00 | 1019.74 | 43559.74 |          |            |
| 1  | 14/6/2010 | 0161488734  | Cobrado | Normal    | 17/1/1/2022 | CUOTA VIVIENDA | 40949.99 | 245.41  | 41195.40 |          |            |
| 1  | 14/5/2010 | 0161488726  | Cobrado | Normal    | 13/1/0/2022 | CUOTA VIVIENDA | 39260.00 |         | 39260.00 |          |            |
| 1  | 144/2010  | 0161488718  | Cobrado | Normal    | 11/1/0/2022 | CUOTA VIVIENDA | 36610.00 | 2851.62 | 39461.62 |          |            |
| 1  | 143/2010  | 0161488700  | Cobrado | Normal    | 04/08/2022  | CUOTA VIVIENDA | 33959.99 |         | 33959.99 |          |            |
| 1  | 142/2010  | 0161488695  | Cobrado | Normal    | 04/07/2022  | CUOTA VIVIENDA | 18165.00 |         | 18165.00 |          |            |
| 1  | 141/2010  | 0161488687  | Cobrado | Normal    | 08/08/2022  | CUOTA VIVIENDA | 14820.01 |         | 14820.01 |          |            |
| 1  | 140/2010  | 0161488679  | Cobrado | Normal    | 10/05/2022  | CUOTA VIVIENDA | 14200.01 |         | 14200.01 |          |            |
| 1  | 138/2010  | 0161488661  | Cobrado | Normal    | 08/04/2022  | CUOTA VIVIENDA | 13445.00 |         | 13445.00 |          |            |
| 1  | 138/2010  | 0161488653  | Cobrado | Normal    | 14/03/2022  | CUOTA VIVIENDA | 12670.00 |         | 12670.00 |          |            |
| 1  | 137/2010  | 0161488645  | Cobrado | Normal    | 15/02/2022  | CUOTA VIVIENDA | 12150.00 |         | 12150.00 |          |            |
| 1  | 135/2010  | 0161415550  | Cobrado | Normal    | 14/01/2022  | CUOTA VIVIENDA | 11584.99 |         | 11584.99 |          |            |
| 1  | 135/2010  | 0159718240  | Cobrado | Normal    | 15/12/2021  | CUOTA VIVIENDA | 11050.00 |         | 11050.00 |          |            |
| 1  | 134/2010  | 0159535260  | Cobrado | Normal    | 12/1/1/2021 | CUOTA VIVIENDA | 10680.00 |         | 10680.00 |          |            |
| 1  | 133/2010  | 0159500362  | Cobrado | Normal    | 13/10/2021  | CUOTA VIVIENDA | 10120.00 |         | 10120.00 |          |            |
| 1  | 132/2010  | 0159429003  | Cobrado | Normal    | 15/09/2021  | CUOTA VIVIENDA | 9800.00  |         | 9800.00  |          |            |
| 1  | 131/2010  | 0159285792  | Cobrado | Normal    | 10/08/2021  | CUOTA VIVIENDA | 9190.00  |         | 9190.00  |          |            |
| 1  | 130/2010  | 0159225970  | Cobrado | Normal    | 07/07/2021  | CUOTA VIVIENDA | 8570.00  |         | 8570.00  |          |            |
| 1  | 129/2010  | 0159183851  | Cobrado | Normal    | 14/06/2021  | CUOTA VIVIENDA | 8260.00  |         | 8260.00  |          |            |
| 1  | 128/2010  | 0159140023  | Cobrado | Normal    | 11/05/2021  | CUOTA VIVIENDA | 7950.00  |         | 7950.00  |          |            |
| 1  | 127/2010  | 0159065818  | Cobrado | Normal    | 09/04/2021  | CUOTA VIVIENDA | 7649.99  |         | 7649.99  |          |            |
| 1  | 126/2010  | 0159049861  | Cobrado | Normal    | 11/03/2021  | CUOTA VIVIENDA | 7250.01  |         | 7250.01  |          |            |
| 1  | 125/2010  | 0158991120  | Cobrado | Normal    | 08/02/2021  | CUOTA VIVIENDA | 7100.00  |         | 7100.00  |          |            |
| 1  | 124/2010  | 0158972984  | Cobrado | Normal    | 08/01/2021  | CUOTA VIVIENDA | 6708.00  |         | 6708.00  |          |            |
| 1  | 123/2010  | 0157293919  | Cobrado | Normal    | 04/12/2020  | CUOTA VIVIENDA | 6445.03  |         | 6445.03  |          |            |
| 1  | 122/2010  | 0157254119  | Cobrado | Normal    | 12/11/2020  | CUOTA VIVIENDA | 6270.01  |         | 6270.01  |          |            |
| 1  | 121/2010  | 0157195137  | Cobrado | Normal    | 15/10/2020  | CUOTA VIVIENDA | 5804.99  |         | 5804.99  |          |            |
| 1  | 120/2010  | 0157153486  | Cobrado | Normal    | 15/09/2020  | CUOTA VIVIENDA | 5620.01  |         | 5620.01  |          |            |
| 1  | 119/2010  | 0157108130  | Cobrado | Normal    | 19/08/2020  | CUOTA VIVIENDA | 5310.00  |         | 5310.00  |          |            |
| 1  | 118/2010  | 0157061215  | Cobrado | Normal    | 15/07/2020  | CUOTA VIVIENDA | 5010.00  |         | 5010.00  |          |            |
| 1  | 117/2010  | 0157020811  | Cobrado | Normal    | 16/06/2020  | CUOTA VIVIENDA | 4900.01  |         | 4900.01  |          |            |
| 1  | 116/2010  | 0156974091  | Cobrado | Normal    | 15/05/2020  | CUOTA VIVIENDA | 4765.00  |         | 4765.00  |          |            |
| 1  | 115/2010  | 0156815916  | Cobrado | Normal    | 17/03/2020  | CUOTA VIVIENDA | 4650.01  |         | 4650.01  |          |            |
| 1  | 114/2010  | 0156864694  | Cobrado | Normal    | 17/02/2020  | CUOTA VIVIENDA | 4555.00  |         | 4555.00  |          |            |
| 1  | 113/2010  | 0154692203  | Cobrado | Normal    | 14/01/2020  | CUOTA VIVIENDA | 4350.01  |         | 4350.01  |          |            |
| 1  | 112/2010  | 0154659247  | Cobrado | Normal    | 13/12/2019  | CUOTA VIVIENDA | 4105.00  |         | 4105.00  |          |            |
| 1  | 111/2010  | 0154622753  | Cobrado | Normal    | 19/11/2019  | CUOTA VIVIENDA | 3999.99  | 59.73   | 4059.72  |          |            |
| 1  | 110/2010  | 0154564785  | Cobrado | Normal    | 22/10/2019  | CUOTA VIVIENDA | 3950.01  |         | 3950.01  |          |            |
| 1  | 109/2010  | 0154524258  | Cobrado | Normal    | 18/09/2019  | CUOTA VIVIENDA | 3699.99  |         | 3699.99  |          |            |
| 1  | 108/2010  | 0154480957  | Cobrado | Normal    | 16/08/2019  | CUOTA VIVIENDA | 3699.99  | 11.05   | 3711.04  |          |            |
| 1  | 107/2010  | 0154431801  | Cobrado | Normal    | 15/07/2019  | CUOTA VIVIENDA | 3649.01  |         | 3649.01  |          |            |
| 1  | 106/2010  | 0154390592  | Cobrado | Normal    | 18/06/2019  | CUOTA VIVIENDA | 3610.01  |         | 3610.01  |          |            |
| 1  | 105/2010  | 0154338524  | Cobrado | Normal    | 15/05/2019  | CUOTA VIVIENDA | 3550.00  |         | 3550.00  |          |            |
| 1  | 104/2010  | 0154290996  | Cobrado | Normal    | 16/04/2019  | CUOTA VIVIENDA | 3490.00  | 10.41   | 3500.41  |          |            |
| 1  | 103/2010  | 0154241604  | Cobrado | Normal    | 16/04/2019  | CUOTA VIVIENDA | 3450.01  | 329.47  | 3779.48  |          |            |
| 1  | 102/2010  | 0154186202  | Cobrado | Normal    | 15/02/2019  | CUOTA VIVIENDA | 3400.01  |         | 3400.01  |          |            |
| 1  | 101/2010  | 0152033110  | Cobrado | Normal    | 15/01/2019  | CUOTA VIVIENDA | 3265.00  |         | 3265.00  |          |            |
| 1  | 100/2010  | 0151976286  | Cobrado | Normal    | 14/12/2018  | CUOTA VIVIENDA | 3190.00  |         | 3190.00  |          |            |
| 1  | 099/2010  | 0151924449  | Cobrado | Normal    | 15/11/2018  | CUOTA VIVIENDA | 3025.01  |         | 3025.01  |          |            |

S.E.U.O. = Salvo error u omisión.-

Las filas marcadas con X indican periodos/cuotas que se encuentran vencidos

Usuario: GUIDO

CR. VIVIANA DEL LUJAN CAGNERO  
CONTADOR PÚBLICA - U.N.C. - E.R.D.  
MAT. 50.02696.8 - C.P.C.E. C.B.A.  
ESP. JEFE OPTO. VIVIENDAS  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

Página: 2

Impresión: 23/06/2026 10:38:48 AM



Municipalidad de Las Varillas

Actualización

23/06/2026

# ESTADO DE CUENTA

Cuenta : 00086

Asociación Catastral: 30033699999999990220000086

Tipo de Cuenta: SIVAVI III

Estado : ACTIVO

Contribuyente : ROSSI DANIEL DANTE (CUIT 20-16499406-7)

Titulares : CERUTTI GABRIEL CARLOS (CUIT 20-23371065-3) - ...MÁS

Ubicación:

Domicilio Envío: ESCRIBANO LUIS MORELLI N°: 566 Barrio: CENTRO CP.: 5940 LAS VARILLAS

Designación Oficial: Sin datos Nro. de Renta: Sin datos

Dirección Electrónica: danielrossiarquitecto@gmail.com

| TP | PERIODO  | BOLETA/DDJJ | ESTADO  | SITUACIÓN | FECHA      | DESCRIPCIÓN    | CAPITAL | RECARGO | COBRADO | ADEUDADO | REFERENCIA |
|----|----------|-------------|---------|-----------|------------|----------------|---------|---------|---------|----------|------------|
| 1  | 098/2010 | 0151881584  | Cobrado | Normal    | 16/10/2018 | CUOTA VIVIENDA | 2800.00 |         | 2800.00 |          |            |
| 1  | 097/2010 | 0151826845  | Cobrado | Normal    | 13/09/2018 | CUOTA VIVIENDA | 2700.01 |         | 2700.01 |          |            |
| 1  | 096/2010 | 0151717842  | Cobrado | Normal    | 15/08/2018 | CUOTA VIVIENDA | 2485.00 |         | 2485.00 |          |            |
| 1  | 095/2010 | 0151647940  | Cobrado | Normal    | 17/07/2018 | CUOTA VIVIENDA | 2380.00 | 28.41   | 2408.41 |          |            |
| 1  | 094/2010 | 0151579454  | Cobrado | Normal    | 19/06/2018 | CUOTA VIVIENDA | 2300.00 | 27.45   | 2327.45 |          |            |
| 1  | 093/2010 | 0151227554  | Cobrado | Normal    | 17/05/2018 | CUOTA VIVIENDA | 2225.02 | 13.28   | 2238.30 |          |            |
| 1  | 092/2010 | 0151146156  | Cobrado | Normal    | 23/04/2018 | CUOTA VIVIENDA | 2195.00 | 45.83   | 2240.83 |          |            |
| 1  | 091/2010 | 0151069702  | Cobrado | Normal    | 15/03/2018 | CUOTA VIVIENDA | 2170.02 |         | 2170.02 |          |            |
| 1  | 090/2010 | 0151020457  | Cobrado | Normal    | 15/02/2018 | CUOTA VIVIENDA | 2140.01 |         | 2140.01 |          |            |
| 1  | 089/2010 | 0148917576  | Cobrado | Normal    | 16/01/2018 | CUOTA VIVIENDA | 2090.00 |         | 2090.00 |          |            |
| 1  | 088/2010 | 0148859863  | Cobrado | Normal    | 14/12/2017 | CUOTA VIVIENDA | 2040.00 |         | 2040.00 |          |            |
| 1  | 087/2010 | 0148804901  | Cobrado | Normal    | 15/11/2017 | CUOTA VIVIENDA | 2040.00 |         | 2040.00 |          |            |
| 1  | 086/2010 | 0148895352  | Cobrado | Normal    | 17/10/2017 | CUOTA VIVIENDA | 2010.00 |         | 2010.00 |          |            |
| 1  | 085/2010 | 0148644864  | Cobrado | Normal    | 13/09/2017 | CUOTA VIVIENDA | 1985.01 |         | 1985.01 |          |            |
| 1  | 084/2010 | 0148565450  | Cobrado | Normal    | 02/08/2017 | CUOTA VIVIENDA | 1950.00 |         | 1950.00 |          |            |
| 1  | 083/2010 | 0148505882  | Cobrado | Normal    | 14/07/2017 | CUOTA VIVIENDA | 1925.00 |         | 1925.00 |          |            |
| 1  | 082/2010 | 0148433302  | Cobrado | Normal    | 14/06/2017 | CUOTA VIVIENDA | 1900.01 |         | 1900.01 |          |            |
| 1  | 081/2010 | 0148385680  | Cobrado | Normal    | 15/05/2017 | CUOTA VIVIENDA | 1845.01 |         | 1845.01 |          |            |
| 1  | 080/2010 | 0148294835  | Cobrado | Normal    | 18/04/2017 | CUOTA VIVIENDA | 1785.00 | 5.28    | 1790.28 |          |            |
| 1  | 079/2010 | 0147574854  | Cobrado | Normal    | 14/03/2017 | CUOTA VIVIENDA | 1720.01 |         | 1720.01 |          |            |
| 1  | 078/2010 | 0147498448  | Cobrado | Normal    | 14/02/2017 | CUOTA VIVIENDA | 1660.01 |         | 1660.01 |          |            |
| 1  | 077/2010 | 0147451818  | Cobrado | Normal    | 17/01/2017 | CUOTA VIVIENDA | 1660.01 | 4.91    | 1664.92 |          |            |
| 1  | 076/2010 | 0146071188  | Cobrado | Normal    | 20/12/2016 | CUOTA VIVIENDA | 1595.01 | 23.63   | 1618.64 |          |            |
| 1  | 075/2010 | 0146014283  | Cobrado | Normal    | 15/11/2016 | CUOTA VIVIENDA | 1535.01 |         | 1535.01 |          |            |
| 1  | 074/2010 | 0145953736  | Cobrado | Normal    | 17/10/2016 | CUOTA VIVIENDA | 1535.01 |         | 1535.01 |          |            |
| 1  | 073/2010 | 0145907566  | Cobrado | Normal    | 15/09/2016 | CUOTA VIVIENDA | 1475.01 |         | 1475.01 |          |            |
| 1  | 072/2010 | 0145840746  | Cobrado | Normal    | 11/08/2016 | CUOTA VIVIENDA | 1415.00 |         | 1415.00 |          |            |
| 1  | 071/2010 | 0145799212  | Cobrado | Normal    | 14/07/2016 | CUOTA VIVIENDA | 1355.00 |         | 1355.00 |          |            |
| 1  | 070/2010 | 0145746358  | Cobrado | Normal    | 09/06/2016 | CUOTA VIVIENDA | 1295.00 |         | 1295.00 |          |            |
| 1  | 069/2010 | 0145886786  | Cobrado | Normal    | 12/05/2016 | CUOTA VIVIENDA | 1255.00 |         | 1255.00 |          |            |
| 1  | 068/2010 | 0145533276  | Cobrado | Normal    | 14/04/2016 | CUOTA VIVIENDA | 1215.01 |         | 1215.01 |          |            |
| 1  | 067/2010 | 0145453264  | Cobrado | Normal    | 23/03/2016 | CUOTA VIVIENDA | 1195.00 | 28.21   | 1223.21 |          |            |
| 1  | 066/2010 | 0144792754  | Cobrado | Normal    | 12/02/2016 | CUOTA VIVIENDA | 1175.00 |         | 1175.00 |          |            |
| 1  | 065/2010 | 0143568451  | Cobrado | Normal    | 07/01/2016 | CUOTA VIVIENDA | 1155.00 |         | 1155.00 |          |            |
| 1  | 064/2010 | 0143414989  | Cobrado | Normal    | 15/12/2015 | CUOTA VIVIENDA | 1130.00 |         | 1130.00 |          |            |
| 1  | 063/2010 | 0143354238  | Cobrado | Normal    | 11/11/2015 | CUOTA VIVIENDA | 1120.00 |         | 1120.00 |          |            |
| 1  | 062/2010 | 0143288946  | Cobrado | Normal    | 14/10/2015 | CUOTA VIVIENDA | 1120.00 |         | 1120.00 |          |            |
| 1  | 061/2010 | 0143247887  | Cobrado | Normal    | 15/09/2015 | CUOTA VIVIENDA | 1095.00 |         | 1095.00 |          |            |
| 1  | 060/2010 | 0143187980  | Cobrado | Normal    | 19/08/2015 | CUOTA VIVIENDA | 1075.00 | 3.18    | 1078.18 |          |            |
| 1  | 059/2010 | 0143121510  | Cobrado | Normal    | 16/07/2015 | CUOTA VIVIENDA | 1055.00 | 3.12    | 1058.12 |          |            |
| 1  | 058/2010 | 0143057038  | Cobrado | Normal    | 12/06/2015 | CUOTA VIVIENDA | 1035.00 |         | 1035.00 |          |            |
| 1  | 057/2010 | 0143012753  | Cobrado | Normal    | 14/05/2015 | CUOTA VIVIENDA | 1015.00 |         | 1015.00 |          |            |
| 1  | 056/2010 | 0142834295  | Cobrado | Normal    | 15/04/2015 | CUOTA VIVIENDA | 995.01  |         | 995.01  |          |            |
| 1  | 055/2010 | 0142857493  | Cobrado | Normal    | 19/03/2015 | CUOTA VIVIENDA | 975.00  |         | 975.00  |          |            |
| 1  | 054/2010 | 0142221634  | Cobrado | Normal    | 13/02/2015 | CUOTA VIVIENDA | 955.00  |         | 955.00  |          |            |
| 1  | 053/2010 | 0140907250  | Cobrado | Normal    | 15/01/2015 | CUOTA VIVIENDA | 935.00  |         | 935.00  |          |            |
| 1  | 052/2010 | 0140858485  | Cobrado | Normal    | 15/12/2014 | CUOTA VIVIENDA | 895.00  |         | 895.00  |          |            |
| 1  | 051/2010 | 0140814087  | Cobrado | Normal    | 14/11/2014 | CUOTA VIVIENDA | 875.00  |         | 875.00  |          |            |
| 1  | 050/2010 | 0140751560  | Cobrado | Normal    | 09/10/2014 | CUOTA VIVIENDA | 855.00  |         | 855.00  |          |            |
| 1  | 049/2010 | 0140689349  | Cobrado | Normal    | 15/09/2014 | CUOTA VIVIENDA | 835.00  |         | 835.00  |          |            |
| 1  | 048/2010 | 0140646854  | Cobrado | Normal    | 19/08/2014 | CUOTA VIVIENDA | 815.01  |         | 815.01  |          |            |
| 1  | 047/2010 | 0140585236  | Cobrado | Normal    | 08/07/2014 | CUOTA VIVIENDA | 795.00  |         | 795.00  |          |            |
| 1  | 046/2010 | 0140533514  | Cobrado | Normal    | 04/06/2014 | CUOTA VIVIENDA | 775.00  |         | 775.00  |          |            |

S.E.U.O. = Salvo error u omisión.-

Las filas marcadas con X indican periodos/cuotas que se encuentran vencidos

Usuario: GUIDO

Página: 3

Impresión: 23/06/2026 10:38:48 AM



## ESTADO DE CUENTA

Cuenta : 00086

Asociación Catastral: 30033699999999990220000086

Tipo de Cuenta: SIVAVI III

Estado : ACTIVO

Contribuyente : ROSSI DANIEL DANTE (CUIT 20-16499406-7)

Titulares : CERUTTI GABRIEL CARLOS (CUIT 20-23371065-3) - ...MÁS

Ubicación:

Domicilio Envío: ESCRIBANO LUIS MORELLI N°: 566 Barrio: CENTRO CP.: 5940 LAS VARILLAS

Designación Oficial: Sin datos Nro. de Renta: Sin datos

Dirección Electrónica: danielrossiarquitecto@gmail.com

| TP | PERIODO   | BOLETA/DOJJ | ESTADO  | SITUACIÓN | FECHA      | DESCRIPCIÓN    | CAPITAL | RECARGO | COBRADO | ADEUDADO | REFERENCIA |
|----|-----------|-------------|---------|-----------|------------|----------------|---------|---------|---------|----------|------------|
| 1  | 04/5/2010 | 0140468191  | Cobrado | Normal    | 15/05/2014 | CUOTA VIVIENDA | 755.01  |         | 755.01  |          |            |
| 1  | 04/4/2010 | 0140410378  | Cobrado | Normal    | 15/04/2014 | CUOTA VIVIENDA | 735.00  |         | 735.00  |          |            |
| 1  | 04/3/2010 | 0140362183  | Cobrado | Normal    | 14/03/2014 | CUOTA VIVIENDA | 715.00  |         | 715.00  |          |            |
| 1  | 04/2/2010 | 0140297485  | Cobrado | Normal    | 05/02/2014 | CUOTA VIVIENDA | 695.00  |         | 695.00  |          |            |
| 1  | 04/1/2010 | 0138422696  | Cobrado | Normal    | 15/01/2014 | CUOTA VIVIENDA | 875.00  |         | 875.00  |          |            |
| 1  | 04/0/2010 | 0138398895  | Cobrado | Normal    | 10/12/2013 | CUOTA VIVIENDA | 660.00  |         | 660.00  |          |            |
| 1  | 03/9/2010 | 0138329709  | Cobrado | Normal    | 12/11/2013 | CUOTA VIVIENDA | 650.00  |         | 650.00  |          |            |
| 1  | 03/8/2010 | 0138265565  | Cobrado | Normal    | 10/10/2013 | CUOTA VIVIENDA | 630.00  |         | 630.00  |          |            |
| 1  | 03/7/2010 | 0138205557  | Cobrado | Normal    | 11/09/2013 | CUOTA VIVIENDA | 615.00  |         | 615.00  |          |            |
| 1  | 03/6/2010 | 0138149581  | Cobrado | Normal    | 15/08/2013 | CUOTA VIVIENDA | 605.00  |         | 605.00  |          |            |
| 1  | 03/5/2010 | 0138097297  | Cobrado | Normal    | 15/07/2013 | CUOTA VIVIENDA | 595.00  |         | 595.00  |          |            |
| 1  | 03/4/2010 | 0138029707  | Cobrado | Normal    | 13/06/2013 | CUOTA VIVIENDA | 585.00  |         | 585.00  |          |            |
| 1  | 03/3/2010 | 0137971383  | Cobrado | Normal    | 15/05/2013 | CUOTA VIVIENDA | 575.00  |         | 575.00  |          |            |
| 1  | 03/2/2010 | 0137905722  | Cobrado | Normal    | 11/04/2013 | CUOTA VIVIENDA | 565.00  |         | 565.00  |          |            |
| 1  | 03/1/2010 | 0135221388  | Cobrado | Normal    | 13/03/2013 | CUOTA VIVIENDA | 555.00  |         | 555.00  |          |            |
| 1  | 03/0/2010 | 0137542362  | Cobrado | Normal    | 01/02/2013 | CUOTA VIVIENDA | 545.00  |         | 545.00  |          |            |
| 1  | 02/9/2010 | 0136824957  | Cobrado | Normal    | 10/01/2013 | CUOTA VIVIENDA | 545.00  |         | 545.00  |          |            |
| 1  | 02/8/2010 | 0135735288  | Cobrado | Normal    | 14/12/2012 | CUOTA VIVIENDA | 535.00  |         | 535.00  |          |            |
| 1  | 02/7/2010 | 0135703085  | Cobrado | Normal    | 13/11/2012 | CUOTA VIVIENDA | 535.00  |         | 535.00  |          |            |
| 1  | 02/6/2010 | 0135628162  | Cobrado | Normal    | 11/10/2012 | CUOTA VIVIENDA | 525.00  |         | 525.00  |          |            |
| 1  | 02/5/2010 | 0135577303  | Cobrado | Normal    | 11/09/2012 | CUOTA VIVIENDA | 515.00  |         | 515.00  |          |            |
| 1  | 02/4/2010 | 0135517858  | Cobrado | Normal    | 14/08/2012 | CUOTA VIVIENDA | 515.00  |         | 515.00  |          |            |
| 1  | 02/3/2010 | 0135467210  | Cobrado | Normal    | 12/07/2012 | CUOTA VIVIENDA | 505.00  |         | 505.00  |          |            |
| 1  | 02/2/2010 | 0135395498  | Cobrado | Normal    | 08/06/2012 | CUOTA VIVIENDA | 485.01  |         | 485.01  |          |            |
| 1  | 02/1/2010 | 0135340625  | Cobrado | Normal    | 15/05/2012 | CUOTA VIVIENDA | 485.01  |         | 485.01  |          |            |
| 1  | 02/0/2010 | 0135293593  | Cobrado | Normal    | 12/04/2012 | CUOTA VIVIENDA | 465.00  |         | 465.00  |          |            |
| 1  | 01/9/2010 | 0135224285  | Cobrado | Normal    | 07/03/2012 | CUOTA VIVIENDA | 465.00  |         | 465.00  |          |            |
| 1  | 01/8/2010 | 0135168756  | Cobrado | Normal    | 15/02/2012 | CUOTA VIVIENDA | 455.00  |         | 455.00  |          |            |
| 1  | 01/7/2010 | 0133698839  | Cobrado | Normal    | 04/01/2012 | CUOTA VIVIENDA | 455.00  |         | 455.00  |          |            |
| 1  | 01/6/2010 | 0133527344  | Cobrado | Normal    | 07/12/2011 | CUOTA VIVIENDA | 450.01  |         | 450.01  |          |            |
| 1  | 01/5/2010 | 0133391248  | Cobrado | Normal    | 10/11/2011 | CUOTA VIVIENDA | 440.00  |         | 440.00  |          |            |
| 1  | 01/4/2010 | 0133451218  | Cobrado | Normal    | 13/10/2011 | CUOTA VIVIENDA | 430.00  |         | 430.00  |          |            |
| 1  | 01/3/2010 | 0133394092  | Cobrado | Normal    | 13/09/2011 | CUOTA VIVIENDA | 420.00  |         | 420.00  |          |            |
| 1  | 01/2/2010 | 0133362359  | Cobrado | Normal    | 05/08/2011 | CUOTA VIVIENDA | 420.00  |         | 420.00  |          |            |
| 1  | 01/1/2010 | 0133303613  | Cobrado | Normal    | 07/07/2011 | CUOTA VIVIENDA | 420.00  |         | 420.00  |          |            |
| 1  | 01/0/2010 | 0133262897  | Cobrado | Normal    | 13/06/2011 | CUOTA VIVIENDA | 420.00  |         | 420.00  |          |            |
| 1  | 00/9/2010 | 0133203699  | Cobrado | Normal    | 06/05/2011 | CUOTA VIVIENDA | 410.00  |         | 410.00  |          |            |
| 1  | 00/8/2010 | 0130534944  | Cobrado | Normal    | 13/04/2011 | CUOTA VIVIENDA | 403.00  |         | 403.00  |          |            |
| 1  | 00/7/2010 | 0130470768  | Cobrado | Normal    | 04/03/2011 | CUOTA VIVIENDA | 403.00  |         | 403.00  |          |            |
| 1  | 00/6/2010 | 0129840174  | Cobrado | Normal    | 09/02/2011 | CUOTA VIVIENDA | 393.00  |         | 393.00  |          |            |
| 1  | 00/5/2010 | 0128906723  | Cobrado | Normal    | 12/01/2011 | CUOTA VIVIENDA | 393.00  |         | 393.00  |          |            |
| 1  | 00/4/2010 | 0128864337  | Cobrado | Normal    | 14/12/2010 | CUOTA VIVIENDA | 393.00  |         | 393.00  |          |            |
| 1  | 00/3/2010 | 0128813394  | Cobrado | Normal    | 11/11/2010 | CUOTA VIVIENDA | 393.00  |         | 393.00  |          |            |
| 1  | 00/2/2010 | 0128624208  | Cobrado | Normal    | 13/10/2010 | CUOTA VIVIENDA | 393.00  |         | 393.00  |          |            |
| 1  | 00/1/2010 | 0128594932  | Cobrado | Normal    | 07/09/2010 | CUOTA VIVIENDA | 393.00  |         | 393.00  |          |            |

TOTAL DEUDA PERIODOS

0.00

TOTAL DEUDA

0.00

SR. VANESA DEL LUJAN CAGLIERO  
CONTADORA PUBLICA - U.N.C. - E.R.D.  
MAT. 50.02696.8 - C.P.C.E. CBA.  
ESP. JEFE OPTO. VIVIENDAS  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

S.E.U.O. = Salvo error u omisión.-

Las filas marcadas con X indican periodos/cuotas que se encuentran vencidos

Usuario: GUIDO

Página: 4

Impresión: 23/06/2026 10:39:49 AM

**ORDENANZA N° 88 /2026**

***El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1°:** Declarase extinguidas las obligaciones asumidas por la adhesión N° 00097, Sr. **Luis María Freiria, D.N.I. 16.005.639**, en su condición de adjudicatario del Plan Municipal de Vivienda denominado **SI. VA. VI. II.**, que fuere edificado en el Inmueble con Designación Catastral es C01; S02; Manz. Of.035; L013.

**Artículo 2°:** Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1°, siendo a cargo de la titular la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.

**Artículo 3°:** Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.

**FECHA DE SANCIÓN: 01/07/2026**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 594/2026**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**DE FECHA 03/07/2026**

### **FUNDAMENTOS DE LA ORDENANZA N° 88/2026**

Que conforme documentación obrante en el área de recaudación municipal, se extiende certificado de libre deuda, confirmándose de esta manera que **Sr. Luis María Freiria, D.N.I. 16.005.639**, ha cancelado la totalidad de las cuotas correspondientes al Plan de Vivienda Municipal denominado **SI. VA. VI. II.**

Por lo expuesto, se debe transferir a favor de la adherente, el dominio pleno del inmueble en donde se construyó la casa habitación del Plan de referencia.

**Matías D. Clemente**

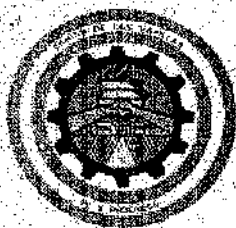
**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**



Municipalidad de Las Varillas

Actualización

18/05/2026

# ESTADO DE CUENTA

Cuenta : 00097

Tipo de Cuenta: SIVAVI II

Contribuyente : FREIRIA LUIS MARIA (CUIT 20-16005639-9)

Titulares : FREIRIA LUIS MARIA (CUIT 20-16005639-9)

Ubicación: DR. DIEGO MONTOYA 133 Barrio: ALTA CORDOBA CP:5940 LAS VARILLAS CORDOBA

Domicilio Envío: RIVADAVIA N° 231 Barrio: CENTRO CP : 5940 LAS VARILLAS

Designación Oficial: MZ.OF. 50- LOTE B Nro. de Renta: 3006-0247923/8 CTA. MADRE

Dirección Electrónica: Actualmente no adherida

Asociación Catastral: 30063601020350130000014201

Estado : ACTIVO

## RESUMEN GENERAL ESTADO DE CUENTA

|                            | DEUDA |       |          | DEUDA TALONARIO |              | TOTAL |          |
|----------------------------|-------|-------|----------|-----------------|--------------|-------|----------|
|                            | Monto | Cant. | Periodos | Monto           | Cant. Cuotas | Monto | Cantidad |
| CAPITAL ADEUDADO VENCIDO   | 0.00  |       |          | 0.00            |              | 0.00  |          |
| RECARGO POR MORA           | 0.00  |       |          | 0.00            |              | 0.00  |          |
| SUB-TOTAL ADEUDADO VENCIDO | 0.00  | 0     |          | 0.00            | 0            | 0.00  | 0        |
| ADEUDADO NO VENCIDO        | 0.00  | 0     |          | 0.00            | 0            | 0.00  | 0        |
| TOTAL                      | 0.00  | 0     |          | 0.00            | 0            | 0.00  | 0        |

| TP | PERIODO  | BOLETA/DDJJ | ESTADO           | SITUACIÓN | FECHA      | DESCRIPCIÓN        | CAPITAL   | RECARGO | COBRADO   | ADEUDADO | REFERENCIA     |
|----|----------|-------------|------------------|-----------|------------|--------------------|-----------|---------|-----------|----------|----------------|
| 4  | 024/2024 | 0166322878  | Cobrado          | Normal    | 28/05/2024 | CUOTA FINANCIACION | 135159.84 |         | 135159.84 |          |                |
| 4  | 023/2024 | 0166368264  | Cobrado          | Normal    | 28/06/2024 | CUOTA FINANCIACION | 135159.84 |         | 135159.84 |          |                |
| 4  | 022/2024 | 0167139139  | Cobrado          | Normal    | 30/07/2024 | CUOTA FINANCIACION | 134872.15 |         | 134872.15 |          |                |
| 4  | 021/2024 | 0167165774  | Cobrado          | Normal    | 30/08/2024 | CUOTA FINANCIACION | 135159.84 |         | 135159.84 |          |                |
| 4  | 020/2024 | 0167195509  | Cobrado          | Normal    | 28/09/2024 | CUOTA FINANCIACION | 135159.84 |         | 135159.84 |          |                |
| 4  | 018/2024 | 0170683444  | Cobrado          | Normal    | 22/04/2026 | CUOTA FINANCIACION | 218753.98 | 1390.84 | 218144.80 |          |                |
| 4  | 018/2024 | 0170648795  | Cobrado          | Normal    | 19/03/2026 | CUOTA FINANCIACION | 213587.10 | 587.86  | 214174.48 |          |                |
| 4  | 017/2024 | 0170597203  | Cobrado          | Normal    | 23/02/2026 | CUOTA FINANCIACION | 210452.92 | 964.58  | 211417.50 |          |                |
| 4  | 016/2024 | 0170374883  | Cobrado          | Normal    | 28/01/2026 | CUOTA FINANCIACION | 203354.84 | 2609.72 | 205894.56 |          |                |
| 4  | 015/2024 | 0169583570  | Cobrado          | Normal    | 19/12/2025 | CUOTA FINANCIACION | 201707.50 | 739.59  | 202447.09 |          |                |
| 4  | 014/2024 | 0169561497  | Cobrado          | Normal    | 28/11/2025 | CUOTA FINANCIACION | 200289.79 | 2019.59 | 202309.38 |          |                |
| 4  | 013/2024 | 0169348425  | Cobrado          | Normal    | 23/10/2025 | CUOTA FINANCIACION | 194780.02 | 4674.72 | 198454.74 |          |                |
| 4  | 012/2024 | 0169313608  | Cobrado          | Normal    | 23/09/2025 | CUOTA FINANCIACION | 189755.27 | 4564.13 | 194306.40 |          |                |
| 4  | 011/2024 | 0169281974  | Cobrado          | Normal    | 20/08/2025 | CUOTA FINANCIACION | 186674.96 | 1120.05 | 187795.01 |          |                |
| 4  | 010/2024 | 0168509862  | Cobrado          | Normal    | 24/07/2025 | CUOTA FINANCIACION | 177256.88 | 4785.94 | 182042.92 |          |                |
| 4  | 009/2024 | 0168474257  | Cobrado          | Normal    | 17/06/2025 | CUOTA FINANCIACION | 178732.83 |         | 176732.83 |          |                |
| 4  | 008/2024 | 0168431576  | Cobrado          | Normal    | 16/05/2025 | CUOTA FINANCIACION | 172791.85 |         | 172791.85 |          |                |
| 4  | 007/2024 | 0168404749  | Cobrado          | Normal    | 15/04/2025 | CUOTA FINANCIACION | 170852.75 |         | 170852.75 |          |                |
| 4  | 006/2024 | 0168356970  | Cobrado          | Normal    | 14/03/2025 | CUOTA FINANCIACION | 162984.11 |         | 162984.11 |          |                |
| 4  | 005/2024 | 0168302379  | Cobrado          | Normal    | 12/02/2025 | CUOTA FINANCIACION | 160362.07 |         | 160362.07 |          |                |
| 4  | 004/2024 | 0167318806  | Cobrado          | Normal    | 09/01/2025 | CUOTA FINANCIACION | 155241.33 |         | 155241.33 |          |                |
| 4  | 003/2024 | 0167284219  | Cobrado          | Normal    | 13/12/2024 | CUOTA FINANCIACION | 150534.43 |         | 150534.43 |          |                |
| 4  | 002/2024 | 0167246740  | Cobrado          | Normal    | 15/11/2024 | CUOTA FINANCIACION | 148370.48 |         | 148370.48 |          |                |
| 4  | 001/2024 | 0167215854  | Cobrado          | Normal    | 31/10/2024 | CUOTA FINANCIACION | 141147.47 | 8775.08 | 147922.55 |          |                |
| 1  | 180/2009 | 0127149289  | Cobrado          | Normal    | 27/11/2009 | CUOTA BASICA       | 740.00    |         | 740.00    |          |                |
| 1  | 179/2009 | 0127149271  | Cobrado          | Normal    | 27/11/2009 | CUOTA BASICA       | 740.00    |         | 740.00    |          |                |
| 1  | 178/2009 | 0127149263  | Cobrado          | Normal    | 27/11/2009 | CUOTA BASICA       | 740.00    |         | 740.00    |          |                |
| 1  | 177/2009 | 0127149255  | Cobrado          | Normal    | 27/11/2009 | CUOTA BASICA       | 740.00    |         | 740.00    |          |                |
| 1  | 176/2009 | 0127149247  | Cobrado          | Normal    | 27/11/2009 | CUOTA BASICA       | 740.00    |         | 740.00    |          |                |
| 2  | 176/2009 | 0166316526  | Anulado de Ofici | Normal    | 28/05/2024 | CUOTA BASICA       |           |         |           |          | EXP:00097/2024 |
| 1  | 175/2009 | 0127149239  | Cobrado          | Normal    | 27/11/2009 | CUOTA BASICA       | 740.00    |         | 740.00    |          |                |
| 1  | 174/2009 | 0127149221  | Cobrado          | Normal    | 27/11/2009 | CUOTA BASICA       | 740.00    |         | 740.00    |          |                |
| 1  | 173/2009 | 0127149213  | Cobrado          | Normal    | 27/11/2009 | CUOTA BASICA       | 740.00    |         | 740.00    |          |                |
| 1  | 172/2009 | 0127149205  | Cobrado          | Normal    | 27/11/2009 | CUOTA BASICA       | 740.00    |         | 740.00    |          |                |
| 1  | 171/2009 | 0127149190  | Cobrado          | Normal    | 27/11/2009 | CUOTA BASICA       | 740.00    |         | 740.00    |          |                |
| 1  | 170/2009 | 0127149182  | Cobrado          | Normal    | 27/11/2009 | CUOTA BASICA       | 740.00    |         | 740.00    |          |                |
| 1  | 169/2009 | 0127149174  | Cobrado          | Normal    | 27/11/2009 | CUOTA BASICA       | 740.00    |         | 740.00    |          |                |
| 1  | 168/2009 | 0127149166  | Cobrado          | Normal    | 27/11/2009 | CUOTA BASICA       | 740.00    |         | 740.00    |          |                |
| 1  | 167/2009 | 0127149158  | Cobrado          | Normal    | 27/11/2009 | CUOTA BASICA       | 740.00    |         | 740.00    |          |                |
| 1  | 166/2009 | 0127149140  | Cobrado          | Normal    | 27/11/2009 | CUOTA BASICA       | 740.00    |         | 740.00    |          |                |
| 1  | 165/2009 | 0127149132  | Cobrado          | Normal    | 27/11/2009 | CUOTA BASICA       | 740.00    |         | 740.00    |          |                |
| 1  | 164/2009 | 0127149124  | Cobrado          | Normal    | 27/11/2009 | CUOTA BASICA       | 740.00    |         | 740.00    |          |                |
| 1  | 163/2009 | 0127149116  | Cobrado          | Normal    | 27/11/2009 | CUOTA BASICA       | 740.00    |         | 740.00    |          |                |
| 1  | 162/2009 | 0127149108  | Cobrado          | Normal    | 27/11/2009 | CUOTA BASICA       | 740.00    |         | 740.00    |          |                |

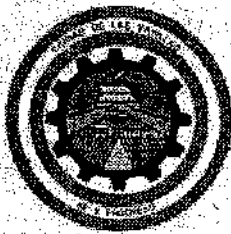
S.E.U.O. = Salvo error u omisión.

Las filas marcadas con X indican periodos/cuotas que se encuentran vencidos

Usuario: GUIDO

Página: 1

Impresión: 18/05/2026 12:16:06 PM



Municipalidad de Las Varillas

Actualización

18/05/2026

# ESTADO DE CUENTA

Cuenta : 00097

Asociación Catastral: 30063601020350130000014201

Tipo de Cuenta: SIVAVI II

Estado: ACTIVO

Contribuyente: FREIRIA LUIS MARIA (CUIT 20-16005639-9)

Titulares: FREIRIA LUIS MARIA (CUIT 20-16005639-9)

Ubicación: DR. DIEGO MONTOYA 133 Barrio: ALTA CORDOBA CP:5940 LAS VARILLAS CORDOBA

Domicilio Envío: RIVADAVIA N°: 231 Barrio: CENTRO CP.: 5940 LAS VARILLAS

Designación Oficial: MZ OF. 50- LOTE B Nro. de Renta: 3006-0247923/8 CTA. MADRE

Dirección Electrónica: Actualmente no adherida

| TP | PERIODO  | BOLETA/DOJJ | ESTADO  | SITUACIÓN | FECHA      | DESCRIPCIÓN  | CAPITAL | RECARGO | COBRADO | ADEUDADO | REFERENCIA |
|----|----------|-------------|---------|-----------|------------|--------------|---------|---------|---------|----------|------------|
| 1  | 161/2009 | 0127149093  | Cobrado | Normal    | 27/11/2009 | CUOTA BASICA | 740.00  |         | 740.00  |          |            |
| 1  | 160/2009 | 0127149085  | Cobrado | Normal    | 27/11/2009 | CUOTA BASICA | 740.00  |         | 740.00  |          |            |
| 1  | 159/2009 | 0127149077  | Cobrado | Normal    | 27/11/2009 | CUOTA BASICA | 740.00  |         | 740.00  |          |            |
| 1  | 158/2009 | 0127149069  | Cobrado | Normal    | 27/11/2009 | CUOTA BASICA | 740.00  |         | 740.00  |          |            |
| 1  | 157/2009 | 0127149061  | Cobrado | Normal    | 27/11/2009 | CUOTA BASICA | 740.00  |         | 740.00  |          |            |
| 1  | 156/2009 | 0127149043  | Cobrado | Normal    | 27/11/2009 | CUOTA BASICA | 740.00  |         | 740.00  |          |            |
| 1  | 155/2009 | 0127149035  | Cobrado | Normal    | 27/11/2009 | CUOTA BASICA | 740.00  |         | 740.00  |          |            |
| 1  | 154/2009 | 0127149027  | Cobrado | Normal    | 27/11/2009 | CUOTA BASICA | 740.00  |         | 740.00  |          |            |
| 1  | 153/2009 | 0127149019  | Cobrado | Normal    | 27/11/2009 | CUOTA BASICA | 740.00  |         | 740.00  |          |            |
| 1  | 152/2009 | 0127149001  | Cobrado | Normal    | 27/11/2009 | CUOTA BASICA | 740.00  |         | 740.00  |          |            |
| 1  | 151/2009 | 0127148990  | Cobrado | Normal    | 27/11/2009 | CUOTA BASICA | 740.00  |         | 740.00  |          |            |
| 1  | 150/2009 | 0127148982  | Cobrado | Normal    | 27/11/2009 | CUOTA BASICA | 740.00  |         | 740.00  |          |            |
| 1  | 149/2009 | 0127148974  | Cobrado | Normal    | 27/11/2009 | CUOTA BASICA | 740.00  |         | 740.00  |          |            |
| 1  | 148/2009 | 0127148966  | Cobrado | Normal    | 27/11/2009 | CUOTA BASICA | 740.00  |         | 740.00  |          |            |
| 1  | 147/2009 | 0127148958  | Cobrado | Normal    | 27/11/2009 | CUOTA BASICA | 740.00  |         | 740.00  |          |            |
| 1  | 146/2009 | 0127148940  | Cobrado | Normal    | 27/11/2009 | CUOTA BASICA | 740.00  |         | 740.00  |          |            |
| 1  | 145/2009 | 0127148932  | Cobrado | Normal    | 27/11/2009 | CUOTA BASICA | 740.00  |         | 740.00  |          |            |
| 1  | 144/2009 | 0127148924  | Cobrado | Normal    | 27/11/2009 | CUOTA BASICA | 740.00  |         | 740.00  |          |            |
| 1  | 143/2009 | 0127148916  | Cobrado | Normal    | 27/11/2009 | CUOTA BASICA | 740.00  |         | 740.00  |          |            |
| 1  | 142/2009 | 0127148908  | Cobrado | Normal    | 27/11/2009 | CUOTA BASICA | 740.00  |         | 740.00  |          |            |
| 1  | 141/2009 | 0127148893  | Cobrado | Normal    | 27/11/2009 | CUOTA BASICA | 740.00  |         | 740.00  |          |            |
| 1  | 140/2009 | 0127148885  | Cobrado | Normal    | 27/11/2009 | CUOTA BASICA | 740.00  |         | 740.00  |          |            |
| 1  | 139/2009 | 0127148877  | Cobrado | Normal    | 27/11/2009 | CUOTA BASICA | 740.00  |         | 740.00  |          |            |
| 1  | 138/2009 | 0127148869  | Cobrado | Normal    | 27/11/2009 | CUOTA BASICA | 740.00  |         | 740.00  |          |            |
| 1  | 137/2009 | 0127148861  | Cobrado | Normal    | 27/11/2009 | CUOTA BASICA | 740.00  |         | 740.00  |          |            |
| 1  | 136/2009 | 0127148843  | Cobrado | Normal    | 27/11/2009 | CUOTA BASICA | 740.00  |         | 740.00  |          |            |
| 1  | 135/2009 | 0127148835  | Cobrado | Normal    | 27/11/2009 | CUOTA BASICA | 740.00  |         | 740.00  |          |            |
| 1  | 134/2009 | 0127148827  | Cobrado | Normal    | 27/11/2009 | CUOTA BASICA | 740.00  |         | 740.00  |          |            |
| 1  | 133/2009 | 0127148819  | Cobrado | Normal    | 27/11/2009 | CUOTA BASICA | 740.00  |         | 740.00  |          |            |
| 1  | 132/2009 | 0127148801  | Cobrado | Normal    | 27/11/2009 | CUOTA BASICA | 740.00  |         | 740.00  |          |            |
| 1  | 131/2009 | 0127148793  | Cobrado | Normal    | 27/11/2009 | CUOTA BASICA | 740.00  |         | 740.00  |          |            |
| 1  | 130/2009 | 0127148785  | Cobrado | Normal    | 27/11/2009 | CUOTA BASICA | 740.00  |         | 740.00  |          |            |
| 1  | 129/2009 | 0127148770  | Cobrado | Normal    | 27/11/2009 | CUOTA BASICA | 740.00  |         | 740.00  |          |            |
| 1  | 128/2009 | 0127148762  | Cobrado | Normal    | 27/11/2009 | CUOTA BASICA | 740.00  |         | 740.00  |          |            |
| 1  | 127/2009 | 0127148754  | Cobrado | Normal    | 27/11/2009 | CUOTA BASICA | 740.00  |         | 740.00  |          |            |
| 1  | 126/2009 | 0127148746  | Cobrado | Normal    | 27/11/2009 | CUOTA BASICA | 740.00  |         | 740.00  |          |            |
| 1  | 125/2009 | 0151337408  | Cobrado | Normal    | 06/01/2020 | CUOTA BASICA | 8825.00 |         | 8825.00 |          |            |
| 1  | 124/2009 | 0151337391  | Cobrado | Normal    | 11/12/2019 | CUOTA BASICA | 8390.00 |         | 8390.00 |          |            |
| 1  | 123/2009 | 0151337383  | Cobrado | Normal    | 12/11/2019 | CUOTA BASICA | 8180.00 |         | 8180.00 |          |            |
| 1  | 122/2009 | 0151337375  | Cobrado | Normal    | 08/10/2019 | CUOTA BASICA | 8080.01 |         | 8080.01 |          |            |
| 1  | 121/2009 | 0151337367  | Cobrado | Normal    | 04/09/2019 | CUOTA BASICA | 7550.00 |         | 7550.00 |          |            |
| 1  | 120/2009 | 0151337359  | Cobrado | Normal    | 05/08/2019 | CUOTA BASICA | 7550.00 |         | 7550.00 |          |            |
| 1  | 119/2009 | 0151337341  | Cobrado | Normal    | 10/07/2018 | CUOTA BASICA | 7455.00 |         | 7455.00 |          |            |
| 1  | 118/2009 | 0151337333  | Cobrado | Normal    | 06/06/2019 | CUOTA BASICA | 7310.00 |         | 7310.00 |          |            |
| 1  | 117/2009 | 0151337325  | Cobrado | Normal    | 06/05/2019 | CUOTA BASICA | 7200.00 |         | 7200.00 |          |            |
| 1  | 116/2009 | 0143299290  | Cobrado | Normal    | 08/04/2019 | CUOTA BASICA | 7120.00 |         | 7120.00 |          |            |
| 1  | 115/2009 | 0151337317  | Cobrado | Normal    | 07/03/2019 | CUOTA BASICA | 6950.00 |         | 6950.00 |          |            |
| 1  | 114/2009 | 0151337309  | Cobrado | Normal    | 05/02/2019 | CUOTA BASICA | 6850.00 |         | 6850.00 |          |            |
| 1  | 113/2009 | 0151337294  | Cobrado | Normal    | 09/01/2019 | CUOTA BASICA | 6639.99 |         | 6639.99 |          |            |
| 1  | 112/2009 | 0151337286  | Cobrado | Normal    | 10/12/2018 | CUOTA BASICA | 6500.00 |         | 6500.00 |          |            |
| 1  | 111/2009 | 0151337278  | Cobrado | Normal    | 12/11/2018 | CUOTA BASICA | 6175.00 |         | 6175.00 |          |            |
| 1  | 110/2009 | 0151337260  | Cobrado | Normal    | 08/10/2018 | CUOTA BASICA | 5720.00 |         | 5720.00 |          |            |
| 1  | 109/2009 | 0151337252  | Cobrado | Normal    | 07/09/2018 | CUOTA BASICA | 5505.00 |         | 5505.00 |          |            |

S.E.U.O. = Salvo error u omisión.

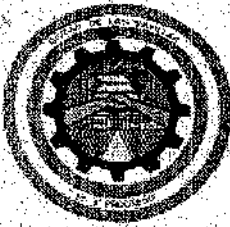
Las filas marcadas con X indican periodos/cuotas que se encuentran vencidos

Usuario: GUIDO

C. VANESA DEL LUJAN CAGLIERO  
CONTADORA PUBLICA - U.N.C. - E.R.D.  
MAT. 50.02696.8 - C.A.C.E. CBA.  
ESP. JEFE DPTO. VIVIENDAS  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

Página: 2

Impresión: 18/05/2026 12:16:07 PM



Municipalidad de Las Varillas

Actualización

18/05/2026

## ESTADO DE CUENTA

Cuenta : 00097

Asociación Catastral: 30063601020350130000014201

Tipo de Cuenta: SIVAVI II

Estado : ACTIVO

Contribuyente : FREIRIA LUIS MARIA (CUIT 20-16005639-9)

Titulares : FREIRIA LUIS MARIA (CUIT 20-16005639-9)

Ubicación: DR. DIEGO MONTOYA 133 Barrio: ALTA CORDOBA CP: 5940 LAS VARILLAS CORDOBA

Domicilio Envío: RIVADAVIA N°: 231 Barrio: CENTRO CP: 5940 LAS VARILLAS

Designación Oficial: MZ.OF. 50- LOTE B Nro. de Renta: 3006-0247923/8 CTA. MADRE

Dirección Electrónica: Actualmente no adherida

| TP | PERIODO  | BOLETA/DDJJ | ESTADO  | SITUACIÓN | FECHA      | DESCRIPCIÓN  | CAPITAL | RECARGO | COBRADO | ADEUDADO | REFERENCIA |
|----|----------|-------------|---------|-----------|------------|--------------|---------|---------|---------|----------|------------|
| 1  | 108/2009 | 0151337244  | Cobrado | Normal    | 07/08/2018 | CUOTA BASICA | 5050.00 |         | 5050.00 |          |            |
| 1  | 107/2009 | 0151337236  | Cobrado | Normal    | 05/07/2018 | CUOTA BASICA | 4840.00 |         | 4840.00 |          |            |
| 1  | 106/2009 | 0151337228  | Cobrado | Normal    | 11/06/2018 | CUOTA BASICA | 4890.01 |         | 4890.01 |          |            |
| 1  | 105/2009 | 0151240154  | Cobrado | Normal    | 10/05/2018 | CUOTA BASICA | 4830.01 |         | 4830.01 |          |            |
| 1  | 104/2009 | 0151141871  | Cobrado | Normal    | 11/04/2018 | CUOTA BASICA | 4470.00 |         | 4470.00 |          |            |
| 1  | 103/2009 | 0151072797  | Cobrado | Normal    | 08/03/2018 | CUOTA BASICA | 4420.00 |         | 4420.00 |          |            |
| 1  | 102/2009 | 0151051466  | Cobrado | Normal    | 08/02/2018 | CUOTA BASICA | 4350.01 |         | 4350.01 |          |            |
| 1  | 101/2009 | 0148921680  | Cobrado | Normal    | 12/01/2018 | CUOTA BASICA | 4245.00 |         | 4245.00 |          |            |
| 1  | 100/2009 | 0148844197  | Cobrado | Normal    | 16/12/2017 | CUOTA BASICA | 4150.00 |         | 4150.00 |          |            |
| 1  | 099/2009 | 0148762971  | Cobrado | Normal    | 13/11/2017 | CUOTA BASICA | 4149.99 |         | 4149.99 |          |            |
| 1  | 098/2009 | 0148682707  | Cobrado | Normal    | 10/10/2017 | CUOTA BASICA | 4090.00 |         | 4090.00 |          |            |
| 1  | 097/2009 | 0148623319  | Cobrado | Normal    | 12/09/2017 | CUOTA BASICA | 4020.00 |         | 4020.00 |          |            |
| 1  | 096/2009 | 0148545385  | Cobrado | Normal    | 14/08/2017 | CUOTA BASICA | 3944.99 |         | 3944.99 |          |            |
| 1  | 095/2009 | 0148489573  | Cobrado | Normal    | 12/07/2017 | CUOTA BASICA | 3895.00 |         | 3895.00 |          |            |
| 1  | 094/2009 | 0148416334  | Cobrado | Normal    | 21/06/2017 | CUOTA BASICA | 3845.01 | 80.24   | 3825.25 |          |            |
| 1  | 093/2009 | 0148350669  | Cobrado | Normal    | 15/05/2017 | CUOTA BASICA | 3735.01 |         | 3735.01 |          |            |
| 1  | 092/2009 | 0148280466  | Cobrado | Normal    | 17/04/2017 | CUOTA BASICA | 3615.01 |         | 3615.01 |          |            |
| 1  | 091/2009 | 0147698325  | Cobrado | Normal    | 13/03/2017 | CUOTA BASICA | 3478.70 |         | 3478.70 |          |            |
| 1  | 090/2009 | 0147490408  | Cobrado | Normal    | 09/02/2017 | CUOTA BASICA | 3374.01 |         | 3374.01 |          |            |
| 1  | 089/2009 | 0147436056  | Cobrado | Normal    | 11/01/2017 | CUOTA BASICA | 3295.00 |         | 3295.00 |          |            |
| 1  | 088/2009 | 0146054152  | Cobrado | Normal    | 13/12/2016 | CUOTA BASICA | 3170.01 |         | 3170.01 |          |            |
| 1  | 087/2009 | 0146005993  | Cobrado | Normal    | 11/11/2016 | CUOTA BASICA | 3050.00 |         | 3050.00 |          |            |
| 1  | 086/2009 | 0145936125  | Cobrado | Normal    | 14/10/2016 | CUOTA BASICA | 3050.00 |         | 3050.00 |          |            |
| 1  | 085/2009 | 0145690490  | Cobrado | Normal    | 13/09/2016 | CUOTA BASICA | 2930.00 |         | 2930.00 |          |            |
| 1  | 084/2009 | 0145636373  | Cobrado | Normal    | 12/08/2016 | CUOTA BASICA | 2810.00 |         | 2810.00 |          |            |
| 1  | 083/2009 | 0145780338  | Cobrado | Normal    | 12/07/2016 | CUOTA BASICA | 2685.00 |         | 2685.00 |          |            |
| 1  | 082/2009 | 0145727477  | Cobrado | Normal    | 13/06/2016 | CUOTA BASICA | 2565.01 |         | 2565.01 |          |            |
| 1  | 081/2009 | 0145682440  | Cobrado | Normal    | 11/05/2016 | CUOTA BASICA | 2465.00 |         | 2465.00 |          |            |
| 1  | 080/2009 | 0145556143  | Cobrado | Normal    | 11/04/2016 | CUOTA BASICA | 2405.00 |         | 2405.00 |          |            |
| 1  | 079/2009 | 0145460847  | Cobrado | Normal    | 11/03/2016 | CUOTA BASICA | 2365.00 |         | 2365.00 |          |            |
| 1  | 078/2009 | 0144788294  | Cobrado | Normal    | 12/02/2016 | CUOTA BASICA | 2325.00 |         | 2325.00 |          |            |
| 1  | 077/2009 | 0143568058  | Cobrado | Normal    | 07/01/2016 | CUOTA BASICA | 2285.00 |         | 2285.00 |          |            |
| 1  | 076/2009 | 0143410499  | Cobrado | Normal    | 14/12/2015 | CUOTA BASICA | 2240.00 |         | 2240.00 |          |            |
| 1  | 075/2009 | 0143349728  | Cobrado | Normal    | 10/11/2015 | CUOTA BASICA | 2220.00 |         | 2220.00 |          |            |
| 1  | 074/2009 | 0143276951  | Cobrado | Normal    | 13/10/2015 | CUOTA BASICA | 2220.00 |         | 2220.00 |          |            |
| 1  | 073/2009 | 0143238676  | Cobrado | Normal    | 10/09/2015 | CUOTA BASICA | 2170.00 |         | 2170.00 |          |            |
| 1  | 072/2009 | 0143163473  | Cobrado | Normal    | 12/08/2015 | CUOTA BASICA | 2130.00 |         | 2130.00 |          |            |
| 1  | 071/2009 | 0143115569  | Cobrado | Normal    | 13/07/2015 | CUOTA BASICA | 2110.00 |         | 2110.00 |          |            |
| 1  | 070/2009 | 0143047821  | Cobrado | Normal    | 10/06/2015 | CUOTA BASICA | 2070.00 |         | 2070.00 |          |            |
| 1  | 069/2009 | 0142990869  | Cobrado | Normal    | 11/05/2015 | CUOTA BASICA | 2030.00 |         | 2030.00 |          |            |
| 1  | 068/2009 | 0142923244  | Cobrado | Normal    | 13/04/2015 | CUOTA BASICA | 1990.01 |         | 1990.01 |          |            |
| 1  | 067/2009 | 0142852964  | Cobrado | Normal    | 20/03/2015 | CUOTA BASICA | 1950.01 |         | 1950.01 |          |            |
| 1  | 066/2009 | 0142217091  | Cobrado | Normal    | 11/02/2015 | CUOTA BASICA | 1910.00 |         | 1910.00 |          |            |
| 1  | 065/2009 | 0140902721  | Cobrado | Normal    | 12/01/2015 | CUOTA BASICA | 1870.00 |         | 1870.00 |          |            |
| 1  | 064/2009 | 0140853990  | Cobrado | Normal    | 11/12/2014 | CUOTA BASICA | 1790.00 |         | 1790.00 |          |            |
| 1  | 063/2009 | 0140809509  | Cobrado | Normal    | 13/11/2014 | CUOTA BASICA | 1750.00 |         | 1750.00 |          |            |
| 1  | 062/2009 | 0140745593  | Cobrado | Normal    | 14/10/2014 | CUOTA BASICA | 1710.00 |         | 1710.00 |          |            |
| 1  | 061/2009 | 0140584802  | Cobrado | Normal    | 02/09/2014 | CUOTA BASICA | 1670.00 |         | 1670.00 |          |            |
| 1  | 060/2009 | 0140482305  | Cobrado | Normal    | 08/08/2014 | CUOTA BASICA | 1615.00 |         | 1615.00 |          |            |
| 1  | 059/2009 | 0140580888  | Cobrado | Normal    | 07/07/2014 | CUOTA BASICA | 1570.00 |         | 1570.00 |          |            |
| 1  | 058/2009 | 0140538457  | Cobrado | Normal    | 10/06/2014 | CUOTA BASICA | 1550.00 |         | 1550.00 |          |            |
| 1  | 057/2009 | 0140483133  | Cobrado | Normal    | 13/05/2014 | CUOTA BASICA | 1510.00 |         | 1510.00 |          |            |
| 1  | 056/2009 | 0140352746  | Cobrado | Normal    | 10/04/2014 | CUOTA BASICA | 1465.00 |         | 1465.00 |          |            |

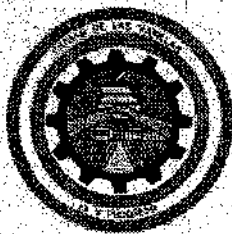
S.E.U.O. = Salvo error u omisión

Las filas marcadas con X indican periodos/cuotas que se encuentran vencidos

Usuario: GUIDO

Página: 3

Impresión: 18/05/2026 12:16:07 PM



Municipalidad de Las Varillas

Actualización

18/05/2026

# ESTADO DE CUENTA

Cuenta : 00097

Asociación Catastral: 30063601020350130000014201

Tipo de Cuenta: SIVAVI II

Estado : ACTIVO

Contribuyente : FREIRIA LUIS MARIA (CUIT 20-16005639-9)

Titulares : FREIRIA LUIS MARIA (CUIT 20-16005639-9)

Ubicación: DR. DIEGO MONTOYA 133 Barrio: ALTA CORDOBA CP:5940 LAS VARILLAS CORDOBA

Domicilio Envío: RIVADAVIA Nº: 231 Barrio: CENTRO CP.: 5940 LAS VARILLAS

Designación Oficial: MZ.OF. 50- LOTE B Nro. de Renta: 3006-0247923/8 CTA. MADRE

Dirección Electrónica: Actualmente no adhiere

| TP | PERIODO | BOLETA/DDJJ | ESTADO  | SITUACIÓN | FECHA      | DESCRIPCIÓN  | CAPITAL | RECARGO | COBRADO | ADEUDADO | REFERENCIA |
|----|---------|-------------|---------|-----------|------------|--------------|---------|---------|---------|----------|------------|
| 1  | 05/2009 | 0140357560  | Cobrado | Normal    | 11/03/2014 | CUOTA BASICA | 1425.01 |         | 1425.01 |          |            |
| 1  | 05/2009 | 0140292914  | Cobrado | Normal    | 11/02/2014 | CUOTA BASICA | 1385.00 |         | 1385.00 |          |            |
| 1  | 05/2009 | 0138430372  | Cobrado | Normal    | 13/01/2014 | CUOTA BASICA | 1340.00 |         | 1340.00 |          |            |
| 1  | 05/2009 | 0138367937  | Cobrado | Normal    | 10/12/2013 | CUOTA BASICA | 1310.10 |         | 1310.10 |          |            |
| 1  | 05/2009 | 0138325111  | Cobrado | Normal    | 12/11/2013 | CUOTA BASICA | 1290.01 |         | 1290.01 |          |            |
| 1  | 05/2009 | 0138260913  | Cobrado | Normal    | 11/10/2013 | CUOTA BASICA | 1250.00 |         | 1250.00 |          |            |
| 1  | 04/2009 | 0138200832  | Cobrado | Normal    | 04/09/2013 | CUOTA BASICA | 1230.00 |         | 1230.00 |          |            |
| 1  | 04/2009 | 0138148101  | Cobrado | Normal    | 07/08/2013 | CUOTA BASICA | 1210.00 |         | 1210.00 |          |            |
| 1  | 04/2009 | 0138068727  | Cobrado | Normal    | 10/07/2013 | CUOTA BASICA | 1180.00 |         | 1180.00 |          |            |
| 1  | 04/2009 | 0138021597  | Cobrado | Normal    | 07/06/2013 | CUOTA BASICA | 1170.00 |         | 1170.00 |          |            |
| 1  | 04/2009 | 0137986655  | Cobrado | Normal    | 07/05/2013 | CUOTA BASICA | 1150.00 |         | 1150.00 |          |            |
| 1  | 04/2009 | 0137898305  | Cobrado | Normal    | 11/04/2013 | CUOTA BASICA | 1130.00 |         | 1130.00 |          |            |
| 1  | 04/2009 | 0137847762  | Cobrado | Normal    | 13/03/2013 | CUOTA BASICA | 1110.00 |         | 1110.00 |          |            |
| 1  | 04/2009 | 0137537576  | Cobrado | Normal    | 13/02/2013 | CUOTA BASICA | 1090.00 |         | 1090.00 |          |            |
| 1  | 04/2009 | 0136820319  | Cobrado | Normal    | 07/01/2013 | CUOTA BASICA | 1090.00 |         | 1090.00 |          |            |
| 1  | 04/2009 | 0135730568  | Cobrado | Normal    | 11/12/2012 | CUOTA BASICA | 1070.00 |         | 1070.00 |          |            |
| 1  | 03/2009 | 0135698426  | Cobrado | Normal    | 12/11/2012 | CUOTA BASICA | 1070.00 |         | 1070.00 |          |            |
| 1  | 03/2009 | 0135623544  | Cobrado | Normal    | 10/10/2012 | CUOTA BASICA | 1050.00 |         | 1050.00 |          |            |
| 1  | 03/2009 | 0135572654  | Cobrado | Normal    | 11/09/2012 | CUOTA BASICA | 1030.00 |         | 1030.00 |          |            |
| 1  | 03/2009 | 0135507196  | Cobrado | Normal    | 06/08/2012 | CUOTA BASICA | 1030.00 |         | 1030.00 |          |            |
| 1  | 03/2009 | 0135452309  | Cobrado | Normal    | 11/07/2012 | CUOTA BASICA | 1010.00 |         | 1010.00 |          |            |
| 1  | 03/2009 | 0135391723  | Cobrado | Normal    | 11/06/2012 | CUOTA BASICA | 970.00  |         | 970.00  |          |            |
| 1  | 03/2009 | 0135329695  | Cobrado | Normal    | 10/05/2012 | CUOTA BASICA | 970.00  |         | 970.00  |          |            |
| 1  | 03/2009 | 0135282649  | Cobrado | Normal    | 09/04/2012 | CUOTA BASICA | 930.01  |         | 930.01  |          |            |
| 1  | 03/2009 | 0135216583  | Cobrado | Normal    | 09/03/2012 | CUOTA BASICA | 930.01  |         | 930.01  |          |            |
| 1  | 03/2009 | 0135173094  | Cobrado | Normal    | 07/02/2012 | CUOTA BASICA | 910.01  |         | 910.01  |          |            |
| 1  | 02/2009 | 0133564887  | Cobrado | Normal    | 04/01/2012 | CUOTA BASICA | 910.01  |         | 910.01  |          |            |
| 1  | 02/2009 | 0133522388  | Cobrado | Normal    | 12/12/2011 | CUOTA BASICA | 905.00  |         | 905.00  |          |            |
| 1  | 02/2009 | 0133482208  | Cobrado | Normal    | 09/11/2011 | CUOTA BASICA | 885.01  |         | 885.01  |          |            |
| 1  | 02/2009 | 0133448408  | Cobrado | Normal    | 11/10/2011 | CUOTA BASICA | 865.00  |         | 865.00  |          |            |
| 1  | 02/2009 | 0133385116  | Cobrado | Normal    | 08/09/2011 | CUOTA BASICA | 845.00  |         | 845.00  |          |            |
| 1  | 02/2009 | 0133346235  | Cobrado | Normal    | 09/08/2011 | CUOTA BASICA | 845.00  |         | 845.00  |          |            |
| 1  | 02/2009 | 0133297680  | Cobrado | Normal    | 07/07/2011 | CUOTA BASICA | 845.00  |         | 845.00  |          |            |
| 1  | 02/2009 | 0133258068  | Cobrado | Normal    | 08/06/2011 | CUOTA BASICA | 845.00  |         | 845.00  |          |            |
| 1  | 02/2009 | 0133198771  | Cobrado | Normal    | 10/05/2011 | CUOTA BASICA | 820.00  |         | 820.00  |          |            |
| 1  | 02/2009 | 0130522554  | Cobrado | Normal    | 08/04/2011 | CUOTA BASICA | 800.00  |         | 800.00  |          |            |
| 1  | 01/2009 | 0130465859  | Cobrado | Normal    | 02/03/2011 | CUOTA BASICA | 800.00  |         | 800.00  |          |            |
| 1  | 01/2009 | 0129843512  | Cobrado | Normal    | 03/02/2011 | CUOTA BASICA | 780.00  |         | 780.00  |          |            |
| 1  | 01/2009 | 0128901765  | Cobrado | Normal    | 06/01/2011 | CUOTA BASICA | 780.00  |         | 780.00  |          |            |
| 1  | 01/2009 | 0128852021  | Cobrado | Normal    | 03/12/2010 | CUOTA BASICA | 780.00  |         | 780.00  |          |            |
| 1  | 01/2009 | 0128816300  | Cobrado | Normal    | 10/11/2010 | CUOTA BASICA | 760.00  |         | 760.00  |          |            |
| 1  | 01/2009 | 0128626574  | Cobrado | Normal    | 12/10/2010 | CUOTA BASICA | 393.00  |         | 393.00  |          |            |
| 1  | 01/2009 | 0128587450  | Cobrado | Normal    | 03/09/2010 | CUOTA BASICA | 393.00  |         | 393.00  |          |            |
| 1  | 01/2009 | 0128395493  | Cobrado | Normal    | 10/08/2010 | CUOTA BASICA | 383.00  |         | 383.00  |          |            |
| 1  | 01/2009 | 0128355736  | Cobrado | Normal    | 05/07/2010 | CUOTA BASICA | 382.60  |         | 382.60  |          |            |
| 1  | 01/2009 | 0128168577  | Cobrado | Normal    | 02/06/2010 | CUOTA BASICA | 382.40  |         | 382.40  |          |            |
| 1  | 00/2009 | 0128122670  | Cobrado | Normal    | 03/05/2010 | CUOTA BASICA | 382.40  |         | 382.40  |          |            |
| 1  | 00/2009 | 0128018407  | Cobrado | Normal    | 05/04/2010 | CUOTA BASICA | 382.40  |         | 382.40  |          |            |
| 1  | 00/2009 | 0127845877  | Cobrado | Normal    | 02/03/2010 | CUOTA BASICA | 382.40  |         | 382.40  |          |            |
| 1  | 00/2009 | 0127389415  | Cobrado | Normal    | 02/02/2010 | CUOTA BASICA | 382.40  |         | 382.40  |          |            |
| 1  | 00/2009 | 0127243994  | Cobrado | Normal    | 05/01/2010 | CUOTA BASICA | 375.01  |         | 375.01  |          |            |
| 1  | 00/2009 | 0127184866  | Cobrado | Normal    | 03/12/2009 | CUOTA BASICA | 375.01  |         | 375.01  |          |            |
| 1  | 00/2009 | 0127112218  | Cobrado | Normal    | 04/11/2009 | CUOTA BASICA | 375.01  |         | 375.01  |          |            |

S.E.U.O. = Salvo error u omisión.

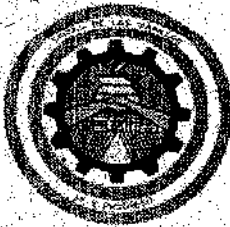
Las filas marcadas con X indican periodos/cuotas que se encuentran vencidos

Usuario: GUIDO

VANESA DEL LUJAN CAGLIERO  
CONTADOR PUBLICA - U.N.C. - E.R.D.  
MAT. 58.02696.8 - C.P.C. - C.B.A.  
ESP. JEFE DPTO. VIVIENDAS  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

Página: 4

Impresión: 18/05/2026 12:16:07 PM



Municipalidad de Las Varillas

Actualización

18/05/2026

## ESTADO DE CUENTA

Cuenta : 00097

Tipo de Cuenta: SIVAVI II

Asociación Catastral: 30063601020350130000014201

Contribuyente : FREIRIA LUIS MARIA (CUIT 20-16005639-9)

Estado : ACTIVO

Titulares : FREIRIA LUIS MARIA (CUIT 20-16005639-9)

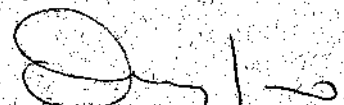
Ubicación: DR. DIEGO MONTOYA 133 Barrio: ALTA CORDOBA CP:5940 LAS VARILLAS CORDOBA

Domicilio Envío: RIVADAVIA N°: 231 Barrio: CENTRO CP.: 5940 LAS VARILLAS

Designación Oficial: MZ.OF. 50- LOTE B Nro. de Renta: 3006-0247923/8 CTA. MADRE

Dirección Electrónica: Actualmente no adherida

| TP                   | PERIODO  | BOLETA/DDJJ | ESTADO  | SITUACIÓN | FECHA      | DESCRIPCIÓN  | CAPITAL | RECARGO | COBRADO | ADEUDADO | REFERENCIA |
|----------------------|----------|-------------|---------|-----------|------------|--------------|---------|---------|---------|----------|------------|
|                      | 002/2009 | 0127060998  | Cobrado | Normal    | 08/10/2009 | CUOTA BÁSICA | 375.01  |         | 375.01  |          |            |
|                      | 001/2009 | 0126840640  | Cobrado | Normal    | 04/09/2009 | CUOTA BÁSICA | 375.01  |         | 375.01  |          |            |
| TOTAL DEUDA PERIODOS |          |             |         |           |            |              |         |         |         | 0.00     |            |
| TOTAL DEUDA          |          |             |         |           |            |              |         |         |         | 0.00     |            |

  
CRA. VANESA DEL LUJAN CAGLIERO  
CONTADORA PUBLICA - U.N.C. - E.A.D.  
MAT. 50.02696.8 - C.R.C.E. CNA  
ESP. JEFE DPTO. VIVIENDAS  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS



**ORDENANZA N° 89 /2026**

***El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** Declárase extinguidas las obligaciones asumidas por la adhesión N° 00254, correspondiente a la **Sra. Mariela Judith Paviolo, D.N.I. 28.455.422** y el **Sr. Cristián Guillermo Roldan, D.N.I.26.103.531**, en su condición de adjudicatario del Plan Municipal de Vivienda denominado **SI. VA. VI. III.**

**Artículo 2º:** Facúltase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo de los titulares la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.

**Artículo 3º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.

**FECHA DE SANCIÓN: 01/07/2026**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 595/2026**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**DE FECHA 03/07/2026**

### **FUNDAMENTOS DE LA ORDENANZA N° 89 /2026**

Que conforme documentación obrante en el área de recaudación municipal, se extiende certificado de libre deuda, confirmándose de esta manera que **Sra. Mariela Judith Paviolo, D.N.I. 28.455.422 y el Sr. Cristián Guillermo Roldan, D.N.I.26.103.531**, ha cancelado la totalidad de las cuotas correspondientes al Plan de Vivienda Municipal denominado **SI. VA. VI. III.**

**Matías D. Clemente**

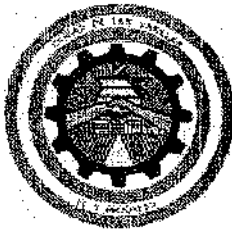
**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**



Municipalidad de Las Varillas

Actualización

23/06/2026

# ESTADO DE CUENTA

Cuenta : 00254

Tipo de Cuenta: SIVAVI III

Contribuyente : PAVIOLO MARIELA JUDITH (CUIT 27-28455422-7)

Titulares : PAVIOLO MARIELA JUDITH (CUIT 27-28455422-7) - ...MÁS

Ubicación:

Domicilio Envío: ROQUE SAENZ PEÑA N°: 640 CP.: 5940 LAS VARILLAS

Designación Oficial: Sin datos Nro. de Renta: Sin datos

Dirección Electrónica: Actualmente no adherida

Asociación Catastral: 300336999999999999990220000254

Estado : ACTIVO

## RESUMEN GENERAL ESTADO DE CUENTA

|                            | DEUDA |                | DEUDA TALONARIO |              | TOTAL |          |
|----------------------------|-------|----------------|-----------------|--------------|-------|----------|
|                            | Monto | Cant. Periodos | Monto           | Cant. Cuotas | Monto | Cantidad |
| CAPITAL ADEUDADO VENCIDO   | 0.00  |                | 0.00            |              | 0.00  |          |
| RECARGO POR MORA           | 0.00  |                | 0.00            |              | 0.00  |          |
| SUB-TOTAL ADEUDADO VENCIDO | 0.00  | 0              | 0.00            | 0            | 0.00  | 0        |
| ADEUDADO NO VENCIDO        | 0.00  | 0              | 0.00            | 0            | 0.00  | 0        |
| TOTAL                      | 0.00  | 0              | 0.00            | 0            | 0.00  | 0        |

| TP | PERIODO  | BOLETA/DDJJ | ESTADO           | SITUACIÓN | FECHA      | DESCRIPCIÓN        | CAPITAL   | RECARGO | COBRADO   | ADEUDADO | REFERENCIA   |
|----|----------|-------------|------------------|-----------|------------|--------------------|-----------|---------|-----------|----------|--------------|
| 4  | 001/2025 | 0170663509  | Anulado de Ofici | Normal    | 18/02/2025 | CUOTA FINANCIACION |           |         |           |          |              |
| 4  | 007/2025 | 0170666581  | Anulado de Ofici | Normal    | 15/04/2025 | CUOTA FINANCIACION |           |         |           |          | EXP:238/2025 |
| 4  | 008/2025 | 01706651918 | Anulado de Ofici | Normal    | 16/03/2025 | CUOTA FINANCIACION |           |         |           |          | EXP:254/2025 |
| 4  | 005/2025 | 0170800399  | Cobrado          | Normal    | 18/02/2025 | CUOTA FINANCIACION | 160123.47 |         | 160123.47 |          |              |
| 4  | 004/2025 | 0170374126  | Cobrado          | Normal    | 15/01/2025 | CUOTA FINANCIACION | 154722.89 |         | 154722.89 |          |              |
| 4  | 003/2025 | 0188586798  | Cobrado          | Normal    | 15/12/2025 | CUOTA FINANCIACION | 153469.51 |         | 153469.51 |          |              |
| 4  | 002/2025 | 0189564209  | Cobrado          | Normal    | 14/11/2025 | CUOTA FINANCIACION | 152390.84 |         | 152390.84 |          |              |
| 4  | 001/2025 | 0169536052  | Cobrado          | Normal    | 15/10/2025 | CUOTA FINANCIACION | 148198.72 |         | 148198.72 |          |              |
| 1  | 180/2010 | 0161551210  | Cobrado          | Normal    | 15/09/2025 | CUOTA VIVIENDA     | 139725.95 |         | 139725.95 |          |              |
| 1  | 179/2010 | 0161551202  | Cobrado          | Normal    | 14/08/2025 | CUOTA VIVIENDA     | 137469.29 |         | 137469.29 |          |              |
| 1  | 178/2010 | 0161551197  | Cobrado          | Normal    | 16/07/2025 | CUOTA VIVIENDA     | 130536.85 |         | 130536.85 |          |              |
| 1  | 177/2010 | 0161551189  | Cobrado          | Normal    | 17/06/2025 | CUOTA VIVIENDA     | 130152.62 |         | 130152.62 |          |              |
| 1  | 176/2010 | 0161551171  | Cobrado          | Normal    | 20/05/2025 | CUOTA VIVIENDA     | 127232.36 |         | 127232.36 |          |              |
| 1  | 175/2010 | 0161551163  | Cobrado          | Normal    | 15/04/2025 | CUOTA VIVIENDA     | 125814.00 |         | 125814.00 |          |              |
| 1  | 174/2010 | 0161551155  | Cobrado          | Normal    | 17/03/2025 | CUOTA VIVIENDA     | 119944.99 |         | 119944.99 |          |              |
| 1  | 173/2010 | 0161551147  | Cobrado          | Normal    | 17/02/2025 | CUOTA VIVIENDA     | 118100.01 |         | 118100.01 |          |              |
| 1  | 172/2010 | 0161551139  | Cobrado          | Normal    | 16/01/2025 | CUOTA VIVIENDA     | 114350.01 |         | 114350.01 |          |              |
| 1  | 171/2010 | 0161551121  | Cobrado          | Normal    | 16/12/2024 | CUOTA VIVIENDA     | 110650.01 |         | 110650.01 |          |              |
| 1  | 170/2010 | 0161551113  | Cobrado          | Normal    | 15/11/2024 | CUOTA VIVIENDA     | 109025.06 |         | 109025.06 |          |              |
| 1  | 169/2010 | 0161551105  | Cobrado          | Normal    | 14/10/2024 | CUOTA VIVIENDA     | 102700.00 |         | 102700.00 |          |              |
| 1  | 168/2010 | 0161551080  | Cobrado          | Normal    | 16/09/2024 | CUOTA VIVIENDA     | 100680.00 |         | 100680.00 |          |              |
| 1  | 167/2010 | 0161551082  | Cobrado          | Normal    | 14/08/2024 | CUOTA VIVIENDA     | 100465.01 |         | 100465.01 |          |              |
| 1  | 166/2010 | 0161551074  | Cobrado          | Normal    | 12/07/2024 | CUOTA VIVIENDA     | 99050.00  |         | 99050.00  |          |              |
| 1  | 165/2010 | 0161551065  | Cobrado          | Normal    | 14/06/2024 | CUOTA VIVIENDA     | 98715.01  |         | 98715.01  |          |              |
| 1  | 164/2010 | 0161551058  | Cobrado          | Normal    | 15/05/2024 | CUOTA VIVIENDA     | 99225.00  |         | 99225.00  |          |              |
| 1  | 163/2010 | 0161551040  | Cobrado          | Normal    | 15/04/2024 | CUOTA VIVIENDA     | 93825.01  |         | 93825.01  |          |              |
| 1  | 162/2010 | 0161551032  | Cobrado          | Normal    | 15/03/2024 | CUOTA VIVIENDA     | 45570.01  |         | 45570.01  |          |              |
| 1  | 161/2010 | 0161551024  | Cobrado          | Normal    | 15/02/2024 | CUOTA VIVIENDA     | 43062.51  |         | 43062.51  |          |              |
| 1  | 160/2010 | 0161551016  | Cobrado          | Normal    | 15/01/2024 | CUOTA VIVIENDA     | 41675.01  |         | 41675.01  |          |              |
| 1  | 159/2010 | 0161551008  | Cobrado          | Normal    | 14/12/2023 | CUOTA VIVIENDA     | 51120.00  |         | 51120.00  |          |              |
| 1  | 158/2010 | 0161550997  | Cobrado          | Normal    | 15/11/2023 | CUOTA VIVIENDA     | 45830.00  |         | 45830.00  |          |              |
| 1  | 157/2010 | 0161550989  | Cobrado          | Normal    | 17/10/2023 | CUOTA VIVIENDA     | 40830.00  |         | 40830.00  |          |              |
| 1  | 156/2010 | 0161550971  | Cobrado          | Normal    | 15/09/2023 | CUOTA VIVIENDA     | 35950.01  |         | 35950.01  |          |              |
| 1  | 155/2010 | 0161550963  | Cobrado          | Normal    | 15/08/2023 | CUOTA VIVIENDA     | 32749.99  |         | 32749.99  |          |              |
| 1  | 154/2010 | 0161550955  | Cobrado          | Normal    | 21/07/2023 | CUOTA VIVIENDA     | 31230.00  | 373.79  | 31603.79  |          |              |
| 1  | 153/2010 | 0161550947  | Cobrado          | Normal    | 15/06/2023 | CUOTA VIVIENDA     | 29985.00  |         | 29985.00  |          |              |
| 1  | 152/2010 | 0161550939  | Cobrado          | Normal    | 15/05/2023 | CUOTA VIVIENDA     | 27915.01  |         | 27915.01  |          |              |
| 1  | 151/2010 | 0161550921  | Cobrado          | Normal    | 17/04/2023 | CUOTA VIVIENDA     | 25900.01  |         | 25900.01  |          |              |
| 1  | 150/2010 | 0161550913  | Cobrado          | Normal    | 15/03/2023 | CUOTA VIVIENDA     | 24000.01  |         | 24000.01  |          |              |
| 1  | 149/2010 | 0161550905  | Cobrado          | Normal    | 15/02/2023 | CUOTA VIVIENDA     | 23490.00  |         | 23490.00  |          |              |
| 1  | 148/2010 | 0161550890  | Cobrado          | Normal    | 16/01/2023 | CUOTA VIVIENDA     | 22455.00  |         | 22455.00  |          |              |
| 1  | 147/2010 | 0161550882  | Cobrado          | Normal    | 15/12/2022 | CUOTA VIVIENDA     | 21130.00  |         | 21130.00  |          |              |
| 1  | 146/2010 | 0161550874  | Cobrado          | Normal    | 15/11/2022 | CUOTA VIVIENDA     | 20609.99  |         | 20609.99  |          |              |
| 1  | 145/2010 | 0161550866  | Cobrado          | Normal    | 26/10/2022 | CUOTA VIVIENDA     | 19785.00  | 532.83  | 20317.83  |          |              |

S.E.U.O. = Salvo error u omisión.-

Las filas marcadas con X indican periodos/cuotas que se encuentran vencidos

Usuario: GUIDO

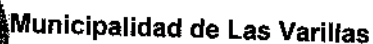
Página: 1

Impresión: 23/06/2026 8:27:22 AM



**23/06/2026**

Impresión: 23/06/2026 8:27:22 AM



**23/06/2026**

**Dirección Electrónica:** Actualmente no adherida

Impresión: 23/06/2026 8:27:23 AM



Municipalidad de Las Varillas

Actualización

23/06/2026

## ESTADO DE CUENTA

Cuenta : 00254

Asociación Catastral: 30033699999999990220000254

Tipo de Cuenta: SIVAVI III

Estado : ACTIVO

Contribuyente : PAVIOLO MARIELA JUDITH (CUIT 27-28455422-7)

Titulares : PAVIOLO MARIELA JUDITH (CUIT 27-28455422-7) - ...MÁS

Ubicación:

Domicilio Envío: ROQUE SAENZ PEÑA N°: 640 CP.: 5940 LAS VARILLAS

Designación Oficial: Sin datos Nro. de Renta: Sin datos

Dirección Electrónica: Actualmente no adherida

| TP                   | PERIODO  | BOLETA/DDJJ | ESTADO  | SITUACIÓN | FECHA      | DESCRIPCIÓN           | CAPITAL | RECARGO | COBRADO | ADEUDADO | REFERENCIA |
|----------------------|----------|-------------|---------|-----------|------------|-----------------------|---------|---------|---------|----------|------------|
| 1                    | 038/2010 | 0138267193  | Cobrado | Normal    | 15/10/2013 | CUOTA VIVIENDA        | 630.00  |         | 630.00  |          |            |
| 1                    | 037/2010 | 0138207185  | Cobrado | Normal    | 16/09/2013 | CUOTA VIVIENDA        | 615.00  |         | 615.00  |          |            |
| 1                    | 036/2010 | 0138151211  | Cobrado | Normal    | 15/08/2013 | CUOTA VIVIENDA        | 605.00  |         | 605.00  |          |            |
| 1                    | 035/2010 | 0138098826  | Cobrado | Normal    | 15/07/2013 | CUOTA VIVIENDA        | 595.00  |         | 595.00  |          |            |
| 1                    | 034/2010 | 0138031330  | Cobrado | Normal    | 17/06/2013 | CUOTA VIVIENDA        | 585.00  |         | 585.00  |          |            |
| 1                    | 033/2010 | 0137973018  | Cobrado | Normal    | 15/05/2013 | CUOTA VIVIENDA        | 575.00  |         | 575.00  |          |            |
| 1                    | 032/2010 | 0137907407  | Cobrado | Normal    | 15/04/2013 | CUOTA VIVIENDA        | 565.00  |         | 565.00  |          |            |
| 1                    | 031/2010 | 0135223048  | Cobrado | Normal    | 15/03/2013 | CUOTA VIVIENDA        | 555.00  |         | 555.00  |          |            |
| 1                    | 030/2010 | 0137543994  | Cobrado | Normal    | 15/02/2013 | CUOTA VIVIENDA        | 545.00  |         | 545.00  |          |            |
| 1                    | 029/2010 | 0136826686  | Cobrado | Normal    | 15/01/2013 | CUOTA VIVIENDA        | 545.00  |         | 545.00  |          |            |
| 1                    | 028/2010 | 0136736916  | Cobrado | Normal    | 17/12/2012 | CUOTA VIVIENDA        | 535.00  |         | 535.00  |          |            |
| 1                    | 027/2010 | 0135704714  | Cobrado | Normal    | 15/11/2012 | CUOTA VIVIENDA        | 535.00  |         | 535.00  |          |            |
| 1                    | 026/2010 | 0135629794  | Cobrado | Normal    | 15/10/2012 | CUOTA VIVIENDA        | 525.00  |         | 525.00  |          |            |
| 1                    | 025/2010 | 0135578935  | Cobrado | Normal    | 14/09/2012 | CUOTA VIVIENDA        | 515.00  |         | 515.00  |          |            |
| 1                    | 024/2010 | 0135519486  | Cobrado | Normal    | 15/08/2012 | CUOTA VIVIENDA        | 515.00  |         | 515.00  |          |            |
| 1                    | 023/2010 | 0135468892  | Cobrado | Normal    | 16/07/2012 | CUOTA VIVIENDA        | 505.00  | 2.99    | 507.99  |          |            |
| 1                    | 022/2010 | 0135388173  | Cobrado | Normal    | 15/06/2012 | CUOTA VIVIENDA        | 485.01  |         | 485.01  |          |            |
| 1                    | 021/2010 | 0135342300  | Cobrado | Normal    | 15/05/2012 | CUOTA VIVIENDA        | 485.01  |         | 485.01  |          |            |
| 1                    | 020/2010 | 0135295278  | Cobrado | Normal    | 13/04/2012 | CUOTA VIVIENDA        | 465.00  |         | 465.00  |          |            |
| 1                    | 019/2010 | 0135225964  | Cobrado | Normal    | 15/03/2012 | CUOTA VIVIENDA        | 465.00  |         | 465.00  |          |            |
| 1                    | 018/2010 | 0135170436  | Cobrado | Normal    | 03/02/2012 | CUOTA VIVIENDA        | 455.00  |         | 455.00  |          |            |
| 1                    | 017/2010 | 0135171319  | Cobrado | Normal    | 16/01/2012 | CUOTA VIVIENDA        | 455.00  |         | 455.00  |          |            |
| 1                    | 016/2010 | 0133529029  | Cobrado | Normal    | 15/12/2011 | CUOTA VIVIENDA        | 450.01  |         | 450.01  |          |            |
| 1                    | 015/2010 | 0133392927  | Cobrado | Normal    | 14/11/2011 | CUOTA VIVIENDA        | 440.00  |         | 440.00  |          |            |
| 1                    | 014/2010 | 0133482890  | Cobrado | Normal    | 12/10/2011 | CUOTA VIVIENDA        | 430.00  |         | 430.00  |          |            |
| 1                    | 013/2010 | 0133385771  | Cobrado | Normal    | 08/09/2011 | CUOTA VIVIENDA        | 420.00  |         | 420.00  |          |            |
| 1                    | 012/2010 | 0133354034  | Cobrado | Normal    | 09/08/2011 | CUOTA VIVIENDA        | 420.00  |         | 420.00  |          |            |
| 1                    | 011/2010 | 0133305491  | Cobrado | Normal    | 08/07/2011 | CUOTA VIVIENDA        | 420.00  |         | 420.00  |          |            |
| 1                    | 010/2010 | 0133264572  | Cobrado | Normal    | 22/06/2011 | CUOTA VIVIENDA        | 420.00  | 8.72    | 428.72  |          |            |
| 1                    | 009/2010 | 0133205405  | Cobrado | Normal    | 13/05/2011 | CUOTA VIVIENDA        | 410.00  |         | 410.00  |          |            |
| 1                    | 008/2010 | 0130539629  | Cobrado | Normal    | 14/04/2011 | CUOTA VIVIENDA        | 403.00  |         | 403.00  |          |            |
| 1                    | 007/2010 | 0130472443  | Cobrado | Normal    | 15/03/2011 | CUOTA VIVIENDA        | 403.00  |         | 403.00  |          |            |
| 1                    | 006/2010 | 0129841853  | Cobrado | Normal    | 15/02/2011 | CUOTA VIVIENDA        | 393.00  |         | 393.00  |          |            |
| 1                    | 005/2010 | 0128908408  | Cobrado | Normal    | 12/01/2011 | CUOTA VIVIENDA        | 393.00  |         | 393.00  |          |            |
| 1                    | 004/2010 | 0128866012  | Cobrado | Normal    | 14/12/2010 | CUOTA VIVIENDA        | 393.00  |         | 393.00  |          |            |
| 1                    | 003/2010 | 0128815079  | Cobrado | Normal    | 12/11/2010 | CUOTA VIVIENDA        | 393.00  |         | 393.00  |          |            |
| 1                    | 002/2010 | 0128654805  | Cobrado | Normal    | 18/10/2010 | CUOTA VIVIENDA        | 393.00  | 3.49    | 396.49  |          |            |
| 1                    | 001/2010 | 0128654790  | Cobrado | Normal    | 15/10/2010 | CUOTA VIVIENDA        | 393.00  | 34.92   | 427.92  |          |            |
| 1                    | 001/2010 | 6000339080  | Cobrado | Normal    | 15/10/2010 | CREDITO POR DESCUENTO | -34.92  |         | -34.92  |          |            |
| TOTAL DEUDA PERIODOS |          |             |         |           |            |                       |         |         |         | 0.00     |            |
| TOTAL DEUDA          |          |             |         |           |            |                       |         |         |         | 0.00     |            |

CR. VANESA DEL LUJAN CAGLIERO  
CONTADORA PUBLICA - U.N.C. - E.R.D.  
MAT. 50.02596.8 - C.P.C.E. CBA.  
ESP. JEFE DPTO. VIVIENDAS  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

S.E.U.O. = Salvo error u omisión.-

Las filas marcadas con X indican periodos/cuotas que se encuentran vencidos

Usuario: GUIDO

Página: 4

Impresión: 23/06/2026 8:27:23 AM

**ORDENANZA N° 90/2026**

***El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** Declárase extinguidas las obligaciones asumidas por la adhesión N° 00037, correspondiente a la Sr. **Andrés José Palmero, D.N.I.17.451.000**, en su condición de adjudicatario del Plan Municipal de Vivienda denominado **SI. VA. VI. III.**

**Artículo 2º:** Facúltase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo de los titulares la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.

**Artículo 3º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.

**FECHA DE SANCIÓN: 01/08/2026**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 596/2026**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**DE FECHA 03/07/2026**

### **FUNDAMENTOS DE LA ORDENANZA N° 90 /2026**

Que conforme documentación obrante en el área de recaudación municipal, se extiende certificado de libre deuda, confirmándose de esta manera que Sr. **Andrés José Palmero, D.N.I.17.451.000**, ha cancelado la totalidad de las cuotas correspondientes al Plan de Vivienda Municipal denominado **SI. VA. VI. III.**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**



**22/06/2026**

**Cuenta : 00037**  
**Tipo de Cuenta: SIVAVI III**  
**Contribuyente : PALMERO ANDRES JOSE (CUIT 20-17451000-9)**  
**Titulares : PALMERO ANDRES JOSE (CUIT 20-17451000-9)**  
**Ubicación:**  
**Domicilio Envío: SARMIENTO N°: 236 Barrio: CENTRO CP.: 5940 LAS VARILLAS**  
**Designación Oficial: Sin datos Nro. de Renta: Sin datos**  
**Dirección Electrónica: Actualmente no adherida**

**Asociación Catastral: 30033699999999990220000037**  
**Estado : ACTIVO**

| RESUMEN GENERAL ESTADO DE CUENTA  |             |                |                 |              |             |          |
|-----------------------------------|-------------|----------------|-----------------|--------------|-------------|----------|
|                                   | DEUDA       |                | DEUDA TALONARIO |              | TOTAL       |          |
|                                   | Monto       | Cant. Periodos | Monto           | Cant. Cuotas | Monto       | Cantidad |
| CAPITAL ADEUDADO VENCIDO          | 0.00        |                | 0.00            |              | 0.00        |          |
| RECARGO POR MORA                  | 0.00        |                | 0.00            |              | 0.00        |          |
| <b>SUB-TOTAL ADEUDADO VENCIDO</b> | <b>0.00</b> | <b>0</b>       | <b>0.00</b>     | <b>0</b>     | <b>0.00</b> | <b>0</b> |
| ADEUDADO NO VENCIDO               | 0.00        | 0              | 0.00            | 0            | 0.00        | 0        |
| <b>TOTAL</b>                      | <b>0.00</b> | <b>0</b>       | <b>0.00</b>     | <b>0</b>     | <b>0.00</b> | <b>0</b> |

| TP | PERIODO  | BOLETA/ODJJ | ESTADO           | SITUACIÓN | FECHA      | DESCRIPCIÓN        | CAPITAL   | RECARGO | COBRADO   | ADEUDADO | REFERENCIA  |
|----|----------|-------------|------------------|-----------|------------|--------------------|-----------|---------|-----------|----------|-------------|
| 3  | 007/2025 | 0170685828  | Anulado de Ofici | Normal    | 15/04/2025 | CUOTA FINANCIACION |           |         |           |          | EXP:37/2026 |
| 3  | 008/2025 | 0170685154  | Anulado de Ofici | Normal    | 16/03/2025 | CUOTA FINANCIACION |           |         |           |          | EXP:37/2026 |
| 3  | 005/2025 | 0170598637  | Cobrado          | Normal    | 10/02/2026 | CUOTA FINANCIACION | 237082.71 |         | 237082.71 |          |             |
| 3  | 004/2025 | 0170373374  | Cobrado          | Normal    | 07/01/2026 | CUOTA FINANCIACION | 229086.47 |         | 229086.47 |          |             |
| 3  | 003/2025 | 0186586049  | Cobrado          | Normal    | 06/12/2025 | CUOTA FINANCIACION | 227230.69 |         | 227230.69 |          |             |
| 3  | 002/2025 | 0189565108  | Cobrado          | Normal    | 07/11/2025 | CUOTA FINANCIACION | 225633.58 |         | 225633.58 |          |             |
| 1  | 001/2025 | 0169338494  | Anulado de Ofici | Normal    | 17/09/2025 | NOTA DE CREDITO    |           |         |           |          | EXP:25/2025 |
| 3  | 001/2025 | 0189535446  | Cobrado          | Normal    | 13/10/2025 | CUOTA FINANCIACION | 219426.64 |         | 219426.64 |          |             |
| 1  | 003/2024 | 0168234766  | Cobrado          | Normal    | 07/03/2024 | NOTA DE DEBITO     | 45380.00  |         | 45380.00  |          |             |
| 1  | 001/2024 | 0168237497  | Anulado de Ofici | Normal    | 07/03/2024 | NOTA DE DEBITO     |           |         |           |          | EXP:37/2024 |
| 1  | 180/2010 | 0161471907  | Cobrado          | Normal    | 17/09/2026 | CUOTA VIVIENDA     | 139725.95 | 833.84  | 140559.79 |          |             |
| 1  | 179/2010 | 0161471892  | Cobrado          | Normal    | 05/08/2025 | CUOTA VIVIENDA     | 137489.29 |         | 137489.29 |          |             |
| 1  | 178/2010 | 0161471884  | Cobrado          | Normal    | 04/07/2025 | CUOTA VIVIENDA     | 130536.65 |         | 130536.65 |          |             |
| 1  | 177/2010 | 0161471876  | Cobrado          | Normal    | 11/06/2025 | CUOTA VIVIENDA     | 130152.62 |         | 130152.62 |          |             |
| 1  | 176/2010 | 0181471858  | Cobrado          | Normal    | 15/05/2025 | CUOTA VIVIENDA     | 127232.36 |         | 127232.36 |          |             |
| 1  | 175/2010 | 0181471850  | Cobrado          | Normal    | 04/04/2025 | CUOTA VIVIENDA     | 125814.00 |         | 125814.00 |          |             |
| 1  | 174/2010 | 0161471842  | Cobrado          | Normal    | 12/03/2025 | CUOTA VIVIENDA     | 119944.99 |         | 119944.99 |          |             |
| 1  | 173/2010 | 0161471834  | Cobrado          | Normal    | 10/02/2025 | CUOTA VIVIENDA     | 118100.01 |         | 118100.01 |          |             |
| 1  | 172/2010 | 0161471826  | Cobrado          | Normal    | 09/01/2025 | CUOTA VIVIENDA     | 114350.01 |         | 114350.01 |          |             |
| 1  | 171/2010 | 0161471818  | Cobrado          | Normal    | 05/12/2024 | CUOTA VIVIENDA     | 110650.01 |         | 110650.01 |          |             |
| 1  | 170/2010 | 0161471800  | Cobrado          | Normal    | 05/11/2024 | CUOTA VIVIENDA     | 109025.06 |         | 109025.06 |          |             |
| 1  | 169/2010 | 0161471795  | Cobrado          | Normal    | 08/10/2024 | CUOTA VIVIENDA     | 102700.00 |         | 102700.00 |          |             |
| 1  | 168/2010 | 0161471767  | Cobrado          | Normal    | 09/09/2024 | CUOTA VIVIENDA     | 100660.00 |         | 100660.00 |          |             |
| 1  | 167/2010 | 0161471779  | Cobrado          | Normal    | 05/08/2024 | CUOTA VIVIENDA     | 100465.01 |         | 100465.01 |          |             |
| 1  | 166/2010 | 0161471761  | Cobrado          | Normal    | 04/07/2024 | CUOTA VIVIENDA     | 99050.00  |         | 99050.00  |          |             |
| 1  | 165/2010 | 0181471753  | Cobrado          | Normal    | 07/06/2024 | CUOTA VIVIENDA     | 98715.01  |         | 98715.01  |          |             |
| 1  | 164/2010 | 0181471745  | Cobrado          | Normal    | 07/05/2024 | CUOTA VIVIENDA     | 99225.00  |         | 99225.00  |          |             |
| 1  | 163/2010 | 0181471737  | Cobrado          | Normal    | 08/04/2024 | CUOTA VIVIENDA     | 93825.01  |         | 93825.01  |          |             |
| 1  | 162/2010 | 0181471729  | Cobrado          | Normal    | 07/03/2024 | CUOTA VIVIENDA     | 45570.01  |         | 45570.01  |          |             |
| 1  | 161/2010 | 0161471711  | Cobrado          | Normal    | 15/02/2024 | CUOTA VIVIENDA     | 43062.51  |         | 43062.51  |          |             |
| 1  | 160/2010 | 0161471703  | Cobrado          | Normal    | 04/01/2024 | CUOTA VIVIENDA     | 41875.01  |         | 41875.01  |          |             |
| 1  | 159/2010 | 0161471696  | Cobrado          | Normal    | 06/12/2023 | CUOTA VIVIENDA     | 51120.00  |         | 51120.00  |          |             |
| 1  | 158/2010 | 0181471680  | Cobrado          | Normal    | 08/11/2023 | CUOTA VIVIENDA     | 45930.00  |         | 45930.00  |          |             |
| 1  | 157/2010 | 0181471672  | Cobrado          | Normal    | 04/10/2023 | CUOTA VIVIENDA     | 40830.00  |         | 40830.00  |          |             |
| 1  | 156/2010 | 0181471664  | Cobrado          | Normal    | 06/09/2023 | CUOTA VIVIENDA     | 35850.01  |         | 35850.01  |          |             |
| 1  | 155/2010 | 0181471656  | Cobrado          | Normal    | 04/06/2023 | CUOTA VIVIENDA     | 32749.99  |         | 32749.99  |          |             |
| 1  | 154/2010 | 0161471648  | Cobrado          | Normal    | 06/07/2023 | CUOTA VIVIENDA     | 31230.00  |         | 31230.00  |          |             |
| 1  | 153/2010 | 0161471630  | Cobrado          | Normal    | 05/06/2023 | CUOTA VIVIENDA     | 29685.00  |         | 29685.00  |          |             |
| 1  | 152/2010 | 0161471622  | Cobrado          | Normal    | 05/05/2023 | CUOTA VIVIENDA     | 27915.01  |         | 27915.01  |          |             |
| 1  | 151/2010 | 0161471614  | Cobrado          | Normal    | 11/04/2023 | CUOTA VIVIENDA     | 26900.01  |         | 26900.01  |          |             |
| 1  | 150/2010 | 0161471606  | Cobrado          | Normal    | 07/03/2023 | CUOTA VIVIENDA     | 24000.01  |         | 24000.01  |          |             |
| 1  | 149/2010 | 0161471591  | Cobrado          | Normal    | 14/02/2023 | CUOTA VIVIENDA     | 23490.00  |         | 23490.00  |          |             |
| 1  | 148/2010 | 0161471583  | Cobrado          | Normal    | 08/01/2023 | CUOTA VIVIENDA     | 22455.00  |         | 22455.00  |          |             |
| 1  | 147/2010 | 0161471575  | Cobrado          | Normal    | 05/12/2022 | CUOTA VIVIENDA     | 21130.00  |         | 21130.00  |          |             |



Municipalidad de Las Varillas

Actualización

22/06/2026

# ESTADO DE CUENTA

Cuenta : 00037

Asociación Catastral: 30033699999999990220000037

Tipo de Cuenta: SIVAVI III

Estado : ACTIVO

Contribuyente : PALMERO ANDRES JOSE (CUIT 20-17451000-9)

Titulares : PALMERO ANDRES JOSE (CUIT 20-17451000-9)

Ubicación:

Domicilio Envío: SARMIENTO N°: 236 Barrio: CENTRO CP.: 5940 LAS VARILLAS

Designación Oficial: Sin datos Nro. de Renta: Sin datos

Dirección Electrónica: Actualmente no adherida

| TP | PERIODO  | BOLETA/DDJJ | ESTADO  | SITUACIÓN | FECHA      | DESCRIPCIÓN    | CAPITAL  | RECARGO | COBRADO  | ADEUDADO | REFERENCIA |
|----|----------|-------------|---------|-----------|------------|----------------|----------|---------|----------|----------|------------|
| 1  | 145/2010 | 0161471567  | Cobrado | Normal    | 04/11/2022 | CUOTA VIVIENDA | 20809.99 |         | 20809.99 |          |            |
| 1  | 145/2010 | 0161471559  | Cobrado | Normal    | 06/10/2022 | CUOTA VIVIENDA | 19785.00 |         | 19785.00 |          |            |
| 1  | 144/2010 | 0161471541  | Cobrado | Normal    | 06/09/2022 | CUOTA VIVIENDA | 18750.00 |         | 18750.00 |          |            |
| 1  | 143/2010 | 0161471633  | Cobrado | Normal    | 02/08/2022 | CUOTA VIVIENDA | 17714.99 |         | 17714.99 |          |            |
| 1  | 142/2010 | 0161471525  | Cobrado | Normal    | 06/07/2022 | CUOTA VIVIENDA | 16165.00 |         | 16165.00 |          |            |
| 1  | 141/2010 | 0161471517  | Cobrado | Normal    | 08/06/2022 | CUOTA VIVIENDA | 14820.01 |         | 14820.01 |          |            |
| 1  | 140/2010 | 0161471508  | Cobrado | Normal    | 06/05/2022 | CUOTA VIVIENDA | 14200.01 |         | 14200.01 |          |            |
| 1  | 139/2010 | 0161471494  | Cobrado | Normal    | 07/04/2022 | CUOTA VIVIENDA | 13445.00 |         | 13445.00 |          |            |
| 1  | 138/2010 | 0161471486  | Cobrado | Normal    | 07/03/2022 | CUOTA VIVIENDA | 12670.00 |         | 12670.00 |          |            |
| 1  | 137/2010 | 0161471478  | Cobrado | Normal    | 07/02/2022 | CUOTA VIVIENDA | 12150.00 |         | 12150.00 |          |            |
| 1  | 136/2010 | 0161415236  | Cobrado | Normal    | 06/01/2022 | CUOTA VIVIENDA | 11584.99 |         | 11584.99 |          |            |
| 1  | 135/2010 | 0159717820  | Cobrado | Normal    | 06/12/2021 | CUOTA VIVIENDA | 11050.00 |         | 11050.00 |          |            |
| 1  | 134/2010 | 0159534840  | Cobrado | Normal    | 04/11/2021 | CUOTA VIVIENDA | 10580.00 |         | 10580.00 |          |            |
| 1  | 133/2010 | 0159499943  | Cobrado | Normal    | 06/10/2021 | CUOTA VIVIENDA | 10120.00 |         | 10120.00 |          |            |
| 1  | 132/2010 | 0159428586  | Cobrado | Normal    | 06/09/2021 | CUOTA VIVIENDA | 9600.00  |         | 9600.00  |          |            |
| 1  | 131/2010 | 0159285362  | Cobrado | Normal    | 06/08/2021 | CUOTA VIVIENDA | 9190.00  |         | 9190.00  |          |            |
| 1  | 130/2010 | 0159225522  | Cobrado | Normal    | 07/07/2021 | CUOTA VIVIENDA | 8570.00  |         | 8570.00  |          |            |
| 1  | 128/2010 | 0159183403  | Cobrado | Normal    | 07/06/2021 | CUOTA VIVIENDA | 8260.00  |         | 8260.00  |          |            |
| 1  | 128/2010 | 0159139577  | Cobrado | Normal    | 06/05/2021 | CUOTA VIVIENDA | 7950.00  |         | 7950.00  |          |            |
| 1  | 127/2010 | 0158995163  | Cobrado | Normal    | 07/04/2021 | CUOTA VIVIENDA | 7649.99  |         | 7649.99  |          |            |
| 1  | 126/2010 | 0158949413  | Cobrado | Normal    | 05/03/2021 | CUOTA VIVIENDA | 7250.01  |         | 7250.01  |          |            |
| 1  | 125/2010 | 0158900679  | Cobrado | Normal    | 05/02/2021 | CUOTA VIVIENDA | 7100.00  |         | 7100.00  |          |            |
| 1  | 124/2010 | 0158572536  | Cobrado | Normal    | 07/01/2021 | CUOTA VIVIENDA | 6708.00  |         | 6708.00  |          |            |
| 1  | 123/2010 | 0157283464  | Cobrado | Normal    | 04/12/2020 | CUOTA VIVIENDA | 6445.03  |         | 6445.03  |          |            |
| 1  | 122/2010 | 0157253850  | Cobrado | Normal    | 10/11/2020 | CUOTA VIVIENDA | 6270.01  |         | 6270.01  |          |            |
| 1  | 121/2010 | 0157194676  | Cobrado | Normal    | 09/10/2020 | CUOTA VIVIENDA | 5804.99  |         | 5804.99  |          |            |
| 1  | 120/2010 | 0157153020  | Cobrado | Normal    | 04/09/2020 | CUOTA VIVIENDA | 5520.01  |         | 5520.01  |          |            |
| 1  | 119/2010 | 0157107671  | Cobrado | Normal    | 06/08/2020 | CUOTA VIVIENDA | 5310.00  |         | 5310.00  |          |            |
| 1  | 118/2010 | 0157080758  | Cobrado | Normal    | 06/07/2020 | CUOTA VIVIENDA | 5010.00  |         | 5010.00  |          |            |
| 1  | 117/2010 | 0157020358  | Cobrado | Normal    | 05/06/2020 | CUOTA VIVIENDA | 4900.01  |         | 4900.01  |          |            |
| 1  | 116/2010 | 0156973639  | Cobrado | Normal    | 07/05/2020 | CUOTA VIVIENDA | 4765.00  |         | 4765.00  |          |            |
| 1  | 115/2010 | 0156915453  | Cobrado | Normal    | 05/03/2020 | CUOTA VIVIENDA | 4650.01  |         | 4650.01  |          |            |
| 1  | 114/2010 | 0156894238  | Cobrado | Normal    | 06/02/2020 | CUOTA VIVIENDA | 4555.00  |         | 4555.00  |          |            |
| 1  | 113/2010 | 0154691744  | Cobrado | Normal    | 07/01/2020 | CUOTA VIVIENDA | 4350.01  |         | 4350.01  |          |            |
| 1  | 112/2010 | 0154656788  | Cobrado | Normal    | 09/12/2019 | CUOTA VIVIENDA | 4105.00  |         | 4105.00  |          |            |
| 1  | 111/2010 | 0154622280  | Cobrado | Normal    | 08/11/2019 | CUOTA VIVIENDA | 3999.99  |         | 3999.99  |          |            |
| 1  | 110/2010 | 0154564329  | Cobrado | Normal    | 09/10/2019 | CUOTA VIVIENDA | 3950.01  |         | 3950.01  |          |            |
| 1  | 109/2010 | 0154523797  | Cobrado | Normal    | 05/09/2019 | CUOTA VIVIENDA | 3699.99  |         | 3699.99  |          |            |
| 1  | 108/2010 | 0154480494  | Cobrado | Normal    | 08/08/2019 | CUOTA VIVIENDA | 3699.99  |         | 3699.99  |          |            |
| 1  | 107/2010 | 0154431348  | Cobrado | Normal    | 10/07/2019 | CUOTA VIVIENDA | 3649.01  |         | 3649.01  |          |            |
| 1  | 106/2010 | 0154380138  | Cobrado | Normal    | 10/06/2019 | CUOTA VIVIENDA | 3610.01  |         | 3610.01  |          |            |
| 1  | 105/2010 | 0154339081  | Cobrado | Normal    | 07/05/2019 | CUOTA VIVIENDA | 3550.00  |         | 3550.00  |          |            |
| 1  | 104/2010 | 0154290930  | Cobrado | Normal    | 08/04/2019 | CUOTA VIVIENDA | 3490.00  |         | 3490.00  |          |            |
| 1  | 103/2010 | 0154241141  | Cobrado | Normal    | 07/03/2019 | CUOTA VIVIENDA | 3450.01  |         | 3450.01  |          |            |
| 1  | 102/2010 | 0154185743  | Cobrado | Normal    | 07/02/2019 | CUOTA VIVIENDA | 3400.01  |         | 3400.01  |          |            |
| 1  | 101/2010 | 0152032651  | Cobrado | Normal    | 06/01/2019 | CUOTA VIVIENDA | 3265.00  |         | 3265.00  |          |            |
| 1  | 100/2010 | 0151977824  | Cobrado | Normal    | 12/12/2018 | CUOTA VIVIENDA | 3190.00  |         | 3190.00  |          |            |
| 1  | 099/2010 | 0151923960  | Cobrado | Normal    | 08/11/2018 | CUOTA VIVIENDA | 3025.01  |         | 3025.01  |          |            |
| 1  | 098/2010 | 0151861528  | Cobrado | Normal    | 08/10/2018 | CUOTA VIVIENDA | 2900.00  |         | 2900.00  |          |            |
| 1  | 097/2010 | 0151826382  | Cobrado | Normal    | 11/09/2018 | CUOTA VIVIENDA | 2700.01  |         | 2700.01  |          |            |
| 1  | 096/2010 | 0151717389  | Cobrado | Normal    | 07/08/2018 | CUOTA VIVIENDA | 2485.00  |         | 2485.00  |          |            |
| 1  | 095/2010 | 0151647487  | Cobrado | Normal    | 08/07/2018 | CUOTA VIVIENDA | 2380.00  |         | 2380.00  |          |            |
| 1  | 094/2010 | 0151579008  | Cobrado | Normal    | 07/06/2018 | CUOTA VIVIENDA | 2300.00  |         | 2300.00  |          |            |

S.E.U.O. = Salvo error u omisión.-

Las filas marcadas con X indican periodos/cuotas que se encuentran vencidos

Usuario: GUIDO

DR. VANESA DEL LUJAN CAGLIERO  
CONTADORA PUBLICA - U.N.C. - E.R.D.  
MAT. 50.02696.8 - C.P.C.E. CBA.  
ESP. JEFE DPTO. VIVIENDAS  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

Página: 2

Impresión: 22/06/2026 9:09:43 AM



Municipalidad de Las Varillas

Actualización

22/06/2026

# ESTADO DE CUENTA

Cuenta : 00037

Tipo de Cuenta: SIVAVI III

Contribuyente : PALMERO ANDRES JOSE (CUIT 20-17451000-9)

Titulares : PALMERO ANDRES JOSE (CUIT 20-17451000-9)

Ubicación:

Domicilio Envío: SARMIENTO N°: 236 Barrio: CENTRO CP.: 5940 LAS VARILLAS

Designación Oficial: Sin datos Nro. de Renta: Sin datos

Dirección Electrónica: Actualmente no adherida

Asociación Catastral: 30033699999999990220000037

Estado : ACTIVO

| TP | PERIODO  | BOLETA/DDJJ | ESTADO  | SITUACIÓN | FECHA      | DESCRIPCIÓN    | CAPITAL | RECARGO | COBRADO | ADEUDADO | REFERENCIA |
|----|----------|-------------|---------|-----------|------------|----------------|---------|---------|---------|----------|------------|
| 1  | 093/2010 | 0151227091  | Cobrado | Normal    | 08/05/2018 | CUOTA VIVIENDA | 2225.02 |         | 2225.02 |          |            |
| 1  | 092/2010 | 0151145697  | Cobrado | Normal    | 09/04/2018 | CUOTA VIVIENDA | 2195.00 |         | 2195.00 |          |            |
| 1  | 091/2010 | 0151060249  | Cobrado | Normal    | 07/03/2018 | CUOTA VIVIENDA | 2170.02 |         | 2170.02 |          |            |
| 1  | 090/2010 | 0151019993  | Cobrado | Normal    | 06/02/2018 | CUOTA VIVIENDA | 2140.01 |         | 2140.01 |          |            |
| 1  | 089/2010 | 0148917110  | Cobrado | Normal    | 08/01/2018 | CUOTA VIVIENDA | 2090.00 |         | 2090.00 |          |            |
| 1  | 088/2010 | 0148869207  | Cobrado | Normal    | 07/12/2017 | CUOTA VIVIENDA | 2040.00 |         | 2040.00 |          |            |
| 1  | 087/2010 | 0148804448  | Cobrado | Normal    | 07/11/2017 | CUOTA VIVIENDA | 2040.00 |         | 2040.00 |          |            |
| 1  | 086/2010 | 0148694893  | Cobrado | Normal    | 06/10/2017 | CUOTA VIVIENDA | 2010.00 |         | 2010.00 |          |            |
| 1  | 085/2010 | 0148644408  | Cobrado | Normal    | 08/09/2017 | CUOTA VIVIENDA | 1985.01 |         | 1985.01 |          |            |
| 1  | 084/2010 | 0148584991  | Cobrado | Normal    | 08/08/2017 | CUOTA VIVIENDA | 1950.00 |         | 1950.00 |          |            |
| 1  | 083/2010 | 0148505426  | Cobrado | Normal    | 07/07/2017 | CUOTA VIVIENDA | 1925.00 |         | 1925.00 |          |            |
| 1  | 082/2010 | 0148432843  | Cobrado | Normal    | 09/06/2017 | CUOTA VIVIENDA | 1900.01 |         | 1900.01 |          |            |
| 1  | 081/2010 | 0148365224  | Cobrado | Normal    | 08/05/2017 | CUOTA VIVIENDA | 1845.01 |         | 1845.01 |          |            |
| 1  | 080/2010 | 0148284172  | Cobrado | Normal    | 07/04/2017 | CUOTA VIVIENDA | 1785.00 |         | 1785.00 |          |            |
| 1  | 079/2010 | 0147574391  | Cobrado | Normal    | 07/03/2017 | CUOTA VIVIENDA | 1720.01 |         | 1720.01 |          |            |
| 1  | 078/2010 | 0147497989  | Cobrado | Normal    | 09/02/2017 | CUOTA VIVIENDA | 1680.01 |         | 1680.01 |          |            |
| 1  | 077/2010 | 0147451153  | Cobrado | Normal    | 09/01/2017 | CUOTA VIVIENDA | 1660.01 |         | 1660.01 |          |            |
| 1  | 076/2010 | 0146070726  | Cobrado | Normal    | 07/12/2016 | CUOTA VIVIENDA | 1595.01 |         | 1595.01 |          |            |
| 1  | 075/2010 | 0146013821  | Cobrado | Normal    | 08/11/2016 | CUOTA VIVIENDA | 1535.01 |         | 1535.01 |          |            |
| 1  | 074/2010 | 0145953272  | Cobrado | Normal    | 12/10/2016 | CUOTA VIVIENDA | 1535.01 |         | 1535.01 |          |            |
| 1  | 073/2010 | 0145907093  | Cobrado | Normal    | 07/09/2016 | CUOTA VIVIENDA | 1475.01 |         | 1475.01 |          |            |
| 1  | 072/2010 | 0145840283  | Cobrado | Normal    | 09/08/2016 | CUOTA VIVIENDA | 1415.00 |         | 1415.00 |          |            |
| 1  | 071/2010 | 0145708753  | Cobrado | Normal    | 07/07/2016 | CUOTA VIVIENDA | 1355.00 |         | 1355.00 |          |            |
| 1  | 070/2010 | 0145745899  | Cobrado | Normal    | 13/06/2016 | CUOTA VIVIENDA | 1295.00 |         | 1295.00 |          |            |
| 1  | 069/2010 | 0145666320  | Cobrado | Normal    | 09/05/2016 | CUOTA VIVIENDA | 1255.00 |         | 1255.00 |          |            |
| 1  | 068/2010 | 0145532814  | Cobrado | Normal    | 08/04/2016 | CUOTA VIVIENDA | 1215.01 |         | 1215.01 |          |            |
| 1  | 067/2010 | 0145452802  | Cobrado | Normal    | 09/03/2016 | CUOTA VIVIENDA | 1195.00 |         | 1195.00 |          |            |
| 1  | 066/2010 | 0144782291  | Cobrado | Normal    | 11/02/2016 | CUOTA VIVIENDA | 1175.00 |         | 1175.00 |          |            |
| 1  | 065/2010 | 0143655892  | Cobrado | Normal    | 06/01/2016 | CUOTA VIVIENDA | 1155.00 |         | 1155.00 |          |            |
| 1  | 064/2010 | 0143414523  | Cobrado | Normal    | 09/12/2015 | CUOTA VIVIENDA | 1130.00 |         | 1130.00 |          |            |
| 1  | 063/2010 | 0143353777  | Cobrado | Normal    | 08/11/2015 | CUOTA VIVIENDA | 1120.00 |         | 1120.00 |          |            |
| 1  | 062/2010 | 0143286483  | Cobrado | Normal    | 09/10/2015 | CUOTA VIVIENDA | 1120.00 |         | 1120.00 |          |            |
| 1  | 061/2010 | 0143247421  | Cobrado | Normal    | 07/09/2015 | CUOTA VIVIENDA | 1095.00 |         | 1095.00 |          |            |
| 1  | 060/2010 | 0143167524  | Cobrado | Normal    | 10/08/2015 | CUOTA VIVIENDA | 1075.00 |         | 1075.00 |          |            |
| 1  | 059/2010 | 0143121057  | Cobrado | Normal    | 10/07/2015 | CUOTA VIVIENDA | 1055.00 |         | 1055.00 |          |            |
| 1  | 058/2010 | 0143096678  | Cobrado | Normal    | 05/06/2015 | CUOTA VIVIENDA | 1035.00 |         | 1035.00 |          |            |
| 1  | 057/2010 | 0143012290  | Cobrado | Normal    | 08/05/2015 | CUOTA VIVIENDA | 1015.00 |         | 1015.00 |          |            |
| 1  | 056/2010 | 0142933833  | Cobrado | Normal    | 07/04/2015 | CUOTA VIVIENDA | 995.01  |         | 995.01  |          |            |
| 1  | 055/2010 | 0142857037  | Cobrado | Normal    | 09/03/2015 | CUOTA VIVIENDA | 975.00  |         | 975.00  |          |            |
| 1  | 054/2010 | 0142221171  | Cobrado | Normal    | 10/02/2015 | CUOTA VIVIENDA | 955.00  |         | 955.00  |          |            |
| 1  | 053/2010 | 0140806791  | Cobrado | Normal    | 09/01/2015 | CUOTA VIVIENDA | 935.00  |         | 935.00  |          |            |
| 1  | 052/2010 | 0140856029  | Cobrado | Normal    | 10/12/2014 | CUOTA VIVIENDA | 895.00  |         | 895.00  |          |            |
| 1  | 051/2010 | 0140813805  | Cobrado | Normal    | 11/11/2014 | CUOTA VIVIENDA | 875.00  |         | 875.00  |          |            |
| 1  | 050/2010 | 0140751104  | Cobrado | Normal    | 10/10/2014 | CUOTA VIVIENDA | 855.00  |         | 855.00  |          |            |
| 1  | 049/2010 | 0140688880  | Cobrado | Normal    | 11/09/2014 | CUOTA VIVIENDA | 835.00  |         | 835.00  |          |            |
| 1  | 048/2010 | 0140646391  | Cobrado | Normal    | 14/08/2014 | CUOTA VIVIENDA | 815.01  |         | 815.01  |          |            |
| 1  | 047/2010 | 0140584777  | Cobrado | Normal    | 03/07/2014 | CUOTA VIVIENDA | 795.00  |         | 795.00  |          |            |
| 1  | 046/2010 | 0140533051  | Cobrado | Normal    | 05/06/2014 | CUOTA VIVIENDA | 775.00  |         | 775.00  |          |            |
| 1  | 045/2010 | 0140467739  | Cobrado | Normal    | 08/05/2014 | CUOTA VIVIENDA | 755.01  |         | 755.01  |          |            |
| 1  | 044/2010 | 0140409918  | Cobrado | Normal    | 03/04/2014 | CUOTA VIVIENDA | 735.00  |         | 735.00  |          |            |
| 1  | 043/2010 | 0140361721  | Cobrado | Normal    | 07/03/2014 | CUOTA VIVIENDA | 715.00  |         | 715.00  |          |            |
| 1  | 042/2010 | 0140297029  | Cobrado | Normal    | 05/02/2014 | CUOTA VIVIENDA | 695.00  |         | 695.00  |          |            |
| 1  | 041/2010 | 0138422230  | Cobrado | Normal    | 07/01/2014 | CUOTA VIVIENDA | 675.00  |         | 675.00  |          |            |

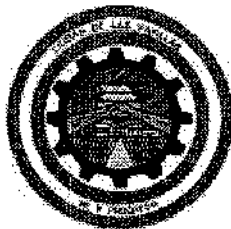
S.E.U.O. = Salvo error u omisión.-

Las filas marcadas con X indican periodos/cuotas que se encuentran vencidos

Usuario: GUIDO

Página: 3

Impresión: 22/06/2026 9:09:43 AM



Municipalidad de Las Varillas

Actualización

22/06/2026

# ESTADO DE CUENTA

Cuenta : 00037

Asociación Catastral: 30033699999999990220000037

Tipo de Cuenta: SIVAVI III

Estado : ACTIVO

Contribuyente : PALMERO ANDRES JOSE (CUIT 20-17451000-9)

Titulares : PALMERO ANDRES JOSE (CUIT 20-17451000-9)

Ubicación:

Domicilio Envío: SARMIENTO N°: 236 Barrio: CENTRO CP.: 5940 LAS VARILLAS

Designación Oficial: Sin datos Nro. de Renta: Sin datos

Dirección Electrónica: Actualmente no adherida

| TP                   | PERIODO | BOLETA/DDJJ | ESTADO  | SITUACIÓN | FECHA      | DESCRIPCIÓN    | CAPITAL | RECARGO | COBRADO | ADEUDADO | REFERENCIA |
|----------------------|---------|-------------|---------|-----------|------------|----------------|---------|---------|---------|----------|------------|
| 1                    | 04/2010 | 0138396439  | Cobrado | Normal    | 03/12/2013 | CUOTA VIVIENDA | 660.00  |         | 880.00  |          |            |
| 1                    | 03/2010 | 0138329238  | Cobrado | Normal    | 05/11/2013 | CUOTA VIVIENDA | 650.00  |         | 650.00  |          |            |
| 1                    | 03/2010 | 0138265086  | Cobrado | Normal    | 02/10/2013 | CUOTA VIVIENDA | 630.00  |         | 630.00  |          |            |
| 1                    | 03/2010 | 0138205078  | Cobrado | Normal    | 04/09/2013 | CUOTA VIVIENDA | 615.00  |         | 615.00  |          |            |
| 1                    | 03/2010 | 0138149109  | Cobrado | Normal    | 02/08/2013 | CUOTA VIVIENDA | 605.00  |         | 605.00  |          |            |
| 1                    | 03/2010 | 0138096819  | Cobrado | Normal    | 03/07/2013 | CUOTA VIVIENDA | 595.00  |         | 595.00  |          |            |
| 1                    | 03/2010 | 0138029228  | Cobrado | Normal    | 04/06/2013 | CUOTA VIVIENDA | 585.00  |         | 585.00  |          |            |
| 1                    | 03/2010 | 0137970905  | Cobrado | Normal    | 07/05/2013 | CUOTA VIVIENDA | 575.00  |         | 575.00  |          |            |
| 1                    | 03/2010 | 0137906243  | Cobrado | Normal    | 04/04/2013 | CUOTA VIVIENDA | 565.00  |         | 565.00  |          |            |
| 1                    | 03/2010 | 0135220675  | Cobrado | Normal    | 06/03/2013 | CUOTA VIVIENDA | 555.00  |         | 555.00  |          |            |
| 1                    | 03/2010 | 0137641867  | Cobrado | Normal    | 05/02/2013 | CUOTA VIVIENDA | 545.00  |         | 645.00  |          |            |
| 1                    | 02/2010 | 0136824478  | Cobrado | Normal    | 07/01/2013 | CUOTA VIVIENDA | 545.00  |         | 645.00  |          |            |
| 1                    | 02/2010 | 0135734608  | Cobrado | Normal    | 04/12/2012 | CUOTA VIVIENDA | 535.00  |         | 535.00  |          |            |
| 1                    | 02/2010 | 0136702584  | Cobrado | Normal    | 02/11/2012 | CUOTA VIVIENDA | 535.00  |         | 535.00  |          |            |
| 1                    | 02/2010 | 0136027687  | Cobrado | Normal    | 04/10/2012 | CUOTA VIVIENDA | 525.00  |         | 525.00  |          |            |
| 1                    | 02/2010 | 0135788228  | Cobrado | Normal    | 05/09/2012 | CUOTA VIVIENDA | 515.00  |         | 515.00  |          |            |
| 1                    | 02/2010 | 0135517379  | Cobrado | Normal    | 02/08/2012 | CUOTA VIVIENDA | 515.00  |         | 515.00  |          |            |
| 1                    | 02/2010 | 0135458727  | Cobrado | Normal    | 03/07/2012 | CUOTA VIVIENDA | 505.00  |         | 505.00  |          |            |
| 1                    | 02/2010 | 0135396008  | Cobrado | Normal    | 05/06/2012 | CUOTA VIVIENDA | 485.01  |         | 485.01  |          |            |
| 1                    | 02/2010 | 0135340138  | Cobrado | Normal    | 03/05/2012 | CUOTA VIVIENDA | 485.01  |         | 485.01  |          |            |
| 1                    | 02/2010 | 0135283103  | Cobrado | Normal    | 04/04/2012 | CUOTA VIVIENDA | 465.00  |         | 465.00  |          |            |
| 1                    | 01/2010 | 0135223792  | Cobrado | Normal    | 06/03/2012 | CUOTA VIVIENDA | 465.00  |         | 465.00  |          |            |
| 1                    | 01/2010 | 0135168269  | Cobrado | Normal    | 02/02/2012 | CUOTA VIVIENDA | 455.00  |         | 455.00  |          |            |
| 1                    | 01/2010 | 0133569142  | Cobrado | Normal    | 05/01/2012 | CUOTA VIVIENDA | 455.00  |         | 455.00  |          |            |
| 1                    | 01/2010 | 0133526851  | Cobrado | Normal    | 06/12/2011 | CUOTA VIVIENDA | 450.01  |         | 450.01  |          |            |
| 1                    | 01/2010 | 0133390755  | Cobrado | Normal    | 06/11/2011 | CUOTA VIVIENDA | 440.00  |         | 440.00  |          |            |
| 1                    | 01/2010 | 0133450725  | Cobrado | Normal    | 06/10/2011 | CUOTA VIVIENDA | 430.00  |         | 430.00  |          |            |
| 1                    | 01/2010 | 0133393806  | Cobrado | Normal    | 07/09/2011 | CUOTA VIVIENDA | 420.00  |         | 420.00  |          |            |
| 1                    | 01/2010 | 0133351868  | Cobrado | Normal    | 08/08/2011 | CUOTA VIVIENDA | 420.00  |         | 420.00  |          |            |
| 1                    | 01/2010 | 0133303326  | Cobrado | Normal    | 07/07/2011 | CUOTA VIVIENDA | 420.00  |         | 420.00  |          |            |
| 1                    | 01/2010 | 0133282407  | Cobrado | Normal    | 10/06/2011 | CUOTA VIVIENDA | 420.00  |         | 420.00  |          |            |
| 1                    | 00/2010 | 0133203209  | Cobrado | Normal    | 06/05/2011 | CUOTA VIVIENDA | 410.00  |         | 410.00  |          |            |
| 1                    | 00/2010 | 0130634457  | Cobrado | Normal    | 06/04/2011 | CUOTA VIVIENDA | 403.00  |         | 403.00  |          |            |
| 1                    | 00/2010 | 0130470271  | Cobrado | Normal    | 09/03/2011 | CUOTA VIVIENDA | 403.00  |         | 403.00  |          |            |
| 1                    | 00/2010 | 0128839688  | Cobrado | Normal    | 10/02/2011 | CUOTA VIVIENDA | 393.00  |         | 393.00  |          |            |
| 1                    | 00/2010 | 0128908239  | Cobrado | Normal    | 07/01/2011 | CUOTA VIVIENDA | 393.00  |         | 393.00  |          |            |
| 1                    | 00/2010 | 0128838444  | Cobrado | Normal    | 07/12/2010 | CUOTA VIVIENDA | 393.00  |         | 393.00  |          |            |
| 1                    | 00/2010 | 0128812908  | Cobrado | Normal    | 05/11/2010 | CUOTA VIVIENDA | 393.00  |         | 393.00  |          |            |
| 1                    | 00/2010 | 0128623715  | Cobrado | Normal    | 08/10/2010 | CUOTA VIVIENDA | 393.00  |         | 393.00  |          |            |
| 1                    | 00/2010 | 0128594445  | Cobrado | Normal    | 08/09/2010 | CUOTA VIVIENDA | 393.00  |         | 393.00  |          |            |
| TOTAL DEUDA PERIODOS |         |             |         |           |            |                |         |         |         | 0.00     |            |
| TOTAL DEUDA          |         |             |         |           |            |                |         |         |         | 0.00     |            |

Cta. VANESA DEL LUJAN GAGLIARDI  
CONTADORA PUBLICA - U.N.C. - E.N.C.  
MAT. 50.02696.8 - C.P.C.B. C.B.A.  
ESP. JEFE OPTO. VIVIENDAS  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

S.E.U.O. = Salvo error u omisión.-

Las filas marcadas con X indican periodos/cuotas que se encuentran vencidos

Usuario: GUIDO

Página: 4

Impresión: 22/06/2026 9:09:44 AM

**ORDENANZA N° 91 /2026**

***El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** Declarase extinguidas las obligaciones asumidas por la adhesión N° 00470, Sr. Miguel Juan Pollano, D.N.I. 6.445.442, en su condición de adjudicatario del Plan Municipal de Vivienda denominado SI. VA. VI. II. En consecuencia, transfírase a favor del Sr. Miguel Juan Pollano, D.N.I. 6.445.442, el dominio pleno del inmueble que se describe a continuación: “Lote de terreno designado provisoriamente como LOTE N°100 de la MANZANA N°23, del Loteo denominado Loteo Caldara. Designación Catastral Municipal es C02; S04; M23; Manz. Of. 23; P100; L100”, de acuerdo a lo estipulado mediante Ordenanza Municipal N° 417/2025.

**Artículo 2º:** Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo de la titular la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.

**Artículo 3º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.

**FECHA DE SANCIÓN: 01/07/2026**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 597/2026**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**DE FECHA 03/07/2026**

### **FUNDAMENTOS DE LA ORDENANZA N° 91 /2026**

Que conforme documentación obrante en el área de recaudación municipal, se extiende certificado de libre deuda, confirmándose de esta manera que **Miguel Juan Pollano, D.N.I. 6.445.442**, ha cancelado la totalidad de las cuotas correspondientes al Plan de Vivienda Municipal denominado **SI. VA. VI. II.**

Por lo expuesto, se debe transferir a favor de **Miguel Juan Pollano, D.N.I. 6.445.442**, el dominio pleno del inmueble en donde se construyó la casa habitación del Plan de referencia.

**Matías D. Clemente**

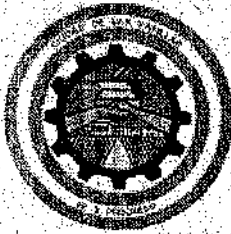
**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**



Municipalidad de Las Varillas

Actualización

13/05/2026

# ESTADO DE CUENTA

Cuenta: 00470

Asociación Catastral: 30063699999999990210000470

Tipo de Cuenta: SIVAVI II

Estado: ACTIVO

Contribuyente: POLLANO MIGUEL JUAN (CUIT 20-06445442-1)

Titulares: POLLANO MIGUEL JUAN (CUIT 20-06445442-1)

Ubicación:

Domicilio Envío: LINIERS N°: 27 CP.: 5940 LAS VARILLAS

Designación Oficial: Sin datos Nro. de Renta: Sin datos

Dirección Electrónica: Actualmente no adherida

## RESUMEN GENERAL ESTADO DE CUENTA

|                            | DEUDA |                | DEUDA TALONARIO |              | TOTAL |          |
|----------------------------|-------|----------------|-----------------|--------------|-------|----------|
|                            | Monto | Cant. Periodos | Monto           | Cant. Cuotas | Monto | Cantidad |
| CAPITAL ADEUDADO VENCIDO   | 0.00  |                | 0.00            |              | 0.00  |          |
| RECARGO POR MORA           | 0.00  |                | 0.00            |              | 0.00  |          |
| SUB-TOTAL ADEUDADO VENCIDO | 0.00  | 0              | 0.00            | 0            | 0.00  | 0        |
| ADEUDADO NO VENCIDO        | 0.00  | 0              | 0.00            | 0            | 0.00  | 0        |
| TOTAL                      | 0.00  | 0              | 0.00            | 0            | 0.00  | 0        |

| TP | PERIODO  | BOLETA/DOJ | ESTADO  | SITUACIÓN | FECHA      | DESCRIPCIÓN    | CAPITAL   | RECARGO | COBRADO   | ADEUDADO | REFERENCIA |
|----|----------|------------|---------|-----------|------------|----------------|-----------|---------|-----------|----------|------------|
| 1  | 001/2026 | 0170739061 | Cobrado | Normal    | 13/05/2026 | NOTA DE DÉBITO | 85639.00  |         | 85639.00  |          |            |
| 1  | 003/2024 | 0160243993 | Cobrado | Normal    | 14/03/2024 | NOTA DE DÉBITO | 45390.00  |         | 45390.00  |          |            |
| 1  | 002/2024 | 0166177418 | Cobrado | Normal    | 09/02/2024 | NOTA DE DÉBITO | 42872.50  |         | 42872.50  |          |            |
| 1  | 180/2009 | 0151554171 | Cobrado | Normal    | 12/09/2024 | CUOTA BASICA   | 759105.96 |         | 759105.96 |          |            |
| 1  | 179/2009 | 0151554163 | Cobrado | Normal    | 12/08/2024 | CUOTA BASICA   | 757661.14 |         | 757661.14 |          |            |
| 1  | 178/2009 | 0151554155 | Cobrado | Normal    | 15/07/2024 | CUOTA BASICA   | 747221.52 |         | 747221.52 |          |            |
| 1  | 177/2009 | 0151554147 | Cobrado | Normal    | 11/06/2024 | CUOTA BASICA   | 744669.21 |         | 744669.21 |          |            |
| 1  | 176/2009 | 0151554139 | Cobrado | Normal    | 29/05/2024 | CUOTA BASICA   | 748790.56 |         | 748790.56 |          |            |
| 1  | 175/2009 | 0151554121 | Cobrado | Normal    | 15/04/2024 | CUOTA BASICA   | 93825.01  |         | 93825.01  |          |            |
| 1  | 174/2009 | 0151554113 | Cobrado | Normal    | 14/03/2024 | CUOTA BASICA   | 45570.01  |         | 45570.01  |          |            |
| 1  | 173/2009 | 0151554105 | Cobrado | Normal    | 09/02/2024 | CUOTA BASICA   | 43082.51  |         | 43082.51  |          |            |
| 1  | 172/2009 | 0151554090 | Cobrado | Normal    | 16/01/2024 | CUOTA BASICA   | 41875.01  | 125.06  | 42000.07  |          |            |
| 1  | 171/2009 | 0151554082 | Cobrado | Normal    | 05/12/2023 | CUOTA BASICA   | 51120.00  |         | 51120.00  |          |            |
| 1  | 170/2009 | 0151554074 | Cobrado | Normal    | 14/11/2023 | CUOTA BASICA   | 45930.00  |         | 45930.00  |          |            |
| 1  | 169/2009 | 0151554066 | Cobrado | Normal    | 12/10/2023 | CUOTA BASICA   | 40830.01  |         | 40830.01  |          |            |
| 1  | 168/2009 | 0151554058 | Cobrado | Normal    | 05/09/2023 | CUOTA BASICA   | 35050.01  |         | 35050.01  |          |            |
| 1  | 167/2009 | 0151554040 | Cobrado | Normal    | 04/08/2023 | CUOTA BASICA   | 32749.99  |         | 32749.99  |          |            |
| 1  | 166/2009 | 0151554032 | Cobrado | Normal    | 04/07/2023 | CUOTA BASICA   | 31230.00  |         | 31230.00  |          |            |
| 1  | 165/2009 | 0151554024 | Cobrado | Normal    | 07/06/2023 | CUOTA BASICA   | 29985.00  |         | 29985.00  |          |            |
| 1  | 164/2009 | 0151554016 | Cobrado | Normal    | 09/05/2023 | CUOTA BASICA   | 27915.01  |         | 27915.01  |          |            |
| 1  | 163/2009 | 0151554008 | Cobrado | Normal    | 05/04/2023 | CUOTA BASICA   | 25900.01  |         | 25900.01  |          |            |
| 1  | 162/2009 | 0151553997 | Cobrado | Normal    | 06/03/2023 | CUOTA BASICA   | 24000.01  |         | 24000.01  |          |            |
| 1  | 161/2009 | 0151553989 | Cobrado | Normal    | 02/02/2023 | CUOTA BASICA   | 23490.00  |         | 23490.00  |          |            |
| 1  | 160/2009 | 0151553971 | Cobrado | Normal    | 05/01/2023 | CUOTA BASICA   | 22455.00  |         | 22455.00  |          |            |
| 1  | 159/2009 | 0151553963 | Cobrado | Normal    | 12/12/2022 | CUOTA BASICA   | 21130.00  |         | 21130.00  |          |            |
| 1  | 158/2009 | 0151553955 | Cobrado | Normal    | 04/11/2022 | CUOTA BASICA   | 20610.00  |         | 20610.00  |          |            |
| 1  | 157/2009 | 0151553947 | Cobrado | Normal    | 05/10/2022 | CUOTA BASICA   | 19785.00  |         | 19785.00  |          |            |
| 1  | 156/2009 | 0151553939 | Cobrado | Normal    | 09/09/2022 | CUOTA BASICA   | 18750.00  |         | 18750.00  |          |            |
| 1  | 155/2009 | 0151553921 | Cobrado | Normal    | 02/08/2022 | CUOTA BASICA   | 17714.99  |         | 17714.99  |          |            |
| 1  | 154/2009 | 0151553913 | Cobrado | Normal    | 05/07/2022 | CUOTA BASICA   | 16165.00  |         | 16165.00  |          |            |
| 1  | 153/2008 | 0151553905 | Cobrado | Normal    | 02/06/2022 | CUOTA BASICA   | 14820.01  |         | 14820.01  |          |            |
| 1  | 152/2009 | 0151553890 | Cobrado | Normal    | 03/05/2022 | CUOTA BASICA   | 14200.01  |         | 14200.01  |          |            |
| 1  | 151/2009 | 0151553882 | Cobrado | Normal    | 04/04/2022 | CUOTA BASICA   | 13445.00  |         | 13445.00  |          |            |
| 1  | 150/2009 | 0151553874 | Cobrado | Normal    | 09/03/2022 | CUOTA BASICA   | 12670.00  |         | 12670.00  |          |            |
| 1  | 149/2009 | 0151553866 | Cobrado | Normal    | 04/02/2022 | CUOTA BASICA   | 12150.00  |         | 12150.00  |          |            |
| 1  | 148/2009 | 0151553858 | Cobrado | Normal    | 17/01/2022 | CUOTA BASICA   | 11584.99  |         | 11584.99  |          |            |
| 1  | 147/2009 | 0151553840 | Cobrado | Normal    | 01/12/2021 | CUOTA BASICA   | 11050.00  |         | 11050.00  |          |            |
| 1  | 146/2009 | 0151553832 | Cobrado | Normal    | 03/11/2021 | CUOTA BASICA   | 10580.00  |         | 10580.00  |          |            |
| 1  | 145/2009 | 0151553824 | Cobrado | Normal    | 05/10/2021 | CUOTA BASICA   | 10120.00  |         | 10120.00  |          |            |
| 1  | 144/2009 | 0151553816 | Cobrado | Normal    | 02/09/2021 | CUOTA BASICA   | 9600.00   |         | 9600.00   |          |            |
| 1  | 143/2009 | 0151553808 | Cobrado | Normal    | 02/08/2021 | CUOTA BASICA   | 9190.00   | 438.44  | 9628.44   |          |            |
| 1  | 142/2009 | 0151553793 | Cobrado | Normal    | 02/07/2021 | CUOTA BASICA   | 8570.00   |         | 8570.00   |          |            |
| 1  | 141/2009 | 0151553785 | Cobrado | Normal    | 03/06/2021 | CUOTA BASICA   | 8260.00   |         | 8260.00   |          |            |
| 1  | 140/2009 | 0151553777 | Cobrado | Normal    | 14/05/2021 | CUOTA BASICA   | 7950.00   |         | 7950.00   |          |            |

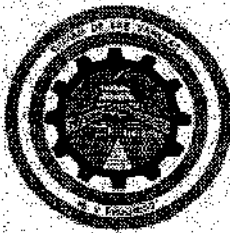
S.E.U.O. = Salvo error u omisión.

Las filas marcadas con X indican periodos/cuotas que se encuentran vencidos

Usuario: GUIDO

Página: 1

Impresión: 13/05/2026 9:30:40 AM



Municipalidad de Las Varillas

Actualización

13/05/2026

# ESTADO DE CUENTA

Cuenta : 00470

Asociación Catastral: 3006369999999999990210000470

Tipo de Cuenta: SIVAVI II

Estado : ACTIVO

Contribuyente : POLLANO MIGUEL JUAN (CUIT 20-06445442-1)

Titulares : POLLANO MIGUEL JUAN (CUIT 20-06445442-1)

Ubicación:

Domicilio Envío: LINIERS N°: 27 CP.: 5940 LAS VARILLAS

Designación Oficial: Sin datos Nro. de Renta: Sin datos

Dirección Electrónica: Actualmente no adherida

| TP | PERIODO  | BOLETA/DDJJ | ESTADO  | SITUACIÓN | FECHA      | DESCRIPCIÓN  | CAPITAL | RECARGO | COBRADO | ADEUDADO | REFERENCIA |
|----|----------|-------------|---------|-----------|------------|--------------|---------|---------|---------|----------|------------|
| 1  | 139/2009 | 0151553769  | Cobrado | Normal    | 14/05/2021 | CUOTA BASICA | 7648.99 | 662.50  | 8312.49 |          |            |
| 1  | 138/2009 | 0151553751  | Cobrado | Normal    | 14/05/2021 | CUOTA BASICA | 7250.01 | 1298.70 | 8548.71 |          |            |
| 1  | 137/2009 | 0151553743  | Cobrado | Normal    | 03/05/2021 | CUOTA BASICA | 7100.00 | 1589.83 | 8689.83 |          |            |
| 1  | 136/2009 | 0151553735  | Cobrado | Normal    | 05/01/2021 | CUOTA BASICA | 6708.00 |         | 6708.00 |          |            |
| 1  | 135/2009 | 0151553727  | Cobrado | Normal    | 05/01/2021 | CUOTA BASICA | 6445.03 | 404.34  | 6849.37 |          |            |
| 1  | 134/2009 | 0151553719  | Cobrado | Normal    | 05/01/2021 | CUOTA BASICA | 6270.01 | 936.46  | 7206.46 |          |            |
| 1  | 133/2009 | 0151553701  | Cobrado | Normal    | 20/10/2020 | CUOTA BASICA | 5804.89 | 86.67   | 5891.56 |          |            |
| 1  | 132/2009 | 0151553696  | Cobrado | Normal    | 20/10/2020 | CUOTA BASICA | 5620.01 | 587.27  | 6207.28 |          |            |
| 1  | 131/2009 | 0151553688  | Cobrado | Normal    | 20/10/2020 | CUOTA BASICA | 5310.00 | 950.94  | 6260.94 |          |            |
| 1  | 130/2009 | 0151553670  | Cobrado | Normal    | 01/09/2020 | CUOTA BASICA | 5010.00 | 717.55  | 5727.55 |          |            |
| 1  | 129/2009 | 0151553662  | Cobrado | Normal    | 02/07/2020 | CUOTA BASICA | 4900.01 | 233.90  | 5133.91 |          |            |
| 1  | 128/2009 | 0151553654  | Cobrado | Normal    | 04/05/2020 | CUOTA BASICA | 4765.00 |         | 4765.00 |          |            |
| 1  | 127/2009 | 0151553646  | Cobrado | Normal    | 04/05/2020 | CUOTA BASICA | 4850.01 | 388.33  | 5038.34 |          |            |
| 1  | 126/2009 | 0151553638  | Cobrado | Normal    | 13/02/2020 | CUOTA BASICA | 4555.00 |         | 4555.00 |          |            |
| 1  | 125/2009 | 0151553620  | Cobrado | Normal    | 13/02/2020 | CUOTA BASICA | 4350.01 | 378.09  | 4728.10 |          |            |
| 1  | 124/2009 | 0151553612  | Cobrado | Normal    | 18/12/2019 | CUOTA BASICA | 4105.00 | 24.52   | 4129.52 |          |            |
| 1  | 123/2009 | 0151553604  | Cobrado | Normal    | 18/12/2019 | CUOTA BASICA | 3899.99 | 384.22  | 4284.21 |          |            |
| 1  | 122/2009 | 0151553599  | Cobrado | Normal    | 23/10/2019 | CUOTA BASICA | 3850.01 | 11.79   | 3861.80 |          |            |
| 1  | 121/2009 | 0151553581  | Cobrado | Normal    | 23/10/2019 | CUOTA BASICA | 3689.99 | 408.70  | 4108.69 |          |            |
| 1  | 120/2009 | 0151553573  | Cobrado | Normal    | 21/08/2019 | CUOTA BASICA | 3699.99 | 86.27   | 3786.26 |          |            |
| 1  | 119/2009 | 0151553565  | Cobrado | Normal    | 24/07/2019 | CUOTA BASICA | 3649.01 | 98.04   | 3747.05 |          |            |
| 1  | 118/2009 | 0151553557  | Cobrado | Normal    | 14/09/2019 | CUOTA BASICA | 3610.01 |         | 3610.01 |          |            |
| 1  | 117/2009 | 0151553549  | Cobrado | Normal    | 18/05/2019 | CUOTA BASICA | 3550.00 | 10.60   | 3560.60 |          |            |
| 1  | 116/2009 | 0143302548  | Cobrado | Normal    | 18/05/2019 | CUOTA BASICA | 3490.00 | 322.90  | 3812.90 |          |            |
| 1  | 115/2009 | 0151553531  | Cobrado | Normal    | 18/05/2019 | CUOTA BASICA | 3450.01 | 638.36  | 4088.37 |          |            |
| 1  | 114/2009 | 0151553523  | Cobrado | Normal    | 16/05/2019 | CUOTA BASICA | 3400.01 | 862.41  | 4262.42 |          |            |
| 1  | 113/2009 | 0151553515  | Cobrado | Normal    | 11/01/2019 | CUOTA BASICA | 3265.00 |         | 3265.00 |          |            |
| 1  | 112/2009 | 0151553507  | Cobrado | Normal    | 11/01/2019 | CUOTA BASICA | 3190.00 | 238.31  | 3428.31 |          |            |
| 1  | 111/2009 | 0151553492  | Cobrado | Normal    | 14/11/2018 | CUOTA BASICA | 3025.01 |         | 3025.01 |          |            |
| 1  | 110/2009 | 0151553484  | Cobrado | Normal    | 17/10/2018 | CUOTA BASICA | 2800.00 | 8.39    | 2808.39 |          |            |
| 1  | 109/2009 | 0151553476  | Cobrado | Normal    | 14/09/2018 | CUOTA BASICA | 2700.01 |         | 2700.01 |          |            |
| 1  | 108/2009 | 0151553468  | Cobrado | Normal    | 14/09/2018 | CUOTA BASICA | 2495.00 | 244.78  | 2739.78 |          |            |
| 1  | 107/2009 | 0151553460  | Cobrado | Normal    | 10/08/2018 | CUOTA BASICA | 2390.00 | 177.56  | 2567.56 |          |            |
| 1  | 106/2009 | 0151553442  | Cobrado | Normal    | 22/06/2018 | CUOTA BASICA | 2300.00 | 48.04   | 2348.04 |          |            |
| 1  | 105/2009 | 0151243322  | Cobrado | Normal    | 08/05/2018 | CUOTA BASICA | 2225.02 |         | 2225.02 |          |            |
| 1  | 104/2009 | 0151145053  | Cobrado | Normal    | 04/04/2018 | CUOTA BASICA | 2195.00 | 26.19   | 2221.19 |          |            |
| 1  | 103/2009 | 0151075981  | Cobrado | Normal    | 08/03/2018 | CUOTA BASICA | 2170.00 |         | 2170.00 |          |            |
| 1  | 102/2009 | 0151034650  | Cobrado | Normal    | 14/02/2018 | CUOTA BASICA | 2140.01 |         | 2140.01 |          |            |
| 1  | 101/2009 | 0148924874  | Cobrado | Normal    | 17/01/2018 | CUOTA BASICA | 2090.00 | 6.23    | 2096.23 |          |            |
| 1  | 100/2009 | 0148847404  | Cobrado | Normal    | 12/12/2017 | CUOTA BASICA | 2040.00 |         | 2040.00 |          |            |
| 1  | 099/2009 | 0148791182  | Cobrado | Normal    | 15/11/2017 | CUOTA BASICA | 2040.00 |         | 2040.00 |          |            |
| 1  | 098/2009 | 0148685917  | Cobrado | Normal    | 13/10/2017 | CUOTA BASICA | 2010.00 |         | 2010.00 |          |            |
| 1  | 097/2009 | 0148632524  | Cobrado | Normal    | 22/09/2017 | CUOTA BASICA | 1985.01 | 41.18   | 2026.19 |          |            |
| 1  | 096/2009 | 0148548602  | Cobrado | Normal    | 14/08/2017 | CUOTA BASICA | 1950.00 |         | 1950.00 |          |            |
| 1  | 095/2009 | 0148492788  | Cobrado | Normal    | 24/07/2017 | CUOTA BASICA | 1925.00 | 39.92   | 1964.92 |          |            |
| 1  | 094/2009 | 0148419544  | Cobrado | Normal    | 23/06/2017 | CUOTA BASICA | 1900.01 | 45.02   | 1945.03 |          |            |
| 1  | 093/2009 | 0148353379  | Cobrado | Normal    | 30/05/2017 | CUOTA BASICA | 1845.01 | 81.95   | 1926.96 |          |            |
| 1  | 092/2009 | 0148283675  | Cobrado | Normal    | 11/04/2017 | CUOTA BASICA | 1785.00 |         | 1785.00 |          |            |
| 1  | 091/2009 | 0147562530  | Cobrado | Normal    | 10/03/2017 | CUOTA BASICA | 1720.01 |         | 1720.01 |          |            |
| 1  | 090/2009 | 0147493595  | Cobrado | Normal    | 16/02/2017 | CUOTA BASICA | 1660.01 | 4.91    | 1664.92 |          |            |
| 1  | 089/2009 | 0147438274  | Cobrado | Normal    | 25/01/2017 | CUOTA BASICA | 1660.01 | 44.17   | 1704.18 |          |            |
| 1  | 088/2009 | 0146057388  | Cobrado | Normal    | 19/12/2016 | CUOTA BASICA | 1585.01 | 18.91   | 1603.92 |          |            |
| 1  | 087/2009 | 0146008826  | Cobrado | Normal    | 17/11/2016 | CUOTA BASICA | 1535.01 | 9.09    | 1544.10 |          |            |

S.E.U.O. = Salvo error u omisión.

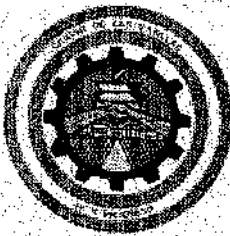
Las filas marcadas con X indican periodos/cuotas que se encuentran vencidos

Usuario: GUIDO

Cd. JUANES DEL LONAN VAGUERO  
CONTADOR PÚBLICO U.N.C. - E.R.D.  
MAT. 50.02696.8 - C.P.C.E. CBA.  
JEFE DPTO. VIVIENDAS  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

Página: 2

Impresión: 13/05/2026 9:30:40 AM



Municipalidad de Las Varillas

Actualización

13/05/2026

# ESTADO DE CUENTA

Cuenta : 00470

Tipo de Cuenta: SIVAVI II

Asociación Catastral: 30063699999999990210000470

Contribuyente : POLLANO MIGUEL JUAN (CUIT 20-06445442-1)

Estado : ACTIVO

Titulares : POLLANO MIGUEL JUAN (CUIT 20-06445442-1)

Ubicación:

Domicilio Envío: LINIERS N° 27 CP: 5940 LAS VARILLAS

Designación Oficial: Sin datos Nro. de Renta: Sin datos

Dirección Electrónica: Actualmente no adherida

| TP | PERIODO  | BOLETA/DDJJ | ESTADO  | SITUACIÓN | FECHA      | DESCRIPCIÓN  | CAPITAL | RECARGO | COBRADO | ADEUDADO | REFERENCIA |
|----|----------|-------------|---------|-----------|------------|--------------|---------|---------|---------|----------|------------|
| 1  | 088/2009 | 0145941398  | Cobrado | Normal    | 17/10/2016 | CUOTA BASICA | 1524.66 |         | 1524.66 |          |            |
| 1  | 085/2009 | 0145893723  | Cobrado | Normal    | 12/09/2016 | CUOTA BASICA | 1475.01 |         | 1475.01 |          |            |
| 1  | 084/2009 | 0145839606  | Cobrado | Normal    | 08/08/2016 | CUOTA BASICA | 1415.00 |         | 1415.00 |          |            |
| 1  | 083/2009 | 0145783582  | Cobrado | Normal    | 11/07/2016 | CUOTA BASICA | 1355.00 |         | 1355.00 |          |            |
| 1  | 082/2009 | 0145730705  | Cobrado | Normal    | 07/06/2016 | CUOTA BASICA | 1295.00 |         | 1295.00 |          |            |
| 1  | 081/2009 | 0145685675  | Cobrado | Normal    | 12/05/2016 | CUOTA BASICA | 1255.00 |         | 1255.00 |          |            |
| 1  | 080/2009 | 0145539442  | Cobrado | Normal    | 15/04/2016 | CUOTA BASICA | 1215.00 |         | 1215.00 |          |            |
| 1  | 079/2009 | 0145484150  | Cobrado | Normal    | 15/03/2016 | CUOTA BASICA | 1195.00 |         | 1195.00 |          |            |
| 1  | 078/2009 | 0144791501  | Cobrado | Normal    | 01/02/2016 | CUOTA BASICA | 1175.00 |         | 1175.00 |          |            |
| 1  | 077/2009 | 0143559373  | Cobrado | Normal    | 08/01/2016 | CUOTA BASICA | 1155.00 |         | 1155.00 |          |            |
| 1  | 076/2009 | 0143413828  | Cobrado | Normal    | 15/12/2015 | CUOTA BASICA | 1130.00 | 3.35    | 1133.35 |          |            |
| 1  | 075/2009 | 0143353078  | Cobrado | Normal    | 24/11/2015 | CUOTA BASICA | 1120.00 | 26.52   | 1146.52 |          |            |
| 1  | 074/2009 | 0143285788  | Cobrado | Normal    | 13/10/2015 | CUOTA BASICA | 1120.01 |         | 1120.01 |          |            |
| 1  | 073/2009 | 0143242023  | Cobrado | Normal    | 15/10/2015 | CUOTA BASICA | 1085.00 | 97.20   | 1182.20 |          |            |
| 1  | 072/2009 | 0143168829  | Cobrado | Normal    | 15/10/2015 | CUOTA BASICA | 1075.00 |         | 1075.00 |          |            |
| 1  | 071/2009 | 0143112915  | Cobrado | Normal    | 27/07/2015 | CUOTA BASICA | 1055.00 | 184.44  | 1239.44 |          |            |
| 1  | 070/2009 | 0143051171  | Cobrado | Normal    | 23/06/2015 | CUOTA BASICA | 1035.00 | 37.44   | 1072.44 |          |            |
| 1  | 069/2009 | 0142994229  | Cobrado | Normal    | 23/06/2015 | CUOTA BASICA | 1035.00 | 24.48   | 1059.48 |          |            |
| 1  | 068/2009 | 0142928506  | Cobrado | Normal    | 21/04/2015 | CUOTA BASICA | 1015.00 | 108.00  | 1123.00 |          |            |
| 1  | 067/2009 | 0142868324  | Cobrado | Normal    | 27/03/2015 | CUOTA BASICA | 995.01  | 17.64   | 1012.65 |          |            |
| 1  | 066/2009 | 0142220488  | Cobrado | Normal    | 27/03/2015 | CUOTA BASICA | 975.01  |         | 975.01  |          |            |
| 1  | 065/2009 | 0140906084  | Cobrado | Normal    | 27/03/2015 | CUOTA BASICA | 955.00  | 104.34  | 1059.34 |          |            |
| 1  | 064/2009 | 0140857308  | Cobrado | Normal    | 03/02/2015 | CUOTA BASICA | 835.00  | 62.44   | 897.44  |          |            |
| 1  | 063/2009 | 0140812870  | Cobrado | Normal    | 04/12/2014 | CUOTA BASICA | 865.00  |         | 865.00  |          |            |
| 1  | 062/2009 | 0140746865  | Cobrado | Normal    | 04/12/2014 | CUOTA BASICA | 875.00  | 44.04   | 919.04  |          |            |
| 1  | 061/2009 | 0140688173  | Cobrado | Normal    | 04/12/2014 | CUOTA BASICA | 855.00  | 126.53  | 981.53  |          |            |
| 1  | 060/2009 | 0140584052  | Cobrado | Normal    | 04/08/2014 | CUOTA BASICA | 835.00  | 22.23   | 857.23  |          |            |
| 1  | 059/2009 | 0140539845  | Cobrado | Normal    | 22/07/2014 | CUOTA BASICA | 815.01  |         | 815.01  |          |            |
| 1  | 058/2009 | 0140539845  | Cobrado | Normal    | 03/06/2014 | CUOTA BASICA | 795.00  | 18.45   | 813.45  |          |            |
| 1  | 057/2009 | 0140486521  | Cobrado | Normal    | 08/05/2014 | CUOTA BASICA | 775.00  |         | 775.00  |          |            |
| 1  | 056/2009 | 0140356132  | Cobrado | Normal    | 08/05/2014 | CUOTA BASICA | 755.01  |         | 755.01  |          |            |
| 1  | 055/2009 | 0140360953  | Cobrado | Normal    | 05/05/2014 | CUOTA BASICA | 735.01  | 52.08   | 787.09  |          |            |
| 1  | 054/2009 | 0140296308  | Cobrado | Normal    | 03/04/2014 | CUOTA BASICA | 715.00  | 35.88   | 750.88  |          |            |
| 1  | 053/2009 | 0138438417  | Cobrado | Normal    | 03/04/2014 | CUOTA BASICA | 695.00  | 92.27   | 787.27  |          |            |
| 1  | 052/2009 | 0138390940  | Cobrado | Normal    | 30/01/2014 | CUOTA BASICA | 675.00  | 28.86   | 704.86  |          |            |
| 1  | 051/2009 | 0138328509  | Cobrado | Normal    | 19/12/2013 | CUOTA BASICA | 660.00  | 5.88    | 665.88  |          |            |
| 1  | 050/2009 | 0138264331  | Cobrado | Normal    | 21/11/2013 | CUOTA BASICA | 650.00  | 11.54   | 661.54  |          |            |
| 1  | 049/2009 | 0138204250  | Cobrado | Normal    | 26/09/2013 | CUOTA BASICA | 630.00  | 68.93   | 698.93  |          |            |
| 1  | 048/2009 | 0138158162  | Cobrado | Normal    | 26/09/2013 | CUOTA BASICA | 616.00  | 18.18   | 634.18  |          |            |
| 1  | 047/2009 | 0138095582  | Cobrado | Normal    | 19/07/2013 | CUOTA BASICA | 605.00  | 75.10   | 680.10  |          |            |
| 1  | 046/2009 | 0138025012  | Cobrado | Normal    | 19/07/2013 | CUOTA BASICA | 595.00  | 7.03    | 602.03  |          |            |
| 1  | 045/2009 | 0137970078  | Cobrado | Normal    | 24/06/2013 | CUOTA BASICA | 585.00  | 12.10   | 597.10  |          |            |
| 1  | 044/2009 | 0137895727  | Cobrado | Normal    | 24/05/2013 | CUOTA BASICA | 575.00  | 15.28   | 590.28  |          |            |
| 1  | 043/2009 | 0137851185  | Cobrado | Normal    | 28/04/2013 | CUOTA BASICA | 565.00  | 18.35   | 583.35  |          |            |
| 1  | 042/2009 | 0137541099  | Cobrado | Normal    | 28/04/2013 | CUOTA BASICA | 555.00  | 68.80   | 623.80  |          |            |
| 1  | 041/2009 | 0136823731  | Cobrado | Normal    | 21/02/2013 | CUOTA BASICA | 545.00  | 9.65    | 554.65  |          |            |
| 1  | 040/2009 | 0135734088  | Cobrado | Normal    | 24/01/2013 | CUOTA BASICA | 545.00  | 14.47   | 559.47  |          |            |
| 1  | 039/2009 | 0135701847  | Cobrado | Normal    | 20/12/2012 | CUOTA BASICA | 535.00  | 4.75    | 539.75  |          |            |
| 1  | 038/2009 | 0135628956  | Cobrado | Normal    | 22/11/2012 | CUOTA BASICA | 535.00  | 11.09   | 546.09  |          |            |
| 1  | 037/2009 | 0135576072  | Cobrado | Normal    | 23/10/2012 | CUOTA BASICA | 525.00  | 12.43   | 537.43  |          |            |
| 1  | 036/2009 | 0135510610  | Cobrado | Normal    | 20/09/2012 | CUOTA BASICA | 515.00  | 4.57    | 519.57  |          |            |
| 1  | 035/2009 | 0135465852  | Cobrado | Normal    | 15/08/2012 | CUOTA BASICA | 515.00  |         | 515.00  |          |            |
| 1  | 034/2009 | 0135395272  | Cobrado | Normal    | 27/07/2012 | CUOTA BASICA | 505.00  | 16.43   | 521.43  |          |            |
| 1  | 033/2009 | 0135395272  | Cobrado | Normal    | 27/07/2012 | CUOTA BASICA | 485.01  | 80.23   | 565.24  |          |            |

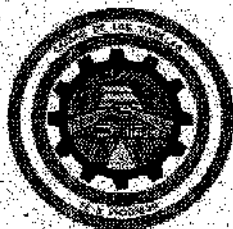
S.E.U.O. = Salvo error u omisión.

Las filas marcadas con X indican periodos/cuotas que se encuentran vencidos

Usuario: GUIDO

Página: 3

Impresión: 13/05/2026 9:30:40 AM



Municipalidad de Las Varillas

Actualización

13/05/2026

# ESTADO DE CUENTA

Cuenta : 00470

Tipo de Cuenta: SIVAVI II

Contribuyente : POLLANO MIGUEL JUAN (CUIT 20-06445442-1)

Titulares : POLLANO MIGUEL JUAN (CUIT 20-06445442-1)

Ubicación:

Domicilio Envío: LINIERS N° 27 CP: 5940 LAS VARILLAS

Designación Oficial: Sin datos Nro. de Renta: Sin datos

Dirección Electrónica: Actualmente no adherida

Asociación Catastral: 30063699999999990210000470

Estado : ACTIVO

| TP                   | PERIODO  | BOLETA/DDJJ | ESTADO  | SITUACIÓN | FECHA      | DESCRIPCIÓN           | CAPITAL | RECARGO | COBRADO | ADEUDADO | REFERENCIA |
|----------------------|----------|-------------|---------|-----------|------------|-----------------------|---------|---------|---------|----------|------------|
| 1                    | 039/2009 | 0135333248  | Cobrado | Normal    | 27/07/2012 | CUOTA BASICA          | 485.01  | 104.88  | 589.89  |          |            |
| 1                    | 032/2009 | 0135286188  | Cobrado | Normal    | 22/05/2012 | CUOTA BASICA          | 465.00  | 49.48   | 514.46  |          |            |
| 1                    | 031/2009 | 0135220134  | Cobrado | Normal    | 22/05/2012 | CUOTA BASICA          | 465.00  | 93.43   | 558.43  |          |            |
| 1                    | 030/2009 | 0135176844  | Cobrado | Normal    | 15/02/2012 | CUOTA BASICA          | 455.00  |         | 455.00  |          |            |
| 1                    | 029/2009 | 0135068413  | Cobrado | Normal    | 02/02/2012 | CUOTA BASICA          | 455.00  | 22.85   | 477.85  |          |            |
| 1                    | 028/2009 | 0135025902  | Cobrado | Normal    | 14/12/2011 | CUOTA BASICA          | 460.01  |         | 450.01  |          |            |
| 1                    | 027/2009 | 0133495767  | Cobrado | Normal    | 14/12/2011 | CUOTA BASICA          | 440.00  | 37.85   | 477.85  |          |            |
| 1                    | 026/2009 | 0133449994  | Cobrado | Normal    | 18/10/2011 | CUOTA BASICA          | 430.00  | 1.27    | 431.27  |          |            |
| 1                    | 025/2009 | 0133388708  | Cobrado | Normal    | 13/09/2011 | CUOTA BASICA          | 420.00  |         | 420.00  |          |            |
| 1                    | 024/2009 | 0133349827  | Cobrado | Normal    | 16/08/2011 | CUOTA BASICA          | 420.00  | 1.25    | 421.25  |          |            |
| 1                    | 023/2009 | 0133301277  | Cobrado | Normal    | 16/08/2011 | CUOTA BASICA          | 420.00  | 36.10   | 456.10  |          |            |
| 1                    | 022/2009 | 0133261655  | Cobrado | Normal    | 16/08/2011 | CUOTA BASICA          | 420.00  | 77.19   | 497.19  |          |            |
| 1                    | 021/2009 | 0133202368  | Cobrado | Normal    | 09/08/2011 | CUOTA BASICA          | 410.00  | 103.28  | 513.28  |          |            |
| 1                    | 020/2009 | 0130526242  | Cobrado | Normal    | 09/08/2011 | CUOTA BASICA          | 403.00  | 138.50  | 541.50  |          |            |
| 1                    | 019/2009 | 0130469547  | Cobrado | Normal    | 09/08/2011 | CUOTA BASICA          | 403.00  | 176.62  | 578.62  |          |            |
| 1                    | 018/2009 | 0129847100  | Cobrado | Normal    | 28/04/2011 | CUOTA BASICA          | 393.00  | 83.81   | 476.81  |          |            |
| 1                    | 017/2009 | 0126906363  | Cobrado | Normal    | 28/04/2011 | CUOTA BASICA          | 393.00  | 117.56  | 510.56  |          |            |
| 1                    | 016/2009 | 0128856613  | Cobrado | Normal    | 21/12/2010 | CUOTA BASICA          | 393.00  | 6.88    | 399.88  |          |            |
| 1                    | 015/2009 | 0128919895  | Cobrado | Normal    | 09/11/2010 | CUOTA BASICA          | 393.00  |         | 393.00  |          |            |
| 1                    | 014/2009 | 0128630267  | Cobrado | Normal    | 15/10/2010 | CUOTA BASICA          | 393.00  |         | 393.00  |          |            |
| 1                    | 013/2009 | 0128561023  | Cobrado | Normal    | 15/10/2010 | CUOTA BASICA          | 393.00  | 34.92   | 427.92  |          |            |
| 1                    | 012/2009 | 0128369073  | Cobrado | Normal    | 07/09/2010 | CUOTA BASICA          | 393.00  | 24.44   | 417.44  |          |            |
| 1                    | 011/2009 | 0128359324  | Cobrado | Normal    | 07/09/2010 | CUOTA BASICA          | 392.60  | 62.79   | 455.39  |          |            |
| 1                    | 010/2009 | 0128170308  | Cobrado | Normal    | 19/07/2010 | CUOTA BASICA          | 382.40  | 35.10   | 417.50  |          |            |
| 1                    | 009/2009 | 0128128404  | Cobrado | Normal    | 16/07/2010 | CUOTA BASICA          | 382.40  | 67.93   | 450.33  |          |            |
| 1                    | 008/2009 | 0128022139  | Cobrado | Normal    | 20/05/2010 | CUOTA BASICA          | 382.40  | 39.63   | 422.03  |          |            |
| 1                    | 007/2009 | 0127849801  | Cobrado | Normal    | 08/04/2010 | CUOTA BASICA          | 382.40  | 27.17   | 409.57  |          |            |
| 1                    | 006/2009 | 0127373147  | Cobrado | Normal    | 18/02/2010 | CUOTA BASICA          | 382.40  | 3.40    | 385.80  |          |            |
| 1                    | 005/2009 | 0127247728  | Cobrado | Normal    | 18/02/2010 | CUOTA BASICA          | 375.01  | 37.74   | 412.75  |          |            |
| 1                    | 004/2009 | 0127163592  | Cobrado | Normal    | 22/12/2009 | CUOTA BASICA          | 375.01  | 7.77    | 382.78  |          |            |
| 1                    | 003/2009 | 0127115847  | Cobrado | Normal    | 22/12/2009 | CUOTA BASICA          | 375.01  | 39.96   | 414.97  |          |            |
| 1                    | 002/2009 | 0127064722  | Cobrado | Normal    | 22/10/2009 | CUOTA BASICA          | 375.01  | 7.77    | 382.78  |          |            |
| 1                    | 002/2009 | 6001209254  | Cobrado | Normal    | 16/07/2024 | CREDITO POR DESCUENTO | 100.00  |         | 100.00  |          |            |
| 1                    | 001/2009 | 0128877419  | Cobrado | Normal    | 16/09/2009 | CUOTA BASICA          | 375.01  |         | 375.01  |          |            |
| 1                    | 001/2009 | 6001000391  | Cobrado | Normal    | 04/05/2020 | CREDITO POR DESCUENTO | -271.83 |         | -271.83 |          |            |
| TOTAL DEUDA PERIODOS |          |             |         |           |            |                       |         |         |         | 0.00     |            |
| TOTAL DEUDA          |          |             |         |           |            |                       |         |         |         | 0.00     |            |

*[Firma]*  
MIGUEL JUAN CAGLIERO  
CONTADOR PUBLICO - U.N.C. - E.R.D.  
MAT. 59.02696.8 - P.C.E. CBA  
ESP. JEFE DPTO. VIVIENDAS  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

S.E.U.O. = Salvo error u omisión.

Las filas marcadas con X indican periodos/cuotas que se encuentran vencidos

Usuario: GUI/DO

Página: 4

Impresión: 13/05/2026 9:30:41 AM

**ORDENANZA N° 92 /2026**

***El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** Declarase extinguidas las obligaciones asumidas por los adherentes N° 00404, correspondiente a **Santiago Andrés Rossi, D.N.I. N°35.667.686, y Patricio José Follonier, D.N.I. N°34.468.824**, en su condición de adherente del Plan Municipal de Vivienda denominado **SI. VA. VI. II.**

**Artículo 2º:** Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo de los titulares la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.

**Artículo 3º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.

**FECHA DE SANCIÓN: 01/07/2026**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 598/2026**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**DE FECHA 03/07/2026**

### **FUNDAMENTOS DE LA ORDENANZA N° 92 /2026**

Que conforme documentación obrante en el área de recaudación municipal, se extiende certificado de libre deuda, confirmándose de esta manera que **Santiago Andrés Rossi, D.N.I. N°35.667.686, y Patricio José Follonier, D.N.I. N°34.468.824**, ha cancelado la totalidad de las cuotas correspondientes al Plan de Vivienda Municipal denominado **SI. VA. VI. II.**

**Matías D. Clemente**

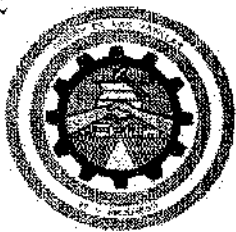
**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**



Municipalidad de Las Varillas

Actualización

22/06/2026

## ESTADO DE CUENTA

Cuenta : 00404

Tipo de Cuenta: SIVAVI II

Contribuyente : FOLLONIER PATRICIO JOSE (CUIT 23-34468824-9)

Titulares : FOLLONIER PATRICIO JOSE (CUIT 23-34468824-9) - ...MÁS

Ubicación:

Domicilio Envío: BAUTISTA ANDI N°: 687 CP.: 5940 LAS VARILLAS

Designación Oficial: Sin datos Nro. de Renta: Sin datos

Dirección Electrónica: Actualmente no adherida

Asociación Catastral: 3006369999999999990210000404

Estado : ACTIVO

## RESUMEN GENERAL ESTADO DE CUENTA

|                                   | DEUDA       |                | DEUDA TALONARIO |              | TOTAL       |          |
|-----------------------------------|-------------|----------------|-----------------|--------------|-------------|----------|
|                                   | Monto       | Cant. Periodos | Monto           | Cant. Cuotas | Monto       | Cantidad |
| CAPITAL ADEUDADO VENCIDO          | 0.00        |                | 0.00            |              | 0.00        |          |
| RECARGO POR MORA                  | 0.00        |                | 0.00            |              | 0.00        |          |
| <b>SUB-TOTAL ADEUDADO VENCIDO</b> | <b>0.00</b> | <b>0</b>       | <b>0.00</b>     | <b>0</b>     | <b>0.00</b> | <b>0</b> |
| ADEUDADO NO VENCIDO               | 0.00        | 0              | 0.00            | 0            | 0.00        | 0        |
| <b>TOTAL</b>                      | <b>0.00</b> | <b>0</b>       | <b>0.00</b>     | <b>0</b>     | <b>0.00</b> | <b>0</b> |

| TP | PERIODO  | BOLETA/ODJJ | ESTADO           | SITUACIÓN | FECHA      | DESCRIPCIÓN        | CAPITAL   | RECARGO  | COBRADO   | ADEUDADO | REFERENCIA   |
|----|----------|-------------|------------------|-----------|------------|--------------------|-----------|----------|-----------|----------|--------------|
| 1  | 001/2026 | 0170703642  | Cobrado          | Normal    | 17/04/2026 | NOTA DE DEBITO     | 239537.84 |          | 239537.84 |          |              |
| 4  | 024/2024 | 0167337004  | Anulado de Ofici | Normal    | 15/08/2026 | CUOTA FINANCIACION |           |          |           |          | EXP:404/2026 |
| 4  | 019/2024 | 0170884107  | Anulado de Ofici | Normal    | 15/04/2026 | CUOTA FINANCIACION |           |          |           |          | EXP:404/2026 |
| 4  | 018/2024 | 0170849466  | Cobrado          | Normal    | 16/03/2026 | CUOTA FINANCIACION | 213587.10 |          | 213587.10 |          |              |
| 4  | 017/2024 | 0170597971  | Cobrado          | Normal    | 11/02/2026 | CUOTA FINANCIACION | 210452.92 |          | 210452.92 |          |              |
| 4  | 016/2024 | 0170375554  | Cobrado          | Normal    | 11/02/2026 | CUOTA FINANCIACION | 203354.84 |          | 203354.84 |          |              |
| 4  | 015/2024 | 0168584241  | Cobrado          | Normal    | 05/12/2025 | CUOTA FINANCIACION | 201707.50 |          | 201707.50 |          |              |
| 4  | 014/2024 | 0168562150  | Cobrado          | Normal    | 05/12/2025 | CUOTA FINANCIACION | 201707.50 |          | 201707.50 |          |              |
| 4  | 013/2024 | 0169349099  | Cobrado          | Normal    | 05/12/2025 | CUOTA FINANCIACION | 201707.50 |          | 201707.50 |          |              |
| 4  | 012/2024 | 0169314280  | Cobrado          | Normal    | 05/12/2025 | CUOTA FINANCIACION | 201707.50 |          | 201707.50 |          |              |
| 4  | 011/2024 | 0169282861  | Cobrado          | Normal    | 08/09/2025 | CUOTA FINANCIACION | 186874.96 | 11760.62 | 198435.48 |          |              |
| 4  | 010/2024 | 0168506575  | Cobrado          | Normal    | 08/09/2025 | CUOTA FINANCIACION | 177256.98 | 29247.40 | 206504.38 |          |              |
| 4  | 009/2024 | 0168474964  | Cobrado          | Normal    | 09/08/2025 | CUOTA FINANCIACION | 176732.63 |          | 176732.63 |          |              |
| 4  | 008/2024 | 0168432302  | Cobrado          | Normal    | 08/09/2025 | CUOTA FINANCIACION | 172791.85 | 80131.56 | 232823.41 |          |              |
| 4  | 007/2024 | 0168405486  | Cobrado          | Normal    | 08/09/2025 | CUOTA FINANCIACION | 170852.75 | 74833.50 | 245686.25 |          |              |
| 4  | 006/2024 | 0168357706  | Cobrado          | Normal    | 08/09/2025 | CUOTA FINANCIACION | 162884.11 | 85514.16 | 248398.27 |          |              |
| 4  | 005/2024 | 0168303105  | Cobrado          | Normal    | 08/09/2025 | CUOTA FINANCIACION | 160362.07 | 97869.50 | 258022.67 |          |              |
| 4  | 004/2024 | 0167319535  | Cobrado          | Normal    | 09/06/2025 | CUOTA FINANCIACION | 155241.39 | 67529.98 | 222771.31 |          |              |
| 4  | 003/2024 | 0167284942  | Cobrado          | Normal    | 24/01/2025 | CUOTA FINANCIACION | 150534.43 | 17612.53 | 168146.96 |          |              |
| 4  | 002/2024 | 0167247453  | Cobrado          | Normal    | 27/11/2024 | CUOTA FINANCIACION | 148370.48 | 5341.34  | 153711.82 |          |              |
| 1  | 001/2024 | 0167186940  | Cobrado          | Normal    | 11/09/2024 | NOTA DE DEBITO     | 45257.22  |          | 45257.22  |          |              |
| 4  | 001/2024 | 0167233307  | Cobrado          | Normal    | 24/10/2024 | CUOTA FINANCIACION | 141147.47 | 3610.98  | 144958.45 |          |              |
| 1  | 180/2009 | 0151512129  | Cobrado          | Normal    | 09/05/2025 | CUOTA BASICA       | 100651.16 | 70737.70 | 171388.86 |          |              |
| 1  | 179/2009 | 0151512111  | Cobrado          | Normal    | 09/05/2025 | CUOTA BASICA       | 100465.73 | 80221.54 | 180687.27 |          |              |
| 1  | 178/2009 | 0151512103  | Cobrado          | Normal    | 24/01/2025 | CUOTA BASICA       | 99138.57  | 57218.42 | 156357.99 |          |              |
| 1  | 177/2009 | 0151512096  | Cobrado          | Normal    | 27/11/2024 | CUOTA BASICA       | 98811.00  | 47886.54 | 146680.54 |          |              |
| 1  | 176/2009 | 0151512080  | Cobrado          | Normal    | 24/10/2024 | CUOTA BASICA       | 99342.12  | 43968.48 | 143310.60 |          |              |
| 1  | 175/2009 | 0151512072  | Cobrado          | Normal    | 28/04/2024 | CUOTA BASICA       | 93825.01  | 3089.86  | 96914.86  |          |              |
| 1  | 174/2009 | 0151512064  | Cobrado          | Normal    | 22/03/2024 | CUOTA BASICA       | 45570.01  | 952.98   | 46522.99  |          |              |
| 1  | 173/2009 | 0151512056  | Cobrado          | Normal    | 01/03/2024 | CUOTA BASICA       | 43062.51  | 1929.26  | 44991.77  |          |              |
| 1  | 172/2009 | 0151512048  | Cobrado          | Normal    | 19/01/2024 | CUOTA BASICA       | 41875.01  | 500.21   | 42375.22  |          |              |
| 1  | 171/2009 | 0151512030  | Cobrado          | Normal    | 22/12/2023 | CUOTA BASICA       | 51120.00  | 1071.27  | 52191.27  |          |              |
| 1  | 170/2009 | 0151512022  | Cobrado          | Normal    | 16/11/2023 | CUOTA BASICA       | 45930.00  | 137.51   | 46067.51  |          |              |
| 1  | 169/2009 | 0151512014  | Cobrado          | Normal    | 11/09/2024 | CUOTA BASICA       | 40830.01  | 40329.24 | 81159.25  |          |              |
| 1  | 168/2009 | 0151512006  | Cobrado          | Normal    | 11/09/2024 | CUOTA BASICA       | 35950.01  | 38953.52 | 74903.53  |          |              |
| 1  | 167/2009 | 0151511995  | Cobrado          | Normal    | 13/09/2023 | CUOTA BASICA       | 32749.99  | 2842.18  | 35592.17  |          |              |
| 1  | 166/2009 | 0151511987  | Cobrado          | Normal    | 15/08/2023 | CUOTA BASICA       | 31230.00  | 2709.95  | 33939.95  |          |              |
| 1  | 165/2009 | 0151511979  | Cobrado          | Normal    | 11/07/2023 | CUOTA BASICA       | 29985.00  | 2332.50  | 32317.50  |          |              |
| 1  | 164/2009 | 0151511961  | Cobrado          | Normal    | 13/06/2023 | CUOTA BASICA       | 27915.01  | 2421.64  | 30336.65  |          |              |
| 1  | 163/2009 | 0151511953  | Cobrado          | Bloqueado | 08/05/2023 | CUOTA BASICA       | 25900.01  | 1626.69  | 27526.69  |          |              |
| 1  | 162/2009 | 0151511945  | Cobrado          | Normal    | 23/03/2023 | CUOTA BASICA       | 24000.01  | 674.06   | 24674.07  |          |              |
| 1  | 161/2009 | 0151511937  | Cobrado          | Normal    | 28/02/2023 | CUOTA BASICA       | 23490.00  | 912.94   | 24402.94  |          |              |
| 1  | 160/2009 | 0151511929  | Cobrado          | Normal    | 16/01/2023 | CUOTA BASICA       | 22455.00  |          | 22455.00  |          |              |
| 1  | 159/2009 | 0151511911  | Cobrado          | Normal    | 28/12/2022 | CUOTA BASICA       | 21130.00  | 822.09   | 21952.09  |          |              |

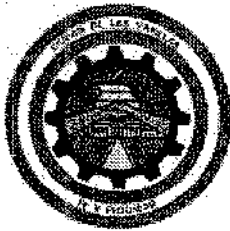
S.E.U.O. = Salvo error u omisión.-

Las filas marcadas con X indican periodos/cuotas que se encuentran vencidos

Usuario: GUIDO

Página: 1

Impresión: 22/06/2026 8:00:11 AM



Municipalidad de Las Varillas

Actualización

22/06/2026

# ESTADO DE CUENTA

Cuenta : 00404

Asociación Catastral: 3006369999999999990210000404

Tipo de Cuenta: SIVAVI II

Estado : ACTIVO

Contribuyente : FOLLONIER PATRICIO JOSE (CUIT 23-34468824-9)

Titulares : FOLLONIER PATRICIO JOSE (CUIT 23-34468824-9) - ...MÁS

Ubicación:

Domicilio Envío: BAUTISTA ANDI N°: 687 CP.: 5940 LAS VARILLAS

Designación Oficial: Sin datos Nro. de Renta: Sin datos

Dirección Electrónica: Actualmente no adherida

| TP | PERIODO  | BOLETA/DDJJ | ESTADO  | SITUACIÓN | FECHA      | DESCRIPCIÓN  | CAPITAL  | RECARGO | COBRADO  | ADEUDADO | REFERENCIA |
|----|----------|-------------|---------|-----------|------------|--------------|----------|---------|----------|----------|------------|
| 1  | 158/2009 | 0151511803  | Cobrado | Normal    | 23/11/2022 | CUOTA BASICA | 20610.00 | 483.43  | 21103.43 |          |            |
| 1  | 157/2009 | 0151511898  | Cobrado | Normal    | 27/10/2022 | CUOTA BASICA | 19785.00 | 592.03  | 20377.03 |          |            |
| 1  | 156/2009 | 0151511880  | Cobrado | Normal    | 19/09/2022 | CUOTA BASICA | 18750.00 | 224.39  | 18974.39 |          |            |
| 1  | 155/2009 | 0151511872  | Cobrado | Normal    | 18/08/2022 | CUOTA BASICA | 17714.99 | 168.98  | 17883.97 |          |            |
| 1  | 154/2009 | 0151511864  | Cobrado | Normal    | 18/07/2022 | CUOTA BASICA | 16165.00 | 148.02  | 16310.02 |          |            |
| 1  | 153/2009 | 0151511856  | Cobrado | Normal    | 21/06/2022 | CUOTA BASICA | 14820.01 | 265.85  | 15085.86 |          |            |
| 1  | 152/2009 | 0151511848  | Cobrado | Normal    | 20/05/2022 | CUOTA BASICA | 14200.01 | 169.79  | 14369.80 |          |            |
| 1  | 151/2009 | 0151511830  | Cobrado | Normal    | 19/04/2022 | CUOTA BASICA | 13445.00 | 40.18   | 13485.18 |          |            |
| 1  | 150/2009 | 0151511822  | Cobrado | Normal    | 23/03/2022 | CUOTA BASICA | 12670.00 | 302.87  | 12972.87 |          |            |
| 1  | 149/2009 | 0151511814  | Cobrado | Normal    | 17/02/2022 | CUOTA BASICA | 12150.00 | 72.59   | 12222.59 |          |            |
| 1  | 148/2009 | 0151511806  | Cobrado | Normal    | 17/01/2022 | CUOTA BASICA | 11684.99 |         | 11584.99 |          |            |
| 1  | 147/2009 | 0151511791  | Cobrado | Normal    | 15/12/2021 | CUOTA BASICA | 11050.00 |         | 11050.00 |          |            |
| 1  | 146/2009 | 0151511783  | Cobrado | Normal    | 24/11/2021 | CUOTA BASICA | 10580.00 | 284.72  | 10864.72 |          |            |
| 1  | 145/2009 | 0151511775  | Cobrado | Normal    | 18/10/2021 | CUOTA BASICA | 10120.00 | 90.77   | 10210.77 |          |            |
| 1  | 144/2009 | 0151511767  | Cobrado | Normal    | 22/09/2021 | CUOTA BASICA | 9800.00  | 200.86  | 9800.86  |          |            |
| 1  | 143/2009 | 0151511759  | Cobrado | Normal    | 04/08/2021 | CUOTA BASICA | 9190.00  |         | 9190.00  |          |            |
| 1  | 142/2009 | 0151511741  | Cobrado | Normal    | 04/08/2021 | CUOTA BASICA | 8570.00  | 512.10  | 9082.10  |          |            |
| 1  | 141/2009 | 0151511733  | Cobrado | Normal    | 07/07/2021 | CUOTA BASICA | 8260.00  | 542.85  | 8802.85  |          |            |
| 1  | 140/2009 | 0151511725  | Cobrado | Normal    | 23/06/2021 | CUOTA BASICA | 7950.00  | 878.57  | 8828.57  |          |            |
| 1  | 139/2009 | 0151511717  | Cobrado | Normal    | 12/05/2021 | CUOTA BASICA | 7649.99  | 616.82  | 8266.81  |          |            |
| 1  | 138/2009 | 0151511709  | Cobrado | Normal    | 09/04/2021 | CUOTA BASICA | 7250.01  | 541.13  | 7791.14  |          |            |
| 1  | 137/2009 | 0151511694  | Cobrado | Normal    | 12/03/2021 | CUOTA BASICA | 7100.00  | 487.48  | 7587.48  |          |            |
| 1  | 136/2009 | 0151511686  | Cobrado | Normal    | 27/01/2021 | CUOTA BASICA | 6708.00  | 240.22  | 6948.22  |          |            |
| 1  | 135/2009 | 0151511678  | Cobrado | Normal    | 18/12/2020 | CUOTA BASICA | 6445.03  | 57.77   | 6502.80  |          |            |
| 1  | 134/2009 | 0151511680  | Cobrado | Normal    | 01/12/2020 | CUOTA BASICA | 6270.01  | 280.94  | 6550.95  |          |            |
| 1  | 133/2009 | 0151511652  | Cobrado | Normal    | 01/12/2020 | CUOTA BASICA | 5804.99  | 814.70  | 6619.69  |          |            |
| 1  | 132/2009 | 0151511644  | Cobrado | Normal    | 22/09/2020 | CUOTA BASICA | 5820.01  | 117.46  | 5937.46  |          |            |
| 1  | 131/2009 | 0151511636  | Cobrado | Normal    | 19/08/2020 | CUOTA BASICA | 5310.00  |         | 5310.00  |          |            |
| 1  | 130/2009 | 0151511628  | Cobrado | Normal    | 14/07/2020 | CUOTA BASICA | 5010.00  |         | 5010.00  |          |            |
| 1  | 129/2009 | 0151511610  | Cobrado | Normal    | 10/06/2020 | CUOTA BASICA | 4800.01  |         | 4800.01  |          |            |
| 1  | 128/2009 | 0151511602  | Cobrado | Normal    | 09/05/2020 | CUOTA BASICA | 4765.00  |         | 4765.00  |          |            |
| 1  | 127/2009 | 0151511597  | Cobrado | Normal    | 18/03/2020 | CUOTA BASICA | 4650.01  |         | 4650.01  |          |            |
| 1  | 126/2009 | 0151511589  | Cobrado | Normal    | 21/02/2020 | CUOTA BASICA | 4555.00  | 54.33   | 4609.33  |          |            |
| 1  | 125/2009 | 0151511571  | Cobrado | Normal    | 15/01/2020 | CUOTA BASICA | 4350.01  |         | 4350.01  |          |            |
| 1  | 124/2009 | 0151511563  | Cobrado | Normal    | 16/12/2019 | CUOTA BASICA | 4105.00  |         | 4105.00  |          |            |
| 1  | 123/2009 | 0151511555  | Cobrado | Normal    | 14/11/2019 | CUOTA BASICA | 3999.99  |         | 3999.99  |          |            |
| 1  | 122/2009 | 0151511547  | Cobrado | Normal    | 15/10/2019 | CUOTA BASICA | 3950.01  |         | 3950.01  |          |            |
| 1  | 121/2009 | 0151511539  | Cobrado | Normal    | 16/09/2019 | CUOTA BASICA | 3699.99  |         | 3699.99  |          |            |
| 1  | 120/2009 | 0151511521  | Cobrado | Normal    | 08/08/2019 | CUOTA BASICA | 3699.99  |         | 3699.99  |          |            |
| 1  | 119/2009 | 0151511513  | Cobrado | Normal    | 19/07/2019 | CUOTA BASICA | 3649.01  | 43.57   | 3692.58  |          |            |
| 1  | 118/2009 | 0151511505  | Cobrado | Normal    | 07/06/2019 | CUOTA BASICA | 3810.01  |         | 3810.01  |          |            |
| 1  | 117/2009 | 0151511490  | Cobrado | Normal    | 14/05/2019 | CUOTA BASICA | 3550.00  |         | 3550.00  |          |            |
| 1  | 116/2009 | 0143301658  | Cobrado | Normal    | 09/04/2019 | CUOTA BASICA | 3490.00  |         | 3490.00  |          |            |
| 1  | 115/2009 | 0151511482  | Cobrado | Normal    | 18/03/2019 | CUOTA BASICA | 3450.01  | 30.89   | 3480.90  |          |            |
| 1  | 114/2009 | 0151511474  | Cobrado | Normal    | 13/02/2019 | CUOTA BASICA | 3400.01  |         | 3400.01  |          |            |
| 1  | 113/2009 | 0151511466  | Cobrado | Normal    | 09/01/2019 | CUOTA BASICA | 3285.00  |         | 3285.00  |          |            |
| 1  | 112/2009 | 0151511458  | Cobrado | Normal    | 14/12/2018 | CUOTA BASICA | 3190.00  |         | 3190.00  |          |            |
| 1  | 111/2009 | 0151511440  | Cobrado | Normal    | 15/11/2018 | CUOTA BASICA | 3025.01  |         | 3025.01  |          |            |
| 1  | 110/2009 | 0151511432  | Cobrado | Normal    | 16/10/2018 | CUOTA BASICA | 2800.00  |         | 2800.00  |          |            |
| 1  | 109/2009 | 0151511424  | Cobrado | Normal    | 24/09/2018 | CUOTA BASICA | 2700.01  | 32.25   | 2732.26  |          |            |
| 1  | 108/2009 | 0151511416  | Cobrado | Normal    | 10/08/2018 | CUOTA BASICA | 2485.00  |         | 2485.00  |          |            |
| 1  | 107/2009 | 0151511408  | Cobrado | Normal    | 13/07/2018 | CUOTA BASICA | 2380.00  |         | 2380.00  |          |            |
| 1  | 106/2009 | 0151511393  | Cobrado | Normal    | 12/06/2018 | CUOTA BASICA | 2300.00  |         | 2300.00  |          |            |

S.E.U.O. = Salvo error u omisión.-

Las filas marcadas con X indican periodos/cuotas que se encuentran vencidos

Usuario: GUIDO

Cir. VANESA DEL LUAN CAGLIERO  
CONTADOR PÚBLICA U.N.C. - E.R.D.  
IMP. 50.02696.8 - C.P.C.E. C.B.A.  
ESP. JEFE DPTO. VIVIENDAS  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

Página: 2

Impresión: 22/06/2026 8:00:12 AM



Municipalidad de Las Varillas

Actualización

22/06/2026

## ESTADO DE CUENTA

Cuenta : 00404

Tipo de Cuenta: SIVAVI II

Asociación Catastral: 30063699999999990210000404

Contribuyente : FOLLONIER PATRICIO JOSE (CUIT 23-34468824-9)

Estado : ACTIVO

Titulares : FOLLONIER PATRICIO JOSE (CUIT 23-34468824-9) - ...MÁS

Ubicación:

Domicilio Envío: BAUTISTA ANDI N°: 687 CP.: 5940 LAS VARILLAS

Designación Oficial: Sin datos Nro. de Renta: Sin datos

Dirección Electrónica: Actualmente no adherida

| TP | PERIODO  | BOLETA/DOJJ | ESTADO  | SITUACIÓN | FECHA      | DESCRIPCIÓN  | CAPITAL | RECARGO | COBRADO | ADEUDADO | REFERENCIA |
|----|----------|-------------|---------|-----------|------------|--------------|---------|---------|---------|----------|------------|
| 1  | 105/2009 | 0151242740  | Cobrado | Normal    | 15/05/2018 | CUOTA BASICA | 2225.02 |         | 2225.02 |          |            |
| 1  | 104/2009 | 0151144471  | Cobrado | Normal    | 15/04/2018 | CUOTA BASICA | 2195.00 |         | 2195.00 |          |            |
| 1  | 103/2009 | 0151075397  | Cobrado | Normal    | 09/03/2018 | CUOTA BASICA | 2170.00 |         | 2170.00 |          |            |
| 1  | 102/2009 | 0151034086  | Cobrado | Normal    | 14/02/2001 | CUOTA BASICA | 2140.01 |         | 2140.01 |          |            |
| 1  | 101/2009 | 0148924280  | Cobrado | Normal    | 11/01/2018 | CUOTA BASICA | 2090.00 |         | 2090.00 |          |            |
| 1  | 100/2009 | 0148848814  | Cobrado | Normal    | 12/12/2017 | CUOTA BASICA | 2040.00 |         | 2040.00 |          |            |
| 1  | 099/2009 | 0148790592  | Cobrado | Normal    | 14/11/2017 | CUOTA BASICA | 2040.00 |         | 2040.00 |          |            |
| 1  | 098/2009 | 0148685323  | Cobrado | Normal    | 18/10/2017 | CUOTA BASICA | 2010.00 | 5.96    | 2015.96 |          |            |
| 1  | 097/2009 | 0148631934  | Cobrado | Normal    | 13/09/2017 | CUOTA BASICA | 1985.01 |         | 1985.01 |          |            |
| 1  | 096/2009 | 0148548018  | Cobrado | Normal    | 15/08/2017 | CUOTA BASICA | 1950.00 |         | 1950.00 |          |            |
| 1  | 095/2009 | 0148482194  | Cobrado | Normal    | 17/07/2017 | CUOTA BASICA | 1925.00 |         | 1925.00 |          |            |
| 1  | 094/2009 | 0148418954  | Cobrado | Normal    | 14/06/2017 | CUOTA BASICA | 1900.01 |         | 1900.01 |          |            |
| 1  | 093/2009 | 0148353265  | Cobrado | Normal    | 15/05/2017 | CUOTA BASICA | 1846.01 |         | 1846.01 |          |            |
| 1  | 092/2009 | 0148283082  | Cobrado | Normal    | 12/04/2017 | CUOTA BASICA | 1785.00 |         | 1785.00 |          |            |
| 1  | 091/2009 | 0147581940  | Cobrado | Normal    | 13/03/2017 | CUOTA BASICA | 1720.01 |         | 1720.01 |          |            |
| 1  | 090/2009 | 0147463008  | Cobrado | Normal    | 14/02/2017 | CUOTA BASICA | 1660.01 |         | 1660.01 |          |            |
| 1  | 089/2009 | 0147438684  | Cobrado | Normal    | 12/01/2017 | CUOTA BASICA | 1680.01 |         | 1680.01 |          |            |
| 1  | 088/2009 | 0146050798  | Cobrado | Normal    | 12/12/2016 | CUOTA BASICA | 1585.01 |         | 1585.01 |          |            |
| 1  | 087/2009 | 0146008232  | Cobrado | Normal    | 14/11/2016 | CUOTA BASICA | 1535.01 |         | 1535.01 |          |            |
| 1  | 086/2009 | 0145940766  | Cobrado | Normal    | 14/10/2016 | CUOTA BASICA | 1524.66 |         | 1524.66 |          |            |
| 1  | 085/2009 | 0145893139  | Cobrado | Normal    | 15/09/2016 | CUOTA BASICA | 1475.01 |         | 1475.01 |          |            |
| 1  | 084/2009 | 0145839012  | Cobrado | Normal    | 16/08/2016 | CUOTA BASICA | 1415.00 |         | 1415.00 |          |            |
| 1  | 083/2009 | 0145782972  | Cobrado | Normal    | 12/07/2016 | CUOTA BASICA | 1355.00 |         | 1355.00 |          |            |
| 1  | 082/2009 | 0145730111  | Cobrado | Normal    | 13/06/2016 | CUOTA BASICA | 1295.00 |         | 1295.00 |          |            |
| 1  | 081/2009 | 0145665081  | Cobrado | Normal    | 12/05/2016 | CUOTA BASICA | 1255.00 |         | 1255.00 |          |            |
| 1  | 080/2009 | 0145538844  | Cobrado | Normal    | 13/04/2016 | CUOTA BASICA | 1215.00 |         | 1215.00 |          |            |
| 1  | 079/2009 | 0145463552  | Cobrado | Normal    | 09/03/2016 | CUOTA BASICA | 1195.00 |         | 1195.00 |          |            |
| 1  | 078/2009 | 0144791009  | Cobrado | Normal    | 10/02/2016 | CUOTA BASICA | 1175.00 |         | 1175.00 |          |            |
| 1  | 077/2009 | 0143558775  | Cobrado | Normal    | 11/01/2016 | CUOTA BASICA | 1155.00 |         | 1155.00 |          |            |
| 1  | 076/2009 | 0143413226  | Cobrado | Normal    | 09/12/2015 | CUOTA BASICA | 1130.00 |         | 1130.00 |          |            |
| 1  | 075/2009 | 0143352470  | Cobrado | Normal    | 09/11/2015 | CUOTA BASICA | 1120.00 |         | 1120.00 |          |            |
| 1  | 074/2009 | 0143285186  | Cobrado | Normal    | 09/10/2015 | CUOTA BASICA | 1120.01 |         | 1120.01 |          |            |
| 1  | 073/2009 | 0143241425  | Cobrado | Normal    | 09/09/2015 | CUOTA BASICA | 1095.00 |         | 1095.00 |          |            |
| 1  | 072/2009 | 0143168227  | Cobrado | Normal    | 10/08/2015 | CUOTA BASICA | 1075.00 |         | 1075.00 |          |            |
| 1  | 071/2009 | 0143118313  | Cobrado | Normal    | 10/07/2015 | CUOTA BASICA | 1055.00 |         | 1055.00 |          |            |
| 1  | 070/2009 | 0143050573  | Cobrado | Normal    | 08/06/2015 | CUOTA BASICA | 1035.00 |         | 1035.00 |          |            |
| 1  | 069/2009 | 0142993613  | Cobrado | Normal    | 11/05/2015 | CUOTA BASICA | 1015.00 |         | 1015.00 |          |            |
| 1  | 068/2009 | 0142925995  | Cobrado | Normal    | 10/04/2015 | CUOTA BASICA | 995.01  |         | 995.01  |          |            |
| 1  | 067/2009 | 0142855718  | Cobrado | Normal    | 13/03/2015 | CUOTA BASICA | 975.01  |         | 975.01  |          |            |
| 1  | 066/2009 | 0142219857  | Cobrado | Normal    | 09/02/2015 | CUOTA BASICA | 955.00  |         | 955.00  |          |            |
| 1  | 065/2009 | 0140905478  | Cobrado | Normal    | 12/01/2015 | CUOTA BASICA | 935.00  |         | 935.00  |          |            |
| 1  | 064/2009 | 0140856695  | Cobrado | Normal    | 10/12/2014 | CUOTA BASICA | 895.00  |         | 895.00  |          |            |
| 1  | 063/2009 | 0140812289  | Cobrado | Normal    | 14/11/2014 | CUOTA BASICA | 875.00  |         | 875.00  |          |            |
| 1  | 062/2009 | 0140748355  | Cobrado | Normal    | 15/10/2014 | CUOTA BASICA | 855.00  |         | 855.00  |          |            |
| 1  | 061/2009 | 0140687567  | Cobrado | Normal    | 12/09/2014 | CUOTA BASICA | 835.00  |         | 835.00  |          |            |
| 1  | 060/2009 | 0140645078  | Cobrado | Normal    | 14/08/2014 | CUOTA BASICA | 815.01  |         | 815.01  |          |            |
| 1  | 059/2009 | 0140583446  | Cobrado | Normal    | 10/07/2014 | CUOTA BASICA | 795.00  |         | 795.00  |          |            |
| 1  | 058/2009 | 0140539235  | Cobrado | Normal    | 13/06/2014 | CUOTA BASICA | 775.00  |         | 775.00  |          |            |
| 1  | 057/2009 | 0140465915  | Cobrado | Normal    | 15/05/2014 | CUOTA BASICA | 755.01  |         | 755.01  |          |            |
| 1  | 056/2009 | 0140355528  | Cobrado | Normal    | 15/04/2014 | CUOTA BASICA | 735.01  |         | 735.01  |          |            |
| 1  | 055/2009 | 0140300343  | Cobrado | Normal    | 16/03/2014 | CUOTA BASICA | 715.00  |         | 715.00  |          |            |
| 1  | 054/2009 | 0140295695  | Cobrado | Normal    | 14/02/2014 | CUOTA BASICA | 695.00  |         | 695.00  |          |            |
| 1  | 053/2009 | 0138435801  | Cobrado | Normal    | 10/01/2014 | CUOTA BASICA | 675.00  |         | 675.00  |          |            |

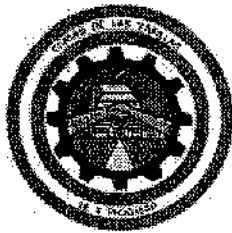
S.E.U.O. = Salvo error u omisión.-

Las filas marcadas con X indican periodos/cuotas que se encuentran vencidos

Usuario: GUIDO

Página: 3

Impresión: 22/06/2026 8:00:12 AM



Municipalidad de Las Varillas

Actualización

22/06/2026

# ESTADO DE CUENTA

Cuenta : 00404

Asociación Catastral: 30063699999999990210000404

Tipo de Cuenta: SIVAVI II

Estado : ACTIVO

Contribuyente : FOLLONIER PATRICIO JOSE (CUIT 23-34468824-9)

Titulares : FOLLONIER PATRICIO JOSE (CUIT 23-34468824-9) - ...MÁS

Ubicación:

Domicilio Envío: BAUTISTA ANDI N°: 687 CP.: 5940 LAS VARILLAS

Designación Oficial: Sin datos Nro. de Renta: Sin datos

Dirección Electrónica: Actualmente no adherida

| TP | PERIODO  | BOLETA/DDJJ | ESTADO  | SITUACIÓN | FECHA      | DESCRIPCIÓN  | CAPITAL | RECARGO | COBRADO | ADEUDADO | REFERENCIA |
|----|----------|-------------|---------|-----------|------------|--------------|---------|---------|---------|----------|------------|
| 1  | 052/2009 | 0138390336  | Cobrado | Normal    | 10/12/2013 | CUOTA BASICA | 660.00  |         | 660.00  |          |            |
| 1  | 061/2009 | 0138327896  | Cobrado | Normal    | 05/11/2013 | CUOTA BASICA | 650.00  |         | 650.00  |          |            |
| 1  | 050/2009 | 0138263725  | Cobrado | Normal    | 04/10/2013 | CUOTA BASICA | 630.00  |         | 630.00  |          |            |
| 1  | 049/2009 | 0138203644  | Cobrado | Normal    | 10/09/2013 | CUOTA BASICA | 616.00  |         | 615.00  |          |            |
| 1  | 046/2009 | 0138158556  | Cobrado | Normal    | 09/08/2013 | CUOTA BASICA | 605.00  |         | 605.00  |          |            |
| 1  | 047/2009 | 0138094346  | Cobrado | Normal    | 10/07/2013 | CUOTA BASICA | 585.00  |         | 585.00  |          |            |
| 1  | 046/2009 | 0138024408  | Cobrado | Normal    | 10/06/2013 | CUOTA BASICA | 585.00  |         | 585.00  |          |            |
| 1  | 045/2009 | 0137969467  | Cobrado | Normal    | 13/05/2013 | CUOTA BASICA | 575.00  |         | 575.00  |          |            |
| 1  | 044/2009 | 0137899117  | Cobrado | Normal    | 15/04/2013 | CUOTA BASICA | 565.00  |         | 565.00  |          |            |
| 1  | 043/2009 | 0137850579  | Cobrado | Normal    | 11/03/2013 | CUOTA BASICA | 556.00  |         | 555.00  |          |            |
| 1  | 042/2009 | 0137540483  | Cobrado | Normal    | 13/02/2013 | CUOTA BASICA | 545.00  |         | 545.00  |          |            |
| 1  | 041/2009 | 0136823121  | Cobrado | Normal    | 07/01/2013 | CUOTA BASICA | 545.00  |         | 545.00  |          |            |
| 1  | 040/2009 | 0136733470  | Cobrado | Normal    | 07/12/2012 | CUOTA BASICA | 535.00  |         | 535.00  |          |            |
| 1  | 039/2009 | 0136701237  | Cobrado | Normal    | 12/11/2012 | CUOTA BASICA | 536.00  |         | 535.00  |          |            |
| 1  | 038/2009 | 0136526355  | Cobrado | Normal    | 09/10/2012 | CUOTA BASICA | 525.00  |         | 525.00  |          |            |
| 1  | 037/2009 | 0135575466  | Cobrado | Normal    | 10/09/2012 | CUOTA BASICA | 515.00  |         | 515.00  |          |            |
| 1  | 036/2009 | 0135510000  | Cobrado | Normal    | 14/08/2012 | CUOTA BASICA | 515.00  |         | 515.00  |          |            |
| 1  | 035/2009 | 0135456226  | Cobrado | Normal    | 13/07/2012 | CUOTA BASICA | 505.00  |         | 505.00  |          |            |
| 1  | 034/2009 | 0135394640  | Cobrado | Normal    | 11/06/2012 | CUOTA BASICA | 485.01  |         | 485.01  |          |            |
| 1  | 033/2009 | 0135332614  | Cobrado | Normal    | 09/05/2012 | CUOTA BASICA | 485.01  |         | 485.01  |          |            |
| 1  | 032/2009 | 0135265566  | Cobrado | Normal    | 17/04/2012 | CUOTA BASICA | 465.00  | 1.37    | 486.37  |          |            |
| 1  | 031/2009 | 0135219507  | Cobrado | Normal    | 09/03/2012 | CUOTA BASICA | 465.00  |         | 465.00  |          |            |
| 1  | 030/2009 | 0135176016  | Cobrado | Normal    | 06/02/2012 | CUOTA BASICA | 455.00  |         | 455.00  |          |            |
| 1  | 029/2009 | 0135067784  | Cobrado | Normal    | 12/01/2012 | CUOTA BASICA | 455.00  |         | 455.00  |          |            |
| 1  | 028/2009 | 0135052579  | Cobrado | Normal    | 12/12/2011 | CUOTA BASICA | 450.01  |         | 450.01  |          |            |
| 1  | 027/2009 | 0134985131  | Cobrado | Normal    | 10/11/2011 | CUOTA BASICA | 440.00  |         | 440.00  |          |            |
| 1  | 026/2009 | 0134493650  | Cobrado | Normal    | 12/10/2011 | CUOTA BASICA | 430.00  |         | 430.00  |          |            |
| 1  | 025/2009 | 0133388067  | Cobrado | Normal    | 13/09/2011 | CUOTA BASICA | 420.00  |         | 420.00  |          |            |
| 1  | 024/2009 | 0133349186  | Cobrado | Normal    | 10/08/2011 | CUOTA BASICA | 420.00  |         | 420.00  |          |            |
| 1  | 023/2009 | 0133300637  | Cobrado | Normal    | 11/07/2011 | CUOTA BASICA | 420.00  |         | 420.00  |          |            |
| 1  | 022/2009 | 0133261011  | Cobrado | Normal    | 14/06/2011 | CUOTA BASICA | 420.00  |         | 420.00  |          |            |
| 1  | 021/2009 | 0133201728  | Cobrado | Normal    | 13/05/2011 | CUOTA BASICA | 410.00  |         | 410.00  |          |            |
| 1  | 020/2009 | 0130526602  | Cobrado | Normal    | 14/04/2011 | CUOTA BASICA | 409.00  |         | 409.00  |          |            |
| 1  | 019/2009 | 0130468907  | Cobrado | Normal    | 14/03/2011 | CUOTA BASICA | 409.00  |         | 409.00  |          |            |
| 1  | 018/2009 | 0129846483  | Cobrado | Normal    | 14/02/2011 | CUOTA BASICA | 393.00  |         | 393.00  |          |            |
| 1  | 017/2009 | 0128904713  | Cobrado | Normal    | 12/01/2011 | CUOTA BASICA | 393.00  |         | 393.00  |          |            |
| 1  | 016/2009 | 0128864876  | Cobrado | Normal    | 14/12/2010 | CUOTA BASICA | 393.00  |         | 393.00  |          |            |
| 1  | 015/2009 | 0128819251  | Cobrado | Normal    | 09/11/2010 | CUOTA BASICA | 393.00  |         | 393.00  |          |            |
| 1  | 014/2009 | 0128629622  | Cobrado | Normal    | 14/10/2010 | CUOTA BASICA | 393.00  |         | 393.00  |          |            |
| 1  | 013/2009 | 0128590386  | Cobrado | Normal    | 13/09/2010 | CUOTA BASICA | 393.00  |         | 393.00  |          |            |
| 1  | 012/2009 | 0128398433  | Cobrado | Normal    | 13/08/2010 | CUOTA BASICA | 393.00  |         | 393.00  |          |            |
| 1  | 011/2009 | 0128358687  | Cobrado | Normal    | 15/07/2010 | CUOTA BASICA | 382.80  |         | 382.60  |          |            |
| 1  | 010/2009 | 0128169648  | Cobrado | Normal    | 14/06/2010 | CUOTA BASICA | 382.40  |         | 382.40  |          |            |
| 1  | 009/2009 | 0126125741  | Cobrado | Normal    | 16/05/2010 | CUOTA BASICA | 382.40  | 1.13    | 383.53  |          |            |
| 1  | 008/2009 | 0126021476  | Cobrado | Normal    | 15/04/2010 | CUOTA BASICA | 382.40  |         | 382.40  |          |            |
| 1  | 007/2009 | 0127848948  | Cobrado | Normal    | 16/03/2010 | CUOTA BASICA | 382.40  |         | 382.40  |          |            |
| 1  | 006/2009 | 0127372484  | Cobrado | Normal    | 15/02/2010 | CUOTA BASICA | 382.40  |         | 382.40  |          |            |
| 1  | 005/2009 | 0127247061  | Cobrado | Normal    | 15/01/2010 | CUOTA BASICA | 375.01  |         | 375.01  |          |            |
| 1  | 004/2009 | 0127167936  | Cobrado | Normal    | 14/12/2009 | CUOTA BASICA | 375.01  |         | 375.01  |          |            |
| 1  | 003/2009 | 0127115280  | Cobrado | Normal    | 16/11/2009 | CUOTA BASICA | 375.01  |         | 375.01  |          |            |
| 1  | 002/2009 | 0127064065  | Cobrado | Normal    | 13/10/2009 | CUOTA BASICA | 375.01  |         | 375.01  |          |            |
| 1  | 001/2009 | 0126974720  | Cobrado | Normal    | 11/09/2009 | CUOTA BASICA | 375.01  |         | 375.01  |          |            |

TOTAL DEUDA PERIODOS

0.00

TOTAL DEUDA

0.00

S.E.U.O. = Salvo error u omisión.-

Las filas marcadas con X indican periodos/cuotas que se encuentran vencidos.

Usuario: GUIDO

Dr. VANESA DEL LUJAN CAGLIERO  
CONTADORA PUBLICA - U.N.C. - E.R.D.  
MAT. 50.02696.8 - C.P.C.E. CBA.  
ESP. JEFE DPTO. VIVIENDAS  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

Página: 4

Impresión: 22/06/2026 8:00:13 AM

**ORDENANZA N° 93/2026**

***El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** Declarase extinguidas las obligaciones asumidas por el adherente **N°00018, Sr. Matías Ezequiel Baudo, D.N.I. 35.044.750**, en su condición de adjudicataria del Plan Municipal de Vivienda denominado **PRIMER HOGAR II**. En consecuencia, transfírase a favor del beneficiario, **Sr. Matías Ezequiel Baudo, D.N.I. 35.044.750**, el dominio pleno del inmueble en donde se construyó la casa habitación y que se describe a continuación: “Lote Tres de la Manzana Setenta y seis, en denominado Loteo “San Ramón” de la Ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo de esta provincia, que mide 11.60 mts. De frente por 44.07 mts. De fondo, cuya Nomenclatura Catastral Municipal C: 01, S:01, Manz Of: 76, M:76, P: 3”, de acuerdo a lo establecido mediante acuerdo de partes suscripto con fecha 21/11/2016.

**Artículo 2º:** Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo de la titular la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.

**Artículo 3º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.

**FECHA DE SANCIÓN: 01/07/2026**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 599/2026**

**Lucas R. Marechino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**DE FECHA 03/07/2026**

### **FUNDAMENTOS DE LA ORDENANZA N° 93/2026**

Que conforme documentación obrante en el área de recaudación municipal, se extiende estado de cuenta correspondiente, confirmándose de esta manera que el beneficiario, **Sr. Matías Ezequiel Baudo, D.N.I. 35.044.750**, ha cancelado la totalidad de las cuotas correspondientes al Plan de Vivienda Municipal denominado PRIMER HOGAR II.

Por lo expuesto, se debe transferir a favor del beneficiario, **Sr. Matías Ezequiel Baudo, D.N.I. 35.044.750**, el dominio pleno del inmueble en donde se construyó la casa habitación del Plan de referencia.

**Matías D. Clemente**

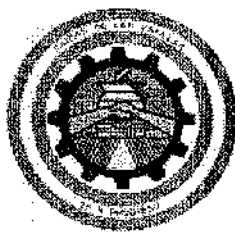
**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**



Municipalidad de Las Varillas

Actualización

23/06/2026

## ESTADO DE CUENTA

Cuenta : 00018

Asociación Catastral: 30063699999999990160000018

Tipo de Cuenta: Primer Hogar II

Estado : ACTIVO

Contribuyente : BAUDO MATIAS EZEQUIEL (CUIT 20-35044750-5)

Titulares : BAUDO MATIAS EZEQUIEL (CUIT 20-35044750-5)

Ubicación:

Domicilio Envío: CHACABUCO N°: 624 CP.: 5940 LAS VARILLAS

Designación Oficial: Sin datos Nro. de Renta: Sin datos

Dirección Electrónica: Actualmente no adherida

## RESUMEN GENERAL ESTADO DE CUENTA

|                                   | DEUDA             |                | DEUDA TALONARIO |              | TOTAL             |           |
|-----------------------------------|-------------------|----------------|-----------------|--------------|-------------------|-----------|
|                                   | Monto             | Cant. Periodos | Monto           | Cant. Cuotas | Monto             | Cantidad  |
| CAPITAL ADEUDADO VENCIDO          | 168132.71         |                | 0.00            |              | 168132.71         |           |
| RECARGO POR MORA                  | 1004807.54        |                | 0.00            |              | 1004807.54        |           |
| <b>SUB-TOTAL ADEUDADO VENCIDO</b> | <b>1172940.25</b> | <b>13</b>      | <b>0.00</b>     | <b>0</b>     | <b>1172940.25</b> | <b>13</b> |
| ADEUDADO NO VENCIDO               | 0.00              | 0              | 0.00            | 0            | 0.00              | 0         |
| <b>TOTAL</b>                      | <b>1172940.25</b> | <b>13</b>      | <b>0.00</b>     | <b>0</b>     | <b>1172940.25</b> | <b>13</b> |

| TP | PERIODO  | BOLETA/DDJJ | ESTADO     | SITUACIÓN | FECHA      | DESCRIPCIÓN    | CAPITAL    | RECARGO  | COBRADO    | ADEUDADO  | REFERENCIA   |
|----|----------|-------------|------------|-----------|------------|----------------|------------|----------|------------|-----------|--------------|
| 1  | 002/2025 | 0170766975  | Cobrado    | Normal    | 19/05/2025 | NOTA DE DEBITO | 3332200.44 |          | 3332200.44 |           |              |
| 1  | 001/2025 | 0170736271  | Cobrado    | Normal    | 19/05/2025 | NOTA DE DEBITO | 870877.15  |          | 870877.15  |           |              |
| 1  | 183/2006 | 0159181728  | Adeudado   | Bloqueado | 15/08/2021 | CUOTA BASICA   | 16071.85   | 88233.85 |            | 104305.30 | X            |
| 1  | 182/2006 | 0159137779  | Adeudado   | Bloqueado | 17/05/2021 | CUOTA BASICA   | 16073.80   | 89840.86 |            | 105714.66 | X            |
| 1  | 181/2006 | 0159102114  | Adeudado   | Bloqueado | 15/04/2021 | CUOTA BASICA   | 15466.30   | 87721.26 |            | 103155.56 | X            |
| 1  | 180/2006 | 0158056436  | Adeudado   | Bloqueado | 15/03/2021 | CUOTA BASICA   | 14653.99   | 84488.52 |            | 99122.51  | X            |
| 1  | 179/2006 | 0158993105  | Adeudado   | Bloqueado | 17/02/2021 | CUOTA BASICA   | 14146.51   | 82839.34 |            | 96788.25  | X            |
| 1  | 178/2006 | 0158582642  | Adeudado   | Bloqueado | 15/01/2021 | CUOTA BASICA   | 13147.58   | 78067.79 |            | 91235.77  | X            |
| 1  | 177/2006 | 0157306924  | Adeudado   | Bloqueado | 15/12/2020 | CUOTA BASICA   | 12843.15   | 77512.08 |            | 90355.23  | X            |
| 1  | 176/2006 | 0157242636  | Adeudado   | Bloqueado | 16/11/2020 | CUOTA BASICA   | 12387.48   | 75831.56 |            | 88219.03  | X            |
| 1  | 175/2006 | 0157203540  | Adeudado   | Bloqueado | 15/10/2020 | CUOTA BASICA   | 11530.52   | 71878.44 |            | 83208.96  | X            |
| 1  | 174/2006 | 0157151379  | Adeudado   | Bloqueado | 15/09/2020 | CUOTA BASICA   | 11099.50   | 69889.28 |            | 81068.78  | X            |
| 1  | 173/2006 | 0157096537  | Adeudado   | Bloqueado | 21/08/2020 | CUOTA BASICA   | 10607.84   | 67673.77 |            | 78281.41  | X            |
| 1  | 172/2006 | 0157053335  | Adeudado   | Bloqueado | 15/07/2020 | CUOTA BASICA   | 10186.77   | 65109.62 |            | 76296.39  | X            |
| 1  | 171/2006 | 0157012923  | Adeudado   | Bloqueado | 18/06/2020 | CUOTA BASICA   | 9916.02    | 65221.38 |            | 75139.40  | X            |
| 1  | 170/2006 | 0156966200  | Cobrado    | Normal    | 26/05/2020 | CUOTA BASICA   | 9705.04    | 425.83   | 10130.87   |           |              |
| 1  | 169/2006 | 0156905539  | Cobrado    | Normal    | 28/05/2020 | CUOTA BASICA   | 9502.21    | 1895.04  | 11397.25   |           |              |
| 1  | 168/2006 | 0156857207  | Cobrado    | Normal    | 26/05/2020 | CUOTA BASICA   | 9304.45    | 3673.88  | 12978.33   |           |              |
| 1  | 167/2006 | 0156805973  | Cobrado    | Normal    | 10/01/2020 | CUOTA BASICA   | 8772.03    |          | 8772.03    |           |              |
| 1  | 166/2006 | 0156647614  | Cobrado    | Normal    | 10/01/2020 | CUOTA BASICA   | 8336.07    | 931.63   | 9267.70    |           |              |
| 1  | 165/2006 | 0156206466  | Cobrado    | Normal    | 10/01/2020 | CUOTA BASICA   | 8016.61    | 1867.67  | 9904.28    |           |              |
| 1  | 164/2006 | 0154575508  | Cobrado    | Normal    | 10/01/2020 | CUOTA BASICA   | 7909.11    | 2619.85  | 10528.98   |           |              |
| 1  | 163/2006 | 0154512615  | Cobrado    | Normal    | 10/01/2020 | CUOTA BASICA   | 7479.11    | 3651.49  | 11030.60   |           |              |
| 1  | 162/2006 | 0154484472  | Cobrado    | Normal    | 10/01/2020 | CUOTA BASICA   | 7479.11    | 4506.51  | 11985.62   |           |              |
| 1  | 161/2006 | 0154423905  | Cobrado    | Normal    | 10/01/2020 | CUOTA BASICA   | 7352.38    | 5338.42  | 12691.80   |           |              |
| 1  | 160/2006 | 0154401131  | Cobrado    | Normal    | 10/01/2020 | CUOTA BASICA   | 7352.35    | 6131.52  | 13483.87   |           |              |
| 1  | 159/2006 | 0154352780  | Cobrado    | Normal    | 10/01/2020 | CUOTA BASICA   | 7321.76    | 7099.25  | 14421.01   |           |              |
| 1  | 158/2006 | 0154299021  | Cobrado    | Normal    | 10/01/2020 | CUOTA BASICA   | 7048.10    | 7676.87  | 14724.97   |           |              |
| 1  | 157/2006 | 0154239487  | Cobrado    | Normal    | 10/01/2020 | CUOTA BASICA   | 6895.97    | 8963.61  | 15259.58   |           |              |
| 1  | 156/2006 | 0154174506  | Cobrado    | Normal    | 10/01/2020 | CUOTA BASICA   | 6814.85    | 8890.29  | 15705.14   |           |              |
| 1  | 155/2006 | 0152039661  | Cobrado    | Normal    | 30/01/2019 | CUOTA BASICA   | 8591.72    | 1735.46  | 8327.18    |           |              |
| 1  | 154/2006 | 0151990571  | Cobrado    | Normal    | 30/01/2019 | CUOTA BASICA   | 8390.12    | 2428.92  | 8826.04    |           |              |
| 1  | 153/2006 | 0151944851  | Cobrado    | Normal    | 30/01/2019 | CUOTA BASICA   | 6023.89    | 3053.79  | 9077.68    |           |              |
| 1  | 152/2006 | 0151889049  | Cobrado    | Normal    | 28/10/2018 | CUOTA BASICA   | 5646.65    | 2051.56  | 7706.21    |           |              |
| 1  | 151/2006 | 0151818850  | Cobrado    | Normal    | 28/10/2018 | CUOTA BASICA   | 5435.67    | 2538.04  | 7973.71    |           |              |
| 1  | 150/2006 | 0151734357  | Cobrado    | Normal    | 28/10/2018 | CUOTA BASICA   | 5004.66    | 3055.20  | 8059.86    |           |              |
| 1  | 149/2006 | 0151651494  | Cobrado    | Normal    | 28/10/2018 | CUOTA BASICA   | 4898.18    | 3676.32  | 8474.50    |           |              |
| 1  | 148/2006 | 0151587035  | Cobrado    | Normal    | 26/10/2018 | CUOTA BASICA   | 4746.05    | 4051.92  | 8797.97    |           |              |
| 1  | 147/2006 | 0151243924  | Cobrado    | Normal    | 26/10/2018 | CUOTA BASICA   | 4583.79    | 4479.96  | 9063.65    |           |              |
| 1  | 146/2006 | 0151154141  | Cobrado    | Normal    | 26/10/2018 | CUOTA BASICA   | 4462.09    | 4876.75  | 9338.84    |           |              |
| 1  | 145/2006 | 0151081110  | Cobrado    | Normal    | 16/03/2018 | CUOTA BASICA   | 4411.38    | 17.80    | 4428.98    |           |              |
| 1  | 144/2006 | 0151024028  | Financiado | Normal    | 15/06/2018 | CUOTA BASICA   | 4340.39    | 2077.39  |            |           | TAL:00044785 |
| 1  | 143/2006 | 0148925333  | Financiado | Normal    | 15/06/2018 | CUOTA BASICA   | 4233.90    | 2532.64  |            |           | TAL:00044785 |
| 1  | 142/2006 | 0148847852  | Financiado | Normal    | 15/06/2018 | CUOTA BASICA   | 4137.40    | 2964.55  |            |           | TAL:00044785 |

S.E.U.O. = Salvo error u omisión.

Las filas marcadas con X indican periodos/cuotas que se encuentran vencidos

Usuario: GUIDO

CG. VANESA DEL LUJAN CAGLIERO  
CONTADORA PUBLICA - U.N.C. - E.R.D.  
MAT. 50.02696.8 - C.P.C.E. CBA.  
ESP. JEFE DPTO. VIVIENDAS  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

Página: 1

Impresión: 23/06/2026 10:45:35 AM



Municipalidad de Las Varillas

Actualización

23/06/2026

# ESTADO DE CUENTA

Cuenta : 00018

Asociación Catastral: 30063699999999990160000018

Tipo de Cuenta: Primer Hogar II

Estado : ACTIVO

Contribuyente : BAUDO MATIAS EZEQUIEL (CUIT 20-35044750-5)

Titulares : BAUDO MATIAS EZEQUIEL (CUIT 20-35044750-5)

Ubicación:

Domicilio Envío: CHACABUCO N°: 624 CP.: 5940 LAS VARILLAS

Designación Oficial: Sin datos Nro. de Renta: Sin datos

Dirección Electrónica: Actualmente no adherida

| TP | PERIODO  | BOLETA/DDJJ | ESTADO     | SITUACIÓN | FECHA      | DESCRIPCIÓN  | CAPITAL | RECARGO | COBRADO | ADEUDADO | REFERENCIA   |
|----|----------|-------------|------------|-----------|------------|--------------|---------|---------|---------|----------|--------------|
| 1  | 141/2006 | 0148793095  | Financiado | Normal    | 15/08/2018 | CUOTA BASICA | 4137.40 | 3488.16 |         |          | TAL:00044765 |
| 1  | 140/2006 | 0148697396  | Financiado | Normal    | 15/08/2018 | CUOTA BASICA | 4058.27 | 3887.11 |         |          | TAL:00044765 |
| 1  | 139/2006 | 0148642634  | Financiado | Normal    | 15/08/2018 | CUOTA BASICA | 3990.35 | 4331.25 |         |          | TAL:00044765 |
| 1  | 138/2006 | 0148553615  | Financiado | Normal    | 15/08/2018 | CUOTA BASICA | 3990.34 | 4823.07 |         |          | TAL:00044765 |
| 1  | 137/2006 | 0148497786  | Cobrado    | Normal    | 24/07/2017 | CUOTA BASICA | 3939.64 | 108.64  | 4049.28 |          |              |
| 1  | 136/2006 | 0148421460  | Cobrado    | Normal    | 24/07/2017 | CUOTA BASICA | 3888.93 | 602.93  | 4491.86 |          |              |
| 1  | 135/2006 | 0148358887  | Cobrado    | Normal    | 24/07/2017 | CUOTA BASICA | 3767.23 | 1048.10 | 4815.33 |          |              |
| 1  | 134/2006 | 0148288684  | Cobrado    | Normal    | 24/07/2017 | CUOTA BASICA | 1822.22 | 528.68  | 2350.90 |          |              |
| 1  | 133/2006 | 0147567580  | Cobrado    | Normal    | 15/03/2017 | CUOTA BASICA | 1756.59 |         | 1756.59 |          |              |
| 1  | 132/2006 | 0147501924  | Cobrado    | Normal    | 15/03/2017 | CUOTA BASICA | 1686.00 | 140.45  | 1836.45 |          |              |
| 1  | 131/2006 | 0147438729  | Cobrado    | Normal    | 15/03/2017 | CUOTA BASICA | 1680.00 | 288.14  | 1968.14 |          |              |
| 1  | 130/2006 | 0146063038  | Cobrado    | Normal    | 02/01/2017 | CUOTA BASICA | 1615.01 | 90.94   | 1705.95 |          |              |
| 1  | 129/2006 | 0146010728  | Cobrado    | Normal    | 02/01/2017 | CUOTA BASICA | 1555.01 | 225.72  | 1780.73 |          |              |
| 1  | 128/2006 | 0145951482  | Cobrado    | Normal    | 17/10/2016 | CUOTA BASICA | 1555.01 |         | 1555.01 |          |              |
| 1  | 127/2006 | 0145895628  | Cobrado    | Normal    | 17/10/2016 | CUOTA BASICA | 1485.01 | 141.85  | 1636.66 |          |              |
| 1  | 126/2006 | 0145851551  | Cobrado    | Normal    | 16/08/2016 | CUOTA BASICA | 1435.01 |         | 1435.01 |          |              |
| 1  | 125/2006 | 0145785491  | Cobrado    | Normal    | 16/08/2016 | CUOTA BASICA | 1375.00 | 130.13  | 1505.13 |          |              |
| 1  | 124/2006 | 0145732634  | Cobrado    | Normal    | 14/06/2016 | CUOTA BASICA | 1315.01 |         | 1315.01 |          |              |
| 1  | 123/2006 | 0145578153  | Cobrado    | Normal    | 14/06/2016 | CUOTA BASICA | 1275.01 | 109.23  | 1384.24 |          |              |
| 1  | 122/2006 | 0145526835  | Cobrado    | Normal    | 14/06/2016 | CUOTA BASICA | 1235.00 | 218.79  | 1453.79 |          |              |
| 1  | 121/2006 | 0145449508  | Cobrado    | Normal    | 16/03/2016 | CUOTA BASICA | 1215.00 | 3.59    | 1218.59 |          |              |
| 1  | 120/2006 | 0144783072  | Cobrado    | Normal    | 12/02/2016 | CUOTA BASICA | 1185.00 |         | 1185.00 |          |              |
| 1  | 119/2006 | 0143552208  | Cobrado    | Normal    | 18/01/2016 | CUOTA BASICA | 1175.00 | 13.87   | 1188.87 |          |              |
| 1  | 118/2006 | 0143404112  | Cobrado    | Normal    | 18/01/2016 | CUOTA BASICA | 1150.00 | 119.18  | 1269.18 |          |              |
| 1  | 117/2006 | 0143340008  | Cobrado    | Normal    | 12/11/2015 | CUOTA BASICA | 1140.00 |         | 1140.00 |          |              |
| 1  | 116/2006 | 0143298894  | Cobrado    | Normal    | 20/10/2015 | CUOTA BASICA | 1140.00 | 20.25   | 1160.25 |          |              |
| 1  | 115/2006 | 0143233618  | Cobrado    | Normal    | 20/10/2015 | CUOTA BASICA | 1115.00 | 118.80  | 1233.80 |          |              |
| 1  | 114/2006 | 0143184615  | Cobrado    | Normal    | 20/10/2015 | CUOTA BASICA | 1090.00 | 206.40  | 1296.40 |          |              |
| 1  | 113/2006 | 0143132325  | Cobrado    | Normal    | 20/10/2015 | CUOTA BASICA | 1070.00 | 310.17  | 1380.17 |          |              |
| 1  | 112/2006 | 0143042740  | Cobrado    | Normal    | 04/06/2015 | CUOTA BASICA | 1050.00 |         | 1050.00 |          |              |
| 1  | 111/2006 | 0143004938  | Cobrado    | Normal    | 04/06/2015 | CUOTA BASICA | 1020.00 | 51.25   | 1071.25 |          |              |
| 1  | 110/2006 | 0142918175  | Cobrado    | Normal    | 17/04/2015 | CUOTA BASICA | 1000.01 | 5.91    | 1005.92 |          |              |
| 1  | 109/2006 | 0142865516  | Cobrado    | Normal    | 19/03/2015 | CUOTA BASICA | 990.00  |         | 990.00  |          |              |
| 1  | 108/2006 | 0142226529  | Cobrado    | Normal    | 11/02/2015 | CUOTA BASICA | 950.00  |         | 950.00  |          |              |
| 1  | 107/2006 | 0140917459  | Cobrado    | Normal    | 20/01/2015 | CUOTA BASICA | 940.00  | 13.87   | 953.87  |          |              |
| 1  | 106/2006 | 0140848804  | Cobrado    | Normal    | 31/12/2014 | CUOTA BASICA | 885.00  | 41.93   | 926.93  |          |              |
| 1  | 105/2006 | 0140804410  | Cobrado    | Normal    | 31/12/2014 | CUOTA BASICA | 885.00  | 112.66  | 977.66  |          |              |
| 1  | 104/2006 | 0140736853  | Cobrado    | Normal    | 31/12/2014 | CUOTA BASICA | 845.00  | 192.54  | 1037.54 |          |              |
| 1  | 103/2006 | 0140679695  | Financiado | Normal    | 31/12/2014 | CUOTA BASICA | 825.00  | 87.04   |         |          | TAL:00037511 |
| 1  | 102/2006 | 0140632009  | Financiado | Normal    | 31/12/2014 | CUOTA BASICA | 805.00  | 109.50  |         |          | TAL:00037511 |
| 1  | 101/2006 | 0140570744  | Financiado | Normal    | 31/12/2014 | CUOTA BASICA | 785.00  | 130.72  |         |          | TAL:00037511 |
| 1  | 100/2006 | 0140526527  | Financiado | Normal    | 31/12/2014 | CUOTA BASICA | 765.00  | 149.19  |         |          | TAL:00037511 |
| 1  | 099/2006 | 0140458015  | Financiado | Normal    | 31/12/2014 | CUOTA BASICA | 745.00  | 168.70  |         |          | TAL:00037511 |
| 1  | 098/2006 | 0140398477  | Financiado | Normal    | 31/12/2014 | CUOTA BASICA | 725.00  | 185.51  |         |          | TAL:00037511 |
| 1  | 097/2006 | 0140347638  | Financiado | Normal    | 31/12/2014 | CUOTA BASICA | 705.00  | 200.42  |         |          | TAL:00037511 |
| 1  | 096/2006 | 0140287676  | Financiado | Normal    | 31/12/2014 | CUOTA BASICA | 685.00  | 213.50  |         |          | TAL:00037511 |
| 1  | 095/2006 | 0138417667  | Financiado | Normal    | 31/12/2014 | CUOTA BASICA | 665.00  | 228.72  |         |          | TAL:00037511 |
| 1  | 094/2006 | 0138377435  | Financiado | Normal    | 31/12/2014 | CUOTA BASICA | 650.00  | 243.58  |         |          | TAL:00037511 |
| 1  | 093/2006 | 0138338536  | Financiado | Normal    | 31/12/2014 | CUOTA BASICA | 640.00  | 259.34  |         |          | TAL:00037511 |
| 1  | 092/2006 | 0138255768  | Financiado | Normal    | 31/12/2014 | CUOTA BASICA | 620.00  | 270.06  |         |          | TAL:00037511 |
| 1  | 091/2006 | 0138195207  | Financiado | Normal    | 31/12/2014 | CUOTA BASICA | 610.00  | 283.07  |         |          | TAL:00037511 |
| 1  | 090/2006 | 0138143030  | Financiado | Normal    | 31/12/2014 | CUOTA BASICA | 600.00  | 297.27  |         |          | TAL:00037511 |
| 1  | 089/2006 | 0138083751  | Financiado | Normal    | 31/12/2014 | CUOTA BASICA | 590.00  | 310.25  |         |          | TAL:00037511 |

S.E.U.O. = Salvo error u omisión.-

Las filas marcadas con X indican periodos/cuotas que se encuentran vencidos

Usuario: GUIDO

Cra. VANESA DEL LUJAN CAGLIARO  
CONTADORA PUBLICA - U.N.C. - E.F. 2

Mat. 58.02696.8 - C.P.C.E. CB Impresión: 23/06/2026 10:45:35 AM  
ESP. JEFE DPTO. VIVIENDAS  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS



Municipalidad de Las Varillas

Actualización

23/06/2026

# ESTADO DE CUENTA

Cuenta : 00018

Asociación Catastral: 30063699999999990160000018

Tipo de Cuenta: Primer Hogar II

Estado : ACTIVO

Contribuyente : BAUDO MATIAS EZEQUIEL (CUIT 20-35044750-5)

Titulares : BAUDO MATIAS EZEQUIEL (CUIT 20-35044750-5)

Ubicación:

Domicilio Envío: CHACABUCO N°: 624 CP.: 5940 LAS VARILLAS

Designación Oficial: Sin datos Nro. de Renta: Sin datos

Dirección Electrónica: Actualmente no adherida

| TP | PERIODO  | BOLETA/DDJJ | ESTADO     | SITUACIÓN | FECHA      | DESCRIPCIÓN  | CAPITAL | RECARGO | COBRADO | ADEUDADO | REFERENCIA   |
|----|----------|-------------|------------|-----------|------------|--------------|---------|---------|---------|----------|--------------|
| 1  | 088/2006 | 0138014752  | Financiado | Normal    | 31/12/2014 | CUOTA BASICA | 580.00  | 320.90  |         |          | TAL.00037511 |
| 1  | 037/2006 | 0137961435  | Financiado | Normal    | 31/12/2014 | CUOTA BASICA | 570.00  | 333.79  |         |          | TAL.00037511 |
| 1  | 086/2006 | 0137892319  | Cobrado    | Normal    | 10/09/2013 | CUOTA BASICA | 580.00  | 244.84  | 804.84  |          |              |
| 1  | 085/2006 | 0137843881  | Cobrado    | Normal    | 21/03/2013 | CUOTA BASICA | 550.00  | 9.74    | 559.74  |          |              |
| 1  | 084/2006 | 0137532529  | Cobrado    | Normal    | 10/09/2013 | CUOTA BASICA | 540.00  | 329.75  | 869.75  |          |              |
| 1  | 083/2006 | 0136904313  | Cobrado    | Normal    | 10/09/2013 | CUOTA BASICA | 540.00  | 379.13  | 919.13  |          |              |
| 1  | 082/2006 | 0135725524  | Cobrado    | Normal    | 18/04/2013 | CUOTA BASICA | 530.00  | 188.28  | 718.28  |          |              |
| 1  | 081/2006 | 0135681869  | Cobrado    | Normal    | 21/03/2013 | CUOTA BASICA | 530.00  | 197.69  | 727.69  |          |              |
| 1  | 080/2006 | 0135818395  | Cobrado    | Normal    | 15/01/2013 | CUOTA BASICA | 520.00  | 141.59  | 661.59  |          |              |
| 1  | 079/2006 | 0135568841  | Cobrado    | Normal    | 27/12/2012 | CUOTA BASICA | 510.00  | 162.41  | 662.41  |          |              |
| 1  | 078/2006 | 0136501986  | Cobrado    | Normal    | 27/11/2012 | CUOTA BASICA | 510.00  | 169.94  | 686.94  |          |              |
| 1  | 077/2006 | 0135449849  | Cobrado    | Normal    | 24/10/2012 | CUOTA BASICA | 500.00  | 147.90  | 647.90  |          |              |
| 1  | 076/2006 | 0135357810  | Cobrado    | Normal    | 14/03/2012 | CUOTA BASICA | 490.00  | 88.94   | 576.94  |          |              |
| 1  | 075/2006 | 0135324815  | Cobrado    | Normal    | 26/06/2012 | CUOTA BASICA | 490.00  | 60.86   | 550.86  |          |              |
| 1  | 074/2006 | 0135272652  | Cobrado    | Normal    | 24/05/2012 | CUOTA BASICA | 480.00  | 53.92   | 533.92  |          |              |
| 1  | 073/2006 | 0135211313  | Cobrado    | Normal    | 24/04/2012 | CUOTA BASICA | 480.00  | 66.76   | 536.76  |          |              |
| 1  | 072/2006 | 0135165402  | Cobrado    | Normal    | 16/02/2012 | CUOTA BASICA | 470.00  | 1.39    | 471.39  |          |              |
| 1  | 071/2006 | 0133598692  | Cobrado    | Normal    | 24/04/2012 | CUOTA BASICA | 470.00  | 137.51  | 607.51  |          |              |
| 1  | 070/2006 | 0133517048  | Cobrado    | Normal    | 28/03/2012 | CUOTA BASICA | 465.00  | 143.52  | 608.52  |          |              |
| 1  | 069/2006 | 0133485699  | Cobrado    | Normal    | 16/02/2012 | CUOTA BASICA | 465.00  | 125.55  | 580.55  |          |              |
| 1  | 068/2006 | 0133440908  | Cobrado    | Normal    | 23/12/2011 | CUOTA BASICA | 445.00  | 68.44   | 533.44  |          |              |
| 1  | 067/2006 | 0133382621  | Cobrado    | Normal    | 23/12/2011 | CUOTA BASICA | 435.00  | 127.71  | 562.71  |          |              |
| 1  | 066/2006 | 0133354513  | Cobrado    | Normal    | 14/10/2011 | CUOTA BASICA | 435.00  | 77.40   | 512.40  |          |              |
| 1  | 065/2006 | 0133308994  | Cobrado    | Normal    | 31/08/2011 | CUOTA BASICA | 435.00  | 58.34   | 494.34  |          |              |
| 1  | 064/2006 | 0133254226  | Cobrado    | Normal    | 15/07/2011 | CUOTA BASICA | 435.00  | 38.70   | 473.70  |          |              |
| 1  | 063/2006 | 0133193349  | Cobrado    | Normal    | 16/06/2011 | CUOTA BASICA | 425.00  | 45.36   | 470.36  |          |              |
| 1  | 062/2006 | 0130532544  | Cobrado    | Normal    | 26/04/2011 | CUOTA BASICA | 408.00  | 13.30   | 421.30  |          |              |
| 1  | 061/2006 | 0130472922  | Cobrado    | Normal    | 15/03/2011 | CUOTA BASICA | 408.00  |         | 408.00  |          |              |
| 1  | 060/2006 | 0128933371  | Cobrado    | Normal    | 22/02/2011 | CUOTA BASICA | 398.00  | 8.25    | 406.25  |          |              |
| 1  | 059/2006 | 0128911956  | Cobrado    | Normal    | 22/02/2011 | CUOTA BASICA | 398.00  | 42.44   | 440.44  |          |              |
| 1  | 058/2006 | 0128557788  | Cobrado    | Normal    | 15/12/2010 | CUOTA BASICA | 398.00  |         | 398.00  |          |              |
| 1  | 057/2006 | 0128823585  | Cobrado    | Normal    | 23/11/2010 | CUOTA BASICA | 398.00  | 9.43    | 407.43  |          |              |
| 1  | 056/2006 | 0128633752  | Cobrado    | Normal    | 15/10/2010 | CUOTA BASICA | 398.00  |         | 398.00  |          |              |
| 1  | 055/2006 | 0128584911  | Cobrado    | Normal    | 23/09/2010 | CUOTA BASICA | 388.00  | 9.19    | 397.19  |          |              |
| 1  | 054/2006 | 0128399609  | Cobrado    | Normal    | 01/09/2010 | CUOTA BASICA | 388.00  | 17.23   | 405.23  |          |              |
| 1  | 053/2006 | 0128351856  | Cobrado    | Normal    | 15/07/2010 | CUOTA BASICA | 385.00  |         | 385.00  |          |              |
| 1  | 052/2006 | 0128161250  | Cobrado    | Normal    | 29/06/2010 | CUOTA BASICA | 375.00  | 15.54   | 390.54  |          |              |
| 1  | 051/2006 | 0128141569  | Cobrado    | Normal    | 29/06/2010 | CUOTA BASICA | 375.00  | 47.73   | 422.73  |          |              |
| 1  | 050/2006 | 0128013017  | Cobrado    | Normal    | 18/05/2010 | CUOTA BASICA | 375.00  | 36.83   | 411.83  |          |              |
| 1  | 049/2006 | 0127864326  | Cobrado    | Normal    | 16/04/2010 | CUOTA BASICA | 375.00  | 35.52   | 410.52  |          |              |
| 1  | 048/2006 | 0127364130  | Cobrado    | Normal    | 15/02/2010 | CUOTA BASICA | 375.00  |         | 375.00  |          |              |
| 1  | 047/2006 | 0127235577  | Cobrado    | Normal    | 15/01/2010 | CUOTA BASICA | 375.00  |         | 375.00  |          |              |
| 1  | 046/2006 | 0127172606  | Cobrado    | Normal    | 17/12/2009 | CUOTA BASICA | 375.00  | 2.22    | 377.22  |          |              |
| 1  | 045/2006 | 0127123453  | Cobrado    | Normal    | 16/11/2009 | CUOTA BASICA | 375.00  |         | 375.00  |          |              |
| 1  | 044/2006 | 0127059757  | Cobrado    | Normal    | 14/10/2009 | CUOTA BASICA | 375.00  |         | 375.00  |          |              |
| 1  | 043/2006 | 0126935271  | Cobrado    | Normal    | 15/09/2009 | CUOTA BASICA | 375.00  |         | 375.00  |          |              |
| 1  | 042/2006 | 0126914712  | Cobrado    | Normal    | 10/08/2009 | CUOTA BASICA | 375.00  |         | 375.00  |          |              |
| 1  | 041/2006 | 0126888107  | Cobrado    | Normal    | 13/07/2009 | CUOTA BASICA | 375.00  |         | 375.00  |          |              |
| 1  | 040/2006 | 0126819239  | Cobrado    | Normal    | 29/08/2009 | CUOTA BASICA | 375.00  | 14.49   | 389.49  |          |              |
| 1  | 039/2006 | 0126790285  | Cobrado    | Normal    | 29/08/2009 | CUOTA BASICA | 375.00  | 50.15   | 425.15  |          |              |
| 1  | 038/2006 | 0126748346  | Cobrado    | Normal    | 08/04/2009 | CUOTA BASICA | 375.00  |         | 375.00  |          |              |
| 1  | 037/2006 | 0126698854  | Cobrado    | Normal    | 08/04/2009 | CUOTA BASICA | 375.00  | 25.63   | 400.63  |          |              |
| 1  | 036/2006 | 0126525981  | Cobrado    | Normal    | 08/04/2009 | CUOTA BASICA | 375.00  | 56.84   | 431.84  |          |              |

S.E.U.O. = Salvo error u omisión.-

Las filas marcadas con X indican periodos/cuotas que se encuentran vencidos

Usuario: GUIDO

SR. VANESA DEL LUJAN CAGLIERO  
CONTADOR PÚBLICA - U.N.F. - E.R.D.  
MAT. 50.02696.8 - C.P.C.E.C.B.A.  
ESP. JEFE OPTO. VIVIENDAS  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

Página: 3

Impresión: 23/06/2026 10:45:36 AM



Municipalidad de Las Varillas

Actualización

23/06/2026

## ESTADO DE CUENTA

Cuenta : 00018

Asociación Catastral: 30063699999999990160000018

Tipo de Cuenta: Primer Hogar II

Estado : ACTIVO

Contribuyente : BAUDO MATIAS EZEQUIEL (CUIT 20-35044750-5)

Titulares : BAUDO MATIAS EZEQUIEL (CUIT 20-35044750-5)

Ubicación:

Domicilio Envío: CHACABUGO Nº: 624 CP.: 5940 LAS VARILLAS

Designación Oficial: Sin datos Nro. de Renta: Sin datos

Dirección Electrónica: Actualmente no adherida

| TP | PERIODO  | BOLETA/DDJJ | ESTADO     | SITUACIÓN | FECHA      | DESCRIPCIÓN              | CAPITAL  | RECARGO | COBRADO | ADEUDADO | REFERENCIA |
|----|----------|-------------|------------|-----------|------------|--------------------------|----------|---------|---------|----------|------------|
| 1  | 035/2006 | 0126111039  | Cobrado    | Normal    | 08/04/2009 | CUOTA BASICA             | 375.00   | 92.50   | 467.50  |          |            |
| 1  | 034/2006 | 0126083016  | Cobrado    | Normal    | 08/04/2009 | CUOTA BASICA             | 363.50   | 123.12  | 486.62  |          |            |
| 1  | 033/2006 | 0126052687  | Cobrado    | Normal    | 14/11/2008 | CUOTA BASICA             | 363.50   |         | 363.50  |          |            |
| 1  | 032/2006 | 0126008896  | Cobrado    | Normal    | 15/10/2008 | CUOTA BASICA             | 333.50   |         | 333.50  |          |            |
| 1  | 031/2006 | 0125963697  | Cobrado    | Normal    | 29/09/2008 | CUOTA BASICA             | 333.50   | 13.89   | 347.36  |          |            |
| 1  | 030/2006 | 0125935197  | Cobrado    | Normal    | 29/09/2008 | CUOTA BASICA             | 283.50   | 31.92   | 315.42  |          |            |
| 1  | 029/2006 | 0125897941  | Cobrado    | Normal    | 29/09/2008 | CUOTA BASICA             | 283.50   | 63.84   | 347.34  |          |            |
| 1  | 028/2006 | 0125859464  | Cobrado    | Normal    | 29/09/2008 | CUOTA BASICA             | 283.50   | 87.36   | 370.86  |          |            |
| 1  | 027/2006 | 0125828953  | Cobrado    | Normal    | 08/05/2008 | CUOTA BASICA             | 283.50   |         | 283.50  |          |            |
| 1  | 026/2006 | 0125780673  | Cobrado    | Normal    | 29/09/2008 | CUOTA BASICA             | 283.50   | 140.28  | 423.78  |          |            |
| 1  | 025/2006 | 0125748312  | Cobrado    | Normal    | 29/09/2008 | CUOTA BASICA             | 283.50   | 164.64  | 448.14  |          |            |
| 1  | 024/2006 | 0125680255  | Cobrado    | Normal    | 08/05/2008 | CUOTA BASICA             | 283.50   | 70.59   | 354.09  |          |            |
| 1  | 023/2006 | 0125211153  | Cobrado    | Normal    | 28/01/2008 | CUOTA BASICA             | 283.50   | 5.95    | 289.45  |          |            |
| 1  | 022/2006 | 0125100035  | Cobrado    | Normal    | 02/05/2008 | CUOTA BASICA             | 184.20   | 75.71   | 259.91  |          |            |
| 1  | 021/2006 | 0125059585  | Cobrado    | Normal    | 12/11/2007 | CUOTA BASICA             | 184.20   |         | 184.20  |          |            |
| 1  | 020/2006 | 0124991378  | Cobrado    | Normal    | 02/05/2008 | CUOTA BASICA             | 184.20   | 109.97  | 294.17  |          |            |
| 1  | 019/2006 | 0124991608  | Cobrado    | Normal    | 02/05/2008 | CUOTA BASICA             | 184.20   | 125.89  | 310.19  |          |            |
| 1  | 018/2006 | 0124899437  | Cobrado    | Normal    | 06/02/2008 | CUOTA BASICA             | 184.20   | 98.15   | 282.35  |          |            |
| 1  | 017/2006 | 0124899717  | Cobrado    | Normal    | 28/01/2008 | CUOTA BASICA             | 184.20   | 108.31  | 292.51  |          |            |
| 1  | 016/2006 | 0124776889  | Cobrado    | Normal    | 18/01/2008 | CUOTA BASICA             | 184.20   | 118.81  | 303.01  |          |            |
| 1  | 015/2006 | 0124748953  | Cobrado    | Normal    | 12/11/2007 | CUOTA BASICA             | 184.20   | 100.02  | 284.22  |          |            |
| 1  | 014/2006 | 0124672712  | Cobrado    | Normal    | 20/06/2007 | CUOTA BASICA             | 184.20   | 35.92   | 220.12  |          |            |
| 1  | 013/2006 | 0124195875  | Cobrado    | Normal    | 05/06/2007 | CUOTA BASICA             | 184.20   | 45.31   | 229.51  |          |            |
| 1  | 012/2006 | 0124195867  | Cobrado    | Normal    | 26/02/2007 | CUOTA BASICA             | 184.20   | 6.08    | 190.28  |          |            |
| 1  | 011/2006 | 0124184361  | Cobrado    | Normal    | 14/02/2007 | CUOTA BASICA             | 184.20   | 16.58   | 200.78  |          |            |
| 1  | 010/2006 | 0124130396  | Cobrado    | Normal    | 07/02/2007 | CUOTA BASICA             | 184.20   | 29.84   | 214.04  |          |            |
| 1  | 009/2006 | 0124075287  | Cobrado    | Normal    | 22/01/2007 | CUOTA BASICA             | 184.20   | 37.58   | 221.78  |          |            |
| 1  | 008/2006 | 0123981273  | Cobrado    | Normal    | 15/01/2007 | CUOTA BASICA             | 184.20   | 49.73   | 233.93  |          |            |
| 1  | 007/2006 | 0123925845  | Cobrado    | Normal    | 11/10/2006 | CUOTA BASICA             | 184.20   | 14.37   | 198.57  |          |            |
| 1  | 006/2006 | 0123890024  | Cobrado    | Normal    | 05/09/2006 | CUOTA BASICA             | 173.20   | 11.43   | 184.63  |          |            |
| 1  | 005/2006 | 0123865396  | Cobrado    | Normal    | 28/07/2006 | CUOTA BASICA             | 173.20   | 5.72    | 178.92  |          |            |
| 1  | 004/2006 | 0123808475  | Cobrado    | Normal    | 28/07/2006 | CUOTA BASICA             | 173.20   | 22.34   | 195.54  |          |            |
| 1  | 003/2006 | 0123783544  | Cobrado    | Normal    | 10/05/2006 | CUOTA BASICA             | 156.20   |         | 156.20  |          |            |
| 1  | 002/2006 | 0123744338  | Cobrado    | Normal    | 17/04/2006 | CUOTA BASICA             | 156.20   |         | 156.20  |          |            |
| S  | 001/2006 | 0123263007  | Cobrado    | Normal    | 02/01/2006 | INSCRIPCION              | 202.20   |         | 202.20  |          |            |
| 1  | 001/2006 | 0123702255  | Cobrado    | Normal    | 17/04/2006 | CUOTA BASICA             | 156.20   | 15.46   | 171.66  |          |            |
| 1  | 001/2006 | 6000762704  | Financiado | Normal    | 15/06/2018 | CREDITO POR FINANCIACION | -9653.72 |         |         |          |            |

TAL:00044765

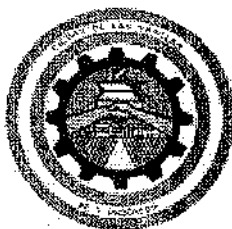
Talónario Nro.00037511 EMITIDO

TOTAL DEUDA PERIODOS

1172940.25

Convenio Nro.:

Cta. VANESA DEL LUJAN CAGLIERO  
CONTADOR PUBLICA - U.N.C.I. - E.R.D.  
MAT. 50.02696.8 - C.P.C.E. CBA.  
ESP. JEFE DPTO. VIVIENDAS  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS



Municipalidad de Las Varillas

Actualización

23/06/2026

## ESTADO DE CUENTA

Cuenta : 00018

Asociación Catastral: 30063699999999990160000018

Tipo de Cuenta: Primer Hogar II

Estado : ACTIVO

Contribuyente : BAUDO MATIAS EZEQUIEL (CUIT 20-35044750-5)

Titulares : BAUDO MATIAS EZEQUIEL (CUIT 20-35044750-5)

Ubicación:

Domicilio Envío: CHACABUCO N°: 624 CP.: 5940 LAS VARILLAS

Designación Oficial: Sin datos Nro. de Renta: Sin datos

Dirección Electrónica: Actualmente no adherida

| T/PPF CUOTA | BOLETA   | ESTADO     | SITUACIÓN | FECHA  | DESCRIPCIÓN | CAPITAL                  | RECARGO | COBRADO | ADEUDADO | REFERENCIA |
|-------------|----------|------------|-----------|--------|-------------|--------------------------|---------|---------|----------|------------|
| G9          | 001/2014 | 9003470427 | Cobrado   | Normal | 20/01/2015  | ORD. 184/2014 - 101/2015 | 1248.91 | 20.57   | 1269.48  |            |
| G9          | 002/2014 | 9003470435 | Cobrado   | Normal | 20/01/2015  | ORD. 184/2014 - 101/2015 | 1248.91 | 5.14    | 1254.05  |            |
| G9          | 003/2014 | 9003470443 | Cobrado   | Normal | 11/02/2015  | ORD. 184/2014 - 101/2015 | 1248.91 |         | 1248.91  |            |
| G9          | 004/2014 | 9003470451 | Cobrado   | Normal | 19/03/2015  | ORD. 184/2014 - 101/2015 | 1248.91 | 3.09    | 1252.00  |            |
| G9          | 005/2014 | 9003470459 | Cobrado   | Normal | 17/04/2015  | ORD. 184/2014 - 101/2015 | 1248.91 | 2.06    | 1250.97  |            |
| G9          | 006/2014 | 9003470477 | Cobrado   | Normal | 04/06/2015  | ORD. 184/2014 - 101/2015 | 1248.91 | 20.57   | 1269.48  |            |
| G9          | 007/2014 | 9003470485 | Cobrado   | Normal | 04/06/2015  | ORD. 184/2014 - 101/2015 | 1248.91 |         | 1248.91  |            |
| G9          | 008/2014 | 9003470493 | Cobrado   | Normal | 20/10/2015  | ORD. 184/2014 - 101/2015 | 1248.91 | 100.83  | 1349.74  |            |
| G9          | 009/2014 | 9003470508 | Cobrado   | Normal | 20/10/2015  | ORD. 184/2014 - 101/2015 | 1248.91 | 66.88   | 1315.79  |            |
| G9          | 010/2014 | 9003470516 | Cobrado   | Normal | 20/10/2015  | ORD. 184/2014 - 101/2015 | 1248.91 | 37.04   | 1285.95  |            |
| G9          | 011/2014 | 9003470524 | Cobrado   | Normal | 20/10/2015  | ORD. 184/2014 - 101/2015 | 1248.91 | 8.17    | 1255.08  |            |
| G9          | 012/2014 | 9003470532 | Cobrado   | Normal | 12/11/2015  | ORD. 184/2014 - 101/2015 | 1248.91 |         | 1248.91  |            |
| G9          | 013/2014 | 9003470540 | Cobrado   | Normal | 18/01/2016  | ORD. 184/2014 - 101/2015 | 1248.91 | 36.01   | 1284.92  |            |
| G9          | 014/2014 | 9003470558 | Cobrado   | Normal | 18/01/2016  | ORD. 184/2014 - 101/2015 | 1248.91 | 4.12    | 1253.03  |            |
| G9          | 015/2014 | 9003470566 | Cobrado   | Normal | 12/02/2016  | ORD. 184/2014 - 101/2015 | 1248.91 |         | 1248.91  |            |

Talonario Nro. 00044765 EMITIDO

TOTAL DEUDA TALONARIO Nro. 00037511

0.00

Convenio Nro.:

| T/PPF CUOTA | BOLETA   | ESTADO     | SITUACIÓN | FECHA  | DESCRIPCIÓN | CAPITAL                   | RECARGO  | COBRADO | ADEUDADO | REFERENCIA |
|-------------|----------|------------|-----------|--------|-------------|---------------------------|----------|---------|----------|------------|
| J6          | 001/2018 | 9004549075 | Cobrado   | Normal | 16/03/2018  | ORDENANZA 243 - 2017 P.VI | 43366.68 |         | 43366.68 |            |

TOTAL DEUDA TALONARIO Nro. 00044765

0.00

TOTAL DEUDA TALONARIO

0.00

TOTAL DEUDA

1172940.25

### CERTIFICADOS DE DEUDA

CERTIFICADO

ESTADO

FECHA

PROCURADOR

0000010283

Anulado

15/03/2023

ASESORIA LETRADA MUNICIPAL

C.B. VANESA DEL LUIAN CAGLIERO  
CONTADOR PÚBLICA - U.N.C. - E.R.D.  
MAT. 50.02696.8 - C.P.C.E. C.B.A.  
ESP. JEFE DPTO. VIVIENDAS  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS





**Municipalidad de Las Varillas**

Sarmiento 89 - 5940 - Las Varillas

CUIT: 30-66918833-8

TEL: 03533 -456200/ 455900/ Cel:3533685451

**Primer Hogar II**

**BAUDO, MATIAS EZEQUIEL**

CHACABUCO 624

LAS VARILLAS (5940) CORDOBA

**Cuenta 00018**

Titulares: BAUDO, MATIAS EZEQUIEL (100%)

Conceptos

CUOTA BASICA

1er. Vto.

3.332.200,44



Período 2026/002

NOTA DE DEBITO

El pago de esta boleta no exime deudas anteriores

VENCIMIENTO:

TOTAL A PAGAR:

25/06/2026

\$3.332.200,44

Saldo acuerdo Ord 195/2021 ( 20/03/2021) 4.7120 m2 \$ 707.173.27/m2

Clave de acceso Internet: 00018 241



Verificar pago

Cajero: Florencia Nro. Sesión: 01

Nro. Operación: 00000027 Fecha: 19/06/2026

0170766975





**Municipalidad de Las Varillas**

Sarmiento 89 - 5940 - Las Varillas

CUIT: 30-66918833-8

TEL: 03533 -456200/ 455900/ Cel:3533685451

**Primer Hogar II**

**BAUDO, MATIAS EZEQUIEL**

CHACABUCO 624

LAS VARILLAS (5940) CORDOBA

**Cuenta 00018**

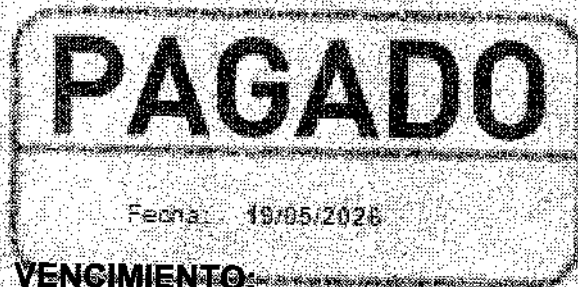
Titulares: BAUDO, MATIAS EZEQUIEL (100%)

**Conceptos**

CUOTA BASICA

**1er. Vto.**

870.877,16



**Período 2026/001**

**NOTA DE DEBITO**

**VENCIMIENTO:**

**20/05/2026**

**TOTAL A PAGAR:**

**\$870.877,16**

El pago de esta boleta no exime deudas anteriores

A cuenta acuerdo Ord 195/2021 ( 20/03/2021) 1.268 m2 \$ 686863.95

Clave de acceso Internet: 00018 241



Verificar pago

Cajero: yanina Nro. Sesión: 01

Nro. Operación: 00000016 Fecha: 19/05/2026

0170736271



**ORDENANZA N° 94/2026**

***El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** Declarase extinguidas las obligaciones asumidas por el **adherente N° 00161, Sr. Matías Ezequiel Baudo, D.N.I. 35.044.750**, en su condición de adjudicatario del Plan Municipal de Vivienda denominado **MI FAMILIA MI HOGAR**. En consecuencia, transfírase a favor del beneficiario el dominio pleno del inmueble en donde se construyó la casa habitación y que se describe a continuación: “Un lote ubicado dentro de una fracción que es parte de una superficie mayor denominada “Espinillo Rayado”, con una superficie total de 83 Has; 75 as; 67 cas; El inmueble se designa como Lote N° 109 Manzana 171, que mide: 10 mts. De frente por 30 mts. de fondo, lo que hace una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. Cuya designación Catastral es la siguiente C 01; S 03; M 171; Mza. Oficial 171; P 109; Lote 109” de acuerdo a Ordenanza Municipal N°86/2011.

**Artículo 2º:** Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo de la titular la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.

**Artículo 3º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.

**FECHA DE SANCIÓN: 01/07/2026**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 600/2026**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**DE FECHA 03/07/2026**

### **FUNDAMENTOS DE LA ORDENANZA N° 94 /2026**

Que conforme documentación obrante en el área de recaudación municipal, se extiende estado de cuenta correspondiente, confirmándose de esta manera que el adjudicatario, ha cancelado la totalidad de las cuotas correspondientes al Plan de Vivienda Municipal denominado MI FAMILIA MI HOGAR. Por lo expuesto, se debe transferir a favor del beneficiario, el dominio pleno del inmueble en donde se construyó la casa habitación del Plan de referencia.

**Matías D. Clemente**

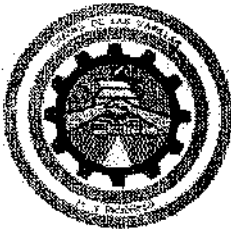
**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**



Actualización

23/06/2026

# ESTADO DE CUENTA

Cuenta : 00161

Asociación Catastral: 30063699999999990170000161

Tipo de Cuenta: Obra Mi Familia Mi Hogar

Estado : ACTIVO

Contribuyente : BAUDO MATIAS EZEQUIEL (CUIT 20-35044750-5)

Titulares : BAUDO MATIAS EZEQUIEL (CUIT 20-35044750-5)

Ubicación:

Domicilio Envío: 9 DE JULIO N°: 885 CP.: 5940 LAS VARILLAS

Designación Oficial: Sin datos Nro. de Renta: Sin datos

Dirección Electrónica: Actualmente no adherida

## RESUMEN GENERAL ESTADO DE CUENTA

|                                   | DEUDA            |                | DEUDA TALONARIO |              | TOTAL            |          |
|-----------------------------------|------------------|----------------|-----------------|--------------|------------------|----------|
|                                   | Monto            | Cant. Periodos | Monto           | Cant. Cuotas | Monto            | Cantidad |
| CAPITAL ADEUDADO VENCIDO          | 45632.49         |                | 0.00            |              | 45632.49         |          |
| RECARGO POR MORA                  | 289890.84        |                | 0.00            |              | 289890.84        |          |
| <b>SUB-TOTAL ADEUDADO VENCIDO</b> | <b>335523.33</b> | <b>6</b>       | <b>0.00</b>     | <b>0</b>     | <b>335523.33</b> | <b>6</b> |
| ADEUDADO NO VENCIDO               | 0.00             | 0              | 0.00            | 0            | 0.00             | 0        |
| <b>TOTAL</b>                      | <b>335523.33</b> | <b>6</b>       | <b>0.00</b>     | <b>0</b>     | <b>335523.33</b> | <b>6</b> |

| TP | PERIODO  | BOLETA/ODJ | ESTADO     | SITUACIÓN | FECHA      | DESCRIPCIÓN           | CAPITAL    | RECARGO  | COBRADO    | ADEUDADO | REFERENCIA   |
|----|----------|------------|------------|-----------|------------|-----------------------|------------|----------|------------|----------|--------------|
| 1  | 001/2026 | 0170738263 | Cobrado    | Normal    | 19/05/2026 | NOTA DE DEBITO        | 1442414.29 |          | 1442414.29 |          |              |
| 1  | 001/2007 | 6000118890 | Cobrado    | Normal    | 17/04/2007 | CREDITO POR DESCUENTO | -151.67    |          | -151.67    |          |              |
| 1  | 188/2006 | 0157244944 | Adeudado   | Bloqueado | 15/11/2020 | CUOTA BASICA          | 8467.77    | 51949.76 |            | 60417.53 | X            |
| 1  | 167/2006 | 0157203265 | Adeudado   | Bloqueado | 15/10/2020 | CUOTA BASICA          | 8169.54    | 50867.02 |            | 59030.56 | X            |
| 1  | 166/2006 | 0157151084 | Adeudado   | Bloqueado | 15/09/2020 | CUOTA BASICA          | 7851.38    | 48384.38 |            | 56015.76 | X            |
| 1  | 165/2006 | 0157098091 | Adeudado   | Bloqueado | 21/08/2020 | CUOTA BASICA          | 7331.94    | 46595.08 |            | 54227.02 | X            |
| 1  | 164/2006 | 0157055769 | Adeudado   | Bloqueado | 15/07/2020 | CUOTA BASICA          | 7116.94    | 46309.93 |            | 53426.87 | X            |
| 1  | 163/2006 | 0157016353 | Adeudado   | Bloqueado | 18/06/2020 | CUOTA BASICA          | 6900.92    | 45504.87 |            | 52405.59 | X            |
| 1  | 162/2006 | 0156968834 | Cobrado    | Normal    | 26/05/2020 | CUOTA BASICA          | 6794.44    | 298.95   | 7093.39    |          |              |
| 1  | 161/2006 | 0156905254 | Cobrado    | Normal    | 26/05/2020 | CUOTA BASICA          | 6693.01    | 1338.60  | 8031.61    |          |              |
| 1  | 160/2006 | 0156867676 | Cobrado    | Normal    | 26/05/2020 | CUOTA BASICA          | 6566.26    | 2800.23  | 9186.48    |          |              |
| 1  | 159/2006 | 0154683000 | Cobrado    | Normal    | 10/01/2020 | CUOTA BASICA          | 6241.71    |          | 6241.71    |          |              |
| 1  | 158/2006 | 0154650049 | Cobrado    | Normal    | 10/01/2020 | CUOTA BASICA          | 6231.70    | 697.95   | 6929.65    |          |              |
| 1  | 157/2006 | 0154620361 | Cobrado    | Normal    | 10/01/2020 | CUOTA BASICA          | 6125.23    | 1446.56  | 7570.79    |          |              |
| 1  | 156/2006 | 0154567884 | Cobrado    | Normal    | 10/01/2020 | CUOTA BASICA          | 6013.66    | 1986.53  | 8010.19    |          |              |
| 1  | 155/2006 | 0154515045 | Cobrado    | Normal    | 10/01/2020 | CUOTA BASICA          | 5714.49    | 2720.10  | 8434.59    |          |              |
| 1  | 154/2006 | 0154484163 | Cobrado    | Normal    | 10/01/2020 | CUOTA BASICA          | 5714.49    | 3461.55  | 9166.04    |          |              |
| 1  | 153/2006 | 0154426335 | Cobrado    | Normal    | 10/01/2020 | CUOTA BASICA          | 5657.29    | 4045.70  | 9602.99    |          |              |
| 1  | 152/2006 | 0154389656 | Cobrado    | Normal    | 10/01/2020 | CUOTA BASICA          | 5395.02    | 4510.24  | 9905.26    |          |              |
| 1  | 151/2006 | 0154349655 | Cobrado    | Normal    | 10/01/2020 | CUOTA BASICA          | 5273.33    | 5125.69  | 10399.02   |          |              |
| 1  | 150/2006 | 0154298732 | Cobrado    | Normal    | 10/01/2020 | CUOTA BASICA          | 5222.62    | 5703.11  | 10925.73   |          |              |
| 1  | 149/2006 | 0151651165 | Cobrado    | Normal    | 10/01/2020 | CUOTA BASICA          | 5121.21    | 8227.39  | 11348.60   |          |              |
| 1  | 148/2006 | 0154176946 | Cobrado    | Normal    | 10/01/2020 | CUOTA BASICA          | 5029.94    | 6579.16  | 11609.10   |          |              |
| 1  | 147/2006 | 0152045858 | Cobrado    | Normal    | 30/01/2019 | CUOTA BASICA          | 4816.97    | 924.86   | 5741.83    |          |              |
| 1  | 146/2006 | 0151990026 | Cobrado    | Normal    | 30/01/2019 | CUOTA BASICA          | 4796.77    | 1477.41  | 6274.18    |          |              |
| 1  | 145/2006 | 0151931315 | Cobrado    | Normal    | 30/01/2019 | CUOTA BASICA          | 4683.78    | 1998.53  | 6582.32    |          |              |
| 1  | 144/2006 | 0151885661 | Cobrado    | Normal    | 26/10/2018 | CUOTA BASICA          | 4482.10    | 1624.20  | 6086.30    |          |              |
| 1  | 143/2006 | 0151821358 | Cobrado    | Normal    | 26/10/2018 | CUOTA BASICA          | 4309.96    | 2017.06  | 6327.02    |          |              |
| 1  | 142/2006 | 0151738654 | Cobrado    | Normal    | 26/10/2018 | CUOTA BASICA          | 4152.78    | 2541.50  | 6694.28    |          |              |
| 1  | 141/2006 | 0151654002 | Cobrado    | Normal    | 26/10/2018 | CUOTA BASICA          | 4081.78    | 2987.86  | 7069.64    |          |              |
| 1  | 140/2006 | 0151569671 | Cobrado    | Normal    | 26/10/2018 | CUOTA BASICA          | 3752.19    | 3211.87  | 6964.06    |          |              |
| 1  | 139/2006 | 0151246445 | Cobrado    | Normal    | 26/10/2018 | CUOTA BASICA          | 3586.92    | 3518.12  | 7108.04    |          |              |
| 1  | 138/2006 | 0151153755 | Cobrado    | Normal    | 26/10/2018 | CUOTA BASICA          | 3589.92    | 3934.55  | 7524.47    |          |              |
| 1  | 137/2006 | 0151083625 | Cobrado    | Normal    | 18/03/2018 | CUOTA BASICA          | 3589.92    | 14.38    | 3604.28    |          |              |
| 1  | 136/2006 | 0151026631 | Financiado | Normal    | 18/05/2018 | CUOTA BASICA          | 3523.98    | 1296.82  |            |          | TAL:00044764 |
| 1  | 135/2006 | 0148920618 | Financiado | Normal    | 18/05/2018 | CUOTA BASICA          | 3523.98    | 1719.70  |            |          | TAL:00044764 |
| 1  | 134/2006 | 0148858708 | Financiado | Normal    | 18/05/2018 | CUOTA BASICA          | 3427.49    | 2111.33  |            |          | TAL:00044764 |
| 1  | 133/2006 | 0148795607 | Financiado | Normal    | 18/05/2018 | CUOTA BASICA          | 3427.49    | 2522.63  |            |          | TAL:00044764 |
| 1  | 132/2006 | 0148701496 | Financiado | Normal    | 18/05/2018 | CUOTA BASICA          | 3371.71    | 2672.70  |            |          | TAL:00044764 |
| 1  | 131/2006 | 0148642325 | Financiado | Normal    | 18/05/2018 | CUOTA BASICA          | 3371.71    | 3304.28  |            |          | TAL:00044764 |
| 1  | 130/2006 | 0148556142 | Financiado | Normal    | 18/05/2018 | CUOTA BASICA          | 3300.73    | 3644.01  |            |          | TAL:00044764 |
| 1  | 129/2006 | 0148500329 | Financiado | Normal    | 18/05/2018 | CUOTA BASICA          | 3250.02    | 3955.02  |            |          | TAL:00044764 |
| 1  | 128/2006 | 0148423891 | Financiado | Normal    | 18/05/2018 | CUOTA BASICA          | 3169.31    | 4312.67  |            |          | TAL:00044764 |
| 1  | 127/2006 | 0148374930 | Financiado | Normal    | 18/05/2018 | CUOTA BASICA          | 3169.31    | 4709.38  |            |          | TAL:00044764 |

S.E.U.O. = Salvo error u omisión.-

Las filas marcadas con X indican periodos/cuotas que se encuentran vencidos

Usuario: GUIDO

MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS  
ESP. JEFE DPTO. VIVIENDAS  
MAR 20 2026 8:33 P.M.  
CONTADORA PUBLICA - U.N.C. - E.R.D.  
CRA. VANESA DEL ROSARIO CAGUIERO

Página: 1

Impresión: 23/06/2026 12:04:47 PM





Actualización

23/06/2026

# ESTADO DE CUENTA

Cuenta : 00161

Asociación Catastral: 30063699999999999999170000161

Tipo de Cuenta: Obra Mi Familia Mi Hogar

Estado : ACTIVO

Contribuyente : BAUDO MATIAS EZEQUIEL (CUIT 20-35044750-5)

Titulares : BAUDO MATIAS EZEQUIEL (CUIT 20-35044750-5)

Ubicación:

Domicilio Envío: 9 DE JULIO N°: 885 CP.: 5940 LAS VARILLAS

Designación Oficial: Sin datos Nro. de Renta: Sin datos

Dirección Electrónica: Actualmente no adherida

| TP | PERIODO  | BOLETA/DDJJ | ESTADO     | SITUACIÓN | FECHA      | DESCRIPCIÓN  | CAPITAL | RECARGO | COBRADO | ADEUDADO | REFERENCIA   |
|----|----------|-------------|------------|-----------|------------|--------------|---------|---------|---------|----------|--------------|
| 1  | 126/2006 | 0148297714  | Financiado | Normal    | 18/05/2018 | CUOTA BASICA | 3199.31 | 5067.71 |         |          | TAL:00044784 |
| 1  | 125/2006 | 0147570135  | Cobrado    | Normal    | 15/03/2017 | CUOTA BASICA | 3083.45 |         | 3083.45 |          |              |
| 1  | 124/2006 | 0147504469  | Cobrado    | Normal    | 15/03/2017 | CUOTA BASICA | 2974.80 | 333.18  | 3307.98 |          |              |
| 1  | 123/2006 | 0147442293  | Cobrado    | Normal    | 15/03/2017 | CUOTA BASICA | 2885.00 | 684.88  | 3529.88 |          |              |
| 1  | 122/2006 | 014606616   | Cobrado    | Normal    | 29/12/2016 | CUOTA BASICA | 1360.50 | 57.14   | 1417.64 |          |              |
| 1  | 121/2006 | 0146013318  | Cobrado    | Normal    | 29/12/2016 | CUOTA BASICA | 1320.01 | 174.24  | 1494.25 |          |              |
| 1  | 120/2006 | 0145942792  | Cobrado    | Normal    | 17/10/2016 | CUOTA BASICA | 1320.01 |         | 1320.01 |          |              |
| 1  | 119/2006 | 0145898210  | Cobrado    | Normal    | 17/10/2016 | CUOTA BASICA | 1260.01 | 120.96  | 1380.97 |          |              |
| 1  | 118/2006 | 0143406724  | Cobrado    | Normal    | 16/08/2016 | CUOTA BASICA | 1200.00 | 21.60   | 1221.60 |          |              |
| 1  | 117/2006 | 0145789106  | Cobrado    | Normal    | 16/08/2016 | CUOTA BASICA | 1170.00 | 133.38  | 1303.38 |          |              |
| 1  | 116/2006 | 0145735242  | Cobrado    | Normal    | 14/06/2016 | CUOTA BASICA | 1110.01 | 18.65   | 1128.66 |          |              |
| 1  | 115/2006 | 0145580780  | Cobrado    | Normal    | 14/06/2016 | CUOTA BASICA | 1070.00 | 112.35  | 1182.35 |          |              |
| 1  | 114/2006 | 0145530854  | Cobrado    | Normal    | 14/06/2016 | CUOTA BASICA | 1030.00 | 203.94  | 1233.94 |          |              |
| 1  | 113/2006 | 0145452250  | Cobrado    | Normal    | 16/03/2016 | CUOTA BASICA | 1010.01 | 3.03    | 1013.04 |          |              |
| 1  | 112/2006 | 0144800549  | Cobrado    | Normal    | 12/02/2016 | CUOTA BASICA | 980.01  |         | 990.01  |          |              |
| 1  | 111/2006 | 0143554828  | Cobrado    | Normal    | 18/01/2016 | CUOTA BASICA | 970.00  | 11.64   | 981.64  |          |              |
| 1  | 110/2006 | 0143408069  | Cobrado    | Normal    | 18/01/2016 | CUOTA BASICA | 945.00  | 99.23   | 1044.23 |          |              |
| 1  | 109/2006 | 0143342580  | Cobrado    | Normal    | 12/11/2015 | CUOTA BASICA | 945.00  |         | 945.00  |          |              |
| 1  | 108/2006 | 0143295903  | Cobrado    | Normal    | 20/10/2015 | CUOTA BASICA | 945.00  | 17.01   | 962.01  |          |              |
| 1  | 107/2006 | 0143238200  | Cobrado    | Normal    | 20/10/2015 | CUOTA BASICA | 945.00  | 102.06  | 1047.06 |          |              |
| 1  | 106/2006 | 0143179848  | Cobrado    | Normal    | 20/10/2015 | CUOTA BASICA | 930.00  | 178.56  | 1108.56 |          |              |
| 1  | 105/2006 | 0143134937  | Cobrado    | Normal    | 20/10/2015 | CUOTA BASICA | 930.00  | 273.42  | 1203.42 |          |              |
| 1  | 104/2006 | 0143045340  | Cobrado    | Normal    | 04/06/2015 | CUOTA BASICA | 910.01  |         | 910.01  |          |              |
| 1  | 103/2006 | 0143011707  | Cobrado    | Normal    | 04/06/2015 | CUOTA BASICA | 910.01  | 46.41   | 956.42  |          |              |
| 1  | 102/2006 | 0142820783  | Cobrado    | Normal    | 17/04/2015 | CUOTA BASICA | 865.01  | 5.19    | 870.20  |          |              |
| 1  | 101/2006 | 0142855218  | Cobrado    | Normal    | 19/03/2015 | CUOTA BASICA | 845.00  |         | 845.00  |          |              |
| 1  | 100/2006 | 0142214637  | Cobrado    | Normal    | 11/02/2015 | CUOTA BASICA | 825.00  |         | 825.00  |          |              |
| 1  | 099/2006 | 0141038101  | Cobrado    | Normal    | 20/01/2015 | CUOTA BASICA | 805.00  | 12.07   | 817.07  |          |              |
| 1  | 098/2006 | 0140851483  | Cobrado    | Normal    | 31/12/2014 | CUOTA BASICA | 755.00  | 36.24   | 791.24  |          |              |
| 1  | 097/2006 | 0140807044  | Cobrado    | Normal    | 31/12/2014 | CUOTA BASICA | 735.00  | 97.02   | 832.02  |          |              |
| 1  | 096/2006 | 0140744393  | Cobrado    | Normal    | 31/12/2014 | CUOTA BASICA | 715.00  | 165.16  | 880.16  |          |              |
| 1  | 095/2006 | 0140682321  | Financiado | Normal    | 31/12/2014 | CUOTA BASICA | 695.00  | 223.09  |         |          | TAL:00037510 |
| 1  | 094/2006 | 0140634768  | Financiado | Normal    | 31/12/2014 | CUOTA BASICA | 675.00  | 279.45  |         |          | TAL:00037510 |
| 1  | 093/2006 | 0140578190  | Financiado | Normal    | 31/12/2014 | CUOTA BASICA | 655.00  | 332.08  |         |          | TAL:00037510 |
| 1  | 092/2006 | 0140531158  | Financiado | Normal    | 31/12/2014 | CUOTA BASICA | 635.00  | 377.19  |         |          | TAL:00037510 |
| 1  | 091/2006 | 0140460672  | Financiado | Normal    | 31/12/2014 | CUOTA BASICA | 615.00  | 424.35  |         |          | TAL:00037510 |
| 1  | 090/2006 | 0140401107  | Financiado | Normal    | 31/12/2014 | CUOTA BASICA | 595.00  | 464.10  |         |          | TAL:00037510 |
| 1  | 089/2006 | 0140350275  | Financiado | Normal    | 31/12/2014 | CUOTA BASICA | 575.00  | 498.52  |         |          | TAL:00037510 |
| 1  | 088/2006 | 0140290336  | Financiado | Normal    | 31/12/2014 | CUOTA BASICA | 555.00  | 527.80  |         |          | TAL:00037510 |
| 1  | 087/2006 | 0138420319  | Financiado | Normal    | 31/12/2014 | CUOTA BASICA | 535.00  | 561.75  |         |          | TAL:00037510 |
| 1  | 086/2006 | 0138380080  | Financiado | Normal    | 31/12/2014 | CUOTA BASICA | 520.00  | 582.80  |         |          | TAL:00037510 |
| 1  | 085/2006 | 0138322626  | Financiado | Normal    | 31/12/2014 | CUOTA BASICA | 510.00  | 628.83  |         |          | TAL:00037510 |
| 1  | 084/2006 | 0138268445  | Financiado | Normal    | 31/12/2014 | CUOTA BASICA | 490.00  | 648.74  |         |          | TAL:00037510 |
| 1  | 083/2006 | 0138199560  | Financiado | Normal    | 31/12/2014 | CUOTA BASICA | 480.00  | 678.24  |         |          | TAL:00037510 |
| 1  | 082/2006 | 0138145892  | Financiado | Normal    | 31/12/2014 | CUOTA BASICA | 470.00  | 709.23  |         |          | TAL:00037510 |
| 1  | 081/2006 | 0138085416  | Financiado | Normal    | 31/12/2014 | CUOTA BASICA | 460.00  | 736.92  |         |          | TAL:00037510 |
| 1  | 080/2006 | 0138019045  | Financiado | Normal    | 31/12/2014 | CUOTA BASICA | 450.00  | 758.76  |         |          | TAL:00037510 |
| 1  | 079/2006 | 0137984108  | Cobrado    | Normal    | 10/09/2013 | CUOTA BASICA | 440.00  | 165.76  | 595.76  |          |              |
| 1  | 078/2006 | 0137894997  | Cobrado    | Normal    | 16/04/2013 | CUOTA BASICA | 430.00  | 1.29    | 431.29  |          |              |
| 1  | 077/2006 | 0137846545  | Cobrado    | Normal    | 21/03/2013 | CUOTA BASICA | 420.00  | 7.56    | 427.56  |          |              |
| 1  | 076/2006 | 0137535167  | Cobrado    | Normal    | 10/09/2013 | CUOTA BASICA | 410.00  | 254.61  | 664.61  |          |              |
| 1  | 075/2006 | 0136807002  | Cobrado    | Normal    | 10/09/2013 | CUOTA BASICA | 410.00  | 292.74  | 702.74  |          |              |
| 1  | 074/2006 | 0135728182  | Cobrado    | Normal    | 16/04/2013 | CUOTA BASICA | 400.00  | 144.00  | 544.00  |          |              |

S.E.U.O. = Salvo error u omisión.-

Las filas marcadas con X indican periodos/cuotas que se encuentran vencidos

Usuario: GUIDO

C.A. VANESA DEL LUJAN CAGLIERO  
CONTADORA PUBLICA - U.M.C. - E.R.D.  
MAT. 50.02695.8 - C.P.C.E.C.B.A.  
EST. JEFE OPTO. VIVIENDAS  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

Página: 2

Impresión: 23/06/2026 12:04:47 PM





Actualización

23/06/2026

# ESTADO DE CUENTA

Cuenta : 00161

Asociación Catastral: 30063699999999999999170000161

Tipo de Cuenta: Obra Mi Familia Mi Hogar

Estado : ACTIVO

Contribuyente : BAUDO MATIAS EZEQUIEL (CUIT 20-35044750-5)

Titulares : BAUDO MATIAS EZEQUIEL (CUIT 20-35044750-5)

Ubicación:

Domicilio Envío: 9 DE JULIO N°: 885 CP.: 5940 LAS VARILLAS

Designación Oficial: Sin datos Nro. de Renta: Sin datos

Dirección Electrónica: Actualmente no adherida

| TP | PERIODO  | BOLETA/DDJJ | ESTADO  | SITUACIÓN | FECHA      | DESCRIPCIÓN  | CAPITAL | RECARGO | COBRADO | ADEUDADO | REFERENCIA |
|----|----------|-------------|---------|-----------|------------|--------------|---------|---------|---------|----------|------------|
| 1  | 073/2006 | 0135684524  | Cobrado | Normal    | 21/03/2013 | CUOTA BASICA | 400.00  | 151.20  | 551.20  |          |            |
| 1  | 072/2006 | 0136621055  | Cobrado | Normal    | 15/01/2013 | CUOTA BASICA | 390.00  | 107.64  | 497.64  |          |            |
| 1  | 071/2006 | 0136586807  | Cobrado | Normal    | 27/12/2012 | CUOTA BASICA | 380.00  | 115.14  | 495.14  |          |            |
| 1  | 070/2006 | 0135504669  | Cobrado | Normal    | 27/11/2012 | CUOTA BASICA | 380.00  | 118.56  | 498.56  |          |            |
| 1  | 069/2006 | 0135449217  | Cobrado | Normal    | 24/10/2012 | CUOTA BASICA | 370.00  | 111.00  | 481.00  |          |            |
| 1  | 068/2006 | 0135384572  | Cobrado | Normal    | 14/08/2012 | CUOTA BASICA | 360.00  | 64.60   | 424.60  |          |            |
| 1  | 067/2006 | 0135328496  | Cobrado | Normal    | 28/08/2012 | CUOTA BASICA | 360.00  | 45.36   | 405.36  |          |            |
| 1  | 066/2006 | 0135275317  | Cobrado | Normal    | 24/05/2012 | CUOTA BASICA | 350.00  | 39.90   | 389.90  |          |            |
| 1  | 065/2006 | 0135214002  | Cobrado | Normal    | 24/04/2012 | CUOTA BASICA | 350.00  | 42.00   | 392.00  |          |            |
| 1  | 064/2006 | 0135171880  | Cobrado | Normal    | 16/02/2012 | CUOTA BASICA | 340.00  | 1.02    | 341.02  |          |            |
| 1  | 063/2006 | 0133562352  | Cobrado | Normal    | 28/03/2012 | CUOTA BASICA | 340.00  | 73.44   | 413.44  |          |            |
| 1  | 062/2006 | 0133519707  | Cobrado | Normal    | 28/03/2012 | CUOTA BASICA | 335.00  | 104.52  | 439.52  |          |            |
| 1  | 061/2006 | 0133488354  | Cobrado | Normal    | 16/02/2012 | CUOTA BASICA | 325.00  | 90.67   | 415.67  |          |            |
| 1  | 060/2006 | 0133443605  | Cobrado | Normal    | 23/12/2011 | CUOTA BASICA | 315.00  | 63.32   | 378.32  |          |            |
| 1  | 059/2006 | 0133397236  | Cobrado | Normal    | 23/12/2011 | CUOTA BASICA | 305.00  | 90.58   | 395.58  |          |            |
| 1  | 058/2006 | 0133380344  | Cobrado | Normal    | 14/10/2011 | CUOTA BASICA | 305.00  | 54.60   | 359.60  |          |            |
| 1  | 057/2006 | 0133311870  | Cobrado | Normal    | 31/08/2011 | CUOTA BASICA | 305.00  | 42.00   | 347.00  |          |            |
| 1  | 056/2006 | 0133266037  | Cobrado | Normal    | 15/07/2011 | CUOTA BASICA | 305.00  | 27.45   | 332.45  |          |            |
| 1  | 055/2006 | 0133196038  | Cobrado | Normal    | 16/06/2011 | CUOTA BASICA | 295.00  | 31.86   | 326.86  |          |            |
| 1  | 054/2006 | 0130532015  | Cobrado | Normal    | 26/04/2011 | CUOTA BASICA | 283.00  | 9.34    | 292.34  |          |            |
| 1  | 053/2006 | 0130483444  | Cobrado | Normal    | 15/03/2011 | CUOTA BASICA | 283.00  |         | 283.00  |          |            |
| 1  | 052/2006 | 0129832969  | Cobrado | Normal    | 16/02/2011 | CUOTA BASICA | 273.00  | 0.82    | 273.82  |          |            |
| 1  | 051/2006 | 0128916126  | Cobrado | Normal    | 16/02/2011 | CUOTA BASICA | 273.00  | 24.57   | 297.57  |          |            |
| 1  | 050/2006 | 0128860472  | Cobrado | Normal    | 15/12/2010 | CUOTA BASICA | 273.00  |         | 273.00  |          |            |
| 1  | 049/2006 | 0128826266  | Cobrado | Normal    | 23/11/2010 | CUOTA BASICA | 263.00  | 8.31    | 269.31  |          |            |
| 1  | 048/2006 | 0128636433  | Cobrado | Normal    | 15/10/2010 | CUOTA BASICA | 263.00  |         | 263.00  |          |            |
| 1  | 047/2006 | 0128693855  | Cobrado | Normal    | 23/09/2010 | CUOTA BASICA | 253.00  | 6.07    | 259.07  |          |            |
| 1  | 046/2006 | 0128391554  | Cobrado | Normal    | 07/09/2010 | CUOTA BASICA | 253.00  | 15.94   | 268.94  |          |            |
| 1  | 045/2006 | 0128354536  | Cobrado | Normal    | 07/09/2010 | CUOTA BASICA | 253.00  | 40.89   | 293.89  |          |            |
| 1  | 044/2006 | 0128164038  | Cobrado | Normal    | 07/09/2010 | CUOTA BASICA | 243.00  | 61.24   | 304.24  |          |            |
| 1  | 043/2006 | 0128139449  | Cobrado | Normal    | 07/09/2010 | CUOTA BASICA | 243.00  | 82.38   | 325.38  |          |            |
| 1  | 042/2006 | 0128015750  | Cobrado | Normal    | 07/09/2010 | CUOTA BASICA | 233.00  | 101.36  | 334.36  |          |            |
| 1  | 041/2006 | 0127854787  | Cobrado | Normal    | 07/09/2010 | CUOTA BASICA | 233.00  | 123.02  | 356.02  |          |            |
| 1  | 040/2006 | 0127368881  | Cobrado | Normal    | 07/09/2010 | CUOTA BASICA | 223.00  | 136.48  | 359.48  |          |            |
| 1  | 039/2006 | 0127241471  | Cobrado | Normal    | 07/09/2010 | CUOTA BASICA | 223.00  | 167.21  | 390.21  |          |            |
| 1  | 038/2006 | 0127182334  | Cobrado | Normal    | 07/09/2010 | CUOTA BASICA | 223.00  | 178.76  | 399.76  |          |            |
| 1  | 037/2006 | 0127120235  | Cobrado | Normal    | 15/07/2010 | CUOTA BASICA | 213.00  | 152.91  | 365.91  |          |            |
| 1  | 036/2006 | 0127052660  | Cobrado | Normal    | 15/07/2010 | CUOTA BASICA | 213.00  | 173.22  | 386.22  |          |            |
| 1  | 035/2006 | 0126938067  | Cobrado | Normal    | 15/07/2010 | CUOTA BASICA | 213.00  | 192.25  | 405.25  |          |            |
| 1  | 034/2006 | 0126912906  | Cobrado | Normal    | 10/08/2009 | CUOTA BASICA | 213.00  |         | 213.00  |          |            |
| 1  | 033/2006 | 0126887888  | Cobrado | Normal    | 07/07/2009 | CUOTA BASICA | 213.00  |         | 213.00  |          |            |
| 1  | 032/2006 | 0126821977  | Cobrado | Normal    | 01/07/2009 | CUOTA BASICA | 213.00  | 9.52    | 222.52  |          |            |
| 1  | 031/2006 | 0126794138  | Cobrado | Normal    | 01/07/2009 | CUOTA BASICA | 213.00  | 29.82   | 242.82  |          |            |
| 1  | 030/2006 | 0126743690  | Cobrado | Normal    | 21/04/2009 | CUOTA BASICA | 213.00  | 3.83    | 216.83  |          |            |
| 1  | 028/2006 | 0126612598  | Cobrado | Normal    | 09/03/2009 | CUOTA BASICA | 213.00  |         | 213.00  |          |            |
| 1  | 028/2006 | 0126528707  | Cobrado | Normal    | 09/02/2009 | CUOTA BASICA | 213.00  |         | 213.00  |          |            |
| 1  | 027/2006 | 0126113772  | Cobrado | Normal    | 09/01/2009 | CUOTA BASICA | 213.00  |         | 213.00  |          |            |
| 1  | 026/2006 | 0126085808  | Cobrado | Normal    | 10/12/2008 | CUOTA BASICA | 203.50  |         | 203.50  |          |            |
| 1  | 025/2006 | 0126047947  | Cobrado | Normal    | 03/11/2008 | CUOTA BASICA | 203.50  |         | 203.50  |          |            |
| 1  | 024/2006 | 0126011637  | Cobrado | Normal    | 03/11/2008 | CUOTA BASICA | 183.50  | 13.95   | 197.45  |          |            |
| 1  | 023/2006 | 0125988415  | Cobrado | Normal    | 03/09/2008 | CUOTA BASICA | 183.50  |         | 183.50  |          |            |
| 1  | 022/2006 | 0125937945  | Cobrado | Normal    | 09/08/2008 | CUOTA BASICA | 153.50  |         | 153.50  |          |            |
| 1  | 021/2006 | 0125900671  | Cobrado | Normal    | 10/07/2008 | CUOTA BASICA | 153.50  |         | 153.50  |          |            |

S.E.U.O. = Salvo error u omisión.

Las filas marcadas con X indican periodos/cuotas que se encuentran vencidos

Usuario: GUIDO

CR. VANESA DEL LUJAN CAGLIERO  
CONTADOR PUBLICA - U.A.C. - E.R.R.  
MAT. 50.02696.8 - C.P.C.E. CBA.  
ESP. JEFE DPTO. VIVIENDAS  
MUNICIPIO DE LAS VARILLAS

Página: 3

Impresión: 23/06/2026 12:04:48 PM





Actualización

23/06/2026

# ESTADO DE CUENTA

Cuenta : 00161

Asociación Catastral: 30063699999999990170000161

Tipo de Cuenta: Obra Mi Familia Mi Hogar

Estado : ACTIVO

Contribuyente : BAUDO MATIAS EZEQUIEL (CUIT 20-35044750-5)

Titulares : BAUDO MATIAS EZEQUIEL (CUIT 20-35044750-5)

Ubicación:

Domicilio Envío: 9 DE JULIO N°: 885 CP.: 5940 LAS VARILLAS

Designación Oficial: Sin datos Nro. de Renta: Sin datos

Dirección Electrónica: Actualmente no adherida

| TP | PERIODO  | BOLETA/DDJJ | ESTADO     | SITUACIÓN | FECHA      | DESCRIPCIÓN              | CAPITAL   | RECARGO | COBRADO | ADEUDADO | REFERENCIA |
|----|----------|-------------|------------|-----------|------------|--------------------------|-----------|---------|---------|----------|------------|
| 1  | 020/2006 | 0125862182  | Cobrado    | Normal    | 09/05/2006 | CUOTA BASICA             | 153.50    |         | 153.50  |          |            |
| 1  | 019/2006 | 0125833206  | Cobrado    | Normal    | 05/05/2006 | CUOTA BASICA             | 153.50    |         | 153.50  |          |            |
| 1  | 018/2006 | 0125783477  | Cobrado    | Normal    | 08/04/2006 | CUOTA BASICA             | 153.50    |         | 153.50  |          |            |
| 1  | 017/2006 | 0125751103  | Cobrado    | Normal    | 07/03/2006 | CUOTA BASICA             | 153.50    |         | 153.50  |          |            |
| 1  | 016/2006 | 0125679848  | Cobrado    | Normal    | 07/02/2006 | CUOTA BASICA             | 153.50    |         | 153.50  |          |            |
| 1  | 015/2006 | 0125213993  | Cobrado    | Normal    | 11/01/2006 | CUOTA BASICA             | 153.50    |         | 153.50  |          |            |
| 1  | 014/2006 | 0125098155  | Cobrado    | Normal    | 05/12/2007 | CUOTA BASICA             | 109.20    |         | 109.20  |          |            |
| 1  | 013/2006 | 0125063877  | Cobrado    | Normal    | 08/11/2007 | CUOTA BASICA             | 109.20    |         | 109.20  |          |            |
| 1  | 012/2006 | 0124967152  | Cobrado    | Normal    | 08/10/2007 | CUOTA BASICA             | 109.20    |         | 109.20  |          |            |
| 1  | 011/2006 | 0124867379  | Cobrado    | Normal    | 05/09/2007 | CUOTA BASICA             | 109.20    |         | 109.20  |          |            |
| 1  | 010/2006 | 0124905220  | Cobrado    | Normal    | 07/08/2007 | CUOTA BASICA             | 109.20    |         | 109.20  |          |            |
| 1  | 009/2006 | 0124872540  | Cobrado    | Normal    | 06/07/2007 | CUOTA BASICA             | 109.20    |         | 109.20  |          |            |
| 1  | 008/2006 | 0124779580  | Cobrado    | Normal    | 05/06/2007 | CUOTA BASICA             | 109.20    |         | 109.20  |          |            |
| 1  | 007/2006 | 0124748510  | Cobrado    | Normal    | 08/05/2007 | CUOTA BASICA             | 109.20    |         | 109.20  |          |            |
| 1  | 006/2006 | 0124711257  | Cobrado    | Normal    | 17/04/2007 | CUOTA BASICA             | 109.20    | 0.33    | 109.53  |          |            |
| 1  | 005/2006 | 0124711249  | Cobrado    | Normal    | 17/04/2007 | CUOTA BASICA             | 109.20    | 10.81   | 120.01  |          |            |
| 1  | 004/2006 | 0124711231  | Cobrado    | Normal    | 17/04/2007 | CUOTA BASICA             | 109.20    | 19.98   | 129.18  |          |            |
| 1  | 003/2006 | 0124711223  | Cobrado    | Normal    | 17/04/2007 | CUOTA BASICA             | 109.20    | 30.14   | 139.34  |          |            |
| 1  | 002/2006 | 0124711215  | Cobrado    | Normal    | 17/04/2007 | CUOTA BASICA             | 109.20    | 40.29   | 149.49  |          |            |
| 1  | 001/2006 | 0124711207  | Cobrado    | Normal    | 17/04/2007 | CUOTA BASICA             | 109.20    | 50.12   | 159.32  |          |            |
| S  | 001/2006 | 0124711273  | Cobrado    | Normal    | 17/04/2007 | INSCRIPCION              | 132.20    |         | 132.20  |          |            |
| 1  | 001/2006 | 6000762690  | Financiado | Normal    | 18/05/2018 | CREDITO POR FINANCIACION | -14210.48 |         |         |          |            |

TAL:00044764

Talonario Nro.00037510 EMITIDO

TOTAL DEUDA PERIODOS

335523.33

Convenio Nro.:

| T/PPP CUOTA | BOLETA   | ESTADO     | SITUACIÓN | FECHA  | DESCRIPCIÓN | CAPITAL                  | RECARGO | COBRADO | ADEUDADO | REFERENCIA |
|-------------|----------|------------|-----------|--------|-------------|--------------------------|---------|---------|----------|------------|
| G9          | 001/2014 | 9003470273 | Cobrado   | Normal | 20/01/2015  | ORD. 184/2014 - 101/2015 | 1411.66 | 23.52   | 1435.18  |            |
| G9          | 002/2014 | 9003470281 | Cobrado   | Normal | 20/01/2015  | ORD. 184/2014 - 101/2015 | 1411.66 | 5.68    | 1417.34  |            |
| G9          | 003/2014 | 9003470299 | Cobrado   | Normal | 11/02/2015  | ORD. 184/2014 - 101/2015 | 1411.66 |         | 1411.66  |            |
| G9          | 004/2014 | 9003470304 | Cobrado   | Normal | 19/03/2015  | ORD. 184/2014 - 101/2015 | 1411.66 | 3.53    | 1415.19  |            |
| G9          | 005/2014 | 9003470312 | Cobrado   | Normal | 17/04/2015  | ORD. 184/2014 - 101/2015 | 1411.66 | 2.35    | 1414.01  |            |
| G9          | 006/2014 | 9003470320 | Cobrado   | Normal | 04/05/2015  | ORD. 184/2014 - 101/2015 | 1411.66 | 23.52   | 1435.18  |            |
| G9          | 007/2014 | 9003470338 | Cobrado   | Normal | 04/06/2015  | ORD. 184/2014 - 101/2015 | 1411.66 |         | 1411.66  |            |
| G9          | 008/2014 | 9003470348 | Cobrado   | Normal | 20/10/2015  | ORD. 184/2014 - 101/2015 | 1411.66 | 116.29  | 1526.95  |            |
| G9          | 009/2014 | 9003470354 | Cobrado   | Normal | 20/10/2015  | ORD. 184/2014 - 101/2015 | 1411.66 | 76.46   | 1488.12  |            |
| G9          | 010/2014 | 9003470362 | Cobrado   | Normal | 20/10/2015  | ORD. 184/2014 - 101/2015 | 1411.66 | 42.35   | 1454.01  |            |
| G9          | 011/2014 | 9003470370 | Cobrado   | Normal | 20/10/2015  | ORD. 184/2014 - 101/2015 | 1411.66 | 7.06    | 1418.72  |            |
| G9          | 012/2014 | 9003470388 | Cobrado   | Normal | 12/11/2015  | ORD. 184/2014 - 101/2015 | 1411.66 |         | 1411.66  |            |
| G9          | 013/2014 | 9003470396 | Cobrado   | Normal | 18/01/2016  | ORD. 184/2014 - 101/2015 | 1411.66 | 41.17   | 1452.83  |            |
| G9          | 014/2014 | 9003470401 | Cobrado   | Normal | 18/01/2016  | ORD. 184/2014 - 101/2015 | 1411.66 | 4.71    | 1416.37  |            |
| G9          | 015/2014 | 9003470418 | Cobrado   | Normal | 12/02/2016  | ORD. 184/2014 - 101/2015 | 1411.66 |         | 1411.66  |            |

Talonario Nro.00044764 EMITIDO

TOTAL DEUDA TALONARIO Nro. 00037510

0.00

Convenio Nro.:

CR. VANESA DEL LUJAN CAGLIERO  
CONTADORA PUBLICA - U.N.C. - E.R.D.  
MAT. 50.02696.8 - C.P.C.E. CBA.  
ESP. JEFE DPTO. VIVIENDAS  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

S.E.U.O. = Salvo error u omisión.

Las filas marcadas con X indican periodos/cuotas que se encuentran vencidos

Usuario: GUIDO

Página: 4

Impresión: 23/06/2026 12:04:48 PM





Actualización

23/06/2026

# ESTADO DE CUENTA

Cuenta : 00161

Asociación Catastral: 30063699999999999999170000161

Tipo de Cuenta: Obra Mi Familia Mi Hogar

Estado : ACTIVO

Contribuyente : BAUDO MATIAS EZEQUIEL (CUIT 20-35044750-5)

Titulares : BAUDO MATIAS EZEQUIEL (CUIT 20-35044750-5)

Ubicación:

Domicilio Envío: 9 DE JULIO N°: 885 CP.: 5940 LAS VARILLAS

Designación Oficial: Sin datos Nro. de Renta: Sin datos

Dirección Electrónica: Actualmente no adherida

| T/FPF CUOTA | BOLETA   | ESTADO     | SITUACIÓN | FECHA  | DESCRIPCIÓN | CAPITAL                   | RECARGO  | COBRADO | ADEUDADO | REFERENCIA |
|-------------|----------|------------|-----------|--------|-------------|---------------------------|----------|---------|----------|------------|
| J6          | 001/2018 | 9004549067 | Cobrado   | Normal | 16/03/2018  | ORDENANZA 243 - 2017 P.VI | 58110.79 |         | 58110.79 |            |

TOTAL DEUDA TALONARIO Nro. 00044764

0.00

TOTAL DEUDA TALONARIO

0.00

TOTAL DEUDA

335523.33

## CERTIFICADOS DE DEUDA

| CERTIFICADO | ESTADO  | FECHA      | PROCURADOR                 |
|-------------|---------|------------|----------------------------|
| 0000010264  | Anulado | 15/03/2023 | ASESORIA LETRADA MUNICIPAL |

Cra. VANESA DEL LUJAN CAGLIERO  
CONTADORA PUBLICA - U.N.C. - E.R.D.  
MAT. 50.02696.8 - C.P.C.E. CBA.  
ESP. JEFE DPTO. VIVIENDAS  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS





**Municipalidad de Las Varillas**

Sarmiento 89 - 5940 - Las Varillas

CUIT: 30-66918833-8

TEL: 03533-456200/455900/ Cel: 3533685451

**Obra Mi Familia Mi Hogar**

**BAUDO, MATIAS EZEQUIEL**

9 de julio 885

LAS VARILLAS (5940) CORDOBA

**Cuenta 00161**

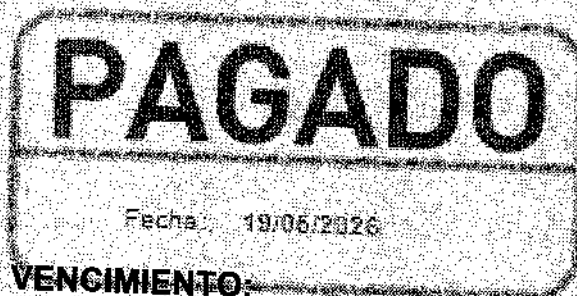
Titulares: BAUDO, MATIAS EZEQUIEL (100%)

**Conceptos**

CUOTA BASICA

**1er. Vto.**

**1.442.414,29**



**Período 2026/001**

**NOTA DE DEBITO**

El pago de esta boleta no exime deudas anteriores

**VENCIMIENTO:**

**TOTAL A PAGAR:**

**20/05/2026**

**\$1.442.414,29**

Cancelación 2.10 mts s/ ord 195/2021 Acuerdo 20/03/2023 ( \$ 689863.98 valor sivavi plus) cta 163 a168

Clave de acceso Internet: 00161 984



Verificar pago

Cajero: yanina Nro. Sesión: 01

Nro. Operación: 00000016 Fecha: 19/05/2026

0170736263



**ORDENANZA N° 95/2026**

***El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1°:** Apruébese la cesión de derechos y acciones efectuada por la **Sra. Graciela Del Valle Volpiano, D.N.I. 16.516.948, CUIT/L 23-16516948-4**, argentina, mayor de edad, casada con el **Sr. Luis Eduardo Juárez, D.N.I. 14.749.184**, con domicilio en calle **San Martín N°488**, de la localidad de El Arañado, Provincia de Córdoba, por una parte, como **“CEDENTE/BENEFICIARIA”**. La cesión de derechos y acciones la ejecuta a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto del bien inmueble que se describe como: “Una fracción de terreno, ubicada en la calle Carlos Sturm N°245 del denominado Loteo “Mallo”, barrio “Del Bicentenario, de la localidad de Las Varillas, Provincia de Córdoba. Dicho terreno ha sido identificado en el plano de subdivisión como **LOTE N°107 MANZANA N°132**, cuyas medidas son UN MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS CON SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. Designación Catastral Municipal es C01; S01; M92; Manz. Of. 92; P10; L10”.

**Artículo 2°:** El inmueble descripto en el artículo primero ingresará como bien del dominio privado Municipal, en garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas por el adherente, que le corresponden por su condición de adjudicatario en el PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA SI VA VI IV, ADHERENTE **N° 00424**, conforme los términos de la Ordenanza N° 228/2011. Cumplidas íntegramente las obligaciones asumidas por el beneficiario, el inmueble de que se trata será transferido por la Municipalidad de Las Varillas, directamente al cedente, según los términos de la cesión de derechos y obligaciones suscriptas entre las partes, que se incorpora como parte de la presente ordenanza como Anexo I.

**Artículo 3°:** Comuníquese, publíquese, dese al R. M. y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 01/07/2026**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 601/2026**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**DE FECHA 03/07/2026**

### **FUNDAMENTOS DE LA ORDENANZA N° 95/2026**

Que tal cual surge de la documentación adjunta, se suscribió cesión de boleto de privado de compraventa de inmueble a favor de la Municipalidad de Las Varillas, a los fines de garantizar el cumplimiento de las obligaciones asumidas por el adherente, en su calidad de adherente al Plan Municipal de Vivienda SI VA VI IV.

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Lucas R. Marechino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

PLAN SI.VA.VI. IV  
CASA 347 - ADH. 00024  
VOLPIANO, GRACIELA DEL VALLE

En la ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, de la Provincia de Córdoba, República Argentina, a los 17 días del mes de junio del año dos mil veintiséis, entre la Sra. Graciela Del Valle Volpiano, D.N.I. 16.516.948, CUIT/L 23-16516948-4, argentina, mayor de edad, casada con el Sr. Luis Eduardo Juárez, D.N.I. 14.749.184, con domicilio en calle San Martín N°488, de la localidad de El Arañado, Provincia de Córdoba, por una parte como "CEDENTE/BENEFICIARIA"; y por la otra parte, la **MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS**, CUIT 30-66918833-8, con domicilio en calle Sarmiento 89 de la ciudad de Las Varillas, como **CESIONARIA**, y representada en este acto por su Intendente, Sr. Mauro Luciano Daniele, convienen celebrar la presente **CESION DE BOLETO PRIVADO DE COMPRAVENTA DE INMUEBLE**, que se registrará por las convenciones siguientes:

**PRIMERA:** La CEDENTE cede y transfiere a la CESIONARIA los derechos y acciones que le corresponden emergentes del contrato de cesión celebrado con el Sr. Cristián Diego Barberis, D.N.I. 27.740.149, de fecha 06.12.2024, sobre el inmueble que se describe a continuación: "Una fracción de terreno, ubicada en la calle Carlos Sturm N°245 del denominado Loteo "Mallo", barrio "Del Bicentenario, de la localidad de Las Varillas, Provincia de Córdoba. Dicho terreno ha sido identificado en el plano de subdivisión como **LOTE N°107 MANZANA N°132**, cuyas medidas son UN MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS CON SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. Designación Catastral Municipal es C01; S01; M92; Manz. Of. 92; P10; L10".

**SEGUNDA:** Como la CEDENTE/BENEFICIARIA se encuentra adherida al **SISTEMA VARILLENSE de VIVIENDA**, denominado **PLAN SI.VA.VI IV**, y en vista a las exigencias contenidas en la **Ordenanza N° 228/2011**, relativas a las garantías que los adjudicatarios deben ofrecer al citado Plan, las partes acuerdan que el inmueble adquirido por la Cedente permanezca bajo el **Dominio Privado Municipal**, en la forma de **CESION DE BOLETO PRIVADO DE COMPRAVENTA DE INMUEBLE**, conforme las condiciones y exigencias de este acuerdo. Dado que la Cedente/Beneficiaria resultó adjudicataria en la construcción de una Vivienda, y el inmueble en cuestión se destina para que se les construya una casa habitación de acuerdo a las condiciones legales dictadas y que se dicten en el futuro y a las características técnicas y edilicias

establecidas mediante las **Ordenanzas vigentes y Resoluciones del P.E.M.** que la **Cedente/Beneficiaria** acepta y declara conocer y que las partes intervinientes dan por reproducido y como parte integrante de este contrato, de modo que conforme a las exigencias contenidas en el **Art. 12 de la Ordenanza N° 228/2011**, vienen por este acto a efectuar la Cesión de los derechos y acciones emergentes del Contrato de Cesión de Derechos de Inmueble relacionado ut-supra, y se mantendrá bajo el dominio privado de la Municipalidad hasta el integro cumplimiento de las obligaciones a su cargo.

**TERCERA:** La Municipalidad **Cesionaria**, acepta la cesión que se le efectúa ad-referéndum del **Honorable Concejo Deliberante** y el **Poder Ejecutivo Municipal** asume el cargo de la construcción de la vivienda en las condiciones y plazos establecidos en la Ordenanza y Resoluciones precitadas. La Municipalidad adquiere en este acto la posesión del referido inmueble.

**CUARTA:** La **Cedente/Beneficiaria** no podrá transferir ni gravar, el inmueble objeto del presente boleto, debiendo comunicar al cesionario cualquier modificación sobre la situación registral del inmueble, respondiendo frente al Cesionario por los eventuales daños y perjuicios que pudiere ocasionar la pérdida del inmueble objeto de garantía. Siendo la presente cesión, un modo de garantizar el cumplimiento de las obligaciones emergentes del **PLAN SI.VA.VI IV**, a cargo de la **cedente/beneficiaria**, para luego retrocesionar el contrato comprensivo del inmueble con las mejoras introducidas, una vez pagadas la totalidad de las cuotas, es también a cargo de la **CEDENTE/BENEFICIARIA**, el pago de todos los impuestos generales, tasas y demás hechos imponible que afecten a los inmueble desde la fecha.-

**QUINTA:** El incumplimiento de las obligaciones a cargo de la **cedente/beneficiaria**, respecto de las obligaciones emergentes del **PLAN SI.VA.VI IV**, dará derecho a la **Municipalidad Cesionaria**, a transferir el inmueble cedido a su nombre en los términos del **Art.12 de la Ordenanza N° 228/2011**, pudiendo incluso desalojar al beneficiario del inmueble antes relacionado, proceder a su venta y percibir del precio de venta del inmueble el importe adeudado por la Beneficiaria, quedando en beneficio de esta el eventual saldo del precio de venta, previa deducción de los gastos que origine dicha venta.-

**SEXTA:** Presentes en este acto la **Sra. Melisa Victoria Juarez**, D.N.I. 35.986.393, CUIT/L 23-35986393-4, con domicilio en calle **San Martín N°488** de la localidad de **El Arañado**, Provincia de **Córdoba**, se constituye como codeudora solidaria, principal pagadora, fiadora de todas y cada una de las obligaciones establecidas en este

MAURO L. DANIELE  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

convenio y en las ordenanzas precitadas, renunciando a los beneficios de excusión y división.

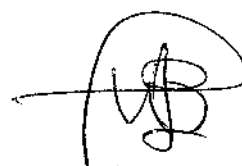
**SEPTIMA:** Presente en este acto el Sr. Luis Eduardo Juárez, D.N.I. 14.749.184, en su condición de esposo, manifiesta su consentimiento a la presente de acuerdo a lo establecido por los art. 456 y 470 del C.C.C.N.; también presente la Sra. Graciela Del Valle Volpiano, D.N.I. 16.516.948, en su condición de CEDENTE, manifiesta su total consentimiento a la Cesión que se efectúa a favor de la **Municipalidad**, en los términos consignados precedentemente y emergentes de la Ordenanza N° 228/2011, y resoluciones que haya dictado o dicte el P.E.M. Por su parte la **BENEFICIARIA**, manifiesta su aceptación y asume como propias las obligaciones emergentes que como adherente tiene en virtud de la Ordenanza N° 228/2011 y Resoluciones del P.E.M., para el Plan Municipal de Viviendas SI.VA.VI IV.

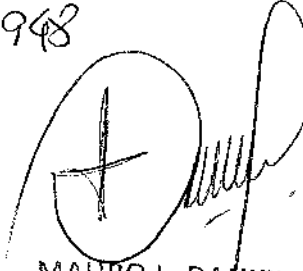
**OCTAVA:** A todos los efectos que pudieran derivar del presente, las partes constituyen domicilio especial en los indicados al comienzo, donde tendrán validez todas las notificaciones extrajudiciales y judiciales que allí se efectúen, aunque de hecho no se encontraren allí; y se someten a la competencia de los Tribunales Ordinarios con sede en la ciudad de Las Varillas, renunciando a cualquier otro fuero que pudiera corresponder.

Previo lectura y ratificación, obligándose las partes conforme a derecho, suscriben tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha de su celebración. -

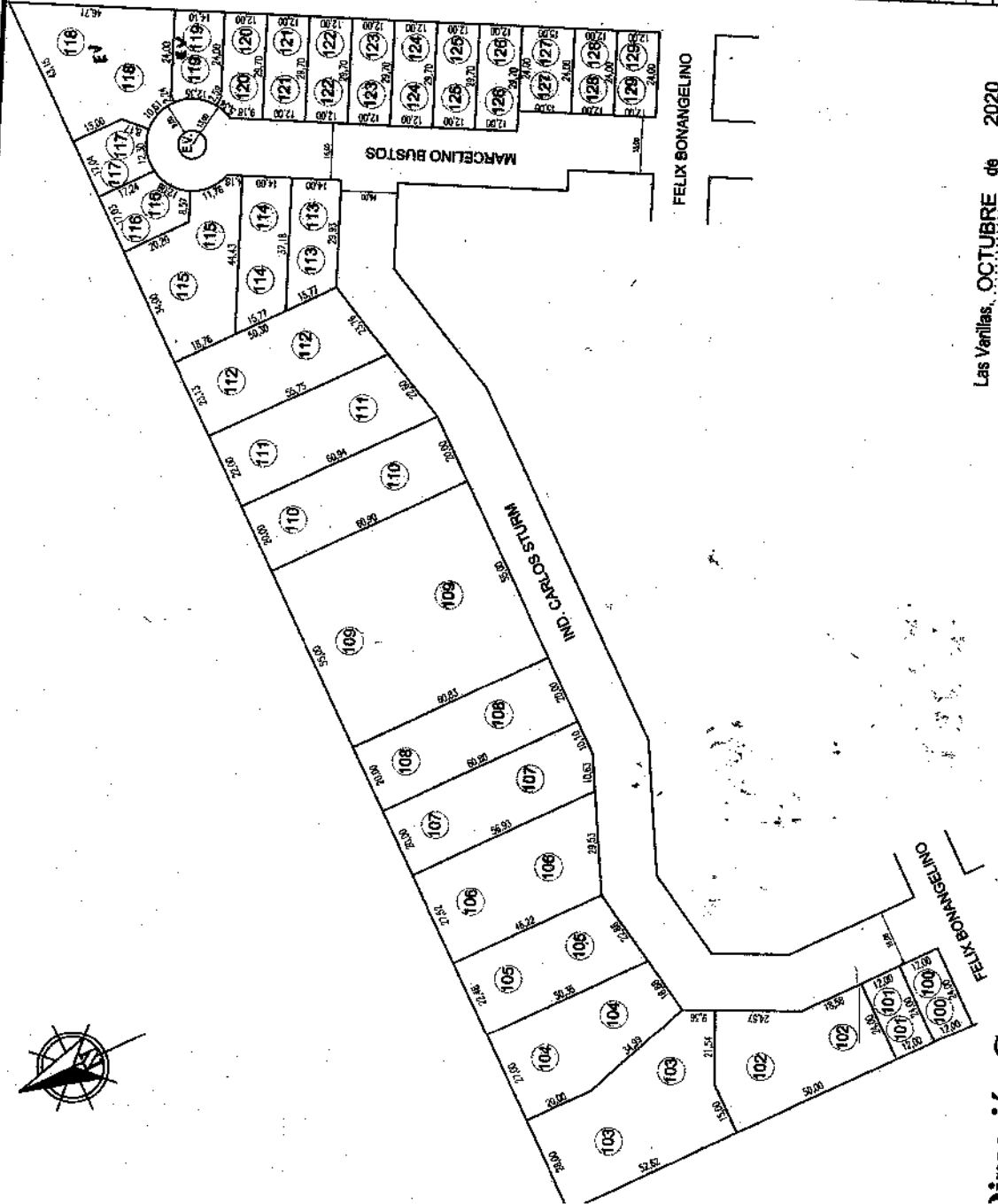
  
Luis Juárez  
14749184

  
Volpiano Graciela  
16516948

  
Juárez Melis  
35986393

  
MAURO L. DANIELE  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS





# LOCALIDAD: LAS VARILLAS

| Manz. Of. 132 |            | Dir.: SAN JUSTO                             |  | C: 01       |  | S: 03 |  | M: 132 |  |
|---------------|------------|---------------------------------------------|--|-------------|--|-------|--|--------|--|
| Parcela Nº    |            | Superficie                                  |  | PROPIETARIO |  |       |  |        |  |
| Parcela Nº    | Superficie |                                             |  |             |  |       |  |        |  |
| 100           | 288,00     | MALLO, MARIA MAGDALENA (FERNANDEZ, JUAN C.) |  |             |  |       |  |        |  |
| 101           | 288,00     | MALLO, MARIA MAGDALENA (CLEMENTE, MARIA V.) |  |             |  |       |  |        |  |
| 102           | 1323,32    | MALLO, MARIA MAGDALENA (Calvo Pro)          |  |             |  |       |  |        |  |
| 103           | 1751,43    | MALLO, MARIA MAGDALENA (Callegas Juan)      |  |             |  |       |  |        |  |
| 104           | 1242,91    | MALLO, MARIA MAGDALENA                      |  |             |  |       |  |        |  |
| 105           | 1085,52    | MALLO, MARIA MAGDALENA (Verna Helena)       |  |             |  |       |  |        |  |
| 106           | 1419,33    | MALLO, MARIA MAGDALENA (Marechiro Fabian)   |  |             |  |       |  |        |  |
| 107           | 1198,75    | MALLO, MARIA MAGDALENA (Valpiano Graciela)  |  |             |  |       |  |        |  |
| 108           | 1216,36    | MALLO, MARIA MAGDALENA (Volpiano Graciela)  |  |             |  |       |  |        |  |
| 109           | 3347,59    | MALLO, MARIA MAGDALENA                      |  |             |  |       |  |        |  |
| 110           | 1228,43    | MALLO, MARIA MAGDALENA (Giuseppe Fabian)    |  |             |  |       |  |        |  |
| 111           | 1283,64    | MALLO, MARIA MAGDALENA (Suares Florica)     |  |             |  |       |  |        |  |
| 112           | 1228,39    | MALLO, MARIA MAGDALENA (Ricordi Diego)      |  |             |  |       |  |        |  |
| 113           | 489,74     | MALLO, MARIA MAGDALENA (Inriquez Gabriel)   |  |             |  |       |  |        |  |
| 114           | 571,24     | MALLO, MARIA MAGDALENA (Escobedo Italo)     |  |             |  |       |  |        |  |
| 115           | 1043,58    | MALLO, MARIA MAGDALENA                      |  |             |  |       |  |        |  |
| 116           | 352,89     | MALLO, MARIA MAGDALENA (ARNOLETTI, ANDRES)  |  |             |  |       |  |        |  |
| 117           | 308,30     | MALLO, MARIA MAGDALENA (Manhoro Tarcia)     |  |             |  |       |  |        |  |
| 118           | 1268,42    | MALLO, MARIA MAGDALENA (ESPACIO VERDE)      |  |             |  |       |  |        |  |
| 119           | 354,71     | MALLO, MARIA MAGDALENA (ESPACIO VERDE)      |  |             |  |       |  |        |  |
| 120           | 354,12     | MALLO, MARIA MAGDALENA                      |  |             |  |       |  |        |  |
| 121           | 358,40     | MALLO, MARIA MAGDALENA (Carera Gabriel)     |  |             |  |       |  |        |  |
| 122           | 356,40     | MALLO, MARIA MAGDALENA (Carera Gabriel)     |  |             |  |       |  |        |  |
| 123           | 356,40     | MALLO, MARIA MAGDALENA (Carera Gabriel)     |  |             |  |       |  |        |  |
| 124           | 356,40     | MALLO, MARIA MAGDALENA (Carera Gabriel)     |  |             |  |       |  |        |  |
| 125           | 356,40     | MALLO, MARIA MAGDALENA (Carera Gabriel)     |  |             |  |       |  |        |  |
| 126           | 356,40     | MALLO, MARIA MAGDALENA (Carera Gabriel)     |  |             |  |       |  |        |  |
| 127           | 360,00     | MALLO, MARIA MAGDALENA (Carera Gabriel)     |  |             |  |       |  |        |  |
| 128           | 288,00     | MALLO, MARIA MAGDALENA (Carera Gabriel)     |  |             |  |       |  |        |  |
| 129           | 288,00     | MALLO, MARIA MAGDALENA (Carera Gabriel)     |  |             |  |       |  |        |  |
| 124           | 356,40     | MALLO, MARIA MAGDALENA (Carera Gabriel)     |  |             |  |       |  |        |  |

Observaciones:

Las Varillas, OCTUBRE de 2020.  
Catastrada por: Gisela ROSTAGNO  
Esc. 1:1500

Dirección General de Catastro

1. The first part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various offices of the city government. The names are listed in alphabetical order, and each name is followed by the name of the office to which the person has been appointed.

## **ORDENANZA N° 96/2026**

***El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:***

## ***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** Apruébese la cesión de derechos del inmueble efectuada por **Sr. Andrés Oscar Tonello, D.N.I. 42.109.365, CUIT/L 20-42109365-3**, argentino, mayor de edad, soltero, con domicilio en calle La Rioja N°555 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, en adelante denominado **“CEDENTE/BENEFICIARIO”**. La presente cesión de derechos de inmueble la ejecuta a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto del bien inmueble que se describe como: **“LOTE N°104 de la MANZANA N°134** ubicado en el Loteo Mallo de la Ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, de ésta Provincia de Córdoba y que es parte de un inmueble de mayor superficie que mirando desde el frente del lote mide 12m. de frente por 24m. de fondo, cuya superficie asciende a 288m2. Cuya designación Catastral Municipal es C01; S03; M134; L108”.

**Artículo 2º:** El inmueble descripto en el artículo primero ingresará como bien del dominio privado Municipal, en garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas por la beneficiaria, que le corresponden por su condición de adjudicatario en el PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDAS LAS VARILLAS HOGAR, ADHERENTE N° 001412, conforme los términos del art. 11 de la ordenanza N° 212/16. Cumplidas íntegramente las obligaciones asumidas, el inmueble de que se trata, será transferido por la Municipalidad de Las Varillas, directamente a la cedente/beneficiaria, según los términos del compromiso privado suscripto entre las partes, que se incorpora como parte integrante de la presente ordenanza como anexo I.

**Artículo 3º:** Comuníquese, publíquese, dese al R. M. y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 01/07/2026**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 602/2026**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**DE FECHA 03/07/2026**

### **FUNDAMENTOS DE LA ORDENANZA N° 96/2026**

Que tal cual surge de la documentación adjunta, se celebró compromiso privado de cesión de derechos a favor de la Municipalidad de Las Varillas, a los fines de garantizar el cumplimiento de las obligaciones asumidas por el adherente en su condición de adjudicatario de una de las viviendas del Plan LAS VARILLAS HOGAR.

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**LAS VARILLAS HOGAR**  
**CASA 89 - ADHERENTE 001412**

En la ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, de la Provincia de Córdoba, República Argentina, a los 02 días del mes de junio del año dos mil veintiséis entre el Sr. **Andrés Oscar Tonello**, D.N.I. 42.109.365, CUIT/L 20-42109365-3, argentino, mayor de edad, soltero, con domicilio en calle La Rioja N°555 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, en adelante denominado "**CEDENTE/BENEFICIARIO**"; y por la otra parte, la **MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS**, CUIT 30-66918833-8, con domicilio en calle Sarmiento 89 de la ciudad de Las Varillas, como **CESIONARIA**, y representada en este acto por su Intendente, Sr. Mauro Luciano Daniele, convienen celebrar la presente **CESION DE BOLETO PRIVADO DE COMPRAVENTA DE INMUEBLE**, el que se registrá por las convenciones siguientes:

**PRIMERA:** El **CEDENTE**, adquirió del Sr. Eduardo Javier Buffa, D.N.I. 17.827.986, el inmueble objeto del presente, mediante contrato de boleto de compraventa de fecha 11/09/2025.

Como el beneficiario, se encuentra adherido al **SISTEMA VARILLENSE de VIVIENDA** denominado **PLAN LAS VARILLAS HOGAR**, y en vista a las exigencias contenidas en la **Ordenanza N° 212/2016**, relativas a las garantías que los adjudicatarios deben ofrecer al citado Plan, las partes acuerdan que el inmueble adquirido por el **CEDENTE**, permanezca bajo el **Dominio Privado Municipal**, bajo la forma de **CESION DE DERECHOS DE INMUEBLE**, conforme las condiciones y exigencias que seguidamente se detallan:

-1: Dado que el **BENEFICIARIO** resultó adjudicatario en la construcción de una Vivienda, y el inmueble en cuestión se destina para que se les construya una casa habitación de acuerdo a las condiciones legales dictadas y que se dicten en el futuro y a las características técnicas y edilicias establecidas mediante **Ordenanza N° 212/2016** y **Resoluciones del P.E.M.** que las partes aceptan y declaran conocer y que dan por reproducido y como parte integrante de este contrato, de modo que conforme a las exigencias contenidas en el **Art. 11 de la Ordenanza N° 212/2016**, el **CEDENTE** viene por este acto a efectuar la Cesión de los derechos y acciones emergentes del **Boleto Privado de Compraventa de Inmueble**, relacionado ut-supra, adquirido en las circunstancias aludidas precedentemente, de modo que el mismo se mantendrá bajo el dominio privado de la Municipalidad hasta el íntegro cumplimiento de las obligaciones a su cargo. -2: El inmueble objeto del Boleto, que por este acto se cede con más las mejoras existentes y a realizarse,

son las que se describen a continuación: "LOTE N°104 de la MANZANA N°134 ubicado en el Loteo Mallo de la Ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, de ésta Provincia de Córdoba y que es parte de un inmueble de mayor superficie que mirando desde el frente del lote mide 12m. de frente por 24m. de fondo, cuya superficie asciende a 288m2. Cuya designación Catastral Municipal es C01; S03; M134; L108".

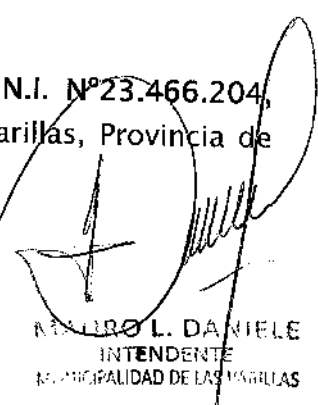
**SEGUNDA:** La Municipalidad, Cesionaria, acepta la cesión que se le efectúa ad-referéndum del Honorable Concejo Deliberante y el Poder Ejecutivo Municipal asume el cargo de la construcción de la vivienda en las condiciones y plazos establecidos en la Ordenanza y Resoluciones precitadas. La Municipalidad adquiere en este acto la posesión del referido inmueble.

**TERCERA:** El CEDENTE no podrá transferir ni gravar, el inmueble objeto del presente boleto, debiendo comunicar a la cesionaria cualquier modificación sobre la situación registral del inmueble, respondiendo frente a la cesionaria por los eventuales daños y perjuicios que pudiere ocasionar la pérdida del inmueble objeto de garantía. Siendo la presente cesión, un modo de garantizar el cumplimiento de las obligaciones emergentes del PLAN LAS VARILLAS HOGAR, a cargo del BENEFICIARIO, para luego retrocesionar el contrato comprensivo del inmueble con las mejoras introducidas, una vez pagadas la totalidad de las cuotas, es también a cargo del CEDENTE/BENEFICIARIO, el pago de todos los impuestos generales, tasas y demás hechos impositivos que afecten al inmueble desde la fecha.-

**CUARTA:** El incumplimiento de las obligaciones a cargo del Beneficiario, respecto de las obligaciones emergentes del PLAN LAS VARILLAS HOGAR, dará derecho a la Municipalidad Cesionaria, a transferir el inmueble cedido a su nombre en los términos del Art.11 de la Ordenanza N° 212/2016, pudiendo incluso desalojar al cedente/beneficiario del inmueble antes relacionado, proceder a su venta y percibir del precio de venta del inmueble el importe adeudado, según lo dispone así el Art. 1 de la Ordenanza 148/2012.-

**QUINTA:** El CEDENTE notificará fehacientemente la cesión objeto de la Presente a los anteriores vendedores.

**SEXTA:** Presentes en este acto Susana Alejandra Pereyra, D.N.I. N°23.466.204, con domicilio en calle La Rioja N°555 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de



ARMANDO L. DANIELE  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

Córdoba, se constituye como codeudora solidaria, principal pagadora, fiadora de todas y cada una de las obligaciones establecidas en este convenio y en las ordenanzas precitadas, renunciando a los beneficios de excusión y división.

**SEPTIMA:** Presente en este acto, Sr. Andrés Oscar Tonello, D.N.I. 42.109.365, en su calidad de CEDENTE, manifiesta su total consentimiento a la Cesión que se efectúa a favor de la Municipalidad, en los términos consignados precedentemente. Por su parte el BENEFICIARIO, Sr. Andrés Oscar Tonello, D.N.I. 42.109.365, manifiesta su aceptación y asume como propias las obligaciones emergentes que como adherente tiene en virtud de la Ordenanza N° 212/2016, y resoluciones que haya dictado o dicte el P.E.M. A su vez.

**OCTAVA:** A todos los efectos que pudieran derivar del presente, las partes constituyen domicilio especial en los indicados al comienzo, donde tendrán validez todas las notificaciones extrajudiciales y judiciales que allí se efectúen aunque de hecho no se encontraren allí; y se someten a la competencia de los Tribunales Ordinarios con sede en la ciudad de Las Varillas, renunciando a cualquier otro fuero que pudiera corresponder.

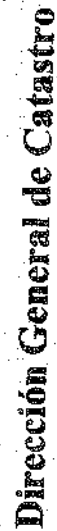
Prevía lectura y ratificación, obligándose las partes conforme a derecho, suscriben tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha de su celebración.

*[Firma]*  
Sesio  
23466204

*[Firma]*  
Tonello Andres  
42109365

*[Firma]*  
MAURO L. DANIELE  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS





Las Varillas, OCTUBRE de 2020  
Catastrada por: GISELA ROSTAGNO  
Esc. 1:1250

ESC. ANTONIO H. PALMERO

MARTIN YOUNG

IND. CARLOS STURM

**FELIX BONANGELINO**

[illegible]



## **ORDENANZA N° 97/2026**

***El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:***

## ***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** Apruébese la Donación con Cargo efectuada entre **la Sra. Raquel Alejandra Lerda, D.N.I. 17.967.464, CUIT/L N°27-17967464-0**, argentina, mayor de edad, soltera, con domicilio en calle Sargento Cabral N°887 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, en adelante denominada “**DONANTE**”; y por la otra, **Trinidad Del Rosario Lerda, D.N.I. 40.572.794, CUIT/L27-40572794-9**, argentina, mayor de edad, soltera, con domicilio en calle Sargento Cabral N°887 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, en adelante denominada “**BENEFICIARIA**”. La donante efectúa la presente donación en su condición de titular registral del inmueble. La presente donación la ejecuta a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto de los inmuebles que se describen a continuación: “Una fracción de terreno que es parte del sito letra “A”, de la MANZANA NUMERO TRES, del plano correspondiente a una parte de la Ciudad de LAS VARILLAS, pedanía Sacanta, Departamento San Justo, provincia de Córdoba, que conforme al plano de mensura y subdivisión confeccionado por el ingeniero civil Ángel Francisco Cantoni, inscripto en la Dirección del Registro General, en el Protocolo de Planos, bajo el Número 99235 y en el Protocolo de Planillas bajo el número 122925, se designa como LOTE CATORCE, que mide: diez metros de frente sobre calle Sargento Cabral, por veinte metros treinta centímetros de fondo, lo que hace una superficie de DOSCIENTOS TRES METROS CUADRADOS, y que linda: al Sud-Oeste, con calle Sargento Cabral; al Sud-Este, con los lotes quince y dieciséis del mismo plano de mensura y subdivisión; al Nor-Este, con de Lidio Luis Baudracco; y al Nor-Oeste con Alberto Raúl Follonier. Inscribiéndose el dominio en el Registro General de la Provincia, con relación a la **MATRÍCULA 321.271** del Departamento San Justo. El inmueble descripto, se encuentra empadronado en la Dirección General de Rentas de la Provincia,

como propiedad **N°3006-2235911/5. Nomenclatura Catastral:** Loc. 36 – C 02 – S 06 – Mza. 16 – P 019”.

**Artículo 2º:** El inmueble descrito en el artículo primero ingresará como bien del dominio privado Municipal, en garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas por la beneficiaria, **Trinidad Del Rosario Lerda, D.N.I. 40.572.794**, que le corresponden por su condición de adjudicataria en el PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDAS SI.VA.VI V, ADHERENTE N° 00149, conforme los términos del art. 12 de la ordenanza N° 216/2014. Cumplidas íntegramente las obligaciones asumidas, el inmueble de que se trata será transferido por la Municipalidad de Las Varillas, directamente al donante, según los términos del compromiso privado suscripto entre las partes, que se incorpora como parte de la presente ordenanza como anexo I.

**Artículo 3º:** Comuníquese, publíquese, dese al R. M. y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 01/07/2026**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 603/2026**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**DE FECHA 03/07/2026**

### **FUNDAMENTOS DE LA ORDENANZA N° 97 /2026**

Que tal cual surge de la documentación adjunta, se celebró compromiso privado de donación con cargo a favor de la Municipalidad de Las Varillas, a los fines de garantizar el cumplimiento de las obligaciones asumidas por la adherente, en su condición de adjudicataria de una de las viviendas del Plan SI.VA.VI V.

Que se debe proceder a la inscripción del inmueble que se dona por ante el Registro General de la Propiedad de la Provincia de Córdoba, a favor de esta Municipalidad y hasta que se declaren extinguidas las obligaciones.

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PLAN SIVAVI V**  
**CASA 198 - ADHERENTE 00149**  
**LERDA, TRINIDAD DEL ROSARIO**

En la ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, de la Provincia de Córdoba, República Argentina, a los 11 días del mes de mayo del año dos mil veintiséis, entre la Sra. Raquel Alejandra Lenta, D.N.I. 17.967.464, CUIT/L N°27-17967464-0, argentina, mayor de edad, soltera, con domicilio en calle Sargento Cabral N°887 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, en adelante denominada "DONANTE"; y por la otra, Trinidad Del Rosario Lerda, D.N.I. 40.572.794, CUIT/L27-40572794-9, argentina, mayor de edad, soltera, con domicilio en calle Sargento Cabral N°887 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, en adelante denominada "BENEFICIARIA"; por la otra parte, la **MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS**, CUIT 30-66918833-8, con domicilio en calle Sarmiento 89 de la ciudad de Las Varillas, como **DONATARIA**, y representada en este acto por su Intendente, el Sr. Mauro Luciano Daniele, convienen celebrar el presente **CONTRATO DE DONACION CON CARGO**, el que se registrará por las convenciones siguientes:

**PRIMERA:** La **DONANTE**, en su carácter de titular registral, viene por este acto a efectuar la **Donación con Cargo**, a favor de la Municipalidad de Las Varillas, del inmueble en donde se constituirá la garantía que la adjudicataria deben ofrecer en cumplimiento de sus obligaciones para con el plan de viviendas de acuerdo a lo estipulado mediante Ordenanza Municipal N°216/2014, que se describe a continuación: "Una fracción de terreno que es parte del sito letra "A", de la **MANZANA NUMERO TRES**, del plano correspondiente a una parte de la Ciudad de **LAS VARILLAS**, pedanía Sacanta, Departamento San Justo, provincia de Córdoba, que conforme al plano de mensura y subdivisión confeccionado por el ingeniero civil Ángel Francisco Cantoni, inscripto en la Dirección del Registro General, en el Protocolo de Planos, bajo el Número 99235 y en el Protocolo de Planillas bajo el número 122925, se designa como **LOTE CATORCE**, que mide: diez metros de frente sobre calle Sargento Cabral, por veinte metros treinta centímetros de fondo, lo que hace una superficie de **DOSCIENTOS TRES METROS CUADRADOS**, y que linda: al Sud-Oeste, con calle Sargento Cabral; al Sud-Este, con los lotes quince y dieciséis del mismo plano de mensura y subdivisión; al Nor-Este, con de Lidio Luis Baudracco; y al Nor-Oeste con Alberto Raúl Follonier. Inscribiéndose el dominio en el Registro General de la Provincia, con

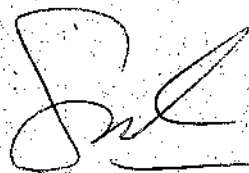
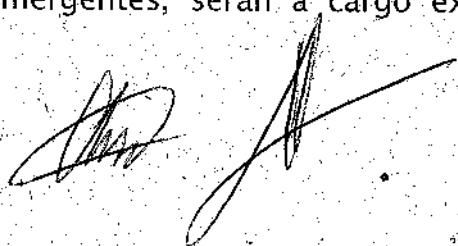
relación a la **MATRÍCULA 321.271** del Departamento San Justo. El inmueble descripto, se encuentra empadronado en la Dirección General de Rentas de la Provincia, como propiedad N°3006-2235911/5. **Nomenclatura Catastral:** Loc. 36 - C 02 - S 06 - Mza. 16 - P 019".

**SEGUNDA:** la Donataria, **Municipalidad de Las Varillas**, acepta la Donación con Cargo que se le efectúa ad-referéndum del **Honorable Concejo Deliberante** y el **P.E.M.** asume el cargo de la construcción de la vivienda en las condiciones y plazos establecidos en la Ordenanza y Resoluciones precitadas, en el inmueble descripto en la clausula anterior.-

**TERCERA:** Transcurrido el término de trescientos sesenta días, contados desde la fecha de la transferencia registral del dominio a favor de la **Municipalidad**, sin que el **Poder Ejecutivo Municipal** hubiera ejecutado la construcción de la casa habitación, prestación que constituye el cargo de la donación, la donante y/o la Beneficiaria podrán solicitar el cumplimiento del cargo. Asimismo podrán reclamar la revocación de la donación, en cuyo caso todos los gastos, costas, costos, honorarios, impuestos y/o sellados que demande la transferencia a su favor, serán soportado por la donante y/o la beneficiaria en forma exclusiva, liberando en forma absoluta a la **Municipalidad de Las Varillas** de tales cargas.-

**CUARTA:** La Donataria, toma posesión inmediata del inmueble que por este acto se le dona, quedando autorizado mediante el presente instrumento el **Poder Ejecutivo Municipal** para el ingreso de su personal o de las personas que contraten para la ejecución del cargo.-

**QUINTA:** Siendo la presente donación un modo de garantizar el cumplimiento de las obligaciones emergentes del **Plan Municipal de la Vivienda SIVAVI V**, a cargo de la **BENEFICIARIA**, para luego transferir a favor de ésta, el inmueble con más las mejoras introducidas una vez pagadas la totalidad de las cuotas del **Plan SIVAVI V**, las partes dejan establecido que la beneficiaria será la única responsable del pago de los tributos, tasas y/o contribuciones nacionales, provinciales ó municipales que graven el inmueble a partir de la fecha del presente. Asimismo, la **DONANTE** manifiesta que renuncia a las acciones de revocación de la donación y a todo otro derecho que le pudiere corresponder sobre el referido inmueble. La totalidad de los gastos, honorarios, impuestos, sellados u otro concepto que demandase el trámite de transferencia registral a favor de la beneficiaria, una vez extinguidas la totalidad de las obligaciones emergentes, serán a cargo exclusivo de la beneficiaria, liberando en forma



MAURO L. DANIEL  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

absoluta a la Municipalidad de Las Varillas y al Plan Municipal de la Vivienda SIVAVI V de tales cargas.-

**SEXTA:** El incumplimiento de las obligaciones a cargo de la BENEFICIARIA, respecto de las obligaciones emergentes del Plan SIVAVI V, dará derecho a la Donataria a transferir el inmueble donado al PLAN MUNICIPAL DE LA VIVIENDA SIVAVI V en los términos del Art 12 de la Ordenanza 216/2014, pudiendo inclusive solicitar el desalojo del inmueble objeto del presente y/o la venta de dicho inmueble, a los fines del cobro del importe adeudado por la beneficiaria, quedando en beneficio de ésta el eventual saldo del precio de venta previa deducción de los gastos que origine dicha venta.-

**SEPTIMA:** Presente en este acto la Sra. María Inés Carrara, D.N.I.14.022.020, CUIT/L 27-14022020-0, con domicilio en calle Carlos Pellegrini N°285 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba y la Sra. Sofía María Ludueña, D.N.I. 36.833.217, CUIT/L 27-36833217-3, con domicilio en calle Carlos Pellegrini N°277 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, se constituyen como codeudores solidarios, principales pagadores, fiadores de todas y cada una de las obligaciones establecidas en este convenio y en las ordenanzas precitadas, renunciando a los beneficios de excusión y división.

**OCTAVA:** Presente en este acto, la Sra. Raquel Alejandra Lenta, D.N.I. 17.967.464, en calidad de Donante, manifiesta su total consentimiento a la DONACIÓN que por este acto se efectúa a favor de la Donataria, en los términos consignados precedentemente, como así también la Beneficiaria, Trinidad Del Rosario Lerda, D.N.I. 40.572.794, manifiesta su aceptación y asume como propias las obligaciones emergentes que como adherente tiene en virtud de la Ordenanza N° 228/11 y Resoluciones del P.E.M., para el Plan SIVAVI IV.

**NOVENA:** A todos los efectos que pudieran derivar del presente, las partes constituyen domicilio especial en los indicados al comienzo, donde tendrán validez todas las notificaciones extrajudiciales y judiciales que allí se efectúen aunque de hecho no se encontraren allí, y se someten a la competencia de los Tribunales Ordinarios con sede en la ciudad de Las Varillas, renunciando a cualquier otro fuero que pudiera corresponder.

Previo lectura y ratificación, obligándose las partes conforme a derecho, suscriben tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha de su celebración.-

  
Ludueña Sofía  
36.833.217

  
Trinidad del Rosario Lerda  
40572794

  
MAURO L. DANIELE  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

  
Raquel Alejandra Lenta  
17967464







**ORDENANZA N° 98/2026**

***El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1°:** Apruébese la donación con cargo efectuada entre la **Sra. Daniela Isabel Minari, D.N.I.22.186.342, CUIT/L 27-22186342-4**, argentina, mayor de edad, **casada con el Sr. Javier Alejandro Marengo, D.N.I. 20.076.473**, con domicilio en calle Escribano Luis Morelli N°925 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, en calidad de **DONANTE/BENEFICIARIA**. La presente donación con cargo la ejecutan a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto del bien inmueble que se describe como: “Una fracción de terreno ubicada en la Ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, que de acuerdo a títulos se describe así: Es de forma irregular que mide: sesenta y seis metros, sobre el lado Este, por donde linda con el lote cuarenta y ocho; sienta cuarenta metros, cuarenta centímetros, sobre el lado Sud, por donde linda con calle pública; ciento quince metros sobre el lado Oeste, por donde linda con de Santiago Carena, y con de doña Leontina Basso, en parte y ciento treinta metros, sobre el lado Norte, por donde linda con del señor Samblas, todo lo que hace una superficie total de **UNA HECTAREA, UN MIL setecientos noventa y seis metros cuadrados.** Inscribiéndose el dominio en el Registro General de la Provincia con relación a la Matrícula N°331.622.

**Artículo 2°:** El inmueble descripto en el artículo primero ingresará como bien del dominio privado Municipal, en garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas por la beneficiaria, que le corresponden por su condición de adjudicataria en el **PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA, DENOMINADO SI.VA.VI III, ADHERENTE N° 00139** conforme la ordenanza 56/10. Cumplidas íntegramente las obligaciones asumidas, el inmueble de que se trata será transferido por la Municipalidad de Las Varillas, directamente a la donante, según los términos

de la donación con cargo suscripta entre las partes, que se incorpora como parte integrante de la presente ordenanza como anexo I.-

**Artículo 3º:** Comuníquese, publíquese, dese al R. M. y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 01/07/2026**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 604/2026**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**DE FECHA 03/07/2026**

### **FUNDAMENTOS DE LA ORDENANZA N° 98/2026**

Que tal cual surge de la documentación adjunta, se suscribió Donación con Cargo de inmueble a favor de la Municipalidad de Las Varillas, a los fines de garantizar el cumplimiento de las obligaciones asumidas por el adherente en cuestión, al Plan Municipal de Vivienda SI.VA.VI III.

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

## DONACION CON CARGO

PLAN SI.VA.VI. III - CASA 239 - ADH. 00129

MINARI, DANIELA ISABEL

En la ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, de la Provincia de Córdoba, República Argentina, a los 11 días del mes de marzo del año dos mil veintiséis, entre la Sra. Daniela Isabel Minari, D.N.I.22.186.342, CUIT/L 27-22186342-4, argentina, mayor de edad, casada con el Sr. Javier Alejandro Marengo, D.N.I. 20.076.473, con domicilio en calle Escribano Luis Morelli N°925 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, en calidad de **DONANTE/BENEFICIARIA**; y por la otra parte, la **MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS**, CUIT 30-66918833-8, con domicilio en calle Sarmiento 89 de la ciudad de Las Varillas, como **DONATARIA**, y representada en este acto por su Intendente, Sr. Mauro Luciano Daniele, convienen celebrar el presente **CONTRATO DE DONACION CON CARGO**, el que se regirá por las convenciones siguientes:

**PRIMERA:** La **BENEFICIARIA**, resultó adjudicataria, de los aportes que efectuaron los adherentes al **PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDAS SIVAVI III**, creado por el Departamento Ejecutivo, como **PLAN SIVAVI III**, para que se les construya una casa habitación de acuerdo a las condiciones legales dictadas y a dictarse en el futuro y a las características técnicas y edilicias, establecidas mediante **Ordenanza N° 56/10** y resoluciones que el **P.E.M.** disponga para el **PLAN SIVAVI III**, y que las partes intervinientes dan por reproducido y como parte integrantes de este contrato, sometiéndose la Donante a las disposiciones que se dicten en el futuro, de modo que conforme a las exigencias contenidas en la **Ordenanza N° 56/10**, la **DONANTE** viene por este acto a efectuar la **Donación con Cargo**, a favor de la **Municipalidad de Las Varillas**, el siguiente inmueble que se describe a continuación: "Una fracción de terreno ubicada en la Ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, que de acuerdo a títulos se describe así: Es de forma irregular que mide: sesenta y seis metros, sobre el lado Este, por donde linda con el lote cuarenta y ocho; ciento cuarenta metros, cuarenta centímetros, sobre el lado Sud, por donde linda con calle pública; ciento quince metros sobre el lado Oeste, por donde linda con de Santiago Carena,

y con de doña Leontina Basso, en parte y ciento treinta metros, sobre el lado Norte, por donde linda con del señor Samblas, todo lo que hace una superficie total de UNA HECTAREA, UN MIL setecientos noventa y seis metros cuadrados. Inscribiéndose el dominio en el Registro General de la Provincia con relación a la Matrícula N°331.622. Nomenclatura Catastral Municipal es: L36, C01, S02, Mza.083, L005.

**SEGUNDA:** El cargo de la presente DONACIÓN se establece a favor de la BENEFICIARIA quien reviste el carácter de adjudicataria de los aportes que efectuaron los adherentes del Plan SIVAVI III, creado por el P.E.M. para la construcción de viviendas a los mismos. La prestación que constituye el cargo, consiste en realizar la construcción de una casa habitación en los inmuebles descriptos en la cláusula anterior de acuerdo a las condiciones legales dictadas y que se dicten en el futuro y a las características técnicas y edilicias establecidas mediante Ordenanza Municipal 56/10, que la BENEFICIARIA declaran conocer y aceptar y que a todo evento dan por reproducido y como parte integrante del presente contrato. -

**TERCERA:** El DONATARIO, Municipalidad de Las Varillas, acepta la Donación con Cargo que se le efectúa ad-referendum del Honorable Concejo Deliberante y el P.E.M. asumen el cargo de la construcción de la vivienda en las condiciones y plazos establecidos en la Ordenanza y Resoluciones precitadas.

**CUARTA:** Transcurrido el término de trescientos sesenta días, contados desde la fecha de la transferencia registral del dominio a favor de la Municipalidad, sin que el Poder Ejecutivo Municipal hubiera ejecutado la construcción de la casa habitación, prestación que constituye el cargo de la donación, la DONANTE, podrá solicitar el cumplimiento del cargo. Asimismo, podrán reclamar la revocación de la donación, en cuyo caso todos los gastos, costas, costos, honorarios, impuestos y/o sellados que demande la transferencia a su favor, serán soportados en forma exclusiva por la Beneficiaria, liberando en forma absoluta a la Municipalidad de Las Varillas de tales cargas.

**QUINTA:** El Donatario, toma posesión inmediata del inmueble que por este acto se le dona, quedando autorizado mediante el presente instrumento el Poder Ejecutivo Municipal para el ingreso de su personal de las personas que contraten para la ejecución del cargo.

MAURO L. DANIELE  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

**SEXTA:** Siendo la presente donación un modo de garantizar el cumplimiento de las obligaciones emergentes del Plan Municipal de la Vivienda SIVAVI III, a cargo de la **BENEFICIARIA** para luego transferir a favor de la **DONANTE** el inmueble con más las mejoras introducidas una vez pagadas la totalidad de las cuotas del Plan SIVAVI III, las partes dejan establecido que la **BENEFICIARIA** será la única responsable del pago de los tributos, tasas y/o contribuciones nacionales, provinciales ó municipales que graven el inmueble a partir de la fecha del presente. Así mismo, los **DONANTES** manifiestan que renuncian a las acciones de revocación de la donación y a todo otro derecho que le pudiere corresponder sobre el referido inmueble. La totalidad de los gastos, honorarios, impuestos, sellados ú otro concepto que demandase el trámite de transferencia registral a favor de la **DONANTE/BENEFICIARIA**, una vez extinguidas la totalidad de las obligaciones emergentes, serán a cargo exclusivo de la **DONANTE/BENEFICIARIA** liberando en forma absoluta a la **Municipalidad de Las Varillas** y al **Plan Municipal de la Vivienda SIVAVI III** de tales cargas.

**SEPTIMA:** El incumplimiento de las obligaciones a cargo de la **BENEFICIARIA**, respecto de las obligaciones emergentes del Plan SIVAVI III, dará derecho a la Donataria a transferir el inmueble donado al **PLAN MUNICIPAL DE LA VIVIENDA SIVAVI III** en los términos del Art 12 de la Ordenanza 56/10, pudiendo inclusive solicitar el desalojo del inmueble objeto de la presente y/o la venta de dicho inmueble, a los fines del cobro del importe adeudado por la **BENEFICIARIA**, quedando en beneficio de esta el eventual saldo del precio de venta previa deducción de los gastos que origine dicha venta, según lo dispone así el Art. 1 de la ordenanza 148/2012.-

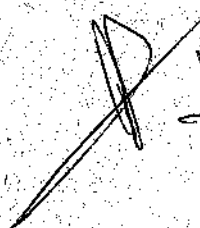
**OCTAVA:** Presente en este acto el Sr. Matías Marengo, D.N.I. 37.316.174, argentino, mayor de edad, con domicilio en calle Escribano Luis Morelli N°910 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba; se constituye como codeudor solidario, principal pagador, fiador de todas y cada una de las obligaciones establecidas en este convenio y en las ordenanzas precitadas, renunciando a los beneficios de excusión y división.

**NOVENA:** Presentes en este acto, el Sr. Javier Alejandro Marengo, D.N.I. 20.076.473, presente en este acto presta su consentimiento a la presente donación que se efectúa de acuerdo a lo estipulado por los art. 456 y 470 del

C.C.C.N., también presente la Sra. Daniela Isabel Minari, D.N.I.22.186.342, en calidad de **DONANTE**, viene por este acto a prestar su consentimiento a la **DONACIÓN** según las exigencias de ley, que por este acto se efectúa a favor de la Donataria, en los términos consignados precedentemente. Por su parte la **BENEFICIARIA**, Sra. Daniela Isabel Minari, D.N.I.22.186.342, manifiestan su aceptación y asume como propias las obligaciones emergentes que como adherente tiene en virtud de la Ordenanza N° 56/10 y Resoluciones del P.E.M., para el Plan SIVAVI III.

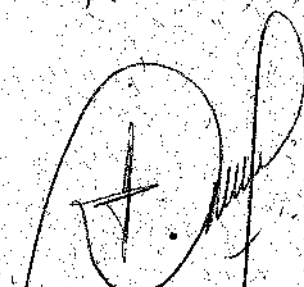
DECIMA: A todos los efectos que pudieran derivar del presente, las partes constituyen domicilio especial en los indicados al comienzo, donde tendrán validez todas las notificaciones extrajudiciales y judiciales que allí se efectúen, aunque de hecho no se encontraren allí; y se someten a la competencia de los Tribunales Ordinarios con sede en la ciudad de Las Varillas, renunciando a cualquier otro fuero que pudiera corresponder.

Previa lectura y ratificación, obligándose las partes conforme a derecho, suscriben tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha de su celebración.

  
Javier Marengo  
20.076.473

  
Mauro L. Daniele  
37316174

  
Daniela Minari  
22186342

  
MAURO L. DANIELE  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS



LOCALIDAD: LAS VARILLAS

| Manz. Or. 77 |     | Dto. SAN JUSTO |  | Pet. SACANTA                              |  | C. 01     |  | S. 02            |  | M. 77 |  |
|--------------|-----|----------------|--|-------------------------------------------|--|-----------|--|------------------|--|-------|--|
| Parcela Nº   |     | Superficie     |  | PROPIETARIO                               |  | Propiedad |  | Servicio de Agua |  |       |  |
| 2            | 2   | 356.32         |  | MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS (E. V.)     |  | 8193      |  | 6597             |  |       |  |
| 4            | 4   | 362.55         |  | Soc. GARCIA, NESTOR (ALVAREZ, GUILLERMO)  |  | 7067      |  | 6601             |  |       |  |
| 5            | 5   | 358.03         |  | LETAGE, NORMA H. Y ETAGE, ROBERTO A.      |  | 7068      |  | 6602             |  |       |  |
| 6            | 6   | 312.46         |  | ULLOQUE, ALEJANDRO JOSE                   |  | 7069      |  | 6603             |  |       |  |
| 8            | 8   | 372.00         |  | MUNIC. DE LAS VARILLAS (CAMPOA, JUAN L.)  |  | 7071      |  | 6598             |  |       |  |
| 9            | 9   | 318.95         |  | MUNIC. LAS VARILLAS (OGGERO, EDUARDO)     |  | 7072      |  | 6598             |  |       |  |
| 10           | 10  | 460.80         |  | BECCERRA, ILDA MAGDALENA                  |  | 7847      |  | 7104             |  |       |  |
| 11           | 11  | 411.85         |  | REARTES, CLAUDIA FABIANA                  |  | 7848      |  | 6600             |  |       |  |
| 12           | 12  | 165.83         |  | CAMPANA, JORGE Y CANELO, BETIANA          |  | 9660      |  | 8543             |  |       |  |
| 13           | 13  | 123.38         |  | OGGERO, FRANCONIOSE                       |  | 9681      |  | 3149             |  |       |  |
| 14           | 14  | 198.32         |  | OGGERO, EDUARDO Y BRUNO, NANCY            |  | 9682      |  | 8544             |  |       |  |
| 100          | 100 | 299.75         |  | MUNIC. LAS VARILLAS (FLORES, M. C. G. C.) |  | 13105     |  | 12155            |  |       |  |
| 101          | 101 | 290.53         |  | MUNIC. LAS VARILLAS (LOPEZ, TERESA)       |  | 13106     |  | 12156            |  |       |  |
| 102          | 102 | 291.81         |  | CROCE, JORGE - LUPE TERESA                |  | 13107     |  | 12157            |  |       |  |
| 103          | 103 | 296.80         |  | FERRARI, GERARDO - GARCIA, NANCY          |  | 13108     |  | 12158            |  |       |  |
| 104          | 104 | 702.23         |  | FERRARI, GERARDO - GARCIA, NANCY          |  | 13108     |  | 12159            |  |       |  |
| 105          | 105 | 537.56         |  | CAMPRA - SAGORSKY                         |  | 13110     |  | 12160            |  |       |  |
| 106          | 106 | 328.53         |  | CAMPRA - SAGORSKY                         |  | 13111     |  | 12161            |  |       |  |
| 107          | 107 | 330.48         |  | CAMPRA - SAGORSKY (DUBOIS, JOSEFINA)      |  | 13112     |  | 12162            |  |       |  |
| 108          | 108 | 331.45         |  | ALVAREZ, HERNAN                           |  | 13113     |  | 12163            |  |       |  |
| 109          | 109 | 392.41         |  | GOMEZ, HICHAELA                           |  | 13114     |  | 12164            |  |       |  |
| 110          | 110 | 333.38         |  | CAMPRA - SAGORSKY (DUBOIS, JOSEFINA)      |  | 13115     |  | 12165            |  |       |  |
| 111          | 111 | 334.00         |  | CAMPRA - SAGORSKY (DUBOIS, JOSEFINA)      |  | 13116     |  | 12166            |  |       |  |
| 112          | 112 | 541.54         |  | MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS             |  | 13375     |  |                  |  |       |  |
| 113          | 113 | 290.86         |  | MINARI, DANIELA ISABEL                    |  | 13376     |  |                  |  |       |  |
| 114          | 114 | 317.06         |  | MINARI, DANIELA ISABEL                    |  | 13377     |  |                  |  |       |  |
| 115          | 115 | 336.00         |  | MINARI, DANIELA ISABEL                    |  | 13378     |  |                  |  |       |  |
| 116          | 116 | 336.00         |  | MINARI, DANIELA ISABEL                    |  | 13379     |  |                  |  |       |  |
| 117          | 117 | 336.00         |  | MINARI, DANIELA ISABEL                    |  | 13380     |  |                  |  |       |  |

Observaciones:

Dirección General de Catastro

Las Varillas, JULIO de 2022  
Catastrada por: Gisela ROSTAGNO  
Esc. 1:1000

[illegible]

**ORDENANZA N° 99/2026**

**El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:**

**ORDENANZA**

**Artículo 1º:** Modifíquese el artículo 1º de la Ordenanza N° 290/2022, el que quedará redactado de la siguiente manera:

***“Artículo 1º.- Apruébese la Donación con Cargo efectuada por el Sr. Esteban Bruno, D.N.I. 35.667.632, CUIT/L 20-35667632-8, argentino, mayor de edad, soltero, con domicilio en calle Gerónimo Luis De Cabrera N°10 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, en adelante denominado “DONANTE/BENEFICIARIO”. El donante efectúa la presente donación en su condición de titular Registral del inmueble de referencia. La presente donación la ejecuta a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto del bien inmueble que se describe como: “Inmueble ubicado en Departamento San Justo, Pedanía Sacanta, Lugar Ciudad de Las Varillas, designado como LOTE SIETE de la MANZANA CIENTO TRECE, que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice “6” con una dirección Sureste, con un ángulo en dicho vértice de 103°27’ y una distancia de once metros cinco centímetros llegamos al vértice “7”; a partir de 7, con un ángulo interno de 76°33’, lado 7-30 de treinta y cinco metros trece centímetros; a partir de 30, con un ángulo interno de 102°49’, lado 30-26 de once metros tres centímetros; a partir de 26, con un ángulo interno de 77°11’, lado 26-6 de treinta y cinco metros un centímetro; cerrando una superficie de TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS. Y linda con lado 6-7 con Superficie ocupada por calle pública, lado 7-30 con Lote 8, con lote 9, con lote 10 y con lote 11, lado 30-26 con lote 14, lado 26-6, con lote 6. Propiedad empadronada en la Dirección General de Rentas de la Provincia bajo el N° 3006-4145912/1. Inscribiéndose el dominio con relación a***

*la MATRICULA N°1.604.843, del Departamento San Justo. Nomenclatura Catastral:  
Localidad: 36, Circunscripción: 01, Sección: 02, Manzana: 113, Parcela: 007”.*

**Artículo 2°:** Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.

**FECHA DE SANCIÓN: 01/07/2026**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 605/2026**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**DE FECHA 03/07/2026**

### **FUNDAMENTOS DE LA ORDENANZA N° 99 /2026**

Que el **Sr. Esteban Bruno, D.N.I. 35.667.632**, presentó ante esta Municipalidad, cesión de Derechos del inmueble en donde se realizó la vivienda, a los fines de que se tome razón en las áreas correspondientes y que se modifique la modalidad de garantizar sus obligaciones para con el plan de viviendas de referencia.

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Lucas R. Marechino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

## DONACION CON CARGO

PLAN SI.VA.VI. PLUS - CASA 85 - ADH. 00062

BRUNO, ESTEBAN

En la ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, de la Provincia de Córdoba, República Argentina, a los 17 días del mes de octubre del año dos mil veinticinco, entre el Sr. Esteban Bruno, D.N.I. 35.667.632, CUIT/L 20-35667632-8, argentino, mayor de edad, soltero, con domicilio en calle Gerónimo Luis De Cabrera N°10 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, en adelante denominado "DONANTE/BENEFICIARIO"; y por la otra parte, la MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS, CUIT 30-66918833-8, con domicilio en calle Sarmiento 89 de la ciudad de Las Varillas, como DONATARIA, y representada en este acto por su Intendente, Sr. Mauro Luciano Daniele, convienen celebrar el presente CONTRATO DE DONACION CON CARGO, el que se regirá por las convenciones siguientes:

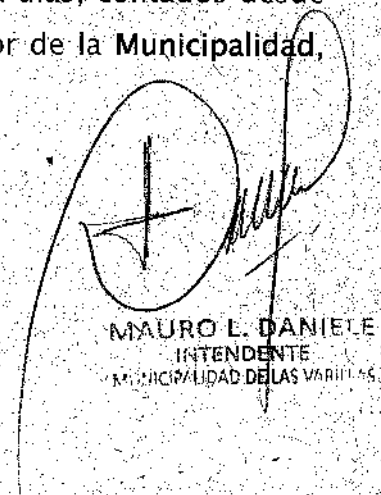
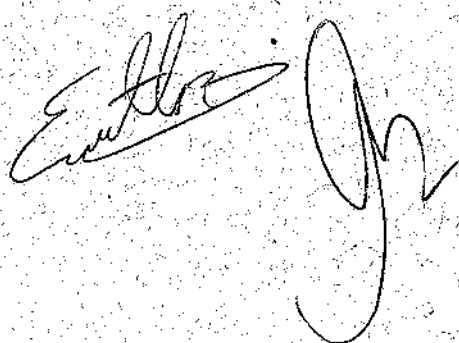
**PRIMERA:** El BENEFICIARIO, quien resultó adjudicatario de los aportes que efectuaron los adherentes al PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDAS SIVAVI PLUS, creado por el Departamento Ejecutivo, como PLAN SIVAVI PLUS, para que se les construya una casa habitación de acuerdo a las condiciones legales dictadas y a dictarse en el futuro y a las características técnicas y edilicias, establecidas mediante Ordenanza N° 256/11 y resoluciones que el P.E.M. disponga para el PLAN SIVAVI PLUS, y que las partes intervinientes dan por reproducido y como parte integrantes de este contrato, sometiendo el Donante a las disposiciones que se dicten en el futuro, de modo que conforme a las exigencias contenidas en la Ordenanza N° 256/11, el DONANTE viene por este acto a efectuar la Donación con Cargo, a favor de la Municipalidad de Las Varillas, del siguiente inmueble que se describe a continuación: "Inmueble ubicado en Departamento San Justo, Pedanía Sacanta, Lugar Ciudad de Las Varillas, designado como LOTE SIETE de la MANZANA CIENTO TRECE, que

responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice "6" con una dirección Sureste, con un ángulo en dicho vértice de  $103^{\circ}27'$  y una distancia de once metros cinco centímetros llegamos al vértice "7"; a partir de 7, con un ángulo interno de  $76^{\circ}33'$ , lado 7-30 de treinta y cinco metros trece centímetros; a partir de 30, con un ángulo interno de  $102^{\circ}49'$ , lado 30-26 de once metros tres centímetros; a partir de 26, con un ángulo interno de  $77^{\circ}11'$ , lado 26-6 de treinta y cinco metros un centímetro; cerrando una superficie de **TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS**. Y linda con lado 6-7 con Superficie ocupada por calle pública; lado 7-30 con Lote 8, con lote 9, con lote 10 y con lote 11, lado 30-26 con lote 14, lado 26-6, con lote 6. Propiedad empadronada en la Dirección General de Rentas de la Provincia bajo el N° 3006-4145912/1. Inscribiéndose el dominio con relación a la MATRICULA N° 1.604.843, del Departamento San Justo. Nomenclatura Catastral: Localidad: 36, Circunscripción: 01, Sección: 02, Manzana: 113, Parcela: 007".

**SEGUNDA:** El cargo de la presente **DONACIÓN** se establece a favor del **BENEFICIARIO** quien reviste el carácter de adjudicatario de los aportes que efectuaron los adherentes del **Plan SIVAVI PLUS**, creado por el P.E.M. para la construcción de viviendas a los mismos. La prestación que constituye el cargo, consiste en realizar la construcción de una casa habitación en el inmueble descrito en la cláusula anterior de acuerdo a las condiciones legales dictadas y que se dicten en el futuro y a las características técnicas y edilicias establecidas mediante **Ordenanza Municipal 256/11**, que el **BENEFICIARIO** declara conocer y aceptar y que a todo evento da por reproducido y como parte integrante del presente contrato. -

**TERCERA:** El **DONATARIO**, **Municipalidad de Las Varillas**, acepta la **Donación con Cargo** que se le efectúa ad-referéndum del Honorable Concejo Deliberante y el P.E.M. asume el cargo de la construcción de la vivienda en las condiciones y plazos establecidos en la Ordenanza y Resoluciones precitadas.

**CUARTA:** Transcurrido el término de trescientos sesenta días, contados desde la fecha de la transferencia registral del dominio a favor de la **Municipalidad**,



MAURO L. DANIELE  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

sin que el **Poder Ejecutivo Municipal** hubiera ejecutado la construcción de la casa habitación, prestación que constituye el cargo de la donación, el **DONANTE**, podrá solicitar el cumplimiento del cargo. Asimismo, podrá reclamar la revocación de la donación, en cuyo caso todos los gastos, costas, costos, honorarios, impuestos y/o sellados que demande la transferencia a su favor, será soportado en forma exclusiva por el Beneficiario, liberando en forma absoluta a la **Municipalidad de Las Varillas** de tales cargas.

**QUINTA:** El Donatario, toma posesión inmediata del inmueble que por este acto se le dona, quedando autorizado mediante el presente instrumento el **Poder Ejecutivo Municipal** para el ingreso de su personal o de las personas que contraten para la ejecución del cargo.

**SEXTA:** Siendo la presente donación un modo de garantizar el cumplimiento de las obligaciones emergentes del **Plan Municipal de la Vivienda SIVAVI PLUS**, a cargo del **BENEFICIARIO** para luego transferir a favor de éste el inmueble con más las mejoras introducidas una vez pagadas la totalidad de las cuotas del **Plan SIVAVI PLUS**, las partes dejan establecido que el **BENEFICIARIO** será el único responsable del pago de los tributos, tasas y/o contribuciones nacionales, provinciales ó municipales que graven el inmueble a partir de la fecha del presente. Así mismo, el **DONANTE** manifiesta que renuncia a las acciones de revocación de la donación y a todo otro derecho que les pudieren corresponder sobre el referido inmueble. La totalidad de los gastos, honorarios, impuestos, sellados ú otro concepto que demandase el trámite de transferencia registral a favor del **DONANTE/BENEFICIARIO**, una vez extinguidas la totalidad de las obligaciones emergentes, serán a cargo exclusivo del **DONANTE/BENEFICIARIO** liberando en forma absoluta a la **Municipalidad de Las Varillas** y al **Plan Municipal de la Vivienda SIVAVI III** de tales cargas.

**SEPTIMA:** El incumplimiento de las obligaciones a cargo del **BENEFICIARIO**, respecto de las obligaciones emergentes del **Plan SIVAVI PLUS**, dará derecho a la Donataria a transferir el inmueble donado al **PLAN MUNICIPAL DE LA VIVIENDA SIVAVI PLUS** en los términos del Art 12 de la Ordenanza 256/11,

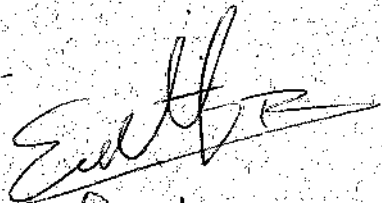
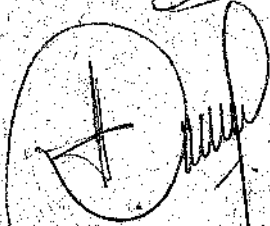
pudiendo inclusive solicitar el desalojo del inmueble objeto de la presente y/o la venta de dicho inmueble, a los fines del cobro del importe adeudado por el **BENEFICIARIO**, quedando en beneficio de este el eventual saldo del precio de venta previa deducción de los gastos que origine dicha venta, según lo dispone así el Art. 1 de la ordenanza 148/2012.-

**OCTAVA:** Presente en este acto la Sra. Nora Alicia Cantoni, D.N.I. 12.362.449, CUIL 27-12362449-7, con domicilio en calle Gerónimo Luis De Cabrera N°10 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, se constituye como codeudora solidaria, principal pagadora, fiadora de todas y cada una de las obligaciones establecidas en este convenio y en las ordenanzas precitadas, renunciando a los beneficios de excusión y división.

**NOVENA:** Presente en este acto, el Sr. Esteban Bruno, D.N.I. 35.667.632, en calidad de **DONANTE**, viene por este acto a prestar su consentimiento a la **DONACIÓN** según las exigencias de ley, que por este acto se efectúa a favor de la Donataria, en los términos consignados precedentemente. Por su parte el **BENEFICIARIO** manifiesta su aceptación y asume como propias las obligaciones emergentes que como adherente tiene en virtud de la Ordenanza N° 256/11 y Resoluciones del P.E.M., para el Plan SIVAVI PLUS.

**DECIMA:** A todos los efectos que pudieran derivar del presente, las partes constituyen domicilio especial en los indicados al comienzo, donde tendrán validez todas las notificaciones extrajudiciales y judiciales que allí se efectúen, aunque de hecho no se encontraren allí, y se someten a la competencia de los Tribunales Ordinarios con sede en la ciudad de Las Varillas, renunciando a cualquier otro fuero que pudiera corresponder.

Previo lectura y ratificación, obligándose las partes conforme a derecho, suscriben tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha de su celebración.

  
  
MAURO L. DANIELE  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

Esteban Bruno  
35 662 632

  
Nora A. Cantoni  
DNI 12362449

**ORDENANZA N° 100/2026**

***El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** Autorízase al Poder Ejecutivo Municipal a suscribir la Escritura traslativa de dominio en favor del Sr. Domingo Pablo LARGHI, D.N.I. N° 13.426.340, en su condición de adquirente del inmueble descrito en la cláusula primera del contrato de compraventa que se relaciona en el anexo I, en relación al inmueble que se describe a continuación: LOTE 14 de la MANZANA 114 de la Ciudad de Las Varillas, Inscripto en la Matrícula N° 1.616.216, Empadronado en rentas con el número 3006-4175809/8, Nomenclatura Catastral 30-06-36-01-01-114-014.

**Artículo 2º:** Facúltase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo de la titular la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.

**Artículo 3º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo, publíquese, entréguese al R.M. y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 08/07/2026**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 650/2026**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**DE FECHA 13/07/2026**

### **FUNDAMENTOS DE LA ORDENANZA N° 100/2026**

Que la adquirente solicita realizar la escrituración del inmueble descripto supra.

Se adjunta como Anexo toda la documentación contenida en la cuenta N° 0756400 del Dpto. de Catastro Municipal.

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Lucas R. Marechino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

## RESUMEN

[Visualizar y Adjuntar Archivos \(1 adjunto\)](#)

Cuenta: 0756400

[Estado de Cuenta](#)[Ficha Datos de Parcela](#)[Historial Adhesiones](#)[D.E. Historial de Notificaciones](#)DIRECCIÓN ELECTRÓNICA: [mingolarghi@gmail.com](mailto:mingolarghi@gmail.com)[Dar de baja email](#)

CODIGO PAGOS LINK: 45900000916646

NRO. CLIENTE BANELCO: 0000091664

Contribuyente: LARGHI, DOMINGO PABLO

- Calle: ROQUE SAENZ PEÑA Nro.: 363
- Localidad: LAS VARILLAS CP: 5940 Provincia: CORDOBA

## Titulares:

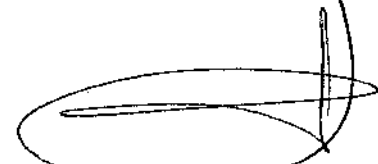
- MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS. (100%)

## Datos Catastrales:

- Designación Catastral: 30063601011140140000756400 (ver Cuentas Asociadas al Catastro)
- Nombre Establecimiento:
- Designación Oficial: MZ.OF.114-LOTE 14
- Nro. de Renta: 3006-4175809-8
- Folio1: Año1: Folio2: Año2:
- Nro. Matrícula Folio Real: 1.616.216
- Sup. Terreno (m2): 373.35
- Coef. Frente/Fondo: 0.00
- Metros Frente: 11.40
- Metros Fondo: 32.75
- Tasación del Terreno: 0.00
- Base Imponible: 0.00
- Posición del Terreno: Medial
- Estado del Terreno: Edificado

29/06/2026

Con la aprobación  
definitiva del lote  
la mención es la 114.

  
SANDRA GUDINO  
DPTO. CATASTRO  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

## Datos Inmuebles:

- Datos Accesorios:  
07102-0-01 EMAV  
DIEGO VITALI

## Último Devengamiento:

- Tipo Plan: 1 Tipo Periodo: BA Año: 2016 Periodo: 001

## Datos Municipio:

- Tipo de Plan: MUNICIPALIDAD
- Activo: SI
- Fecha de Alta: 20/01/2009
- Grupo de Impresión: GRUPO INMUEBLES Expediente:
- Exención:

Imprime: SI

Fecha de Baja:

WebPGM v8.2.26096.4 - © 2026 Program Consultores S.A. - Municipalidad de Las Varillas

## CESIÓN DERECHOS DE UN LOTE

Entre la Señorita **GLORIA VIVIANA MARIA DEL VALLE FILIPPI**, DNI Nº 16.005.684, soltera, domiciliada en Roque Saenz Peña Nº 633 de Las Varillas, en adelante **CEDENTE** y **DOMINGO PABLO LARGHI**, DNI Nº 13.426.340, con el mismo domicilio que la CEDENTE, en adelante **CESIONARIO**, convienen en celebrar el siguiente **CONTRATO DE CESION DE DERECHOS**:

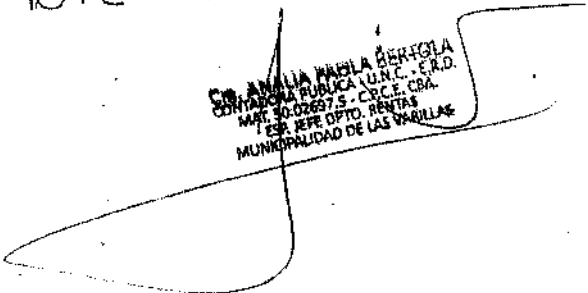
- 1) La **CEDENTE TRANSFIERE LOS DERECHOS DEL BOLETO DE COMPRAVENTA** de un lote que es designado como **Numero 14 de la Manzana Nº 78, que mide 11.40m. de frente por 32,75m. de fondo, boleto** firmado por esta el 28 de Agosto de 2006 y la **MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE LAS VARILLAS**, propietaria del loteo. El **CESIONARIO ACEPTA** esta cesión de derechos a título gratuito y en el mismo momento de la firma toma la posesión de este lote.
- 2) Se mantienen las mismas cláusulas de los Artículos Tercero, Cuarto, y Quinto del anterior boleto de anterior en cuanto a Cargas Tributarias, Escrituración y Jurisdicción.-
- 3) Previa Lectura y ratificación se firman dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en La Ciudad de Las Varillas, a los 29 días del mes de Junio de 2026

  
Gloria Filippi  
DNI 16005684

  
Domingo Pablo Larghi  
DNI 13426340

Certifico que las firmas fueron colocadas en mi presencia.

Dejo constancia nueva designación = MZ 114 lote 14

  
CECILIA MARÍA BERZOLA  
CONSEJERA PÚBLICA U.N.C. - E.R.D.  
MAT. 30.026875 - C.P.C.E. CBA.  
ESP. JEFE DPTO. RENTAS  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

**BOLETO PRIVADO DE COMPRA-VENTA**  
**ORDENANZA 54/06**

Entre la **MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS**, representada en éste acto por el **Sr. Intendente Municipal Cr. Fernando Juan COISET, D.N.I. 17.450.901**, y el **Sr. Secretario de Gobierno, Sr. Jorge Pedro MILANESIO, D.N.I. 11.767.324**, en adelante denominada la "**MUNICIPALIDAD**", **CUIT 30-66918833-8** por una parte y por la otra el **Srta. FILIPPI, GLORIA VIVIANA MARIA DEL VALLE -DNI.Nº 16.005.684-CUIT/CUIL27-16005684-9**, domiciliado en calle **ROQUE S. PEÑA Nº 345**, de La ciudad de **LAS VARILLAS**, en adelante denominado la "**COMPRADORA**" celebran el presente **Boleto Privado de Compra Venta** conforme a la **Ordenanza Municipal 54/06**, que se registrá por las siguientes cláusulas:

**Primera:** La **MUNICIPALIDAD** cede, vende y transfiere a favor de la **COMPRADORA**, y esta adquiere los derechos y acciones sobre **UN LOTE** ubicado dentro de una fracción que es parte de una superficie mayor, formada por la **Quinta Número Dieciséis del plano de loteo "San Ramón"**, con una **superficie total de 03 has; 8603 mts. 864 centímetros cuadrados**; ubicada al Nor-Oeste de la ciudad de Las Varillas, y que se relaciona en el Anexo I de la Ordenanza Municipal Nº 54/06.- El inmueble se designado como **LOTE Nº 14-MANZANA 78 que mide 11,40mt. de frente por 32,75mt. de fondo**, conforme al anexo que se adjunta al presente pertinente.-

**Segunda:** El **COMPRADOR** abonará a la **MUNICIPALIDAD** la suma de **PESOS SIETE MIL CUATROCIENTOS (\$7.400)**, en concepto de precio de venta del lote relacionado en la cláusula primera, cuyo pago deberá efectivizarse antes del **11/08/06**.-

**Tercera:** El **COMPRADOR** deberá abonar la contribución por mejoras de la obra de cordón cuneta, la obra de red de gas natural, red de agua, electricidad, y demás servicios, en las condiciones y plazos que establezca la **MUNICIPALIDAD**.

**Cuarta:** La escritura traslativa de dominio será otorgada al **COMPRADOR** previo pago total del precio de venta del lote, siendo la totalidad de los gastos de escrituración y subdivisión a cargo del **COMPRADOR** en forma exclusiva, y cuya escritura será otorgada por ante el Escribano que designe el **COMPRADOR**, debiendo abonar antes de **11-08-2006** la suma de **PESOS CUATROCIENTOS (\$400.-)** a cuenta de los respectivos gastos, salvo que la misma sea otorgada gratuitamente por la Escribanía de Gobierno de la Provincia. Los tributos nacionales, provinciales y municipales que graven el lote adquirido serán a cargo del **COMPRADOR** a partir de la fecha del presente.- La posesión será otorgada al **COMPRADOR** previa Escritura Traslative de Dominio y subdivisión del loteo donde se encuentre el inmueble objeto del presente.

**Quinta:** Las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de Las Varillas, renunciando a cualquier otro fuero o jurisdicción que pudiera corresponderles, fijando domicilio la **MUNICIPALIDAD** en calle España 51 de Las Varillas y el **COMPRADOR** en el indicado al comienzo, donde se dará por válida cualquier intimación o notificación que las partes se dirigieren judicial o extrajudicialmente.-



## **ORDENANZA N° 101/2026**

**El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:**

## **ORDENANZA**

**Artículo 1°:** **MODIFÍCASE** el artículo 1° de la Ordenanza N° 330/2020, el que quedará redactado de la siguiente manera: "*PROHÍBASE en el ámbito del ejido urbano de la Ciudad de Las Varillas, la circulación, la detención y/o el estacionamiento en la vía pública de automóviles, motocicletas, ciclomotores y vehículos de gran porte que tengan colocados caños de escape libres, sin silenciador, adulterados de alguna manera y/o con los llamados "sistemas expansivos". La prohibición rige por la mera constatación de la instalación de dichos dispositivos aptos para emitir ruidos molestos que superen las escalas establecidas en el artículo 2°, independientemente de si el vehículo se encuentra en movimiento o detenido*".

**Artículo 2°:** **INCORPÓRASE** a la Ordenanza N° 330/2020 el Artículo 3° bis, el que quedará redactado con el siguiente texto: "*En aquellos casos en que el vehículo se encuentre estacionado o detenido en la vía pública en contravención a lo dispuesto en el artículo 1°, y ante la ausencia de su conductor, propietario o responsable, la Autoridad de Aplicación procederá a la retención preventiva y traslado del rodado al depósito municipal, observando el siguiente procedimiento: a) Se labrará el Acta de Constatación 'in situ', detallando las características del vehículo (marca, modelo, dominio si lo tuviere, color) y la descripción del dispositivo de escape prohibido detectado. b) Se dejará expresa constancia en el acta de la ausencia del responsable del rodado. c) El procedimiento deberá ser refrendado por la firma de al menos un (1) testigo hábil que no sea parte del personal Municipal, o en su defecto, mediante registro fílmico o fotográfico que sirva como prueba de la infracción y del estado del vehículo al momento de la remoción. d) Una vez trasladado el rodado al depósito, se cursará*

*notificación al titular registral o quien se presente a reclamarlo, para que regularice su situación conforme el artículo 3°.*

**Artículo 3°:** Comuníquese al Poder Ejecutivo, publíquese, entréguese al R.M. y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 08/07/2026**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 651/2026**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**DE FECHA 13/07/2026**

## **FUNDAMENTOS DE LA ORDENANZA N° 101/2026**

Se somete a su consideración el presente proyecto de ordenanza, el cual tiene como finalidad primordial optimizar las herramientas de control y fiscalización del espacio público en nuestra ciudad. La contaminación acústica producida por rodados con escapes modificados constituye un flagelo persistente que afecta de manera directa la salud, el descanso y el bienestar general de las familias varillenses, requiriendo una actualización normativa adaptada a las complejidades operativas actuales. La Ordenanza N° 330/2020 significó un avance sustancial en la lucha contra los ruidos excesivos en el ejido urbano. Sin embargo, la experiencia recogida por el personal de tránsito y seguridad en los últimos años ha puesto de manifiesto un vacío procedimental cuando los vehículos infractores se encuentran estacionados o detenidos en la vía pública sin la presencia de sus conductores. La redacción original limitaba la persecución de la infracción a situaciones de circulación activa, lo que generaba una impunidad fáctica para aquellos infractores que utilizaban el espacio público como zona de estacionamiento libre de control. La reforma del artículo 1° subsana esta limitación al establecer con meridiana claridad que la prohibición abarca tanto la circulación como la detención y el estacionamiento de los rodados con dispositivos antirreglamentarios. De este modo, la simple presencia física y constatación del caño de escape libre, modificado o sin silenciador en la vía pública configurará la contravención. Esta previsión otorga una respuesta jurídica contundente frente a las conductas evasivas de quienes abandonan transitoriamente sus vehículos al percatarse de la presencia de los inspectores públicos. Asimismo, la incorporación del artículo 3° bis dota a la administración local de un protocolo riguroso, transparente y respetuoso de las garantías constitucionales para proceder a la remoción preventiva de los rodados.

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**ORDENANZA N° 102/2026**

***El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1°:** AUTORICESE al Poder Ejecutivo Municipal a suscribir con el MINISTERIO DE COOPERATIVAS Y MUTUALES, Convenio de Adhesión y Financiamiento al “Programa Provincial de Cordón Cuneta y Adoquines” conforme lo establecido por Ley N° 11.089.

**Artículo 2°:** AUTORICESE al Poder Ejecutivo Municipal a ceder “pro solvendo” a favor de LA PROVINCIA DE CORDOBA, los derechos que la Municipalidad tiene sobre las sumas a percibir por el Régimen de Coparticipación de Impuestos entre la Provincia y sus Municipalidades y Comunas (ley 8663) a efectos de garantizar sus obligaciones.

**Artículo 3°:** AUTORICESE a la Contaduría General de la Provincia a retener automáticamente de los recursos que le corresponde percibir al Municipio en virtud del Régimen de Coparticipación de Impuestos entre la Provincia y sus Municipalidades y Comunas (ley 8663) los fondos que resulten necesarios para ser aplicados automáticamente a la cancelación de los COMPROMISOS asumidos por la Municipalidad.

**Artículo 4°:** Comuníquese al Poder Ejecutivo, publíquese, entréguese al R.M. y archívese. -

**FECHA DE SANCIÓN: 22/07/2026**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 668/2026**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**DE FECHA 23/07/2026**

## **FUNDAMENTOS DE LA ORDENANZA N° 102/2026**

Sometemos a consideración de este cuerpo legislativo el presente proyecto de ordenanza, el cual tiene por objeto autorizar al Departamento Ejecutivo Municipal a celebrar con el Ministerio de Cooperativas y Mutuales de la Provincia de Córdoba el Convenio de Adhesión y Financiamiento al “Programa Provincial de Cordón Cuneta y Adoquines”, en el marco de la Ley Provincial N° 11.089.

Esta iniciativa surge como una respuesta directa y fundada en el interés público para avanzar decididamente en la consolidación de la infraestructura urbana de la ciudad de Las Varillas, promoviendo una mejora sustancial en la accesibilidad, el escurrimiento de las aguas pluviales y la valorización de los diferentes barrios.

La ejecución de obras de cordón cuneta y/o adoquinado de calzadas constituyen intervenciones viales estratégicas que impactan de manera directa en la calidad de vida de los vecinos y vecinas de nuestra localidad.

Estas obras no solo optimizan la transitabilidad permanente e integrada de los sectores beneficiados, mitigando los históricos anegamientos por precipitaciones, sino que además contribuyen activamente a las políticas que este Municipio propicia en un todo de acuerdo con las directrices fijadas por nuestra Carta Orgánica Municipal.

En lo que respecta al esquema financiero para el reintegro de los fondos que integran la asistencia financiera, las pautas determinadas de acuerdo a las condiciones informadas por el Ministerio de Cooperativas y Mutuales, prevé una amortización sumamente favorable y sostenible para las finanzas de la administración local, consistente en cuarenta y ocho (48) cuotas mensuales y consecutivas, concediéndose un plazo de gracia técnica de seis (6) meses contados a partir de la efectivización del primer desembolso de fondos para dar inicio al pago de la primera cuota. Asimismo, la tasa aplicable al financiamiento será de carácter variable, tomando como vector de actualización al Coeficiente de Variación Salarial (CVS) elaborado y publicado por el INDEC, lo cual asegura una actualización equilibrada y acorde a las fluctuaciones macroeconómicas, quedando el monto definitivo de las cuotas en pesos sujeto a la determinación de la autoridad provincial al estructurarse los vencimientos.

Que la posible obtención del financiamiento obtenido a través del Estado Provincial representa una herramienta económica para la concreción de obras públicas de escala

comunitaria sin comprometer de manera desproporcionada las rentas generales del erario municipal, resguardando las bases de equidad y sustentabilidad financiera.

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**ORDENANZA N° 103/2026**

**El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:**

**ORDENANZA**

**Artículo 1º:** Modifícase el art. 98 de la Ord Tarifaria N° 387/2025, en los siguientes términos:

**Artículo 98:** *FÍJANSE las tasas de los intereses moratorios y punitivos a cobrar por la Municipalidad y la Empresa Municipal de Aguas Varillenses, previstos en el art. 30 de la OGI N° 22/1984 T.O. Ord. 65/2017, en los mismos valores que la tasa de interés resarcitorio mensual, que resulta aplicable sobre los tributos determinados en el ámbito nacional, art.37 Ley 11.683 en el marco de la Resolución (ME) 559/22 del Ministerio de Economía de la Nación –o la que en el futuro la reemplace-.*

*Los intereses compensatorios o de financiación, previstos en el art. 31° de aquella, FÍJENSE a un valor 50% menor que las tasas mencionadas en el párrafo anterior.*

**Artículo 2º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo, publíquese, entréguese al R.M. y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 29 / 07 / 2026**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 685/2026**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**DE FECHA 30/07/2026**

## **FUNDAMENTOS DE LA ORDENANZA N° 103 /2026**

La modificación del art. 98 de la Ordenanza Tarifaria 387/25 implica una reducción en la tasa de interés para los planes de pago permanentes dispuestos en el art. 209 de la O.G.I., con el objetivo de incentivar la regularización de deudas en diferentes tributos. Esta reducción disminuirá la tasa actual de financiación de 2,475% mensual a 1,375%. Rentas de la Provincia de Córdoba y A.R.C.A., también actuaron en este sentido y aprobaron planes de pago con tasas de financiación reducidas.

En el contexto macroeconómico actual, es deber indelegable del Estado Municipal proveer herramientas normativas flexibles y equitativas orientadas a morigerar la presión fiscal, evitando que las tasas de financiación de los planes de regularización vigentes actúen de forma disuasoria y terminen por excluir a las personas y empresas locales del cumplimiento formal de sus obligaciones fiscales tributarias.

En este marco, la modificación propuesta introduce una modificación de respecto a las pautas históricas de actualización hasta el 31 de diciembre del corriente año. Mientras que la redacción anterior contemplaba una reducción de los intereses compensatorios de tan solo un diez por ciento (10%) en relación con los moratorios y punitivos nacionales de referencia, el nuevo texto propuesto eleva de manera sustancial este beneficio, fijando los intereses compensatorios o de financiación en un valor cincuenta por ciento (50%) menor que las mencionadas tasas nacionales resarcitorias.

Al alivianar significativamente la tasa de financiación mensual para los planes de pago permanentes previsto en la Ordenanza General Impositiva, el Municipio reduce de manera drástica el riesgo de caducidad de las facilidades de pago otorgadas, asegurando un flujo de ingresos previsible para las finanzas públicas y otorgando a los contribuyentes morosos una oportunidad real, sostenible y definitiva de saneamiento patrimonial.

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Lucas R. Marechino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

## **ORDENANZA N° 104/2026**

**El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:  
  
ORDENANZA**

**Artículo 1°:** RECTIFICASE el Presupuesto General de Gastos y Cálculo de Recursos para la Administración Municipal año 2026; de acuerdo al siguiente detalle:

### **PARTIDAS DE RECURSOS**

| <i>Cuenta</i> | <i>Tipo</i> | <i>Concepto</i>                                   | <i>Incremento</i> | <i>Disminución</i> |
|---------------|-------------|---------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| 1.01.04.01    | PI          | TASA A LA PROPIEDAD                               | \$350000,000.00   |                    |
| 1.01.04.02    | PI          | TASA S/COMERCIO E INDUSTRIA                       | \$300000,000.00   |                    |
| 1.01.04.05    | PI          | TASA P/ALUMBRADO PÚBLICO                          | \$300000,000.00   |                    |
| 1.01.04.06    | PI          | TASA P/SERVICIOS EN CEMENTERIO                    | \$10000,000.00    |                    |
| 1.01.05.04    | PI          | POR OBRA CORDÓN CUNETA                            | \$40000,000.00    |                    |
| 1.01.05.06    | PI          | POR OBRA VÍA BLANCA                               | \$0.00            | \$50000,000.00     |
| 1.02.02.01    | PI          | ALQUILER DE MAQUINARIAS                           | \$20000,000.00    |                    |
| 1.02.02.03    | PI          | PLAYA DE CAMIONES                                 | \$2507,270.68     |                    |
| 1.02.03.01    | PI          | MULTAS - JUZGADO REGIONAL DE FALTAS               | \$20000,000.00    |                    |
| 1.02.03.02    | PI          | MULTAS - MINISTERIO DE SEGURIDAD                  | \$20000,000.00    |                    |
| 1.02.04.03    | PI          | CONCESIONES DE TERRENOS EN CEMENTERIO             | \$5000,000.00     |                    |
| 1.02.05.02    | PI          | OTROS NO CLASIFICADOS                             | \$1000,000.00     |                    |
| 1.02.05.03    | PI          | ACUERDO SANATORIO POLICLÍNICO - E.M.A.V.          | \$60000,000.00    |                    |
| 1.02.06.03    | PI          | FONDO PARA LA SALUD LAS VARILLAS (FO.SA.V)        | \$150000,000.00   |                    |
| 1.02.06.07    | PI          | OTROS                                             | \$3000,000.00     |                    |
| 1.03.02.03    | PI          | ADMINISTRACIÓN DE PLANES DE VIVIENDA              | \$15000,000.00    |                    |
| 1.03.02.04    | PI          | HOSPITAL MUNICIPAL                                | \$30000,000.00    |                    |
| 1.07.02.02.01 | PI          | APORTES DEL TESORO DE LA PROVINCIA (ATP)          | \$300000,000.00   |                    |
| 1.07.02.02.02 | PI          | FDO. DESC. MANT. EDIF. ESC. PCIALES. - FODEMEEP - | \$40000,000.00    |                    |
| 1.07.02.02.05 | PI          | OTRAS TRANSFERENCIAS CORRIENTES PROVINCIALES      | \$20000,000.00    |                    |

|                 |    |                                                |                         |                        |
|-----------------|----|------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|
| 1.07.02.02.09   | PI | SUBSIDIO OBRA PÚBLICA                          | \$0.00                  | \$300000,000.00        |
| 1.07.02.03.02   | PI | OTROS                                          | \$20000,000.00          |                        |
| 2.01.01.01      | PI | VENTA DE ACTIVOS FIJOS                         | \$100000,000.00         |                        |
| 3.01.01.01      | PI | RECUPERO DE PRÉSTAMOS                          | \$1500,000.00           |                        |
| 3.01.03.01      | PI | REMANENTE DE EJERCICIOS ANTERIORES             | \$390982,729.32         |                        |
| 3.02.01.03.04   | PI | OBTENCIÓN DE PRÉSTAMOS DEL GOBIERNO PROVINCIAL | \$400000,000.00         |                        |
|                 |    |                                                |                         |                        |
| <b>SUBTOTAL</b> |    |                                                | <b>\$2598990,000.00</b> | <b>\$350000,000.00</b> |
| <b>TOTAL</b>    |    |                                                | <b>\$2248990,000.00</b> |                        |

## PARTIDAS DE GASTOS

| Cuenta               | Tipo | Concepto                                           | Incremento     |
|----------------------|------|----------------------------------------------------|----------------|
| 1.01.01.01.01.01.001 | PI   | SUELDOS Y SALARIOS                                 | \$9000,000.00  |
| 1.01.01.01.01.01.002 | PI   | SUELDO ANUAL COMPLEMENTARIO                        | \$2500,000.00  |
| 1.01.01.01.01.01.003 | PI   | CONTRIBUCIONES PATRONALES                          | \$4500,000.00  |
| 1.01.01.01.01.02.007 | PI   | PRODUCTOS ALIMENTICIOS, AGROPECUARIOS Y FORESTALES | \$300,000.00   |
| 1.01.01.01.01.02.010 | PI   | PRODUCTOS QUIMICOS, COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES     | \$1700,000.00  |
| 1.01.01.01.01.03.020 | PI   | SERVICIOS COMERCIALES, FINANCIEROS, PUBLICIDAD Y P | \$1500,000.00  |
| 1.01.01.01.01.03.024 | PI   | OTROS SERVICIOS                                    | \$550,000.00   |
| 1.02.01.01.01.01.001 | PI   | SUELDOS Y SALARIOS                                 | \$5000,000.00  |
| 1.02.01.01.01.01.002 | PI   | SUELDO ANUAL COMPLEMENTARIO                        | \$1000,000.00  |
| 1.02.01.01.01.03.020 | PI   | SERVICIOS COMERCIALES, FINANCIEROS, PUBLICIDAD Y P | \$5000,000.00  |
| 1.02.01.01.01.03.023 | PI   | IMPUESTOS, DERECHOS, TASAS Y JUICIOS               | \$2000,000.00  |
| 2.03.01.01.01.01.001 | PI   | SUELDOS Y SALARIOS                                 | \$28000,000.00 |
| 2.03.01.01.01.02.013 | PI   | REPUESTOS Y ACCESORIOS                             | \$500,000.00   |
| 2.03.01.01.01.02.014 | PI   | OTROS BIENES DE CONSUMO                            | \$1500,000.00  |
| 2.03.01.02.04.11.038 | PI   | MAQUINARIAS, EQUIPOS Y OTROS                       | \$1200,000.00  |
| 2.03.01.28.03.15.048 | PI   | AL SECTOR PUBLICO PROVINCIAL                       | \$3000,000.00  |
| 2.04.01.01.01.01.001 | PI   | SUELDOS Y SALARIOS                                 | \$7000,000.00  |
| 2.04.01.01.01.01.002 | PI   | SUELDO ANUAL COMPLEMENTARIO                        | \$3000,000.00  |
| 2.04.01.01.01.01.004 | PI   | PRESTACIONES SOCIALES                              | \$500,000.00   |
| 2.04.01.01.01.02.010 | PI   | PRODUCTOS QUIMICOS, COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES     | \$1200,000.00  |
| 2.04.01.01.01.02.014 | PI   | OTROS BIENES DE CONSUMO                            | \$200,000.00   |

|                      |    |                                                    |                |
|----------------------|----|----------------------------------------------------|----------------|
| 2.04.01.01.01.03.020 | PI | SERVICIOS COMERCIALES, FINANCIEROS, PUBLICIDAD Y P | \$3300,000.00  |
| 2.04.01.02.04.11.041 | PI | OTROS BIENES DE CAPITAL                            | \$500,000.00   |
| 2.04.06.01.01.02.007 | PI | PRODUCTOS ALIMENTICIOS,AGROPECUARIOS Y FORESTALES  | \$3200,000.00  |
| 2.04.06.01.01.02.014 | PI | OTROS BIENES DE CONSUMO                            | \$150,000.00   |
| 2.04.06.01.01.03.019 | PI | SERVICIOS TECNICOS Y PROFESIONALES                 | \$2000,000.00  |
| 2.04.18.01.01.03.020 | PI | SERVICIOS COMERCIALES, FINANCIEROS, PUBLICIDAD Y P | \$3100,000.00  |
| 2.04.18.01.01.03.022 | PI | PASAJES Y VIATICOS                                 | \$250,000.00   |
| 2.05.01.01.01.01.002 | PI | SUELDO ANUAL COMPLEMENTARIO                        | \$500,000.00   |
| 2.05.01.01.01.02.007 | PI | PRODUCTOS ALIMENTICIOS,AGROPECUARIOS Y FORESTALES  | \$150,000.00   |
| 2.05.01.01.01.02.010 | PI | PRODUCTOS QUIMICOS,COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES      | \$100,000.00   |
| 2.05.01.01.01.02.014 | PI | OTROS BIENES DE CONSUMO                            | \$100,000.00   |
| 2.05.09.01.03.07.030 | PI | A INSTITUCIONES PRIVADAS SIN FINES DE LUCRO        | \$7000,000.00  |
| 2.07.01.01.01.01.002 | PI | SUELDO ANUAL COMPLEMENTARIO                        | \$800,000.00   |
| 2.07.01.01.01.02.013 | PI | REPUESTOS Y ACCESORIOS                             | \$450,000.00   |
| 2.07.01.28.03.14.029 | PI | A UNIDADES FAMILIARES                              | \$10000,000.00 |
| 2.07.04.01.01.01.002 | PI | SUELDO ANUAL COMPLEMENTARIO                        | \$2500,000.00  |
| 2.07.04.01.01.01.004 | PI | PRESTACIONES SOCIALES                              | \$300,000.00   |
| 2.07.04.01.01.02.013 | PI | REPUESTOS Y ACCESORIOS                             | \$150,000.00   |
| 2.07.04.01.01.03.017 | PI | ALQUILERES Y DERECHOS                              | \$200,000.00   |
| 2.07.21.01.03.14.029 | PI | A UNIDADES FAMILIARES                              | \$55000,000.00 |
| 2.07.34.01.01.01.001 | PI | SUELDOS Y SALARIOS                                 | \$24000,000.00 |
| 2.07.34.01.01.01.002 | PI | SUELDO ANUAL COMPLEMENTARIO                        | \$3500,000.00  |
| 2.07.34.01.01.01.003 | PI | CONTRIBUCIONES PATRONALES                          | \$2500,000.00  |
| 2.07.34.01.01.03.020 | PI | SERVICIOS COMERCIALES, FINANCIEROS, PUBLICIDAD Y P | \$350,000.00   |
| 2.07.36.01.01.01.001 | PI | SUELDOS Y SALARIOS                                 | \$15000,000.00 |
| 2.07.36.01.01.01.003 | PI | CONTRIBUCIONES PATRONALES                          | \$5000,000.00  |
| 2.07.36.01.01.02.013 | PI | REPUESTOS Y ACCESORIOS                             | \$300,000.00   |
| 2.09.01.01.01.03.020 | PI | SERVICIOS COMERCIALES, FINANCIEROS, PUBLICIDAD Y P | \$3500,000.00  |
| 2.11.01.01.01.01.001 | PI | SUELDOS Y SALARIOS                                 | \$27000,000.00 |
| 2.11.01.01.01.01.002 | PI | SUELDO ANUAL COMPLEMENTARIO                        | \$3500,000.00  |
| 2.11.01.01.01.01.003 | PI | CONTRIBUCIONES PATRONALES                          | \$2500,000.00  |
| 2.11.01.01.01.01.004 | PI | PRESTACIONES SOCIALES                              | \$1200,000.00  |
| 2.11.01.02.04.11.038 | PI | MAQUINARIAS, EQUIPOS Y OTROS                       | \$500,000.00   |
| 2.12.01.01.01.03.016 | PI | SERVICIOS BASICOS                                  | \$800,000.00   |
| 2.12.01.01.01.03.020 | PI | SERVICIOS COMERCIALES, FINANCIEROS, PUBLICIDAD Y P | \$3000,000.00  |
| 2.13.01.01.01.01.001 | PI | SUELDOS Y SALARIOS                                 | \$67000,000.00 |
| 2.13.01.01.01.01.002 | PI | SUELDO ANUAL COMPLEMENTARIO                        | \$7500,000.00  |
| 2.13.01.01.01.01.003 | PI | CONTRIBUCIONES PATRONALES                          | \$9000,000.00  |
| 2.13.01.01.01.01.004 | PI | PRESTACIONES SOCIALES                              | \$1500,000.00  |
| 2.13.01.01.01.02.007 | PI | PRODUCTOS ALIMENTICIOS,AGROPECUARIOS Y FORESTALES  | \$300,000.00   |

|                      |    |                                                    |                 |
|----------------------|----|----------------------------------------------------|-----------------|
| 2.13.01.01.01.02.010 | PI | PRODUCTOS QUIMICOS,COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES      | \$4500,000.00   |
| 2.13.01.01.01.02.011 | PI | PRODUCTOS MINERALES NO METALICOS,METALICOS Y MINER | \$150,000.00    |
| 2.13.01.01.01.02.013 | PI | REPUESTOS Y ACCESORIOS                             | \$350,000.00    |
| 2.13.01.01.01.02.014 | PI | OTROS BIENES DE CONSUMO                            | \$500,000.00    |
| 2.14.01.01.01.01.002 | PI | SUELDO ANUAL COMPLEMENTARIO                        | \$250,000.00    |
| 2.14.01.01.01.02.013 | PI | REPUESTOS Y ACCESORIOS                             | \$200,000.00    |
| 2.14.01.01.01.03.020 | PI | SERVICIOS COMERCIALES, FINANCIEROS, PUBLICIDAD Y P | \$2000,000.00   |
| 3.18.01.01.01.01.001 | PI | SUELDOS Y SALARIOS                                 | \$85000,000.00  |
| 3.18.01.01.01.01.002 | PI | SUELDO ANUAL COMPLEMENTARIO                        | \$6000,000.00   |
| 3.18.01.01.01.01.003 | PI | CONTRIBUCIONES PATRONALES                          | \$8000,000.00   |
| 3.18.01.01.01.02.013 | PI | REPUESTOS Y ACCESORIOS                             | \$300,000.00    |
| 3.18.01.01.01.02.014 | PI | OTROS BIENES DE CONSUMO                            | \$2600,000.00   |
| 3.18.01.01.01.03.019 | PI | SERVICIOS TECNICOS Y PROFESIONALES                 | \$41000,000.00  |
| 3.18.01.01.01.03.020 | PI | SERVICIOS COMERCIALES, FINANCIEROS, PUBLICIDAD Y P | \$55000,000.00  |
| 3.18.01.01.01.03.022 | PI | PASAJES Y VIATICOS                                 | \$250,000.00    |
| 3.18.01.01.01.03.023 | PI | IMPUESTOS, DERECHOS, TASAS Y JUICIOS               | \$750,000.00    |
| 3.18.01.01.02.05.010 | PI | INTERESES                                          | \$35000,000.00  |
| 3.18.01.01.02.05.102 | PI | INTERESES DE PRESTAMOS DE ENTIDADES BANCARIAS O FI | \$18000,000.00  |
| 3.18.01.02.04.11.038 | PI | MAQUINARIAS, EQUIPOS Y OTROS                       | \$2500,000.00   |
| 3.18.01.03.07.20.062 | PI | AMORTIZACIÓN DEUDA ACUERDOS PRIVADOS               | \$20500,000.00  |
| 3.18.30.01.01.01.001 | PI | SUELDOS Y SALARIOS                                 | \$5700,000.00   |
| 3.18.30.01.01.01.002 | PI | SUELDO ANUAL COMPLEMENTARIO                        | \$600,000.00    |
| 3.18.30.01.01.02.013 | PI | REPUESTOS Y ACCESORIOS                             | \$250,000.00    |
| 3.18.37.01.01.03.016 | PI | SERVICIOS BASICOS                                  | \$1000,000.00   |
| 4.20.01.01.01.01.001 | PI | SUELDOS Y SALARIOS                                 | \$12500,000.00  |
| 4.20.01.01.01.01.002 | PI | SUELDO ANUAL COMPLEMENTARIO                        | \$11000,000.00  |
| 4.20.01.01.01.02.010 | PI | PRODUCTOS QUIMICOS,COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES      | \$200,000.00    |
| 4.20.01.01.01.03.019 | PI | SERVICIOS TECNICOS Y PROFESIONALES                 | \$3800,000.00   |
| 4.20.01.01.01.03.020 | PI | SERVICIOS COMERCIALES, FINANCIEROS, PUBLICIDAD Y P | \$800,000.00    |
| 4.20.01.01.01.03.023 | PI | IMPUESTOS, DERECHOS, TASAS Y JUICIOS               | \$120,000.00    |
| 4.20.01.02.04.11.038 | PI | MAQUINARIAS, EQUIPOS Y OTROS                       | \$7500,000.00   |
| 4.20.01.28.03.07.029 | PI | A UNIDADES FAMILIARES                              | \$11000,000.00  |
| 4.20.01.28.03.08.048 | PI | AL SECTOR PUBLICO PROVINCIAL                       | \$115000,000.00 |
| 4.20.11.02.04.11.036 | PI | CONSTRUCCIONES DE DOMINIO PRIVADO                  | \$38000,000.00  |
| 4.20.11.02.04.11.037 | PI | CONSTRUCCIONES DE DOMINIO PUBLICO                  | \$370000,000.00 |
| 4.21.01.01.01.02.014 | PI | OTROS BIENES DE CONSUMO                            | \$1000,000.00   |
| 4.21.01.01.01.03.020 | PI | SERVICIOS COMERCIALES, FINANCIEROS, PUBLICIDAD Y P | \$50000,000.00  |
| 4.21.01.02.04.11.038 | PI | MAQUINARIAS, EQUIPOS Y OTROS                       | \$200,000.00    |
| 4.21.24.01.01.02.011 | PI | PRODUCTOS MINERALES NO METALICOS,METALICOS Y MINER | \$150,000.00    |

|                      |    |                                                    |                 |
|----------------------|----|----------------------------------------------------|-----------------|
| 4.21.24.01.01.02.013 | PI | REPUESTOS Y ACCESORIOS                             | \$100,000.00    |
| 4.21.24.01.01.03.018 | PI | MANTENIMIENTO,REPARACION Y LIMPIEZA                | \$300,000.00    |
| 4.21.24.01.01.03.020 | PI | SERVICIOS COMERCIALES, FINANCIEROS, PUBLICIDAD Y P | \$1400,000.00   |
| 4.23.01.01.01.01.002 | PI | SUELDO ANUAL COMPLEMENTARIO                        | \$7000,000.00   |
| 4.23.01.01.01.02.008 | PI | TEXTILES Y VESTUARIOS                              | \$500,000.00    |
| 4.23.01.01.01.02.013 | PI | REPUESTOS Y ACCESORIOS                             | \$4000,000.00   |
| 4.23.01.01.01.03.018 | PI | MANTENIMIENTO,REPARACION Y LIMPIEZA                | \$2500,000.00   |
| 4.23.01.01.01.03.020 | PI | SERVICIOS COMERCIALES, FINANCIEROS, PUBLICIDAD Y P | \$2300,000.00   |
| 4.28.01.01.01.01.001 | PI | SUELDO Y SALARIOS                                  | \$250000,000.00 |
| 4.28.01.01.01.01.002 | PI | SUELDO ANUAL COMPLEMENTARIO                        | \$32000,000.00  |
| 4.28.01.01.01.01.003 | PI | CONTRIBUCIONES PATRONALES                          | \$56000,000.00  |
| 4.28.01.01.01.02.007 | PI | PRODUCTOS ALIMENTICIOS,AGROPECUARIOS Y FORESTALES  | \$3000,000.00   |
| 4.28.01.01.01.02.010 | PI | PRODUCTOS QUIMICOS,COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES      | \$90000,000.00  |
| 4.28.01.01.01.02.011 | PI | PRODUCTOS MINERALES NO METALICOS,METALICOS Y MINER | \$1500,000.00   |
| 4.28.01.01.01.03.018 | PI | MANTENIMIENTO,REPARACION Y LIMPIEZA                | \$150000,000.00 |
| 4.28.01.01.01.03.020 | PI | SERVICIOS COMERCIALES, FINANCIEROS, PUBLICIDAD Y P | \$25000,000.00  |
| 4.28.01.01.01.03.024 | PI | OTROS SERVICIOS                                    | \$300,000.00    |
| 4.28.01.02.04.11.038 | PI | MAQUINARIAS, EQUIPOS Y OTROS                       | \$100000,000.00 |
| 5.25.01.01.01.01.004 | PI | PRESTACIONES SOCIALES                              | \$370,000.00    |
| 5.25.01.01.01.03.020 | PI | SERVICIOS COMERCIALES, FINANCIEROS, PUBLICIDAD Y P | \$750,000.00    |
| 5.26.01.01.01.01.002 | PI | SUELDO ANUAL COMPLEMENTARIO                        | \$1000,000.00   |
| 6.27.01.01.01.01.002 | PI | SUELDO ANUAL COMPLEMENTARIO                        | \$1500,000.00   |
| 6.27.01.01.01.01.004 | PI | PRESTACIONES SOCIALES                              | \$450,000.00    |
| 7.06.01.01.01.01.001 | PI | SUELDO Y SALARIOS                                  | \$7000,000.00   |
| 7.06.01.01.01.01.002 | PI | SUELDO ANUAL COMPLEMENTARIO                        | \$10000,000.00  |
| 7.06.01.01.01.03.022 | PI | PASAJES Y VIATICOS                                 | \$200,000.00    |
| 7.06.02.01.01.02.007 | PI | PRODUCTOS ALIMENTICIOS,AGROPECUARIOS Y FORESTALES  | \$8400,000.00   |
| 7.06.02.01.01.02.014 | PI | OTROS BIENES DE CONSUMO                            | \$350,000.00    |
| 7.06.02.02.04.11.038 | PI | MAQUINARIAS, EQUIPOS Y OTROS                       | \$400,000.00    |
| 7.06.03.01.01.01.002 | PI | SUELDO ANUAL COMPLEMENTARIO                        | \$700,000.00    |
| 7.06.03.01.01.02.014 | PI | OTROS BIENES DE CONSUMO                            | \$200,000.00    |
| 7.06.03.01.01.03.016 | PI | SERVICIOS BASICOS                                  | \$100,000.00    |
| 7.06.03.01.01.03.020 | PI | SERVICIOS COMERCIALES, FINANCIEROS, PUBLICIDAD Y   | \$750,000.00    |
| 7.06.03.02.04.11.038 | PI | MAQUINARIAS, EQUIPOS Y OTROS                       | \$2500,000.00   |
| 7.06.05.01.01.01.002 | PI | SUELDO ANUAL COMPLEMENTARIO                        | \$2300,000.00   |
| 7.06.05.01.01.03.016 | PI | SERVICIOS BASICOS                                  | \$200,000.00    |
| 7.06.05.01.01.03.019 | PI | SERVICIOS TECNICOS Y PROFESIONALES                 | \$3600,000.00   |
| 7.06.05.01.01.03.020 | PI | SERVICIOS COMERCIALES, FINANCIEROS, PUBLICIDAD Y   | \$2300,000.00   |
| 7.06.17.01.01.01.002 | PI | SUELDO ANUAL COMPLEMENTARIO                        | \$20000,000.00  |

|                      |    |                                                    |                         |
|----------------------|----|----------------------------------------------------|-------------------------|
| 7.06.55.01.01.01.001 | PI | SUELDOS Y SALARIOS                                 | \$130000,000.00         |
| 7.06.55.01.01.01.003 | PI | CONTRIBUCIONES PATRONALES                          | \$65000,000.00          |
| 7.06.55.01.01.01.004 | PI | PRESTACIONES SOCIALES                              | \$400,000.00            |
| 7.06.55.01.01.02.011 | PI | PRODUCTOS MINERALES NO METALICOS,METALICOS Y MINER | \$250,000.00            |
| 7.06.55.01.01.03.022 | PI | PASAJES Y VIATICOS                                 | \$250,000.00            |
| 7.06.55.02.04.11.038 | PI | MAQUINARIAS, EQUIPOS Y OTROS                       | \$600,000.00            |
| 7.06.55.28.03.07.029 | PI | A UNIDADES FAMILIARES                              | \$3200,000.00           |
| 7.06.57.01.01.01.002 | PI | SUELDO ANUAL COMPLEMENTARIO                        | \$900,000.00            |
| 7.06.57.01.01.03.016 | PI | SERVICIOS BASICOS                                  | \$250,000.00            |
| 7.06.57.01.01.03.019 | PI | SERVICIOS TECNICOS Y PROFESIONALES                 | \$400,000.00            |
| 7.06.57.01.01.03.020 | PI | SERVICIOS COMERCIALES, FINANCIEROS, PUBLICIDAD Y P | \$250,000.00            |
| <b>TOTAL</b>         |    |                                                    | <b>\$2248990,000.00</b> |

**Artículo 2º:** Con la presente **RECTIFICACIÓN N° 001**, el Presupuesto General de Gastos y Cálculo de Recursos del presente Ejercicio, queda en el valor de **\$27.493.565.000,00** (pesos: veintisiete mil cuatrocientos noventa y tres millones quinientos sesenta y cinco mil).

**Artículo 3º:** Comuníquese, publíquese, dése al R.M. y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 29 / 07 / 2026**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 686/2026**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**DE FECHA 30/07/2026**

## **FUNDAMENTOS DE LA ORDENANZA N° 104/2026**

La presente rectificación incrementa partidas de Gastos e Ingresos, considerando la evolución que tuvieron las partidas en el primer semestre del año.

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**ORDENANZA N° 105/2026**

***El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1°:** Otórgase licencia al Intendente Municipal, Mauro DANIELE, a partir del 06 de agosto de 2026 hasta el 13 de agosto de inclusive.

**Artículo 2°:** Designase al Presidente del Honorable Concejo Deliberante de la ciudad de Las Varillas, Lucas Ricardo MARENCHINO, para que desempeñe las funciones de Intendente durante los períodos de licencia establecidos en el artículo 1°.

**Artículo 3°:** Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.

**FECHA DE SANCIÓN: 29 / 07 / 2026**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 687/2026**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**DE FECHA 30/07/2026**

## **FUNDAMENTOS DE LA ORDENANZA N° 105/2026**

Que resulta necesario atender la solicitud de licencia presentada por el Sr. Intendente Municipal, fundamentada en razones particulares, un viaje familiar programado para el mes de agosto del corriente año.

Que conforme a lo establecido en el Artículo 61, inciso 4° de la Carta Orgánica Municipal, es deber y atribución de este Cuerpo Deliberante considerar las peticiones de licencia del Sr. Intendente;

Que, en virtud de lo dispuesto por el Artículo 80 de la Carta Orgánica Municipal, corresponde designar al Sr. Presidente del Honorable Concejo Deliberante, Lucas Ricardo MARENCHINO, para que ejerza las funciones ejecutivas durante el período de licencia del titular.

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

## **ORDENANZA N° 106/2026**

### ***El Honorable Concejo Deliberante De la Ciudad de Las Varillas Sanciona con fuerza de:***

## ***ORDENANZA***

**Artículo 1°:** **DISPÓNGASE** un Plan de Facilidades de Pago para todos los adherentes del Plan de viviendas SI VA VI IV, incluidos los adherentes adjudicados que adelantaron el pago de las 180 cuotas determinadas al valor porcentual establecido a ese momento, de conformidad a los alcances y condiciones que se expresan en la presente y la Res. conjunta No 33/2026 de la Sec. de Economía y Hacienda y Sec. Planeamiento, Ambiental, Obras y Servicios Públicos que como Anexo se relaciona a la presente y se ratifica en todos sus términos.

**Artículo 2°:** **Beneficiarios-Determinación de Deuda:** Podrán acogerse al Plan de Facilidades de Pago que se instrumenta mediante la presente ordenanza, todos aquellos adherentes del plan de vivienda Municipal detallado en el Art. 1°, respecto de las cuotas 175, 176, 177, 178, 179 y 180. Se podrá financiar el valor de hasta 9,75 m2 de construcción del mencionado plan, cuyo monto se actualizará de acuerdo al valor del metro cuadrado de construcción que se determina mensualmente para la tipología SI. VA. VI IV.

**Artículo 3°:** **Adhesión, Monto de la Cuota y Plazo.** Los adherentes que se hallen comprendidos en el Art. 1° y adhieran al presente plan, podrán financiar la deuda determinada de conformidad con el Art. 2° en doce (12), veinticuatro (24), treinta y seis (36) y cuarenta y ocho (48) cuotas mensuales y consecutivas actualizables según lo dispuesto en el Art. 2°. El P.E.M podrá permitir adelantar cuotas al valor del metro de construcción vigente al día de pago, cuando la progresividad del plan lo permita.

**Artículo 4°:** Los adherentes que a la fecha mantengan deuda por cuota diferidas (Ord. 56/20 y 324/20), cuotas desdobladas (Ord 35/22, 279/23, 52/24, 58/25 y modif. Ord. 220/25 y

31/26), y cuotas en mora, podrán acumularla al valor determinado en el Art. 2° y financiarla a través del plan de pagos dispuesto por la presente Ordenanza, quedando sin efecto los vencimientos establecidos oportunamente para cada situación. En todos los casos se hará el cálculo según equivalente en metros cuadrados, resultando una suma total de metros adeudados que se dividirán en las modalidades de pago establecidas en el Art. 3° de la presente ordenanza. Cuando el valor de la cuota de financiación exceda el valor equivalente a 0,48 m2 determinados según el sistema del plan de viviendas, el adherente podrá solicitar hasta sesenta (60) cuotas mensuales en las mismas condiciones establecidas en el art. 3°.

**Artículo 5°: Vencimiento:** El vencimiento de la primera cuota de financiación operará durante el día 15 de febrero de 2027, y las restantes los días 15 de los meses subsiguientes.

**Artículo 6°: Exención Gastos Administrativos y Fondo de la Vivienda Social.** Exímase del pago de los gastos administrativos y fondo de la Vivienda social según Ordenanzas N° 208/14 y 288/16, la deuda a financiar determinada en el Art. 2°. La percepción de las cuotas diferidas y desdobladas incluidas en el plan de pagos deberán abonar los referidos fondos.

**Artículo 7°: Caducidad del Plan.** La omisión de pago de tres cuotas correspondientes al plan de facilidades facultará a declarar caduca la facilidad de pago acordada.

**Artículo 8°: Extinción de Obligaciones:** Los adherentes del plan de viviendas Municipal detallados en el Art. 1° que cancelen la totalidad de cuotas del plan a los valores establecidos en la Res. conjunta N° 33/2026, de las cuotas diferidas, desdobladas y en mora, obtendrán la extinción de obligaciones del Plan SI.VA.VI IV.

**Artículo 9°: Órgano De Control.** Invítese a todos los adherentes del plan a formar y participar de una comisión especial de SI.VA.VI IV, a los fines de ejercer el control y supervisión de la recaudación, ejecución de la totalidad de las viviendas que componen el plan. Los integrantes de la misma deben ser adherentes activos del plan, propuestos y elegidos por los adherentes que integran el plan.

**Artículo 10°:** Facultase al P.E.M a afectar en la medida de la disponibilidad de recursos, el Fondo Permanente Municipal Para La Vivienda a los fines del avance del sistema de viviendas.

**Artículo 11:** Comuníquese al Poder Ejecutivo, publíquese, entréguese al R.M. y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 29 / 07 / 2026**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 688/2026**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**DE FECHA 30/07/2026**

## **FUNDAMENTOS DE LA ORDENANZA N° 106/2026**

Se propone un plan de facilidades de pagos de 12, 24, 36 y 48 cuotas para el Plan de Viviendas SI VA VI IV, que permite diferir el aumento establecido por Resolución 33/2026 de las cuotas 175 a 180 del mencionado plan. Además, permite adicionar en el mismo plan las cuotas diferidas, desdobladas y en mora que pudieran existir. Excepcionalmente se podrá optar por 60 cuotas cuando el valor mensual supere el equivalente a 0,48 m<sup>2</sup> de construcción. Se adjunta y formando parte del proyecto la Res. Conjunta N° 33/2026 de la Sec. De Economía y Hacienda y Sec. De Planeamiento Urbano, ambiental, Obras y Servicios Públicos, cuyos fundamentos en mérito a la brevedad se dan por reproducidos en estos considerandos.

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

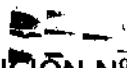
**Lucas R. Marechino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

SECRETARIA DE ECONOMÍA Y HACIENDA

 RESOLUCIÓN N° **33** /2026

VISTO: La evolución y progresividad del Plan de Viviendas Municipal Si.VA.VI IV (Ord. 228/2011); El dinero recaudado y las viviendas construidas al 31 de mayo de 2026;

Y CONSIDERANDO: Que la Ord. 228/2011 en su Artículo 4°, expresa: *FORMA: El Plan Municipal de Vivienda Si.VA.VI IV será un sistema municipal, cuyo patrimonio se compondrá del aporte de sus adherentes y de los recursos que ellos generen, quedando facultado el P.E.M. para proyectar los recursos, inversiones y gastos, y para administrar los aportes que realicen los adherentes del sistema;*

Que la norma referida en su Art. 5° establece: *RECURSOS: Los recursos del plan Si.VA.VI. IV se integrarán por los aportes de sus adherentes, en ciento ochenta (180) cuotas mensuales y consecutivas en pesos, moneda de curso legal u otro medio de cancelación de obligaciones previsto legalmente, que acepte el Poder Ejecutivo Municipal;*

Que en su Artículo 7°, la Ord. 228/2011, expresa: *MONTO DE LA CUOTA: a) El importe de la cuota de inscripción será de Pesos doscientos (\$ 200.-) y el de la cuota de amortización ascenderá a la suma de pesos cuatrocientos cincuenta (\$ 450.-), importe, este último, que no podrá ser inferior al veinticuatro por ciento (24 %) del valor del metro de construcción del presente plan hasta que la vivienda sea finalizada y entregada, o hasta el momento en que la misma se encuentre en condiciones de ser habitada en el supuesto que el adjudicatario no la ocupe. El mes*

*subsiguiente a la entrega de la vivienda, las cuotas se incrementarán en un cien por ciento (100 %) cada una, esta cuota post – adjudicación no podrá ser inferior al cuarenta y ocho por ciento (48 %) del valor de construcción del presente plan. Las correcciones del valor de la cuota mensual se efectuarán mensualmente. b) para el caso de construcción de viviendas con proyecto libre, ampliación y/o terminación y/o refacción de vivienda o construcción o ampliación de locales comerciales, el importe de la cuota será idéntico que el anterior hasta el mes subsiguiente en que el Municipio haya completado el desembolso equivalente al costo de construcción de la vivienda de sesenta y cuatro coma sesenta metros cuadrados (64,60m2) o hasta transcurrido el plazo de tres meses de su inicio, el que se produzca antes. En todos los casos se adicionará a la cuota mensual una suma equivalente al dos por ciento (2 %) del valor de la misma en concepto de gastos administrativos del sistema;*

Que en lo que hace a la cancelación total de la vivienda, la normativa que regula el sistema de viviendas Municipal dispone, en su Artículo 9º: *CANCELACION TOTAL: El adjudicatario de la vivienda podrá, solamente, después de entregada la obra y por expresa autorización del P.E.M., en caso debidamente justificado, abonar el total de las cuotas restantes y no vencidas, a valor nominal, con más un incremento del siete por ciento (7%) de dicho monto. Todas las sumas indicadas en este artículo ingresarán como recursos del Plan;*

Asimismo, el Art. 19 de la Ord. 228/2011, establece: *SITUACIONES NO PREVISTAS: Las situaciones no previstas en la presente, serán reguladas por las disposiciones, espíritu y principios contenidos en la C.O.M. y por las normas que se hallan dictado en consecuencia. El P.E.M. podrá analizar y decidir situaciones particulares de los adherentes, con el asesoramiento jurídico que disponga;*

Que construir 454 viviendas de 64,60 m2 cada una, implica, en razón de la cantidad de adherentes activos al sistema de viviendas

Municipal, recaudar y construir el equivalente a 29.328,40 m<sup>2</sup> de construcción;

Que al día 31 de mayo de 2026, se han construido 318 viviendas, 27 se encuentran en construcción con un avance de construcción de 74,58%, 3 por comenzar con el pack de materiales adquiridos, y restan de sortear y construir 106 viviendas, según el informe emitido por el Departamento de Viviendas;

Que, en razón de la progresividad del plan, donde los adherentes adjudicados (vivienda entregada) abonan cuota pos adjudicación y los adherentes sin vivienda entregada, cuota pre adjudicación, y teniendo en cuenta las viviendas construidas, las que se encuentran en etapa de construcción y las que faltan construirse, los metros recaudados desde el mes de Enero de 2012 hasta el mes de mayo de 2026 (172 cuotas pre o pos adjudicación según el caso), han conformado a través de los años el capital invertido en la construcción de las mismas y también soportado el gasto de refacciones; en función de la garantía constructiva, faltante de materiales (por robo y/o desperdicio) y otros gastos. Asimismo, las sumas ingresadas se vieron afectadas según el período de tiempo y en mayor o menor medida, a los efectos inflacionarios de la economía argentina, que desde enero 2011 al 31 de mayo 2026 ha acumulado una inflación de 41.214,56 %, lo que da un promedio anual de 52,24 % y mensual de 3,56%. A ello debe considerarse que el valor de la cuota que se cobra cada mes, con vencimiento al día 15, se correspondía con los valores de materiales y demás componentes cotejados al último día del mes anterior, situación que se procura corregir, incorporando a partir del mes de enero 2024, previsión por inflación. El salto devaluatorio en el mes de diciembre 2023 hizo que el valor del m<sup>2</sup> de un mes al otro se incrementará en un 64,32%, variando de \$ 204.257,00 a \$ 335.632, como consecuencia el valor de la vivienda a construir pasó de 13.195.026,00 a 21.681.848,95. A partir del mismo mes, también se incorpora el concepto de previsión por refacciones y pérdidas.

Que el cálculo de los m<sup>2</sup> recaudados, considerando los ingresos mensuales, divididos por el valor del m<sup>2</sup> de cada mes, representan 22.811,58.m<sup>2</sup>, de conformidad a los registros documentales obrantes en el Departamento de viviendas para el Si.VA.VI. IV, registrándose adherentes en condición de morosos por un valor equivalente a 610,57 m<sup>2</sup>, de los cuales 583,09 m<sup>2</sup> corresponde a adherentes adjudicados y 27,48 m<sup>2</sup> en condición de no adjudicados;

Que según proyección del Departamento de viviendas, faltan 106 viviendas de construir sin sortear (6.847,60 m<sup>2</sup>), 3 viviendas sorteadas a comenzar con materiales parcialmente adquiridos, quedando pendientes el equivalente a 129,73 m<sup>2</sup> y 27 viviendas en construcción con un nivel de avance del 74,58%, quedando pendiente el equivalente a 443,30 m<sup>2</sup>, haciendo un total de 7.420,63 m<sup>2</sup> de construir al 31/05/2026.

Que faltan recaudar en el sistema: 1. por adherentes en condición de morosos al día 31/05/2026, un valor equivalente a 610,57 m<sup>2</sup>; 2. por las cuotas 173 a 180, si las cuotas pre y pos adjudicación continuaran valorizándose a 0,24 m<sup>2</sup> ( $125 \times 0,24\text{m}^2 = 30 \text{ m}^2 \times 8 \text{ meses} = 240 \text{ m}^2$ ) y 0,48 m<sup>2</sup> ( $276 \times 0,48 \text{ m}^2 = 132,48 \text{ m}^2 \times 8 \text{ meses} = 1.059,84 \text{ m}^2$ ), el equivalente a 1299,84 m<sup>2</sup>; 3. las cuotas con diferimiento según Ord. 56/2020 y 324/2020, un equivalente a 7,68 m<sup>2</sup>; 4. las cuotas con desdoblamiento según Ordenanzas 35/2022, 29/2023, 52/2024, 58/2025, 220/2025 y 31/2026 por 203,64m<sup>2</sup> y por desdoblamiento según Ord. 279/2023, 160,92m<sup>2</sup>; 5. las disponibilidades resultantes del saldo en la cta cte Bco. Cba y acreditaciones pendientes de \$ 14.999.588,48 equivalentes a 30,21 m<sup>2</sup> y conciliaciones de materiales presentes y futuras que se estiman en 119,04 m<sup>2</sup>; y 6. los 24 pack de materiales adquiridos y materiales varios que representan 560,62 m<sup>2</sup>. Todo lo cual arrojan de resultado que faltarían de recaudar 4.428,11 m<sup>2</sup>, para poder finalizar las 454 viviendas del plan Si Va Vi IV;

Que a la fecha, hay 53 adherentes adjudicatarios de la vivienda, que haciendo la opción de licitación prevista en la ordenanza se imputó el monto licitado a las últimas cuotas del plan, a valor de la cuota pos adjudicación al momento del pago de 0,48 m<sup>2</sup>, sin posibilidad de conocer en ese momento si las cuotas iban a seguir valuándose hasta el final del plan a ese equivalente en metros. Siendo el capital del sistema conformado por el aporte de todos los adherentes, en este caso 454, los adherentes que licitaron, deberán soportar también el pago de la diferencia del mayor valor de las cuotas que adelantaron, como ya se implementó por el Municipio en planes de vivienda finalizados con anterioridad. Ej: Primer hogar I, todos los adherentes, incluidos los que licitaron, hicieron un pago adicional de 0,35 m cada uno, Plan Sivavi I, los 126 adherentes, tuvieron que realizar el pago del incremento en las cuotas 145 a 150, que representaba 5,26 m<sup>2</sup>. En plan Sivavi II se adopta igual criterio que Sivavi I, disponiendo un incremento en las últimas 5 cuotas del plan, en Plan Sivavi Plus, similar a los mencionados, se incrementan las últimas 2 cuotas y en sivavi III las últimas 5. En el Plan Mi Familia Mi Hogar, los adherentes que habían licitado hasta la cuota 183, al resultar el plan culminado en la cuota 168, se beneficiaron con la devolución del equivalente en metros de lo abonado demás, al igual que otros planes anteriores, en que hubo devolución de fondos.

Que, los 4.428,11 m<sup>2</sup> que faltan de recaudar, a los fines del adecuado funcionamiento del sistema debe ser prorrateado entre los 454 adherentes del sistema Municipal de Viviendas SI.VA.VI IV, o sea el equivalente a 9,75m<sup>2</sup> por adherente, mediante un incremento del porcentual de metros de construcción en las cuotas 175 a 180;

En resumen, habrá un aumento en el monto de las cuotas 175 a 180 para los adherentes no adjudicados, adjudicados y aquellos que ya hayan adelantado cuotas por licitación, distribuyendo entre ellos los metros de construcción necesarios para el funcionamiento adecuado del sistema y los principios de solidaridad e igualdad consagrados en los planes de

vivienda Municipal, que se adicionarán a los de 0,24m y 0,48 m que se vienen liquidando. Aquellos que hayan adelantado cuotas solo deberán abonar el adicional de metros correspondiente.

Que de acuerdo a la normativa vigente, los principios referidos y las facultades conferidas, la Municipalidad de Las Varillas en su papel de administrador del sistema de viviendas, tiene el deber de efectuar todas las correcciones y adecuaciones al mismo, a los fines de lograr el objetivo propuesto en la Ordenanza, esto es la construcción de las viviendas a todos los adherentes activos.

Por lo expuesto, en aras del funcionamiento y culminación del sistema de viviendas Municipal, así como también del espíritu y principios consagrados implícitamente en los planes de viviendas, de solidaridad e igualdad y en ejercicio de deberes y facultades conferidos por la Carta Orgánica Municipal (C.O.M.) y por la normativa vigente;

**LA SEC. DE ECONOMÍA Y HACIENDA CONJUNTAMENTE CON LA SEC. DE  
PLANEAMIENTO URBANO, AMBIENTAL, OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS  
DE LA MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS**

**RESUELVEN:**

**Artículo 1°:** Fijar el valor mínimo de las cuotas pre adjudicación del Plan de Viviendas SI VA VI IV, número 175, 176, 177, 178, 179 y 180 en el valor de 1,865 m2 que se establece mensualmente para el citado plan.

**Artículo 2°:** Fijar el valor mínimo de las cuotas pos adjudicación del Plan de Viviendas SI VA VI IV, número 175, 176, 177, 178, 179 y 180 en el valor de 2,105 m2 que se establece mensualmente para el citado plan.

**Artículo 3°:** Fijar el valor adicional de las cuotas del Plan de Viviendas SI VA VI IV, número 175, 176, 177, 178, 179 y 180 en el valor de 1,625 m2 a los

adjudicatarios que a la fecha abonaron anticipadamente las mencionadas cuotas.

Artículo 4°: Protocolícese, publíquese, dese a R.M. y oportunamente archívese.-

LAS VARILLAS, 21 JUL 2026

  
CR. CLAUDIA A. TARTAGLIONE  
SECRETARIA DE ECONOMIA Y HACIENDA  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

  
ARG. ARIELA C. VENTURI  
SECRETARIA DE PLANEAMIENTO URB.  
ASISTENTE, OIL Y SERV. POOL  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

NOTES

DEPARTMENT OF THE ARMY  
OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL  
WASHINGTON, D. C.  
20315

DEPARTMENT OF THE ARMY  
OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL  
WASHINGTON, D. C.  
20315

**ORDENANZA N° 107/2026**

***El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** Declarase extinguidas las obligaciones asumidas por la adhesión N° 00178, correspondiente al **Sr. Bruno, Santiago, D.N.I. 37.287.565**, en su condición de adjudicatario del Plan Municipal de Vivienda denominado **SI. VA. VI. III.**

**Artículo 2:** Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo de los titulares la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.

**Artículo 3º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.

**FECHA DE SANCIÓN: 29 / 07 / 2026**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 689/2026**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**DE FECHA 30/2026**

### **FUNDAMENTOS DE LA ORDENANZA N° 107/2026**

Que conforme documentación obrante en el área de recaudación municipal, se extiende certificado de libre deuda, confirmándose de esta manera que **Sr. Bruno, Santiago, D.N.I. 37.287.565**, ha cancelado la totalidad de las cuotas correspondientes al Plan de Vivienda Municipal denominado **SI. VA. VI. III.**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**



Municipalidad de Las Varillas

Actualización

21/07/2026

# ESTADO DE CUENTA

Cuenta : 00178

Tipo de Cuenta: SIVAVI III

Contribuyente : BRUNO SANTIAGO (CUIT 20-37287565-9)

Titulares : BRUNO SANTIAGO (CUIT 20-37287565-9)

Ubicación:

Domicilio Envío: GERONIMO LUIS DE CABRERA N°: 10 CP.: 5940 LAS VARILLAS

Designación Oficial: Sin datos Nro. de Renta: Sin datos

Dirección Electrónica: noracantoni@hotmail.com

Asociación Catastral: 30033699999999990220000178

Estado : ACTIVO

## RESUMEN GENERAL ESTADO DE CUENTA

|                                   | DEUDA       |          |          | DEUDA TALONARIO |              | TOTAL       |          |
|-----------------------------------|-------------|----------|----------|-----------------|--------------|-------------|----------|
|                                   | Monto       | Cant.    | Períodos | Monto           | Cant. Cuotas | Monto       | Cantidad |
| CAPITAL ADEUDADO VENCIDO          | 0.00        |          |          | 0.00            |              | 0.00        |          |
| RECARGO POR MORA                  | 0.00        |          |          | 0.00            |              | 0.00        |          |
| <b>SUB-TOTAL ADEUDADO VENCIDO</b> | <b>0.00</b> | <b>0</b> |          | <b>0.00</b>     | <b>0</b>     | <b>0.00</b> | <b>0</b> |
| ADEUDADO NO VENCIDO               | 0.00        |          |          | 0.00            |              | 0.00        |          |
| <b>TOTAL</b>                      | <b>0.00</b> | <b>0</b> |          | <b>0.00</b>     | <b>0</b>     | <b>0.00</b> | <b>0</b> |

| TP | PERIODO  | BOLETA/DDJJ | ESTADO           | SITUACIÓN | FECHA      | DESCRIPCIÓN        | CAPITAL    | RECARGO | COBRADO    | ADEUDADO | REFERENCIA   |
|----|----------|-------------|------------------|-----------|------------|--------------------|------------|---------|------------|----------|--------------|
| 1  | 001/2026 | 0170761488  | Cobrado          | Normal    | 10/06/2026 | NOTA DE CREDITO    | -125328.78 |         | -125328.78 |          |              |
| 5  | 009/2025 | 0170751205  | Anulado de Ofici | Normal    | 16/06/2026 | CUOTA FINANCIACION |            |         |            |          | EXP-178/2026 |
| 5  | 006/2025 | 0170721137  | Cobrado          | Normal    | 08/05/2026 | CUOTA FINANCIACION | 125328.78  |         | 125328.78  |          |              |
| 5  | 007/2025 | 0170686947  | Cobrado          | Normal    | 07/04/2026 | CUOTA FINANCIACION | 123688.22  |         | 123688.22  |          |              |
| 5  | 006/2025 | 0170652265  | Cobrado          | Normal    | 04/03/2026 | CUOTA FINANCIACION | 121881.09  |         | 121881.09  |          |              |
| 5  | 005/2025 | 0170600755  | Cobrado          | Normal    | 09/02/2026 | CUOTA FINANCIACION | 120092.60  |         | 120092.60  |          |              |
| 5  | 004/2025 | 0170374477  | Cobrado          | Normal    | 10/01/2026 | CUOTA FINANCIACION | 116042.16  |         | 116042.16  |          |              |
| 5  | 003/2025 | 0169587142  | Cobrado          | Normal    | 05/12/2025 | CUOTA FINANCIACION | 115102.13  |         | 115102.13  |          |              |
| 5  | 002/2025 | 0169564542  | Cobrado          | Normal    | 06/11/2025 | CUOTA FINANCIACION | 114293.13  |         | 114293.13  |          |              |
| 5  | 001/2025 | 0169536353  | Cobrado          | Normal    | 09/10/2025 | CUOTA FINANCIACION | 111149.04  |         | 111149.04  |          |              |
| 1  | 180/2010 | 0161523682  | Cobrado          | Normal    | 02/09/2025 | CUOTA VIVIENDA     | 139725.95  |         | 139725.95  |          |              |
| 1  | 179/2010 | 0161523674  | Cobrado          | Normal    | 11/08/2025 | CUOTA VIVIENDA     | 137469.29  |         | 137469.29  |          |              |
| 1  | 178/2010 | 0161523666  | Cobrado          | Normal    | 08/07/2025 | CUOTA VIVIENDA     | 130536.85  |         | 130536.85  |          |              |
| 1  | 177/2010 | 0161523658  | Cobrado          | Normal    | 27/06/2025 | CUOTA VIVIENDA     | 130152.62  | 3883.08 | 134035.70  |          |              |
| 1  | 176/2010 | 0161523640  | Cobrado          | Normal    | 20/05/2025 | CUOTA VIVIENDA     | 127232.36  |         | 127232.36  |          |              |
| 1  | 175/2010 | 0161523632  | Cobrado          | Normal    | 10/04/2025 | CUOTA VIVIENDA     | 125814.00  |         | 125814.00  |          |              |
| 1  | 174/2010 | 0161523624  | Cobrado          | Normal    | 09/03/2025 | CUOTA VIVIENDA     | 119944.99  |         | 119944.99  |          |              |
| 1  | 173/2010 | 0161523616  | Cobrado          | Normal    | 12/02/2025 | CUOTA VIVIENDA     | 118100.01  |         | 118100.01  |          |              |
| 1  | 172/2010 | 0161523608  | Cobrado          | Normal    | 12/01/2025 | CUOTA VIVIENDA     | 114350.01  |         | 114350.01  |          |              |
| 1  | 171/2010 | 0161523599  | Cobrado          | Normal    | 13/12/2024 | CUOTA VIVIENDA     | 110850.01  |         | 110850.01  |          |              |
| 1  | 170/2010 | 0161523585  | Cobrado          | Normal    | 09/11/2024 | CUOTA VIVIENDA     | 109025.06  |         | 109025.06  |          |              |
| 1  | 169/2010 | 0161523577  | Cobrado          | Normal    | 08/10/2024 | CUOTA VIVIENDA     | 102700.00  |         | 102700.00  |          |              |
| 1  | 168/2010 | 0161523569  | Cobrado          | Normal    | 10/09/2024 | CUOTA VIVIENDA     | 100650.00  |         | 100650.00  |          |              |
| 1  | 167/2010 | 0161523561  | Cobrado          | Normal    | 07/08/2024 | CUOTA VIVIENDA     | 100465.01  |         | 100465.01  |          |              |
| 1  | 166/2010 | 0161523543  | Cobrado          | Normal    | 12/07/2024 | CUOTA VIVIENDA     | 99050.00   |         | 99050.00   |          |              |
| 1  | 165/2010 | 0161523535  | Cobrado          | Normal    | 16/06/2024 | CUOTA VIVIENDA     | 98715.01   |         | 98715.01   |          |              |
| 1  | 164/2010 | 0161523527  | Cobrado          | Normal    | 14/05/2024 | CUOTA VIVIENDA     | 99225.00   |         | 99225.00   |          |              |
| 1  | 163/2010 | 0161523519  | Cobrado          | Normal    | 14/04/2024 | CUOTA VIVIENDA     | 93825.01   |         | 93825.01   |          |              |
| 1  | 162/2010 | 0161523501  | Cobrado          | Normal    | 08/03/2024 | CUOTA VIVIENDA     | 45570.01   |         | 45570.01   |          |              |
| 1  | 161/2010 | 0161523493  | Cobrado          | Normal    | 06/02/2024 | CUOTA VIVIENDA     | 43062.51   |         | 43062.51   |          |              |
| 1  | 160/2010 | 0161523485  | Cobrado          | Normal    | 10/01/2024 | CUOTA VIVIENDA     | 41875.01   |         | 41875.01   |          |              |
| 1  | 159/2010 | 0161523477  | Cobrado          | Normal    | 16/12/2023 | CUOTA VIVIENDA     | 51120.00   |         | 51120.00   |          |              |
| 1  | 158/2010 | 0161523469  | Cobrado          | Normal    | 09/11/2023 | CUOTA VIVIENDA     | 46930.00   |         | 46930.00   |          |              |
| 1  | 157/2010 | 0161523461  | Cobrado          | Normal    | 17/10/2023 | CUOTA VIVIENDA     | 40830.00   |         | 40830.00   |          |              |
| 1  | 156/2010 | 0161523453  | Cobrado          | Normal    | 11/09/2023 | CUOTA VIVIENDA     | 35950.01   |         | 35950.01   |          |              |
| 1  | 155/2010 | 0161523445  | Cobrado          | Normal    | 07/08/2023 | CUOTA VIVIENDA     | 32749.99   |         | 32749.99   |          |              |
| 1  | 154/2010 | 0161523437  | Cobrado          | Normal    | 04/07/2023 | CUOTA VIVIENDA     | 31230.00   |         | 31230.00   |          |              |
| 1  | 153/2010 | 0161523429  | Cobrado          | Normal    | 08/06/2023 | CUOTA VIVIENDA     | 29985.00   |         | 29985.00   |          |              |
| 1  | 152/2010 | 0161523421  | Cobrado          | Normal    | 10/05/2023 | CUOTA VIVIENDA     | 27915.01   |         | 27915.01   |          |              |
| 1  | 151/2010 | 0161523413  | Cobrado          | Normal    | 05/04/2023 | CUOTA VIVIENDA     | 25900.01   |         | 25900.01   |          |              |
| 1  | 150/2010 | 0161523405  | Cobrado          | Normal    | 08/03/2023 | CUOTA VIVIENDA     | 24000.01   |         | 24000.01   |          |              |
| 1  | 149/2010 | 0161523397  | Cobrado          | Normal    | 03/02/2023 | CUOTA VIVIENDA     | 23490.00   |         | 23490.00   |          |              |
| 1  | 148/2010 | 0161523389  | Cobrado          | Normal    | 05/01/2023 | CUOTA VIVIENDA     | 22455.00   |         | 22455.00   |          |              |
| 1  | 147/2010 | 0161523381  | Cobrado          | Normal    | 07/12/2022 | CUOTA VIVIENDA     | 21130.00   |         | 21130.00   |          |              |

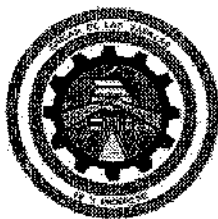
S.E.U.O. = Salvo error u omisión.-

Las filas marcadas con X indican periodos/cuotas que se encuentran vencidos

Usuario: GUIIDO

Página: 1

Impresión: 21/07/2026 7:40:06 AM



Municipalidad de Las Varillas

Actualización

21/07/2026

## ESTADO DE CUENTA

Cuenta : 00178

Asociación Catastral: 3003369999999999990220000178

Tipo de Cuenta: SIVAVI III

Estado : ACTIVO

Contribuyente : BRUNO SANTIAGO (CUIT 20-37287565-9)

Titulares : BRUNO SANTIAGO (CUIT 20-37287565-9)

Ubicación:

Domicilio Envío: GERONIMO LUIS DE CABRERA N°: 10 CP.: 5940 LAS VARILLAS

Designación Oficial: Sin datos Nro. de Renta: Sin datos

Dirección Electrónica: noracantoni@hotmail.com

| TP | PERIODO  | BOLETA/DDJJ | ESTADO  | SITUACIÓN | FECHA      | DESCRIPCIÓN    | CAPITAL  | REGARGO | COBRADO  | ADEUDADO | REFERENCIA |
|----|----------|-------------|---------|-----------|------------|----------------|----------|---------|----------|----------|------------|
| t  | 146/2010 | 0161523549  | Cobrado | Normal    | 09/11/2022 | CUOTA VIVIENDA | 20609.99 |         | 20609.99 |          |            |
| f  | 146/2010 | 0161523831  | Cobrado | Normal    | 05/10/2022 | CUOTA VIVIENDA | 19785.00 |         | 19785.00 |          |            |
| t  | 144/2010 | 0161523823  | Cobrado | Normal    | 09/09/2022 | CUOTA VIVIENDA | 18750.00 |         | 18750.00 |          |            |
| t  | 143/2010 | 0161523616  | Cobrado | Normal    | 04/08/2022 | CUOTA VIVIENDA | 17714.99 |         | 17714.99 |          |            |
| t  | 142/2010 | 0161523607  | Cobrado | Normal    | 07/07/2022 | CUOTA VIVIENDA | 16165.00 |         | 16165.00 |          |            |
| t  | 141/2010 | 0161523692  | Cobrado | Normal    | 05/06/2022 | CUOTA VIVIENDA | 14820.01 |         | 14820.01 |          |            |
| t  | 140/2010 | 0161523594  | Cobrado | Normal    | 07/05/2022 | CUOTA VIVIENDA | 14200.01 |         | 14200.01 |          |            |
| t  | 139/2010 | 0161523579  | Cobrado | Normal    | 12/04/2022 | CUOTA VIVIENDA | 13445.00 |         | 13445.00 |          |            |
| t  | 138/2010 | 0161523568  | Cobrado | Normal    | 09/03/2022 | CUOTA VIVIENDA | 12670.00 |         | 12670.00 |          |            |
| t  | 137/2010 | 0161523550  | Cobrado | Normal    | 04/02/2022 | CUOTA VIVIENDA | 12150.00 |         | 12150.00 |          |            |
| t  | 136/2010 | 0161416484  | Cobrado | Normal    | 05/01/2022 | CUOTA VIVIENDA | 11584.99 |         | 11584.99 |          |            |
| t  | 135/2010 | 0159719084  | Cobrado | Normal    | 07/12/2021 | CUOTA VIVIENDA | 11050.00 |         | 11050.00 |          |            |
| t  | 134/2010 | 0159536101  | Cobrado | Normal    | 04/11/2021 | CUOTA VIVIENDA | 10580.00 |         | 10580.00 |          |            |
| t  | 133/2010 | 0159501203  | Cobrado | Normal    | 09/10/2021 | CUOTA VIVIENDA | 10120.00 |         | 10120.00 |          |            |
| t  | 132/2010 | 0159429859  | Cobrado | Normal    | 03/08/2021 | CUOTA VIVIENDA | 9500.00  |         | 9500.00  |          |            |
| t  | 131/2010 | 0159289659  | Cobrado | Normal    | 06/08/2021 | CUOTA VIVIENDA | 9190.00  |         | 9190.00  |          |            |
| t  | 130/2010 | 0159220837  | Cobrado | Normal    | 06/07/2021 | CUOTA VIVIENDA | 8570.00  |         | 8570.00  |          |            |
| t  | 129/2010 | 0159164718  | Cobrado | Normal    | 04/06/2021 | CUOTA VIVIENDA | 8280.00  |         | 8280.00  |          |            |
| t  | 128/2010 | 0159140867  | Cobrado | Normal    | 04/05/2021 | CUOTA VIVIENDA | 7950.00  |         | 7950.00  |          |            |
| t  | 127/2010 | 0159096496  | Cobrado | Normal    | 07/04/2021 | CUOTA VIVIENDA | 7649.99  |         | 7649.99  |          |            |
| t  | 126/2010 | 0159050731  | Cobrado | Normal    | 04/03/2021 | CUOTA VIVIENDA | 7250.01  |         | 7250.01  |          |            |
| t  | 125/2010 | 0158991992  | Cobrado | Normal    | 06/02/2021 | CUOTA VIVIENDA | 7100.00  |         | 7100.00  |          |            |
| t  | 124/2010 | 0158973859  | Cobrado | Normal    | 08/01/2021 | CUOTA VIVIENDA | 6708.00  |         | 6708.00  |          |            |
| t  | 123/2010 | 0157294787  | Cobrado | Normal    | 07/12/2020 | CUOTA VIVIENDA | 6445.03  |         | 6445.03  |          |            |
| t  | 122/2010 | 0157254881  | Cobrado | Normal    | 09/11/2020 | CUOTA VIVIENDA | 6270.01  |         | 6270.01  |          |            |
| t  | 121/2010 | 0157199002  | Cobrado | Normal    | 08/10/2020 | CUOTA VIVIENDA | 5804.99  |         | 5804.99  |          |            |
| t  | 120/2010 | 0157154351  | Cobrado | Normal    | 04/09/2020 | CUOTA VIVIENDA | 5620.01  |         | 5620.01  |          |            |
| t  | 119/2010 | 0157109005  | Cobrado | Normal    | 07/08/2020 | CUOTA VIVIENDA | 5310.00  |         | 5310.00  |          |            |
| t  | 118/2010 | 0157082093  | Cobrado | Normal    | 08/07/2020 | CUOTA VIVIENDA | 5010.00  |         | 5010.00  |          |            |
| t  | 117/2010 | 0157021697  | Cobrado | Normal    | 04/06/2020 | CUOTA VIVIENDA | 4900.01  |         | 4900.01  |          |            |
| t  | 116/2010 | 0156974979  | Cobrado | Normal    | 08/05/2020 | CUOTA VIVIENDA | 4765.00  |         | 4765.00  |          |            |
| t  | 115/2010 | 0156916792  | Cobrado | Normal    | 12/03/2020 | CUOTA VIVIENDA | 4650.01  |         | 4650.01  |          |            |
| t  | 114/2010 | 0156866686  | Cobrado | Normal    | 07/02/2020 | CUOTA VIVIENDA | 4555.00  |         | 4555.00  |          |            |
| t  | 113/2010 | 0156803097  | Cobrado | Normal    | 08/01/2020 | CUOTA VIVIENDA | 4350.01  |         | 4350.01  |          |            |
| t  | 112/2010 | 0154860133  | Cobrado | Normal    | 06/12/2019 | CUOTA VIVIENDA | 4105.00  |         | 4105.00  |          |            |
| t  | 111/2010 | 0154623644  | Cobrado | Normal    | 06/11/2019 | CUOTA VIVIENDA | 3999.99  |         | 3999.99  |          |            |
| t  | 110/2010 | 0154565876  | Cobrado | Normal    | 09/10/2019 | CUOTA VIVIENDA | 3950.01  |         | 3950.01  |          |            |
| t  | 109/2010 | 0154525147  | Cobrado | Normal    | 04/09/2019 | CUOTA VIVIENDA | 3899.99  |         | 3899.99  |          |            |
| t  | 108/2010 | 0154481848  | Cobrado | Normal    | 05/08/2019 | CUOTA VIVIENDA | 3699.99  |         | 3699.99  |          |            |
| t  | 107/2010 | 0154432895  | Cobrado | Normal    | 05/07/2019 | CUOTA VIVIENDA | 3649.01  |         | 3649.01  |          |            |
| t  | 106/2010 | 0154391483  | Cobrado | Normal    | 07/06/2019 | CUOTA VIVIENDA | 3610.01  |         | 3610.01  |          |            |
| t  | 105/2010 | 0154339415  | Cobrado | Normal    | 08/05/2019 | CUOTA VIVIENDA | 3550.00  |         | 3550.00  |          |            |
| t  | 104/2010 | 0154291887  | Cobrado | Normal    | 05/04/2019 | CUOTA VIVIENDA | 3490.00  |         | 3490.00  |          |            |
| t  | 103/2010 | 0154242498  | Cobrado | Normal    | 07/03/2019 | CUOTA VIVIENDA | 3450.01  |         | 3450.01  |          |            |
| t  | 102/2010 | 0154187099  | Cobrado | Normal    | 07/02/2019 | CUOTA VIVIENDA | 3400.01  |         | 3400.01  |          |            |
| t  | 101/2010 | 0152034001  | Cobrado | Normal    | 07/01/2019 | CUOTA VIVIENDA | 3265.00  |         | 3265.00  |          |            |
| t  | 100/2010 | 0151978177  | Cobrado | Normal    | 05/12/2018 | CUOTA VIVIENDA | 3190.00  |         | 3190.00  |          |            |
| t  | 099/2010 | 0151925330  | Cobrado | Normal    | 05/11/2018 | CUOTA VIVIENDA | 3025.01  |         | 3025.01  |          |            |
| t  | 098/2010 | 0151882875  | Cobrado | Normal    | 03/10/2018 | CUOTA VIVIENDA | 2800.00  |         | 2800.00  |          |            |
| t  | 097/2010 | 0151827736  | Cobrado | Normal    | 07/09/2018 | CUOTA VIVIENDA | 2700.01  |         | 2700.01  |          |            |
| t  | 096/2010 | 0151718733  | Cobrado | Normal    | 03/08/2018 | CUOTA VIVIENDA | 2485.00  |         | 2485.00  |          |            |
| t  | 095/2010 | 0151648831  | Cobrado | Normal    | 04/07/2018 | CUOTA VIVIENDA | 2380.00  |         | 2380.00  |          |            |
| t  | 094/2010 | 0151580350  | Cobrado | Normal    | 05/06/2018 | CUOTA VIVIENDA | 2300.00  |         | 2300.00  |          |            |

S.E.U.O. = Salvo error u omisión.-

Las filas marcadas con X indican periodos/cuotas que se encuentran vencidos

Usuario: GUIDO

Página: 2

Impresión: 21/07/2026 7:40:00 AM

SR. VANESA DEL LUJAN CAGLIERO  
CONTADOR PÚBLICA - U.N.C. - E.R.D.  
MAT. 50.02696.8 - C.P.C.E. CBA.  
ESP. JEFE OPTO. VIVIENDAS  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS



Municipalidad de Las Varillas

Actualización

21/07/2026

## ESTADO DE CUENTA

Cuenta : 00178

Tipo de Cuenta: SIVAVI III

Asociación Catastral: 30033699999999990220000178

Contribuyente : BRUNO SANTIAGO (CUIT 20-37287565-9)

Estado : ACTIVO

Titulares : BRUNO SANTIAGO (CUIT 20-37287565-9)

Ubicación:

Domicilio Envío: GERONIMO LUIS DE CABRERA N°: 10 CP.: 5940 LAS VARILLAS

Designación Oficial: Sin datos Nro. de Renta: Sin datos

Dirección Electrónica: noracantoni@hotmail.com

| TP | PERIODO | BOLETA/DDJJ | ESTADO  | SITUACIÓN | FECHA      | DESCRIPCIÓN    | CAPITAL | RECARGO | COBRADO | ADEUDADO | REFERENCIA |
|----|---------|-------------|---------|-----------|------------|----------------|---------|---------|---------|----------|------------|
| 1  | 09/2010 | 0151228445  | Cobrado | Normal    | 04/05/2018 | CUOTA VIVIENDA | 2225.02 |         | 2225.02 |          |            |
| 1  | 09/2010 | 0151147047  | Cobrado | Normal    | 04/04/2018 | CUOTA VIVIENDA | 2195.00 |         | 2195.00 |          |            |
| 1  | 08/2010 | 0151070691  | Cobrado | Normal    | 02/03/2018 | CUOTA VIVIENDA | 2170.02 |         | 2170.02 |          |            |
| 1  | 09/2010 | 0151021346  | Cobrado | Normal    | 02/02/2018 | CUOTA VIVIENDA | 2140.01 |         | 2140.01 |          |            |
| 1  | 08/2010 | 0148918467  | Cobrado | Normal    | 10/01/2018 | CUOTA VIVIENDA | 2090.00 |         | 2090.00 |          |            |
| 1  | 08/2010 | 0148860569  | Cobrado | Normal    | 04/12/2017 | CUOTA VIVIENDA | 2040.00 |         | 2040.00 |          |            |
| 1  | 07/2010 | 0148805795  | Cobrado | Normal    | 03/11/2017 | CUOTA VIVIENDA | 2040.00 |         | 2040.00 |          |            |
| 1  | 08/2010 | 0148806243  | Cobrado | Normal    | 03/10/2017 | CUOTA VIVIENDA | 2010.00 |         | 2010.00 |          |            |
| 1  | 08/2010 | 0148645765  | Cobrado | Normal    | 05/08/2017 | CUOTA VIVIENDA | 1985.01 |         | 1985.01 |          |            |
| 1  | 08/2010 | 0148566341  | Cobrado | Normal    | 03/08/2017 | CUOTA VIVIENDA | 1950.00 |         | 1950.00 |          |            |
| 1  | 09/2010 | 0148506773  | Cobrado | Normal    | 04/07/2017 | CUOTA VIVIENDA | 1925.00 |         | 1925.00 |          |            |
| 1  | 08/2010 | 0148434196  | Cobrado | Normal    | 02/08/2017 | CUOTA VIVIENDA | 1900.01 |         | 1900.01 |          |            |
| 1  | 08/2010 | 0148366571  | Cobrado | Normal    | 08/05/2017 | CUOTA VIVIENDA | 1845.01 |         | 1845.01 |          |            |
| 1  | 08/2010 | 0148296526  | Cobrado | Normal    | 18/04/2017 | CUOTA VIVIENDA | 1785.00 | 5.28    | 1790.28 |          |            |
| 1  | 07/2010 | 0147675745  | Cobrado | Normal    | 02/03/2017 | CUOTA VIVIENDA | 1720.01 |         | 1720.01 |          |            |
| 1  | 07/2010 | 0147496321  | Cobrado | Normal    | 02/02/2017 | CUOTA VIVIENDA | 1660.01 |         | 1660.01 |          |            |
| 1  | 07/2010 | 0147452507  | Cobrado | Normal    | 06/01/2017 | CUOTA VIVIENDA | 1660.01 |         | 1660.01 |          |            |
| 1  | 07/2010 | 0147072078  | Cobrado | Normal    | 05/12/2016 | CUOTA VIVIENDA | 1595.01 |         | 1595.01 |          |            |
| 1  | 07/2010 | 0146015174  | Cobrado | Normal    | 04/11/2016 | CUOTA VIVIENDA | 1540.01 |         | 1540.01 |          |            |
| 1  | 07/2010 | 0145954626  | Cobrado | Normal    | 04/10/2016 | CUOTA VIVIENDA | 1540.01 |         | 1540.01 |          |            |
| 1  | 07/2010 | 0145908447  | Cobrado | Normal    | 02/09/2016 | CUOTA VIVIENDA | 1480.01 |         | 1480.01 |          |            |
| 1  | 07/2010 | 0145841637  | Cobrado | Normal    | 04/08/2016 | CUOTA VIVIENDA | 1420.00 |         | 1420.00 |          |            |
| 1  | 07/2010 | 0145800102  | Cobrado | Normal    | 05/07/2016 | CUOTA VIVIENDA | 1355.00 |         | 1355.00 |          |            |
| 1  | 07/2010 | 0145747248  | Cobrado | Normal    | 06/06/2016 | CUOTA VIVIENDA | 1295.00 |         | 1295.00 |          |            |
| 1  | 06/2010 | 0145667877  | Cobrado | Normal    | 05/05/2016 | CUOTA VIVIENDA | 1255.00 |         | 1255.00 |          |            |
| 1  | 06/2010 | 0145534167  | Cobrado | Normal    | 05/04/2016 | CUOTA VIVIENDA | 1215.01 |         | 1215.01 |          |            |
| 1  | 06/2010 | 0145454155  | Cobrado | Normal    | 03/03/2016 | CUOTA VIVIENDA | 1195.00 |         | 1195.00 |          |            |
| 1  | 06/2010 | 0144793645  | Cobrado | Normal    | 02/02/2016 | CUOTA VIVIENDA | 1175.00 |         | 1175.00 |          |            |
| 1  | 06/2010 | 0143587350  | Cobrado | Normal    | 05/01/2016 | CUOTA VIVIENDA | 1155.00 |         | 1155.00 |          |            |
| 1  | 06/2010 | 0143415870  | Cobrado | Normal    | 08/12/2015 | CUOTA VIVIENDA | 1130.00 |         | 1130.00 |          |            |
| 1  | 06/2010 | 0143355135  | Cobrado | Normal    | 03/11/2015 | CUOTA VIVIENDA | 1120.00 |         | 1120.00 |          |            |
| 1  | 06/2010 | 0143287845  | Cobrado | Normal    | 05/10/2015 | CUOTA VIVIENDA | 1120.00 |         | 1120.00 |          |            |
| 1  | 06/2010 | 0143248786  | Cobrado | Normal    | 02/09/2015 | CUOTA VIVIENDA | 1095.00 |         | 1095.00 |          |            |
| 1  | 06/2010 | 0143168888  | Cobrado | Normal    | 05/08/2015 | CUOTA VIVIENDA | 1075.00 |         | 1075.00 |          |            |
| 1  | 05/2010 | 0143122418  | Cobrado | Normal    | 02/07/2015 | CUOTA VIVIENDA | 1055.00 |         | 1055.00 |          |            |
| 1  | 05/2010 | 0143057931  | Cobrado | Normal    | 05/06/2015 | CUOTA VIVIENDA | 1035.00 |         | 1035.00 |          |            |
| 1  | 05/2010 | 0143013652  | Cobrado | Normal    | 05/05/2015 | CUOTA VIVIENDA | 1015.00 |         | 1015.00 |          |            |
| 1  | 05/2010 | 0142935194  | Cobrado | Normal    | 01/04/2015 | CUOTA VIVIENDA | 995.01  |         | 995.01  |          |            |
| 1  | 05/2010 | 0142858392  | Cobrado | Normal    | 03/03/2015 | CUOTA VIVIENDA | 975.00  |         | 975.00  |          |            |
| 1  | 05/2010 | 0142222533  | Cobrado | Normal    | 03/02/2015 | CUOTA VIVIENDA | 955.00  |         | 955.00  |          |            |
| 1  | 05/2010 | 0140909158  | Cobrado | Normal    | 06/01/2015 | CUOTA VIVIENDA | 935.00  |         | 935.00  |          |            |
| 1  | 05/2010 | 0140859384  | Cobrado | Normal    | 03/12/2014 | CUOTA VIVIENDA | 895.00  |         | 895.00  |          |            |
| 1  | 05/2010 | 0140614960  | Cobrado | Normal    | 04/11/2014 | CUOTA VIVIENDA | 875.00  |         | 875.00  |          |            |
| 1  | 05/2010 | 0140752469  | Cobrado | Normal    | 03/10/2014 | CUOTA VIVIENDA | 855.00  |         | 855.00  |          |            |
| 1  | 04/2010 | 0140690243  | Cobrado | Normal    | 02/09/2014 | CUOTA VIVIENDA | 835.00  |         | 835.00  |          |            |
| 1  | 04/2010 | 0140647753  | Cobrado | Normal    | 04/08/2014 | CUOTA VIVIENDA | 815.01  |         | 815.01  |          |            |
| 1  | 04/2010 | 0140586135  | Cobrado | Normal    | 03/07/2014 | CUOTA VIVIENDA | 795.00  |         | 795.00  |          |            |
| 1  | 04/2010 | 0140534413  | Cobrado | Normal    | 03/06/2014 | CUOTA VIVIENDA | 775.00  |         | 775.00  |          |            |
| 1  | 04/2010 | 0140489090  | Cobrado | Normal    | 05/05/2014 | CUOTA VIVIENDA | 755.01  |         | 755.01  |          |            |
| 1  | 04/2010 | 0140411275  | Cobrado | Normal    | 01/04/2014 | CUOTA VIVIENDA | 735.00  |         | 735.00  |          |            |
| 1  | 04/2010 | 0140363082  | Cobrado | Normal    | 10/03/2014 | CUOTA VIVIENDA | 715.00  |         | 715.00  |          |            |
| 1  | 04/2010 | 0140298384  | Cobrado | Normal    | 03/02/2014 | CUOTA VIVIENDA | 695.00  |         | 695.00  |          |            |
| 1  | 04/2010 | 0138423585  | Cobrado | Normal    | 06/01/2014 | CUOTA VIVIENDA | 675.00  |         | 675.00  |          |            |

S.E.U.O. = Salvo error u omisión.-

Las filas marcadas con X indican periodos/cuotas que se encuentran vencidos

Usuario: GUIDO

Página: 3

Impresión: 21/07/2026 7:40:01 AM



Municipalidad de Las Varillas

Actualización

21/07/2026

## ESTADO DE CUENTA

Cuenta : 00178

Asociación Catastral: 30033699999999990220000178

Tipo de Cuenta: SIVAVI III

Estado : ACTIVO

Contribuyente : BRUNO SANTIAGO (CUIT 20-37287565-9)

Titulares : BRUNO SANTIAGO (CUIT 20-37287565-9)

Ubicación:

Domicilio Envío: GERONIMO LUIS DE CABRERA N°: 10 CP.: 5940 LAS VARILLAS

Designación Oficial: Sin datos Nro. de Renta: Sin datos

Dirección Electrónica: noracantoni@hotmail.com

| TP | PERIODO   | BOLETA/DDJJ | ESTADO  | SITUACIÓN | FECHA      | DESCRIPCIÓN    | CAPITAL | RECARGO | COBRADO | ADEUDADO | REFERENCIA |
|----|-----------|-------------|---------|-----------|------------|----------------|---------|---------|---------|----------|------------|
| 1  | 04/0/2010 | 0138397794  | Cobrado | Normal    | 03/12/2013 | CUOTA VIVIENDA | 660.00  |         | 660.00  |          |            |
| 1  | 03/0/2010 | 0138330603  | Cobrado | Normal    | 05/11/2013 | CUOTA VIVIENDA | 650.00  |         | 650.00  |          |            |
| 1  | 03/0/2010 | 0138288464  | Cobrado | Normal    | 04/10/2013 | CUOTA VIVIENDA | 630.00  |         | 630.00  |          |            |
| 1  | 03/0/2010 | 0138208458  | Cobrado | Normal    | 05/09/2013 | CUOTA VIVIENDA | 615.00  |         | 615.00  |          |            |
| 1  | 03/0/2010 | 0138150485  | Cobrado | Normal    | 05/08/2013 | CUOTA VIVIENDA | 605.00  |         | 605.00  |          |            |
| 1  | 03/0/2010 | 0138098196  | Cobrado | Normal    | 05/07/2013 | CUOTA VIVIENDA | 595.00  |         | 595.00  |          |            |
| 1  | 03/0/2010 | 0138030601  | Cobrado | Normal    | 05/06/2013 | CUOTA VIVIENDA | 585.00  |         | 585.00  |          |            |
| 1  | 03/0/2010 | 0137972282  | Cobrado | Normal    | 06/05/2013 | CUOTA VIVIENDA | 575.00  |         | 575.00  |          |            |
| 1  | 03/0/2010 | 0137906621  | Cobrado | Normal    | 05/04/2013 | CUOTA VIVIENDA | 565.00  |         | 565.00  |          |            |
| 1  | 03/0/2010 | 0135222283  | Cobrado | Normal    | 06/03/2013 | CUOTA VIVIENDA | 555.00  |         | 555.00  |          |            |
| 1  | 03/0/2010 | 0137543261  | Cobrado | Normal    | 07/02/2013 | CUOTA VIVIENDA | 545.00  |         | 545.00  |          |            |
| 1  | 02/0/2010 | 0136825856  | Cobrado | Normal    | 04/01/2013 | CUOTA VIVIENDA | 545.00  |         | 545.00  |          |            |
| 1  | 02/0/2010 | 0136738185  | Cobrado | Normal    | 04/12/2012 | CUOTA VIVIENDA | 535.00  |         | 535.00  |          |            |
| 1  | 02/0/2010 | 0135703888  | Cobrado | Normal    | 05/11/2012 | CUOTA VIVIENDA | 535.00  |         | 535.00  |          |            |
| 1  | 02/0/2010 | 0135629061  | Cobrado | Normal    | 02/10/2012 | CUOTA VIVIENDA | 525.00  |         | 525.00  |          |            |
| 1  | 02/0/2010 | 0135578202  | Cobrado | Normal    | 07/09/2012 | CUOTA VIVIENDA | 515.00  |         | 515.00  |          |            |
| 1  | 02/0/2010 | 0135518757  | Cobrado | Normal    | 07/08/2012 | CUOTA VIVIENDA | 515.00  |         | 515.00  |          |            |
| 1  | 02/0/2010 | 0135458135  | Cobrado | Normal    | 03/07/2012 | CUOTA VIVIENDA | 505.00  |         | 505.00  |          |            |
| 1  | 02/0/2010 | 0135387410  | Cobrado | Normal    | 05/06/2012 | CUOTA VIVIENDA | 485.01  |         | 485.01  |          |            |
| 1  | 02/0/2010 | 0135341540  | Cobrado | Normal    | 04/05/2012 | CUOTA VIVIENDA | 485.01  |         | 485.01  |          |            |
| 1  | 02/0/2010 | 0136294815  | Cobrado | Normal    | 13/04/2012 | CUOTA VIVIENDA | 465.00  |         | 465.00  |          |            |
| 1  | 01/0/2010 | 0135225207  | Cobrado | Normal    | 06/03/2012 | CUOTA VIVIENDA | 465.00  |         | 465.00  |          |            |
| 1  | 01/0/2010 | 0135168671  | Cobrado | Normal    | 06/02/2012 | CUOTA VIVIENDA | 455.00  |         | 455.00  |          |            |
| 1  | 01/0/2010 | 0135070559  | Cobrado | Normal    | 04/01/2012 | CUOTA VIVIENDA | 455.00  |         | 455.00  |          |            |
| 1  | 01/0/2010 | 0133528269  | Cobrado | Normal    | 05/12/2011 | CUOTA VIVIENDA | 450.01  |         | 450.01  |          |            |
| 1  | 01/0/2010 | 0133392183  | Cobrado | Normal    | 01/11/2011 | CUOTA VIVIENDA | 440.00  |         | 440.00  |          |            |
| 1  | 01/0/2010 | 0133452133  | Cobrado | Normal    | 03/10/2011 | CUOTA VIVIENDA | 430.00  |         | 430.00  |          |            |
| 1  | 01/0/2010 | 0133385014  | Cobrado | Normal    | 01/09/2011 | CUOTA VIVIENDA | 420.00  |         | 420.00  |          |            |
| 1  | 01/0/2010 | 0133353274  | Cobrado | Normal    | 03/08/2011 | CUOTA VIVIENDA | 420.00  |         | 420.00  |          |            |
| 1  | 01/0/2010 | 0133304738  | Cobrado | Normal    | 11/07/2011 | CUOTA VIVIENDA | 420.00  |         | 420.00  |          |            |
| 1  | 01/0/2010 | 0133263819  | Cobrado | Normal    | 02/06/2011 | CUOTA VIVIENDA | 420.00  |         | 420.00  |          |            |
| 1  | 00/0/2010 | 0133204645  | Cobrado | Normal    | 02/05/2011 | CUOTA VIVIENDA | 410.00  |         | 410.00  |          |            |
| 1  | 00/0/2010 | 0130595869  | Cobrado | Normal    | 04/04/2011 | CUOTA VIVIENDA | 403.00  |         | 403.00  |          |            |
| 1  | 00/0/2010 | 0130471883  | Cobrado | Normal    | 03/03/2011 | CUOTA VIVIENDA | 403.00  |         | 403.00  |          |            |
| 1  | 00/0/2010 | 0129841098  | Cobrado | Normal    | 04/02/2011 | CUOTA VIVIENDA | 393.00  |         | 393.00  |          |            |
| 1  | 00/0/2010 | 0128907548  | Cobrado | Normal    | 05/01/2011 | CUOTA VIVIENDA | 393.00  |         | 393.00  |          |            |
| 1  | 00/0/2010 | 0128865262  | Cobrado | Normal    | 03/12/2010 | CUOTA VIVIENDA | 393.00  |         | 393.00  |          |            |
| 1  | 00/0/2010 | 0128814916  | Cobrado | Normal    | 03/11/2010 | CUOTA VIVIENDA | 393.00  |         | 393.00  |          |            |
| 1  | 00/0/2010 | 0128625123  | Cobrado | Normal    | 12/10/2010 | CUOTA VIVIENDA | 393.00  |         | 393.00  |          |            |
| 1  | 00/0/2010 | 0128607230  | Cobrado | Normal    | 03/09/2010 | CUOTA VIVIENDA | 393.00  |         | 393.00  |          |            |

TOTAL DEUDA PERIODOS

0.00

TOTAL DEUDA

0.00

CA. VANESA DEL LUJAN CAGLIARI  
CONTADORA PUBLICA U.N.C.  
MAT. 58.02696.8 - C.P.C.E. UCA  
ESP. JEFE DPTO. VIVIENDAS  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

**ORDENANZA N° 108/2026**

***El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** Declarase extinguidas las obligaciones asumidas por la adhesión N° 00178, correspondiente al **Sr. Rubén Ramón Dealbera, D.N.I.16.665.883**, en su condición de adjudicatario del Plan Municipal de Vivienda denominado **SI. VA. VI. III.**

**Artículo 2:** Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo de los titulares la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.

**Artículo 3º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.

**FECHA DE SANCIÓN: 29/07/ 2026**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 690/2026**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**DE FECHA 30/07/2026**

### **FUNDAMENTOS DE LA ORDENANZA N° 108/2026**

Que conforme documentación obrante en el área de recaudación municipal, se extiende certificado de libre deuda, confirmándose de esta manera **Sr. Rubén Ramón Dealbera, D.N.I.16.665.883**, ha cancelado la totalidad de las cuotas correspondientes al Plan de Vivienda Municipal denominado **SI. VA. VI. III.**

**Matías D. Clemente**

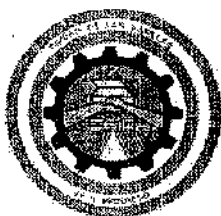
**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**



Municipalidad de Las Varillas

Actualización

21/07/2026

# ESTADO DE CUENTA

Cuenta : 00043

Asociación Catastral: 30063602010250010000456000

Tipo de Cuenta: SIVAVI III

Estado : ACTIVO

Contribuyente : DEALBERA RUBEN RAMON (CUIT 20-16665883-8)

Titulares : DEALBERA RUBEN RAMON (CUIT 20-16665883-8)

Ubicación: 9 DE JULIO 895 Barrio: SILVIO PALMERO CP:5940 LAS VARILLAS CORDOBA

Domicilio Envío: MEDARDO ALVAREZ LUQUE N°: 37 Barrio: SILVIO PALMERO CP.: 5940 LAS VARILLAS

Designación Oficial: MZ:D LT:008 Nro. de Renta: 3006-1524645/3

Dirección Electrónica: leonardodealbera@hotmail.com

## RESUMEN GENERAL ESTADO DE CUENTA

|                                   | DEUDA       |                | DEUDA TALONARIO |              | TOTAL       |          |
|-----------------------------------|-------------|----------------|-----------------|--------------|-------------|----------|
|                                   | Monto       | Cant. Periodos | Monto           | Cant. Cuotas | Monto       | Cantidad |
| CAPITAL ADEUDADO VENCIDO          | 0.00        |                | 0.00            |              | 0.00        |          |
| RECARGO POR MORA                  | 0.00        |                | 0.00            |              | 0.00        |          |
| <b>SUB-TOTAL ADEUDADO VENCIDO</b> | <b>0.00</b> | <b>0</b>       | <b>0.00</b>     | <b>0</b>     | <b>0.00</b> | <b>0</b> |
| ADEUDADO NO VENCIDO               | 0.00        | 0              | 0.00            | 0            | 0.00        | 0        |
| <b>TOTAL</b>                      | <b>0.00</b> | <b>0</b>       | <b>0.00</b>     | <b>0</b>     | <b>0.00</b> | <b>0</b> |

| TP | PERIODO  | BOLETA/DDJJ | ESTADO           | SITUACIÓN | FECHA      | DESCRIPCIÓN        | CAPITAL   | RECARGO | COBRADO   | ADEUDADO | REFERENCIA  |
|----|----------|-------------|------------------|-----------|------------|--------------------|-----------|---------|-----------|----------|-------------|
| 3  | 009/2025 | 0170750136  | Anulado de Ofici | Normal    | 16/06/2026 | CUOTA FINANCIACION |           |         |           |          | EXP:43/2026 |
| 3  | 008/2025 | 0170720068  | Anulado de Ofici | Normal    | 15/05/2026 | CUOTA FINANCIACION |           |         |           |          | EXP:43/2026 |
| 3  | 007/2025 | 0170885860  | Cobrado          | Normal    | 14/04/2026 | CUOTA FINANCIACION | 247376.44 |         | 247376.44 |          |             |
| 3  | 006/2025 | 0170661186  | Cobrado          | Normal    | 10/03/2026 | CUOTA FINANCIACION | 243762.18 |         | 243762.18 |          |             |
| 3  | 005/2025 | 0170599879  | Cobrado          | Normal    | 12/02/2026 | CUOTA FINANCIACION | 240185.21 |         | 240185.21 |          |             |
| 3  | 004/2025 | 0170373413  | Cobrado          | Normal    | 08/01/2026 | CUOTA FINANCIACION | 232084.33 |         | 232084.33 |          |             |
| 3  | 003/2025 | 0169586081  | Cobrado          | Normal    | 11/12/2025 | CUOTA FINANCIACION | 230204.26 |         | 230204.26 |          |             |
| 3  | 002/2025 | 0169565140  | Cobrado          | Normal    | 13/11/2025 | CUOTA FINANCIACION | 228586.26 |         | 228586.26 |          |             |
| 3  | 001/2025 | 0169536486  | Cobrado          | Normal    | 14/10/2025 | CUOTA FINANCIACION | 222298.09 |         | 222298.09 |          |             |
| 1  | 180/2010 | 0161474109  | Cobrado          | Normal    | 08/08/2025 | CUOTA VIVIENDA     | 139725.95 |         | 139725.95 |          |             |
| 1  | 179/2010 | 0161474094  | Cobrado          | Normal    | 08/08/2025 | CUOTA VIVIENDA     | 137469.29 |         | 137469.29 |          |             |
| 1  | 178/2010 | 0161474086  | Cobrado          | Normal    | 21/07/2025 | CUOTA VIVIENDA     | 130636.65 | 2336.76 | 132973.41 |          |             |
| 1  | 177/2010 | 0161474078  | Cobrado          | Normal    | 13/08/2025 | CUOTA VIVIENDA     | 130152.62 |         | 130152.62 |          |             |
| 1  | 176/2010 | 0161474060  | Cobrado          | Normal    | 20/05/2025 | CUOTA VIVIENDA     | 127232.36 |         | 127232.36 |          |             |
| 1  | 175/2010 | 0161474052  | Cobrado          | Normal    | 14/04/2025 | CUOTA VIVIENDA     | 125814.00 |         | 125814.00 |          |             |
| 1  | 174/2010 | 0161474044  | Cobrado          | Normal    | 13/03/2025 | CUOTA VIVIENDA     | 119944.99 |         | 119944.99 |          |             |
| 1  | 173/2010 | 0161474036  | Cobrado          | Normal    | 17/02/2025 | CUOTA VIVIENDA     | 118100.01 |         | 118100.01 |          |             |
| 1  | 172/2010 | 0161474028  | Cobrado          | Normal    | 28/01/2025 | CUOTA VIVIENDA     | 114350.01 | 4775.40 | 119125.41 |          |             |
| 1  | 171/2010 | 0161474010  | Cobrado          | Normal    | 16/12/2024 | CUOTA VIVIENDA     | 110650.01 |         | 110650.01 |          |             |
| 1  | 170/2010 | 0161474002  | Cobrado          | Normal    | 11/11/2024 | CUOTA VIVIENDA     | 109025.08 |         | 109025.08 |          |             |
| 1  | 169/2010 | 0161473994  | Cobrado          | Normal    | 14/10/2024 | CUOTA VIVIENDA     | 102700.00 |         | 102700.00 |          |             |
| 1  | 168/2010 | 0161473986  | Cobrado          | Normal    | 19/09/2024 | CUOTA VIVIENDA     | 100660.00 | 803.11  | 101563.11 |          |             |
| 1  | 167/2010 | 0161473978  | Cobrado          | Normal    | 08/08/2024 | CUOTA VIVIENDA     | 100465.01 |         | 100465.01 |          |             |
| 1  | 166/2010 | 0161473969  | Cobrado          | Normal    | 16/07/2024 | CUOTA VIVIENDA     | 99050.00  |         | 99050.00  |          |             |
| 1  | 165/2010 | 0161473961  | Cobrado          | Normal    | 12/06/2024 | CUOTA VIVIENDA     | 98715.01  |         | 98715.01  |          |             |
| 1  | 164/2010 | 0161473941  | Cobrado          | Normal    | 13/05/2024 | CUOTA VIVIENDA     | 99225.00  |         | 99225.00  |          |             |
| 1  | 163/2010 | 0161473933  | Cobrado          | Normal    | 16/04/2024 | CUOTA VIVIENDA     | 93825.01  |         | 93825.01  |          |             |
| 1  | 162/2010 | 0161473925  | Cobrado          | Normal    | 18/03/2024 | CUOTA VIVIENDA     | 45670.01  | 408.43  | 45978.44  |          |             |
| 1  | 161/2010 | 0161473917  | Cobrado          | Normal    | 14/02/2024 | CUOTA VIVIENDA     | 43062.51  |         | 43062.51  |          |             |
| 1  | 160/2010 | 0161473909  | Cobrado          | Normal    | 29/01/2024 | CUOTA VIVIENDA     | 41375.01  | 1750.78 | 43625.79  |          |             |
| 1  | 159/2010 | 0161473894  | Cobrado          | Normal    | 14/12/2023 | CUOTA VIVIENDA     | 51120.00  |         | 51120.00  |          |             |
| 1  | 158/2010 | 0161473886  | Cobrado          | Normal    | 14/11/2023 | CUOTA VIVIENDA     | 45930.00  |         | 45930.00  |          |             |
| 1  | 157/2010 | 0161473878  | Cobrado          | Normal    | 17/10/2023 | CUOTA VIVIENDA     | 40830.00  |         | 40830.00  |          |             |
| 1  | 156/2010 | 0161473860  | Cobrado          | Normal    | 14/09/2023 | CUOTA VIVIENDA     | 35950.01  |         | 35950.01  |          |             |
| 1  | 155/2010 | 0161473852  | Cobrado          | Normal    | 14/08/2023 | CUOTA VIVIENDA     | 32749.99  |         | 32749.99  |          |             |
| 1  | 154/2010 | 0161473844  | Cobrado          | Normal    | 18/07/2023 | CUOTA VIVIENDA     | 31230.00  | 93.45   | 31323.45  |          |             |
| 1  | 153/2010 | 0161473836  | Cobrado          | Normal    | 15/06/2023 | CUOTA VIVIENDA     | 29985.00  |         | 29985.00  |          |             |
| 1  | 152/2010 | 0161473828  | Cobrado          | Normal    | 10/05/2023 | CUOTA VIVIENDA     | 27915.01  |         | 27915.01  |          |             |
| 1  | 151/2010 | 0161473810  | Cobrado          | Normal    | 28/04/2023 | CUOTA VIVIENDA     | 25906.01  | 852.02  | 26752.03  |          |             |
| 1  | 150/2010 | 0161473802  | Cobrado          | Normal    | 28/04/2023 | CUOTA VIVIENDA     | 24000.01  | 3157.28 | 27157.28  |          |             |
| 1  | 149/2010 | 0161473797  | Cobrado          | Normal    | 28/04/2023 | CUOTA VIVIENDA     | 23490.00  | 5056.30 | 28546.30  |          |             |
| 1  | 148/2010 | 0161473789  | Cobrado          | Normal    | 25/01/2023 | CUOTA VIVIENDA     | 22455.00  | 671.22  | 23126.22  |          |             |
| 1  | 147/2010 | 0161473771  | Cobrado          | Normal    | 19/12/2022 | CUOTA VIVIENDA     | 21130.00  | 252.95  | 21382.95  |          |             |
| 1  | 146/2010 | 0161473763  | Cobrado          | Normal    | 14/11/2022 | CUOTA VIVIENDA     | 20609.99  |         | 20609.99  |          |             |

S.E.U.O. = Salvo error u omisión.-

Las filas marcadas con X indican periodos/cuotas que se encuentran vencidos

Usuario: GUIDO

Página: 1

Impresión: 21/07/2026 7:47:05 AM



Municipalidad de Las Varillas

Actualización

21/07/2026

## ESTADO DE CUENTA

Cuenta : 00043

Asociación Catastral: 30063602010250010000456000

Tipo de Cuenta: SIVAVI III

Estado : ACTIVO

Contribuyente : DEALBERA RUBEN RAMON (CUIT 20-16665883-8)

Titulares : DEALBERA RUBEN RAMON (CUIT 20-16665883-8)

Ubicación: 9 DE JULIO 895 Barrio: SILVIO PALMERO CP:5940 LAS VARILLAS CORDOBA

Domicilio Envío: MEDARDO ALVAREZ LUQUE N°: 37 Barrio: SILVIO PALMERO CP.: 5940 LAS VARILLAS

Designación Oficial: MZ:D LT:008 Nro. de Renta: 3006-1524645/3

Dirección Electrónica: leonardodealbera@hotmail.com

| TP | PERIODO   | BOLETA/DDJJ | ESTADO  | SITUACIÓN | FECHA      | DESCRIPCIÓN    | CAPITAL  | RECARGO | COBRADO  | ADEUDADO | REFERENCIA |
|----|-----------|-------------|---------|-----------|------------|----------------|----------|---------|----------|----------|------------|
| 1  | 14/9/2010 | 0161473755  | Cobrado | Normal    | 13/10/2022 | CUOTA VIVIENDA | 19785.00 |         | 19785.00 |          |            |
| 1  | 14/4/2010 | 0161473747  | Cobrado | Normal    | 14/08/2022 | CUOTA VIVIENDA | 18750.00 |         | 18750.00 |          |            |
| 1  | 14/9/2010 | 0161473739  | Cobrado | Normal    | 23/08/2022 | CUOTA VIVIENDA | 17714.99 | 370.94  | 18085.93 |          |            |
| 1  | 14/2/2010 | 0161473721  | Cobrado | Normal    | 14/07/2022 | CUOTA VIVIENDA | 16105.00 |         | 16105.00 |          |            |
| 1  | 14/1/2010 | 0161473713  | Cobrado | Normal    | 14/06/2022 | CUOTA VIVIENDA | 14820.01 |         | 14820.01 |          |            |
| 1  | 14/0/2010 | 0161473705  | Cobrado | Normal    | 26/05/2022 | CUOTA VIVIENDA | 14200.01 | 424.47  | 14624.48 |          |            |
| 1  | 13/9/2010 | 0161473690  | Cobrado | Normal    | 21/04/2022 | CUOTA VIVIENDA | 13445.00 | 120.54  | 13565.54 |          |            |
| 1  | 13/8/2010 | 0161473682  | Cobrado | Normal    | 21/04/2022 | CUOTA VIVIENDA | 12670.00 | 1400.79 | 14070.79 |          |            |
| 1  | 13/7/2010 | 0161473674  | Cobrado | Normal    | 15/03/2022 | CUOTA VIVIENDA | 12150.00 | 1016.34 | 13166.34 |          |            |
| 1  | 13/6/2010 | 0161416288  | Cobrado | Normal    | 15/03/2022 | CUOTA VIVIENDA | 11584.99 | 1972.36 | 13557.35 |          |            |
| 1  | 13/5/2010 | 0169717870  | Cobrado | Normal    | 20/12/2021 | CUOTA VIVIENDA | 11050.00 | 165.23  | 11215.23 |          |            |
| 1  | 13/4/2010 | 0159534990  | Cobrado | Normal    | 03/11/2021 | CUOTA VIVIENDA | 10580.00 |         | 10580.00 |          |            |
| 1  | 13/3/2010 | 0159499993  | Cobrado | Normal    | 20/10/2021 | CUOTA VIVIENDA | 10120.00 | 151.27  | 10271.27 |          |            |
| 1  | 13/2/2010 | 0159428633  | Cobrado | Normal    | 20/09/2021 | CUOTA VIVIENDA | 9600.00  | 143.48  | 9743.48  |          |            |
| 1  | 13/1/2010 | 0159285409  | Cobrado | Normal    | 20/08/2021 | CUOTA VIVIENDA | 9190.00  | 82.40   | 9272.40  |          |            |
| 1  | 13/0/2010 | 0159222572  | Cobrado | Normal    | 20/07/2021 | CUOTA VIVIENDA | 8570.00  | 128.03  | 8698.03  |          |            |
| 1  | 12/9/2010 | 0159183453  | Cobrado | Normal    | 22/06/2021 | CUOTA VIVIENDA | 8260.00  | 172.72  | 8432.72  |          |            |
| 1  | 12/8/2010 | 0159139524  | Cobrado | Normal    | 22/06/2021 | CUOTA VIVIENDA | 7950.00  | 864.82  | 8804.82  |          |            |
| 1  | 12/7/2010 | 0159095210  | Cobrado | Normal    | 20/05/2021 | CUOTA VIVIENDA | 7849.99  | 789.57  | 8639.56  |          |            |
| 1  | 12/6/2010 | 0159049463  | Cobrado | Normal    | 21/04/2021 | CUOTA VIVIENDA | 7250.01  | 800.57  | 8050.58  |          |            |
| 1  | 12/5/2010 | 0158990726  | Cobrado | Normal    | 24/02/2021 | CUOTA VIVIENDA | 7100.00  | 180.75  | 7280.75  |          |            |
| 1  | 12/4/2010 | 0158972588  | Cobrado | Normal    | 24/02/2021 | CUOTA VIVIENDA | 6708.00  | 840.60  | 7548.60  |          |            |
| 1  | 12/3/2010 | 0157293511  | Cobrado | Normal    | 04/01/2021 | CUOTA VIVIENDA | 6445.03  | 385.08  | 6830.11  |          |            |
| 1  | 12/2/2010 | 0157253716  | Cobrado | Normal    | 04/01/2021 | CUOTA VIVIENDA | 6270.01  | 917.73  | 7187.74  |          |            |
| 1  | 12/1/2010 | 0157194733  | Cobrado | Normal    | 27/10/2020 | CUOTA VIVIENDA | 5804.89  | 208.00  | 6012.89  |          |            |
| 1  | 12/0/2010 | 0157163088  | Cobrado | Normal    | 27/10/2020 | CUOTA VIVIENDA | 5620.01  | 704.72  | 6324.73  |          |            |
| 1  | 11/9/2010 | 0157107736  | Cobrado | Normal    | 31/09/2020 | CUOTA VIVIENDA | 5310.00  | 158.49  | 5468.49  |          |            |
| 1  | 11/8/2010 | 0157060811  | Cobrado | Normal    | 30/07/2020 | CUOTA VIVIENDA | 5010.00  | 224.24  | 5234.24  |          |            |
| 1  | 11/7/2010 | 0157020413  | Cobrado | Normal    | 09/07/2020 | CUOTA VIVIENDA | 4900.01  | 248.52  | 5148.53  |          |            |
| 1  | 11/6/2010 | 0156973697  | Cobrado | Normal    | 08/08/2020 | CUOTA VIVIENDA | 4765.00  | 341.14  | 5106.14  |          |            |
| 1  | 11/5/2010 | 0156915516  | Cobrado | Normal    | 14/05/2020 | CUOTA VIVIENDA | 4650.01  | 527.02  | 5177.03  |          |            |
| 1  | 11/4/2010 | 0156864296  | Cobrado | Normal    | 26/02/2020 | CUOTA VIVIENDA | 4555.00  | 122.25  | 4677.25  |          |            |
| 1  | 11/3/2010 | 0154691809  | Cobrado | Normal    | 31/01/2020 | CUOTA VIVIENDA | 4350.01  | 207.50  | 4557.51  |          |            |
| 1  | 11/2/2010 | 0154658843  | Cobrado | Normal    | 23/12/2019 | CUOTA VIVIENDA | 4105.00  | 85.82   | 4190.82  |          |            |
| 1  | 11/1/2010 | 0154622355  | Cobrado | Normal    | 22/11/2019 | CUOTA VIVIENDA | 3898.99  | 83.62   | 4083.61  |          |            |
| 1  | 11/0/2010 | 0154584387  | Cobrado | Normal    | 22/10/2019 | CUOTA VIVIENDA | 3850.01  |         | 3850.01  |          |            |
| 1  | 10/9/2010 | 0154623952  | Cobrado | Normal    | 17/09/2019 | CUOTA VIVIENDA | 3899.99  | 11.06   | 3711.04  |          |            |
| 1  | 10/8/2010 | 0154480559  | Cobrado | Normal    | 23/08/2019 | CUOTA VIVIENDA | 3899.99  | 89.36   | 3788.36  |          |            |
| 1  | 10/7/2010 | 0154431403  | Cobrado | Normal    | 18/07/2019 | CUOTA VIVIENDA | 3649.01  | 10.89   | 3659.90  |          |            |
| 1  | 10/6/2010 | 0154390194  | Cobrado | Normal    | 13/06/2019 | CUOTA VIVIENDA | 3610.01  |         | 3610.01  |          |            |
| 1  | 10/5/2010 | 0154339126  | Cobrado | Normal    | 15/05/2019 | CUOTA VIVIENDA | 3550.00  |         | 3550.00  |          |            |
| 1  | 10/4/2010 | 0154290598  | Cobrado | Normal    | 15/04/2019 | CUOTA VIVIENDA | 3490.00  |         | 3490.00  |          |            |
| 1  | 10/3/2010 | 0154241206  | Cobrado | Normal    | 14/03/2019 | CUOTA VIVIENDA | 3450.01  |         | 3450.01  |          |            |
| 1  | 10/2/2010 | 0154185808  | Cobrado | Normal    | 20/02/2019 | CUOTA VIVIENDA | 3400.01  |         | 3400.01  |          |            |
| 1  | 10/1/2010 | 0152032716  | Cobrado | Normal    | 24/01/2019 | CUOTA VIVIENDA | 3265.00  | 87.67   | 3352.67  |          |            |
| 1  | 10/0/2010 | 0151977982  | Cobrado | Normal    | 17/12/2018 | CUOTA VIVIENDA | 3160.00  |         | 3190.00  |          |            |
| 1  | 09/9/2010 | 0151924041  | Cobrado | Normal    | 14/11/2018 | CUOTA VIVIENDA | 3025.01  |         | 3025.01  |          |            |
| 1  | 09/8/2010 | 0151881586  | Cobrado | Normal    | 17/10/2018 | CUOTA VIVIENDA | 2800.00  | 8.35    | 2808.35  |          |            |
| 1  | 09/7/2010 | 0151826447  | Cobrado | Normal    | 14/09/2018 | CUOTA VIVIENDA | 2700.01  |         | 2700.01  |          |            |
| 1  | 09/6/2010 | 0151717444  | Cobrado | Normal    | 10/08/2018 | CUOTA VIVIENDA | 2465.00  |         | 2465.00  |          |            |
| 1  | 09/5/2010 | 0151647542  | Cobrado | Normal    | 12/07/2018 | CUOTA VIVIENDA | 2380.00  |         | 2380.00  |          |            |
| 1  | 09/4/2010 | 0151679086  | Cobrado | Normal    | 18/06/2018 | CUOTA VIVIENDA | 2300.00  | 20.59   | 2320.59  |          |            |
| 1  | 09/3/2010 | 0151227196  | Cobrado | Normal    | 14/05/2018 | CUOTA VIVIENDA | 2225.02  |         | 2225.02  |          |            |

S.E.U.O. = Salvo error u omisión.-

Las filas marcadas con X indican periodos/cuotas que se encuentran vencidos

Usuario: GUJDO

Página: 2

Impresión: 21/07/2026 7:47:05 AM



Municipalidad de Las Varillas

Actualización

21/07/2026

# ESTADO DE CUENTA

Cuenta : 00043

Tipo de Cuenta : SIVAVI III

Asociación Catastral: 30063602010250010000456000

Contribuyente : DEALBERA RUBEN RAMON (CUIT 20-16665883-8)

Estado : ACTIVO

Titulares : DEALBERA RUBEN RAMON (CUIT 20-16665883-8)

Ubicación: 9 DE JULIO 895 Barrio: SILVIO PALMERO CP:5940 LAS VARILLAS CORDOBA

Domicilio Envío: MEDARDO ALVAREZ LUQUE N°: 37 Barrio: SILVIO PALMERO CP.: 5940 LAS VARILLAS

Designación Oficial: MZ:D LT:008 Nro. de Renta: 3006-1524645/3

Dirección Electrónica: leonardodealbera@hotmail.com

| TP | PERIODO   | BOLETA/DDJJ | ESTADO     | SITUACIÓN | FECHA      | DESCRIPCIÓN    | CAPITAL | RECARGO | COBRADO | ADEUDADO | REFERENCIA   |
|----|-----------|-------------|------------|-----------|------------|----------------|---------|---------|---------|----------|--------------|
| 1  | 09/2/2010 | 0151145752  | Cobrado    | Normal    | 13/04/2018 | CUOTA VIVIENDA | 2195.00 |         | 2195.00 |          |              |
| 1  | 09/1/2010 | 0151069304  | Cobrado    | Normal    | 13/03/2018 | CUOTA VIVIENDA | 2170.02 |         | 2170.02 |          |              |
| 1  | 09/0/2010 | 0151020059  | Cobrado    | Normal    | 19/02/2016 | CUOTA VIVIENDA | 2140.01 | 25.53   | 2165.54 |          |              |
| 1  | 08/9/2010 | 0148917178  | Cobrado    | Normal    | 03/01/2018 | CUOTA VIVIENDA | 2063.51 |         | 2063.51 |          |              |
| 1  | 08/8/2010 | 0148859265  | Cobrado    | Normal    | 12/12/2017 | CUOTA VIVIENDA | 2040.00 |         | 2040.00 |          |              |
| 1  | 08/7/2010 | 0148804503  | Cobrado    | Normal    | 10/11/2017 | CUOTA VIVIENDA | 2040.00 |         | 2040.00 |          |              |
| 1  | 08/6/2010 | 0148694953  | Cobrado    | Normal    | 11/10/2017 | CUOTA VIVIENDA | 2010.00 |         | 2010.00 |          |              |
| 1  | 08/5/2010 | 0148644466  | Cobrado    | Normal    | 11/08/2017 | CUOTA VIVIENDA | 1985.01 |         | 1985.01 |          |              |
| 1  | 08/4/2010 | 0148585052  | Cobrado    | Normal    | 10/08/2017 | CUOTA VIVIENDA | 1950.00 |         | 1950.00 |          |              |
| 1  | 08/3/2010 | 0148505484  | Cobrado    | Normal    | 10/07/2017 | CUOTA VIVIENDA | 1925.00 |         | 1925.00 |          |              |
| 1  | 08/2/2010 | 0148432908  | Cobrado    | Normal    | 12/06/2017 | CUOTA VIVIENDA | 1900.01 |         | 1900.01 |          |              |
| 1  | 08/1/2010 | 0148385282  | Cobrado    | Normal    | 10/05/2017 | CUOTA VIVIENDA | 1845.01 |         | 1845.01 |          |              |
| 1  | 08/0/2010 | 0148294237  | Cobrado    | Normal    | 10/04/2017 | CUOTA VIVIENDA | 1785.00 |         | 1785.00 |          |              |
| 1  | 07/9/2010 | 0147574456  | Cobrado    | Normal    | 10/03/2017 | CUOTA VIVIENDA | 1720.01 |         | 1720.01 |          |              |
| 1  | 07/8/2010 | 0147498040  | Cobrado    | Normal    | 09/02/2017 | CUOTA VIVIENDA | 1680.01 |         | 1680.01 |          |              |
| 1  | 07/7/2010 | 0147451213  | Cobrado    | Normal    | 04/01/2017 | CUOTA VIVIENDA | 1660.01 |         | 1660.01 |          |              |
| 1  | 07/6/2010 | 0146070784  | Cobrado    | Normal    | 05/12/2016 | CUOTA VIVIENDA | 1595.01 |         | 1595.01 |          |              |
| 1  | 07/5/2010 | 0146013889  | Cobrado    | Normal    | 08/11/2016 | CUOTA VIVIENDA | 1535.01 |         | 1535.01 |          |              |
| 1  | 07/4/2010 | 0145953337  | Cobrado    | Normal    | 12/10/2016 | CUOTA VIVIENDA | 1535.01 |         | 1535.01 |          |              |
| 1  | 07/3/2010 | 0145907168  | Cobrado    | Normal    | 07/09/2016 | CUOTA VIVIENDA | 1475.01 |         | 1475.01 |          |              |
| 1  | 07/2/2010 | 0145840348  | Cobrado    | Normal    | 02/08/2016 | CUOTA VIVIENDA | 1415.00 |         | 1415.00 |          |              |
| 1  | 07/1/2010 | 0145798818  | Cobrado    | Normal    | 05/07/2016 | CUOTA VIVIENDA | 1355.00 |         | 1355.00 |          |              |
| 1  | 07/0/2010 | 0145745954  | Cobrado    | Normal    | 07/06/2016 | CUOTA VIVIENDA | 1295.00 |         | 1295.00 |          |              |
| 1  | 06/9/2010 | 0145668388  | Cobrado    | Normal    | 10/05/2016 | CUOTA VIVIENDA | 1255.00 |         | 1255.00 |          |              |
| 1  | 06/8/2010 | 0145592872  | Cobrado    | Normal    | 11/04/2016 | CUOTA VIVIENDA | 1215.01 |         | 1215.01 |          |              |
| 1  | 06/7/2010 | 0145452660  | Cobrado    | Normal    | 23/03/2016 | CUOTA VIVIENDA | 1185.00 | 26.21   | 1223.21 |          |              |
| 1  | 06/6/2010 | 0144792358  | Financiado | Normal    | 23/03/2016 | CUOTA VIVIENDA | 1175.00 | 42.75   |         |          | TAL:00039431 |
| 1  | 06/5/2010 | 0143860053  | Financiado | Normal    | 23/03/2016 | CUOTA VIVIENDA | 1155.00 | 77.21   |         |          | TAL:00039431 |
| 1  | 06/4/2010 | 0143414581  | Financiado | Normal    | 23/03/2016 | CUOTA VIVIENDA | 1130.00 | 110.38  |         |          | TAL:00039431 |
| 1  | 06/3/2010 | 0143353832  | Cobrado    | Normal    | 08/11/2015 | CUOTA VIVIENDA | 1120.00 |         | 1120.00 |          |              |
| 1  | 06/2/2010 | 0143286548  | Cobrado    | Normal    | 08/11/2015 | CUOTA VIVIENDA | 1120.00 | 72.93   | 1192.93 |          |              |
| 1  | 06/1/2010 | 0143247489  | Financiado | Normal    | 17/11/2015 | CUOTA VIVIENDA | 1095.00 | 68.04   |         |          | TAL:00039816 |
| 1  | 06/0/2010 | 0143167582  | Financiado | Normal    | 17/11/2015 | CUOTA VIVIENDA | 1076.00 | 96.46   |         |          | TAL:00039816 |
| 1  | 05/9/2010 | 0143121112  | Financiado | Normal    | 17/11/2015 | CUOTA VIVIENDA | 1055.00 | 130.00  |         |          | TAL:00039816 |
| 1  | 05/8/2010 | 0143058834  | Cobrado    | Normal    | 30/08/2015 | CUOTA VIVIENDA | 1035.00 | 45.90   | 1080.90 |          |              |
| 1  | 05/7/2010 | 0143012355  | Cobrado    | Normal    | 28/05/2015 | CUOTA VIVIENDA | 1015.00 | 24.00   | 1039.00 |          |              |
| 1  | 05/6/2010 | 0142933891  | Cobrado    | Normal    | 28/05/2015 | CUOTA VIVIENDA | 995.01  | 120.54  | 1115.55 |          |              |
| 1  | 05/5/2010 | 0142857095  | Cobrado    | Normal    | 18/03/2015 | CUOTA VIVIENDA | 975.00  |         | 975.00  |          |              |
| 1  | 05/4/2010 | 0142221236  | Cobrado    | Normal    | 18/03/2015 | CUOTA VIVIENDA | 955.00  | 78.86   | 1033.86 |          |              |
| 1  | 05/3/2010 | 0140908656  | Cobrado    | Normal    | 15/01/2015 | CUOTA VIVIENDA | 935.00  |         | 935.00  |          |              |
| 1  | 05/2/2010 | 0140858087  | Cobrado    | Normal    | 02/12/2014 | CUOTA VIVIENDA | 895.00  |         | 895.00  |          |              |
| 1  | 05/1/2010 | 0140813663  | Cobrado    | Normal    | 02/12/2014 | CUOTA VIVIENDA | 875.00  | 58.58   | 934.58  |          |              |
| 1  | 05/0/2010 | 0140751162  | Cobrado    | Normal    | 20/10/2014 | CUOTA VIVIENDA | 855.00  | 12.65   | 867.65  |          |              |
| 1  | 04/9/2010 | 0140686945  | Cobrado    | Normal    | 22/08/2014 | CUOTA VIVIENDA | 835.00  | 17.29   | 852.29  |          |              |
| 1  | 04/8/2010 | 0140648458  | Cobrado    | Normal    | 14/08/2014 | CUOTA VIVIENDA | 815.01  |         | 815.01  |          |              |
| 1  | 04/7/2010 | 0140584832  | Cobrado    | Normal    | 14/07/2014 | CUOTA VIVIENDA | 795.00  |         | 795.00  |          |              |
| 1  | 04/6/2010 | 0140533116  | Cobrado    | Normal    | 14/07/2014 | CUOTA VIVIENDA | 775.00  | 64.13   | 839.13  |          |              |
| 1  | 04/5/2010 | 0140467797  | Cobrado    | Normal    | 23/08/2014 | CUOTA VIVIENDA | 755.01  | 86.99   | 842.00  |          |              |
| 1  | 04/4/2010 | 0140409977  | Cobrado    | Normal    | 23/08/2014 | CUOTA VIVIENDA | 735.00  | 149.76  | 884.76  |          |              |
| 1  | 04/3/2010 | 0140361789  | Cobrado    | Normal    | 23/06/2014 | CUOTA VIVIENDA | 715.00  | 206.83  | 921.83  |          |              |
| 1  | 04/2/2010 | 0140297087  | Cobrado    | Normal    | 23/04/2014 | CUOTA VIVIENDA | 695.00  | 133.28  | 828.28  |          |              |
| 1  | 04/1/2010 | 0138422298  | Cobrado    | Normal    | 23/04/2014 | CUOTA VIVIENDA | 675.00  | 195.07  | 870.07  |          |              |
| 1  | 04/0/2010 | 0138396497  | Cobrado    | Normal    | 23/03/2014 | CUOTA VIVIENDA | 660.00  | 185.39  | 855.39  |          |              |

S.E.U.O. = Salvo error u omisión.-

Las filas marcadas con X indican periodos/cuotas que se encuentran vencidos

Usuario: GUIDO

Página: 3

Impresión: 21/07/2026 7:47:05 AM



Municipalidad de Las Varillas

Actualización

21/07/2026

# ESTADO DE CUENTA

Cuenta : 00043

Tipo de Cuenta: SIVAVI III

Contribuyente : DEALBERA RUBEN RAMON (CUIT 20-16665883-8)

Titulares : DEALBERA RUBEN RAMON (CUIT 20-16665883-8)

Ubicación: 9 DE JULIO 895 Barrio: SILVIO PALMERO CP:5940 LAS VARILLAS CORDOBA

Domicilio Envío: MEDARDO ALVAREZ LUQUE N°: 37 Barrio: SILVIO PALMERO CP.: 5940 LAS VARILLAS

Designación Oficial: MZ:D LT:008 Nro. de Renta: 3006-1524645/3

Dirección Electrónica: leonardodealbera@hotmail.com

Asociación Catastral: 30063602010250010800456000

Estado : ACTIVO

| TP | PERIODO  | BOLETA/DDJJ | ESTADO  | SITUACIÓN | FECHA      | DESCRIPCIÓN    | CAPITAL | RECARGO | COBRADO | ADEUDADO | REFERENCIA |
|----|----------|-------------|---------|-----------|------------|----------------|---------|---------|---------|----------|------------|
| 1  | 039/2010 | 0138329296  | Cobrado | Normal    | 26/03/2014 | CUOTA VIVIENDA | 850.00  | 251.91  | 901.91  |          |            |
| 1  | 039/2010 | 0138265141  | Cobrado | Normal    | 26/11/2013 | CUOTA VIVIENDA | 830.00  | 78.25   | 708.25  |          |            |
| 1  | 037/2010 | 0138205133  | Cobrado | Normal    | 28/11/2013 | CUOTA VIVIENDA | 815.00  | 129.08  | 744.08  |          |            |
| 1  | 039/2010 | 0138149167  | Cobrado | Normal    | 28/11/2013 | CUOTA VIVIENDA | 805.00  | 184.16  | 789.16  |          |            |
| 1  | 039/2010 | 0138086877  | Cobrado | Normal    | 10/07/2013 | CUOTA VIVIENDA | 595.00  |         | 595.00  |          |            |
| 1  | 034/2010 | 0138029286  | Cobrado | Normal    | 10/07/2013 | CUOTA VIVIENDA | 585.00  | 39.74   | 624.74  |          |            |
| 1  | 033/2010 | 0137870863  | Cobrado | Normal    | 03/08/2013 | CUOTA VIVIENDA | 575.00  | 32.28   | 907.28  |          |            |
| 1  | 032/2010 | 0137805308  | Cobrado | Normal    | 22/05/2013 | CUOTA VIVIENDA | 565.00  | 61.72   | 626.72  |          |            |
| 1  | 031/2010 | 0135220830  | Cobrado | Normal    | 15/04/2013 | CUOTA VIVIENDA | 555.00  | 50.78   | 605.78  |          |            |
| 1  | 030/2010 | 0137541842  | Cobrado | Normal    | 01/03/2013 | CUOTA VIVIENDA | 545.00  | 22.51   | 567.51  |          |            |
| 1  | 029/2010 | 0136824533  | Cobrado | Normal    | 09/01/2013 | CUOTA VIVIENDA | 545.00  |         | 545.00  |          |            |
| 1  | 028/2010 | 0135734866  | Cobrado | Normal    | 09/01/2013 | CUOTA VIVIENDA | 535.00  | 36.43   | 571.43  |          |            |
| 1  | 027/2010 | 0135702649  | Cobrado | Normal    | 15/11/2012 | CUOTA VIVIENDA | 535.00  |         | 535.00  |          |            |
| 1  | 026/2010 | 0135627742  | Cobrado | Normal    | 12/10/2012 | CUOTA VIVIENDA | 525.00  |         | 525.00  |          |            |
| 1  | 025/2010 | 0135576886  | Cobrado | Normal    | 14/09/2012 | CUOTA VIVIENDA | 515.00  |         | 515.00  |          |            |
| 1  | 024/2010 | 0135517434  | Cobrado | Normal    | 10/08/2012 | CUOTA VIVIENDA | 515.00  |         | 515.00  |          |            |
| 1  | 023/2010 | 0135458785  | Cobrado | Normal    | 13/07/2012 | CUOTA VIVIENDA | 505.00  |         | 505.00  |          |            |
| 1  | 022/2010 | 0135398066  | Cobrado | Normal    | 15/06/2012 | CUOTA VIVIENDA | 485.01  |         | 485.01  |          |            |
| 1  | 021/2010 | 0135340198  | Cobrado | Normal    | 04/06/2012 | CUOTA VIVIENDA | 485.01  | 28.68   | 513.68  |          |            |
| 1  | 020/2010 | 0135293161  | Cobrado | Normal    | 23/04/2012 | CUOTA VIVIENDA | 465.00  | 9.62    | 474.62  |          |            |
| 1  | 019/2010 | 0135223857  | Cobrado | Normal    | 15/03/2012 | CUOTA VIVIENDA | 465.00  |         | 465.00  |          |            |
| 1  | 018/2010 | 0135188324  | Cobrado | Normal    | 15/02/2012 | CUOTA VIVIENDA | 455.00  |         | 455.00  |          |            |
| 1  | 017/2010 | 0135089207  | Cobrado | Normal    | 30/01/2012 | CUOTA VIVIENDA | 455.00  | 18.82   | 473.82  |          |            |
| 1  | 016/2010 | 0135026915  | Cobrado | Normal    | 30/01/2012 | CUOTA VIVIENDA | 450.01  | 61.41   | 511.42  |          |            |
| 1  | 015/2010 | 0133990810  | Cobrado | Normal    | 07/11/2011 | CUOTA VIVIENDA | 440.00  |         | 440.00  |          |            |
| 1  | 014/2010 | 0133450783  | Cobrado | Normal    | 24/10/2011 | CUOTA VIVIENDA | 430.00  | 8.93    | 438.93  |          |            |
| 1  | 013/2010 | 0133393664  | Cobrado | Normal    | 03/10/2011 | CUOTA VIVIENDA | 420.00  | 22.41   | 442.41  |          |            |
| 1  | 012/2010 | 0133351921  | Cobrado | Normal    | 15/08/2011 | CUOTA VIVIENDA | 420.00  |         | 420.00  |          |            |
| 1  | 011/2010 | 0133303384  | Cobrado | Normal    | 25/07/2011 | CUOTA VIVIENDA | 420.00  | 8.72    | 428.72  |          |            |
| 1  | 010/2010 | 0133262465  | Cobrado | Normal    | 21/06/2011 | CUOTA VIVIENDA | 420.00  | 7.47    | 427.47  |          |            |
| 1  | 009/2010 | 0133203267  | Cobrado | Normal    | 16/05/2011 | CUOTA VIVIENDA | 410.00  |         | 410.00  |          |            |
| 1  | 008/2010 | 0130534612  | Cobrado | Normal    | 18/04/2011 | CUOTA VIVIENDA | 403.00  | 3.58    | 406.58  |          |            |
| 1  | 007/2010 | 0130470338  | Cobrado | Normal    | 15/03/2011 | CUOTA VIVIENDA | 403.00  |         | 403.00  |          |            |
| 1  | 006/2010 | 0129639741  | Cobrado | Normal    | 15/02/2011 | CUOTA VIVIENDA | 393.00  |         | 393.00  |          |            |
| 1  | 005/2010 | 0128906294  | Cobrado | Normal    | 20/01/2011 | CUOTA VIVIENDA | 393.00  | 3.49    | 396.49  |          |            |
| 1  | 004/2010 | 0128853908  | Cobrado | Normal    | 15/12/2010 | CUOTA VIVIENDA | 393.00  |         | 393.00  |          |            |
| 1  | 003/2010 | 0128812988  | Cobrado | Normal    | 15/11/2010 | CUOTA VIVIENDA | 393.00  |         | 393.00  |          |            |
| 1  | 002/2010 | 0128823773  | Cobrado | Normal    | 12/10/2010 | CUOTA VIVIENDA | 393.00  |         | 393.00  |          |            |
| 1  | 001/2010 | 0128594500  | Cobrado | Normal    | 13/09/2010 | CUOTA VIVIENDA | 393.00  |         | 393.00  |          |            |

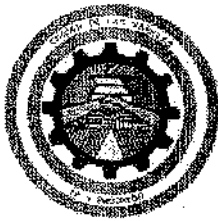
TOTAL DEUDA PERIODOS

0.00

Talonario Nro. 00038816 EMITIDO

Convenio Nro.:

VANESA DEL LUJÁN CAGUERO  
 AGORA PUBLICA - U.N.C. E.R.D.  
 N° 50.026968 - C.P.C.E. CBA.  
 JEF. DPTO. VIVIENDAS  
 MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS



Municipalidad de Las Varillas

Actualización

21/07/2026

## ESTADO DE CUENTA

Cuenta : 00043

Tipo de Cuenta: SIVAVI III

Asociación Catastral: 30063602010250010000456000

Contribuyente : DEALBERA RUBEN RAMON (CUIT 20-16665883-8)

Estado : ACTIVO

Titulares : DEALBERA RUBEN RAMON (CUIT 20-16665883-8)

Ubicación: 9 DE JULIO 895 Barrio: SILVIO PALMERO CP:5940 LAS VARILLAS CORDOBA

Domicilio Envío: MEDARDO ALVAREZ LUQUE N°: 37 Barrio: SILVIO PALMERO CP.: 5940 LAS VARILLAS

Designación Oficial: MZ:D LT:008 Nro. de Renta: 3006-1524645/3

Dirección Electrónica: leonardodealbera@hotmail.com

| TIPFP CUOTA | BOLETA   | ESTADO     | SITUACIÓN | FECHA  | DESCRIPCIÓN | CAPITAL          | RECARGO | COBRADO | ADEUDADO | REFERENCIA |
|-------------|----------|------------|-----------|--------|-------------|------------------|---------|---------|----------|------------|
| H6          | 001/2015 | 9003724880 | Cobrado   | Normal | 17/11/2015  | ORD. N° 134/2015 | 3519.50 |         | 3519.50  |            |

Talonnario Nro. 00039431 EMITIDO

TOTAL DEUDA TALONARIO Nro. 00038816

0.00

Convenio Nro.:

| TIPFP CUOTA | BOLETA   | ESTADO     | SITUACIÓN | FECHA  | DESCRIPCIÓN | CAPITAL            | RECARGO | COBRADO | ADEUDADO | REFERENCIA |
|-------------|----------|------------|-----------|--------|-------------|--------------------|---------|---------|----------|------------|
| 11          | 001/2016 | 9003708710 | Cobrado   | Normal | 23/03/2016  | ORDENANZA 187/2016 | 681.22  |         | 681.22   |            |
| 11          | 002/2016 | 9003798728 | Cobrado   | Normal | 11/04/2016  | ORDENANZA 187/2016 | 681.22  |         | 681.22   |            |
| 11          | 003/2016 | 9003798736 | Cobrado   | Normal | 10/05/2016  | ORDENANZA 187/2016 | 681.22  |         | 681.22   |            |
| 11          | 004/2016 | 9003798744 | Cobrado   | Normal | 07/06/2016  | ORDENANZA 187/2016 | 681.22  |         | 681.22   |            |
| 11          | 005/2016 | 9003798752 | Cobrado   | Normal | 05/07/2016  | ORDENANZA 187/2016 | 681.22  |         | 681.22   |            |
| 11          | 006/2016 | 9003798760 | Cobrado   | Normal | 02/08/2016  | ORDENANZA 187/2016 | 681.22  |         | 681.22   |            |

TOTAL DEUDA TALONARIO Nro. 00039431

0.00

TOTAL DEUDA TALONARIO

0.00

TOTAL DEUDA

0.00

Dra. VANESA DEL LUJAN CAGLIERO  
CONTADOR PÚBLICA U.N.C. - E.R.D.  
MAT. 50.02696.8 - C.P.C.E. CBA.  
ESP. JEFE DPTO. VIVIENDAS  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

S.E.U.O. = Salvo error u omisión.

Las filas marcadas con X indican periodos/cuotas que se encuentran vencidos

Usuario: GUIDO

Página: 5

Impresión: 21/07/2026 7:47:06 AM



## **ORDENANZA N° 109/2026**

***El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:***

## ***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** Declarase extinguidas las obligaciones asumidas por la adhesión **N° 00085**, correspondiente al **Sr. Franco Ariel COLAZO, D.N.I. 32.520.370**, en su condición de adjudicatario del Plan Municipal de Vivienda denominado **SI. VA. VI. PLUS**. En consecuencia, transfírase a favor del **Sr. Franco Ariel COLAZO, D.N.I. 32.520.370**, el dominio pleno del inmueble donde se construyó la casa habitación y que se describe a continuación: “UN LOTE DE TERRENO BALDÍO, parte de una mayor superficie que se ubica en un predio de campo próximo a la Ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, de la Provincia de Córdoba, cuya mayor superficie según Plano de Mensura y Subdivisión confeccionado por los Ingenieros Civiles Omar Rubiolo, y Ángel Francisco Cantoni, Expte. Prov. N° 0589-001020/07, es parte de la parcela 27263-1775 de 4 Has. 4165 Mts2 y que según plano de Loteo confeccionado por el Ingeniero Omar Rubiolo se designa provisoriamente como Lote VEINTICUATRO de la MANZANA CINCUENTA Y CUATRO, el que mide diez metros de frente al Nor-Oeste por veinticinco metros de fondo, lo que hace una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, y que linda: al Nor-Este, con lote 25, al Sud Oeste, con el lote 23, todos de la misma manzana y que surgen de misma subdivisión. Cuya Designación Catastral Municipal es C02 S03 M54 Manz. Of. 54 P24 L24”, de acuerdo a lo establecido mediante Ord. 139/2016.

**Artículo 2:** Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo de los titulares la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.

**Artículo 3º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.

**FECHA DE SANCIÓN: 29/07/2026**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 691/2026**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**DE FECHA 30/07/2026**

### **FUNDAMENTOS DE LA ORDENANZA N° 109/2026**

Que conforme documentación obrante en el área de recaudación municipal, se extiende certificado de libre deuda, confirmándose de esta manera que **Sr. Franco Ariel COLAZO, D.N.I. 32.520.370**, ha cancelado la totalidad de las cuotas correspondientes al Plan de Vivienda Municipal denominado **SI. VA. VI. PLUS**.

Por lo expuesto, se debe transferir a favor del **Sr. Franco Ariel COLAZO, D.N.I. 32.520.370**, el dominio pleno del inmueble en donde se construyó la casa habitación del Plan de referencia.

**Matías D. Clemente**

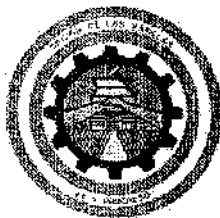
**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**



Municipalidad de Las Varillas

Actualización

15/07/2026

# ESTADO DE CUENTA

Cuenta : 00085

Asociación Catastral: 30033699999999990240000085

Tipo de Cuenta: SIVAVI PLUS

Estado : ACTIVO

Contribuyente : COLAZO FRANCO ARIEL (CUIT 20-32520370-7)

Titulares : COLAZO FRANCO ARIEL (CUIT 20-32520370-7)

Ubicación: VICENTE LOPEZ Y PLANES 870 CP:5940 LAS VARILLAS CORDOBA

Domicilio Envío: ENFERMERA ELENA DE MURUA N°: 76 Barrio: ALFONSIN CP.: 5940 LAS VARILLAS

Designación Oficial: Sin datos Nro. de Renta: Sin datos

Dirección Electrónica: Actualmente no adherida

## RESUMEN GENERAL ESTADO DE CUENTA

|                                   | DEUDA       |                | DEUDA TALONARIO |              | TOTAL       |          |
|-----------------------------------|-------------|----------------|-----------------|--------------|-------------|----------|
|                                   | Monto       | Cant. Periodos | Monto           | Cant. Cuotas | Monto       | Cantidad |
| CAPITAL ADEUDADO VENCIDO          | 0.00        |                | 0.00            |              | 0.00        |          |
| RECARGO POR MORA                  | 0.00        |                | 0.00            |              | 0.00        |          |
| <b>SUB-TOTAL ADEUDADO VENCIDO</b> | <b>0.00</b> | <b>0</b>       | <b>0.00</b>     | <b>0</b>     | <b>0.00</b> | <b>0</b> |
| ADEUDADO NO VENCIDO               | 0.00        | 0              | 0.00            | 0            | 0.00        | 0        |
| <b>TOTAL</b>                      | <b>0.00</b> | <b>0</b>       | <b>0.00</b>     | <b>0</b>     | <b>0.00</b> | <b>0</b> |

| TP | PERIODO  | BOLETA/DDJJ | ESTADO           | SITUACION | FECHA      | DESCRIPCION        | CAPITAL   | RECARGO  | COBRADO   | ADEUDADO | REFERENCIA  |
|----|----------|-------------|------------------|-----------|------------|--------------------|-----------|----------|-----------|----------|-------------|
| 4  | 024/2024 | 0170758061  | Cobrado          | Normal    | 08/08/2026 | CUOTA FINANCIACION | 209794.66 |          | 209794.66 |          |             |
| 4  | 023/2024 | 0170758059  | Cobrado          | Normal    | 08/08/2026 | CUOTA FINANCIACION | 209794.66 |          | 209794.66 |          |             |
| 4  | 022/2024 | 0170758045  | Cobrado          | Normal    | 08/08/2026 | CUOTA FINANCIACION | 209794.66 |          | 209794.66 |          |             |
| 4  | 021/2024 | 0170758035  | Cobrado          | Normal    | 08/08/2026 | CUOTA FINANCIACION | 209794.66 |          | 209794.66 |          |             |
| 4  | 020/2024 | 0170721802  | Cobrado          | Normal    | 08/05/2026 | CUOTA FINANCIACION | 203769.64 |          | 203769.64 |          |             |
| 4  | 019/2024 | 0170697252  | Cobrado          | Normal    | 14/04/2026 | CUOTA FINANCIACION | 200141.72 |          | 200141.72 |          |             |
| 4  | 018/2024 | 0170692658  | Cobrado          | Normal    | 07/03/2026 | CUOTA FINANCIACION | 195008.56 |          | 195008.56 |          |             |
| 4  | 017/2024 | 0170602985  | Cobrado          | Normal    | 23/02/2026 | CUOTA FINANCIACION | 189968.05 | 870.88   | 190836.73 |          |             |
| 4  | 016/2024 | 0170372093  | Cobrado          | Normal    | 11/01/2026 | CUOTA FINANCIACION | 184458.43 |          | 184458.43 |          |             |
| 4  | 015/2024 | 0169587485  | Cobrado          | Normal    | 10/12/2025 | CUOTA FINANCIACION | 182161.05 |          | 182161.05 |          |             |
| 4  | 014/2024 | 0169586897  | Cobrado          | Normal    | 04/11/2025 | CUOTA FINANCIACION | 181468.92 |          | 181468.92 |          |             |
| 4  | 013/2024 | 0169391232  | Cobrado          | Normal    | 08/10/2025 | CUOTA FINANCIACION | 176774.17 |          | 176774.17 |          |             |
| 4  | 012/2024 | 0169315785  | Cobrado          | Normal    | 17/09/2025 | CUOTA FINANCIACION | 189479.58 | 1016.88  | 170496.56 |          |             |
| 4  | 011/2024 | 0168284451  | Cobrado          | Normal    | 08/08/2025 | CUOTA FINANCIACION | 186615.42 |          | 166615.42 |          |             |
| 4  | 010/2024 | 0168508234  | Cobrado          | Normal    | 22/07/2025 | CUOTA FINANCIACION | 158203.43 | 3322.27  | 161525.70 |          |             |
| 4  | 009/2024 | 0168430485  | Cobrado          | Normal    | 05/06/2025 | CUOTA FINANCIACION | 157692.57 |          | 157692.57 |          |             |
| 4  | 008/2024 | 0168433879  | Cobrado          | Normal    | 03/05/2025 | CUOTA FINANCIACION | 153977.71 |          | 153977.71 |          |             |
| 4  | 007/2024 | 0168400143  | Cobrado          | Normal    | 27/04/2025 | CUOTA FINANCIACION | 152494.06 | 5489.79  | 157983.57 |          |             |
| 4  | 006/2024 | 0168361098  | Cobrado          | Normal    | 12/03/2025 | CUOTA FINANCIACION | 145084.83 |          | 145084.83 |          |             |
| 4  | 005/2024 | 0168304822  | Cobrado          | Normal    | 21/02/2025 | CUOTA FINANCIACION | 143571.13 | 1722.85  | 145293.98 |          |             |
| 4  | 004/2024 | 0167321087  | Cobrado          | Normal    | 21/02/2025 | CUOTA FINANCIACION | 141201.47 | 15873.36 | 156874.83 |          |             |
| 4  | 003/2024 | 0167286473  | Cobrado          | Normal    | 03/01/2025 | CUOTA FINANCIACION | 137161.67 | 7408.73  | 144588.40 |          |             |
| 4  | 002/2024 | 0167244984  | Cobrado          | Normal    | 06/12/2024 | CUOTA FINANCIACION | 135162.19 | 8515.22  | 143677.41 |          |             |
| 4  | 001/2024 | 0167217937  | Cobrado          | Normal    | 16/10/2024 | CUOTA FINANCIACION | 129516.29 | 388.55   | 129904.84 |          |             |
| 1  | 001/2016 | 0146047684  | Cobrado          | Normal    | 16/11/2017 | NOTA DE DEBITO     | 2833.60   | 2561.96  | 5185.56   |          |             |
| 1  | 180/2012 | 0143230979  | Anulado de Ofici | Normal    | 15/02/2027 | CUOTA BASICA       |           |          |           |          | EXP:26/2026 |
| 1  | 179/2012 | 0143230961  | Anulado de Ofici | Normal    | 15/01/2027 | CUOTA BASICA       |           |          |           |          | EXP:26/2026 |
| 1  | 178/2012 | 0143230953  | Anulado de Ofici | Normal    | 15/12/2026 | CUOTA BASICA       |           |          |           |          | EXP:26/2026 |
| 1  | 177/2012 | 0143230945  | Anulado de Ofici | Normal    | 16/11/2026 | CUOTA BASICA       |           |          |           |          | EXP:26/2026 |
| 1  | 176/2012 | 0143230937  | Anulado de Ofici | Normal    | 15/10/2026 | CUOTA BASICA       |           |          |           |          | EXP:26/2026 |
| 1  | 175/2012 | 0143230929  | Anulado de Ofici | Normal    | 15/09/2026 | CUOTA BASICA       |           |          |           |          | EXP:26/2026 |
| 1  | 174/2012 | 0143230911  | Anulado de Ofici | Normal    | 17/08/2026 | CUOTA BASICA       |           |          |           |          | EXP:26/2026 |
| 1  | 173/2012 | 0143230903  | Anulado de Ofici | Normal    | 15/07/2026 | CUOTA BASICA       |           |          |           |          | EXP:26/2026 |
| 1  | 172/2012 | 0143230896  | Anulado de Ofici | Normal    | 15/06/2026 | CUOTA BASICA       |           |          |           |          | EXP:26/2026 |
| 1  | 171/2012 | 0143230880  | Anulado de Ofici | Normal    | 15/05/2026 | CUOTA BASICA       |           |          |           |          | EXP:26/2026 |
| 1  | 170/2012 | 0143230872  | Anulado de Ofici | Normal    | 15/04/2026 | CUOTA BASICA       |           |          |           |          | EXP:26/2026 |
| 1  | 169/2012 | 0143230864  | Anulado de Ofici | Normal    | 15/03/2026 | CUOTA BASICA       |           |          |           |          | EXP:26/2026 |
| 1  | 168/2012 | 0143230856  | Anulado de Ofici | Normal    | 18/02/2026 | CUOTA BASICA       |           |          |           |          | EXP:26/2026 |
| 1  | 167/2012 | 0143230848  | Anulado de Ofici | Normal    | 15/01/2026 | CUOTA BASICA       |           |          |           |          | EXP:26/2026 |
| 1  | 166/2012 | 0143230830  | Anulado de Ofici | Normal    | 15/12/2025 | CUOTA BASICA       |           |          |           |          | EXP:26/2026 |
| 1  | 165/2012 | 0143230822  | Anulado de Ofici | Normal    | 17/11/2025 | CUOTA BASICA       |           |          |           |          | EXP:26/2026 |
| 1  | 164/2012 | 0143230814  | Anulado de Ofici | Normal    | 15/10/2025 | CUOTA BASICA       |           |          |           |          | EXP:26/2026 |
| 1  | 163/2012 | 0143230806  | Anulado de Ofici | Normal    | 15/09/2025 | CUOTA BASICA       |           |          |           |          | EXP:26/2026 |
| 1  | 162/2012 | 0143230791  | Anulado de Ofici | Normal    | 15/08/2025 | CUOTA BASICA       |           |          |           |          | EXP:26/2026 |

S.E.U.O. = Salvo error u omisión.-

Las filas marcadas con X indican periodos/cuotas que se encuentran vencidos

Usuario: GUIDO

Página: 1

Impresión: 15/07/2026 7:34:33 AM



## Actualización

**15/07/2026**

## ESTADO DE CUENTA

**Cuenta : 00085**

**Asociación Catastral:** 300336999999999999990240000085

**Tipo de Cuenta: SIVAVI PLUS**

Estado : **ACTIVO**

Contribuyente: **COLAZO FRANCO ARIEL** (CUIT 20-32520370-7)

Titulares: **COLAZO FRANCO ARIEL** (CUIT 20-32520370-7)

Ubicación: VICENTE LOPEZ Y PLANES 870 CP:5940 LAS VARILLAS CORDOBA

Domicilio Envío: ENFERMERA ELENA DE MURUA N°: 76 Barrio: ALFONSIN CP.: 5940 LAS VARILLAS

Designación Oficial: Sin datos Nro. de Renta: Sin datos

**Dirección Electrónica:** Actualmente no adherida

54 C. VANESA DEL LUJAN CAGLIERO  
7- CONTADORA PUBLICA - U.N.C. - E.R.O  
62 MAT. 50.02696.8 - C.P.O.E. CBA.  
56 ESP. JEFE DPTO. VIVIENDAS  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARELLAS

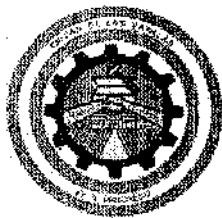
S.E.U.O. = Salvo error u omisión.-

Las filas marcadas con X indican periodos/cuotas que se encuentran vencidos

Usuario: GUIPO

Página: 2

Impresión: 15/07/2026 7:34:34 AM



Municipalidad de Las Varillas

Actualización

15/07/2026

# ESTADO DE CUENTA

Cuenta : 00085

Asociación Catastral: 3003369999999999024000085

Tipo de Cuenta: SIVAVI PLUS

Estado : ACTIVO

Contribuyente : COLAZO FRANCO ARIEL (CUIT 20-32520370-7)

Titulares : COLAZO FRANCO ARIEL (CUIT 20-32520370-7)

Ubicación: VICENTE LOPEZ Y PLANES 870 CP:5940 LAS VARILLAS CORDOBA

Domicilio Envío: ENFERMERA ELENA DE MURUA N°: 76 Barrio: ALFONSIN CP.: 5940 LAS VARILLAS

Designación Oficial: Sin datos Nro. de Renta: Sin datos

Dirección Electrónica: Actualmente no adherida

| TP | PERIODO  | BOLETA/ADDJJ | ESTADO  | SITUACIÓN | FECHA      | DESCRIPCIÓN  | CAPITAL  | RECARGO | COBRADO  | AOEUDADO | REFERENCIA |
|----|----------|--------------|---------|-----------|------------|--------------|----------|---------|----------|----------|------------|
| 1  | 108/2012 | 0159052539   | Cobrado | Normal    | 19/03/2021 | CUOTA BASICA | 12200.01 | 145.98  | 12345.99 |          |            |
| 1  | 107/2012 | 0168998350   | Cobrado | Normal    | 05/03/2021 | CUOTA BASICA | 11900.00 | 569.52  | 12469.52 |          |            |
| 1  | 106/2012 | 0158579300   | Cobrado | Normal    | 08/01/2021 | CUOTA BASICA | 11100.01 |         | 11100.01 |          |            |
| 1  | 105/2012 | 0157310478   | Cobrado | Normal    | 22/12/2020 | CUOTA BASICA | 10584.99 | 221.72  | 10806.71 |          |            |
| 1  | 104/2012 | 0157257488   | Cobrado | Normal    | 20/11/2020 | CUOTA BASICA | 10275.00 | 122.96  | 10397.96 |          |            |
| 1  | 103/2012 | 0157207544   | Cobrado | Normal    | 09/10/2020 | CUOTA BASICA | 9853.02  |         | 9653.02  |          |            |
| 1  | 102/2012 | 0157161667   | Cobrado | Normal    | 21/09/2020 | CUOTA BASICA | 9135.00  | 163.84  | 9298.84  |          |            |
| 1  | 101/2012 | 0157110739   | Cobrado | Normal    | 21/08/2020 | CUOTA BASICA | 8514.00  |         | 8514.00  |          |            |
| 1  | 100/2012 | 0157057716   | Cobrado | Normal    | 22/07/2020 | CUOTA BASICA | 8100.00  | 189.54  | 8289.54  |          |            |
| 1  | 099/2012 | 0157022740   | Cobrado | Normal    | 15/06/2020 | CUOTA BASICA | 7960.01  |         | 7960.01  |          |            |
| 1  | 098/2012 | 0156976849   | Cobrado | Normal    | 18/05/2020 | CUOTA BASICA | 7840.00  | 68.52   | 7708.52  |          |            |
| 1  | 097/2012 | 0156920199   | Cobrado | Normal    | 08/04/2020 | CUOTA BASICA | 7840.00  | 45.67   | 7685.67  |          |            |
| 1  | 096/2012 | 0156858258   | Cobrado | Normal    | 07/03/2020 | CUOTA BASICA | 7442.63  | 467.17  | 7909.79  |          |            |
| 1  | 095/2012 | 0154894665   | Cobrado | Normal    | 07/01/2020 | CUOTA BASICA | 6933.18  |         | 6933.18  |          |            |
| 1  | 094/2012 | 0154665052   | Cobrado | Normal    | 20/12/2019 | CUOTA BASICA | 6577.01  | 137.74  | 6714.75  |          |            |
| 1  | 093/2012 | 0154625400   | Cobrado | Normal    | 06/12/2019 | CUOTA BASICA | 6473.50  | 464.20  | 6938.30  |          |            |
| 1  | 092/2012 | 0154574439   | Cobrado | Normal    | 19/11/2019 | CUOTA BASICA | 6370.00  | 533.57  | 6903.57  |          |            |
| 1  | 091/2012 | 0154526807   | Cobrado | Normal    | 21/10/2019 | CUOTA BASICA | 5860.01  | 613.42  | 6473.43  |          |            |
| 1  | 090/2012 | 0154491788   | Cobrado | Normal    | 23/08/2019 | CUOTA BASICA | 5860.01  | 683.51  | 6543.52  |          |            |
| 1  | 089/2012 | 0154445046   | Cobrado | Normal    | 23/08/2019 | CUOTA BASICA | 5700.01  | 684.79  | 6384.80  |          |            |
| 1  | 088/2012 | 0154403183   | Cobrado | Normal    | 09/08/2019 | CUOTA BASICA | 5695.00  | 670.01  | 6465.01  |          |            |
| 1  | 087/2012 | 0154354836   | Cobrado | Normal    | 04/07/2019 | CUOTA BASICA | 5460.00  | 614.80  | 6264.80  |          |            |
| 1  | 086/2012 | 0154305115   | Cobrado | Normal    | 23/05/2019 | CUOTA BASICA | 5360.01  | 608.98  | 5969.00  |          |            |
| 1  | 085/2012 | 0154257814   | Cobrado | Normal    | 08/04/2019 | CUOTA BASICA | 5260.01  | 377.43  | 5637.44  |          |            |
| 1  | 084/2012 | 0154188872   | Cobrado | Normal    | 25/03/2019 | CUOTA BASICA | 5107.00  | 503.81  | 5610.81  |          |            |
| 1  | 083/2012 | 0152054205   | Cobrado | Normal    | 11/03/2019 | CUOTA BASICA | 4900.00  | 820.18  | 5720.18  |          |            |
| 1  | 082/2012 | 0161992846   | Cobrado | Normal    | 07/01/2019 | CUOTA BASICA | 4750.01  | 326.89  | 5076.90  |          |            |
| 1  | 081/2012 | 0151947112   | Cobrado | Normal    | 24/12/2018 | CUOTA BASICA | 4550.00  | 590.89  | 5080.89  |          |            |
| 1  | 080/2012 | 0151692812   | Cobrado | Normal    | 23/11/2018 | CUOTA BASICA | 4400.01  | 639.88  | 4939.87  |          |            |
| 1  | 079/2012 | 0151830458   | Cobrado | Normal    | 22/10/2018 | CUOTA BASICA | 4195.01  | 401.52  | 4596.53  |          |            |
| 1  | 078/2012 | 0151741540   | Cobrado | Normal    | 24/09/2018 | CUOTA BASICA | 3985.01  | 476.70  | 4461.71  |          |            |
| 1  | 077/2012 | 0151665037   | Cobrado | Normal    | 23/08/2018 | CUOTA BASICA | 3915.01  | 444.89  | 4369.90  |          |            |
| 1  | 076/2012 | 0151590834   | Cobrado | Normal    | 04/07/2018 | CUOTA BASICA | 3810.00  | 273.42  | 4083.42  |          |            |
| 1  | 075/2012 | 0151294750   | Cobrado | Normal    | 04/07/2018 | CUOTA BASICA | 3667.04  | 603.00  | 4270.04  |          |            |
| 1  | 074/2012 | 0151177238   | Cobrado | Normal    | 22/05/2018 | CUOTA BASICA | 3680.00  | 393.93  | 4053.93  |          |            |
| 1  | 073/2012 | 0151088893   | Cobrado | Normal    | 23/04/2018 | CUOTA BASICA | 3620.00  | 422.08  | 4042.08  |          |            |
| 1  | 072/2012 | 0151040278   | Cobrado | Normal    | 28/02/2018 | CUOTA BASICA | 3580.00  | 117.73  | 3697.73  |          |            |
| 1  | 071/2012 | 0149932089   | Cobrado | Normal    | 08/02/2018 | CUOTA BASICA | 3533.96  | 242.96  | 3776.94  |          |            |
| 1  | 070/2012 | 0148667064   | Cobrado | Normal    | 26/12/2017 | CUOTA BASICA | 3485.01  | 113.55  | 3578.56  |          |            |
| 1  | 069/2012 | 0148810488   | Cobrado | Normal    | 26/12/2017 | CUOTA BASICA | 3455.01  | 423.24  | 3888.25  |          |            |
| 1  | 068/2012 | 0148702395   | Cobrado | Normal    | 18/11/2017 | CUOTA BASICA | 3400.01  | 354.48  | 3764.49  |          |            |
| 1  | 067/2012 | 0148652702   | Cobrado | Normal    | 23/10/2017 | CUOTA BASICA | 3400.01  | 384.87  | 3784.88  |          |            |
| 1  | 066/2012 | 0148571037   | Cobrado | Normal    | 25/09/2017 | CUOTA BASICA | 3330.01  | 406.84  | 3736.85  |          |            |
| 1  | 065/2012 | 0148517017   | Cobrado | Normal    | 25/08/2017 | CUOTA BASICA | 3310.00  | 414.04  | 3724.04  |          |            |
| 1  | 064/2012 | 0148438104   | Cobrado | Normal    | 10/07/2017 | CUOTA BASICA | 3282.01  | 242.85  | 3504.86  |          |            |
| 1  | 063/2012 | 0148368386   | Cobrado | Normal    | 22/05/2017 | CUOTA BASICA | 3264.21  | 88.04   | 3322.25  |          |            |
| 1  | 062/2012 | 0148298663   | Cobrado | Normal    | 22/05/2017 | CUOTA BASICA | 3264.21  | 340.22  | 3604.43  |          |            |
| 1  | 061/2012 | 0147598769   | Cobrado | Normal    | 22/05/2017 | CUOTA BASICA | 3140.01  | 856.67  | 3775.68  |          |            |
| 1  | 060/2012 | 0147514684   | Cobrado | Normal    | 06/03/2017 | CUOTA BASICA | 3015.00  | 233.30  | 3248.30  |          |            |
| 1  | 059/2012 | 0147463265   | Cobrado | Normal    | 08/01/2017 | CUOTA BASICA | 3015.00  |         | 3015.00  |          |            |
| 1  | 058/2012 | 0146974226   | Cobrado | Normal    | 10/12/2016 | CUOTA BASICA | 2895.01  |         | 2895.01  |          |            |
| 1  | 057/2012 | 0146021523   | Cobrado | Normal    | 23/11/2016 | CUOTA BASICA | 2775.00  | 66.13   | 2841.13  |          |            |
| 1  | 056/2012 | 0145957967   | Cobrado | Normal    | 11/10/2016 | CUOTA BASICA | 1432.72  |         | 1432.72  |          |            |

S.E.U.O. = Salvo error u omisión.-

Las filas marcadas con X indican periodos/cuotas que se encuentran vencidos

Usuario: GUIDO

Página: 3

Impresión: 15/07/2026 7:34:34 AM



Municipalidad de Las Varillas

Actualización

15/07/2026

## ESTADO DE CUENTA

Cuenta : 00085

Asociación Catastral: 30033699999999990240000085

Tipo de Cuenta: SIVAVI PLUS

Estado : ACTIVO

Contribuyente : COLAZO FRANCO ARIEL (CUIT 20-32520370-7)

Titulares : COLAZO FRANCO ARIEL (CUIT 20-32520370-7)

Ubicación: VICENTE LOPEZ Y PLANES 870 CP:5940 LAS VARILLAS CORDOBA

Domicilio Envío: ENFERMERA ELENA DE MURUA Nº: 76 Barrio: ALFONSIN CP.: 5940 LAS VARILLAS

Designación Oficial: Sin datos Nro. de Renta: Sin datos

Dirección Electrónica: Actualmente no adherida

| TP | PERIODO | BOLETA/ODJJ | ESTADO  | SITUACIÓN | FECHA      | DESCRIPCIÓN      | CAPITAL | RECARGO | COBRADO | ADEUDADO | REFERENCIA |
|----|---------|-------------|---------|-----------|------------|------------------|---------|---------|---------|----------|------------|
| 1  | 05/2012 | 0145910371  | Cobrado | Normal    | 07/09/2016 | CUOTA BASICA     | 1374.66 |         | 1374.66 |          |            |
| 1  | 05/2012 | 0145855945  | Cobrado | Normal    | 08/08/2016 | CUOTA BASICA     | 1316.66 |         | 1316.66 |          |            |
| 1  | 05/2012 | 0145793622  | Cobrado | Normal    | 11/07/2016 | CUOTA BASICA     | 1287.62 |         | 1287.62 |          |            |
| 1  | 05/2012 | 0145740768  | Cobrado | Normal    | 06/05/2016 | CUOTA BASICA     | 1229.58 |         | 1229.58 |          |            |
| 1  | 05/2012 | 0145689603  | Cobrado | Normal    | 10/05/2016 | CUOTA BASICA     | 1190.89 |         | 1190.89 |          |            |
| 1  | 05/2012 | 0145549455  | Cobrado | Normal    | 11/04/2016 | CUOTA BASICA     | 1152.20 |         | 1152.20 |          |            |
| 1  | 04/2012 | 0145477462  | Cobrado | Normal    | 05/03/2016 | CUOTA BASICA     | 1132.87 |         | 1132.87 |          |            |
| 1  | 04/2012 | 0144777576  | Cobrado | Normal    | 10/02/2016 | CUOTA BASICA     | 1114.81 |         | 1114.81 |          |            |
| 1  | 04/2012 | 0143573830  | Cobrado | Normal    | 05/01/2016 | CUOTA BASICA     | 1074.81 |         | 1074.81 |          |            |
| 1  | 04/2012 | 0143428255  | Cobrado | Normal    | 09/12/2015 | CUOTA BASICA     | 1050.00 |         | 1050.00 |          |            |
| 1  | 04/2012 | 0143369493  | Cobrado | Normal    | 10/11/2015 | CUOTA BASICA     | 1030.66 |         | 1030.66 |          |            |
| 1  | 04/2012 | 0143311474  | Cobrado | Normal    | 08/10/2015 | CUOTA BASICA     | 1021.00 |         | 1021.00 |          |            |
| 1  | 04/2012 | 0143251048  | Cobrado | Normal    | 07/09/2015 | CUOTA BASICA     | 991.98  |         | 991.98  |          |            |
| 1  | 04/2012 | 0143181073  | Cobrado | Normal    | 10/08/2015 | CUOTA BASICA     | 972.62  |         | 972.62  |          |            |
| 1  | 04/2012 | 0143141617  | Cobrado | Normal    | 10/07/2015 | CUOTA BASICA     | 953.29  |         | 953.29  |          |            |
| 1  | 04/2012 | 0143076715  | Cobrado | Normal    | 08/06/2015 | CUOTA BASICA     | 933.94  |         | 933.94  |          |            |
| 1  | 03/2012 | 0143017638  | Cobrado | Normal    | 12/05/2015 | CUOTA BASICA     | 914.58  |         | 914.58  |          |            |
| 1  | 03/2012 | 0142941802  | Cobrado | Normal    | 15/04/2015 | CUOTA BASICA     | 895.27  |         | 895.27  |          |            |
| 1  | 03/2012 | 0142888191  | Cobrado | Normal    | 05/03/2015 | CUOTA BASICA     | 875.90  |         | 875.90  |          |            |
| 1  | 03/2012 | 0142227761  | Cobrado | Normal    | 09/02/2015 | CUOTA BASICA     | 846.87  |         | 846.87  |          |            |
| 1  | 03/2012 | 0141039199  | Cobrado | Normal    | 08/01/2015 | CUOTA BASICA     | 827.54  |         | 827.54  |          |            |
| 1  | 03/2012 | 0140865853  | Cobrado | Normal    | 09/12/2014 | CUOTA BASICA     | 793.19  |         | 793.19  |          |            |
| 1  | 03/2012 | 0140821686  | Cobrado | Normal    | 07/11/2014 | CUOTA BASICA     | 773.82  |         | 773.82  |          |            |
| 1  | 03/2012 | 0140754314  | Cobrado | Normal    | 05/10/2014 | CUOTA BASICA     | 753.98  |         | 753.98  |          |            |
| 1  | 03/2012 | 0140708274  | Cobrado | Normal    | 08/09/2014 | CUOTA BASICA     | 734.33  |         | 734.33  |          |            |
| 1  | 03/2012 | 0140649593  | Cobrado | Normal    | 05/08/2014 | CUOTA BASICA     | 714.72  |         | 714.72  |          |            |
| 1  | 02/2012 | 0140599548  | Cobrado | Normal    | 08/07/2014 | CUOTA BASICA     | 695.10  |         | 695.10  |          |            |
| 1  | 02/2012 | 0140542377  | Cobrado | Normal    | 09/06/2014 | CUOTA BASICA     | 675.74  |         | 675.74  |          |            |
| 1  | 02/2012 | 0140475685  | Cobrado | Normal    | 07/05/2014 | CUOTA BASICA     | 656.11  |         | 656.11  |          |            |
| 1  | 02/2012 | 0140424668  | Cobrado | Normal    | 04/04/2014 | CUOTA BASICA     | 636.49  |         | 636.49  |          |            |
| 1  | 02/2012 | 0140371508  | Cobrado | Normal    | 10/03/2014 | CUOTA BASICA     | 616.65  |         | 616.65  |          |            |
| 1  | 02/2012 | 0140305131  | Cobrado | Normal    | 11/02/2014 | CUOTA BASICA     | 597.02  |         | 597.02  |          |            |
| 1  | 02/2012 | 0139439817  | Cobrado | Normal    | 28/01/2014 | CUOTA BASICA     | 577.42  | 22.07   | 599.49  |          |            |
| 1  | 02/2012 | 0138451190  | Cobrado | Normal    | 07/09/2013 | CUOTA SUBSIDIADA | 275.00  |         | 275.00  |          |            |
| 1  | 02/2012 | 0138401705  | Cobrado | Normal    | 03/12/2013 | CUOTA BASICA     | 285.00  |         | 285.00  |          |            |
| 1  | 02/2012 | 0138354083  | Cobrado | Normal    | 11/11/2013 | CUOTA BASICA     | 280.00  |         | 280.00  |          |            |
| 1  | 02/2012 | 0138287818  | Cobrado | Normal    | 08/10/2013 | CUOTA BASICA     | 270.00  |         | 270.00  |          |            |
| 1  | 02/2012 | 0138357914  | Cobrado | Normal    | 15/11/2013 | CUOTA SUBSIDIADA | 261.49  |         | 261.49  |          |            |
| 1  | 01/2012 | 0138164743  | Cobrado | Normal    | 08/08/2013 | CUOTA BASICA     | 265.00  |         | 265.00  |          |            |
| 1  | 01/2012 | 0138231702  | Cobrado | Normal    | 08/10/2013 | CUOTA SUBSIDIADA | 246.49  |         | 246.49  |          |            |
| 1  | 01/2012 | 0138166949  | Cobrado | Normal    | 07/08/2013 | CUOTA BASICA     | 260.00  |         | 260.00  |          |            |
| 1  | 01/2012 | 0138233209  | Cobrado | Normal    | 08/09/2013 | CUOTA SUBSIDIADA | 241.49  |         | 241.49  |          |            |
| 1  | 01/2012 | 0138105032  | Cobrado | Normal    | 05/07/2013 | CUOTA BASICA     | 255.01  |         | 255.01  |          |            |
| 1  | 01/2012 | 0138183658  | Cobrado | Normal    | 21/06/2013 | CUOTA SUBSIDIADA | 237.00  |         | 237.00  |          |            |
| 1  | 01/2012 | 0138037648  | Cobrado | Normal    | 10/08/2013 | CUOTA BASICA     | 260.00  |         | 260.00  |          |            |
| 1  | 01/2012 | 0138117762  | Cobrado | Normal    | 18/07/2013 | CUOTA SUBSIDIADA | 252.00  |         | 252.00  |          |            |
| 1  | 01/2012 | 0137990296  | Cobrado | Normal    | 10/06/2013 | CUOTA BASICA     | 245.00  | 38.11   | 283.11  |          |            |
| 1  | 01/2012 | 0138116245  | Cobrado | Normal    | 16/07/2013 | CUOTA SUBSIDIADA | 227.00  |         | 227.00  |          |            |
| 1  | 01/2012 | 0137917787  | Cobrado | Normal    | 03/04/2013 | CUOTA BASICA     | 240.00  |         | 240.00  |          |            |
| 1  | 01/2012 | 0138040711  | Cobrado | Normal    | 05/06/2013 | CUOTA SUBSIDIADA | 222.50  |         | 222.50  |          |            |
| 1  | 01/2012 | 0137870935  | Cobrado | Normal    | 22/03/2013 | CUOTA BASICA     | 235.02  | 9.32    | 244.34  |          |            |
| 1  | 01/2012 | 0137999632  | Cobrado | Normal    | 17/05/2013 | CUOTA SUBSIDIADA | 218.00  |         | 218.00  |          |            |
| 1  | 01/2012 | 0137550072  | Cobrado | Normal    | 22/09/2013 | CUOTA BASICA     | 230.01  | 45.57   | 275.58  |          |            |

S.E.U.O. = Salvo error u omisión.

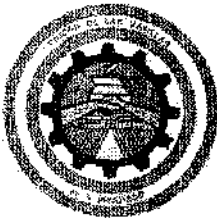
Las filas marcadas con X indican periodos/cuotas que se encuentran vencidos

Usuario: GUIDO

Página: 4

Impresión: 15/07/2026 7:34:34 AM

CA. VANESA DEL LUJAN CAGLIERO  
CONTADORA PUBLICA - U.N.C. - C.R.C.  
MAT. 50.02696.8 - C.P.A.E. C.R.C.  
ESP. JEFE DPTO. VIVIENDAS  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS



Municipalidad de Las Varillas

Actualización

15/07/2026

## ESTADO DE CUENTA

Cuenta : 00085

Tipo de Cuenta: SIVAVI PLUS

Asociación Catastral: 30033699999999990240000085

Contribuyente : COLAZO FRANCO ARIEL (CUIT 20-32520370-7)

Estado : ACTIVO

Titulares : COLAZO FRANCO ARIEL (CUIT 20-32520370-7)

Ubicación: VICENTE LOPEZ Y PLANES 870 CP:5940 LAS VARILLAS CORDOBA

Domicilio Envío: ENFERMERA ELENA DE MURUA Nº: 76 Barrio: ALFONSIN CP.: 5940 LAS VARILLAS

Designación Oficial: Sin datos Nro. de Renta: Sin datos

Dirección Electrónica: Actualmente no adherida

| TP                   | PERIODO   | BOLETA/DDJJ | ESTADO  | SITUACIÓN | FECHA      | DESCRIPCIÓN           | CAPITAL | RECARGO | COBRADO | ADEUDADO | REFERENCIA |
|----------------------|-----------|-------------|---------|-----------|------------|-----------------------|---------|---------|---------|----------|------------|
| 1                    | 01/2/2012 | 0137953763  | Cobrado | Normal    | 17/05/2013 | CUOTA SUBSIDIADA      | 213.00  |         | 213.00  |          |            |
| 1                    | 01/1/2012 | 0136836514  | Cobrado | Normal    | 14/01/2013 | CUOTA BASICA          | 230.01  |         | 230.01  |          |            |
| 1                    | 01/1/2012 | 0137886114  | Cobrado | Normal    | 11/04/2013 | CUOTA SUBSIDIADA      | 213.00  |         | 213.00  |          |            |
| 1                    | 01/0/2012 | 0135742885  | Cobrado | Normal    | 20/12/2012 | CUOTA BASICA          | 220.00  | 26.33   | 246.33  |          |            |
| 1                    | 01/0/2012 | 0137529526  | Cobrado | Normal    | 21/03/2013 | CUOTA SUBSIDIADA      | 205.00  |         | 205.00  |          |            |
| 1                    | 009/2012  | 0195711070  | Cobrado | Normal    | 20/12/2012 | CUOTA BASICA          | 220.00  | 66.46   | 286.46  |          |            |
| 1                    | 009/2012  | 0138992360  | Cobrado | Normal    | 21/03/2013 | CUOTA SUBSIDIADA      | 205.00  |         | 205.00  |          |            |
| 1                    | 008/2012  | 0135664765  | Cobrado | Normal    | 09/10/2012 | CUOTA BASICA          | 220.00  |         | 220.00  |          |            |
| 1                    | 008/2012  | 0135770579  | Cobrado | Normal    | 27/12/2012 | CUOTA SUBSIDIADA      | 205.00  |         | 205.00  |          |            |
| 1                    | 007/2012  | 0136679600  | Cobrado | Normal    | 12/09/2012 | CUOTA BASICA          | 215.00  |         | 215.00  |          |            |
| 1                    | 007/2012  | 0135860245  | Cobrado | Normal    | 19/10/2012 | CUOTA SUBSIDIADA      | 200.00  |         | 200.00  |          |            |
| 1                    | 006/2012  | 0135520931  | Cobrado | Normal    | 23/08/2012 | CUOTA BASICA          | 215.00  | 9.79    | 224.79  |          |            |
| 1                    | 006/2012  | 0135586118  | Cobrado | Normal    | 21/09/2012 | CUOTA SUBSIDIADA      | 200.00  |         | 200.00  |          |            |
| 1                    | 005/2012  | 0135466780  | Cobrado | Normal    | 17/07/2012 | CUOTA BASICA          | 210.00  | 1.19    | 211.19  |          |            |
| 1                    | 005/2012  | 0135837919  | Cobrado | Normal    | 17/09/2012 | CUOTA SUBSIDIADA      | 195.19  |         | 195.19  |          |            |
| 1                    | 004/2012  | 0135404144  | Cobrado | Normal    | 17/07/2012 | CUOTA BASICA          | 200.00  | 36.34   | 236.34  |          |            |
| 1                    | 004/2012  | 0135636399  | Cobrado | Normal    | 17/09/2012 | CUOTA SUBSIDIADA      | 185.58  |         | 185.58  |          |            |
| 1                    | 003/2012  | 0135354228  | Cobrado | Normal    | 16/05/2012 | CUOTA BASICA          | 200.00  | 1.14    | 201.14  |          |            |
| 1                    | 003/2012  | 0135424152  | Cobrado | Normal    | 22/08/2012 | CUOTA SUBSIDIADA      | 185.58  |         | 185.58  |          |            |
| 1                    | 002/2012  | 0135301003  | Cobrado | Normal    | 15/05/2012 | CUOTA BASICA          | 189.00  | 31.06   | 220.06  |          |            |
| 1                    | 002/2012  | 0135425946  | Cobrado | Normal    | 22/06/2012 | CUOTA SUBSIDIADA      | 175.00  |         | 175.00  |          |            |
| 1                    | 001/2012  | 0135258541  | Cobrado | Normal    | 27/03/2012 | CUOTA BASICA          | 189.00  | 4.28    | 193.28  |          |            |
| 1                    | 001/2012  | 0135370086  | Cobrado | Normal    | 26/05/2012 | CUOTA SUBSIDIADA      | 175.00  |         | 175.00  |          |            |
| 1                    | 001/2012  | 6000410284  | Cobrado | Normal    | 27/03/2012 | CREDITO POR DESCUENTO | -4.28   |         | -4.28   |          |            |
| TOTAL DEUDA PERIODOS |           |             |         |           |            |                       |         |         |         | 0.00     |            |
| TOTAL DEUDA          |           |             |         |           |            |                       |         |         |         | 0.00     |            |

CRA. VANESA DEL LUJAN CAGLIERO  
CONTADOR PUBLICA - U.N.C. - E.R.O.  
MAT. 50.02696.8 - C.R.C.E. CBA.  
ESP. JEFE DPTO. VIVIENDAS  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

S.E.U.O. = Salvo error u omisión.

Las filas marcadas con X indican periodos/cuotas que se encuentran vencidos

Usuario: GUIDO

Página: 5

Impresión: 15/07/2026 7:34:35 AM



## **ORDENANZA N° 110/2026**

***El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:***

## ***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** Declarase extinguidas las obligaciones asumidas por la adhesión **N° 00125**, correspondiente al **Sr. Gabriel Carlos Cerutti, D.N.I. 23.371.065**, en su condición de adjudicatario del Plan Municipal de Vivienda denominado **SI. VA. VI. III**. En consecuencia, transfírase a favor del mismo, el dominio pleno del inmueble donde se construyó la casa habitación y que se describe a continuación: a) "UNA FRACCIÓN DE TERRENO ubicada en la Ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, que se designa como LOTE NOVENTA Y SIETE DE LA MANZANA 114 que mide y linda: diez metros de frente al Sud-Este, lindando con calle Cárcano por veinticinco metros con diecisiete centímetros de fondo, lo que hace una SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CON SETENTA DECIMETROS CUADRADOS, o lo que en más o menos resulte luego de aprobado en forma definitiva el Plano de Loteo que se adjunta al presente, identificando loteo y lote vendido. Designación Catastral Municipal CO01; SO2; M114; Manz. Of. 114, P97; L97". b) "UNA FRACCIÓN DE TERRENO ubicada en la Ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, que se designa como LOTE NOVENTA Y OCHO DE LA MANZANA 114 que mide y linda: diez metros de frente al Sud-Este, lindando con calle Cárcano por veinticinco metros con diecisiete centímetros de fondo, lo que hace una SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS cON SETENTA DECIMETROS CUADRADOS, o lo que en más o menos resulte luego de aprobado en forma definitiva el Plano de Loteo que se adjunta al presente, identificando loteo y lote vendido. Designación Catastral Municipal CO1; S02; M114; Manz. Of. 114, P98; L98", de acuerdo a lo establecido mediante Ordenanza Municipal N° 352/2021.

**Artículo 2:** Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo de los titulares la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.

**Artículo 3º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.

**FECHA DE SANCIÓN: 29/07/2026**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 692/2026**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**DE FECHA 30/07/2026**

### **FUNDAMENTOS DE LA ORDENANZA N° 110/2026**

Que conforme documentación obrante en el área de recaudación municipal, se extiende certificado de libre deuda, confirmándose de esta manera que **Sr. Gabriel Carlos Cerutti, D.N.I. 23.371.065**, ha cancelado la totalidad de las cuotas correspondientes al Plan de Vivienda Municipal denominado **SI. VA. VI. III.**

Por lo expuesto, se debe transferir a favor de **Sr. Gabriel Carlos Cerutti, D.N.I. 23.371.065**, el dominio pleno del inmueble en donde se construyó la casa habitación del Plan de referencia.

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**



Municipalidad de Las Varillas

Actualización

21/07/2026

# ESTADO DE CUENTA

Cuenta : 00125

Asociación Catastral: 300336999999999999990220000125

Tipo de Cuenta: SIVAVI III

Estado : ACTIVO

Contribuyente : CERUTTI GABRIEL CARLOS (CUIT 20-23371065-3)

Titulares : CERUTTI GABRIEL CARLOS (CUIT 20-23371065-3)

Ubicación:

Domicilio Envío: AVELLANEDA N° 113 CP.: 5913 POZO DEL MOLLE

Designación Oficial: Sin datos Nro. de Renta: Sin datos

Dirección Electrónica: Actualmente no adherida

## RESUMEN GENERAL ESTADO DE CUENTA

|                                   | DEUDA       |                | DEUDA TALONARIO |              | TOTAL       |          |
|-----------------------------------|-------------|----------------|-----------------|--------------|-------------|----------|
|                                   | Monto       | Cant. Periodos | Monto           | Cant. Cuotas | Monto       | Cantidad |
| CAPITAL ADEUDADO VENCIDO          | 0.00        |                | 0.00            |              | 0.00        |          |
| RECARGO POR MORA                  | 0.00        |                | 0.00            |              | 0.00        |          |
| <b>SUB-TOTAL ADEUDADO VENCIDO</b> | <b>0.00</b> | <b>0</b>       | <b>0.00</b>     | <b>0</b>     | <b>0.00</b> | <b>0</b> |
| ADEUDADO NO VENCIDO               | 0.00        | 0              | 0.00            | 0            | 0.00        | 0        |
| <b>TOTAL</b>                      | <b>0.00</b> | <b>0</b>       | <b>0.00</b>     | <b>0</b>     | <b>0.00</b> | <b>0</b> |

| TP | PERIODO   | BOLETA/DDJJ | ESTADO  | SITUACIÓN | FECHA      | DESCRIPCIÓN        | CAPITAL   | RECARGO | COBRADO   | ADEUDADO | REFERENCIA |
|----|-----------|-------------|---------|-----------|------------|--------------------|-----------|---------|-----------|----------|------------|
| 5  | 04/8/2025 | 0170706470  | Cobrado | Normal    | 20/04/2026 | CUOTA FINANCIACION | 136602.88 |         | 136602.88 |          |            |
| 5  | 04/7/2025 | 0170706488  | Cobrado | Normal    | 20/04/2026 | CUOTA FINANCIACION | 136602.88 |         | 136602.88 |          |            |
| 5  | 04/8/2025 | 0170706496  | Cobrado | Normal    | 20/04/2026 | CUOTA FINANCIACION | 136602.88 |         | 136602.88 |          |            |
| 5  | 04/5/2025 | 0170706501  | Cobrado | Normal    | 20/04/2026 | CUOTA FINANCIACION | 136602.88 |         | 136602.88 |          |            |
| 5  | 04/4/2025 | 0170706519  | Cobrado | Normal    | 20/04/2026 | CUOTA FINANCIACION | 136602.88 |         | 136602.88 |          |            |
| 5  | 04/3/2025 | 0170706527  | Cobrado | Normal    | 20/04/2026 | CUOTA FINANCIACION | 136602.88 |         | 136602.88 |          |            |
| 5  | 04/2/2025 | 0170706535  | Cobrado | Normal    | 20/04/2026 | CUOTA FINANCIACION | 136602.88 |         | 136602.88 |          |            |
| 5  | 04/1/2025 | 0170706543  | Cobrado | Normal    | 20/04/2026 | CUOTA FINANCIACION | 136602.88 |         | 136602.88 |          |            |
| 5  | 04/0/2025 | 0170706551  | Cobrado | Normal    | 20/04/2026 | CUOTA FINANCIACION | 136602.88 |         | 136602.88 |          |            |
| 5  | 03/9/2025 | 0170706559  | Cobrado | Normal    | 20/04/2026 | CUOTA FINANCIACION | 136602.88 |         | 136602.88 |          |            |
| 5  | 03/8/2025 | 0170706577  | Cobrado | Normal    | 20/04/2026 | CUOTA FINANCIACION | 136602.88 |         | 136602.88 |          |            |
| 5  | 03/7/2025 | 0170706585  | Cobrado | Normal    | 20/04/2026 | CUOTA FINANCIACION | 136602.88 |         | 136602.88 |          |            |
| 5  | 03/6/2025 | 0170706593  | Cobrado | Normal    | 20/04/2026 | CUOTA FINANCIACION | 136602.88 |         | 136602.88 |          |            |
| 5  | 03/5/2025 | 0170706601  | Cobrado | Normal    | 20/04/2026 | CUOTA FINANCIACION | 136602.88 |         | 136602.88 |          |            |
| 5  | 03/4/2025 | 0170706609  | Cobrado | Normal    | 20/04/2026 | CUOTA FINANCIACION | 136602.88 |         | 136602.88 |          |            |
| 5  | 03/3/2025 | 0170706617  | Cobrado | Normal    | 20/04/2026 | CUOTA FINANCIACION | 136602.88 |         | 136602.88 |          |            |
| 5  | 03/2/2025 | 0170706625  | Cobrado | Normal    | 20/04/2026 | CUOTA FINANCIACION | 136602.88 |         | 136602.88 |          |            |
| 5  | 03/1/2025 | 0170706633  | Cobrado | Normal    | 20/04/2026 | CUOTA FINANCIACION | 136602.88 |         | 136602.88 |          |            |
| 5  | 03/0/2025 | 0170706641  | Cobrado | Normal    | 20/04/2026 | CUOTA FINANCIACION | 136602.88 |         | 136602.88 |          |            |
| 5  | 02/9/2025 | 0170706649  | Cobrado | Normal    | 20/04/2026 | CUOTA FINANCIACION | 136602.88 |         | 136602.88 |          |            |
| 5  | 02/8/2025 | 0171547609  | Cobrado | Normal    | 13/07/2026 | CUOTA FINANCIACION | 144659.16 |         | 144659.16 |          |            |
| 5  | 02/7/2025 | 0171547617  | Cobrado | Normal    | 13/07/2026 | CUOTA FINANCIACION | 144659.16 |         | 144659.16 |          |            |
| 5  | 02/6/2025 | 0171547625  | Cobrado | Normal    | 13/07/2026 | CUOTA FINANCIACION | 144659.16 |         | 144659.16 |          |            |
| 5  | 02/5/2025 | 0171547633  | Cobrado | Normal    | 13/07/2026 | CUOTA FINANCIACION | 144659.16 |         | 144659.16 |          |            |
| 5  | 02/4/2025 | 0171547641  | Cobrado | Normal    | 13/07/2026 | CUOTA FINANCIACION | 144659.16 |         | 144659.16 |          |            |
| 5  | 02/3/2025 | 0171547649  | Cobrado | Normal    | 13/07/2026 | CUOTA FINANCIACION | 144659.16 |         | 144659.16 |          |            |
| 5  | 02/2/2025 | 0171547657  | Cobrado | Normal    | 13/07/2026 | CUOTA FINANCIACION | 144659.16 |         | 144659.16 |          |            |
| 5  | 02/1/2025 | 0171547665  | Cobrado | Normal    | 13/07/2026 | CUOTA FINANCIACION | 144659.16 |         | 144659.16 |          |            |
| 5  | 02/0/2025 | 0171547673  | Cobrado | Normal    | 13/07/2026 | CUOTA FINANCIACION | 144659.16 |         | 144659.16 |          |            |
| 5  | 01/9/2025 | 0171547681  | Cobrado | Normal    | 13/07/2026 | CUOTA FINANCIACION | 144659.16 |         | 144659.16 |          |            |
| 5  | 01/8/2025 | 0171547689  | Cobrado | Normal    | 13/07/2026 | CUOTA FINANCIACION | 144659.16 |         | 144659.16 |          |            |
| 5  | 01/7/2025 | 0171547697  | Cobrado | Normal    | 13/07/2026 | CUOTA FINANCIACION | 144659.16 |         | 144659.16 |          |            |
| 5  | 01/6/2025 | 0171547705  | Cobrado | Normal    | 13/07/2026 | CUOTA FINANCIACION | 144659.16 |         | 144659.16 |          |            |
| 5  | 01/5/2025 | 0171547713  | Cobrado | Normal    | 13/07/2026 | CUOTA FINANCIACION | 144659.16 |         | 144659.16 |          |            |
| 5  | 01/4/2025 | 0171547721  | Cobrado | Normal    | 13/07/2026 | CUOTA FINANCIACION | 144659.16 |         | 144659.16 |          |            |
| 5  | 01/3/2025 | 0171547729  | Cobrado | Normal    | 13/07/2026 | CUOTA FINANCIACION | 144659.16 |         | 144659.16 |          |            |
| 5  | 01/2/2025 | 0171547737  | Cobrado | Normal    | 13/07/2026 | CUOTA FINANCIACION | 144659.16 |         | 144659.16 |          |            |
| 5  | 01/1/2025 | 0171547745  | Cobrado | Normal    | 13/07/2026 | CUOTA FINANCIACION | 144659.16 |         | 144659.16 |          |            |
| 5  | 01/0/2025 | 0171547753  | Cobrado | Normal    | 13/07/2026 | CUOTA FINANCIACION | 144659.16 |         | 144659.16 |          |            |
| 5  | 00/9/2025 | 0170751124  | Cobrado | Normal    | 13/07/2026 | CUOTA FINANCIACION | 144659.16 |         | 144659.16 |          |            |
| 5  | 00/8/2025 | 0170721058  | Cobrado | Normal    | 13/07/2026 | CUOTA FINANCIACION | 144659.16 |         | 144659.16 |          |            |
| 5  | 00/7/2025 | 0170688868  | Cobrado | Normal    | 20/04/2026 | CUOTA FINANCIACION | 136602.88 | 628.10  | 137229.02 |          |            |
| 5  | 00/6/2025 | 0170652192  | Cobrado | Normal    | 05/03/2026 | CUOTA FINANCIACION | 134807.10 |         | 134807.10 |          |            |
| 5  | 00/5/2025 | 0170600852  | Cobrado | Normal    | 05/03/2026 | CUOTA FINANCIACION | 134807.10 |         | 134807.10 |          |            |

S.E.U.G. = Salvo error u omisión.-

Las filas marcadas con X indican periodos/cuotas que se encuentran vencidos

Usuario: GUIDO

Página: 1

Impresión: 21/07/2026 8:23:32 AM



Municipalidad de Las Varillas

Actualización

21/07/2026

## ESTADO DE CUENTA

Cuenta : 00125

Tipo de Cuenta: SIVAVI III

Contribuyente : CERUTTI GABRIEL CARLOS (CUIT 20-23371065-3)

Titulares : CERUTTI GABRIEL CARLOS (CUIT 20-23371065-3)

Ubicación:

Domicilio Envío: AVELLANEDA N°: 113 CP.: 5913 POZO DEL MOLLE

Designación Oficial: Sin datos Nro. de Renta: Sin datos

Dirección Electrónica: Actualmente no adherida

Asociación Catastral: 300336999999999990220000125

Estado : ACTIVO

| TP | PERIODO  | BOLETA/DDJJ | ESTADO           | SITUACIÓN | FECHA      | DESCRIPCIÓN        | CAPITAL    | RECARGO  | COBRADO    | ADEUDADO | REFERENCIA   |
|----|----------|-------------|------------------|-----------|------------|--------------------|------------|----------|------------|----------|--------------|
| 5  | 004/2025 | 0170374401  | Cobrado          | Normal    | 08/03/2026 | CUOTA FINANCIACION | 134607.10  |          | 134607.10  |          |              |
| 5  | 003/2025 | 0169587079  | Cobrado          | Normal    | 06/03/2026 | CUOTA FINANCIACION | 134607.10  |          | 134607.10  |          |              |
| 5  | 002/2025 | 0169564479  | Cobrado          | Normal    | 06/03/2026 | CUOTA FINANCIACION | 134607.10  |          | 134607.10  |          |              |
| 5  | 001/2025 | 0169536298  | Cobrado          | Normal    | 06/03/2026 | CUOTA FINANCIACION | 134607.10  |          | 134607.10  |          |              |
| 1  | 180/2010 | 0161504441  | Anulado de Ofici | Normal    | 15/09/2025 | CUOTA VIVIENDA     |            |          |            |          | EXP:300/2026 |
| 1  | 179/2010 | 0161504433  | Anulado de Ofici | Normal    | 18/08/2025 | CUOTA VIVIENDA     |            |          |            |          | EXP:300/2026 |
| 1  | 178/2010 | 0161504425  | Anulado de Ofici | Normal    | 16/07/2025 | CUOTA VIVIENDA     |            |          |            |          | EXP:300/2026 |
| 1  | 177/2010 | 0161504417  | Anulado de Ofici | Normal    | 17/06/2025 | CUOTA VIVIENDA     |            |          |            |          | EXP:300/2026 |
| 1  | 176/2010 | 0161504409  | Cobrado          | Normal    | 20/05/2025 | CUOTA VIVIENDA     | 1171829.14 |          | 1171829.14 |          |              |
| 1  | 175/2010 | 0161504394  | Cobrado          | Normal    | 08/04/2025 | CUOTA VIVIENDA     | 256310.00  |          | 256310.00  |          |              |
| 1  | 174/2010 | 0161504386  | Cobrado          | Normal    | 05/03/2025 | CUOTA VIVIENDA     | 245000.00  |          | 245000.00  |          |              |
| 1  | 173/2010 | 0161504378  | Cobrado          | Normal    | 04/02/2025 | CUOTA VIVIENDA     | 241220.00  |          | 241220.00  |          |              |
| 1  | 172/2010 | 0161504360  | Cobrado          | Normal    | 03/01/2025 | CUOTA VIVIENDA     | 233535.01  |          | 233535.01  |          |              |
| 1  | 171/2010 | 0161604352  | Cobrado          | Normal    | 03/01/2025 | CUOTA VIVIENDA     | 226220.01  | 12194.44 | 238414.45  |          |              |
| 1  | 170/2010 | 0161504344  | Cobrado          | Normal    | 21/11/2024 | CUOTA VIVIENDA     | 222840.00  | 4008.42  | 226848.42  |          |              |
| 1  | 169/2010 | 0161504336  | Cobrado          | Normal    | 02/10/2024 | CUOTA VIVIENDA     | 212103.01  |          | 212103.01  |          |              |
| 1  | 168/2010 | 0161504328  | Cobrado          | Normal    | 07/09/2024 | CUOTA VIVIENDA     | 205850.00  |          | 205850.00  |          |              |
| 1  | 167/2010 | 0161504310  | Cobrado          | Normal    | 09/08/2024 | CUOTA VIVIENDA     | 205455.00  |          | 205455.00  |          |              |
| 1  | 166/2010 | 0161504302  | Cobrado          | Normal    | 07/07/2024 | CUOTA VIVIENDA     | 202600.00  |          | 202600.00  |          |              |
| 1  | 165/2010 | 0161504297  | Cobrado          | Normal    | 07/06/2024 | CUOTA VIVIENDA     | 201910.01  |          | 201910.01  |          |              |
| 1  | 164/2010 | 0161504289  | Anulado de Ofici | Normal    | 15/05/2024 | CUOTA VIVIENDA     |            |          |            |          | EXP:300/2026 |
| 1  | 163/2010 | 0161504271  | Cobrado          | Normal    | 15/04/2024 | CUOTA VIVIENDA     | 191875.00  |          | 191875.00  |          |              |
| 1  | 162/2010 | 0161504263  | Cobrado          | Normal    | 08/03/2024 | CUOTA VIVIENDA     | 93142.50   |          | 93142.50   |          |              |
| 1  | 161/2010 | 0161504255  | Cobrado          | Normal    | 08/02/2024 | CUOTA VIVIENDA     | 88005.00   |          | 88005.00   |          |              |
| 1  | 160/2010 | 0161504247  | Cobrado          | Normal    | 15/01/2024 | CUOTA VIVIENDA     | 85575.00   |          | 85575.00   |          |              |
| 1  | 159/2010 | 0161504239  | Cobrado          | Normal    | 18/12/2023 | CUOTA VIVIENDA     | 103950.01  | 934.68   | 104884.69  |          |              |
| 1  | 158/2010 | 0161504221  | Cobrado          | Normal    | 05/11/2023 | CUOTA VIVIENDA     | 93130.00   |          | 93130.00   |          |              |
| 1  | 157/2010 | 0161504213  | Cobrado          | Normal    | 04/10/2023 | CUOTA VIVIENDA     | 81655.02   |          | 81655.02   |          |              |
| 1  | 156/2010 | 0161504205  | Cobrado          | Normal    | 11/09/2023 | CUOTA VIVIENDA     | 71220.00   |          | 71220.00   |          |              |
| 1  | 155/2010 | 0161504190  | Cobrado          | Normal    | 02/08/2023 | CUOTA VIVIENDA     | 64650.01   |          | 64650.01   |          |              |
| 1  | 154/2010 | 0161504182  | Cobrado          | Normal    | 07/07/2023 | CUOTA VIVIENDA     | 61650.01   |          | 61650.01   |          |              |
| 1  | 153/2010 | 0161504174  | Cobrado          | Normal    | 05/06/2023 | CUOTA VIVIENDA     | 59000.01   |          | 59000.01   |          |              |
| 1  | 152/2010 | 0161504166  | Cobrado          | Normal    | 07/05/2023 | CUOTA VIVIENDA     | 54760.01   |          | 54760.01   |          |              |
| 1  | 151/2010 | 0161504158  | Cobrado          | Normal    | 10/04/2023 | CUOTA VIVIENDA     | 51580.01   |          | 51580.01   |          |              |
| 1  | 150/2010 | 0161504140  | Cobrado          | Normal    | 06/03/2023 | CUOTA VIVIENDA     | 48930.01   |          | 48930.01   |          |              |
| 1  | 149/2010 | 0161504132  | Cobrado          | Normal    | 03/02/2023 | CUOTA VIVIENDA     | 47870.01   |          | 47870.01   |          |              |
| 1  | 148/2010 | 0161504124  | Cobrado          | Normal    | 05/01/2023 | CUOTA VIVIENDA     | 45220.00   |          | 45220.00   |          |              |
| 1  | 147/2010 | 0161504116  | Cobrado          | Normal    | 06/12/2022 | CUOTA VIVIENDA     | 42540.00   |          | 42540.00   |          |              |
| 1  | 146/2010 | 0161504108  | Cobrado          | Normal    | 13/11/2022 | CUOTA VIVIENDA     | 40949.99   |          | 40949.99   |          |              |
| 1  | 145/2010 | 0161504093  | Cobrado          | Normal    | 05/10/2022 | CUOTA VIVIENDA     | 39260.00   |          | 39260.00   |          |              |
| 1  | 144/2010 | 0161504085  | Cobrado          | Normal    | 09/09/2022 | CUOTA VIVIENDA     | 36810.00   |          | 36810.00   |          |              |
| 1  | 143/2010 | 0161504077  | Cobrado          | Normal    | 05/08/2022 | CUOTA VIVIENDA     | 33959.99   |          | 33959.99   |          |              |
| 1  | 142/2010 | 0161504069  | Cobrado          | Normal    | 10/07/2022 | CUOTA VIVIENDA     | 31320.00   |          | 31320.00   |          |              |
| 1  | 141/2010 | 0161504051  | Cobrado          | Normal    | 11/06/2022 | CUOTA VIVIENDA     | 28670.00   |          | 28670.00   |          |              |
| 1  | 140/2010 | 0161504043  | Cobrado          | Normal    | 10/05/2022 | CUOTA VIVIENDA     | 27400.00   |          | 27400.00   |          |              |
| 1  | 139/2010 | 0161604035  | Cobrado          | Normal    | 11/04/2022 | CUOTA VIVIENDA     | 26100.00   |          | 26100.00   |          |              |
| 1  | 138/2010 | 0161504027  | Cobrado          | Normal    | 12/03/2022 | CUOTA VIVIENDA     | 24799.99   |          | 24799.99   |          |              |
| 1  | 137/2010 | 0161504019  | Cobrado          | Normal    | 03/02/2022 | CUOTA VIVIENDA     | 23735.00   |          | 23735.00   |          |              |
| 1  | 136/2010 | 0161416038  | Cobrado          | Normal    | 08/01/2022 | CUOTA VIVIENDA     | 22675.00   |          | 22675.00   |          |              |
| 1  | 135/2010 | 0159718022  | Cobrado          | Normal    | 11/12/2021 | CUOTA VIVIENDA     | 21600.00   |          | 21600.00   |          |              |
| 1  | 134/2010 | 0159535642  | Cobrado          | Normal    | 03/11/2021 | CUOTA VIVIENDA     | 20815.00   |          | 20815.00   |          |              |
| 1  | 133/2010 | 0159500744  | Cobrado          | Normal    | 09/10/2021 | CUOTA VIVIENDA     | 19860.00   |          | 19860.00   |          |              |
| 1  | 132/2010 | 0159425986  | Cobrado          | Normal    | 05/09/2021 | CUOTA VIVIENDA     | 18960.00   |          | 18960.00   |          |              |

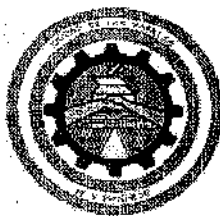
S.E.U.O. = Salvo error u omisión.-

Las filas marcadas con X indican periodos/cuotas que se encuentran vencidos

Usuario: GUIDO

Página: 2

Impresión: 21/07/2026 8:23:32 AM



Municipalidad de Las Varillas

Actualización

21/07/2026

## ESTADO DE CUENTA

Cuenta : 00125

Asociación Catastral: 30033699999999990220000125

Tipo de Cuenta: SIVAVI III

Estado : ACTIVO

Contribuyente : CERUTTI GABRIEL CARLOS (CUIT 20-23371065-3)

Titulares : CERUTTI GABRIEL CARLOS (CUIT 20-23371065-3)

Ubicación:

Domicilio Envío: AVELLANEDA N°: 113 CP.: 5913 POZO DEL MOLLE

Designación Oficial: Sin datos Nro. de Renta: Sin datos

Dirección Electrónica: Actualmente no adherida

| TF | PERIODO  | BOLETA/DDJJ | ESTADO  | SITUACIÓN | FECHA      | DESCRIPCIÓN    | CAPITAL  | REGARGO | COBRADO  | ADEUDADO | REFERENCIA |
|----|----------|-------------|---------|-----------|------------|----------------|----------|---------|----------|----------|------------|
| 1  | 131/2010 | 0159286170  | Cobrado | Normal    | 11/08/2021 | CUOTA VIVIENDA | 18220.00 |         | 18220.00 |          |            |
| 1  | 130/2010 | 0159226958  | Cobrado | Normal    | 11/07/2021 | CUOTA VIVIENDA | 17370.00 |         | 17370.00 |          |            |
| 1  | 129/2010 | 0159184239  | Cobrado | Normal    | 09/08/2021 | CUOTA VIVIENDA | 8280.00  |         | 8280.00  |          |            |
| 1  | 128/2010 | 0159140405  | Cobrado | Normal    | 07/05/2021 | CUOTA VIVIENDA | 7950.00  |         | 7950.00  |          |            |
| 1  | 127/2010 | 0159095993  | Cobrado | Normal    | 10/04/2021 | CUOTA VIVIENDA | 7649.99  |         | 7649.99  |          |            |
| 1  | 126/2010 | 0159050244  | Cobrado | Normal    | 05/03/2021 | CUOTA VIVIENDA | 7250.01  |         | 7250.01  |          |            |
| 1  | 125/2010 | 0158991502  | Cobrado | Normal    | 05/02/2021 | CUOTA VIVIENDA | 7100.00  |         | 7100.00  |          |            |
| 1  | 124/2010 | 0158973362  | Cobrado | Normal    | 07/01/2021 | CUOTA VIVIENDA | 6708.00  |         | 6708.00  |          |            |
| 1  | 123/2010 | 0157294290  | Cobrado | Normal    | 09/12/2020 | CUOTA VIVIENDA | 6445.03  |         | 6445.03  |          |            |
| 1  | 122/2010 | 0157264494  | Cobrado | Normal    | 09/11/2020 | CUOTA VIVIENDA | 6270.01  |         | 6270.01  |          |            |
| 1  | 121/2010 | 0157195519  | Cobrado | Normal    | 06/10/2020 | CUOTA VIVIENDA | 5804.99  |         | 5804.99  |          |            |
| 1  | 120/2010 | 0157153868  | Cobrado | Normal    | 03/09/2020 | CUOTA VIVIENDA | 5620.01  |         | 5620.01  |          |            |
| 1  | 119/2010 | 0157108512  | Cobrado | Normal    | 10/08/2020 | CUOTA VIVIENDA | 5310.00  |         | 5310.00  |          |            |
| 1  | 118/2010 | 0157081580  | Cobrado | Normal    | 06/07/2020 | CUOTA VIVIENDA | 5010.00  |         | 5010.00  |          |            |
| 1  | 117/2010 | 0157021192  | Cobrado | Normal    | 15/06/2020 | CUOTA VIVIENDA | 4900.01  |         | 4900.01  |          |            |
| 1  | 116/2010 | 0156974473  | Cobrado | Normal    | 08/05/2020 | CUOTA VIVIENDA | 4765.00  |         | 4765.00  |          |            |
| 1  | 115/2010 | 0156918297  | Cobrado | Normal    | 06/03/2020 | CUOTA VIVIENDA | 4650.01  |         | 4650.01  |          |            |
| 1  | 114/2010 | 0156865030  | Cobrado | Normal    | 05/02/2020 | CUOTA VIVIENDA | 4555.00  |         | 4555.00  |          |            |
| 1  | 113/2010 | 0154692596  | Cobrado | Normal    | 13/01/2020 | CUOTA VIVIENDA | 4350.01  |         | 4350.01  |          |            |
| 1  | 112/2010 | 0154659637  | Cobrado | Normal    | 04/12/2019 | CUOTA VIVIENDA | 4105.00  |         | 4105.00  |          |            |
| 1  | 111/2010 | 0154623149  | Cobrado | Normal    | 12/11/2019 | CUOTA VIVIENDA | 3999.99  |         | 3999.99  |          |            |
| 1  | 110/2010 | 0154595171  | Cobrado | Normal    | 11/10/2019 | CUOTA VIVIENDA | 3950.01  |         | 3950.01  |          |            |
| 1  | 109/2010 | 0154524646  | Cobrado | Normal    | 03/09/2019 | CUOTA VIVIENDA | 3699.99  |         | 3699.99  |          |            |
| 1  | 108/2010 | 0154481343  | Cobrado | Normal    | 13/08/2019 | CUOTA VIVIENDA | 3699.99  |         | 3699.99  |          |            |
| 1  | 107/2010 | 0154432190  | Cobrado | Normal    | 02/07/2019 | CUOTA VIVIENDA | 3649.01  |         | 3649.01  |          |            |
| 1  | 106/2010 | 0154390982  | Cobrado | Normal    | 12/06/2019 | CUOTA VIVIENDA | 3610.01  |         | 3610.01  |          |            |
| 1  | 105/2010 | 0154338814  | Cobrado | Normal    | 06/05/2019 | CUOTA VIVIENDA | 3550.00  |         | 3550.00  |          |            |
| 1  | 104/2010 | 0154291362  | Cobrado | Normal    | 04/04/2019 | CUOTA VIVIENDA | 3490.00  |         | 3490.00  |          |            |
| 1  | 103/2010 | 0154241997  | Cobrado | Normal    | 08/03/2019 | CUOTA VIVIENDA | 3450.01  |         | 3450.01  |          |            |
| 1  | 102/2010 | 0154198595  | Cobrado | Normal    | 02/02/2019 | CUOTA VIVIENDA | 3400.01  |         | 3400.01  |          |            |
| 1  | 101/2010 | 0152033500  | Cobrado | Normal    | 08/01/2018 | CUOTA VIVIENDA | 3265.00  |         | 3265.00  |          |            |
| 1  | 100/2010 | 0151978576  | Cobrado | Normal    | 08/12/2018 | CUOTA VIVIENDA | 3190.00  |         | 3190.00  |          |            |
| 1  | 099/2010 | 0151924839  | Cobrado | Normal    | 06/11/2018 | CUOTA VIVIENDA | 3025.01  |         | 3025.01  |          |            |
| 1  | 098/2010 | 0151882370  | Cobrado | Normal    | 03/10/2018 | CUOTA VIVIENDA | 2800.00  |         | 2800.00  |          |            |
| 1  | 097/2010 | 0151827231  | Cobrado | Normal    | 10/09/2018 | CUOTA VIVIENDA | 2700.01  |         | 2700.01  |          |            |
| 1  | 096/2010 | 0151718233  | Cobrado | Normal    | 07/08/2018 | CUOTA VIVIENDA | 2485.00  |         | 2485.00  |          |            |
| 1  | 095/2010 | 0151648338  | Cobrado | Normal    | 18/07/2018 | CUOTA VIVIENDA | 2380.00  |         | 2380.00  |          |            |
| 1  | 094/2010 | 0151579854  | Cobrado | Normal    | 07/06/2018 | CUOTA VIVIENDA | 2300.00  |         | 2300.00  |          |            |
| 1  | 093/2010 | 0151227944  | Cobrado | Normal    | 08/05/2018 | CUOTA VIVIENDA | 2225.02  |         | 2225.02  |          |            |
| 1  | 092/2010 | 0151148546  | Cobrado | Normal    | 13/04/2018 | CUOTA VIVIENDA | 2195.00  |         | 2195.00  |          |            |
| 1  | 091/2010 | 0151070086  | Cobrado | Normal    | 12/03/2018 | CUOTA VIVIENDA | 2170.02  |         | 2170.02  |          |            |
| 1  | 090/2010 | 0151020847  | Cobrado | Normal    | 14/02/2018 | CUOTA VIVIENDA | 2140.01  |         | 2140.01  |          |            |
| 1  | 089/2010 | 0149917966  | Cobrado | Normal    | 11/01/2018 | CUOTA VIVIENDA | 2090.00  |         | 2090.00  |          |            |
| 1  | 088/2010 | 0148860054  | Cobrado | Normal    | 13/12/2017 | CUOTA VIVIENDA | 2040.00  |         | 2040.00  |          |            |
| 1  | 087/2010 | 0149805290  | Cobrado | Normal    | 03/11/2017 | CUOTA VIVIENDA | 2040.00  |         | 2040.00  |          |            |
| 1  | 086/2010 | 0148686742  | Cobrado | Normal    | 03/10/2017 | CUOTA VIVIENDA | 2010.00  |         | 2010.00  |          |            |
| 1  | 085/2010 | 0148645250  | Cobrado | Normal    | 11/09/2017 | CUOTA VIVIENDA | 1985.01  |         | 1985.01  |          |            |
| 1  | 084/2010 | 0148565840  | Cobrado | Normal    | 04/09/2017 | CUOTA VIVIENDA | 1950.00  | 115.56  | 2065.56  |          |            |
| 1  | 083/2010 | 0148506278  | Cobrado | Normal    | 17/07/2017 | CUOTA VIVIENDA | 1925.00  |         | 1925.00  |          |            |
| 1  | 082/2010 | 0148433695  | Cobrado | Normal    | 13/06/2017 | CUOTA VIVIENDA | 1900.01  |         | 1900.01  |          |            |
| 1  | 081/2010 | 0148366076  | Cobrado | Normal    | 29/05/2017 | CUOTA VIVIENDA | 1845.01  | 76.46   | 1921.49  |          |            |
| 1  | 080/2010 | 0148295021  | Cobrado | Normal    | 28/04/2017 | CUOTA VIVIENDA | 1785.00  | 58.11   | 1843.11  |          |            |
| 1  | 079/2010 | 0147575240  | Cobrado | Normal    | 14/03/2017 | CUOTA VIVIENDA | 1720.01  |         | 1720.01  |          |            |

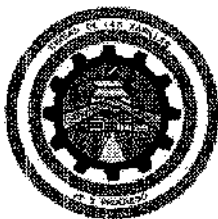
S.E.U.O. = Salvo error u omisión.-

Las filas marcadas con X indican periodos/cuotas que se encuentran vencidos

Usuario: GUIDO

Página: 3

Impresión: 21/07/2026 8:23:33 AM



Municipalidad de Las Varillas

Actualización

21/07/2026

## ESTADO DE CUENTA

Cuenta : 00125

Asociación Catastral: 30033699999999990220000125

Tipo de Cuenta: SIVAVI III

Estado : ACTIVO

Contribuyente : CERUTTI GABRIEL CARLOS (CUIT 20-23371065-3)

Titulares : CERUTTI GABRIEL CARLOS (CUIT 20-23371065-3)

Ubicación:

Domicilio Envío: AVELLANEDA Nº: 113 CP.: 5913 POZO DEL MOLLE

Designación Oficial: Sin datos Nro. de Renta: Sin datos

Dirección Electrónica: Actualmente no adherida

| TP | PERIODO | BOLETA/DDJJ | ESTADO  | SITUACIÓN | FECHA      | DESCRIPCIÓN    | CAPITAL | RECARGO | COBRADO | ADEUDADO | REFERENCIA |
|----|---------|-------------|---------|-----------|------------|----------------|---------|---------|---------|----------|------------|
| 1  | 07/2010 | 0147498820  | Cobrado | Normal    | 14/02/2017 | CUOTA VIVIENDA | 1660.01 |         | 1660.01 |          |            |
| 1  | 07/2010 | 0147452002  | Cobrado | Normal    | 01/02/2017 | CUOTA VIVIENDA | 1660.01 | 78.53   | 1738.54 |          |            |
| 1  | 07/2010 | 0146071578  | Cobrado | Normal    | 01/02/2017 | CUOTA VIVIENDA | 1595.01 | 226.67  | 1821.68 |          |            |
| 1  | 07/2010 | 0146014673  | Cobrado | Normal    | 01/02/2017 | CUOTA VIVIENDA | 1535.01 | 354.83  | 1889.84 |          |            |
| 1  | 07/2010 | 0145954121  | Cobrado | Normal    | 01/02/2017 | CUOTA VIVIENDA | 1535.01 | 488.48  | 2021.49 |          |            |
| 1  | 07/2010 | 0145907948  | Cobrado | Normal    | 01/02/2017 | CUOTA VIVIENDA | 1475.01 | 606.95  | 2081.96 |          |            |
| 1  | 07/2010 | 0145841132  | Cobrado | Normal    | 01/02/2017 | CUOTA VIVIENDA | 1415.00 | 707.52  | 2122.52 |          |            |
| 1  | 07/2010 | 0145799602  | Cobrado | Normal    | 01/02/2017 | CUOTA VIVIENDA | 1355.00 | 805.31  | 2160.31 |          |            |
| 1  | 07/2010 | 0145748748  | Cobrado | Normal    | 01/02/2017 | CUOTA VIVIENDA | 1295.00 | 883.92  | 2178.92 |          |            |
| 1  | 06/2010 | 0145667172  | Cobrado | Normal    | 01/02/2017 | CUOTA VIVIENDA | 1255.00 | 967.40  | 2222.40 |          |            |
| 1  | 06/2010 | 0145539866  | Cobrado | Normal    | 01/02/2017 | CUOTA VIVIENDA | 1215.01 | 1047.27 | 2262.28 |          |            |
| 1  | 06/2010 | 0145453654  | Cobrado | Normal    | 01/02/2017 | CUOTA VIVIENDA | 1195.00 | 1139.06 | 2334.06 |          |            |
| 1  | 06/2010 | 0144793140  | Cobrado | Normal    | 01/02/2017 | CUOTA VIVIENDA | 1175.00 | 1220.21 | 2395.21 |          |            |
| 1  | 06/2010 | 0143568841  | Cobrado | Normal    | 28/02/2016 | CUOTA VIVIENDA | 1155.00 | 143.07  | 1298.07 |          |            |
| 1  | 06/2010 | 0143415375  | Cobrado | Normal    | 26/02/2016 | CUOTA VIVIENDA | 1130.00 | 244.18  | 1374.18 |          |            |
| 1  | 06/2010 | 0143354626  | Cobrado | Normal    | 04/12/2015 | CUOTA VIVIENDA | 1120.00 | 76.24   | 1196.24 |          |            |
| 1  | 06/2010 | 0143287332  | Cobrado | Normal    | 04/12/2015 | CUOTA VIVIENDA | 1120.00 | 182.33  | 1302.33 |          |            |
| 1  | 06/2010 | 0143248273  | Cobrado | Normal    | 23/10/2015 | CUOTA VIVIENDA | 1095.00 | 123.12  | 1218.12 |          |            |
| 1  | 06/2010 | 0143168376  | Cobrado | Normal    | 26/08/2015 | CUOTA VIVIENDA | 1075.00 | 25.44   | 1100.44 |          |            |
| 1  | 05/2010 | 0143121900  | Cobrado | Normal    | 24/07/2015 | CUOTA VIVIENDA | 1055.00 | 28.08   | 1083.08 |          |            |
| 1  | 05/2010 | 0143057428  | Cobrado | Normal    | 18/06/2015 | CUOTA VIVIENDA | 1035.00 | 12.24   | 1047.24 |          |            |
| 1  | 05/2010 | 0143013149  | Cobrado | Normal    | 18/06/2015 | CUOTA VIVIENDA | 1015.00 | 96.00   | 1111.00 |          |            |
| 1  | 05/2010 | 0142834886  | Cobrado | Normal    | 23/04/2015 | CUOTA VIVIENDA | 995.01  | 23.52   | 1018.53 |          |            |
| 1  | 05/2010 | 0142857883  | Cobrado | Normal    | 23/04/2015 | CUOTA VIVIENDA | 975.00  | 69.12   | 1044.12 |          |            |
| 1  | 05/2010 | 0142222020  | Cobrado | Normal    | 26/02/2015 | CUOTA VIVIENDA | 965.00  | 22.56   | 977.56  |          |            |
| 1  | 05/2010 | 0140907640  | Cobrado | Normal    | 29/01/2015 | CUOTA VIVIENDA | 935.00  | 38.64   | 973.64  |          |            |
| 1  | 05/2010 | 0140858875  | Cobrado | Normal    | 19/12/2014 | CUOTA VIVIENDA | 895.00  | 10.80   | 905.80  |          |            |
| 1  | 05/2010 | 0140614457  | Cobrado | Normal    | 15/12/2014 | CUOTA VIVIENDA | 875.00  | 82.80   | 957.80  |          |            |
| 1  | 05/2010 | 0140751850  | Cobrado | Normal    | 24/10/2014 | CUOTA VIVIENDA | 865.00  | 22.77   | 877.77  |          |            |
| 1  | 04/2010 | 0140689739  | Cobrado | Normal    | 25/08/2014 | CUOTA VIVIENDA | 835.00  | 24.71   | 859.71  |          |            |
| 1  | 04/2010 | 0140647240  | Cobrado | Normal    | 28/06/2014 | CUOTA VIVIENDA | 815.01  | 31.34   | 846.35  |          |            |
| 1  | 04/2010 | 0140585626  | Cobrado | Normal    | 24/07/2014 | CUOTA VIVIENDA | 785.00  | 21.15   | 816.15  |          |            |
| 1  | 04/2010 | 0140533904  | Cobrado | Normal    | 16/06/2014 | CUOTA VIVIENDA | 775.00  |         | 775.00  |          |            |
| 1  | 04/2010 | 0140486581  | Cobrado | Normal    | 15/05/2014 | CUOTA VIVIENDA | 755.01  |         | 755.01  |          |            |
| 1  | 04/2010 | 0140410768  | Cobrado | Normal    | 24/04/2014 | CUOTA VIVIENDA | 735.00  | 18.53   | 753.53  |          |            |
| 1  | 04/2010 | 0140362573  | Cobrado | Normal    | 25/03/2014 | CUOTA VIVIENDA | 715.00  | 16.88   | 731.88  |          |            |
| 1  | 04/2010 | 0140287875  | Cobrado | Normal    | 25/02/2014 | CUOTA VIVIENDA | 695.00  | 16.40   | 711.40  |          |            |
| 1  | 04/2010 | 0138423082  | Cobrado | Normal    | 18/01/2014 | CUOTA VIVIENDA | 675.00  | 1.98    | 676.98  |          |            |
| 1  | 04/2010 | 0138397281  | Cobrado | Normal    | 27/12/2013 | CUOTA VIVIENDA | 660.00  | 21.48   | 681.48  |          |            |
| 1  | 03/2010 | 0138330093  | Cobrado | Normal    | 16/11/2013 | CUOTA VIVIENDA | 650.00  |         | 650.00  |          |            |
| 1  | 03/2010 | 0138265955  | Cobrado | Normal    | 16/10/2013 | CUOTA VIVIENDA | 630.00  | 1.88    | 631.88  |          |            |
| 1  | 03/2010 | 0138205947  | Cobrado | Normal    | 20/09/2013 | CUOTA VIVIENDA | 615.00  | 12.73   | 627.73  |          |            |
| 1  | 03/2010 | 0138149871  | Cobrado | Normal    | 16/08/2013 | CUOTA VIVIENDA | 605.00  | 1.79    | 606.79  |          |            |
| 1  | 03/2010 | 0138097687  | Cobrado | Normal    | 16/07/2013 | CUOTA VIVIENDA | 595.00  | 7.03    | 602.03  |          |            |
| 1  | 03/2010 | 0138030091  | Cobrado | Normal    | 17/06/2013 | CUOTA VIVIENDA | 585.00  |         | 585.00  |          |            |
| 1  | 03/2010 | 0137971773  | Cobrado | Normal    | 17/05/2013 | CUOTA VIVIENDA | 575.00  | 3.40    | 578.40  |          |            |
| 1  | 03/2010 | 0137906118  | Cobrado | Normal    | 12/04/2013 | CUOTA VIVIENDA | 565.00  |         | 565.00  |          |            |
| 1  | 03/2010 | 0135221758  | Cobrado | Normal    | 15/03/2013 | CUOTA VIVIENDA | 555.00  |         | 555.00  |          |            |
| 1  | 03/2010 | 0137542752  | Cobrado | Normal    | 15/02/2013 | CUOTA VIVIENDA | 545.00  |         | 545.00  |          |            |
| 1  | 02/2010 | 0136825343  | Cobrado | Normal    | 15/01/2013 | CUOTA VIVIENDA | 545.00  |         | 545.00  |          |            |
| 1  | 02/2010 | 0136735876  | Cobrado | Normal    | 14/12/2012 | CUOTA VIVIENDA | 535.00  |         | 535.00  |          |            |
| 1  | 02/2010 | 0135703475  | Cobrado | Normal    | 16/11/2012 | CUOTA VIVIENDA | 535.00  | 1.58    | 536.58  |          |            |
| 1  | 02/2010 | 0135628552  | Cobrado | Normal    | 15/10/2012 | CUOTA VIVIENDA | 525.00  |         | 525.00  |          |            |

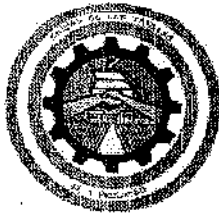
S.E.U.O. = Salvo error u omisión.-

Las filas marcadas con X indican periodos/cuotas que se encuentran vencidos

Usuario: GUIDO

Página: 4

Impresión: 21/07/2026 8:23:33 AM



Municipalidad de Las Varillas

Actualización

21/07/2026

# ESTADO DE CUENTA

Cuenta : 00125

Tipo de Cuenta: SIVAVI III

Asociación Catastral: 300336999999999999990220000125

Contribuyente : CERUTTI GABRIEL CARLOS (CUIT 20-23371065-3)

Estado : ACTIVO

Titulares : CERUTTI GABRIEL CARLOS (CUIT 20-23371065-3)

Ubicación:

Domicilio Envío: AVELLANEDA Nº: 113 CP.: 5913 POZO DEL MOLLE

Designación Oficial: Sin datos Nro. de Renta: Sin datos

Dirección Electrónica: Actualmente no adherida

| TP | PERIODO  | BOLETA/DOJ | ESTADO  | SITUACIÓN | FECHA      | DESCRIPCIÓN    | CAPITAL | RECARGO | COBRADO | ADEUDADO | REFERENCIA |
|----|----------|------------|---------|-----------|------------|----------------|---------|---------|---------|----------|------------|
| 1  | 025/2010 | 0135577696 | Cobrado | Normal    | 27/08/2012 | CUOTA VIVIENDA | 516.00  | 15.24   | 530.24  |          |            |
| 1  | 024/2010 | 0135516244 | Cobrado | Normal    | 07/11/2012 | CUOTA VIVIENDA | 515.00  | 128.02  | 643.02  |          |            |
| 1  | 023/2010 | 0135457600 | Cobrado | Normal    | 07/11/2012 | CUOTA VIVIENDA | 506.00  | 170.32  | 675.32  |          |            |
| 1  | 022/2010 | 0135398868 | Cobrado | Normal    | 07/11/2012 | CUOTA VIVIENDA | 485.01  | 207.93  | 692.94  |          |            |
| 1  | 021/2010 | 0135341011 | Cobrado | Normal    | 07/11/2012 | CUOTA VIVIENDA | 485.01  | 252.39  | 737.40  |          |            |
| 1  | 020/2010 | 0135293983 | Cobrado | Normal    | 12/04/2012 | CUOTA VIVIENDA | 465.00  |         | 465.00  |          |            |
| 1  | 019/2010 | 0135224675 | Cobrado | Normal    | 07/03/2012 | CUOTA VIVIENDA | 465.00  |         | 465.00  |          |            |
| 1  | 018/2010 | 0135168142 | Cobrado | Normal    | 23/02/2012 | CUOTA VIVIENDA | 455.00  | 10.75   | 465.75  |          |            |
| 1  | 017/2010 | 0133570020 | Cobrado | Normal    | 27/01/2012 | CUOTA VIVIENDA | 455.00  | 14.78   | 469.78  |          |            |
| 1  | 016/2010 | 0133627734 | Cobrado | Normal    | 07/11/2012 | CUOTA VIVIENDA | 460.01  | 437.89  | 897.90  |          |            |
| 1  | 016/2010 | 0133391638 | Cobrado | Normal    | 07/11/2012 | CUOTA VIVIENDA | 440.00  | 467.19  | 907.19  |          |            |
| 1  | 014/2010 | 0133451808 | Cobrado | Normal    | 07/11/2012 | CUOTA VIVIENDA | 490.00  | 493.43  | 983.43  |          |            |
| 1  | 013/2010 | 0133384482 | Cobrado | Normal    | 26/10/2012 | CUOTA VIVIENDA | 420.00  | 506.71  | 926.71  |          |            |
| 1  | 012/2010 | 0133362749 | Cobrado | Normal    | 14/08/2012 | CUOTA VIVIENDA | 420.00  | 454.43  | 874.43  |          |            |
| 1  | 011/2010 | 0133304209 | Cobrado | Normal    | 27/09/2012 | CUOTA VIVIENDA | 420.00  | 544.07  | 964.07  |          |            |
| 1  | 010/2010 | 0133283283 | Cobrado | Normal    | 03/05/2012 | CUOTA VIVIENDA | 420.00  | 402.13  | 822.13  |          |            |
| 1  | 009/2010 | 0133204116 | Cobrado | Normal    | 07/03/2012 | CUOTA VIVIENDA | 410.00  | 359.84  | 769.84  |          |            |
| 1  | 008/2010 | 0130535330 | Cobrado | Normal    | 23/02/2012 | CUOTA VIVIENDA | 403.00  | 374.92  | 777.92  |          |            |
| 1  | 007/2010 | 0130471154 | Cobrado | Normal    | 23/02/2012 | CUOTA VIVIENDA | 403.00  | 411.93  | 814.93  |          |            |
| 1  | 006/2010 | 0129840564 | Cobrado | Normal    | 19/08/2011 | CUOTA VIVIENDA | 393.00  | 215.34  | 608.34  |          |            |
| 1  | 005/2010 | 0128907119 | Cobrado | Normal    | 15/04/2011 | CUOTA VIVIENDA | 393.00  | 102.43  | 495.43  |          |            |
| 1  | 004/2010 | 0128864727 | Cobrado | Normal    | 11/03/2011 | CUOTA VIVIENDA | 393.00  | 100.10  | 493.10  |          |            |
| 1  | 003/2010 | 0128813784 | Cobrado | Normal    | 12/11/2010 | CUOTA VIVIENDA | 393.00  |         | 393.00  |          |            |
| 1  | 002/2010 | 0128624591 | Cobrado | Normal    | 02/11/2010 | CUOTA VIVIENDA | 393.00  | 20.95   | 413.95  |          |            |
| 1  | 001/2010 | 0128585328 | Cobrado | Normal    | 14/09/2010 | CUOTA VIVIENDA | 393.00  |         | 393.00  |          |            |

TOTAL DEUDA PERIODOS

0.00

TOTAL DEUDA

0.00

CIG. VANESA DEL LUJAN CAGLIERO  
CONTADORA PUBLICA U.N.C. - E.R.D.  
MAT. 50.02696.8 - G.P.C.E. CBA.  
ESR. JEFE DPTO. VIVIENDAS  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

S.E.U.O. = Salvo error u omisión.

Las filas marcadas con X indican periodos/cuotas que se encuentran vencidos

Usuario: GUIDO

Página: 5

Impresión: 21/07/2026 8:23:33 AM



**ORDENANZA N° 111/2026**

***El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1°:** Declarase extinguidas las obligaciones asumidas por la adhesión N° 00177, correspondiente a la Sra. Elida Masimino Francisca, D.N.I. N°6.070.385, CUIT/L 27-06070385-5, en su condición de adjudicataria del Plan Municipal de Vivienda denominado SI. VA. VI. PLUS.

**Artículo 2:** Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1°, siendo a cargo de los titulares la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.

**Artículo 3°:** Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.

**FECHA DE SANCIÓN: 29/07/2026**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 693/2026**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**DE FECHA 30/07/2026**

## **FUNDAMENTOS DE LA ORDENANZA N° 111/2026**

Que conforme documentación obrante en el área de recaudación municipal, se extiende certificado de libre deuda, confirmándose de esta manera que **la Sra. Elida Masimino Francisca, D.N.I. N° 6.070.385, CUIT/L 27-06070385-5**, ha cancelado la totalidad de las cuotas correspondientes al Plan de Vivienda Municipal denominado **SI. VA. VI. PLUS**.

**Matías D. Clemente**

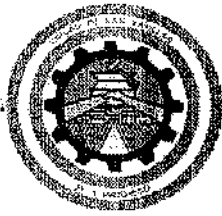
**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Lucas R. Marechino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**



Municipalidad de Las Varillas

Actualización

21/07/2026

# ESTADO DE CUENTA

Cuenta : 00177

Asociación Catastral: 3003369999999990240000177

Tipo de Cuenta: SIVAVI PLUS

Estado : ACTIVO

Contribuyente : MASSIMINO ELIDA FRANCISCA (CUIT 27-06070385-5)

Titulares : MASSIMINO ELIDA FRANCISCA (CUIT 27-06070385-5)

Ubicación: 9 DE JULIO 72 CP:5940 LAS VARILLAS CORDOBA

Domicilio Envío: 9 DE JULIO N°: 72 CP.: 5940 LAS VARILLAS

Designación Oficial: Sin datos Nro. de Renta: Sin datos

Dirección Electrónica: Actualmente no adherida

## RESUMEN GENERAL ESTADO DE CUENTA

|                                   | DEUDA       |                | DEUDA TALONARIO |              | TOTAL       |          |
|-----------------------------------|-------------|----------------|-----------------|--------------|-------------|----------|
|                                   | Monto       | Cant. Periodos | Monto           | Cant. Cuotas | Monto       | Cantidad |
| CAPITAL ADEUDADO VENCIDO          | 0.00        |                | 0.00            |              | 0.00        |          |
| RECARGO POR MORA                  | 0.00        |                | 0.00            |              | 0.00        |          |
| <b>SUB-TOTAL ADEUDADO VENCIDO</b> | <b>0.00</b> | <b>0</b>       | <b>0.00</b>     | <b>0</b>     | <b>0.00</b> | <b>0</b> |
| ADEUDADO NO VENCIDO               | 0.00        | 0              | 0.00            | 0            | 0.00        | 0        |
| <b>TOTAL</b>                      | <b>0.00</b> | <b>0</b>       | <b>0.00</b>     | <b>0</b>     | <b>0.00</b> | <b>0</b> |

| TP | PERIODO  | SOLETA/ADJ | ESTADO           | SITUACIÓN | FECHA      | DESCRIPCIÓN                 | CAPITAL  | RECARGO | COBRADO  | ADEUDADO | REFERENCIA   |
|----|----------|------------|------------------|-----------|------------|-----------------------------|----------|---------|----------|----------|--------------|
| 1  | 001/2025 | 0168285014 | Cobrado          | Normal    | 15/01/2025 | GASTO DE EMISION DE CEDULON | 300.00   |         | 300.00   |          |              |
| 5  | 021/2024 | 0170756271 | Anulado de Ofici | Normal    | 16/06/2025 | CUOTA FINANCIACION          |          |         |          |          | EXP:177/2026 |
| 5  | 020/2024 | 0170722044 | Anulado de Ofici | Normal    | 15/05/2026 | CUOTA FINANCIACION          |          |         |          |          | EXP:177/2026 |
| 5  | 019/2024 | 0170687498 | Anulado de Ofici | Normal    | 15/04/2026 | CUOTA FINANCIACION          |          |         |          |          | EXP:177/2026 |
| 5  | 018/2024 | 0170652608 | Cobrado          | Normal    | 17/03/2026 | CUOTA FINANCIACION          | 89470.22 | 184.03  | 89634.25 |          |              |
| 5  | 017/2024 | 0170603232 | Cobrado          | Normal    | 18/02/2026 | CUOTA FINANCIACION          | 87156.71 |         | 87156.71 |          |              |
| 5  | 016/2024 | 0170372344 | Cobrado          | Normal    | 13/01/2026 | CUOTA FINANCIACION          | 84629.81 |         | 84629.81 |          |              |
| 5  | 015/2024 | 0169587736 | Cobrado          | Normal    | 15/12/2025 | CUOTA FINANCIACION          | 83575.76 |         | 83575.76 |          |              |
| 5  | 014/2024 | 0168565938 | Cobrado          | Normal    | 17/11/2025 | CUOTA FINANCIACION          | 83258.21 |         | 83258.21 |          |              |
| 5  | 013/2024 | 0168351478 | Cobrado          | Normal    | 15/10/2025 | CUOTA FINANCIACION          | 81104.28 |         | 81104.28 |          |              |
| 5  | 012/2024 | 0168315004 | Cobrado          | Normal    | 15/09/2025 | CUOTA FINANCIACION          | 77757.53 |         | 77757.53 |          |              |
| 5  | 011/2024 | 0168284697 | Cobrado          | Normal    | 15/08/2025 | CUOTA FINANCIACION          | 76443.40 |         | 76443.40 |          |              |
| 5  | 010/2024 | 0168508488 | Cobrado          | Normal    | 15/07/2025 | CUOTA FINANCIACION          | 72583.97 |         | 72583.97 |          |              |
| 5  | 009/2024 | 0168480737 | Cobrado          | Normal    | 17/06/2025 | CUOTA FINANCIACION          | 72349.59 |         | 72349.59 |          |              |
| 5  | 008/2024 | 0168434134 | Cobrado          | Normal    | 15/05/2025 | CUOTA FINANCIACION          | 70845.21 |         | 70845.21 |          |              |
| 5  | 007/2024 | 0168400402 | Cobrado          | Normal    | 15/04/2025 | CUOTA FINANCIACION          | 69964.51 |         | 69964.51 |          |              |
| 5  | 006/2024 | 0168361349 | Cobrado          | Normal    | 17/03/2025 | CUOTA FINANCIACION          | 66665.14 |         | 66665.14 |          |              |
| 5  | 005/2024 | 0168304676 | Cobrado          | Normal    | 17/02/2025 | CUOTA FINANCIACION          | 65870.65 |         | 65870.65 |          |              |
| 5  | 004/2024 | 0167321338 | Cobrado          | Normal    | 16/01/2025 | CUOTA FINANCIACION          | 64783.44 |         | 64783.44 |          |              |
| 5  | 003/2024 | 0167286724 | Cobrado          | Normal    | 16/12/2024 | CUOTA FINANCIACION          | 62929.98 |         | 62929.98 |          |              |
| 5  | 002/2024 | 0167248249 | Cobrado          | Normal    | 19/11/2024 | CUOTA FINANCIACION          | 62012.62 | 744.15  | 62756.77 |          |              |
| 5  | 001/2024 | 0167218145 | Cobrado          | Normal    | 16/10/2024 | CUOTA FINANCIACION NO USAR  | 59422.27 | 178.27  | 59600.54 |          |              |
| 5  | 001/2024 | 0166571599 | Anulado de Ofici | Normal    | 15/10/2024 | CUOTA FINANCIACION          |          |         |          |          | EXP:277/2025 |
| 1  | 001/2021 | 0159085386 | Cobrado          | Normal    | 29/03/2021 | NOTA DE DEBITO              | 1834.59  |         | 1834.59  |          |              |
| 1  | 150/2012 | 0164821208 | Cobrado          | Normal    | 16/06/2024 | CUOTA BASICA                | 53889.24 |         | 53889.24 |          |              |
| 1  | 150/2012 | 0167218878 | Cobrado          | Normal    | 04/10/2024 | CUOTA SUBSIDIADA            | 50072.02 |         | 50072.02 |          |              |
| 1  | 149/2012 | 0164821193 | Cobrado          | Normal    | 14/08/2024 | CUOTA BASICA                | 53863.72 |         | 53863.72 |          |              |
| 1  | 149/2012 | 0167218755 | Cobrado          | Normal    | 04/10/2024 | CUOTA SUBSIDIADA            | 50046.51 |         | 50046.51 |          |              |
| 1  | 148/2012 | 0164821185 | Cobrado          | Normal    | 16/07/2024 | CUOTA BASICA                | 53714.59 | 620.31  | 54334.90 |          |              |
| 1  | 148/2012 | 0167153756 | Cobrado          | Normal    | 27/06/2024 | CUOTA SUBSIDIADA            | 49945.41 |         | 49945.41 |          |              |
| 1  | 147/2012 | 0164821177 | Cobrado          | Normal    | 14/06/2024 | CUOTA BASICA                | 53704.26 |         | 53704.26 |          |              |
| 1  | 147/2012 | 0166381283 | Cobrado          | Normal    | 15/07/2024 | CUOTA SUBSIDIADA            | 49935.75 |         | 49935.75 |          |              |
| 1  | 146/2012 | 0164821169 | Cobrado          | Normal    | 16/05/2024 | CUOTA BASICA                | 52226.84 | 301.74  | 52528.58 |          |              |
| 1  | 146/2012 | 0166324773 | Cobrado          | Normal    | 10/06/2024 | CUOTA SUBSIDIADA            | 48588.16 |         | 48588.16 |          |              |
| 1  | 145/2012 | 0164821151 | Cobrado          | Normal    | 17/04/2024 | CUOTA BASICA                | 50756.59 | 586.95  | 51343.54 |          |              |
| 1  | 145/2012 | 0166324561 | Cobrado          | Normal    | 10/06/2024 | CUOTA SUBSIDIADA            | 47258.50 |         | 47258.50 |          |              |
| 1  | 144/2012 | 0164821143 | Cobrado          | Normal    | 15/03/2024 | CUOTA BASICA                | 23628.63 |         | 23628.63 |          |              |
| 1  | 144/2012 | 0168285828 | Cobrado          | Normal    | 02/05/2024 | CUOTA SUBSIDIADA            | 21903.38 |         | 21903.38 |          |              |
| 1  | 143/2012 | 0164821135 | Cobrado          | Normal    | 15/02/2024 | CUOTA BASICA                | 22750.46 | 130.94  | 22881.40 |          |              |
| 1  | 143/2012 | 0166286616 | Cobrado          | Normal    | 02/05/2024 | CUOTA SUBSIDIADA            | 21084.54 |         | 21084.54 |          |              |
| 1  | 142/2012 | 0164821127 | Cobrado          | Normal    | 26/01/2024 | CUOTA BASICA                | 22385.35 | 1415.71 | 23791.06 |          |              |
| 1  | 142/2012 | 0166176659 | Cobrado          | Normal    | 20/02/2024 | CUOTA SUBSIDIADA            | 20724.64 |         | 20724.64 |          |              |
| 1  | 141/2012 | 0164821119 | Cobrado          | Normal    | 13/12/2023 | CUOTA BASICA                | 25421.78 |         | 25421.78 |          |              |
| 1  | 141/2012 | 0166144814 | Cobrado          | Normal    | 24/01/2024 | CUOTA SUBSIDIADA            | 23658.22 |         | 23658.22 |          |              |

S.E.U.O. = Salvo error u omisión.-

Las filas marcadas con X indican periodos/cuotas que se encuentran vencidos

Usuario: GUIDO

Página: 1

Impresión: 21/07/2026 7:51:20 AM

CR. VANESA DEL LUJAN CAGLIERO  
CONTADORA PUBLICA - U.N.C. - E.R.D.  
MAT. 50.02696.8 - C.P.C.E. CBA.  
ESP. JEFE DPTO. VIVIENDAS  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS



Municipalidad de Las Varillas

Actualización

21/07/2026

## ESTADO DE CUENTA

Cuenta : 00177

Asociación Catastral: 30033699999999990240000177

Tipo de Cuenta: SIVAVI PLUS

Estado : ACTIVO

Contribuyente : MASSIMINO ELIDA FRANCISCA (CUIT 27-06070385-5)

Titulares : MASSIMINO ELIDA FRANCISCA (CUIT 27-06070385-5)

Ubicación: 9 DE JULIO 72 CP:5940 LAS VARILLAS CORDOBA

Domicilio Envío: 9 DE JULIO N°: 72 CP.: 5940 LAS VARILLAS

Designación Oficial: Sin datos Nro. de Renta: Sin datos

Dirección Electrónica: Actualmente no adherida

| TP | PERIODO  | BOLETA/DDJJ | ESTADO  | SITUACIÓN | FECHA      | DESCRIPCIÓN      | CAPITAL  | RECARGO | COBRADO  | ADEUDADO | REFERENCIA |
|----|----------|-------------|---------|-----------|------------|------------------|----------|---------|----------|----------|------------|
| 1  | 140/2012 | 0164821101  | Cobrado | Normal    | 16/11/2023 | CUOTA BASICA     | 22732.22 | 131.39  | 22863.61 |          |            |
| 1  | 140/2012 | 0165170595  | Cobrado | Normal    | 28/12/2023 | CUOTA SUBSIDIADA | 21157.78 |         | 21157.78 |          |            |
| 1  | 139/2012 | 0164821086  | Cobrado | Normal    | 18/10/2023 | CUOTA BASICA     | 20111.51 | 116.18  | 20227.69 |          |            |
| 1  | 139/2012 | 0165139010  | Cobrado | Normal    | 28/11/2023 | CUOTA SUBSIDIADA | 18708.50 |         | 18708.50 |          |            |
| 1  | 138/2012 | 0164821088  | Cobrado | Normal    | 15/09/2023 | CUOTA BASICA     | 18156.87 |         | 18156.87 |          |            |
| 1  | 138/2012 | 0165082475  | Cobrado | Normal    | 12/10/2023 | CUOTA SUBSIDIADA | 16893.14 |         | 16893.14 |          |            |
| 1  | 137/2012 | 0164821070  | Cobrado | Normal    | 15/08/2023 | CUOTA BASICA     | 16327.01 |         | 16327.01 |          |            |
| 1  | 137/2012 | 0164988233  | Cobrado | Normal    | 25/09/2023 | CUOTA SUBSIDIADA | 15183.00 |         | 15183.00 |          |            |
| 1  | 136/2012 | 0164821062  | Cobrado | Normal    | 21/07/2023 | CUOTA BASICA     | 15525.80 | 358.54  | 15884.34 |          |            |
| 1  | 136/2012 | 0164925272  | Cobrado | Normal    | 15/08/2023 | CUOTA SUBSIDIADA | 14434.20 |         | 14434.20 |          |            |
| 1  | 135/2012 | 0164821054  | Cobrado | Normal    | 15/06/2023 | CUOTA BASICA     | 14590.20 |         | 14590.20 |          |            |
| 1  | 135/2012 | 0164884060  | Cobrado | Normal    | 17/07/2023 | CUOTA SUBSIDIADA | 13559.81 |         | 13559.81 |          |            |
| 1  | 134/2012 | 0164758257  | Cobrado | Normal    | 16/05/2023 | CUOTA BASICA     | 13520.19 | 77.59   | 13598.16 |          |            |
| 1  | 134/2012 | 0164841313  | Cobrado | Normal    | 26/08/2023 | CUOTA SUBSIDIADA | 12559.80 |         | 12559.80 |          |            |
| 1  | 133/2012 | 0164713676  | Cobrado | Normal    | 18/04/2023 | CUOTA BASICA     | 12477.59 | 71.95   | 12549.54 |          |            |
| 1  | 133/2012 | 0164841020  | Cobrado | Normal    | 26/08/2023 | CUOTA SUBSIDIADA | 11585.42 |         | 11585.42 |          |            |
| 1  | 132/2012 | 0164649517  | Cobrado | Normal    | 16/03/2023 | CUOTA BASICA     | 11514.59 |         | 11514.59 |          |            |
| 1  | 132/2012 | 0164840731  | Cobrado | Normal    | 28/08/2023 | CUOTA SUBSIDIADA | 10885.42 |         | 10885.42 |          |            |
| 1  | 131/2012 | 0164478548  | Cobrado | Normal    | 15/02/2023 | CUOTA BASICA     | 11254.67 |         | 11254.67 |          |            |
| 1  | 131/2012 | 0164840448  | Cobrado | Normal    | 25/06/2023 | CUOTA SUBSIDIADA | 10442.50 |         | 10442.50 |          |            |
| 1  | 130/2012 | 0164141129  | Cobrado | Normal    | 17/01/2023 | CUOTA BASICA     | 10612.58 | 61.12   | 10673.71 |          |            |
| 1  | 130/2012 | 0164840155  | Cobrado | Normal    | 26/08/2023 | CUOTA SUBSIDIADA | 9842.42  |         | 9842.42  |          |            |
| 1  | 129/2012 | 0162514368  | Cobrado | Normal    | 15/12/2022 | CUOTA BASICA     | 9912.97  |         | 9912.97  |          |            |
| 1  | 129/2012 | 0164839881  | Cobrado | Normal    | 26/06/2023 | CUOTA SUBSIDIADA | 9217.03  |         | 9217.03  |          |            |
| 1  | 128/2012 | 0162231869  | Cobrado | Normal    | 15/11/2022 | CUOTA BASICA     | 9646.75  |         | 9646.75  |          |            |
| 1  | 128/2012 | 0164744024  | Cobrado | Normal    | 26/06/2023 | CUOTA SUBSIDIADA | 8968.24  |         | 8968.24  |          |            |
| 1  | 127/2012 | 0162164121  | Cobrado | Normal    | 17/10/2022 | CUOTA BASICA     | 8845.55  | 51.04   | 8896.59  |          |            |
| 1  | 127/2012 | 0164743795  | Cobrado | Normal    | 08/08/2023 | CUOTA SUBSIDIADA | 8219.44  |         | 8219.44  |          |            |
| 1  | 126/2012 | 0162009807  | Cobrado | Normal    | 15/09/2022 | CUOTA BASICA     | 8310.56  |         | 8310.56  |          |            |
| 1  | 126/2012 | 0164743442  | Cobrado | Normal    | 08/06/2023 | CUOTA SUBSIDIADA | 7719.44  |         | 7719.44  |          |            |
| 1  | 125/2012 | 0161954329  | Cobrado | Normal    | 16/08/2022 | CUOTA BASICA     | 7775.55  |         | 7775.55  |          |            |
| 1  | 125/2012 | 0162530550  | Cobrado | Normal    | 08/08/2023 | CUOTA SUBSIDIADA | 7219.44  |         | 7219.44  |          |            |
| 1  | 124/2012 | 0161886832  | Cobrado | Normal    | 16/07/2022 | CUOTA BASICA     | 6974.34  |         | 6974.34  |          |            |
| 1  | 124/2012 | 0162042963  | Cobrado | Normal    | 06/01/2023 | CUOTA SUBSIDIADA | 6470.68  |         | 6470.68  |          |            |
| 1  | 123/2012 | 0161846013  | Cobrado | Normal    | 15/06/2022 | CUOTA BASICA     | 6279.10  |         | 6279.10  |          |            |
| 1  | 123/2012 | 0162042612  | Cobrado | Normal    | 06/10/2022 | CUOTA SUBSIDIADA | 5820.90  |         | 5820.90  |          |            |
| 1  | 122/2012 | 0161789843  | Cobrado | Normal    | 16/05/2022 | CUOTA BASICA     | 5968.96  |         | 5968.96  |          |            |
| 1  | 122/2012 | 0161979305  | Cobrado | Normal    | 23/08/2022 | CUOTA SUBSIDIADA | 5531.04  |         | 5531.04  |          |            |
| 1  | 121/2012 | 0161756181  | Cobrado | Normal    | 21/04/2022 | CUOTA BASICA     | 5720.84  | 98.71   | 5819.55  |          |            |
| 1  | 121/2012 | 0161979515  | Cobrado | Normal    | 23/08/2022 | CUOTA SUBSIDIADA | 5299.16  |         | 5299.16  |          |            |
| 1  | 120/2012 | 0161710837  | Cobrado | Normal    | 16/03/2022 | CUOTA BASICA     | 5817.48  | 32.31   | 5849.77  |          |            |
| 1  | 120/2012 | 0161979141  | Cobrado | Normal    | 23/08/2022 | CUOTA SUBSIDIADA | 5202.54  |         | 5202.54  |          |            |
| 1  | 119/2012 | 0161459793  | Cobrado | Normal    | 15/02/2022 | CUOTA BASICA     | 5348.67  |         | 5348.67  |          |            |
| 1  | 119/2012 | 0161725746  | Cobrado | Normal    | 01/06/2022 | CUOTA SUBSIDIADA | 4951.32  |         | 4951.32  |          |            |
| 1  | 118/2012 | 0161422152  | Cobrado | Normal    | 17/01/2022 | CUOTA BASICA     | 5074.71  |         | 5074.71  |          |            |
| 1  | 118/2012 | 0161725330  | Cobrado | Normal    | 01/06/2022 | CUOTA SUBSIDIADA | 4695.29  |         | 4695.29  |          |            |
| 1  | 117/2012 | 0159721316  | Cobrado | Normal    | 14/12/2021 | CUOTA BASICA     | 4844.85  |         | 4844.85  |          |            |
| 1  | 117/2012 | 0161724936  | Cobrado | Normal    | 01/08/2022 | CUOTA SUBSIDIADA | 4495.19  |         | 4495.19  |          |            |
| 1  | 116/2012 | 0159542720  | Cobrado | Normal    | 15/11/2021 | CUOTA BASICA     | 4658.74  |         | 4658.74  |          |            |
| 1  | 116/2012 | 0161724538  | Cobrado | Normal    | 01/08/2022 | CUOTA SUBSIDIADA | 4321.26  |         | 4321.26  |          |            |
| 1  | 115/2012 | 0159496876  | Cobrado | Normal    | 18/10/2021 | CUOTA BASICA     | 4449.39  | 76.86   | 4526.25  |          |            |
| 1  | 115/2012 | 0161724130  | Cobrado | Normal    | 01/08/2022 | CUOTA SUBSIDIADA | 4126.60  |         | 4126.60  |          |            |
| 1  | 114/2012 | 0159438846  | Cobrado | Normal    | 15/09/2021 | CUOTA BASICA     | 4161.64  |         | 4161.64  |          |            |

S.E.U.O. = Salvo error u omisión.-

Las filas marcadas con X indican periodos/cuotas que se encuentran vencidos

Usuario: GUIDO

Página: 2

Impresión: 21/07/2026 7:51:20 AM



Municipalidad de Las Varillas

Actualización

21/07/2026

# ESTADO DE CUENTA

Cuenta : 00177

Asociación Catastral: 3003369999999999990240000177

Tipo de Cuenta: SIVAVI PLUS

Estado : ACTIVO

Contribuyente : MASSIMINO ELIDA FRANCISCA (CUIT 27-06070385-5)

Titulares : MASSIMINO ELIDA FRANCISCA (CUIT 27-06070385-5)

Ubicación: 9 DE JULIO 72 CP:5940 LAS VARILLAS CORDOBA

Domicilio Envío: 9 DE JULIO N°: 72 CP.: 5940 LAS VARILLAS

Designación Oficial: Sin datos Nro. de Renta: Sin datos

Dirección Electrónica: Actualmente no adherida

| TP | PERIODO  | BOLETA/DDJJ | ESTADO  | SITUACIÓN | FECHA      | DESCRIPCIÓN      | CAPITAL | RECARGO | COBRADO | ADEUDADO | REFERENCIA |
|----|----------|-------------|---------|-----------|------------|------------------|---------|---------|---------|----------|------------|
| 1  | 114/2012 | 0159522918  | Cobrado | Normal    | 27/10/2021 | CUOTA SUBSIDIADA | 3875.36 |         | 3875.36 |          |            |
| 1  | 113/2012 | 0159280069  | Cobrado | Normal    | 17/08/2021 | CUOTA BASICA     | 3927.32 |         | 3927.32 |          |            |
| 1  | 113/2012 | 0159467271  | Cobrado | Normal    | 24/03/2021 | CUOTA SUBSIDIADA | 3637.68 |         | 3637.68 |          |            |
| 1  | 112/2012 | 0159233926  | Cobrado | Normal    | 15/07/2021 | CUOTA BASICA     | 3873.30 |         | 3873.30 |          |            |
| 1  | 112/2012 | 0159467263  | Cobrado | Normal    | 24/09/2021 | CUOTA SUBSIDIADA | 3587.20 |         | 3587.20 |          |            |
| 1  | 111/2012 | 0159195507  | Cobrado | Normal    | 15/08/2021 | CUOTA BASICA     | 3712.80 |         | 3712.80 |          |            |
| 1  | 111/2012 | 0159467255  | Cobrado | Normal    | 24/09/2021 | CUOTA SUBSIDIADA | 3437.20 |         | 3437.20 |          |            |
| 1  | 110/2012 | 0159133636  | Cobrado | Normal    | 17/05/2021 | CUOTA BASICA     | 3599.08 |         | 3599.08 |          |            |
| 1  | 110/2012 | 0159457247  | Cobrado | Normal    | 24/09/2021 | CUOTA SUBSIDIADA | 3330.91 |         | 3330.91 |          |            |
| 1  | 109/2012 | 0159109849  | Cobrado | Normal    | 15/04/2021 | CUOTA BASICA     | 3444.01 |         | 3444.01 |          |            |
| 1  | 109/2012 | 0159151406  | Cobrado | Normal    | 05/05/2021 | CUOTA SUBSIDIADA | 3185.99 |         | 3185.99 |          |            |
| 1  | 108/2012 | 0159053161  | Cobrado | Normal    | 15/03/2021 | CUOTA BASICA     | 3232.08 |         | 3232.08 |          |            |
| 1  | 108/2012 | 0159150686  | Cobrado | Normal    | 05/05/2021 | CUOTA SUBSIDIADA | 2987.93 |         | 2987.93 |          |            |
| 1  | 107/2012 | 0158998986  | Cobrado | Normal    | 17/02/2021 | CUOTA BASICA     | 3155.01 |         | 3155.01 |          |            |
| 1  | 107/2012 | 0159148988  | Cobrado | Normal    | 05/05/2021 | CUOTA SUBSIDIADA | 2915.80 |         | 2915.80 |          |            |
| 1  | 106/2012 | 0158578936  | Cobrado | Normal    | 13/01/2021 | CUOTA BASICA     | 2950.36 |         | 2950.36 |          |            |
| 1  | 106/2012 | 0159128378  | Cobrado | Normal    | 05/05/2021 | CUOTA SUBSIDIADA | 2724.84 |         | 2724.84 |          |            |
| 1  | 105/2012 | 0157311115  | Cobrado | Normal    | 14/12/2020 | CUOTA BASICA     | 2809.51 |         | 2809.51 |          |            |
| 1  | 105/2012 | 0159084049  | Cobrado | Normal    | 29/03/2021 | CUOTA SUBSIDIADA | 2600.48 |         | 2600.48 |          |            |
| 1  | 104/2012 | 0157258105  | Cobrado | Normal    | 16/11/2020 | CUOTA BASICA     | 2744.91 |         | 2744.91 |          |            |
| 1  | 104/2012 | 0159083336  | Cobrado | Normal    | 29/03/2021 | CUOTA SUBSIDIADA | 2540.10 |         | 2540.10 |          |            |
| 1  | 103/2012 | 0157208184  | Cobrado | Normal    | 16/10/2020 | CUOTA BASICA     | 2584.30 | 14.84   | 2599.14 |          |            |
| 1  | 103/2012 | 0159082615  | Cobrado | Normal    | 29/03/2021 | CUOTA SUBSIDIADA | 2390.00 |         | 2390.00 |          |            |
| 1  | 102/2012 | 0157182304  | Cobrado | Normal    | 17/09/2020 | CUOTA BASICA     | 2423.91 | 41.73   | 2465.64 |          |            |
| 1  | 102/2012 | 0159081902  | Cobrado | Normal    | 29/03/2021 | CUOTA SUBSIDIADA | 2240.10 |         | 2240.10 |          |            |
| 1  | 101/2012 | 0157111379  | Cobrado | Normal    | 19/08/2020 | CUOTA BASICA     | 2253.67 |         | 2253.67 |          |            |
| 1  | 101/2012 | 0158081198  | Cobrado | Normal    | 29/03/2021 | CUOTA SUBSIDIADA | 2090.35 |         | 2090.35 |          |            |
| 1  | 100/2012 | 0157068356  | Cobrado | Normal    | 17/07/2020 | CUOTA BASICA     | 2156.66 | 24.72   | 2181.38 |          |            |
| 1  | 100/2012 | 0159080281  | Cobrado | Normal    | 29/03/2021 | CUOTA SUBSIDIADA | 1990.34 |         | 1990.34 |          |            |
| 1  | 099/2012 | 0157028360  | Cobrado | Normal    | 17/06/2020 | CUOTA BASICA     | 2083.61 | 11.94   | 2095.55 |          |            |
| 1  | 099/2012 | 0159079573  | Cobrado | Normal    | 29/03/2021 | CUOTA SUBSIDIADA | 1922.07 |         | 1922.07 |          |            |
| 1  | 098/2012 | 0158977489  | Cobrado | Normal    | 15/05/2020 | CUOTA BASICA     | 2050.18 |         | 2050.18 |          |            |
| 1  | 098/2012 | 0159078836  | Cobrado | Normal    | 29/03/2021 | CUOTA SUBSIDIADA | 1890.82 |         | 1890.82 |          |            |
| 1  | 097/2012 | 0158920830  | Cobrado | Normal    | 17/04/2020 | CUOTA BASICA     | 2050.18 | 129.16  | 2179.34 |          |            |
| 1  | 097/2012 | 0159078129  | Cobrado | Normal    | 29/03/2021 | CUOTA SUBSIDIADA | 1890.82 |         | 1890.82 |          |            |
| 1  | 096/2012 | 0158859893  | Cobrado | Normal    | 17/03/2020 | CUOTA BASICA     | 1990.01 | 330.39  | 2320.40 |          |            |
| 1  | 096/2012 | 0158945861  | Cobrado | Normal    | 29/07/2020 | CUOTA SUBSIDIADA | 1834.59 |         | 1834.59 |          |            |
| 1  | 095/2012 | 0154695502  | Cobrado | Normal    | 18/02/2020 | CUOTA BASICA     | 1886.84 | 387.00  | 2253.64 |          |            |
| 1  | 095/2012 | 0154701727  | Cobrado | Normal    | 03/04/2020 | CUOTA SUBSIDIADA | 1738.17 |         | 1738.17 |          |            |
| 1  | 094/2012 | 0154685896  | Cobrado | Normal    | 27/01/2020 | CUOTA BASICA     | 1805.01 | 435.80  | 2240.61 |          |            |
| 1  | 093/2012 | 0154626040  | Cobrado | Normal    | 12/12/2019 | CUOTA BASICA     | 1780.01 | 278.11  | 2058.12 |          |            |
| 1  | 093/2012 | 0154665812  | Cobrado | Normal    | 29/07/2020 | CUOTA SUBSIDIADA | 1646.74 |         | 1646.74 |          |            |
| 1  | 092/2012 | 0154575079  | Cobrado | Normal    | 13/11/2019 | CUOTA BASICA     | 1754.98 | 221.78  | 1976.76 |          |            |
| 1  | 092/2012 | 0154566392  | Cobrado | Normal    | 09/01/2020 | CUOTA SUBSIDIADA | 1623.35 |         | 1623.35 |          |            |
| 1  | 091/2012 | 0154525747  | Cobrado | Normal    | 15/10/2019 | CUOTA BASICA     | 1610.00 | 286.43  | 1896.43 |          |            |
| 1  | 091/2012 | 0154595590  | Cobrado | Normal    | 09/01/2020 | CUOTA SUBSIDIADA | 1487.85 |         | 1487.85 |          |            |
| 1  | 090/2012 | 0154492425  | Cobrado | Normal    | 16/08/2019 | CUOTA BASICA     | 1610.00 | 295.67  | 1905.67 |          |            |
| 1  | 090/2012 | 0154594798  | Cobrado | Normal    | 09/01/2020 | CUOTA SUBSIDIADA | 1487.85 |         | 1487.85 |          |            |
| 1  | 089/2012 | 0154445680  | Cobrado | Normal    | 15/08/2019 | CUOTA BASICA     | 1562.01 | 277.79  | 1839.80 |          |            |
| 1  | 089/2012 | 0154594007  | Cobrado | Normal    | 09/01/2020 | CUOTA SUBSIDIADA | 1443.00 |         | 1443.00 |          |            |
| 1  | 088/2012 | 0154403824  | Cobrado | Normal    | 15/07/2019 | CUOTA BASICA     | 1525.01 | 244.90  | 1769.91 |          |            |
| 1  | 088/2012 | 0154593219  | Cobrado | Normal    | 09/01/2020 | CUOTA SUBSIDIADA | 1408.42 |         | 1408.42 |          |            |
| 1  | 087/2012 | 0154355479  | Cobrado | Normal    | 18/06/2019 | CUOTA BASICA     | 1548.01 | 355.19  | 1903.20 |          |            |

S.E.U.O. = Salvo error u omisión.-

Las filas marcadas con X indican periodos/cuotas que se encuentran vencidos

Usuario: GUIDO

Página: 3

Impresión: 21/07/2026 7:51:20 AM

CB. VANESA DELUJAN SAGUEN  
CONTADOR PÚBLICA - U.N.A. - E.R.O.  
MAT. 50.02696.8 - C.R.C.E.C.B.A.  
ESP. JEFE DPTO. VIVIENDAS  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

## ESTADO DE CUENTA

**Cuenta : 00177**

**Tipo de Cuenta: SIVAVI PLUS**

Asociación Catastral: 30033699999999990240000177

Estado : **ACTIVO**

Contribuyente: **MASSIMINO ELIDA FRANCISCA (CUIT 27-06070385-5)**

Titulares : MASSIMINO ELIDA FRANCISCA (CUIT 27-06070385-5)

Ubicación: 9 DE JULIO 72 CP:5940 LAS VARILLAS CORDOBA

Domicilio Envío: 9 DE JULIO N°: 72 CP.: 5940 LAS VARILLAS

Designación Oficial: Sin datos Nro. de Renta: Sin datos

Dirección Electrónica: Actualmente no adherida

| TP | PERIODO  | BOLETA/DDJJ | ESTADO  | SITUACIÓN | FECHA      | DESCRIPCIÓN      | CAPITAL | RECARGO | COBRADO | ADEUDADO | REFERENCIA |
|----|----------|-------------|---------|-----------|------------|------------------|---------|---------|---------|----------|------------|
| 1  | 067/2012 | 0154592429  | Cobrado | Normal    | 09/01/2020 | CUOTA SUBSIDIADA | 1429.91 |         |         | 1429.91  |            |
| 1  | 066/2012 | 0154305767  | Cobrado | Normal    | 16/05/2019 | CUOTA BASICA     | 1523.24 | 279.55  |         | 1802.79  |            |
| 1  | 066/2012 | 0154591636  | Cobrado | Normal    | 31/10/2019 | CUOTA SUBSIDIADA | 1406.77 |         |         | 1406.77  |            |
| 1  | 065/2012 | 0154258554  | Cobrado | Normal    | 23/04/2019 | CUOTA BASICA     | 1470.51 | 328.77  |         | 1799.28  |            |
| 1  | 065/2012 | 0154590641  | Cobrado | Normal    | 31/10/2019 | CUOTA SUBSIDIADA | 1357.49 |         |         | 1357.49  |            |
| 1  | 064/2012 | 0154189510  | Cobrado | Normal    | 19/03/2019 | CUOTA BASICA     | 1430.01 | 221.28  |         | 1651.27  |            |
| 1  | 064/2012 | 0154590053  | Cobrado | Normal    | 31/10/2019 | CUOTA SUBSIDIADA | 1319.64 |         |         | 1319.64  |            |
| 1  | 063/2012 | 0152054849  | Cobrado | Normal    | 06/10/2017 | CUOTA BASICA     | 1380.00 | 268.76  |         | 1648.76  |            |
| 1  | 063/2012 | 0164466521  | Cobrado | Normal    | 31/10/2019 | CUOTA SUBSIDIADA | 1272.90 |         |         | 1272.90  |            |
| 1  | 062/2012 | 0151993286  | Cobrado | Normal    | 17/01/2019 | CUOTA BASICA     | 1340.03 | 238.84  |         | 1578.87  |            |
| 1  | 062/2012 | 0154465729  | Cobrado | Normal    | 01/08/2019 | CUOTA SUBSIDIADA | 1272.90 |         |         | 1272.90  |            |
| 1  | 061/2012 | 0151947756  | Cobrado | Normal    | 21/12/2018 | CUOTA BASICA     | 1290.02 | 266.92  |         | 1556.94  |            |
| 1  | 061/2012 | 0154464927  | Cobrado | Normal    | 01/06/2019 | CUOTA SUBSIDIADA | 1193.94 |         |         | 1193.94  |            |
| 1  | 060/2012 | 0151893462  | Cobrado | Normal    | 13/12/2018 | CUOTA BASICA     | 1197.00 | 398.72  |         | 1595.72  |            |
| 1  | 060/2012 | 0154273769  | Cobrado | Normal    | 01/08/2019 | CUOTA SUBSIDIADA | 1107.01 |         |         | 1107.01  |            |
| 1  | 079/2012 | 0151831126  | Cobrado | Normal    | 23/10/2001 | CUOTA BASICA     | 1135.00 | 214.99  |         | 1349.99  |            |
| 1  | 079/2012 | 0154272956  | Cobrado | Normal    | 22/03/2019 | CUOTA SUBSIDIADA | 1049.07 |         |         | 1049.07  |            |
| 1  | 078/2012 | 0151742180  | Cobrado | Normal    | 18/09/2001 | CUOTA BASICA     | 1055.03 | 205.72  |         | 1260.75  |            |
| 1  | 078/2012 | 0154272142  | Cobrado | Normal    | 22/03/2019 | CUOTA SUBSIDIADA | 974.33  |         |         | 974.33   |            |
| 1  | 077/2012 | 0151665671  | Cobrado | Normal    | 17/08/2018 | CUOTA BASICA     | 1035.05 | 169.91  |         | 1224.96  |            |
| 1  | 077/2012 | 0154271332  | Cobrado | Normal    | 22/03/2019 | CUOTA SUBSIDIADA | 955.65  |         |         | 955.65   |            |
| 1  | 076/2012 | 0151591474  | Cobrado | Normal    | 16/07/2018 | CUOTA BASICA     | 1020.00 | 181.27  |         | 1201.27  |            |
| 1  | 076/2012 | 0151854131  | Cobrado | Normal    | 22/03/2019 | CUOTA SUBSIDIADA | 941.59  |         |         | 941.59   |            |
| 1  | 075/2012 | 0151250395  | Cobrado | Normal    | 19/06/2018 | CUOTA BASICA     | 990.03  | 198.54  |         | 1178.57  |            |
| 1  | 075/2012 | 0151863266  | Cobrado | Normal    | 29/07/2020 | CUOTA SUBSIDIADA | 904.24  |         |         | 904.24   |            |
| 1  | 074/2012 | 0151177888  | Cobrado | Normal    | 17/05/2018 | CUOTA BASICA     | 995.00  | 171.37  |         | 1136.37  |            |
| 1  | 074/2012 | 0151202376  | Cobrado | Normal    | 04/10/2016 | CUOTA SUBSIDIADA | 890.19  |         |         | 890.19   |            |
| 1  | 073/2012 | 0151087658  | Cobrado | Normal    | 16/04/2018 | CUOTA BASICA     | 953.02  | 174.67  |         | 1127.69  |            |
| 1  | 073/2012 | 0151201608  | Cobrado | Normal    | 22/06/2018 | CUOTA SUBSIDIADA | 878.98  |         |         | 878.98   |            |
| 1  | 072/2012 | 0151040936  | Cobrado | Normal    | 16/03/2018 | CUOTA BASICA     | 937.32  | 155.65  |         | 1092.97  |            |
| 1  | 072/2012 | 0151200693  | Cobrado | Normal    | 22/06/2018 | CUOTA SUBSIDIADA | 864.31  |         |         | 864.31   |            |
| 1  | 071/2012 | 0148932746  | Cobrado | Normal    | 15/02/2018 | CUOTA BASICA     | 922.00  | 158.35  |         | 1080.35  |            |
| 1  | 071/2012 | 0151004142  | Cobrado | Normal    | 29/07/2020 | CUOTA SUBSIDIADA | 850.00  |         |         | 850.00   |            |
| 1  | 070/2012 | 0148687739  | Cobrado | Normal    | 24/01/2018 | CUOTA BASICA     | 915.00  | 206.85  |         | 1121.85  |            |
| 1  | 070/2012 | 0151009325  | Cobrado | Normal    | 03/05/2018 | CUOTA SUBSIDIADA | 832.71  |         |         | 832.71   |            |
| 1  | 069/2012 | 0148611160  | Cobrado | Normal    | 19/12/2017 | CUOTA BASICA     | 915.00  | 175.82  |         | 1090.82  |            |
| 1  | 069/2012 | 0151002928  | Cobrado | Normal    | 09/02/2016 | CUOTA SUBSIDIADA | 832.71  |         |         | 832.71   |            |
| 1  | 068/2012 | 0148703086  | Cobrado | Normal    | 17/11/2017 | CUOTA BASICA     | 899.99  | 157.61  |         | 1057.60  |            |
| 1  | 068/2012 | 0148833748  | Cobrado | Normal    | 09/02/2016 | CUOTA SUBSIDIADA | 818.70  |         |         | 818.70   |            |
| 1  | 067/2012 | 0148653376  | Cobrado | Normal    | 18/10/2017 | CUOTA BASICA     | 899.99  | 167.77  |         | 1067.76  |            |
| 1  | 067/2012 | 0148761543  | Cobrado | Normal    | 30/11/2017 | CUOTA SUBSIDIADA | 818.70  |         |         | 818.70   |            |
| 1  | 066/2012 | 0148571702  | Cobrado | Normal    | 13/09/2017 | CUOTA BASICA     | 880.00  | 144.07  |         | 1024.07  |            |
| 1  | 066/2012 | 0148761535  | Cobrado | Normal    | 12/10/2017 | CUOTA SUBSIDIADA | 800.00  |         |         | 800.00   |            |
| 1  | 065/2012 | 0148517685  | Cobrado | Normal    | 28/07/2017 | CUOTA BASICA     | 875.01  | 64.39   |         | 929.34   |            |
| 1  | 065/2012 | 0148592245  | Cobrado | Normal    | 15/08/2017 | CUOTA SUBSIDIADA | 795.33  |         |         | 795.33   |            |
| 1  | 064/2012 | 0148439780  | Cobrado | Normal    | 16/06/2017 | CUOTA BASICA     | 862.01  | 4.86    |         | 866.87   |            |
| 1  | 064/2012 | 0148591285  | Cobrado | Normal    | 16/09/2017 | CUOTA SUBSIDIADA | 783.18  |         |         | 783.18   |            |
| 1  | 063/2012 | 0148369082  | Cobrado | Normal    | 16/08/2017 | CUOTA BASICA     | 862.01  | 155.63  |         | 1017.64  |            |
| 1  | 063/2012 | 0148523864  | Cobrado | Normal    | 15/09/2017 | CUOTA SUBSIDIADA | 783.18  |         |         | 783.18   |            |
| 1  | 062/2012 | 0148289350  | Cobrado | Normal    | 21/04/2017 | CUOTA BASICA     | 862.01  | 19.45   |         | 881.46   |            |
| 1  | 062/2012 | 0148444214  | Cobrado | Normal    | 12/06/2017 | CUOTA SUBSIDIADA | 783.18  |         |         | 783.18   |            |
| 1  | 061/2012 | 0147699466  | Cobrado | Normal    | 21/01/2017 | CUOTA BASICA     | 830.02  | 28.07   |         | 858.09   |            |
| 1  | 061/2012 | 0148310877  | Cobrado | Normal    | 17/04/2017 | CUOTA SUBSIDIADA | 753.28  |         |         | 753.28   |            |

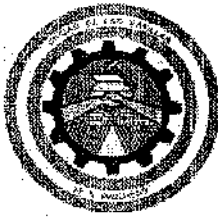
S.E.U.O. = Salvo error u omisión.-

Las filas marcadas con X indican periodos/cuotas que se encuentran vencidos

Usuario: GUIDO

Página: 4

Impresión: 21/07/2025 7:51:21 AM



Municipalidad de Las Varillas

Actualización

21/07/2026

# ESTADO DE CUENTA

Cuenta : 00177

Asociación Catastral: 30033699999999990240000177

Tipo de Cuenta: SIVAVI PLUS

Estado : ACTIVO

Contribuyente : MASSIMINO ELIDA FRANCISCA (CUIT 27-06070385-5)

Titulares : MASSIMINO ELIDA FRANCISCA (CUIT 27-06070385-5)

Ubicación: 9 DE JULIO 72 CP:5940 LAS VARILLAS CORDOBA

Domicilio Envío: 9 DE JULIO N°: 72 CP.: 5940 LAS VARILLAS

Designación Oficial: Sin datos Nro. de Renta: Sin datos

Dirección Electrónica: Actualmente no adherida

| TP | PERIODO  | BOLETA/DDJJ | ESTADO  | SITUACIÓN | FECHA      | DESCRIPCIÓN      | CAPITAL | RECARGO | COBRADO | ADEUDADO | REFERENCIA |
|----|----------|-------------|---------|-----------|------------|------------------|---------|---------|---------|----------|------------|
| 1  | 060/2012 | 0147515371  | Cobrado | Normal    | 15/02/2017 | CUOTA BASICA     | 815.01  |         | 815.01  |          |            |
| 1  | 060/2012 | 0148140933  | Cobrado | Normal    | 08/03/2017 | CUOTA SUBSIDIADA | 739.26  |         | 739.26  |          |            |
| 1  | 058/2012 | 0147483966  | Cobrado | Normal    | 25/01/2017 | CUOTA BASICA     | 815.01  | 41.32   | 856.33  |          |            |
| 1  | 058/2012 | 0148138924  | Cobrado | Normal    | 07/03/2017 | CUOTA SUBSIDIADA | 739.26  |         | 739.26  |          |            |
| 1  | 058/2012 | 0146074940  | Cobrado | Normal    | 18/12/2016 | CUOTA BASICA     | 780.01  | 4.41    | 784.42  |          |            |
| 1  | 058/2012 | 0147466110  | Cobrado | Normal    | 13/01/2017 | CUOTA SUBSIDIADA | 710.75  |         | 710.75  |          |            |
| 1  | 057/2012 | 0146022252  | Cobrado | Normal    | 15/11/2016 | CUOTA BASICA     | 750.00  |         | 750.00  |          |            |
| 1  | 057/2012 | 0147413058  | Cobrado | Normal    | 15/12/2016 | CUOTA SUBSIDIADA | 882.72  |         | 882.72  |          |            |
| 1  | 056/2012 | 0145858686  | Cobrado | Normal    | 18/10/2016 | CUOTA BASICA     | 750.00  | 4.24    | 754.24  |          |            |
| 1  | 056/2012 | 0146030611  | Cobrado | Normal    | 14/11/2016 | CUOTA SUBSIDIADA | 882.72  |         | 882.72  |          |            |
| 1  | 055/2012 | 0145811107  | Cobrado | Normal    | 15/09/2016 | CUOTA BASICA     | 720.00  |         | 720.00  |          |            |
| 1  | 055/2012 | 0145886677  | Cobrado | Normal    | 24/10/2016 | CUOTA SUBSIDIADA | 854.68  |         | 854.68  |          |            |
| 1  | 054/2012 | 0145886674  | Cobrado | Normal    | 17/08/2016 | CUOTA BASICA     | 690.01  | 7.78    | 697.79  |          |            |
| 1  | 054/2012 | 0146920986  | Cobrado | Normal    | 07/09/2016 | CUOTA SUBSIDIADA | 626.65  |         | 626.65  |          |            |
| 1  | 053/2012 | 0145794351  | Cobrado | Normal    | 20/07/2016 | CUOTA BASICA     | 675.00  | 19.02   | 694.02  |          |            |
| 1  | 053/2012 | 0145885704  | Cobrado | Normal    | 22/08/2016 | CUOTA SUBSIDIADA | 612.62  |         | 612.62  |          |            |
| 1  | 052/2012 | 0145741497  | Cobrado | Normal    | 15/06/2016 | CUOTA BASICA     | 645.00  |         | 645.00  |          |            |
| 1  | 052/2012 | 0145824512  | Cobrado | Normal    | 12/07/2016 | CUOTA SUBSIDIADA | 584.58  |         | 584.58  |          |            |
| 1  | 051/2012 | 0145890337  | Cobrado | Normal    | 16/05/2016 | CUOTA BASICA     | 625.00  |         | 625.00  |          |            |
| 1  | 051/2012 | 0145758559  | Cobrado | Normal    | 21/05/2016 | CUOTA SUBSIDIADA | 565.89  |         | 565.89  |          |            |
| 1  | 050/2012 | 0145550367  | Cobrado | Normal    | 14/04/2016 | CUOTA BASICA     | 605.00  |         | 605.00  |          |            |
| 1  | 050/2012 | 0145897444  | Cobrado | Normal    | 13/05/2016 | CUOTA SUBSIDIADA | 547.24  |         | 547.24  |          |            |
| 1  | 049/2012 | 0145478879  | Cobrado | Normal    | 15/03/2016 | CUOTA BASICA     | 595.01  |         | 595.01  |          |            |
| 1  | 049/2012 | 0145564434  | Cobrado | Normal    | 15/04/2016 | CUOTA SUBSIDIADA | 537.86  |         | 537.86  |          |            |
| 1  | 048/2012 | 0144778483  | Cobrado | Normal    | 15/02/2016 | CUOTA BASICA     | 585.67  |         | 585.67  |          |            |
| 1  | 048/2012 | 0145490177  | Cobrado | Normal    | 21/03/2016 | CUOTA SUBSIDIADA | 529.14  |         | 529.14  |          |            |
| 1  | 047/2012 | 0143574747  | Cobrado | Normal    | 25/01/2016 | CUOTA BASICA     | 585.00  | 31.66   | 596.66  |          |            |
| 1  | 047/2012 | 0144811891  | Cobrado | Normal    | 22/02/2016 | CUOTA SUBSIDIADA | 509.81  |         | 509.81  |          |            |
| 1  | 046/2012 | 0143428162  | Cobrado | Normal    | 04/12/2015 | CUOTA BASICA     | 550.00  |         | 550.00  |          |            |
| 1  | 046/2012 | 0143581142  | Cobrado | Normal    | 29/01/2015 | CUOTA SUBSIDIADA | 500.00  |         | 500.00  |          |            |
| 1  | 045/2012 | 0143370402  | Cobrado | Normal    | 16/11/2015 | CUOTA BASICA     | 540.00  |         | 540.00  |          |            |
| 1  | 045/2012 | 0143430587  | Cobrado | Normal    | 04/12/2015 | CUOTA SUBSIDIADA | 490.66  |         | 490.66  |          |            |
| 1  | 044/2012 | 0143312361  | Cobrado | Normal    | 16/10/2015 | CUOTA BASICA     | 535.01  |         | 535.01  |          |            |
| 1  | 044/2012 | 0143372056  | Cobrado | Normal    | 11/11/2015 | CUOTA SUBSIDIADA | 485.99  |         | 485.99  |          |            |
| 1  | 043/2012 | 0143251959  | Cobrado | Normal    | 15/09/2015 | CUOTA BASICA     | 520.01  |         | 520.01  |          |            |
| 1  | 043/2012 | 0143319626  | Cobrado | Normal    | 13/10/2015 | CUOTA SUBSIDIADA | 471.97  |         | 471.97  |          |            |
| 1  | 042/2012 | 0143181894  | Cobrado | Normal    | 18/08/2015 | CUOTA BASICA     | 510.00  |         | 510.00  |          |            |
| 1  | 042/2012 | 0143283150  | Cobrado | Normal    | 18/08/2015 | CUOTA SUBSIDIADA | 462.62  |         | 462.62  |          |            |
| 1  | 041/2012 | 0143142524  | Cobrado | Normal    | 18/07/2015 | CUOTA BASICA     | 500.01  | 2.81    | 502.82  |          |            |
| 1  | 041/2012 | 0143201784  | Cobrado | Normal    | 14/08/2015 | CUOTA SUBSIDIADA | 463.28  |         | 463.28  |          |            |
| 1  | 040/2012 | 0143077622  | Cobrado | Normal    | 15/06/2015 | CUOTA BASICA     | 490.01  |         | 490.01  |          |            |
| 1  | 040/2012 | 0143148990  | Cobrado | Normal    | 16/07/2015 | CUOTA SUBSIDIADA | 443.93  |         | 443.93  |          |            |
| 1  | 039/2012 | 0143017949  | Cobrado | Normal    | 14/05/2015 | CUOTA BASICA     | 480.00  |         | 480.00  |          |            |
| 1  | 039/2012 | 0143093783  | Cobrado | Normal    | 26/05/2015 | CUOTA SUBSIDIADA | 434.58  |         | 434.58  |          |            |
| 1  | 038/2012 | 0142942719  | Cobrado | Normal    | 17/04/2015 | CUOTA BASICA     | 470.02  | 5.28    | 475.30  |          |            |
| 1  | 038/2012 | 0143082388  | Cobrado | Normal    | 26/06/2015 | CUOTA SUBSIDIADA | 425.25  |         | 425.25  |          |            |
| 1  | 037/2012 | 0142887105  | Cobrado | Normal    | 17/03/2015 | CUOTA BASICA     | 480.00  | 18.08   | 478.08  |          |            |
| 1  | 037/2012 | 0142868781  | Cobrado | Normal    | 29/04/2015 | CUOTA SUBSIDIADA | 415.90  |         | 415.90  |          |            |
| 1  | 036/2012 | 0142228878  | Cobrado | Normal    | 12/02/2015 | CUOTA BASICA     | 445.00  |         | 445.00  |          |            |
| 1  | 036/2012 | 0142896887  | Cobrado | Normal    | 09/04/2015 | CUOTA SUBSIDIADA | 401.87  |         | 401.87  |          |            |
| 1  | 035/2012 | 0141040108  | Cobrado | Normal    | 16/01/2015 | CUOTA BASICA     | 435.01  | 2.44    | 437.45  |          |            |
| 1  | 035/2012 | 0142894770  | Cobrado | Normal    | 30/03/2015 | CUOTA SUBSIDIADA | 392.53  |         | 392.63  |          |            |
| 1  | 034/2012 | 0140866890  | Cobrado | Normal    | 15/12/2014 | CUOTA BASICA     | 410.01  |         | 410.01  |          |            |

S.E.U.O. = Salvo error u omisión.-

Las filas marcadas con X indican periodos/cuotas que se encuentran vencidos

Usuario: GUIDO

Página: 5

Impresión: 21/07/2026 7:51:20 AM

C. VANESA DEL LUJAN CAGUIERO  
CONTADOR PUBLICA - U.N.C. - E.R.D.  
MAT. 50.026862 - C.P.C.I. CBA.  
ESP. JEFE DPTO. VIVIENDAS  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS



Municipalidad de Las Varillas

Actualización

21/07/2026

## ESTADO DE CUENTA

Cuenta : 00177

Tipo de Cuenta: SIVAVI PLUS

Asociación Catastral: 30033699999999990240000177

Contribuyente : MASSIMINO ELIDA FRANCISCA (CUIT 27-06070385-5)

Estado : ACTIVO

Titulares : MASSIMINO ELIDA FRANCISCA (CUIT 27-06070385-5)

Ubicación: 9 DE JULIO 72 CP:5940 LAS VARILLAS CORDOBA

Domicilio Envío: 9 DE JULIO N°: 72 CP.: 5940 LAS VARILLAS

Designación Oficial: Sin datos Nro. de Renta: Sin datos

Dirección Electrónica: Actualmente no adherida

| TP | PERIODO   | BOLETA/DDJJ | ESTADO  | SITUACIÓN | FECHA      | DESCRIPCIÓN      | CAPITAL | RECARGO | COBRADO | ADEUDADO | REFERENCIA |
|----|-----------|-------------|---------|-----------|------------|------------------|---------|---------|---------|----------|------------|
| 1  | 03/4/2012 | 0142892671  | Cobrado | Normal    | 30/03/2015 | CUOTA SUBSIDIADA | 383.16  |         | 383.16  |          |            |
| 1  | 03/9/2012 | 0140822793  | Cobrado | Normal    | 17/11/2014 | CUOTA BASICA     | 399.88  |         | 399.88  |          |            |
| 1  | 03/3/2012 | 0140878807  | Cobrado | Normal    | 19/12/2014 | CUOTA SUBSIDIADA | 373.54  |         | 373.54  |          |            |
| 1  | 03/2/2012 | 0140755221  | Cobrado | Normal    | 15/10/2014 | CUOTA BASICA     | 390.01  |         | 390.01  |          |            |
| 1  | 03/2/2012 | 0140831475  | Cobrado | Normal    | 27/11/2014 | CUOTA SUBSIDIADA | 363.95  |         | 363.95  |          |            |
| 1  | 03/1/2012 | 0140709199  | Cobrado | Normal    | 15/09/2014 | CUOTA BASICA     | 380.00  |         | 380.00  |          |            |
| 1  | 03/1/2012 | 0140783800  | Cobrado | Normal    | 31/10/2014 | CUOTA SUBSIDIADA | 354.33  |         | 354.33  |          |            |
| 1  | 03/0/2012 | 0140650510  | Cobrado | Normal    | 14/09/2014 | CUOTA BASICA     | 370.00  |         | 370.00  |          |            |
| 1  | 03/0/2012 | 0140781947  | Cobrado | Normal    | 30/10/2014 | CUOTA SUBSIDIADA | 344.72  |         | 344.72  |          |            |
| 1  | 02/9/2012 | 0140594463  | Cobrado | Normal    | 15/07/2014 | CUOTA BASICA     | 360.00  |         | 360.00  |          |            |
| 1  | 02/9/2012 | 0140662593  | Cobrado | Normal    | 25/09/2014 | CUOTA SUBSIDIADA | 335.10  |         | 335.10  |          |            |
| 1  | 02/9/2012 | 0140543292  | Cobrado | Normal    | 16/08/2014 | CUOTA BASICA     | 350.00  |         | 350.00  |          |            |
| 1  | 02/8/2012 | 0140681058  | Cobrado | Normal    | 22/08/2014 | CUOTA SUBSIDIADA | 325.74  |         | 325.74  |          |            |
| 1  | 02/7/2012 | 0140476607  | Cobrado | Normal    | 16/05/2014 | CUOTA BASICA     | 340.00  | 1.93    | 341.93  |          |            |
| 1  | 02/7/2012 | 0140807355  | Cobrado | Normal    | 01/08/2014 | CUOTA SUBSIDIADA | 318.11  |         | 318.11  |          |            |
| 1  | 02/6/2012 | 0140425583  | Cobrado | Normal    | 14/04/2014 | CUOTA BASICA     | 330.00  |         | 330.00  |          |            |
| 1  | 02/6/2012 | 0140599081  | Cobrado | Normal    | 24/07/2014 | CUOTA SUBSIDIADA | 306.49  |         | 306.49  |          |            |
| 1  | 02/5/2012 | 0140372421  | Cobrado | Normal    | 17/03/2014 | CUOTA BASICA     | 320.01  |         | 320.01  |          |            |
| 1  | 02/5/2012 | 0140553433  | Cobrado | Normal    | 26/05/2014 | CUOTA SUBSIDIADA | 295.64  |         | 295.64  |          |            |
| 1  | 02/4/2012 | 0140308055  | Cobrado | Normal    | 18/02/2014 | CUOTA BASICA     | 310.00  | 1.76    | 311.76  |          |            |
| 1  | 02/4/2012 | 0140485525  | Cobrado | Normal    | 23/05/2014 | CUOTA SUBSIDIADA | 287.02  |         | 287.02  |          |            |
| 1  | 02/3/2012 | 0138434732  | Cobrado | Normal    | 22/01/2014 | CUOTA BASICA     | 300.01  | 13.58   | 313.59  |          |            |
| 1  | 02/3/2012 | 0138451734  | Cobrado | Normal    | 25/04/2014 | CUOTA SUBSIDIADA | 277.41  |         | 277.41  |          |            |
| 1  | 02/2/2012 | 0138402620  | Cobrado | Normal    | 10/12/2013 | CUOTA BASICA     | 285.00  |         | 285.00  |          |            |
| 1  | 02/2/2012 | 0138698402  | Cobrado | Normal    | 29/01/2014 | CUOTA SUBSIDIADA | 265.00  |         | 265.00  |          |            |
| 1  | 02/1/2012 | 0138354986  | Cobrado | Normal    | 15/11/2013 | CUOTA BASICA     | 280.00  |         | 280.00  |          |            |
| 1  | 02/1/2012 | 0138696939  | Cobrado | Normal    | 14/01/2014 | CUOTA SUBSIDIADA | 261.13  |         | 261.13  |          |            |
| 1  | 02/0/2012 | 0138288733  | Cobrado | Normal    | 16/10/2013 | CUOTA BASICA     | 270.00  | 1.54    | 271.54  |          |            |
| 1  | 02/0/2012 | 0138356465  | Cobrado | Normal    | 15/11/2013 | CUOTA SUBSIDIADA | 251.49  |         | 251.49  |          |            |
| 1  | 01/9/2012 | 0138165642  | Cobrado | Normal    | 18/09/2013 | CUOTA BASICA     | 265.00  |         | 265.00  |          |            |
| 1  | 01/9/2012 | 0138232251  | Cobrado | Normal    | 09/10/2013 | CUOTA SUBSIDIADA | 246.49  |         | 246.49  |          |            |
| 1  | 01/8/2012 | 0138167856  | Cobrado | Normal    | 15/08/2013 | CUOTA BASICA     | 260.00  |         | 260.00  |          |            |
| 1  | 01/8/2012 | 0138233762  | Cobrado | Normal    | 06/09/2013 | CUOTA SUBSIDIADA | 241.49  |         | 241.49  |          |            |
| 1  | 01/7/2012 | 0138105951  | Cobrado | Normal    | 16/07/2013 | CUOTA BASICA     | 255.01  | 1.45    | 256.46  |          |            |
| 1  | 01/7/2012 | 0138184214  | Cobrado | Normal    | 21/09/2013 | CUOTA SUBSIDIADA | 237.00  |         | 237.00  |          |            |
| 1  | 01/6/2012 | 0138038469  | Cobrado | Normal    | 13/06/2013 | CUOTA BASICA     | 250.00  |         | 250.00  |          |            |
| 1  | 01/6/2012 | 0138118243  | Cobrado | Normal    | 18/07/2013 | CUOTA SUBSIDIADA | 232.00  |         | 232.00  |          |            |
| 1  | 01/5/2012 | 0137991210  | Cobrado | Normal    | 18/05/2013 | CUOTA BASICA     | 245.00  | 1.39    | 246.39  |          |            |
| 1  | 01/5/2012 | 0138116805  | Cobrado | Normal    | 18/07/2013 | CUOTA SUBSIDIADA | 227.00  |         | 227.00  |          |            |
| 1  | 01/4/2012 | 0137918709  | Cobrado | Normal    | 17/04/2013 | CUOTA BASICA     | 240.00  | 2.72    | 242.72  |          |            |
| 1  | 01/4/2012 | 0138041288  | Cobrado | Normal    | 05/06/2013 | CUOTA SUBSIDIADA | 222.50  |         | 222.50  |          |            |
| 1  | 01/3/2012 | 0137871842  | Cobrado | Normal    | 14/03/2013 | CUOTA BASICA     | 235.02  |         | 235.02  |          |            |
| 1  | 01/3/2012 | 0138000208  | Cobrado | Normal    | 17/05/2013 | CUOTA SUBSIDIADA | 218.00  |         | 218.00  |          |            |
| 1  | 01/2/2012 | 0137590391  | Cobrado | Normal    | 13/02/2013 | CUOTA BASICA     | 230.01  |         | 230.01  |          |            |
| 1  | 01/2/2012 | 0137954385  | Cobrado | Normal    | 02/05/2013 | CUOTA SUBSIDIADA | 213.00  |         | 213.00  |          |            |
| 1  | 01/1/2012 | 0136837439  | Cobrado | Normal    | 17/01/2013 | CUOTA BASICA     | 230.01  | 2.60    | 232.61  |          |            |
| 1  | 01/1/2012 | 0137886716  | Cobrado | Normal    | 11/04/2013 | CUOTA SUBSIDIADA | 213.00  |         | 213.00  |          |            |
| 1  | 01/0/2012 | 0135743807  | Cobrado | Normal    | 12/12/2012 | CUOTA BASICA     | 220.00  |         | 220.00  |          |            |
| 1  | 01/0/2012 | 0137530111  | Cobrado | Normal    | 21/03/2013 | CUOTA SUBSIDIADA | 205.00  |         | 205.00  |          |            |
| 1  | 00/9/2012 | 0135711888  | Cobrado | Normal    | 12/12/2012 | CUOTA BASICA     | 220.00  | 33.86   | 253.86  |          |            |
| 1  | 00/9/2012 | 0136992962  | Cobrado | Normal    | 21/03/2013 | CUOTA SUBSIDIADA | 205.00  |         | 205.00  |          |            |
| 1  | 00/8/2012 | 0136855690  | Cobrado | Normal    | 16/11/2012 | CUOTA BASICA     | 220.00  | 40.13   | 260.13  |          |            |
| 1  | 00/8/2012 | 0135771177  | Cobrado | Normal    | 29/01/2013 | CUOTA SUBSIDIADA | 205.00  |         | 205.00  |          |            |

S.E.U.O. = Salvo error u omisión.-

Las filas marcadas con X indican periodos/cuotas que se encuentran vencidos

Usuario: GUIDO

Página: 6

Impresión: 21/07/2026 7:51:22 AM





**ORDENANZA N° 112/2026**

***El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** Declarase extinguidas las obligaciones asumidas por la adherente **N° 00075**, correspondiente a **Cora Paulina Salve, D.N.I. 16.633.314**, en su condición de adherente del Plan Municipal de Vivienda denominado **SI. VA. VI. II.**

**Artículo 2:** Facultase al Poder Ejecutivo Municipal a disponer las medidas necesarias para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1º, siendo a cargo de los titulares la totalidad de los gastos que demande su perfeccionamiento.

**Artículo 3º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.

**FECHA DE SANCIÓN: 29/07/2026**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 694/2026**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**DE FECHA 30/07/2026**

### **FUNDAMENTOS DE LA ORDENANZA N° 112/2026**

Que conforme documentación obrante en el área de recaudación municipal, se extiende certificado de libre deuda, confirmándose de esta manera que **Cora Paulina Salve, D.N.I. 16.633.314**, ha cancelado la totalidad de las cuotas correspondientes al Plan de Vivienda Municipal denominado **SI. VA. VI. II.**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Lucas R. Marechino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**



Municipalidad de Las Varillas

Actualización

21/07/2026

# ESTADO DE CUENTA

Cuenta : 00075

Tipo de Cuenta : S/IVAVI II

Contribuyente : SALVE CORA PAULINA (CUIT 27-16633314-3)

Titulares : SALVE CORA PAULINA (CUIT 27-16633314-3)

Ubicación:

Domicilio Envío: ITALIA N°: 971 Barrio: 2 DE ABRIL CP.: 5940 LAS VARILLAS

Designación Oficial: Sin datos Nro. de Renta: Sin datos

Dirección Electrónica: Actualmente no adherida

Asociación Catastral: 30063699999999990210000075

Estado : ACTIVO

| RESUMEN GENERAL ESTADO DE CUENTA  |             |                |                 |              |             |          |
|-----------------------------------|-------------|----------------|-----------------|--------------|-------------|----------|
|                                   | DEUDA       |                | DEUDA TALONARIO |              | TOTAL       |          |
|                                   | Monto       | Cant. Periodos | Monto           | Cant. Cuotas | Monto       | Cantidad |
| CAPITAL ADEUDADO VENCIDO          | 0.00        |                | 0.00            |              | 0.00        |          |
| RECARGO POR MORA                  | 0.00        |                | 0.00            |              | 0.00        |          |
| <b>SUB-TOTAL ADEUDADO VENCIDO</b> | <b>0.00</b> | <b>0</b>       | <b>0.00</b>     | <b>0</b>     | <b>0.00</b> | <b>0</b> |
| ADEUDADO NO VENCIDO               | 0.00        | 0              | 0.00            | 0            | 0.00        | 0        |
| <b>TOTAL</b>                      | <b>0.00</b> | <b>0</b>       | <b>0.00</b>     | <b>0</b>     | <b>0.00</b> | <b>0</b> |

| TP | PERIODO   | BOLETA/ADJ | ESTADO  | SITUACIÓN    | FECHA      | DESCRIPCIÓN        | CAPITAL   | RECARGO  | COBRADO   | ADEUDADO | REFERENCIA |
|----|-----------|------------|---------|--------------|------------|--------------------|-----------|----------|-----------|----------|------------|
| 1  | 09/1/2026 | 0170758150 | Cobrado | Normal       | 09/08/2026 | NOTA DE DEBITO     | 251238.02 |          | 251238.02 |          |            |
| 4  | 02/4/2024 | 0167336260 | Cobrado | Normal       | 06/01/2025 | CUOTA FINANCIACION | 155241.33 |          | 155241.33 |          |            |
| 4  | 02/3/2024 | 0168331899 | Cobrado | Normal       | 25/07/2025 | CUOTA FINANCIACION | 177256.98 |          | 177256.98 |          |            |
| 4  | 02/2/2024 | 0169305435 | Cobrado | Normal       | 29/08/2025 | CUOTA FINANCIACION | 186673.94 |          | 186673.94 |          |            |
| 4  | 02/1/2024 | 0170747777 | Cobrado | Normal       | 08/06/2026 | CUOTA FINANCIACION | 227336.67 |          | 227336.67 |          |            |
| 4  | 02/0/2024 | 0170717138 | Cobrado | Normal       | 08/05/2026 | CUOTA FINANCIACION | 219626.90 |          | 219626.90 |          |            |
| 4  | 01/9/2024 | 0170683402 | Cobrado | Normal       | 15/04/2026 | CUOTA FINANCIACION | 216753.96 |          | 216753.96 |          |            |
| 4  | 01/8/2024 | 0170648763 | Cobrado | Normal       | 13/03/2026 | CUOTA FINANCIACION | 213587.10 |          | 213587.10 |          |            |
| 4  | 01/7/2024 | 0170507164 | Cobrado | Normal       | 10/02/2026 | CUOTA FINANCIACION | 210452.92 |          | 210452.92 |          |            |
| 4  | 01/6/2024 | 0170374841 | Cobrado | Normal       | 13/01/2026 | CUOTA FINANCIACION | 203354.84 |          | 203354.84 |          |            |
| 4  | 01/5/2024 | 0169583538 | Cobrado | Normal       | 12/12/2025 | CUOTA FINANCIACION | 201707.50 |          | 201707.50 |          |            |
| 4  | 01/4/2024 | 0168561455 | Cobrado | Normal       | 14/11/2025 | CUOTA FINANCIACION | 200289.79 |          | 200289.79 |          |            |
| 4  | 01/3/2024 | 0168340386 | Cobrado | Normal       | 15/10/2025 | CUOTA FINANCIACION | 194780.02 |          | 194780.02 |          |            |
| 4  | 01/2/2024 | 0168313569 | Cobrado | Normal       | 15/10/2025 | CUOTA FINANCIACION | 189755.27 | 17077.97 | 206833.24 |          |            |
| 4  | 01/1/2024 | 0169281832 | Cobrado | Normal       | 29/08/2026 | CUOTA FINANCIACION | 186674.96 | 6160.27  | 192835.23 |          |            |
| 4  | 01/0/2024 | 0168505820 | Cobrado | Normal       | 11/07/2025 | CUOTA FINANCIACION | 177256.98 |          | 177256.98 |          |            |
| 4  | 009/2024  | 0168474207 | Cobrado | Normal       | 13/06/2025 | CUOTA FINANCIACION | 175732.63 |          | 175732.63 |          |            |
| 4  | 008/2024  | 0168431626 | Cobrado | Normal       | 14/05/2025 | CUOTA FINANCIACION | 172791.85 |          | 172791.85 |          |            |
| 4  | 007/2024  | 0168404692 | Cobrado | Normal       | 19/04/2025 | CUOTA FINANCIACION | 170852.75 | 512.56   | 171365.31 |          |            |
| 4  | 006/2024  | 0168359920 | Cobrado | Normal       | 07/03/2025 | CUOTA FINANCIACION | 162884.11 |          | 162884.11 |          |            |
| 4  | 005/2024  | 0168302329 | Cobrado | Normal       | 07/02/2025 | CUOTA FINANCIACION | 160362.07 |          | 160362.07 |          |            |
| 4  | 004/2024  | 0167316741 | Cobrado | Normal       | 06/01/2025 | CUOTA FINANCIACION | 155241.33 |          | 155241.33 |          |            |
| 4  | 003/2024  | 0167284154 | Cobrado | Normal       | 09/12/2024 | CUOTA FINANCIACION | 150534.43 |          | 150534.43 |          |            |
| 4  | 002/2024  | 0167246686 | Cobrado | Normal       | 14/11/2024 | CUOTA FINANCIACION | 148370.46 |          | 148370.46 |          |            |
| 4  | 001/2024  | 0167215799 | Cobrado | Normal       | 18/10/2024 | CUOTA FINANCIACION | 141147.47 | 1270.33  | 142417.80 |          |            |
| 1  | 002/2023  | 0165177985 | Cobrado | Normal       | 18/12/2023 | NOTA DE DEBITO     | 51120.00  |          | 51120.00  |          |            |
| 1  | 002/2023  | 0165178006 | Cobrado | Normal       | 12/01/2024 | NOTA DE CREDITO    | -51120.00 |          | -51120.00 |          |            |
| 1  | 001/2023  | 0165173933 | Cobrado | Normal       | 14/12/2023 | NOTA DE DEBITO     | 5485.41   |          | 5485.41   |          |            |
| 1  | 180/2009  | 0151323158 | Cobrado | Normal       | 18/09/2024 | CUOTA BASICA       | 100651.16 |          | 100651.16 |          |            |
| 1  | 179/2009  | 0151323148 | Cobrado | Normal       | 15/08/2024 | CUOTA BASICA       | 100465.73 |          | 100465.73 |          |            |
| 1  | 178/2009  | 0151323130 | Cobrado | Normal       | 18/07/2024 | CUOTA BASICA       | 98039.73  | 1185.19  | 100224.92 |          |            |
| 1  | 177/2009  | 0151323122 | Cobrado | Normal       | 07/06/2024 | CUOTA BASICA       | 98712.16  |          | 98712.16  |          |            |
| 1  | 176/2009  | 0151323114 | Cobrado | Normal       | 28/05/2024 | CUOTA BASICA       | 99226.30  |          | 99226.30  |          |            |
| 1  | 175/2009  | 0151323106 | Cobrado | Normal       | 17/05/2024 | CUOTA BASICA       | 93825.01  | 8888.97  | 102813.98 |          |            |
| 1  | 174/2009  | 0151323091 | Cobrado | Normal       | 12/04/2024 | CUOTA BASICA       | 46570.01  | 3811.93  | 49381.94  |          |            |
| 1  | 173/2009  | 0151323083 | Cobrado | Normal       | 12/04/2024 | CUOTA BASICA       | 43082.51  | 7331.19  | 50393.70  |          |            |
| 1  | 172/2009  | 0151323075 | Cobrado | Normal       | 12/01/2024 | CUOTA BASICA       | 41875.01  |          | 41875.01  |          |            |
| 1  | 171/2009  | 0151323067 | Cobrado | Normal       | 07/12/2023 | CUOTA BASICA       | 51120.00  |          | 51120.00  |          |            |
| 1  | 170/2009  | 0151323059 | Cobrado | Normal       | 13/11/2023 | CUOTA BASICA       | 45930.00  |          | 45930.00  |          |            |
| 1  | 169/2009  | 0151323041 | Cobrado | Bloqueado VI | 03/11/2023 | CUOTA BASICA       | 40630.01  | 2077.56  | 42907.57  |          |            |
| 1  | 168/2009  | 0151323033 | Cobrado | Normal       | 14/12/2023 | CUOTA BASICA       | 35950.01  | 9884.58  | 45834.59  |          |            |
| 1  | 167/2009  | 0151323025 | Cobrado | Normal       | 25/06/2023 | CUOTA BASICA       | 32749.99  | 980.06   | 33730.05  |          |            |
| 1  | 166/2009  | 0151323017 | Cobrado | Normal       | 25/06/2023 | CUOTA BASICA       | 31230.00  | 3844.41  | 34874.41  |          |            |
| 1  | 165/2009  | 0151323009 | Cobrado | Normal       | 08/06/2023 | CUOTA BASICA       | 29885.00  |          | 29885.00  |          |            |

S.E.U.O. = Salvo error u omisión.-

Las filas marcadas con X indican periodos/cuotas que se encuentran vencidos

Usuario: GUIDO

Página: 1

Impresión: 21/07/2026 8:16:50 AM



Municipalidad de Las Varillas

Actualización

21/07/2026

## ESTADO DE CUENTA

Cuenta : 00075

Tipo de Cuenta: SIVAVI II

Contribuyente : SALVE CORA PAULINA (CUIT 27-16633314-3)

Titulares : SALVE CORA PAULINA (CUIT 27-16633314-3)

Ubicación:

Domicilio Envío: ITALIA N°: 971 Barrio: 2 DE ABRIL CP.: 5940 LAS VARILLAS

Designación Oficial: Sin datos Nro. de Renta: Sin datos

Dirección Electrónica: Actualmente no adherida

Asociación Catastral: 30063699999999990210000075

Estado : ACTIVO

| TP | PERIODO  | BOLETA/DDJJ | ESTADO  | SITUACIÓN | FECHA      | DESCRIPCIÓN  | CAPITAL  | RECARGO  | COBRADO  | ADEUDADO | REFERENCIA |
|----|----------|-------------|---------|-----------|------------|--------------|----------|----------|----------|----------|------------|
| 1  | 164/2009 | 0151322998  | Cobrado | Normal    | 10/05/2023 | CUOTA BASICA | 27915.01 |          | 27915.01 |          |            |
| 1  | 163/2009 | 0151322990  | Cobrado | Normal    | 11/04/2023 | CUOTA BASICA | 25900.01 |          | 25900.01 |          |            |
| 1  | 162/2009 | 0151322972  | Cobrado | Normal    | 10/03/2023 | CUOTA BASICA | 24000.01 |          | 24000.01 |          |            |
| 1  | 161/2009 | 0151322954  | Cobrado | Normal    | 07/02/2023 | CUOTA BASICA | 23490.00 |          | 23490.00 |          |            |
| 1  | 160/2009 | 0151322956  | Cobrado | Normal    | 26/08/2023 | CUOTA BASICA | 22455.00 | 14633.83 | 37288.83 |          |            |
| 1  | 159/2009 | 0151322948  | Cobrado | Normal    | 14/07/2023 | CUOTA BASICA | 21130.00 | 13343.17 | 34473.17 |          |            |
| 1  | 158/2009 | 0151322930  | Cobrado | Normal    | 09/11/2022 | CUOTA BASICA | 20610.00 |          | 20610.00 |          |            |
| 1  | 157/2009 | 0151322922  | Cobrado | Normal    | 08/10/2022 | CUOTA BASICA | 19785.00 |          | 19785.00 |          |            |
| 1  | 156/2009 | 0151322914  | Cobrado | Normal    | 12/09/2022 | CUOTA BASICA | 18750.00 |          | 18750.00 |          |            |
| 1  | 155/2009 | 0151322906  | Cobrado | Normal    | 12/08/2022 | CUOTA BASICA | 17714.99 |          | 17714.99 |          |            |
| 1  | 154/2009 | 0151322891  | Cobrado | Normal    | 08/07/2022 | CUOTA BASICA | 16165.00 |          | 16165.00 |          |            |
| 1  | 153/2009 | 0151322883  | Cobrado | Normal    | 08/06/2022 | CUOTA BASICA | 14820.01 |          | 14820.01 |          |            |
| 1  | 152/2009 | 0151322875  | Cobrado | Normal    | 10/05/2022 | CUOTA BASICA | 14200.01 |          | 14200.01 |          |            |
| 1  | 151/2009 | 0151322867  | Cobrado | Normal    | 18/04/2022 | CUOTA BASICA | 13445.00 |          | 13445.00 |          |            |
| 1  | 150/2009 | 0151322859  | Cobrado | Normal    | 21/03/2022 | CUOTA BASICA | 12670.00 | 227.15   | 12897.15 |          |            |
| 1  | 149/2009 | 0151322841  | Cobrado | Normal    | 08/02/2022 | CUOTA BASICA | 12150.00 |          | 12150.00 |          |            |
| 1  | 148/2009 | 0151322833  | Cobrado | Normal    | 14/01/2022 | CUOTA BASICA | 11584.99 |          | 11584.99 |          |            |
| 1  | 147/2009 | 0151322825  | Cobrado | Normal    | 21/03/2022 | CUOTA BASICA | 11060.00 | 3172.32  | 14232.32 |          |            |
| 1  | 146/2009 | 0151322817  | Cobrado | Normal    | 13/11/2021 | CUOTA BASICA | 10580.00 |          | 10580.00 |          |            |
| 1  | 145/2009 | 0151322809  | Cobrado | Normal    | 15/10/2021 | CUOTA BASICA | 10120.00 |          | 10120.00 |          |            |
| 1  | 144/2009 | 0151322794  | Cobrado | Normal    | 13/09/2021 | CUOTA BASICA | 9600.00  |          | 9600.00  |          |            |
| 1  | 143/2009 | 0151322786  | Cobrado | Normal    | 12/08/2021 | CUOTA BASICA | 9190.00  |          | 9190.00  |          |            |
| 1  | 142/2009 | 0151322778  | Cobrado | Normal    | 06/07/2021 | CUOTA BASICA | 8570.00  |          | 8570.00  |          |            |
| 1  | 141/2009 | 0151322760  | Cobrado | Normal    | 10/06/2021 | CUOTA BASICA | 8260.00  |          | 8260.00  |          |            |
| 1  | 140/2009 | 0151322752  | Cobrado | Normal    | 06/05/2021 | CUOTA BASICA | 7950.00  |          | 7950.00  |          |            |
| 1  | 139/2009 | 0151322744  | Cobrado | Normal    | 10/04/2021 | CUOTA BASICA | 7649.99  |          | 7649.99  |          |            |
| 1  | 138/2009 | 0151322736  | Cobrado | Normal    | 07/03/2021 | CUOTA BASICA | 7250.01  |          | 7250.01  |          |            |
| 1  | 137/2009 | 0151322728  | Cobrado | Normal    | 05/02/2021 | CUOTA BASICA | 7100.00  |          | 7100.00  |          |            |
| 1  | 136/2009 | 0151322710  | Cobrado | Normal    | 05/02/2021 | CUOTA BASICA | 6708.00  | 420.39   | 7128.39  |          |            |
| 1  | 135/2009 | 0151322702  | Cobrado | Normal    | 18/12/2020 | CUOTA BASICA | 6445.03  | 57.77    | 6502.80  |          |            |
| 1  | 134/2009 | 0151322697  | Cobrado | Normal    | 18/11/2020 | CUOTA BASICA | 6270.01  | 37.45    | 6307.46  |          |            |
| 1  | 133/2009 | 0151322689  | Cobrado | Normal    | 17/10/2020 | CUOTA BASICA | 5804.99  | 34.67    | 5839.66  |          |            |
| 1  | 132/2009 | 0151322671  | Cobrado | Normal    | 07/09/2020 | CUOTA BASICA | 5820.01  |          | 5820.01  |          |            |
| 1  | 131/2009 | 0151322663  | Cobrado | Normal    | 10/08/2020 | CUOTA BASICA | 5310.00  |          | 5310.00  |          |            |
| 1  | 130/2009 | 0151322655  | Cobrado | Normal    | 08/07/2020 | CUOTA BASICA | 5010.00  |          | 5010.00  |          |            |
| 1  | 129/2009 | 0151322647  | Cobrado | Normal    | 19/06/2020 | CUOTA BASICA | 4900.01  | 43.85    | 4943.86  |          |            |
| 1  | 128/2009 | 0151322639  | Cobrado | Normal    | 26/05/2020 | CUOTA BASICA | 4765.00  | 156.36   | 4921.36  |          |            |
| 1  | 127/2009 | 0151322621  | Cobrado | Normal    | 04/03/2020 | CUOTA BASICA | 4650.01  |          | 4650.01  |          |            |
| 1  | 126/2009 | 0151322613  | Cobrado | Normal    | 10/02/2020 | CUOTA BASICA | 4555.00  |          | 4555.00  |          |            |
| 1  | 125/2009 | 0151322605  | Cobrado | Normal    | 16/01/2020 | CUOTA BASICA | 4350.01  | 12.97    | 4362.98  |          |            |
| 1  | 124/2009 | 0151322590  | Cobrado | Normal    | 06/12/2019 | CUOTA BASICA | 4105.00  |          | 4105.00  |          |            |
| 1  | 123/2009 | 0151322582  | Cobrado | Normal    | 06/12/2019 | CUOTA BASICA | 3999.99  | 250.86   | 4250.85  |          |            |
| 1  | 122/2009 | 0151322574  | Cobrado | Normal    | 06/12/2019 | CUOTA BASICA | 3950.01  | 530.82   | 4480.83  |          |            |
| 1  | 121/2009 | 0151322566  | Cobrado | Normal    | 13/09/2019 | CUOTA BASICA | 3699.99  |          | 3699.99  |          |            |
| 1  | 120/2009 | 0151322558  | Cobrado | Normal    | 23/08/2019 | CUOTA BASICA | 3699.99  | 66.38    | 3766.35  |          |            |
| 1  | 119/2009 | 0151322540  | Cobrado | Normal    | 05/07/2019 | CUOTA BASICA | 3649.01  |          | 3649.01  |          |            |
| 1  | 118/2009 | 0151322532  | Cobrado | Normal    | 06/07/2019 | CUOTA BASICA | 3610.01  | 183.18   | 3793.20  |          |            |
| 1  | 117/2009 | 0151322524  | Cobrado | Normal    | 24/05/2019 | CUOTA BASICA | 3550.00  | 95.36    | 3645.36  |          |            |
| 1  | 116/2009 | 0143299088  | Cobrado | Normal    | 12/04/2019 | CUOTA BASICA | 3490.00  |          | 3490.00  |          |            |
| 1  | 115/2009 | 0151322516  | Cobrado | Normal    | 08/03/2019 | CUOTA BASICA | 3450.01  |          | 3450.01  |          |            |
| 1  | 114/2009 | 0151322508  | Cobrado | Normal    | 20/02/2019 | CUOTA BASICA | 3400.01  |          | 3400.01  |          |            |
| 1  | 113/2009 | 0151322493  | Cobrado | Normal    | 18/01/2019 | CUOTA BASICA | 3265.00  | 58.45    | 3323.45  |          |            |
| 1  | 112/2009 | 0151322485  | Cobrado | Normal    | 14/12/2018 | CUOTA BASICA | 3190.00  |          | 3190.00  |          |            |

S.E.U.O. = Salvo error u omisión.

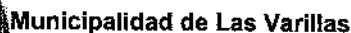
Las filas marcadas con X indican periodos/cuotas que se encuentran vencidos

Usuario: GUIDO

Página: 2

Impresión: 21/07/2026 8:16:50 AM

  
JUAN CAGLIERO  
CONTADOR PUBLICO - U.N.C. - E.R.O.  
MAT. 56.02696.8 - C.P.C.E. CBA.  
EST. JESUS OTO. VIVIENDAS  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS



21/07/2026



## Actualización

**21/07/2026**

## ESTADO DE CUENTA

**Cuenta : 00075**

**Tipo de Cuenta: SIVAVI II**

Contribuyente : **SALVE CORA PAULINA (CUIT 27-16633314-3)**

Titulares: **SALVE CORA PAULINA** (CUIT 27-16633314-3)

**Ubicación:**

Domicilio Envío: ITALIA N°: 971 Barrio: 2 DE ABRIL CP.: 5940 LAS VARILLAS

Designación Oficial: Sin datos Nro. de Renta: Sin datos

Dirección Electrónica: Actualmente no adherida

Asociación Catastral: 30063699999999990210000075

Estado : **ACTIVO**

393.00  
393.00  
393.00  
393.00  
392.60  
390.33  
392.46  
403.91

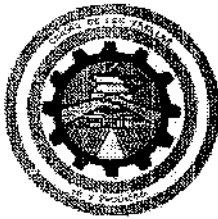
S.E.U.O. = Salvo error u omisión.-

Las filas marcadas con X indican periodos/cuotas que se encuentran vencidos

Usuario: GUIDO

Página: 4

Impresión: 21/07/2026 8:16:51 AM



Municipalidad de Las Varillas

Actualización

21/07/2026

## ESTADO DE CUENTA

Cuenta : 00075

Tipo de Cuenta: SIVAVI II

Asociación Catastral: 3006369999999990210000075

Contribuyente : SALVE CORA PAULINA (CUIT 27-16633314-3)

Estado : ACTIVO

Titulares : SALVE CORA PAULINA (CUIT 27-16633314-3)

Ubicación:

Domicilio Envío: ITALIA N°: 971 Barrio: 2 DE ABRIL CP.: 5940 LAS VARILLAS

Designación Oficial: Sin datos Nro. de Renta: Sin datos

Dirección Electrónica: Actualmente no adherida

| TP                   | PERIODO  | BOLETA/DDJJ | ESTADO  | SITUACIÓN | FECHA      | DESCRIPCIÓN  | CAPITAL | RECARGO | COBRADO | ADEUDADO | REFERENCIA |
|----------------------|----------|-------------|---------|-----------|------------|--------------|---------|---------|---------|----------|------------|
| 1                    | 005/2009 | 0127243774  | Cobrado | Normal    | 09/01/2010 | CUOTA BASICA | 375.01  |         | 375.01  |          |            |
| 1                    | 004/2009 | 0127164645  | Cobrado | Normal    | 15/12/2009 | CUOTA BASICA | 375.01  |         | 375.01  |          |            |
| 1                    | 003/2009 | 0127111993  | Cobrado | Normal    | 17/11/2009 | CUOTA BASICA | 375.01  | 1.11    | 376.12  |          |            |
| 1                    | 002/2009 | 0127060778  | Cobrado | Normal    | 08/10/2009 | CUOTA BASICA | 375.01  |         | 375.01  |          |            |
| 1                    | 001/2009 | 0126940420  | Cobrado | Normal    | 03/09/2009 | CUOTA BASICA | 375.01  |         | 375.01  |          |            |
| TOTAL DEUDA PERIODOS |          |             |         |           |            |              |         |         |         | 0.00     |            |
| TOTAL DEUDA          |          |             |         |           |            |              |         |         |         | 0.00     |            |

  
Lra. VANESA DEL LUJAN CAGLIERO  
CONTADOR PUBLICA - U.N.C. - C.R.B.  
MAT. 50.026968 - C.R.C.E. CBA  
ESP. JEFE DPTO. VIVIENDAS  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

S.E.U.O. = Salvo error u omisión.-

Las filas marcadas con X indican periodos/cuotas que se encuentran vencidos  
Usuario: GUIDO

Página: 5

Impresión: 21/07/2026 8:16:51 AM



## **ORDENANZA N° 113/2026**

***El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:***

## ***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** Apruébese la cesión de derechos y obligaciones efectuada por **Víctor Hugo Durando, D.N.I.16.516.910, CUIT/L 20-16516910-8**, argentino, mayor de edad, soltero, constituyendo domicilio a los fines del presente en Dr. Héctor Rujinsky N° 34 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, en calidad de **“CEDENTE/BENEFICIARIO”**. La cesión de derechos la ejecuta a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto del bien inmueble que se describe como: “Una Fracción de terreno que es parte de una mayor superficie, ubicado en el Loteo “La Ensenada” de la Ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, de la Provincia de Córdoba, que se designa como **LOTE SEIS** de la **MANZANA CIENTO SETENTA Y SIETE**, y que mide 12m. de frente por 24m. de fondo, lo que hace una superficie total de 288M2. Designación Catastral Municipal es C01; S03; M177; L006”.

**Artículo 2:** El inmueble descripto en el artículo primero ingresará como bien del dominio privado Municipal, en garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas por el beneficiario, que le corresponden por su condición de adjudicatario en el **SISTEMA VARILLENSE DE VIVIENDAS, DENOMINADO SI.VA.VI V, ADHERENTE N° 00346** conforme los términos del art. 12 de la ordenanza 216/2014. Cumplidas íntegramente las obligaciones asumidas por el Beneficiario, el inmueble de que se trata será transferido por la Municipalidad de Las Varillas, directamente al beneficiario, según los términos de la cesión de derechos y obligaciones suscriptas entre las partes que se incorpora como parte de la presente ordenanza.

**Artículo 3:** Comuníquese, publíquese, dese al R. M. y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 29/07/2026**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 695/2026**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**DE FECHA 30/07/2026**

## **FUNDAMENTOS DE LA ORDENANZA N° 113/2026**

Que tal cual surge de la documentación adjunta, se suscribió cesión de boleto privado de compraventa de inmueble a favor de la Municipalidad de Las Varillas, a los fines de garantizar el cumplimiento de las obligaciones asumidas por la adherente al Plan Municipal de Vivienda SI.VA.VI V.

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**CESION DE BOLETO DE COMPRA VENTA**  
**PLAN SI.VA.VI. V - CASA 201 - ADHERENTE 00346**  
**DURANDO, VICTOR HUGO**

En la ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, de la Provincia de Córdoba, República Argentina, a los 13 días del mes de julio del año dos mil veintiséis entre Víctor Hugo Durando, D.N.I.16.516.910, CUIT/L 20-16516910-8, argentino, mayor de edad, soltero, constituyendo domicilio a los fines del presente en Dr. Héctor Rujinsky N°34 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, en calidad de "CEDENTE/BENEFICIARIO"; por otra parte la MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS, C.U.I.T. 30-66918833-8, con domicilio en calle Sarmiento 89 de la ciudad de Las Varillas, como CESIONARIA, y representada en este acto por su Intendente, Mauro Luciano Daniele, convienen celebrar la presente CESION DE BOLETO DE COMPRAVENTA DE INMUEBLE, el que se registrá por las convenciones siguientes:

**PRIMERA:** El CEDENTE cede y transfiere a la CESIONARIA los derechos y acciones que le corresponden emergentes del contrato de Boleto de Compraventa celebrado con el Sr. Rolando Nelson Pedrotti, D.N.I. 16.516.907, de fecha 01/06/2026, sobre el inmueble que se describe a continuación: "Una Fracción de terreno que es parte de una mayor superficie, ubicado en el Loteo "La Ensenada" de la Ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, de la Provincia de Córdoba, que se designa como LOTE SEIS de la MANZANA CIENTO SETENTA Y SIETE, y que mide 12m. de frente por 24m. de fondo, lo que hace una superficie total de 288M2. Designación Catastral Municipal es C01; S03; M177; L006".- Así mismo, y teniendo en cuenta que el beneficiario está adherido al SISTEMA VARILLENSE de VIVIENDA, denominado PLAN SI.VA.VI V, y en vista a las exigencias contenidas en la Ordenanza N° 214/2014, relativas a las garantías que los adjudicatarios deben ofrecer al citado Plan, las partes acuerdan que el inmueble adquirido por el cedente, sea transferido al Dominio Privado Municipal, bajo la forma de CESION DE DERECHOS DE INMUEBLE, conforme las condiciones y exigencias que seguidamente se

detallan: -1: Dado que el **BENEFICIARIO** resultó adjudicatario en la construcción de una Vivienda, y el inmueble en cuestión se destina para que se le construya una casa habitación de acuerdo a las condiciones legales dictadas y que se dicten en el futuro y a las características técnicas y edilicias establecidas mediante **Ordenanza N° 56/10 y Resoluciones del P.E.M.**; que el **CEDENTE** acepta y declara conocer y que las partes intervinientes dan por reproducido y como parte integrante de este contrato, de modo que conforme a las exigencias contenidas en el **Art.12 de la Ordenanza N° 56/10**, viene por este acto a efectuar la **Cesión de los derechos y acciones emergentes del Contrato de Cesión de Derechos de inmueble**, relacionado ut-supra, adquirido en las circunstancias aludidas precedentemente, de modo que el mismo se mantendrá bajo el dominio privado de la **Municipalidad** hasta el integro cumplimiento de las obligaciones a su cargo.-

**SEGUNDA:** La **Municipalidad Cesionaria**, acepta la cesión que se le efectúa ad-referéndum del **Honorable Concejo Deliberante** y el **Poder Ejecutivo Municipal** asume el cargo de la construcción de la vivienda en las condiciones y plazos establecidos en la **Ordenanza y Resoluciones** precitadas. La **Municipalidad** adquiere en este acto la posesión de los referidos inmuebles.

**TERCERA:** El **CEDENTE** no podrá transferir ni gravar el inmueble objeto del presente boleto, debiendo comunicar al cesionario cualquier modificación sobre la situación registral del inmueble, respondiendo frente al Cesionario por los eventuales daños y perjuicios que pudiere ocasionar la pérdida del inmueble objeto de garantía. Siendo la presente cesión, un modo de garantizar el cumplimiento de las obligaciones emergentes del **PLAN SI.VA.VI V**, a cargo del **BENEFICIARIO**, para luego ceder el contrato comprensivo del inmueble con las mejoras introducidas a favor del **BENEFICIARIO**, una vez pagadas la totalidad de las cuotas, es también a cargo de éste el pago de todos los impuestos generales, tasas y demás hechos impositivos que afecten al inmueble.

**CUARTA:** El incumplimiento de las obligaciones a cargo del adherente, respecto de las obligaciones emergentes del **PLAN SI.VA.VI V**, dará derecho a la **Municipalidad Cesionaria**, a transferir el inmueble cedido a su nombre en

Vicente Durando

MAURO L. DANIELE  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARIILLAS

los términos del Art.12 de la Ordenanza N° 216/2014, pudiendo incluso desalojar del inmueble antes relacionado, proceder a su venta y percibir del precio de venta del inmueble el importe adeudado, quedando en beneficio del beneficiario el eventual saldo del precio de venta, previa deducción de los gastos que origine dicha venta.-

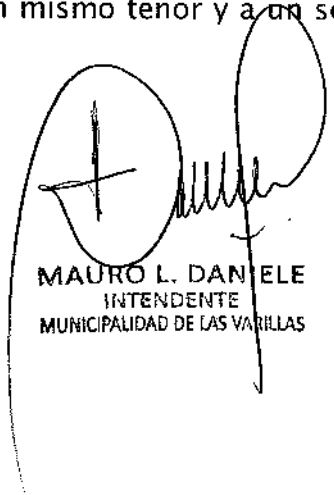
**QUINTA:** Presentes en este acto, Víctor Hugo Durando, D.N.I.16.516.910, en su condición de Cedente, manifiesta su total consentimiento a la Cesión que por este acto efectúan a favor de la Cesionaria, en los términos consignados precedentemente. Por su parte el Beneficiario, Víctor Hugo Durando, D.N.I.16.516.910, manifiesta su aceptación y asume como propias las obligaciones emergentes que como adherente tiene en virtud de la Ordenanza 216/2014 y Resoluciones del P.E.M., para el Plan Municipal de Viviendas SI.VA.VI. V.

**SEXTA:** A todos los efectos que pudieran derivar del presente, las partes constituyen domicilio especial en los indicados al comienzo, donde tendrán validez todas las notificaciones extrajudiciales y judiciales que allí se efectúen aunque de hecho no se encontraren allí; y se someten a la competencia de los Tribunales Ordinarios con sede en la Ciudad de Las Varillas, renunciando a cualquier otro fuero que pudiera corresponder.

Previo lectura y ratificación, obligándose las partes conforme a derecho, suscriben tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha de su celebración.-

Víctor Durando

16516910

  
MAURO L. DANIELE  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS





Platz. Of. 153

Dta.: SAN JUSTO

Plan 2:

Ped: SACANTA

6

23

LOCALIDAD: LAS VARILLAS

[illegible]

Observaciones: CAMBIO DE P<sup>ta</sup> DE MANZANA (ANTES N° 177), PARCELA Y LOTE

Las Varillas, MAYO de 2022  
 Destinada por: Gisela ROSTAÑO  
 Esc. 11000

Director General de Catastro



**ORDENANZA N° 114/2026**

**El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:**

**ORDENANZA**

**Artículo 1º:** Modificase el artículo 1º de la ordenanza 166/2023, el que quedará redactado de la siguiente manera:

*“Apruébese la Donación con Cargo efectuada entre la Sra. Roxana Alejandra Cana, D.N.I. 22.186.358, CUIT/L N°27-22186358-0, argentina, mayor de edad, con domicilio en calle Antonio Palmero N°33 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, en adelante denominada “DONANTE/BENEFICIARIA”. La donante efectúa la presente donación en su carácter de titular registral del inmueble de referencia. La presente donación la ejecuta a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto del inmueble en donde se construirá la vivienda que se describe a continuación: ““Inmueble ubicado en el Departamento San Justo, Pedanía Sacanta, Ciudad de Las Varillas, designado como Lote N° 118 de la Manzana N° 88 que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice norte con dirección sur-este, con un ángulo de 90°00` se miden 25.00m; desde este punto y con ángulo interno de 90°00` se miden 10,00m; desde este punto y con ángulo interno de 90°00` se miden 25.00m; desde este punto y con ángulo interno de 90°00` se miden 10.00m llegando al punto de partida, cerrando la figura con una superficie de 250.00m2.- Y linda: Al Nor-Este con Lote 119; al Sur-Este con Lote 103; al Sur-Oeste con Lote 117 y al Nor-Oeste con calle Rolando Rubiolo. Inscribiéndose el dominio en el Registro General de la Provincia, con relación a la MATRÍCULA 1.932.754 del Departamento San Justo. El inmueble descripto, se encuentra empadronado en la Dirección General de Rentas de la Provincia, como propiedad N°3006- 4431309-. Nomenclatura Catastral: Loc. 36 – C 04 – S 01 – Mza. 088 – P 118”.*

**Artículo 2º:** Comuníquese, publíquese, dese al registro municipal y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 29/07/2026**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 696/2026**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**DE FECHA 30/07/2026**

## **FUNDAMENTOS DE LA ORDENANZA N° 114/2026**

Que ***Sra. Roxana Alejandra Cana, D.N.I. 22.186.358***, presentó ante esta Municipalidad, la escritura traslativa de dominio del inmueble en donde se realizó la vivienda, a los fines de que se tome razón en las áreas correspondientes y que se modifique la modalidad de garantizar sus obligaciones para con el plan de viviendas de referencia.

**Matías D. Clemente**

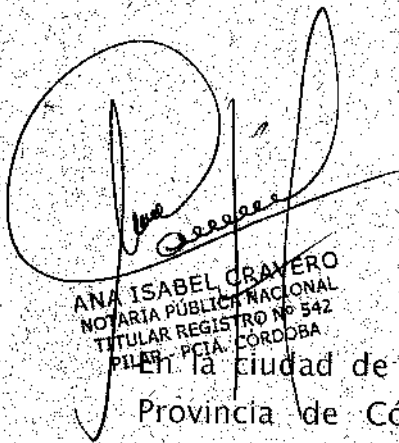
**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Lucas R. Marechino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

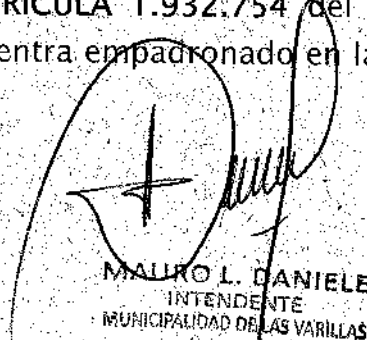
  
ANA ISABEL CRAVERO  
NOTARIA PÚBLICA NACIONAL  
TITULAR REGISTRO Nº 542  
PLATA, PCIA. CÓRDOBA

**PLAN SIVAVI V**  
**CASA 149 - ADHERENTE 00248**  
**CANA, ROXANA ALEJANDRA**

En la Ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, de la Provincia de Córdoba, República Argentina, a los \_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del año dos mil veinticinco, entre la Sra. Roxana Alejandra Cana, D.N.I. 22.186.358, CUIT/L N°27-22186358-0, argentina, mayor de edad, con domicilio en calle Antonio Palmero N°33 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, en adelante denominada "DONANTE/BENEFICIARIA"; y por la otra, la **MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS**, CUIT 30-66918833-8, con domicilio en calle Sarmiento 89 de la ciudad de Las Varillas, como DONATARIA, y representada en este acto por su Intendente, el Sr. Mauro Luciano Daniele, convienen celebrar el presente **CONTRATO DE DONACION CON CARGO**, el que se registrá por las convenciones siguientes:

**PRIMERA:** La DONANTE, en su carácter de titular registral, viene por este acto a efectuar la Donación con Cargo, a favor de la Municipalidad de Las Varillas, del inmueble en donde se constituirá la garantía que los adjudicatarios deben ofrecer en cumplimiento de sus obligaciones para con el plan de viviendas de acuerdo a lo estipulado mediante Ordenanza Municipal N°216/2014, que se describe a continuación: "Inmueble ubicado en el Departamento San Justo, Pedanía Sacanta, Ciudad de Las Varillas, designado como Lote N° 118 de la Manzana N° 88 que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice norte con dirección sur-este, con un ángulo de 90°00' se miden 25.00m; desde este punto y con ángulo interno de 90°00' se miden 10.00m; desde este punto y con ángulo interno de 90°00' se miden 25.00m; desde este punto y con ángulo interno de 90°00' se miden 10.00m llegando al punto de partida, cerrando la figura con una superficie de 250.00m<sup>2</sup>. - Y linda: Al Nor-Este con Lote 119; al Sur-Este con Lote 103; al Sur-Oeste con Lote 117 y al Nor-Oeste con calle Rolando Rubiolo. Inscribiéndose el dominio en el Registro General de la Provincia, con relación a la **MATRÍCULA 1.932.754** del Departamento San Justo. El inmueble descripto, se encuentra empadronado en la Dirección General



  
MAURO L. DANIELE  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

de Rentas de la Provincia, como propiedad N°3006- 4431309-. Nomenclatura Catastral: Loc. 36 - C 04 - S 01 - Mza. 088 - P 118".

SEGUNDA: la Donataria, **Municipalidad de Las Varillas**, acepta la Donación con Cargo que se le efectúa ad-referéndum del **Honorable Concejo Deliberante**, y el P.E.M. asume el cargo de la construcción de la vivienda en las condiciones y plazos establecidos en la Ordenanza y Resoluciones precitadas, en el inmueble descripto en la cláusula anterior.-

TERCERA: Transcurrido el término de trescientos sesenta días, contados desde la fecha de la transferencia registral del dominio a favor de la **Municipalidad**, sin que el **Poder Ejecutivo Municipal** hubiera ejecutado la construcción de la casa habitación, prestación que constituye el cargo de la donación, la donante podrá solicitar el cumplimiento del cargo. Asimismo podrá reclamar la revocación de la donación, en cuyo caso todos los gastos, costas, costos, honorarios, impuestos y/o sellados que demande la transferencia a su favor, será soportado por la donante en forma exclusiva, liberando en forma absoluta a la **Municipalidad de Las Varillas** de tales cargas.-

CUARTA: La Donataria, toma posesión inmediata del inmueble que por este acto se le dona, quedando autorizado mediante el presente instrumento el **Poder Ejecutivo Municipal** para el ingreso de su personal o de las personas que contraten para la ejecución del cargo.-

QUINTA: Siendo la presente donación un modo de garantizar el cumplimiento de las obligaciones emergentes del **Plan Municipal de la Vivienda SIVAVI V**, a cargo de la **BENEFICIARIA**, para luego transferir a favor de ésta, el inmueble con más las mejoras introducidas una vez pagadas la totalidad de las cuotas del **Plan SIVAVI V**, las partes dejan establecido que la beneficiaria será la única responsable del pago de los tributos, tasas y/o contribuciones nacionales, provinciales ó municipales que graven el inmueble a partir de la fecha del presente. Asimismo, la **DONANTE** manifiesta que renuncia a las acciones de revocación de la donación y a todo otro derecho que le pudiere corresponder sobre el referido inmueble. La totalidad de los gastos, honorarios, impuestos, sellados ú otro concepto que demandase el trámite de transferencia registral a favor de la beneficiaria, una vez extinguidas la totalidad de las obligaciones emergentes, serán a cargo exclusivo de la beneficiaria, liberando en forma

absoluta a la **Municipalidad de Las Varillas** y al **Plan Municipal de la Vivienda SIVAVI V** de tales cargas.-

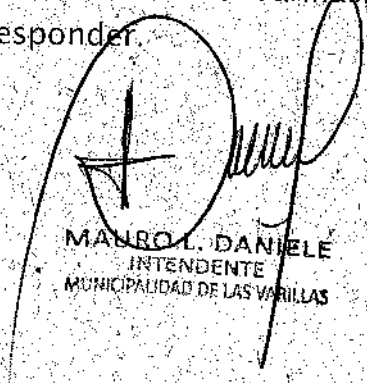
**SEXTA:** El incumplimiento de las obligaciones a cargo de la **BENEFICIARIA**, respecto de las obligaciones emergentes del **Plan SIVAVI V**, dará derecho a la Donataria a transferir el inmueble donado al **PLAN MUNICIPAL DE LA VIVIENDA SIVAVI V** en los términos del Art 12 de la Ordenanza 216/2014, pudiendo inclusive solicitar el desalojo del inmueble objeto del presente y/o la venta de dicho inmueble, a los fines del cobro del importe adeudado por la beneficiaria, quedando en beneficio de ésta el eventual saldo del precio de venta previa deducción de los gastos que origine dicha venta.-

**SEPTIMA:** Presente en este acto el Sr. José Luis Ruiz Díaz, D.N.I. 23.708.503, CUIT/L 20-23708503-6, con domicilio en calle TUCUMAN N°450 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, y el Sr. Nicolás Hernán Cammerucci Cana, D.N.I. 38.501.401, CUIT/L 20-38501401-6, con domicilio en calle Alfonsina Storni 175 de la Localidad Salsipuédes, Departamento Colón, Provincia de Córdoba, se constituyen como codeudores solidarios, principales pagadores, fiadores de todas y cada una de las obligaciones establecidas en este convenio y en las ordenanzas precitadas, renunciando a los beneficios de excusión y división.

**OCTAVA:** Presentes en este acto, la Sra. Roxana Alejandra Cana, D.N.I. 22.186.358, en calidad de Donante, manifiesta su total consentimiento a la **DONACIÓN** que por este acto se efectúa a favor de la Donataria, en los términos consignados precedentemente, como así también la Beneficiaria, manifiesta su aceptación y asume como propias las obligaciones emergentes que como adherente tiene en virtud de la Ordenanza N° 228/11 y Resoluciones del P.E.M., para el Plan SIVAVI IV.

**NOVENA:** A todos los efectos que pudieran derivar del presente, las partes constituyen domicilio especial en los indicados al comienzo, donde tendrán validez todas las notificaciones extrajudiciales y judiciales que allí se efectúen aunque de hecho no se encontraren allí, y se someten a la competencia de los Tribunales Ordinarios con sede en la ciudad de Las Varillas, renunciando a cualquier otro fuero que pudiera corresponder.



  
MAURO L. DANIELE  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

Previa lectura y ratificación, obligándose las partes conforme a derecho, suscriben tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha de su celebración.-

*Roxana*

Roxana Cana  
22186358

Según Act. Not. N° A023001136

ANA ISABEL  
NOTARIA PÚBLICA  
TITULAR REGISTRO  
PILAR - PCIA. C

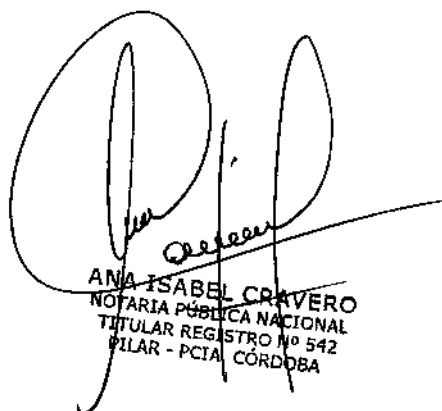
*Mauro*  
MAURO L. DANIELE  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

*Ana Isabel*  
ANA ISABEL CRAVERO  
NOTARIA PÚBLICA NACIONAL  
TITULAR REGISTRO N° 542  
PILAR - PCIA. CORDOBA

2012/11

ANA ISABEL CRAVERO  
NOTARIA PÚBLICA NACIONAL  
TITULAR REGISTRO Nº 542  
PILAR - PCIA. CÓRDOBA

**///TIFICO:** que las firmas insertas en "Plan SIVAVI V – Casa 149 – Adherente 00248", han sido puestas en mi presencia y pertenece la Sra. Roxana Alejandra Cana DNI: 22.186.358, quien comparece en carácter de **Donante/Beneficiario**, persona hábil, mayor de edad, y con facultades suficientes para el presente acto doy fe, conforme a los alcances del Art. 306 Inc. "A" del C. C. y C. de la Nación. **La escribana certificante no juzga sobre el contenido, ni la legitimidad del documento objeto de la presente certificación por no haber sido redactado en su oficina notarial, razón por la cual no se responsabiliza de su contenido y solo se limita a la certificación de la firma que obra al pie de la misma.** **CORRESPONDE:** Acta 5708 Folio A 003707342. Libro de Intervenciones Número 45 del Registro 542 a mi cargo. - Pilar, Departamento Río Segundo, Provincia de Córdoba, a 29 días del mes de diciembre del año 2025.



ANA ISABEL CRAVERO  
NOTARIA PÚBLICA NACIONAL  
TITULAR REGISTRO Nº 542  
PILAR - PCIA. CÓRDOBA



**ORDENANZA N° 115/2026**

**El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:**

**ORDENANZA**

**Artículo 1º:** Modifícase el artículo 1º de la ordenanza 223/2019, el que quedará redactado de la siguiente manera:

*“Apruébese la cesión de derechos de boleto de compraventa efectuada entre Gerardo Alberto Benavidez, D.N.I.17.160.795, argentino, mayor de edad, con domicilio en calle Santa Fe N°489 de la localidad de Colonia San Bartolomé, Provincia de Córdoba, en calidad de “CEDENTE/BENEFICIARIO”. La presente cesión la ejecuta a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto del inmueble en donde se construyó la vivienda que se describe a continuación: “Una fracción de terreno del denominado loteo Peretti, que se describe provisoriamente como LOTE 116 de la MANZANA 36 que mide 10m. de frente sobre calle Avenida Presidente Arturo Illia, por 25,84m. de fondo, haciendo una superficie total de 258,40m2. Cuya Designación Catastral Municipal es C02; S03; M25; L116”.*

**Artículo 2º:** Comuníquese, publíquese, dese al registro municipal y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 29/07/2026**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 697/2026**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**DE FECHA 30/07/2026**

### **FUNDAMENTOS DE LA ORDENANZA N° 115/2026**

Que **Gerardo Alberto Benavidez, D.N.I.17.160.795**, presentó ante esta Municipalidad, boleto de compra venta del inmueble en donde se realizó la vivienda, a los fines de que se tome razón en las áreas correspondientes y que se modifique la modalidad de garantizar sus obligaciones para con el plan de viviendas de referencia.

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Lucas R. Marechino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**CESION DE BOLETO DE COMPRA VENTA**  
**PLAN SI.VA.VI. V - CASA 73 - ADHERENTE 00392**  
**BENAVIDEZ, GERARDO ALBERTO**

En la ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, de la Provincia de Córdoba, República Argentina, a los 13 días del mes de abril del año dos mil veintiséis entre **Gerardo Alberto Benavidez, D.N.I.17.160.795**, argentino, mayor de edad, con domicilio en calle Santa Fe N°489 de la localidad de Colonia San Bartolomé, Provincia de Córdoba, en calidad de "CEDENTE/BENEFICIARIO"; y por la otra parte, la **MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS, C.U.I.T. 30-66918833-8**, con domicilio en calle Sarmiento 89 de la ciudad de Las Varillas, como **CESIONARIA**, y representada en este acto por su Intendente, Mauro Luciano Daniele, convienen celebrar la presente **CESION DE BOLETO DE COMPRAVENTA DE INMUEBLE**, el que se registrá por las convenciones siguientes:

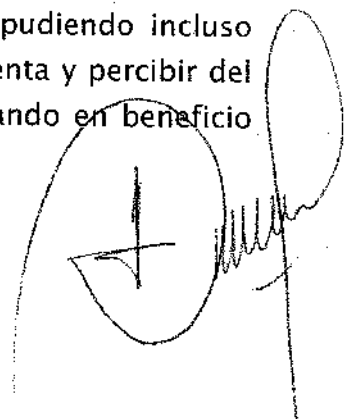
**PRIMERA:** El CEDENTE cede y transfiere a la CESIONARIA los derechos y acciones que le corresponden emergentes del contrato de Boleto de Compraventa celebrado con la Sra. Marta Elena González de Braga, D.N.I. 24.931.908 y Luis Emilio Braga, D.N.I. 22.214.987, de fecha 31/03/2026, sobre el inmueble que se describe a continuación: "Una fracción de terreno del denominado loteo Peretti, que se describe provisoriamente como LOTE 116 de la MANZANA 36 que mide 10m. de frente sobre calle Avenida Presidente Arturo Illia, por 25,84m. de fondo, haciendo una superficie total de 258,40m2. Cuya Designación Catastral Municipal es C02; S03; M25; LT16".- Así mismo, y teniendo en cuenta que el beneficiario está adherido al **SISTEMA VARILLENSE de VIVIENDA**, denominado **PLAN SI.VA.VI V**, y en vista a las exigencias contenidas en la **Ordenanza N° 214/2014**, relativas a las garantías que los adjudicatarios deben ofrecer al citado Plan, las partes acuerdan que el inmueble adquirido por el cedente, sea transferido al **Dominio Privado Municipal**, bajo la forma de **CESION DE DERECHOS DE INMUEBLE**, conforme las condiciones y exigencias que seguidamente se detallan: -1: Dado que el **BENEFICIARIO** resultó adjudicatario en la construcción de una Vivienda, y el inmueble en cuestión se destina para que se le construya una casa habitación de acuerdo a las condiciones legales

dictadas y que se dicten en el futuro y a las características técnicas y edificaciones establecidas mediante **Ordenanza N° 56/10 y Resoluciones del P.E.M.**; que el **CEDENTE** acepta y declara conocer y que las partes intervinientes dan por reproducido y como parte integrante de este contrato, de modo que conforme a las exigencias contenidas en el **Art.12 de la Ordenanza N° 56/10**, viene por este acto a efectuar la Cesión de los derechos y acciones emergentes del **Contrato de Cesión de Derechos de inmueble**, relacionado ut-supra, adquirido en las circunstancias aludidas precedentemente, de modo que el mismo se mantendrá bajo el dominio privado de la Municipalidad hasta el integro cumplimiento de las obligaciones a su cargo.-

**SEGUNDA:** La **Municipalidad Cesionaria**, acepta la cesión que se le efectúa ad-referéndum del **Honorable Concejo Deliberante** y el **Poder Ejecutivo Municipal** asume el cargo de la construcción de la vivienda en las condiciones y plazos establecidos en la Ordenanza y Resoluciones precitadas. La Municipalidad adquiere en este acto la posesión de los referidos inmuebles.

**TERCERA:** El **CEDENTE** no podrá transferir ni gravar el inmueble objeto del presente boleto, debiendo comunicar al cesionario cualquier modificación sobre la situación registral del inmueble, respondiendo frente al Cesionario por los eventuales daños y perjuicios que pudiere ocasionar la pérdida del inmueble objeto de garantía. Siendo la presente cesión, un modo de garantizar el cumplimiento de las obligaciones emergentes del **PLAN SI.VA.VI V**, a cargo del **BENEFICIARIO**, para luego ceder el contrato comprensivo del inmueble con las mejoras introducidas a favor del Cedente, una vez pagadas la totalidad de las cuotas, es también a cargo de éste el pago de todos los impuestos generales, tasas y demás hechos impositivos que afecten al inmueble.

**CUARTA:** El incumplimiento de las obligaciones a cargo del adherente, respecto de las obligaciones emergentes del **PLAN SI.VA.VI V**, dará derecho a la **Municipalidad Cesionaria**, a transferir el inmueble cedido a su nombre en los términos del **Art.12 de la Ordenanza N° 216/2014**, pudiendo incluso desalojar del inmueble antes relacionado, proceder a su venta y percibir del precio de venta del inmueble el importe adeudado, quedando en beneficio

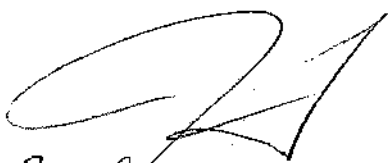


del cedente el eventual saldo del precio de venta, previa deducción de los gastos que origine dicha venta.-

QUINTA: Presente en este acto, Gerardo Alberto Benavidez, D.N.I.17.160.795, en su condición de Cedente, manifiesta su total consentimiento a la Cesión que por este acto efectúan a favor de la Cesionaria, en los términos consignados precedentemente. Por su parte el Beneficiario, Gerardo Alberto Benavidez, D.N.I.17.160.795, manifiesta su aceptación y asume como propias las obligaciones emergentes que como adherente tiene en virtud de la Ordenanza 216/2014 y Resoluciones del P.E.M., para el Plan Municipal de Viviendas SI.VA.VI. V.

SEXTA: A todos los efectos que pudieran derivar del presente, las partes constituyen domicilio especial en los indicados al comienzo, donde tendrán validez todas las notificaciones extrajudiciales y judiciales que allí se efectúen aunque de hecho no se encontraren allí; y se someten a la competencia de los Tribunales Ordinarios con sede en la Ciudad de Las Varillas, renunciando a cualquier otro fuero que pudiera corresponder.

Previa lectura y ratificación, obligándose las partes conforme a derecho, suscriben tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha de su celebración.-

  
BENAVIDEZ GERARDO  
17160795





**ORDENANZA N° 116/2026**

**El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:**

**ORDENANZA**

**Artículo 1º:** Modifícase el artículo 1º de la ordenanza 145/2020, el que quedará redactado de la siguiente manera:

*“Apruébese la Donación con Cargo efectuada entre **Sra. Marina De Las Mercedes Pérez, D.N.I. N° 29.687.541, C.U.I.L/T N°23- 29687541-4**, argentina, mayor de edad, y el **Sr. Cesar Fabián Carballo, D.N.I N°29.755.660, CUIT/L N°20-29755660-7**, argentino, mayor de edad, ambos casados entre sí, con domicilio en calle Ministro Juan S. Palmero 274 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, en adelante denominados **“DONANTES/BENEFICIARIOS”**. Los donantes efectúan la presente donación en su carácter de titulares registrales del inmueble de referencia. La presente donación la ejecutan a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto del inmueble en donde se construirá la vivienda que se describe a continuación: **“Inmueble ubicado en el Departamento San Justo, Pedanía Sacanta, Ciudad de Las Varillas, designado como Lote N° 113 de la Manzana N° 69 que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice norte con dirección sur-este, con un ángulo de 90°00` se miden 25.000m; desde este punto y con ángulo interno de 90°00` se miden 10,00m; desde este punto y con ángulo interno de 90°00´se miden 25.00m; desde este punto y con ángulo interno de 90°00´ se miden 10.00m llegando al punto de partida, cerrando la figura con una superficie de 250.00m2.- Y linda: Al Nor-Este con Lote 114; al Sur-Este con Lote 108; al Sur-Oeste con Lote 112 y al Nor-Oeste con calle Ministro Juan S. Palmero. Inscribiéndose el dominio en el Registro General de la Provincia, con relación a la MATRÍCULA 1.932.469 del Departamento San Justo. El inmueble descripto, se encuentra empadronado en la Dirección General de***

***Rentas de la Provincia, como propiedad N°3006- 4431002-1. Nomenclatura Catastral: Loc. 36 – C 04 – S 01 – Mza. 069 – P 113”.***

**Artículo 2º:** Comuníquese, publíquese, dese al registro municipal y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 29/07/2026**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 698/2026**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**DE FECHA 30/2026**

## **FUNDAMENTOS DE LA ORDENANZA N° 116/2026**

Que **Marina De Las Mercedes Pérez, D.N.I. N° 29.687.541** y el **Sr. Cesar Fabián Carballo, D.N.I N°29.755.660**, presentaron ante esta Municipalidad, la escritura traslativa de dominio del inmueble en donde se realizó la vivienda, a los fines de que se tome razón en las áreas correspondientes y que se modifique la modalidad de garantizar sus obligaciones para con el plan de viviendas de referencia.

**Matías D. Clemente**

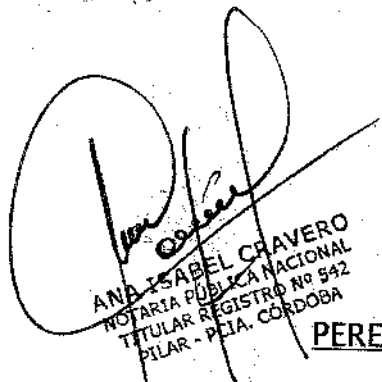
**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Lucas R. Marechino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

  
ANA ISABEL CRAVERO  
NOTARIA PÚBLICA NACIONAL  
TITULAR REGISTRO Nº 542  
PILAR - Pcia. Córdoba

PLAN SIVAVI V

CASA 80 - ADHERENTE 00403

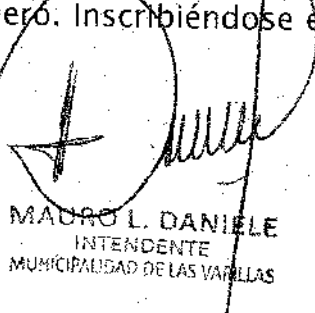
PEREZ, MARINA DE LAS MERCEDES Y CARBALLO, CESAR FABIAN

En la ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, de la Provincia de Córdoba, República Argentina, a los \_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del año dos mil veinticinco, entre Sra. Marina De Las Mercedes Pérez, D.N.I. Nº 29.687.541, C.U.I.L/T Nº23- 29687541-4, argentina, mayor de edad, y el Sr. Cesar Fabián Carballo, D.N.I Nº29.755.660, CUIT/L Nº20-29755660-7, argentina, mayor de edad, ambos casados entre sí, con domicilio en calle Ministro Juan S. Palmero 274 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, en adelante denominada "DONANTES/BENEFICIARIOS"; y por la otra, la MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS, CUIT 30-66918833-8, con domicilio en calle Sarmiento 89 de la ciudad de Las Varillas, como DONATARIA, y representada en este acto por su Intendente, el Sr. Mauro Luciano Daniele, convienen celebrar el presente **CONTRATO DE DONACION CON CARGO**, el que se registrá por las convenciones siguientes:

**PRIMERA:** Los DONANTES, en su carácter de titulares registrales, vienen por este acto a **efectuar la Donación con Cargo**, a favor de la Municipalidad de Las Varillas, del inmueble en donde se constituirá la garantía que los adjudicatarios deben ofrecer en cumplimiento de sus obligaciones para con el plan de viviendas de acuerdo a lo estipulado mediante Ordenanza Municipal Nº216/2014, que se describe a continuación: "Inmueble ubicado en el Departamento San Justo, Pedanía Sacanta, Ciudad de Las Varillas, designado como Lote Nº 113 de la Manzana Nº 69 que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice norte con dirección sur-este, con un ángulo de 90°00' se miden 25.000m; desde este punto y con ángulo interno de 90°00' se miden 10.00m; desde este punto y con ángulo interno de 90°00' se miden 25.00m; desde este punto y con ángulo interno de 90°00' se miden 10.00m llegando al punto de partida, cerrando la figura con una superficie de 250.00m<sup>2</sup>.- Y linda: Al Nor-Este con Lote 114; al Sur-Este con Lote 108; al Sur-Oeste con Lote 112 y al Nor-Oeste con calle Ministro Juan S. Palmero. Inscribiéndose el dominio en el

  
Marina Pérez



  
MAURO L. DANIELE  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

Registro General de la Provincia, con relación a la **MATRÍCULA 1.932.469** del Departamento San Justo. El inmueble descripto, se encuentra empadronado en la Dirección General de Rentas de la Provincia, como propiedad N°3006-4431002-1. **Nomenclatura Catastral:** Loc. 36 - C 04 - S 01 - Mza. 069 - P 113".

**SEGUNDA:** la Donataria, **Municipalidad de Las Varillas**, acepta la Donación con Cargo que se le efectúa ad-referéndum del **Honorable Concejo Deliberante** y el **P.E.M.** asume el cargo de la construcción de la vivienda en las condiciones y plazos establecidos en la Ordenanza y Resoluciones precitadas, en el inmueble descripto en la clausula anterior.-

**TERCERA:** Transcurrido el término de trescientos sesenta días, contados desde la fecha de la transferencia registral del dominio a favor de la **Municipalidad**, sin que el **Poder Ejecutivo Municipal** hubiera ejecutado la construcción de la casa habitación, prestación que constituye el cargo de la donación, los donantes podrán solicitar el cumplimiento del cargo. Asimismo podrán reclamar la revocación de la donación, en cuyo caso todos los gastos, costas, costos, honorarios, impuestos y/o sellados que demande la transferencia a su favor, serán soportados por los donantes en forma exclusiva, liberando en forma absoluta a la **Municipalidad de Las Varillas** de tales cargas.-

**CUARTA:** La Donataria, toma posesión inmediata del inmueble que por este acto se le dona, quedando autorizado mediante el presente instrumento el **Poder Ejecutivo Municipal** para el ingreso de su personal o de las personas que contraten para la ejecución del cargo.-

**QUINTA:** Siendo la presente donación un modo de garantizar el cumplimiento de las obligaciones emergentes del **Plan Municipal de la Vivienda SIVAVI V**, a cargo de los **BENEFICIARIOS**, para luego transferir a favor de éstos, el inmueble con más las mejoras introducidas una vez pagadas la totalidad de las cuotas del **Plan SIVAVI V**, las partes dejan establecido que los beneficiarios serán los únicos responsables del pago de los tributos, tasas y/o contribuciones nacionales, provinciales ó municipales que graven el inmueble a partir de la fecha del presente. Asimismo, los **DONANTES** manifiestan que renuncian a las acciones de revocación de la donación y a todo otro derecho que le pudiese corresponder sobre el referido inmueble. La totalidad de los gastos, honorarios, impuestos, sellados ú otro concepto que demandase el trámite de transferencia registral a favor de los beneficiarios, una vez extinguidas la totalidad de las obligaciones

emergentes, serán a cargo exclusivo de los beneficiarios, liberando en forma absoluta a la **Municipalidad de Las Varillas** y al **Plan Municipal de la Vivienda SIVAVI V** de tales cargas.-

**SEXTA:** El incumplimiento de las obligaciones a cargo de los **BENEFICIARIOS**, respecto de las obligaciones emergentes del **Plan SIVAVI V**, dará derecho a la Donataria a transferir el inmueble donado al **PLAN MUNICIPAL DE LA VIVIENDA SIVAVI V** en los términos del **Art 12** de la **Ordenanza 216/2014**, pudiendo inclusive solicitar el desalojo del inmueble objeto del presente y/o la venta de dicho inmueble, a los fines del cobro del importe adeudado por los beneficiarios, quedando en beneficio de éstos el eventual saldo del precio de venta previa deducción de los gastos que origine dicha venta.-

**SEPTIMA:** Presentes en este acto, la **Sra. Marina De Las Mercedes Pérez, D.N.I. N° 29.687.541** y el **Sr. Cesar Fabián Carballo, D.N.I. N° 29.755.660**, en calidad de **Donantes**, manifiestan su total consentimiento a la **DONACIÓN** que por este acto se efectúa a favor de la Donataria, en los términos consignados precedentemente, como así también los **Beneficiarios**, **Sra. Marina De Las Mercedes Pérez, D.N.I. N° 29.687.541** y el **Sr. Cesar Fabián Carballo, D.N.I. N° 29.755.660**, manifiestan su aceptación y asumen como propias las obligaciones emergentes que como adherentes tienen en virtud de la **Ordenanza N° 228/11** y **Resoluciones del P.E.M.**, para el **Plan SIVAVI IV**.

**OCTAVA:** A todos los efectos que pudieran derivar del presente, las partes constituyen domicilio especial en los indicados al comienzo, donde tendrán validez todas las notificaciones extrajudiciales y judiciales que allí se efectúen aunque de hecho no se encontraren allí, y se someten a la competencia de los **Tribunales Ordinarios** con sede en la ciudad de **Las Varillas**, renunciando a cualquier otro fuero que pudiera corresponder.

Previo lectura y ratificación, obligándose las partes conforme a derecho, suscriben tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha de su celebración.-

Pérez Marina  
29.687541

Carballo Cesar Fabián  
29.755660

MAURO L. DANIELE  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

Según Act. Not. N° A020001350

ANA ISABEL CRAVERO  
NOTARIA PUBLICA NACIONAL  
TITULAR REGISTRO N° 542  
PILAR - PCIA. CORDOBA

CEP44

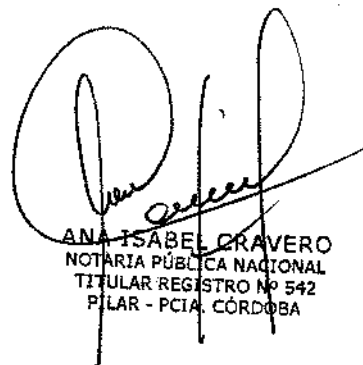
ANA ISABEL  
NOTARIA PÚBLICA  
TITULAR REGISTRO  
PILAR - PCIA. CORDOBA

ANA ISABEL CRAVERO  
NOTARIA PÚBLICA NACIONAL  
TITULAR REGISTRO N° 542  
PILAR - PCIA. CORDOBA

CRAVERO  
CA NACIONAL  
STRO N° 542  
CÓRDOBA

**///TIFICO:** que las firmas insertas en "**Plan Sivavi V – Casa 80 – Adherente 00403**", han sido puestas en mi presencia y pertenecen la Sra. **Marina de las Mercedes PEREZ**, Documento Nacional de Identidad N° **29.687.541**, como Donante/Beneficiario, y el Sr. **Cesar Fabian CEBALLOS** Documento Nacional de Identidad N° **29.755.660**, como Donante/Beneficiario, personas hábiles, mayores de edad, y con facultades suficientes para el presente acto doy fe, conforme a los alcances del Art. 306 Inc. "A" del C. C. y C. de la Nación. **La escribana certificante no juzga sobre el contenido, ni la legitimidad del documento objeto de la presente certificación por no haber sido redactado en su oficina notarial, razón por la cual no se responsabiliza de su contenido y solo se limita a la certificación de la firma que obra al pie de la misma.**

**CORRESPONDE:** Acta 5698 Folio A 003707341. Libro de Intervenciones Número 45 del Registro 542 a mi cargo. - Pilar, Departamento Río Segundo, Provincia de Córdoba, a 29 días del mes de diciembre del año 2025.



ANA ISABEL CRAVERO  
NOTARIA PÚBLICA NACIONAL  
TITULAR REGISTRO N° 542  
PILAR - PCIA. CÓRDOBA



## **ORDENANZA N° 117/2026**

**El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:**

## **ORDENANZA**

**Artículo 1º:** Modificase el artículo 1º de la ordenanza 138/2020, el que quedará redactado de la siguiente manera:

*“Artículo 1.- Apruébese la Donación con Cargo efectuada entre **el Sr. Rossi Gerardo Luis, D.N.I. 30.645.230, CUIT/L 20-30645230-5**, argentino, mayor de edad, soltero, con domicilio en calle Bombero Cuggino 363 de la Ciudad de Las Varillas, en adelante denominada como **DONANTE/BENEFICIARIO**. La presente Donación con Cargo la ejecutan a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto del bien inmuebles que se describe como: “Inmueble ubicado en el Departamento San Justo, Pedanía Sacanta, Ciudad de Las Varillas, designado como Lote N° 102 de la Manzana N° 62 que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice norte con dirección sur-este, con un ángulo de 90°00` se miden 25.00m; desde este punto y con ángulo interno de 90°00` se miden 10,00m; desde este punto y con ángulo interno de 90°00` se miden 25.00m; desde este punto y con ángulo interno de 90°00` se miden 10.00m llegando al punto de partida, cerrando la figura con una superficie de 250.00m2.- Y linda: Al Nor-Este con Lote 101; al Sur-Este con calle Mtro. Juan S. Palmero; al Sur-Oeste con Lote 103 y al Nor-Oeste con Lote 119. Propiedad empadronada en la Dirección General de Rentas de la Provincia bajo el N°3006-4430865-4. Inscribiéndose el dominio con relación a la MATRICULA N°1.932.334, del Departamento San Justo. Designación Catastral Municipal es C04; S01; M062; L102”.*

**Artículo 2º:** Comuníquese, publíquese, dese al registro municipal y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 29/07/2026**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 699/2026**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**DE FECHA 30/07/2026**

### **FUNDAMENTOS DE LA ORDENANZA N° 117/2026**

Que, *el Sr. Rossi Gerardo Luis, D.N.I. 30.645.230*, presentó ante esta Municipalidad, la escritura traslativa de dominio del inmueble en donde se realizó la vivienda, a los fines de que se tome razón en las áreas correspondientes y que se modifique la modalidad de garantizar sus obligaciones para con el plan de viviendas de referencia.

**Matías D. Clemente**

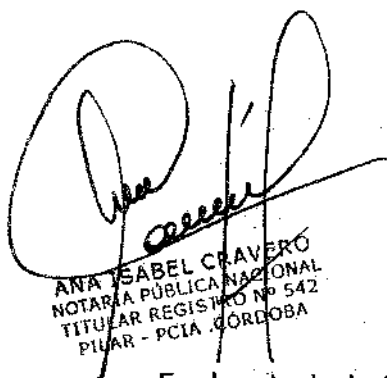
**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

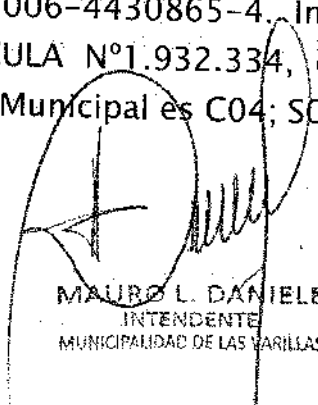
  
ANA ISABEL CRAVERO  
NOTARIA PÚBLICA NACIONAL  
TITULAR REGISTRO Nº 542  
PIUAR - PCIA. CORDOBA

**PLAN SIVAVI IV**  
**DONACION CON CARGO**  
**ADHERENTE 00123 - CASA 123**  
**ROSSI, GERARDO LUIS**

En la ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, de la Provincia de Córdoba, República Argentina, a los \_\_\_\_ días del mes de marzo del año dos mil veintiséis, entre el Sr. Rossi Gerardo Luis, D.N.I. 30.645.230, CUIT/L 20-30645230-5, argentino, mayor de edad, soltero, con domicilio en calle Bombero Cuggino 363 de la Ciudad de Las Varillas, en adelante denominada como **DONANTE/BENEFICIARIO**; y por la otra parte, la **MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS**, CUIT 30-66918833-8, con domicilio en calle Sarmiento 89 de la ciudad de Las Varillas, como **DONATARIA**, y representada en este acto por su Intendente, Sr. Mauro Luciano Daniele, convienen celebrar el presente **CONTRATO DE DONACION CON CARGO**, el que se registrá por las convenciones siguientes:

**PRIMERA.** El **DONANTE**, dona con cargo a la **DONATARIA**, Municipalidad de Las Varillas, el inmueble que se describe a continuación: "Inmueble ubicado en el Departamento San Justo, Pedanía Sacanta, Ciudad de Las Varillas, designado como Lote N° 102 de la Manzana N° 62 que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice norte con dirección sur-este, con un ángulo de 90°00' se miden 25.00m; desde este punto y con ángulo interno de 90°00' se miden 10,00m; desde este punto y con ángulo interno de 90°00' se miden 25.00m; desde este punto y con ángulo interno de 90°00' se miden 10.00m llegando al punto de partida, cerrando la figura con una superficie de 250.00m<sup>2</sup>.- Y linda: Al Nor-Este con Lote 101; al Sur-Este con calle Mtro. Juan S. Palmero; al Sur-Oeste con Lote 103 y al Nor-Oeste con Lote 119. Propiedad empadronada en la Dirección General de Rentas de la Provincia bajo el N°3006-4430865-4. Inscribiéndose el dominio con relación a la MATRICULA N°1.932.334, del Departamento San Justo. Designación Catastral Municipal es C04; S01; M062; L102".-



  
MAURO L. DANIELE  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

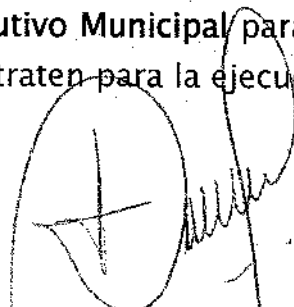
**SEGUNDA:** El cargo de la presente **donación** se establece a favor del **BENEFICIARIO**, quien reviste el carácter de adjudicatario de los aportes que efectuaron los adherentes del **Plan SIVAVI IV**, creado por el P.E.M. para la construcción de viviendas a los mismos. La prestación que constituye el cargo, consiste en realizar la construcción de una casa habitación en el inmueble descrito en el artículo primero del presente, de acuerdo a las condiciones legales dictadas y que se dicten en el futuro y a las características técnicas y edilicias establecidas mediante **Ordenanza Municipal 228/2011**, que el **DONANTE/BENEFICIARIO** declara conocer y aceptar y que a todo evento dan por reproducido y como parte integrante del presente contrato.

ANA ISABE  
NOTARIA P  
TITULAR  
PILAR

**TERCERA:** El **DONATARIO**, **Municipalidad de Las Varillas**, acepta la **Donación con Cargo** que se le efectúa ad-referéndum del **Honorable Concejo Deliberante** y el P.E.M. asumen el cargo de la construcción de la vivienda en las condiciones y plazos establecidos en la **Ordenanza y Resoluciones** precitadas.

**CUARTA:** Transcurrido el término de trescientos sesenta días, contados desde la fecha de la transferencia registral del dominio a favor de la **Municipalidad**, sin que el **Poder Ejecutivo Municipal** hubiera ejecutado la construcción de la casa habitación, prestación que constituye el cargo de la donación, el **DONANTE** podrá solicitar el cumplimiento del cargo. Asimismo, podrán reclamar la revocación de la donación, en cuyo caso todos los gastos, costas, costos, honorarios, impuestos y/o sellados que demande la transferencia a su favor, serán soportados en forma exclusiva por el donante, liberando en forma absoluta a la **Municipalidad de Las Varillas** de tales cargas.

**QUINTA:** El donatario, toma posesión inmediata del inmueble que por este acto se le dona, quedando autorizado mediante el presente instrumento el **Poder Ejecutivo Municipal** para el ingreso de su personal o de las personas que contraten para la ejecución del cargo.

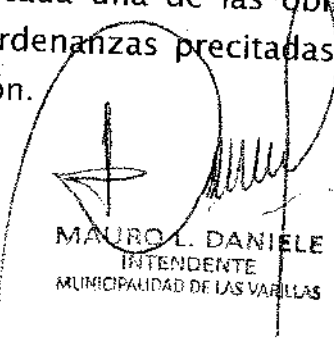


MAURO L. DANIELE  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

**SEXTA:** Siendo la presente donación un modo de garantizar el cumplimiento de las obligaciones emergentes del Plan SIVAVI IV, a cargo del **BENEFICIARIO**, para luego transferir a favor del **DONANTE/BENEFICIARIO**, el inmueble con más las mejoras introducidas una vez pagadas la totalidad de las cuotas del referido Plan, las partes dejan establecido que el **DONANTE** será el responsable exclusivo del pago de los tributos, tasas y/o contribuciones nacionales, provinciales ó municipales que graven el inmueble a partir de la fecha del presente. Asimismo, el **DONANTE** manifiesta que renuncia a las acciones de revocación de la donación y a todo otro derecho que le pudiese corresponder sobre el referido inmueble. La totalidad de los gastos, honorarios, impuestos, sellados ú otro concepto que demandase el trámite de transferencia registral a favor del **DONANTE/BENEFICIARIO**, una vez extinguidas la totalidad de las obligaciones emergentes, serán a su cargo exclusivo, liberando en forma absoluta a la **Municipalidad de Las Varillas** y al Plan SIVAVI IV de tales cargas.

**SEPTIMA:** El incumplimiento de las obligaciones a cargo del **DONANTE/BENEFICIARIO** respecto de las obligaciones emergentes del Plan SIVAVI II, dará derecho a la Donataria a transferir el inmueble donado al Plan Municipal de Viviendas SI.VA.VI IV en los términos del Art.12 de la Ordenanza 228/2011, pudiendo inclusive solicitar el desalojo del inmueble objeto de la presente y/o la venta de dicho inmueble, a los fines del cobro del importe adeudado por el Beneficiario, quedando en beneficio de este el eventual saldo del precio de venta previa deducción de los gastos que origine dicha venta, según lo dispone así el Art 1 de la Ordenanza 228/2011.-

**OCTAVA:** Presente en este acto la Sra. María Cecilia Rossi, D.N.I.33.171.055, CUIT/L 27-33171055-0, con domicilio en calle Fray Mamerto Esquiú N°474 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, se constituye como codeudora solidaria, principal pagadora, fiadora de todas y cada una de las obligaciones establecidas en este convenio y en las ordenanzas precitadas, renunciando a los beneficios de excusión y división.

  
  
MAURO L. DANIELE  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

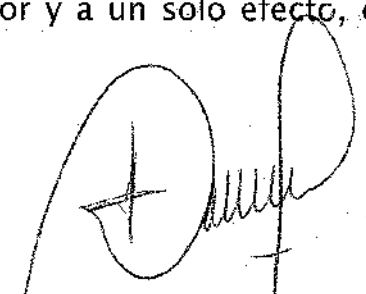
**NOVENA:** Presentes en este, Sr. Rossi Gerardo Luis, D.N.I. 30.645.230, manifiesta su aceptación y asume como propias las obligaciones emergentes que como adherente tiene en virtud de la Ordenanza N° 228/2011 y Resoluciones del P.E.M., para el Plan Municipal de Viviendas SI.VA.VI IV.

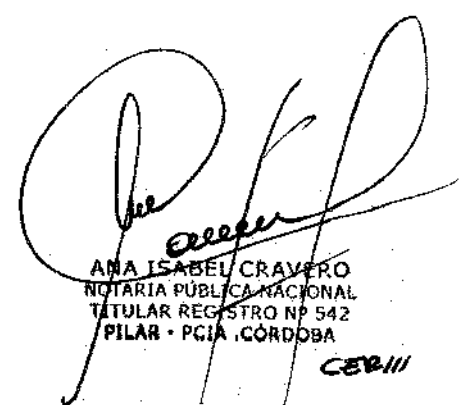
**DECIMA:** A todos los efectos que pudieran derivar del presente, las partes constituyen domicilio especial en los indicados al comienzo, donde tendrán validez todas las notificaciones extrajudiciales y judiciales que allí se efectúen, aunque de hecho no se encontraren allí, y se someten a la competencia de los Tribunales Ordinarios con sede en la ciudad de Las Varillas, renunciando a cualquier otro fuero que pudiera corresponder.

Previa lectura y ratificación, obligándose las partes conforme a derecho, suscriben tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha de su celebración.

  
Gerardo Luis Rossi  
30645230.

Según Act. Not. N° A023384113

  
MAURO L. DANIELE  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

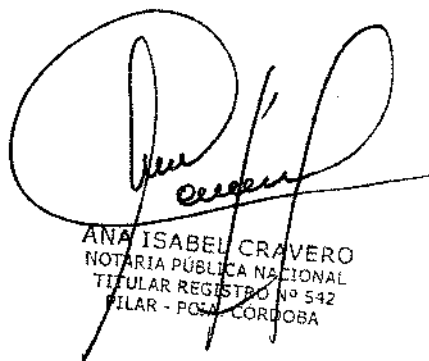
  
ANA ISABEL CRAVERO  
NOTARIA PÚBLICA NACIONAL  
TITULAR REGISTRO Nº 542  
PILAR - PCIA. CÓRDOBA

CEB/III

ANA  
NOTA  
TITU  
PI

///TIFICO: que la firma inserta en "Plan SIVAVI IV – ADHERENTE 00123 – CASA 123" ha sido puesta en mi presencia y pertenece a la señora Gerardo Luis ROSSI, Documento Nacional de Identidad Nº 30.645.230, persona hábil, mayor de edad, y con facultades suficientes para el presente acto doy fe, conforme a los alcances del Art. 306 Inc. "A" del C. C. y C. de la Nación. La escribana certificante no juzga sobre el contenido, ni la legitimidad del documento objeto de la presente certificación por no haber sido redactado en su oficina notarial, razón por la cual no se responsabiliza de su contenido y solo se limita a la certificación de la firma que obra al pie de la misma. CORRESPONDE: Acta 1245 Folio A 003768197 Libro de Intervenciones Número 47 del Registro 542 a mi cargo. - Pilar, Departamento Río Segundo, Provincia de Córdoba, a 07 días del mes de abril del año 2026.

ISABEL CRAVERO  
NOTARIA PUBLICA NACIONAL  
REGISTRO Nº 542  
PILAR - CORDOBA



ANA ISABEL CRAVERO  
NOTARIA PUBLICA NACIONAL  
TITULAR REGISTRO Nº 542  
PILAR - Pcia. CORDOBA



**ORDENANZA N° 118/2026**

**El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:**

**ORDENANZA**

**Artículo 1º:** Modifícase el artículo 1º de la ordenanza 98/2024, el que quedará redactado de la siguiente manera:

*“Artículo 1.- Apruébese la Donación con Cargo efectuada entre **el Sr. Domingo Pablo Larghi, D.N.I. 13.426.340, CUIT/L 20-13426340-8**, argentino, mayor de edad, soltero con domicilio en calle Roque Sáenz Peña N°363 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, en adelante denominado **“DONANTE/BENEFICIARIO”**. La presente Donación con Cargo la ejecutan a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto del bien inmuebles que se describe como: “Inmueble ubicado en el Departamento San Justo, Pedanía Sacanta, Ciudad de Las Varillas, designado como Lote N° 100 de la Manzana N° 57 que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice norte con rumbo sur-este, con un ángulo de 90°00` se miden 25.00m; desde este punto y con ángulo interno de 90°00` se miden 10,00m; desde este punto y con ángulo interno de 90°00` se miden 25.00m; desde este punto y con ángulo interno de 90°00` se miden 10.00m llegando al punto de partida, cerrando la figura con una superficie de 250.00m<sup>2</sup>.- Y linda: Al Nor-Este con C:02 S:01 Mz:111 Parcela 002; al Sur-Este con Lote 101; al Sur-Oeste con Lote 119 y al Nor-Oeste con calle Enf. Elena de Murua. Inscribiéndose su dominio con relación a la MATRICULA 1.932.247 del Dpto. SAN JUSTO (30). El inmueble descripto, se encuentra empadronado en la Dirección General de Rentas de la Provincia, como propiedad número 3006-4430729/1. Nomenclatura Catastral L36; C04; S01; M 057; P100”.*

**Artículo 2º:** Comuníquese, publíquese, dese al registro municipal y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 29/07/2026**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 700/2026**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**DE FECHA 30/07/2026**

### **FUNDAMENTOS DE LA ORDENANZA N° 118/2026**

Que, el **Sr. Domingo Pablo Larghi, D.N.I. 13.426.340**, presentó ante esta Municipalidad, la escritura traslativa de dominio del inmueble en donde se realizó la vivienda, a los fines de que se tome razón en las áreas correspondientes y que se modifique la modalidad de garantizar sus obligaciones para con el plan de viviendas de referencia.

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Lucas R. Marenchino**

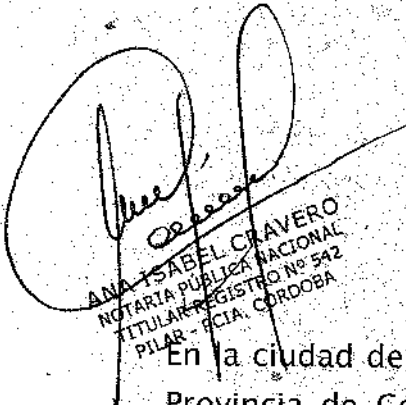
**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

PLAN SI.VA.VI. IV

CASA 278 – ADHERENTE 00371

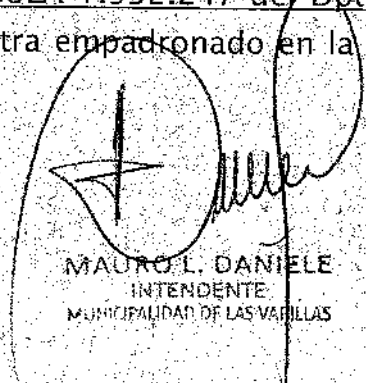
LARGHI, DOMINGO PABLO

  
ANA ISABEL CRAVERO  
NOTARIA PÚBLICA NACIONAL  
TITULAR REGISTRO Nº 542  
PILAR - PCIA. CORDOBA

En la ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, de la Provincia de Córdoba, República Argentina, a los \_\_\_\_\_ días del mes de diciembre del año dos mil veinticinco, entre el Sr. Domingo Pablo Larghi, D.N.I. 13.426.340, CUIT/L 20-13426340-8, argentino, mayor de edad, soltero con domicilio en calle Roque Sáenz Peña N°363 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, en adelante denominado "DONANTE/BENEFICIARIO"; y por otra parte la MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS, CUIT 30-66918833-8, con domicilio en calle Sarmiento 89 de la ciudad de Las Varillas, como DONATARIA, y representada en este acto por su Intendente, Mauro Luciano Daniele, convienen celebrar el presente contrato de DONACION CON CARGO, el que se regirá por las siguientes cláusulas:

**PRIMERA:** El DONANTE, dona con cargo a la Donataria, **Municipalidad de Las Varillas**, el bien inmueble que se describe a continuación: "Inmueble ubicado en el Departamento San Justo, Pedanía Sacanta, Ciudad de Las Varillas, designado como Lote N° 100 de la Manzana N° 57 que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice norte con rumbo sur-este, con un ángulo de 90°00' se miden 25.00m; desde este punto y con ángulo interno de 90°00' se miden 10.00m; desde este punto y con ángulo interno de 90°00' se miden 25.00m; desde este punto y con ángulo interno de 90°00' se miden 10.00m llegando al punto de partida, cerrando la figura con una superficie de 250.00m<sup>2</sup>.– Y linda: Al Nor-Este con C:02 S:01 Mz:111. Parcela 002; al Sur-Este con Lote 101; al Sur-Oeste con Lote 119 y al Nor-Oeste con calle Enf. Elena de Murua. Inscribiéndose su dominio con relación a la MATRICULA 1.932.247 del Dpto. SAN JUSTO (30). El inmueble descripto, se encuentra empadronado en la Dirección General de Rentas de



  
MAURO L. DANIELE  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

la Provincia, como propiedad número 3006-4430729/1, Nomenclatura Catastral L36; C04; S01; M 057; P100".

**SEGUNDA:** El cargo de la presente Donación se establece a favor del beneficiario, que reviste el carácter de adjudicatario de los aportes que efectuaron los adherentes del Plan SI.VA.VI IV, creado por el Poder Ejecutivo Municipal para la construcción de viviendas a los mismos. La prestación que constituye el cargo, consiste en realizar la construcción de una casa habitación de acuerdo a las condiciones legales dictadas y que se dicten en el futuro y a las características técnicas y edilicias establecidas mediante la Ordenanza Municipal vigente que rige al plan, la que será ejecutada en el inmueble descripto ut supra, y que el Donante/Beneficiario declara conocer y aceptar y que a todo evento dan por reproducido y como parte integrante del presente contrato.

ANA ISABE  
NOTARIA PUE  
TITULAR REL  
PILAR - PCL

**TERCERA:** La Donataria, Municipalidad de Las Varillas, acepta la Donación con Cargo que se le efectúa ad-referéndum del Honorable Concejo Deliberante y el P.E.M. asume el cargo de la construcción de la vivienda en las condiciones y plazos establecidos en la Ordenanza y Resoluciones precitadas.

**CUARTA:** Transcurrido el término de trescientos sesenta días, contados desde la fecha de la transferencia registral del dominio a favor de la Municipalidad, sin que el Poder Ejecutivo Municipal hubiera ejecutado la construcción de la casa habitación, prestación que constituye el cargo de la donación, el Donante/Beneficiario podrá solicitar el cumplimiento del cargo.

**QUINTA:** La Donataria, toma posesión inmediata del inmueble que por este acto se le dona, quedando autorizado mediante el presente instrumento el Poder Ejecutivo Municipal para el ingreso de su personal o de las personas que contraten para la ejecución del cargo.

L CRAVERO  
ICA NACIONAL  
STRO Nº 642  
CÓRDOBA

**SEXTA:** Siendo la presente donación un modo de garantizar el cumplimiento de las obligaciones emergentes del Plan SI.VA.VI IV, a cargo del **Beneficiario** para luego transferir a favor del donante el inmueble con más las mejoras introducidas una vez pagadas la totalidad de las cuotas del plan antes referido. Las partes dejan establecido que el **Donante/Beneficiario** será el responsable exclusivo del pago de los tributos, tasas y/o contribución nacional, provincial ó municipal que graven el inmueble a partir de la fecha del presente y manifiestan que renuncian a las acciones de revocación de la donación y a todo otro derecho que le pudiere corresponder sobre el referido inmueble. La totalidad de los gastos, honorarios, impuestos, sellados u otro concepto que demandase el trámite de transferencia registral a favor del **Donante/Beneficiario**, una vez extinguidas la totalidad de las obligaciones emergentes, será a cargo exclusivo del **Donante/Beneficiario**, liberando en forma absoluta a la **Municipalidad de Las Varillas** de tales cargas.

**SEPTIMA:** El incumplimiento de las obligaciones a cargo del **Beneficiario**, respecto de las obligaciones emergentes del Plan "SI.VA.VI IV", dará derecho a la Donataria a transferir el inmueble donado al **SISTEMA VARILLERENSE DE VIVIENDA** denominado SI.VA.VI IV en los términos de la ordenanza vigente, pudiendo inclusive solicitar el desalojo del inmueble objeto de la presente y/o la venta de dicho inmueble, a los fines del cobro del importe adeudado por el **Beneficiario**, quedando en beneficio de este, el eventual saldo del precio de venta previa deducción de los gastos que origine dicha venta.

**OCTAVA:** Presentes en este acto la Sra. Gloria Viviana María del Valle Filippi, D.N.I. 16.005.684, CUIT/L27-16005684-9, con domicilio en calle Roque Sáenz Peña N°363 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, se constituye como codeudor solidario, principal pagador, fiador de todas y

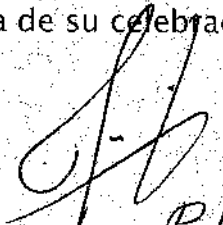
MAURO L. DANIELE  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

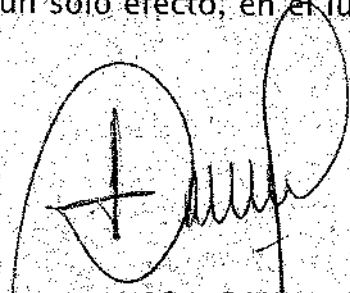
cada una de las obligaciones establecidas en este convenio y en las ordenanzas precitadas, renunciando a los beneficios de excusión y división

**NOVENA:** Presente en este acto, el Sr. Domingo Pablo Larghi, D.N.I. 13.426.340, en su condición de DONANTE, manifiesta su total consentimiento a la Donación que por este acto se efectúa a favor de la Donataria, en los términos consignados precedentemente. Por su parte el BENEFICIARIO, el Sr. Domingo Pablo Larghi, D.N.I. 13.426.340, manifiesta su aceptación y asume como propias las obligaciones emergentes que como adherente tiene en virtud de la Ordenanza N° 228/2011 y Resoluciones del P.E.M., para el Plan Municipal de Viviendas SI.VA.VI IV.

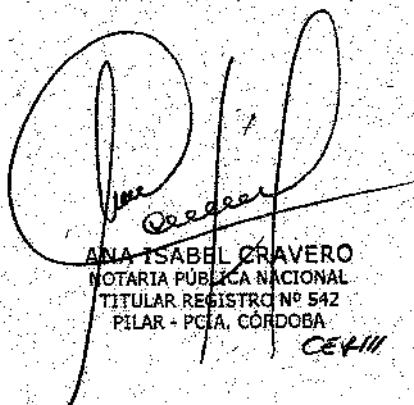
**DECIMA:** A todos los efectos que pudiera derivar del presente las partes constituyen domicilio especial en los indicados al comienzo y se someten a la competencia ordinaria de los Tribunales de la ciudad de Las Varillas, renunciando a cualquier otro fuero que pudiera corresponder.

Previo lectura y ratificación, obligándose las partes conforme a derecho, suscriben tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha de su celebración.

  
Domingo Pablo Larghi  
13.426.340

  
MAURO L. DANIELE  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

Según Act. Not. N° A023001359

  
ANA ISABEL CRAVERO  
NOTARIA PÚBLICA NACIONAL  
TITULAR REGISTRO N° 542  
PILAR - PCIA. CORDOBA  
CEXIII

ANA ISABEL  
NOTARIA PÚBLICA  
TITULAR REGISTRO  
PILAR - PCIA.

# ACTUACIÓN NOTARIAL

IX-2023



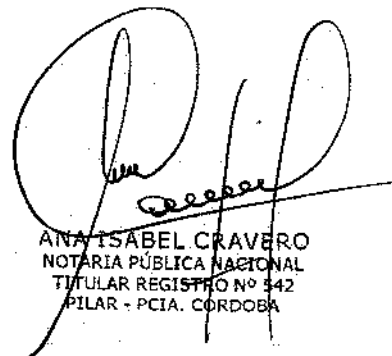
\*010002 0023001359-Q\*

A023001359

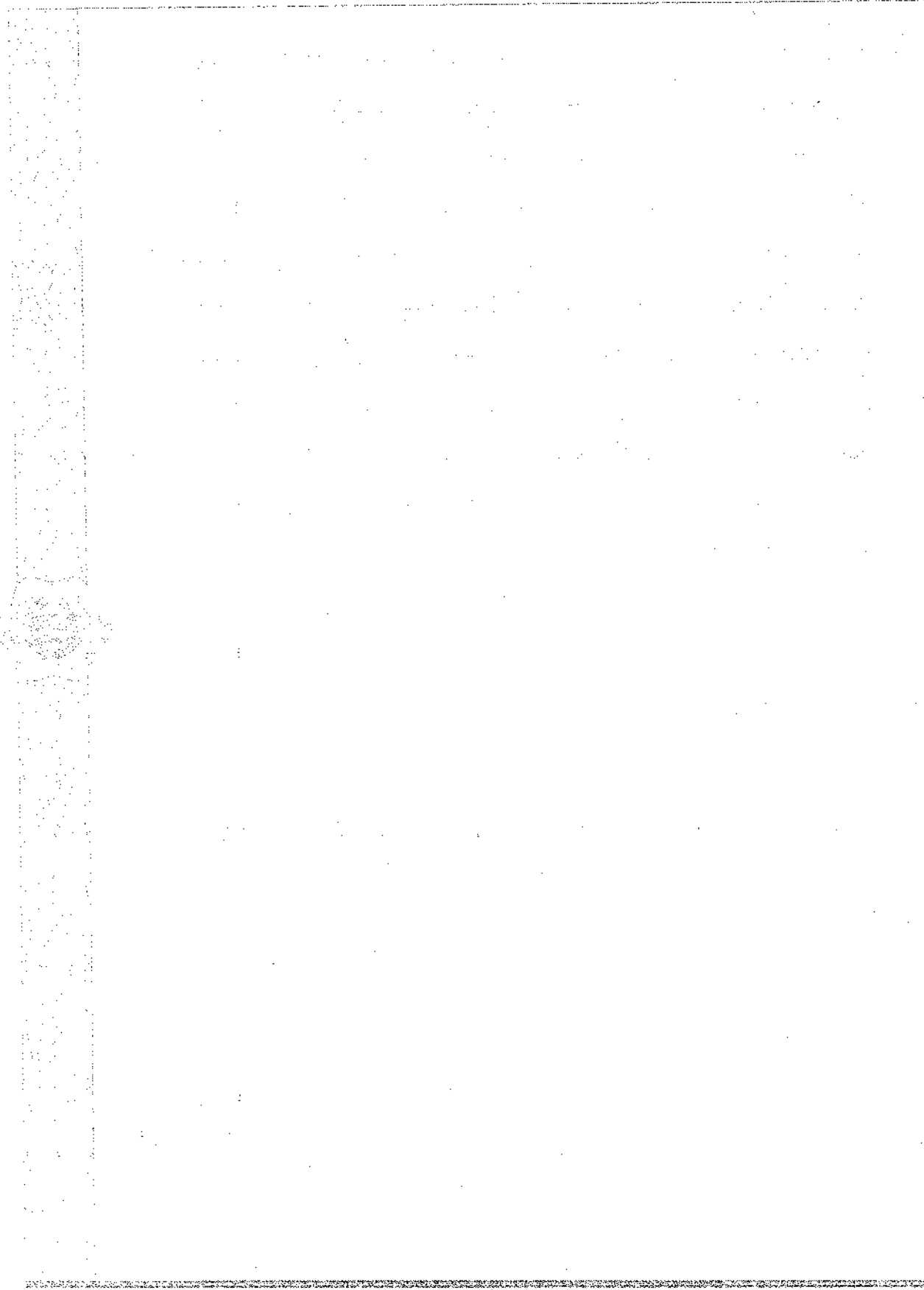


1 **///TIFICO:** que las firmas insertas en "Donación con Cargo- Plan SI.VA.VI III- Casa 278 - Adh  
2 **00371"**, han sido puestas en mi presencia y pertenece al Sr. **DOMINGO PABLO LARGHI**, Do-  
3 cumento Nacional de Identidad N ° **13.426.340**, como **Donante/Beneficiario**, persona hábil, ma-  
4 yor de edad, y con facultades suficientes para el presente acto doy fe, conforme a los alcances  
5 del Art. 306 Inc. "A" del C. C. y C. de la Nación. **La escribana certificante no juzga sobre el**  
6 **contenido, ni la legitimidad del documento objeto de la presente certificación por no haber**  
7 **sido redactado en su oficina notarial, razón por la cual no se responsabiliza de su conte-**  
8 **nido y solo se limita a la certificación de la firma que obra al pie de la misma. CORRES-**  
9 **PONDE:** Acta 5703 Folio A 003707341. Libro de Intervenciones Número 45 del Registro 542  
10 a mi cargo. - Pilar, Departamento Río Segundo, Provincia de Córdoba, a 29 días del mes de  
11 diciembre del año 2025.

12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25



ANA ISABEL CRAVERO  
NOTARIA PÚBLICA NACIONAL  
TITULAR REGISTRO N° 542  
PILAR - PCIA. CORDOBA



26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50

**ORDENANZA N° 119/2026**

**El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:**

**ORDENANZA**

**Artículo 1°:** Modifícase el artículo 1° de la ordenanza 09/2021, el que quedará redactado de la siguiente manera:

*“Apruébese la Donación con Cargo efectuada entre el Sr. Lucas Daniel Prunello, D.N.I. N° 31.623.832, C.U.I.L/T N°20-31623832-8, argentino, mayor de edad, soltero y la Sra. Clarisa Caterina Bonani, D.N.I. 33.326.985, CUIT/L 27-33326985-1, argentina, mayor de edad, soltera, ambos con domicilio en calle Santa Rosa 555 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba; en adelante denominados “CEDENTES/BENEFICIARIOS”. Los donantes efectúan la presente donación en su carácter de titulares registrales del inmueble de referencia. La presente donación la ejecutan a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto del inmueble en donde se construirá la vivienda que se describe a continuación: “Inmueble ubicado en el Departamento San Justo, Pedanía Sacanta, Ciudad de Las Varillas, designado como Lote N° 108 de la Manzana N° 81 que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice norte con dirección sur-este, se miden 10.00m; desde este punto y con ángulo interno de 90°00'00" se miden 25.00m; desde este punto y con ángulo interno de 90°00'00" se miden 10.00m, desde este punto y con ángulo interno de 90°00'00" se miden 25.00m llegando al punto de partida, cerrando la figura con un ángulo de 90°00'00" y con una superficie de 250.00m<sup>2</sup>.- Y linda: Al Nor-Este con calle Elio Agustín Grosso; al Sur-Este con Lote 109; al Sur-Oeste con Parcela 27263-1371 de Mariela Soledad Castagno y al Nor-Oeste con Lote 107. Inscribiéndose el dominio en el Registro General de la Provincia, con relación a la MATRÍCULA 1.932.634 del Departamento San Justo. El inmueble descripto, se encuentra empadronado en*

***la Dirección General de Rentas de la Provincia, como propiedad N°3006-4431175/2. Nomenclatura Catastral: Loc. 36 – C 04 – S 01 – Mza. 081 – P 108”.***

**Artículo 2º:** Comuníquese, publíquese, dese al registro municipal y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 29/07/2026**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 701/2026**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**DE FECHA 30/07/2026**

### **FUNDAMENTOS DE LA ORDENANZA N° 119/2026**

Que los Sres. **Lucas Daniel Prunello, D.N.I. N° 31.623.832 y la Sra. Clarisa Caterina Bonani, D.N.I. 33.326.985**, presentaron ante esta Municipalidad, la escritura traslativa de dominio del inmueble en donde se realizó la vivienda, a los fines de que se tome razón en las áreas correspondientes y que se modifique la modalidad de garantizar sus obligaciones para con el plan de viviendas de referencia.

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

PLAN SIVAVI V  
CASA 96 - ADHERENTE 00092  
BONANI, CLARISA Y PRUNELLO, LUCAS DANIEL

ANA ISABEL CRAVERO  
NOTARIA PÚBLICA NACIONAL  
TITULAR REGISTRO Nº 342  
PILAR - FCIA. CORDOBA

En la ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, de la Provincia de Córdoba, República Argentina, a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del año dos mil veinticinco, entre el Sr. Lucas Daniel Prunello, D.N.I. Nº 31.623.832, C.U.I.L/T Nº20-31623832-8, argentino, mayor de edad, soltero y la Sra. Clarisa Caterina Bonani, D.N.I. 33.326.985, CUIT/L 27-33326985-1, argentina, mayor de edad, soltera, ambos con domicilio en calle Santa Rosa 555 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba; en adelante denominados "CEDENTES/BENEFICIARIOS"; y por la otra, la **MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS**, CUIT 30-66918833-8, con domicilio en calle Sarmiento 89 de la ciudad de Las Varillas, como **DONATARIA**, y representada en este acto por su Intendente, el Sr. Mauro Luciano Daniele, convienen celebrar el presente **CONTRATO DE DONACION CON CARGO**, el que se regirá por las convenciones siguientes:

**PRIMERA:** Los **DONANTES**, en su carácter de titulares registrales, vienen por este acto a **efectuar la Donación con Cargo**, a favor de la Municipalidad de Las Varillas, del inmueble en donde se constituirá la garantía que la adjudicataria debe ofrecer en cumplimiento de sus obligaciones para con el plan de viviendas de acuerdo a lo estipulado mediante Ordenanza Municipal Nº216/2014, que se describe a continuación: "Inmueble ubicado en el Departamento San Justo, Pedanía Sacanta, Ciudad de Las Varillas, designado como Lote Nº 108 de la Manzana Nº 81 que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice norte con dirección sur-este, se miden 10.00m; desde este punto y con ángulo interno de 90°00'00" se miden 25.00m; desde este punto y con ángulo interno de 90°00'00" se miden 10.00m, desde este punto y con ángulo interno de

LP

Clarisa Bonani

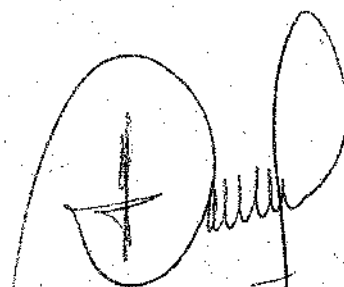
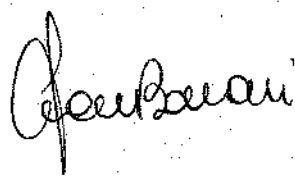
MAURO L. DANIELE  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

90°00'00" se miden 25.00m llegando al punto de partida, cerrando la figura con un ángulo de 90°00'00" y con una superficie de 250.00m<sup>2</sup>. - Y linda: Al Nor-Este con calle Elio Agustín Grosso; al Sur-Este con Lote 109; al Sur-Oeste con Parcela 27263-1371 de Mariela Soledad Castagno y al Nor-Oeste con Lote 107. Inscribiéndose el dominio en el Registro General de la Provincia, con relación a la **MATRÍCULA 1.932.634** del Departamento San Justo. El inmueble descripto, se encuentra empadronado en la Dirección General de Rentas de la Provincia, como propiedad N°3006-4431175/2. Nomenclatura Catastral: Loc. 36 - C 04 - S 01 - Mza. 081 - P 108".

**SEGUNDA:** la Donataria, **Municipalidad de Las Varillas**, acepta la Donación con Cargo que se le efectúa ad-referéndum del **Honorable Concejo Deliberante** y el P.E.M. asume el cargo de la construcción de la vivienda en las condiciones y plazos establecidos en la Ordenanza y Resoluciones precitadas, en el inmueble descripto en la cláusula anterior.-

**TERCERA:** Transcurrido el término de trescientos sesenta días, contados desde la fecha de la transferencia registral del dominio a favor de la **Municipalidad**, sin que el **Poder Ejecutivo Municipal** hubiera ejecutado la construcción de la casa habitación, prestación que constituye el cargo de la donación, los donantes podrán solicitar el cumplimiento del cargo. Asimismo podrán reclamar la revocación de la donación, en cuyo caso todos los gastos, costas, costos, honorarios, impuestos y/o sellados que demande la transferencia a su favor, será soportado por los donantes en forma exclusiva, liberando en forma absoluta a la **Municipalidad de Las Varillas** de tales cargas.-

**CUARTA:** la Donataria, toma posesión inmediata del inmueble que por este acto se le dona, quedando autorizado mediante el presente instrumento el **Poder**



MAURO L. DANIELE  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

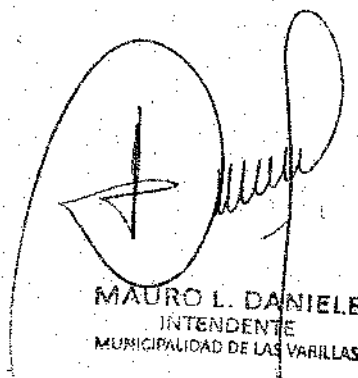
Ejecutivo Municipal para el ingreso de su personal o de las personas que contraten para la ejecución del cargo.-

**QUINTA:** Siendo la presente donación un modo de garantizar el cumplimiento de las obligaciones emergentes del Plan Municipal de la Vivienda SIVAVI V, a cargo de los BENEFICIARIOS, para luego transferir a favor de éstos, el inmueble con más las mejoras introducidas una vez pagadas la totalidad de las cuotas del Plan SIVAVI V, las partes dejan establecido que los Beneficiarios serán los únicos responsables del pago de los tributos, tasas y/o contribuciones nacionales, provinciales ó municipales que graven el inmueble a partir de la fecha del presente. Asimismo, los DONANTES manifiestan que renuncian a las acciones de revocación de la donación y a todo otro derecho que les pudiere corresponder sobre el referido inmueble. La totalidad de los gastos, honorarios, impuestos, sellados ú otro concepto que demandase el trámite de transferencia registral a favor de los beneficiarios, una vez extinguidas la totalidad de las obligaciones emergentes, serán a cargo exclusivo de los beneficiarios, liberando en forma absoluta a la Municipalidad de Las Varillas y al Plan Municipal de la Vivienda SIVAVI V de tales cargas.-

**SEXTA:** El incumplimiento de las obligaciones a cargo de los BENEFICIARIOS, respecto de las obligaciones emergentes del Plan SIVAVI V, dará derecho a la Donataria a transferir el inmueble donado al PLAN MUNICIPAL DE LA VIVIENDA SIVAVI V en los términos del Art 12 de la Ordenanza 216/2014, pudiendo inclusive solicitar el desalojo del inmueble objeto del presente y/o la venta de dicho inmueble, a los fines del cobro del importe adeudado por los beneficiarios, quedando en beneficio de éstos, el eventual saldo del precio de venta previa deducción de los gastos que origine dicha venta.-

LP

Apudatari

  
MAURO L. DANIELE  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

**SEPTIMA:** Presentes en este acto los Lucas Daniel Prunello, D.N.I. N° 31.623.832 y la Sra. Clarisa Caterina Bonani, D.N.I. 33.326.985, en su calidad de Donantes, manifiestan su total consentimiento a la **DONACIÓN** que por este acto se efectúa a favor de la Donataria, en los términos consignados precedentemente, como así también los Beneficiarios, Lucas Daniel Prunello, D.N.I. N° 31.623.832 y la Sra. Clarisa Caterina Bonani, D.N.I. 33.326.985, manifiestan su aceptación y asumen como propias las obligaciones emergentes que como adherentes tienen en virtud de la Ordenanza N° 228/11 y Resoluciones del P.E.M., para el Plan SIVAVI IV.

**OCTAVA:** A todos los efectos que pudieran derivar del presente, las partes constituyen domicilio especial en los indicados al comienzo, donde tendrán validez todas las notificaciones extrajudiciales y judiciales que allí se efectúen aunque de hecho no se encontraren allí, y se someten a la competencia de los Tribunales Ordinarios con sede en la ciudad de Las Varillas, renunciando a cualquier otro fuero que pudiera corresponder.

Prevía lectura y ratificación, obligándose las partes conforme a derecho, suscriben tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha de su celebración.-

MAURO L. DANIELE  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

Lucas Prunello  
31.623.832

Clarisa Bonani  
33.326.985

Según Act. Not. N° A023241645

ANA ISABEL CRAVERO  
NOTARIA PÚBLICA NACIONAL  
TITULAR REGISTRO N° 542  
PILAR - PCIA. CORDOBA

IX-2023



\*010002 0023241645-U\*

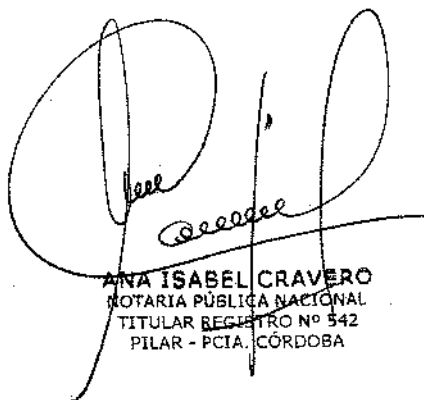
A023241645



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25

**///TIFICO:** que las firmas insertas en "**Plan Sivavi V – Casa 96 – Adherente 00092**", han sido puestas en mi presencia y pertenecen al Sr. Lucas Daniel PEUNELLO, Documento Nacional de Identidad N° **31.623.832**, como Cedentes/ Beneficiarios, y la Sra. Clarisa Caterina BONANI, Documento Nacional de Identidad N° **33.326.985**, como Cedente/Beneficiaria, personas hábiles, mayores de edad, y con facultades suficientes para el presente acto doy fe, conforme a los alcances del Art. 306 Inc. "A" del C. C. y C. de la Nación. **La escribana certificante no juzga sobre el contenido, ni la legitimidad del documento objeto de la presente certificación por no haber sido redactado en su oficina notarial, razón por la cual no se responsabiliza de su contenido y solo se limita a la certificación de la firma que obra al pie de la misma.**

**CORRESPONDE:** Acta 655 Folio A 003745591. Libro de Intervenciones Número 46 del Registro 542 a mi cargo. - Pilar, Departamento Río Segundo, Provincia de Córdoba, a 03 días del marzo del año 2026.

  
ANA ISABEL CRAVERO  
NOTARIA PÚBLICA NACIONAL  
TITULAR REGISTRO N° 542  
PILAR - PCIA. CÓRDOBA

26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50

**ORDENANZA N° 120/2026**

**El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:**

**ORDENANZA**

**Artículo 1º:** Modifícase el artículo 1º de la ordenanza N° 94/2026, el que quedará redactado de la siguiente manera:

***“Artículo 1º: Declarase extinguidas las obligaciones asumidas por el adherente N°00161, Sr. Matías Ezequiel Baudo, D.N.I. 35.044.750, en su condición de adjudicatario del Plan Municipal de Vivienda denominado MI FAMILIA MI HOGAR. En consecuencia, transfírase a favor del beneficiario el dominio pleno del inmueble en donde se construyó la casa habitación y que se describe a continuación: “Lote Tres de la Manzana Setenta y seis, en denominado Loteo “San Ramón” de la Ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo de esta provincia, que mide 11.60 mts. De frente por 44.07 mts. De fondo, cuya Nomenclatura Catastral Municipal C: 01, S:01, Manz Of: 76, M:76, P: 3” de acuerdo a Ordenanza Municipal N°20/2016.***

**Artículo 2º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.

**FECHA DE SANCIÓN: 29/07/2026**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 702/2026**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**DE FECHA 30/07/2026**

### **FUNDAMENTOS DE LA ORDENANZA N° 120/2026**

Que por error involuntario se el **Sr. Matías Ezequiel Baudó, D.N.I. 35.044.750**, presentó por ante esta Municipalidad, la solicitud de transferencia del presente, a los fines de que se tome razón en las áreas correspondientes, a los fines de poder escriturar a su favor y evitar con ello la doble escrituración que les implicaría.

Se adjunta copia de la documentación que origina la modificación de la presente ordenanza.

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Lucas R. Marechino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**ORDENANZA N° 121/2026**

**El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:**

**ORDENANZA**

**Artículo 1º:** Modifícase el artículo 1º de la ordenanza N° 68/2018, el que quedará redactado de la siguiente manera:

**“Artículo 1º:** Apruébese la Donación con Cargo efectuada por el **Sr. Mauricio Luis Martina**, argentino, mayor de edad, **D.N.I. 26.729.031, CUIT/L 20-26729031-9**, con domicilio en calle Malvinas N°138 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, en calidad de **DONANTE/BENEFICIARIO**. La presente Donación con Cargo la ejecuta a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT 30-66918833-8, respecto de los bienes inmuebles que se describen como: “Inmueble ubicado en el Departamento San Justo, Pedanía Sacanta, Ciudad de Las Varillas, designado como Lote N° 115 de la Manzana N° 76 que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice norte con dirección sur-este, con un ángulo de 90°00` se miden 25.00m; desde este punto y con ángulo interno de 90°00` se miden 10,00m; desde este punto y con ángulo interno de 90°00` se miden 25.00m; desde este punto y con ángulo interno de 90°00` se miden 10.00m llegando al punto de partida, cerrando la figura con una superficie de 250.00m2.- Y linda: Al Nor-Este con Lote 116; al Sur-Este con Lote 106; al Sur-Oeste con Lote 114 y al Nor-Oeste con calle Dr. Rene Favaloro. Propiedad empadronada en la Dirección General de Rentas de la Provincia bajo el Número 3006-4431141-8. Inscribiéndose su dominio con relación a la MATRÍCULA 1.932.601 del Dpto. SAN JUSTO (30). Nomenclatura Catastral es: L36, C04; S01; Mza.076; L115”.

**Artículo 2º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.

**FECHA DE SANCIÓN: 29/07/2026**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 703/2026**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**DE FECHA 30/07/2026**

### **FUNDAMENTOS DE LA ORDENANZA N° 121/2026**

Que, el **Sr. Mauricio Luis Martina, D.N.I. 26.729.031**, presentó ante esta Municipalidad, la escritura traslativa de dominio del inmueble en donde se realizó la vivienda, a los fines de que se tome razón en las áreas correspondientes y que se modifique la modalidad de garantizar sus obligaciones para con el plan de viviendas de referencia.

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

DONACION CON CARGO

PLAN SI.VA.VI. III - CASA 109 - ADH. 00264

MARTINA, MAURICIO LUIS

ANA ISABEL CRAVERO  
NOTARIA PUBLICA NACIONAL  
TITULAR REGISTRO Nº 142  
PILAR - PCIA. CORDOBA

En la ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, de la Provincia de Córdoba, República Argentina, a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del año dos mil veinticinco, entre Sr. **Mauricio Luis Martina**, argentino, mayor de edad, D.N.I. 26.729.031, CUIT/L 20-26729031-9, con domicilio en calle Malvinas N°138 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, en calidad de **DONANTE/BENEFICIARIO**; y por la otra parte, la **MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS**, CUIT 30-66918833-8, con domicilio en calle Sarmiento 89 de la ciudad de Las Varillas, como **DONATARIA**, y representada en este acto por su Intendente, Sr. **Mauro Luciano Daniele**, convienen celebrar el presente **CONTRATO DE DONACION CON CARGO**, el que se registrá por las convenciones siguientes:

**PRIMERA:** El **BENEFICIARIO**, resultó adjudicatario mediante sorteo, de los aportes que efectuaron los adherentes al **PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDAS SIVAVI III**, creado por el Departamento Ejecutivo, como **PLAN SIVAVI III**, para que se le construya una casa habitación de acuerdo a las condiciones legales dictadas y a dictarse en el futuro y a las características técnicas y edilicias, establecidas mediante **Ordenanza N° 56/10** y resoluciones que el P.E.M. disponga para el **PLAN SIVAVI III**, y que las partes intervinientes dan por reproducido y como parte integrantes de este contrato, sometiéndose el Donante a las disposiciones que se dicten en el futuro, de modo que conforme a las exigencias contenidas en la **Ordenanza N° 56/10**, el **DONANTE** viene por este acto a **efectuar la Donación con Cargo**, a favor de la **Municipalidad de Las Varillas**, el siguiente inmueble que se describe a continuación:

MAURO L. DANIELE  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

"Inmueble ubicado en el Departamento San Justo, Pedanía Sacanta, Ciudad de Las Varillas, designado como Lote N° 115 de la Manzana N° 76 que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice norte con dirección sur-este, con un ángulo de 90°00' se miden 25.00m; desde este punto y con ángulo interno de 90°00' se miden 10,00m; desde este punto y con ángulo interno de 90°00' se miden 25.00m; desde este punto y con ángulo interno de 90°00' se miden 10.00m llegando al punto de partida, cerrando la figura con una superficie de 250.00m<sup>2</sup>. - Y linda: Al Nor-Este con Lote 116; al Sur-Este con Lote 106; al Sur-Oeste con Lote 114 y al Nor-Oeste con calle Dr. Rene Favalaro. Propiedad empadronada en la Dirección General de Rentas de la Provincia bajo el Número 3006-4431141-8. Inscribiéndose su dominio con relación a la MATRICULA 1.932.601 del Dpto. SAN JUSTO (30). Nomenclatura Catastral es: L36, C04; S01; Mza.076; L115".

ANA ISAI  
NOTARIA P.  
TITULAR F.  
PILAR - P.

**SEGUNDA:** El cargo de la presente **DONACIÓN** se establece a favor del **BENEFICIARIO** quien reviste el carácter de adjudicatario de los aportes que efectuaron los adherentes del Plan SIVAVI III, creado por el P.E.M. para la construcción de viviendas a los mismos. La prestación que constituye el cargo, consiste en realizar la construcción de una casa habitación en los inmuebles descriptos en la cláusula anterior de acuerdo a las condiciones legales dictadas y que se dicten en el futuro y a las características técnicas y edilicias establecidas mediante Ordenanza Municipal 56/10, que el **BENEFICIARIO** declara conocer y aceptar y que a todo evento da por reproducido y como parte integrante del presente contrato. -

**TERCERA:** El **DONATARIO**, Municipalidad de Las Varillas, acepta la Donación con Cargo que se le efectúa ad-referéndum del Honorable Concejo Deliberante y el P.E.M. asumen el cargo de la construcción de la vivienda en las condiciones y plazos establecidos en la Ordenanza y Resoluciones precitadas.

EL CRAVERO  
ALICIA NACIONAL  
GIS Nº 542  
LA CORDOBA

**CUARTA:** Transcurrido el término de trescientos sesenta días, contados desde la fecha de la transferencia registral del dominio a favor de la **Municipalidad**, sin que el **Poder Ejecutivo Municipal** hubiera ejecutado la construcción de la casa habitación, prestación que constituye el cargo de la donación, el **DONANTE**, podrá solicitar el cumplimiento del cargo. Asimismo, podrá reclamar la revocación de la donación, en cuyo caso todos los gastos, costas, costos, honorarios, impuestos y/o sellados que demande la transferencia a su favor, será soportado en forma exclusiva por el Beneficiario, liberando en forma absoluta a la **Municipalidad de Las Varillas** de tales cargas.

**QUINTA:** El Donatario, toma posesión inmediata del inmueble que por este acto se le dona, quedando autorizado mediante el presente instrumento el **Poder Ejecutivo Municipal** para el ingreso de su personal o de las personas que contraten para la ejecución del cargo.

**SEXTA:** Siendo la presente donación un modo de garantizar el cumplimiento de las obligaciones emergentes del **Plan Municipal de la Vivienda SIVAVI III**, a cargo del **BENEFICIARIO** para luego transferir a favor del **DONANTE** el inmueble con más las mejoras introducidas una vez pagadas la totalidad de las cuotas del **Plan SIVAVI III**, las partes dejan establecido que el **BENEFICIARIO** será el único responsable del pago de los tributos, tasas y/o contribuciones nacionales, provinciales ó municipales que graven el inmueble a partir de la fecha del presente. Así mismo, el **DONANTE** manifiesta que renuncia a las acciones de revocación de la donación y a todo otro derecho que le pudiere corresponder sobre el referido inmueble. La totalidad de los gastos, honorarios, impuestos, sellados ú otro concepto que demandase el trámite de transferencia registral a favor del **DONANTE/BENEFICIARIO**, una vez extinguidas la totalidad de las obligaciones emergentes, será a cargo exclusivo del **DONANTE/BENEFICIARIO** liberando en forma

  
MAURO L. DANIELE  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

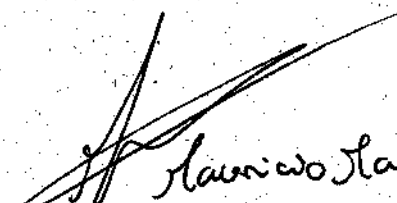
absoluta a la Municipalidad de Las Varillas y al Plan Municipal de la Vivienda SIVAVI III de tales cargas.

**SEPTIMA:** El incumplimiento de las obligaciones a cargo del **BENEFICIARIO**, respecto de las obligaciones emergentes del Plan SIVAVI III, dará derecho a la Donataria a transferir el inmueble donado al **PLAN MUNICIPAL DE LA VIVIENDA SIVAVI III** en los términos del Art 12 de la Ordenanza 56/10, pudiendo inclusive solicitar el desalojo del inmueble objeto de la presente y/o la venta de dicho inmueble, a los fines del cobro del importe adeudado por el **BENEFICIARIO**, quedando en beneficio de este el eventual saldo del precio de venta previa deducción de los gastos que origine dicha venta, según lo dispone así el Art. 1 de la ordenanza 148/2012.-

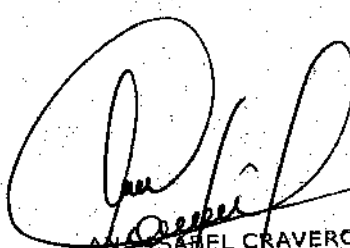
**OCTAVA:** Presente en este acto, Sr. Mauricio Luis Martina, D.N.I. 26.729.031, en calidad de **DONANTE**, viene por este acto a prestar su consentimiento a la **DONACIÓN** según las exigencias de ley, que por este acto se efectúa a favor de la Donataria, en los términos consignados precedentemente. Por su parte los **BENEFICIARIOS** manifiestan su aceptación y asumen como propias las obligaciones emergentes que como adherentes tienen en virtud de la Ordenanza N° 56/10 y Resoluciones del P.E.M., para el Plan SIVAVI III.

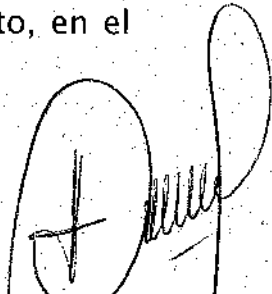
**NOVENA:** A todos los efectos que pudieran derivar del presente, las partes constituyen domicilio especial en los indicados al comienzo, donde tendrán validez todas las notificaciones extrajudiciales y judiciales que allí se efectúen, aunque de hecho no se encontraren allí; y se someten a la competencia de los Tribunales Ordinarios con sede en la ciudad de Las Varillas, renunciando a cualquier otro fuero que pudiera corresponder.

Prevía lectura y ratificación, obligándose las partes conforme a derecho, suscriben tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha de su celebración.

  
Mauricio Martina  
26729031

Según Act. Not. N° A.023001357

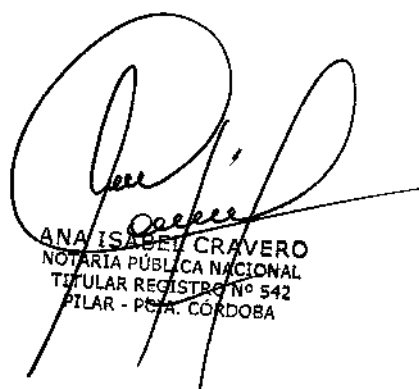
  
ANA ISABEL CRAVERO  
NOTARIA PUBLICA NACIONAL  
TITULAR REGISTRO N° 542  
PILAR - PCIA. CORDOBA

  
MAURO L. DANIELE  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

CGP III

EL CRAVERO  
LIC. NACIONAL  
ISTRO N° 542  
CÓRDOBA

**///TIFICO:** que las firmas insertas en “Donación con Cargo- Plan SI.VA.VI III- Casa 109 – Adh 00264”, han sido puestas en mi presencia y pertenece al Sr. Mauricio Luis MARTINA, Documento Nacional de Identidad N ° 26.729.031, como **Donante/Beneficiario**, persona hábil, mayor de edad, y con facultades suficientes para el presente acto doy fe, conforme a los alcances del Art. 306 Inc. “A” del C. C. y C. de la Nación. **La escribana certificante no juzga sobre el contenido, ni la legitimidad del documento objeto de la presente certificación por no haber sido redactado en su oficina notarial, razón por la cual no se responsabiliza de su contenido y solo se limita a la certificación de la firma que obra al pie de la misma.** **CORRESPONDE:** Acta 5701 Folio A 003707341. Libro de Intervenciones Número 45 del Registro 542 a mi cargo. - Pilar, Departamento Río Segundo, Provincia de Córdoba, a 29 días del mes de diciembre del año 2025.



ANA ISABEL CRAVERO  
NOTARIA PÚBLICA NACIONAL  
TITULAR REGISTRO N° 542  
PILAR - PROV. CÓRDOBA



**ORDENANZA N° 122/2026**

**El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:**

**ORDENANZA**

**Artículo 1º:** Modifíquese el artículo 1º de la Ordenanza N° 96/2024, el que quedará redactado de la siguiente manera:

**“Artículo 1º.-** Apruébese la Donación con Cargo efectuada por **la Sra. Gloria Viviana María Del Valle Filippi, D.N.I. 16.005.684, CUIT/L 27-16005684-9**, argentina, mayor de edad, soltera, con domicilio en calle Roque Sáenz Peña N°363 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, en adelante denominada como **DONANTE y BENEFICIARIA**. La donante efectúa la presente Donación en su condición de titular Registral del inmueble de referencia. La presente donación la ejecuta a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto del bien inmueble que se describe como: “Inmueble ubicado en el Departamento San Justo, Pedanía Sacanta, Ciudad de Las Varillas, designado como Lote N° 119 de la Manzana N° 57 que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice norte con rumbo sur-este, con un ángulo de 90°00` se miden 25.00m; desde este punto y con ángulo interno de 90°00` se miden 10,00m; desde este punto y con ángulo interno de 90°00` se miden 25.00m; desde este punto y con ángulo interno de 90°00` se miden 10.00m llegando al punto de partida, cerrando la figura con una superficie de 250.00m<sup>2</sup>. - Y linda: Al Nor-Este con Lote 100; al Sur-Este con Lote 102; al Sur-Oeste con Lote 118 y al Nor-Oeste con calle Enf. Elena de Murua. Propiedad empadronada en la Dirección General de Rentas de la Provincia bajo el N°3006-4430748-8. Inscribiéndose el dominio con relación a la MATRICULA N°1.932.266, del Departamento San Justo. Designación Catastral Municipal es C04; S01; M057; L119”.

**Artículo 2:** Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.

**FECHA DE SANCIÓN: 29/07/2026**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 704/2026**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**DE FECHA 30/07/2026**

### **FUNDAMENTOS DE LA ORDENANZA N° 122/2026**

Que, la **Sra. Gloria Viviana María Del Valle Filippi, D.N.I. 16.005.684**, presentó ante esta Municipalidad, la escritura traslativa de dominio del inmueble en donde se realizó la vivienda, a los fines de que se tome razón en las áreas correspondientes y que se modifique la modalidad de garantizar sus obligaciones para con el plan de viviendas de referencia.

**Matías D. Clemente**

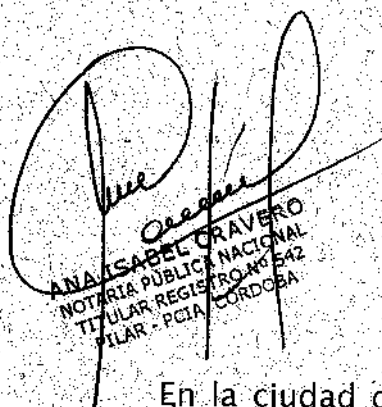
**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Lucas R. Marechino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

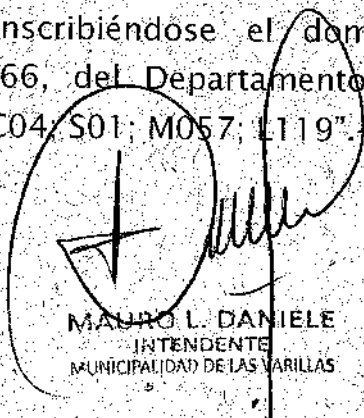
  
ANA ISABEL CRAVERO  
NOTARIA PÚBLICA NACIONAL  
TITULAR REGISTRO Nº 542  
PILAR - PCIA. CORDOBA

**PLAN SIVAVI II**  
**DONACION CON CARGO**  
**ADHERENTE 00131 - CASA 363**  
**FILLIPI, GLÓRIA VIVIANA MARIA DEL VALLE**

En la ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, de la Provincia de Córdoba, República Argentina, a los \_\_\_\_ días del mes de diciembre del año dos mil veinticinco, entre la Sra. Gloria Viviana María Del Valle Filippi, D.N.I. 16.005.684, CUIT/L 27-16005684-9, argentina, mayor de edad, soltera, con domicilio en calle Roque Sáenz Peña N°363 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, en adelante denominada como **DONANTE y BENEFICIARIA**; y por la otra parte, la **MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS**, CUIT 30-66918833-8, con domicilio en calle Sarmiento 89 de la ciudad de Las Varillas, como **DONATARIA**, y representada en este acto por su Intendente, Sr. Mauro Luciano Daniele, convienen celebrar el presente **CONTRATO DE DONACION CON CARGO**, el que se registrará por las convenciones siguientes:

**PRIMERA:** La DONANTE, dona con cargo a la DONATARIA, Municipalidad de Las Varillas, el inmueble que se describe a continuación: "Inmueble ubicado en el Departamento San Justo, Pedanía Sacanta, Ciudad de Las Varillas, designado como Lote N° 119 de la Manzana N° 57 que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice norte con rumbo sur-este, con un ángulo de 90°00' se miden 25.00m; desde este punto y con ángulo interno de 90°00' se miden 10.00m; desde este punto y con ángulo interno de 90°00' se miden 25.00m; desde este punto y con ángulo interno de 90°00' se miden 10.00m llegando al punto de partida, cerrando la figura con una superficie de 250.00m<sup>2</sup>. Y linda: Al Nor-Este con Lote 100; al Sur-Este con Lote 102; al Sur-Oeste con Lote 118 y al Nor-Oeste con calle Enf. Elena de Murua. Propiedad empadronada en la Dirección General de Rentas de la Provincia bajo el N°3006-4430748-8. Inscribiéndose el dominio con relación a la MATRICULA N°1.932.266, del Departamento San Justo. Designación Catastral Municipal es C04/S01; M057; L119".



  
MAURO L. DANIELE  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

**SEGUNDA:** El cargo de la presente donación se establece a favor de la **BENEFICIARIA**, quien reviste el carácter de adjudicataria de los aportes que efectuaron los adherentes del Plan SIVAVI II, creado por el P.E.M. para la construcción de viviendas a los mismos. La prestación que constituye el cargo, consiste en realizar la construcción de una casa habitación en el inmueble descrito en el artículo primero del presente, de acuerdo a las condiciones legales dictadas y que se dicten en el futuro y a las características técnicas y edilicias establecidas mediante Ordenanza Municipal 50/09, que la **DONANTE/BENEFICIARIA** declara conocer y aceptar y que a todo evento dan por reproducido y como parte integrante del presente contrato.

ANA ISABEL  
NOTARIA PUBLICA  
TITULAR REGIS  
PILAR - PCIA C

**TERCERA:** El **DONATARIO**, Municipalidad de Las Varillas, acepta la Donación con Cargo que se le efectúa ad-referéndum del Honorable Concejo Deliberante y el P.E.M. asumen el cargo de la construcción de la vivienda en las condiciones y plazos establecidos en la Ordenanza y Resoluciones precitadas.

**CUARTA:** Transcurrido el término de trescientos sesenta días, contados desde la fecha de la transferencia registral del dominio a favor de la Municipalidad, sin que el Poder Ejecutivo Municipal hubiera ejecutado la construcción de la casa habitación, prestación que constituye el cargo de la donación, la **DONANTE** podrá solicitar el cumplimiento del cargo. Asimismo, podrán reclamar la revocación de la donación, en cuyo caso todos los gastos, costas, costos, honorarios, impuestos y/o sellados que demande la transferencia a su favor, serán soportados en forma exclusiva por la donante, liberando en forma absoluta a la **Municipalidad de Las Varillas** de tales cargas.

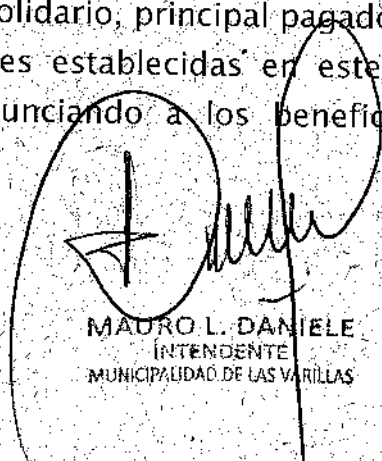
**QUINTA:** El donatario, toma posesión inmediata del inmueble que por este acto se le dona, quedando autorizado mediante el presente instrumento el Poder Ejecutivo Municipal para el ingreso de su personal o de las personas que contraten para la ejecución del cargo.

CRALERO  
NACIONAL  
RO N° 592  
CORDOBA

**SEXTA:** Siendo la presente donación un modo de garantizar el cumplimiento de las obligaciones emergentes del Plan SIVAVI II, a cargo de la **BENEFICIARIA**, para luego transferir a favor de la **DONANTE/BENEFICIARIA**, el inmueble con más las mejoras introducidas una vez pagadas la totalidad de las cuotas del referido Plan, las partes dejan establecido que la **DONANTE** será la responsable exclusivo del pago de los tributos, tasas y/o contribuciones nacionales, provinciales o municipales que graven el inmueble a partir de la fecha del presente. Asimismo, la **DONANTE** manifiesta que renuncia a las acciones de revocación de la donación y a todo otro derecho que le pudiere corresponder sobre el referido inmueble. La totalidad de los gastos, honorarios, impuestos, sellados u otro concepto que demandase el trámite de transferencia registral a favor de la **DONANTE/BENEFICIARIA**, una vez extinguidas la totalidad de las obligaciones emergentes, serán a su cargo exclusivo, liberando en forma absoluta a la Municipalidad de Las Varillas y al Plan SIVAVI II de tales cargas.

**SEPTIMA:** El incumplimiento de las obligaciones a cargo de la **DONANTE/BENEFICIARIA** respecto de las obligaciones emergentes del Plan SIVAVI II, dará derecho a la Donataria a transferir el inmueble donado al Plan Municipal de Viviendas SI.VA.VI II en los términos del Art.12 de la Ordenanza 50/09, pudiendo inclusive solicitar el desalojo del inmueble objeto de la presente y/o la venta de dicho inmueble, a los fines del cobro del importe adeudado por la Beneficiaria, quedando en beneficio de esta el eventual saldo del precio de venta previa deducción de los gastos que origine dicha venta, según lo dispone así el Art 1 de la Ordenanza 148/2012.-

**OCTAVA:** Presente en este acto el Sr. Domingo Pablo Larghi, D.N.I.13.426.340, CUIT/L 20-13426340-8, con domicilio en calle Roque Sáenz Peña N°363 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, se constituye como codeudor solidario, principal pagador, fiador de todas y cada una de las obligaciones establecidas en este convenio y en las ordenanzas precitadas, renunciando a los beneficios de excusión y división.



MAURO L. DANIELE  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

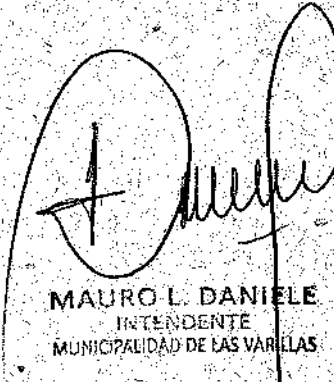
**NOVENA:** Presentes en este, la Sra. Gloria Viviana María Del Valle Filippi, D.N.I. 16.005.684, manifiesta su aceptación y asume como propias las obligaciones emergentes que como adherente tiene en virtud de la Ordenanza N° 50/09 y Resoluciones del P.E.M., para el Plan Municipal de Viviendas SI.VA.VI II.

ANA ISABEL  
NOTARIA PÚBLICA  
TITULAR REG.  
PILAR - PCIA.

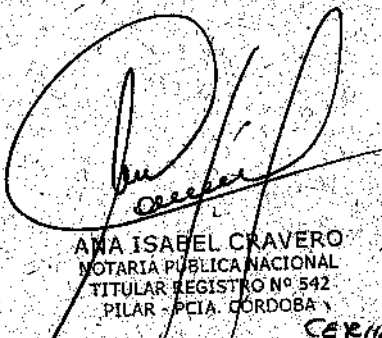
**DECIMA:** A todos los efectos que pudieran derivar del presente, las partes constituyen domicilio especial en los indicados al comienzo, donde tendrán validez todas las notificaciones extrajudiciales y judiciales que allí se efectúen, aunque de hecho no se encontraren allí, y se someten a la competencia de los Tribunales Ordinarios con sede en la ciudad de Las Varillas, renunciando a cualquier otro fuero que pudiera corresponder.

Previa lectura y ratificación, obligándose las partes conforme a derecho, suscriben tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha de su celebración.

  
GLORIA Filippi  
DNI: 16005684

  
MAURO L. DANIELE  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

Según Act. Not. N° A23001356

  
ANA ISABEL CRAVERO  
NOTARIA PÚBLICA NACIONAL  
TITULAR REGISTRO N° 542  
PILAR - PCIA. CORDOBA  
CERIV

EL CRAVERO  
NOTARIA PÚBLICA NACIONAL  
REGISTRO Nº 542  
PILAR - PCIA. CÓRDOBA

**///TIFICO:** que las firmas insertas en "**Plan Sivavi II – Adherente 131**", han sido puestas en mi presencia y pertenece la Sra. **Gloria Viviana María Del Valle FILIPPI**, Documento Nacional de Identidad N ° **16.005.684**, como **Donante/Beneficiario**, persona hábil, mayor de edad, y con facultades suficientes para el presente acto doy fe, conforme a los alcances del Art. 306 Inc. "A" del C. C. y C. de la Nación. **La escribana certificante no juzga sobre el contenido, ni la legitimidad del documento objeto de la presente certificación por no haber sido redactado en su oficina notarial, razón por la cual no se responsabiliza de su contenido y solo se limita a la certificación de la firma que obra al pie de la misma. CORRESPONDE: Acta 5700 Folio A 003707341. Libro de Intervenciones Número 45 del Registro 542 a mi cargo. - Pilar, Departamento Río Segundo, Provincia de Córdoba, a 29 días del mes de diciembre del año 2025.**



ANA ISABEL CRAVERO  
NOTARIA PÚBLICA NACIONAL  
TITULAR REGISTRO Nº 542  
PILAR - PCIA. CÓRDOBA



## **ORDENANZA N° 123/2026**

### **El Honorable Concejo Deliberante De la Ciudad de Las Varillas Sanciona con fuerza de:**

## **ORDENANZA**

**Artículo 1°:** Modifíquese el artículo 1° de la Ordenanza N° 243/2016, el que quedará redactado de la siguiente manera:

**“Artículo 1°.-** Apruébese la Donación con Cargo efectuada por el Sr. Pablo Airasca, argentino, mayor de edad, **D.N.I. N° 31.623.795, CUIT/L 23-31623795-9**, con domicilio en calle Crucero Gral. Belgrano N°733 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, en adelante denominado **“DONANTE/BENEFICIARIO”**. La donante efectúa la presente donación en su condición de titular Registral del inmueble de referencia. La presente donación la ejecuta a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto del bien inmueble que se describe como: “Inmueble ubicado en el Departamento San Justo, Pedanía Sacanta, Ciudad de Las Varillas, designado como Lote N° 105 de la Manzana N° 86 que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice norte con dirección sur-este, con un ángulo de 90°00` se miden 25.00m; desde este punto y con ángulo interno de 90°00` se miden 10,00m; desde este punto y con ángulo interno de 90°00´ se miden 25.00m; desde este punto y con ángulo interno de 90°00´ se miden 10.00m llegando al punto de partida, cerrando la figura con una superficie de 250.00m2.- Y linda: Al Nor-Este con Lote 104; al Sur-Este Parcela 472426-526492; al Sur-Oeste con Lote 106 y al Nor-Oeste con calle Constr. Francisco Beltrami. Propiedad empadronada en la Dirección General de Rentas de la Provincia bajo el Número 3006- 4431261/9. Inscribiéndose su dominio con relación a la MATRICULA 1.932.711 del Dpto. SAN JUSTO (30). Nomenclatura Catastral es: L36, C04; S01; Mza.086; P105”.

**Artículo 2:** Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.

**FECHA DE SANCIÓN: 29/07/2026**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 705/2026**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**DE FECHA 30/07/2026**

### **FUNDAMENTOS DE LA ORDENANZA N° 122/2026**

Que el Sr. Pablo Airasca, D.N.I. N° 31.623.795, presento ante esta Municipalidad, la escritura traslativa de dominio del inmueble en donde se realizó la vivienda, a los fines de que se tome razón en las áreas correspondientes y que se modifique la modalidad de garantizar sus obligaciones para con el plan de viviendas de referencia.

**Matías D. Clemente**

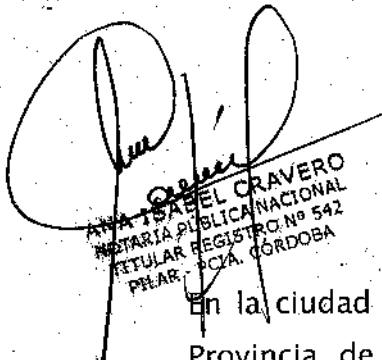
**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Lucas R. Marechino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

  
ANA-TSABEL CRAVERO  
NOTARIA PUBLICA NACIONAL  
TITULAR REGISTRO Nº 542  
PLAR - PCYA. CORDOBA

**DONACION CON CARGO**

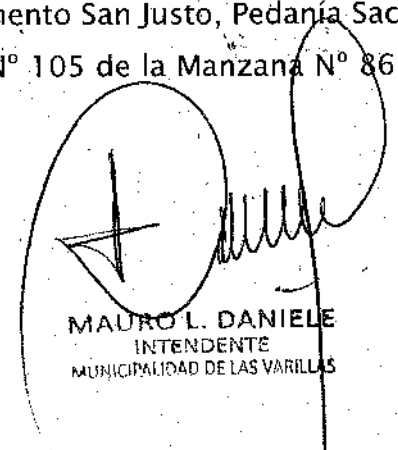
**PLAN SI.VA.VI. PLUS - CASA 38 - ADH. 00164**

**AIRASCA, PABLO**

En la ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, de la Provincia de Córdoba, República Argentina, a los \_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del año dos mil veinticinco, entre el Sr. Pablo Airasca, argentino, mayor de edad, D.N.I. Nº 31.623.795, CUIT/L 23-31623795-9, con domicilio en calle Crucero Gral. Belgrano Nº733 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, en adelante denominado "DONANTE/BENEFICIARIO"; y por la otra parte, la MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS, CUIT 30-66918833-8, con domicilio en calle Sarmiento 89 de la ciudad de Las Varillas, como DONATARIA, y representada en este acto por su Intendente, Sr. Mauro Luciano Daniele, convienen celebrar el presente CONTRATO DE DONACION CON CARGO, el que se regirá por las convenciones siguientes:

**PRIMERA:** El BENEFICIARIO, quien resultó adjudicatario de los aportes que efectuaron los adherentes al PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDAS SIVAVI PLUS, creado por el Departamento Ejecutivo, como PLAN SIVAVI PLUS, para que se le construya una casa habitación de acuerdo a las condiciones legales dictadas y a dictarse en el futuro y a las características técnicas y edilicias, establecidas mediante Ordenanza Nº 256/11 y resoluciones que el P.E.M. disponga para el PLAN SIVAVI PLUS, y que las partes intervinientes dan por reproducido y como parte integrantes de este contrato, sometiéndose el Donante a las disposiciones que se dicten en el futuro, de modo que conforme a las exigencias contenidas en la Ordenanza Nº 256/11, el DONANTE viene por este acto a efectuar la Donación con Cargo, a favor de la Municipalidad de Las Varillas, del siguiente inmueble que se describe a continuación: "Inmueble ubicado en el Departamento San Justo, Pedanía Sacanta, Ciudad de Las Varillas, designado como Lote Nº 105 de la Manzana Nº 86 que responde a la siguiente



  
MAURO L. DANIELE  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

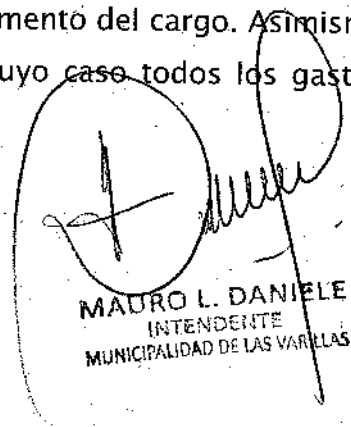
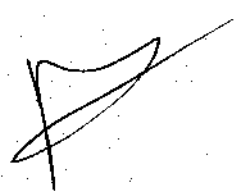
descripción: Partiendo del vértice norte con dirección sur-este, con un ángulo de 90°00' se miden 25.00m; desde este punto y con ángulo interno de 90°00' se miden 10.00m; desde este punto y con ángulo interno de 90°00' se miden 25.00m; desde este punto y con ángulo interno de 90°00' se miden 10.00m llegando al punto de partida, cerrando la figura con una superficie de 250.00m<sup>2</sup>. - Y linda: Al Nor-Este con Lote 104; al Sur-Este Parcela 472426-526492; al Sur-Oeste con Lote 106 y al Nor-Oeste con calle Constr. Francisco Beltrami. Propiedad empadronada en la Dirección General de Rentas de la Provincia bajo el Número 3006- 4431261/9. Inscribiéndose su dominio con relación a la MATRICULA 1.932.711 del Dpto. SAN JUSTO (30). Nomenclatura Catastral es: L36, C04; S01; Mza.086; P105".

ANA - GAB  
NOTARÍA PÚBLICA  
TITULAR DEL  
PILAR - PCL

**SEGUNDA:** El cargo de la presente **DONACIÓN** se establece a favor del **BENEFICIARIO** quien reviste el carácter de adjudicatario de los aportes que efectuaron los adherentes del **Plan SIVAVI PLUS**, creado por el P.E.M. para la construcción de viviendas a los mismos. La prestación que constituye el cargo, consiste en realizar la construcción de una casa habitación en el inmueble descrito en la cláusula anterior de acuerdo a las condiciones legales dictadas y que se dicten en el futuro y a las características técnicas y edilicias establecidas mediante **Ordenanza Municipal 256/11**, que el **BENEFICIARIO** declara conocer y aceptar y que a todo evento da por reproducido y como parte integrante del presente contrato. -

**TERCERA:** El **DONATARIO**, **Municipalidad de Las Varillas**, acepta la **Donación con Cargo** que se le efectúa ad-referéndum del **Honorable Concejo Deliberante** y el **P.E.M.** asume el cargo de la construcción de la vivienda en las condiciones y plazos establecidos en la **Ordenanza y Resoluciones** precitadas.

**CUARTA:** Transcurrido el término de trescientos sesenta días, contados desde la fecha de la transferencia registral del dominio a favor de la **Municipalidad**, sin que el **Poder Ejecutivo Municipal** hubiera ejecutado la construcción de la casa habitación, prestación que constituye el cargo de la donación, el **DONANTE**, podrá solicitar el cumplimiento del cargo. Asimismo, podrá reclamar la revocación de la donación, en cuyo caso todos los gastos, costas, costos,



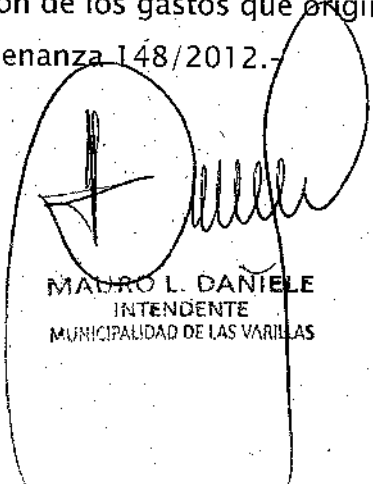
MAURO L. DANIELE  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

honorarios, impuestos y/o sellados que demande la transferencia a su favor, será soportado en forma exclusiva por el Beneficiario, liberando en forma absoluta a la **Municipalidad de Las Varillas** de tales cargas.

**QUINTA:** El Donatario, toma posesión inmediata del inmueble que por este acto se le dona, quedando autorizado mediante el presente instrumento el **Poder Ejecutivo Municipal** para el ingreso de su personal o de las personas que contraten para la ejecución del cargo.

**SEXTA:** Siendo la presente donación un modo de garantizar el cumplimiento de las obligaciones emergentes del **Plan Municipal de la Vivienda SIVAVI PLUS**, a cargo del **BENEFICIARIO** para luego transferir a favor de éste el inmueble con más las mejoras introducidas una vez pagadas la totalidad de las cuotas del **Plan SIVAVI PLUS**, las partes dejan establecido que el **BENEFICIARIO** será el único responsable del pago de los tributos, tasas y/o contribuciones nacionales, provinciales ó municipales que graven el inmueble a partir de la fecha del presente. Así mismo, el **DONANTE** manifiesta que renuncia a las acciones de revocación de la donación y a todo otro derecho que le pudiere corresponder sobre el referido inmueble. La totalidad de los gastos, honorarios, impuestos, sellados u otro concepto que demandase el trámite de transferencia registral a favor del **DONANTE/BENEFICIARIO**, una vez extinguidas la totalidad de las obligaciones emergentes, será a cargo exclusivo del **DONANTE/BENEFICIARIO** liberando en forma absoluta a la **Municipalidad de Las Varillas** y al **Plan Municipal de la Vivienda SIVAVI III** de tales cargas.

**SEPTIMA:** El incumplimiento de las obligaciones a cargo del **BENEFICIARIO**, respecto de las obligaciones emergentes del **Plan SIVAVI PLUS**, dará derecho a la Donataria a transferir el inmueble donado al **PLAN MUNICIPAL DE LA VIVIENDA SIVAVI PLUS** en los términos del Art 12 de la Ordenanza 256/11, pudiendo inclusive solicitar el desalojo del inmueble objeto de la presente y/o la venta de dicho inmueble, a los fines del cobro del importe adeudado por el **BENEFICIARIO**, quedando en beneficio de este el eventual saldo del precio de venta previa deducción de los gastos que origine dicha venta, según lo dispone así el Art. 1 de la ordenanza 148/2012.

  
**MAURO L. DANIELE**  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

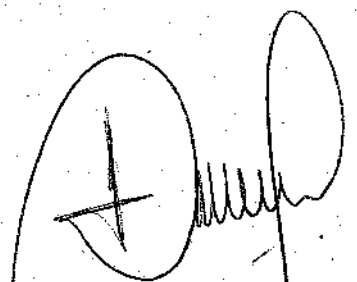
**OCTAVA:** Presentes en este acto, el Sr. Pablo Airasca, D.N.I. N° 31.623.795, en calidad de **DONANTE**, viene por este acto a prestar su consentimiento a la **DONACIÓN** según las exigencias de ley, que por este acto se efectúa a favor de la Donataria, en los términos consignados precedentemente. Por su parte el **BENEFICIARIO** manifiesta su aceptación y asume como propias las obligaciones emergentes que como adherente tiene en virtud de la Ordenanza N° 256/11 y Resoluciones del P.E.M., para el Plan SIVAVI PLUS.

**NOVENA:** A todos los efectos que pudieran derivar del presente, las partes constituyen domicilio especial en los indicados al comienzo, donde tendrán validez todas las notificaciones extrajudiciales y judiciales que allí se efectúen, aunque de hecho no se encontraren allí; y se someten a la competencia de los Tribunales Ordinarios con sede en la ciudad de Las Varillas, renunciando a cualquier otro fuero que pudiera corresponder.

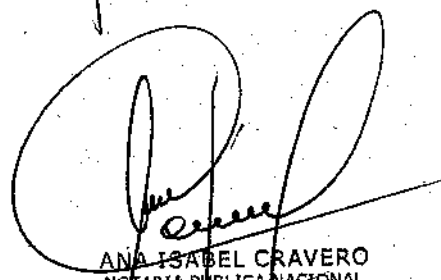
AN  
NOTARIA P.  
TITULAR REG.  
PILAR - PCIA.

Previo lectura y ratificación, obligándose las partes conforme a derecho, suscriben tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha de su celebración.

  
Pablo Airasca  
31. 623. 795

  
MAURO L. DANIELE  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

Según Act. Not. N° A023001346

  
ANA ISABEL CRAVERO  
NOTARIA PUBLICA NACIONAL  
TITULAR REGISTRO N° 542  
PILAR - PCIA. CORDOBA  
CER/11

IX-2023



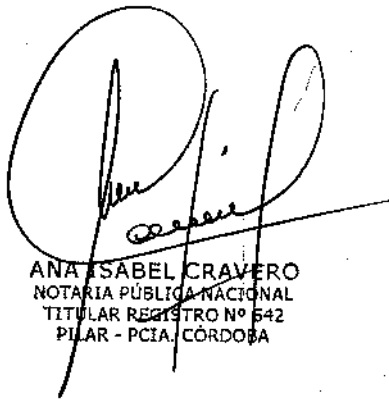
\*010002 0023001346-M\*

A023001346

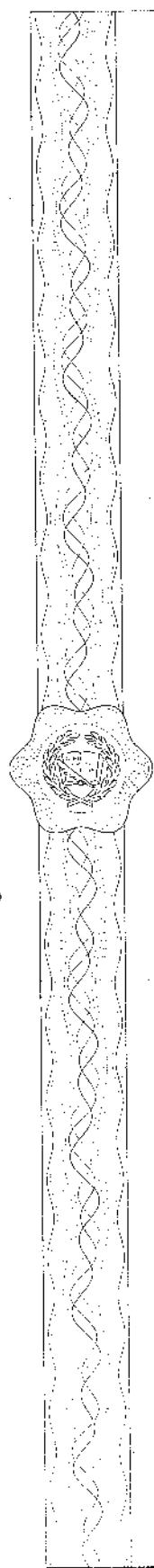


1 //TIFICO: que las firmas insertas en "Plan SI.VA.VI. Plus - Casa 38 Adherente 00164", han  
2 sido puestas en mi presencia y pertenece al Sr., Pablo Airasca, Documento Nacional de Identidad N° 31.623.795, como Donante/Beneficiario, persona hábil, mayor de edad, y con facultades suficientes para el presente acto doy fe, conforme a los alcances del Art. 306 Inc. "A" del C. C. y C. de la Nación. La escribana certificante no juzga sobre el contenido, ni la legitimidad del documento objeto de la presente certificación por no haber sido redactado en su oficina notarial, razón por la cual no se responsabiliza de su contenido y solo se limita a la certificación de la firma que obra al pie de la misma. CORRESPONDE: Acta 5696 Folio A 003707341. Libro de Intervenciones Número 45 del Registro 542 a mi cargo. - Pilar, Departamento Río Segundo, Provincia de Córdoba, a 29 días del mes de diciembre del año 2025.

11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25

  
ANA ISABEL CRAVERO  
NOTARIA PÚBLICA NACIONAL  
TITULAR REGISTRO N° 542  
PILAR - PCIA. CORDOBA

NOTARIO NACIONAL  
REG. 542  
CORDOBA



26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

**ORDENANZA N° 124/2026**

**El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:**

**ORDENANZA**

**Artículo 1º:** Modifícase el artículo 1º de la Ordenanza Municipal N° 298/2020, el que quedará redactado de la siguiente manera:

**“Artículo 1:** Apruébese la Donación con Cargo del inmueble efectuada entre la **Sra. Alejandra María Galinotti, D.N.I. 17.967.431, CUIT/L 27-17967431-4**, argentina, mayor de edad, divorciada, con domicilio en calle Enfermera Elena de Murua N°524 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, en adelante denominada **“DONANTE/BENEFICIARIA”**. La presente Donación con Cargo de inmueble la ejecuta a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto del bien inmueble que se describe como **“Inmueble ubicado en el Departamento San Justo, Pedanía Sacanta, Ciudad de Las Varillas, designado como Lote N° 118 de la Manzana N° 87 que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice norte con dirección sur-este, con un ángulo de 90°00` se miden 25.00m; desde este punto y con ángulo interno de 90°00` se miden 10,00m; desde este punto y con ángulo interno de 90°00´ se miden 25.00m; desde este punto y con ángulo interno de 90°00´ se miden 10.00m llegando al punto de partida, cerrando la figura con una superficie de 250.00m2.- Y linda: Al Nor-Este con Lote 119; al Sur-Este con Lote 103; al Sur-Oeste con Lote 117 y al Nor-Oeste con calle Enf. Elena de Murua. Inscribiéndose el dominio en el Registro General de la Provincia, con relación al N°1.932.734 del Departamento San Justo. Propiedad N°3006-4431285/6. Nomenclatura Catastral Loc. 36 – C 04 – S 01 – Mza. 087 – P118”**.

**Artículo 2º:** Comuníquese, publíquese, dese al registro municipal y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 29/07/2026**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 706/2026**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**DE FECHA 30/07/2026**

### **FUNDAMENTOS DE LA ORDENANZA N° 124/2026**

Que, la **Sra. Alejandra María Galinotti, D.N.I. 17.967.431**, presentó ante esta Municipalidad, la escritura traslativa de dominio del inmueble en donde se realizó la vivienda, a los fines de que se tome razón en las áreas correspondientes y que se modifique la modalidad de garantizar sus obligaciones para con el plan de viviendas de referencia.

**Matías D. Clemente**

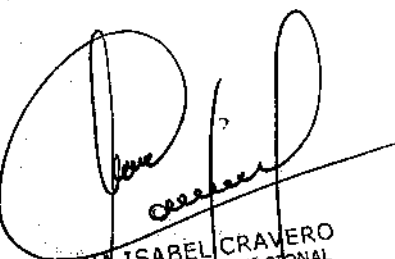
**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Lucas R. Marechino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

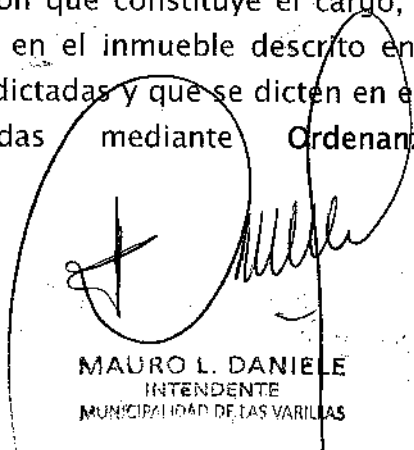
  
ANA ISABEL CRAVERO  
NOTARIA PÚBLICA NACIONAL  
TITULAR REGISTRO Nº 542  
PILAR - PCIA/ CÓRDOBA

LAS VARILLAS HOGAR  
DONACION CON CARGO  
CASA 28 - ADH. 1063  
GALINOTTI, ALEJANDRA MARIA

En la ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, de la Provincia de Córdoba, República Argentina, a los \_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del año dos mil veinticinco, entre Sra. **Alejandra María Galinotti**, D.N.I. 17.967.431, CUIT/L 27-17967431-4, argentina, mayor de edad, divorciada, con domicilio en calle Enfermera Elena de Murua N°524 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, en adelante denominada "**DONANTE/BENEFICIARIA**"; y por la otra parte, la **MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS**, CUIT 30-66918833-8, con domicilio en calle Sarmiento 89 de la ciudad de Las Varillas, como **DONATARIA**, y representada en este acto por su Intendente, Sr. **Mauro Luciano Daniele**, convienen celebrar el presente **CONTRATO DE DONACION CON CARGO**, el que se registrará por las convenciones siguientes:

**PRIMERA:** La DONANTE, dona con cargo a la DONATARIA, Municipalidad de Las Varillas, el inmueble que se describe a continuación: "Inmueble ubicado en el Departamento San Justo, Pedanía Sacanta, Ciudad de Las Varillas, designado como Lote N° 118 de la Manzana N° 87 que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice norte con dirección sur-este, con un ángulo de 90°00' se miden 25.00m; desde este punto y con ángulo interno de 90°00' se miden 10,00m; desde este punto y con ángulo interno de 90°00' se miden 25.00m; desde este punto y con ángulo interno de 90°00' se miden 10.00m llegando al punto de partida, cerrando la figura con una superficie de 250.00m<sup>2</sup>.- Y linda: Al Nor-Este con Lote 119; al Sur-Este con Lote 103; al Sur-Oeste con Lote 117 y al Nor-Oeste con calle Enf. Elena de Murua. Inscribiéndose el dominio en el Registro General de la Provincia, con relación al N°1.932.734 del Departamento San Justo. Propiedad N°3006-4431285/6. Nomenclatura Catastral Loc. 36 - C 04 - S 01 - Mza. 087 - P118".-

**SEGUNDA:** El cargo de la presente donación se establece a favor de la BENEFICIARIA, quien reviste el carácter de adjudicataria de los aportes que efectuaron los adherentes del **Plan Las Varillas Hogar**, creado por el P.E.M. para la construcción de viviendas a los mismos. La prestación que constituye el cargo, consiste en realizar la construcción de una casa habitación en el inmueble descrito en la cláusula primera, de acuerdo a las condiciones legales dictadas y que se dicten en el futuro y a las características técnicas y edilicias establecidas mediante **Ordenanza Municipal 256/11**, que la

  
MAURO L. DANIELE  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

**DONANTE/BENEFICIARIA** declara conocer y aceptar y que a todo evento dan por reproducido y como parte integrante del presente contrato.-

**TERCERA:** La DONATARIA, Municipalidad de Las Varillas, acepta la **Donación con Cargo** que se le efectúa ad-referéndum del **Honorable Concejo Deliberante** y el **P.E.M.** asume el cargo de la construcción de la vivienda en las condiciones y plazos establecidos en la Ordenanza y Resoluciones precitadas.

**CUARTA:** Transcurrido el término de trescientos sesenta días, contados desde la fecha de la transferencia registral del dominio a favor de la **Municipalidad**, sin que el **Poder Ejecutivo Municipal** hubiera ejecutado la construcción de la casa habitación, prestación que constituye el cargo de la donación, la DONANTE/BENEFICIARIA podrá solicitar el cumplimiento del cargo. Asimismo podrá reclamar la revocación de la donación, en cuyo caso todo los gastos, costas, costos, honorarios, impuestos y/o sellados que demande la transferencia a su favor, serán soportados en forma exclusiva por la beneficiaria, liberando en forma absoluta a la **Municipalidad de Las Varillas** de tales cargas.-

**QUINTA:** El donatario, toma posesión inmediata del inmueble que por este acto se le dona, quedando autorizado mediante el presente instrumento el **Poder Ejecutivo Municipal** para el ingreso de su personal o de las personas que contraten para la ejecución del cargo.-

**SEXTA:** Siendo la presente donación un modo de garantizar el cumplimiento de las obligaciones emergentes del **Plan LAS VARILLAS HOGAR**, a cargo de la **BENEFICIARIA** para luego transferir a favor de la donante/beneficiaria, el inmueble con más las mejoras introducidas una vez pagadas la totalidad de las cuotas del referido Plan, las partes dejan establecido que la DONANTE/BENEFICIARIA será la responsable exclusiva del pago de los tributos, tasas y/o contribuciones nacionales, provinciales ó municipales que graven el inmueble a partir de la fecha del presente. Asimismo la DONANTE manifiesta que renuncia a las acciones de revocación de la donación y a todo otro derecho que le pudieren corresponder sobre el referido inmueble. La totalidad de los gastos, honorarios, impuestos, sellados ú otro concepto que demandase el trámite de transferencia registral a favor de la DONANTE/BENEFICIARIA, una vez extinguidas la totalidad de las obligaciones emergentes, serán a su cargo exclusivo, liberando en forma absoluta a la **Municipalidad de Las Varillas** y al **Plan LAS VARILLAS HOGAR** de tales cargas.-

**SEPTIMA:** El incumplimiento de las obligaciones a cargo de la **BENEFICIARIA**, respecto de las obligaciones emergentes del **Plan LAS VARILLAS HOGAR**, dará derecho a la Donataria a transferir el inmueble donado al **Plan Municipal de Viviendas LAS VARILLAS HOGAR** en los términos del **Art.11 de la Ordenanza 212/2016**, pudiendo inclusive solicitar el desalojo del inmueble objeto de la presente y/o la venta de dicho inmueble, a los fines del cobro del importe adeudado por la Beneficiaria, quedando en beneficio de la

ANNA SABB  
NOTARIA PÚBLICA  
PILAR REGI  
PILAR - PCIA.

donante/beneficiaria, el eventual saldo del precio de venta previa deducción de los gastos que origine dicha venta, según lo dispone así el Art 1 de la Ordenanza 148/2012.-

**OCTAVA:** Sr. Jorge Alberto Colazo, D.N.I. 16.189.741, CUIT/L 20-16189741-9, con domicilio en calle VICENTE LOPEZ Y PLANES 870 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, se constituye como codeudor solidario, principal pagador, fiador de todas y cada una de las obligaciones establecidas en este convenio y en las ordenanzas precisadas, renunciando a los beneficios de excusión y división.

**NOVENA:** Presente en este acto, Sra. Alejandra María Galinotti, D.N.I. 17.967.431, en su calidad de DONANTE, manifiesta su total consentimiento a la Donación que por este acto se efectúa a favor de la Donataria, en los términos consignados precedentemente. Por su parte, la BENEFICIARIA, Sra. Alejandra María Galinotti, D.N.I. 17.967.431, manifiesta su aceptación y asume como propias las obligaciones emergentes que como adherente tiene en virtud de la Ordenanza N° 256/11 y Resoluciones del P.E.M., para el Plan Municipal de Viviendas Las Varillas Hogar

**DECIMA:** A todos los efectos que pudieran derivar del presente, las partes constituyen domicilio especial en los indicados al comienzo, donde tendrán validez todas las notificaciones extrajudiciales y judiciales que allí se efectúen aunque de hecho no se encontraren allí, y se someten a la competencia de los Tribunales Ordinarios con sede en la ciudad de Las Varillas, renunciando a cualquier otro fuero que pudiera corresponder.

Prevía lectura y ratificación, obligándose las partes conforme a derecho, suscriben tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha de su celebración.

*Manuel Colazo*  
*Alejandra María Galinotti*  
*17.967.431*

MAURO L. DANIELE  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

Según Act. Not. N° 4023000 1355

ANA ISABEL CRAVERO  
NOTARIA PUBLICA NACIONAL  
TITULAR REGISTRO N° 542  
PILAR - PCIA. CORDOBA

ANA ISABEL  
NOTARIA PUBLICA  
TITULAR REGIST  
PILAR: PCIA: C



# ACTUACIÓN NOTARIAL

Decreto n° 3516/69



IX-2023



\*010002 0023001355-M\*

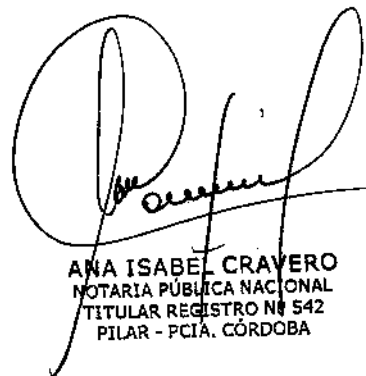
A023001355



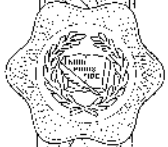
CRABERO  
O NACIONAL  
N° 542  
RDOBA

1 **///TIFICO:** que las firmas insertas en “Donación con Cargo – Casa 28 Adherente 1063”, han  
2 sido puestas en mi presencia y pertenece la Sra. **Alejandra Maria GALINOTTI**, Documento Na-  
3 cional de Identidad N° **17.967.431**, como **Donante/Beneficiario**, persona hábil, mayor de edad,  
4 y con facultades suficientes para el presente acto doy fe, conforme a los alcances del Art. 306  
5 Inc. “A” del C. C. y C. de la Nación. **La escribana certificante no juzga sobre el contenido, ni**  
6 **la legitimidad del documento objeto de la presente certificación por no haber sido redac-**  
7 **tado en su oficina notarial, razón por la cual no se responsabiliza de su contenido y solo**  
8 **se limita a la certificación de la firma que obra al pie de la misma. CORRESPONDE: Acta**  
9 **5699 Folio A 003707341. Libro de Intervenciones Número 45 del Registro 542 a mi cargo.**  
10 **Pilar, Departamento Río Segundo, Provincia de Córdoba, a 29 días del mes de diciembre de**  
11 **año 2025.**

12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25



ANA ISABEL CRAVERO  
NOTARIA PÚBLICA NACIONAL  
TITULAR REGISTRO N° 542  
PILAR - PCIA. CÓRDOBA



|  |    |
|--|----|
|  | 26 |
|  | 27 |
|  | 28 |
|  | 29 |
|  | 30 |
|  | 31 |
|  | 32 |
|  | 33 |
|  | 34 |
|  | 35 |
|  | 36 |
|  | 37 |
|  | 38 |
|  | 39 |
|  | 40 |
|  | 41 |
|  | 42 |
|  | 43 |
|  | 44 |
|  | 45 |
|  | 46 |
|  | 47 |
|  | 48 |
|  | 49 |
|  | 50 |

**ORDENANZA N° 125/2026**

**El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:**

**ORDENANZA**

**Artículo 1°:** Modifíquese el artículo 1° de la Ordenanza N° 307/2021, el que quedará redactado de la siguiente manera:

**“Artículo 1°.-** Apruébese la Donación con Cargo efectuada **entre la Sra. Paula De Lourdes Ale, D.N.I. 27.701.688, CUIT/L 27-27701688-0**, argentina, mayor de edad, con domicilio en calle Blas de Lezo N°212 c de la Ciudad de Pasai Antzo, Provincia de Guipuzcoa, España, por una parte como **CEDENTE/BENEFICIARIA**, representada en este acto por la **Sra. María Celeste Ale, D.N.I. 32.080.662, CUIT/L 27-32080662-9**, con domicilio en calle Las Heras 106 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba de acuerdo a poder especial otorgado mediante Número MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS. La donante efectúa la presente Donación en su condición de titular Registral del inmueble de referencia. La presente donación la ejecuta a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto del bien inmueble que se describe como: “Inmueble ubicado en el Departamento San Justo, Pedanía Sacanta, Ciudad de Las Varillas, designado como Lote N° 114 de la Manzana N° 83 que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice norte con dirección sur-este, con un ángulo de 90°00` se miden 25.00m; desde este punto y con ángulo interno de 90°00` se miden 10,00m; desde este punto y con ángulo interno de 90°00´ se miden 25.00m; desde este punto y con ángulo interno de 90°00´ se miden 10.00m llegando al punto de partida, cerrando la figura con una superficie de 250.00m2.- Y linda: Al Nor-Este con Lote 115; al Sur-Este con Lote 107; al Sur-Oeste con Lote 113 y al Nor-Oeste con calle Rolando Rubiolo. Propiedad empadronada en la Dirección General de Rentas de la Provincia bajo el N°3006-4431211/2.

*Inscribiéndose el dominio con relación a la MATRICULA N°1.932.670, del Departamento San Justo. Designación Catastral Municipal es C04; S01; M083; L114”.-*

**Artículo 2:** Comuníquese al Poder Ejecutivo Municipal.

**FECHA DE SANCIÓN: 29/07/2026**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 707/2026**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**DE FECHA 30/07/2026**

### **FUNDAMENTOS DE LA ORDENANZA N° 125/2026**

Que la Sra. Paula De Lourdes Ale, D.N.I. 27.701.688, CUIT/L 27-27701688-0, representada en este acto por la Sra. María Celeste Ale, D.N.I. 32.080.662, presentó ante esta Municipalidad, la escritura traslativa de dominio del inmueble en donde se realizó la vivienda, a los fines de que se tome razón en las áreas correspondientes y que se modifique la modalidad de garantizar sus obligaciones para con el plan de viviendas de referencia.

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Lucas R. Marechino**

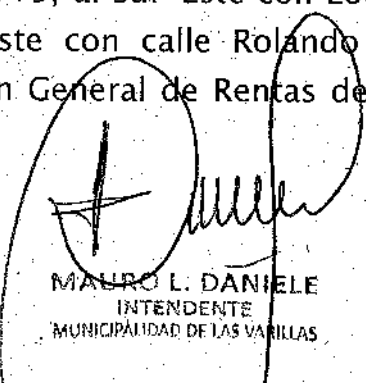
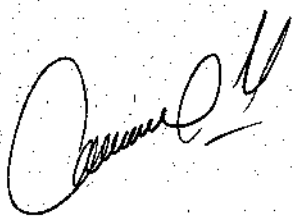
**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

PLAN SIVAVI II  
DONACION CON CARGO  
ADHERENTE 00223 - CASA 306  
ALE, PAULA DE LOURDES

En la ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, de la Provincia de Córdoba, República Argentina, a los \_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del año dos mil veinticinco, entre la Sra. Paula De Lourdes Ale, D.N.I. 27.701.688, CUIT/L 27-27701688-0, argentina, mayor de edad, con domicilio en calle Blas de Lezo N°212 c de la Ciudad de Pasai Antzo, Provincia de Guipuzcoa, España, por una parte como CEDENTE/BENEFICIARIA, representada en este acto por la Sra. María Celeste Ale, D.N.I. 32.080.662, CUIT/L 27-32080662-9, con domicilio en calle Las Heras 106 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba de acuerdo a poder especial otorgado mediante Número MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS; y por la otra parte, la MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS, CUIT 30-66918833-8, con domicilio en calle Sarmiento 89 de la ciudad de Las Varillas, como DONATARIA, y representada en este acto por su Intendente, Sr. Mauro Luciano Daniele, convienen celebrar el presente CONTRATO DE DONACION CON CARGO, el que se regirá por las convenciones siguientes:

PRIMERA: La DONANTE, dona con cargo a la DONATARIA, Municipalidad de Las Varillas, el inmueble que se describe a continuación: "Inmueble ubicado en el Departamento San Justo, Pedanía Sacanta, Ciudad de Las Varillas, designado como Lote N° 114 de la Manzana N° 83 que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice norte con dirección sur-este, con un ángulo de 90°00' se miden 25.00m; desde este punto y con ángulo interno de 90°00' se miden 10.00m; desde este punto y con ángulo interno de 90°00' se miden 25.00m; desde este punto y con ángulo interno de 90°00' se miden 10.00m llegando al punto de partida, cerrando la figura con una superficie de 250.00m<sup>2</sup>. - Y linda: Al Nor-Este con Lote 115; al Sur-Este con Lote 107; al Sur-Oeste con Lote 113 y al Nor-Oeste con calle Rolando Rubiolo. Propiedad empadronada en la Dirección General de Rentas de la Provincia bajo el



MAURO L. DANIELE  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

Nº3006-4431211/2. Inscribiéndose el dominio con relación a la MATRICULA Nº1.932.670, del Departamento San Justo. Designación Catastral Municipal es C04; S01; M083; L114".-

**SEGUNDA:** El cargo de la presente donación se establece a favor de la **BENEFICIARIA**, quien reviste el carácter de adjudicataria de los aportes que efectuaron los adherentes del Plan SIVAVI II, creado por el P.E.M. para la construcción de viviendas a los mismos. La prestación que constituye el cargo, consiste en realizar la construcción de una casa habitación en el inmueble descrito en el artículo primero del presente, de acuerdo a las condiciones legales dictadas y que se dicten en el futuro y a las características técnicas y edilicias establecidas mediante Ordenanza Municipal 50/09, que la **DONANTE/BENEFICIARIA** declara conocer y aceptar y que a todo evento dan por reproducido y como parte integrante del presente contrato.

ANA ISABE  
NOTARIA PÚBLICA  
TITULAR REG.  
PILAR - PCIA.

**TERCERA:** El **DONATARIO**, Municipalidad de Las Varillas, acepta la Donación con Cargo que se le efectúa ad-referéndum del Honorable Concejo Deliberante y el P.E.M. asumen el cargo de la construcción de la vivienda en las condiciones y plazos establecidos en la Ordenanza y Resoluciones precitadas.

**CUARTA:** Transcurrido el término de trescientos sesenta días, contados desde la fecha de la transferencia registral del dominio a favor de la **Municipalidad**, sin que el Poder Ejecutivo Municipal hubiera ejecutado la construcción de la casa habitación, prestación que constituye el cargo de la donación, la **DONANTE** podrá solicitar el cumplimiento del cargo. Asimismo, podrán reclamar la revocación de la donación, en cuyo caso todos los gastos, costas, costos, honorarios, impuestos y/o sellados que demande la transferencia a su favor, serán soportados en forma exclusiva por el donante, liberando en forma absoluta a la **Municipalidad de Las Varillas** de tales cargas.

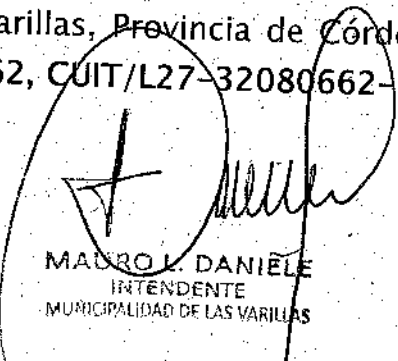
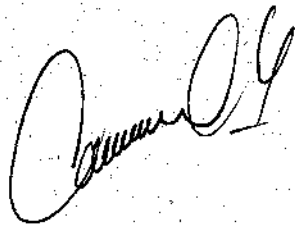
**QUINTA:** El donatario, toma posesión inmediata del inmueble que por este acto se le dona, quedando autorizado mediante el presente

instrumento el Poder Ejecutivo Municipal para el ingreso de su personal o de las personas que contraten para la ejecución del cargo.

**SEXTA:** Siendo la presente donación un modo de garantizar el cumplimiento de las obligaciones emergentes del Plan SIVAVI II, a cargo de la **BENEFICIARIA**, para luego transferir a favor de la **DONANTE/BENEFICIARIA**, el inmueble con más las mejoras introducidas una vez pagadas la totalidad de las cuotas del referido Plan, las partes dejan establecido que la **DONANTE** será la responsable exclusiva del pago de los tributos, tasas y/o contribuciones nacionales, provinciales o municipales que graven el inmueble a partir de la fecha del presente. Asimismo, la **DONANTE** manifiesta que renuncia a las acciones de revocación de la donación y a todo otro derecho que le pudiere corresponder sobre el referido inmueble. La totalidad de los gastos, honorarios, impuestos, sellados u otro concepto que demandase el trámite de transferencia registral a favor de la **DONANTE/BENEFICIARIA**, una vez extinguidas la totalidad de las obligaciones emergentes, serán a su cargo exclusivo, liberando en forma absoluta a la Municipalidad de Las Varillas y al Plan SIVAVI II de tales cargas.

**SEPTIMA:** El incumplimiento de las obligaciones a cargo de la **DONANTE/BENEFICIARIA** respecto de las obligaciones emergentes del Plan SIVAVI II, dará derecho a la Donataria a transferir el inmueble donado al Plan Municipal de Viviendas SI.VA.VI II en los términos del Art.12 de la Ordenanza 50/09, pudiendo inclusive solicitar el desalojo del inmueble objeto de la presente y/o la venta de dicho inmueble, a los fines del cobro del importe adeudado por el Beneficiario, quedando en beneficio de este el eventual saldo del precio de venta previa deducción de los gastos que origine dicha venta, según lo dispone así el Art 1 de la Ordenanza 148/2012.-

**OCTAVA:** Presente en este acto el Sr. Franco Fabián Ale, D.N.I. 30.087.496, CUIT/L 20-30087496-8, con domicilio en calle Las Heras 106 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba y la Sra. María Celeste Ale, D.N.I.32.080.662, CUIT/L27-32080662-9, con domicilio en



MAURO L. DANIELE  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

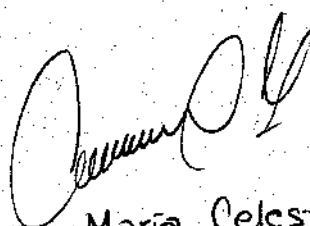
calle Las Heras N°106 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba; se constituyen como codeudores solidarios, principales pagadores, fiadores de todas y cada una de las obligaciones establecidas en este convenio y en las ordenanzas precitadas, renunciando a los beneficios de excusión y división

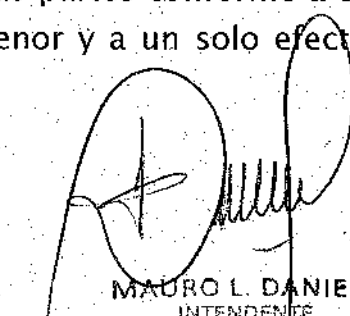
ANA ISABEL  
NOTARIA PÚBLICA  
TITULAR REG.  
PILAR - PC.

**NOVENA:** Presentes en este acto la Sra. Paula De Lourdes Ale, D.N.I. 27.701.688, CUIT/L 27-27701688-0, representada en este acto por la Sra. María Celeste Ale, D.N.I. 32.080.662, manifiesta su aceptación y asume como propias las obligaciones emergentes que como adherente tiene en virtud de la Ordenanza N° 50/09 y Resoluciones del P.E.M., para el Plan Municipal de Viviendas SI.VA.VI II.

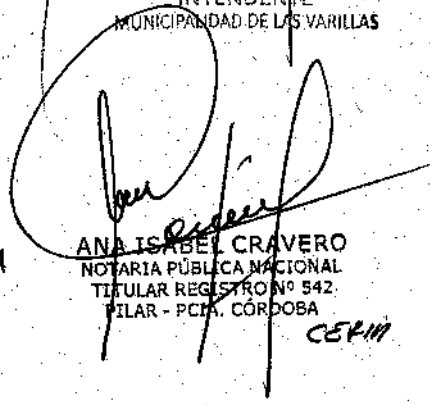
**DECIMA:** A todos los efectos que pudieran derivar del presente, las partes constituyen domicilio especial en los indicados al comienzo, donde tendrán validez todas las notificaciones extrajudiciales y judiciales que allí se efectúen, aunque de hecho no se encontraren allí, y se someten a la competencia de los Tribunales Ordinarios con sede en la ciudad de Las Varillas, renunciando a cualquier otro fuero que pudiera corresponder.

Previo lectura y ratificación, obligándose las partes conforme a derecho, suscriben tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha de su celebración.

  
María Celeste Ale  
DNI 32080662

  
MAURO L. DANIELE  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

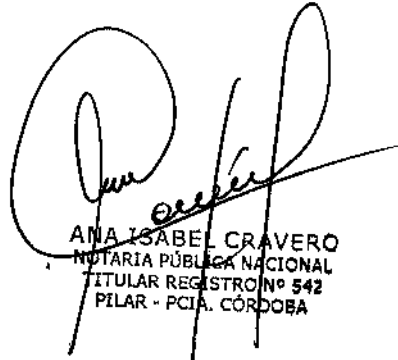
Según Act. Not. N° 4023001361

  
ANA ISABEL CRAVERO  
NOTARIA PÚBLICA NACIONAL  
TITULAR REGISTRO N° 542  
PILAR - PCIA. CÓRDOBA

CEP/11

EL CRAVERO  
NOTARIA PÚBLICA NACIONAL  
REGISTRO Nº 542  
PILAR - PCIA. CÓRDOBA

///TIFICO: que las firmas insertas en "Plan SI.VA.VI II- Casa 306 - Adh 00223", han sido puestas en mi presencia y pertenece la Sra. Maria Celeste ALE DNI: 32.080.662, quien comparece en carácter de APODERADA de la señora Paula de Lourdes ALE DNI: 27.701.688 según personería que acredita mediante poder especial de fecha doce de setiembre de dos mil once labrada por ante notario Javier Oñate Cuadros de la ciudad de San Sebastián, España, como **Donante/Beneficiario**, persona hábil, mayor de edad, y con facultades suficientes para el presente acto doy fe, conforme a los alcances del Art. 306 Inc. "A" del C. C. y C. de la Nación. La **escribana certificante no juzga sobre el contenido, ni la legitimidad del documento objeto de la presente certificación por no haber sido redactado en su oficina notarial, razón por la cual no se responsabiliza de su contenido y solo se limita a la certificación de la firma que obra al pie de la misma.** CORRESPONDE: Acta 5704 Folio A 003707342. Libro de Intervenciones Número 45 del Registro 542 a mi cargo. - Pilar, Departamento Río Segundo, Provincia de Córdoba, a 29 días del mes de diciembre del año 2025.



ANA ISABEL CRAVERO  
NOTARIA PÚBLICA NACIONAL  
TITULAR REGISTRO Nº 542  
PILAR - PCIA. CÓRDOBA



## **ORDENANZA N° 126/2026**

### ***El Honorable Concejo Deliberante De la Ciudad de Las Varillas Sanciona con fuerza de:***

## ***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** Apruébese la cesión de derechos del inmueble efectuada por el **Sr. Cristian Joel Biolatto, D.N.I. 36.366.397, CUIT/L 20-36366397-5**, argentino, mayor de edad, soltero, con domicilio en calle Lavalle N°436 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, en adelante denominado **“CEDENTE/BENEFICIARIO”**. La presente cesión de derechos de inmueble la ejecuta a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto del bien inmueble que se describe como: “Una fracción de terreno, ubicada en la Ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, provisoriamente **LOTE 20 de la MANZANA 122**, con 10m. de frente con 25m. de fondo, formando una superficie que se identifica como propiedad N°3006-2467697/5, denominado “Loteo Escobedo”. Designación Catastral Municipal es C02; S03; M122; L020”.

**Artículo 2º:** El inmueble descripto en el artículo primero ingresará como bien del dominio privado Municipal, en garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas por la beneficiaria, que le corresponden por su condición de adjudicatario en el PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDAS LAS VARILLAS HOGAR, ADHERENTE N° 001064, conforme los términos del art. 11 de la ordenanza N° 212/16. Cumplidas íntegramente las obligaciones asumidas, el inmueble de que se trata, será transferido por la Municipalidad de Las Varillas, directamente a la cedente/beneficiaria, según los términos del compromiso privado suscripto entre las partes, que se incorpora como parte integrante de la presente ordenanza como anexo I.-

**Artículo 3º:** Comuníquese, publíquese, dese al R. M. y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 29/07/2026**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 708/2026**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**DE FECHA 30/07/2026**

### **FUNDAMENTOS DE LA ORDENANZA N° 126/2026**

Que tal cual surge de la documentación adjunta, se celebró compromiso privado de cesión de derechos a favor de la Municipalidad de Las Varillas, a los fines de garantizar el cumplimiento de las obligaciones asumidas por el adherente en su condición de adjudicatario de una de las viviendas del Plan LAS VARILLAS HOGAR.

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Lucas R. Marechino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**LAS VARILLAS HOGAR**  
**CASA 90 - ADHERENTE 001064**  
**BIOLATTO, CRISTIAN JOEL**

En la ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, de la Provincia de Córdoba, República Argentina, a los 14 días del mes de julio del año dos mil veintiséis entre el Sr. Cristian Joel Biolatto, D.N.I. 36.366.397, CUIT/L 20-36366397-5, argentino, mayor de edad, soltero, con domicilio en calle Lavalle N°436 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, en adelante denominado "CEDENTE/BENEFICIARIO"; y por la otra parte, la **MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS**, CUIT 30-66918833-8, con domicilio en calle Sarmiento 89 de la ciudad de Las Varillas, como **CESIONARIA**, y representada en este acto por su Intendente, Sr. Mauro Luciano Daniele, convienen celebrar la presente **CESION DE BOLETO PRIVADO DE COMPRAVENTA DE INMUEBLE**, el que se registrá por las convenciones siguientes:

**PRIMERA:** El CEDENTE, adquirió de la Municipalidad de Las Varillas, el inmueble objeto del presente, mediante contrato de boleto de compraventa de fecha 28/06/2021.

Como el beneficiario, se encuentra adherido al **SISTEMA VARILLENSE de VIVIENDA** denominado **PLAN LAS VARILLAS HOGAR**, y en vista a las exigencias contenidas en la **Ordenanza N° 212/2016**, relativas a las garantías que los adjudicatarios deben ofrecer al citado Plan, las partes acuerdan que el inmueble adquirido por el CEDENTE, permanezca bajo el **Dominio Privado Municipal, bajo la forma de CESION DE DERECHOS DE INMUEBLE**, conforme las condiciones y exigencias que seguidamente se detallan:

-1: Dado que el BENEFICIARIO resultó adjudicatario en la construcción de una Vivienda, y el inmueble en cuestión se destina para que se les construya una casa habitación de acuerdo a las condiciones legales dictadas y que se dicten en el futuro y a las características técnicas y edilicias establecidas mediante **Ordenanza N° 212/2016 y Resoluciones del P.E.M.** que las partes aceptan y declaran conocer y que dan por reproducido y como parte integrante de este contrato, de modo que conforme a las exigencias contenidas en el **Art. 11 de la Ordenanza N° 212/2016**, el CEDENTE viene por este acto a efectuar la Cesión de los derechos y acciones emergentes del **Boleto Privado de Compraventa de Inmueble**, relacionado ut-supra, adquirido en las circunstancias aludidas precedentemente, de modo que el mismo se mantendrá bajo el dominio privado de la Municipalidad hasta el íntegro cumplimiento de las obligaciones a su cargo. -2: El inmueble objeto del

Boleto, que por este acto se cede con más las mejoras existentes y a realizarse, son las que se describen a continuación: "Una fracción de terreno, ubicada en la Ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, provisoriamente **LOTE 20 de la MANZANA 122**, con 10m. de frente con 25m. de fondo, formando una superficie que se identifica como propiedad N°3006-2467697/5, denominado "Loteo Escobedo". Designación Catastral Municipal es C02; S03; M122; L020".

**SEGUNDA:** La **Municipalidad, Cesionaria**, acepta la cesión que se le efectúa ad-referéndum del **Honorable Concejo Deliberante** y el **Poder Ejecutivo Municipal** asume el cargo de la construcción de la vivienda en las condiciones y plazos establecidos en la Ordenanza y Resoluciones precitadas. La Municipalidad adquiere en este acto la posesión del referido inmueble.

**TERCERA:** El **CEDENTE** no podrá transferir ni gravar, el inmueble objeto del presente boleto, debiendo comunicar a la cesionaria cualquier modificación sobre la situación registral del inmueble, respondiendo frente a la cesionaria por los eventuales daños y perjuicios que pudiere ocasionar la pérdida del inmueble objeto de garantía. Siendo la presente cesión, un modo de garantizar el cumplimiento de las obligaciones emergentes del **PLAN LAS VARILLAS HOGAR**, a cargo del **BENEFICIARIO**, para luego retrocesionar el contrato comprensivo del inmueble con las mejoras introducidas, una vez pagadas la totalidad de las cuotas, es también a cargo del **CEDENTE/BENEFICIARIO**, el pago de todos los impuestos generales, tasas y demás hechos impositivos que afecten al inmueble desde la fecha.-

**CUARTA:** El incumplimiento de las obligaciones a cargo del Beneficiario, respecto de las obligaciones emergentes del **PLAN LAS VARILLAS HOGAR**, dará derecho a la **Municipalidad Cesionaria**, a transferir el inmueble cedido a su nombre en los términos del **Art.11 de la Ordenanza N° 212/2016**, pudiendo incluso desalojar al **cedente/beneficiario** del inmueble antes relacionado, proceder a su venta y percibir del precio de venta del inmueble el importe adeudado, según lo dispone así el **Art. 1 de la Ordenanza 148/2012.-**

**QUINTA:** El **CEDENTE** notificará fehacientemente la cesión objeto de la Presente a los anteriores vendedores.

Evangelina Rodríguez  
28.082.636

MAURO L. DANIELE  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

SEXTA: Presentes en este acto Evangelina Del Carmen Rodrigo, D.N.I. N°20.082.636, con domicilio en calle 9 de Julio N°72 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, y Ana Sol Acosta, D.N.I. N°38.109.558, con domicilio en calle Enf. Elena de Murua N°245 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, se constituyen como codeudores solidarios, principales pagadores, fiadores de todas y cada una de las obligaciones establecidas en este convenio y en las ordenanzas precitadas, renunciando a los beneficios de excusión y división.

SEPTIMA: Presente en este acto, Sr. Cristian Joel Biolatto, D.N.I. 36.366.397, en su calidad de CEDENTE, manifiesta su total consentimiento a la Cesión que se efectúa a favor de la Municipalidad, en los términos consignados precedentemente. Por su parte el BENEFICIARIO, Sr. Cristian Joel Biolatto, D.N.I. 36.366.397, manifiesta su aceptación y asume como propias las obligaciones emergentes que como adherente tiene en virtud de la Ordenanza N° 212/2016, y resoluciones que haya dictado o dicte el P.E.M. A su vez.

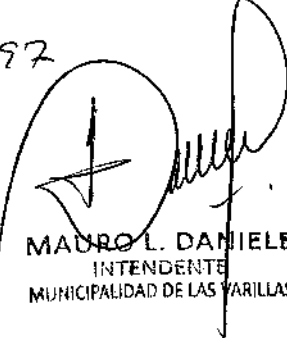
OCTAVA: A todos los efectos que pudieran derivar del presente, las partes constituyen domicilio especial en los indicados al comienzo, donde tendrán validez todas las notificaciones extrajudiciales y judiciales que allí se efectúen aunque de hecho no se encontraren allí; y se someten a la competencia de los Tribunales Ordinarios con sede en la ciudad de Las Varillas, renunciando a cualquier otro fuero que pudiera corresponder.

Prevía lectura y ratificación, obligándose las partes conforme a derecho, suscriben tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha de su celebración.

  
Cristian Joel Biolatto  
36.366.397

  
Evangelina Rodrigo  
20.082.636

  
Ana Sol Acosta  
38.109.558

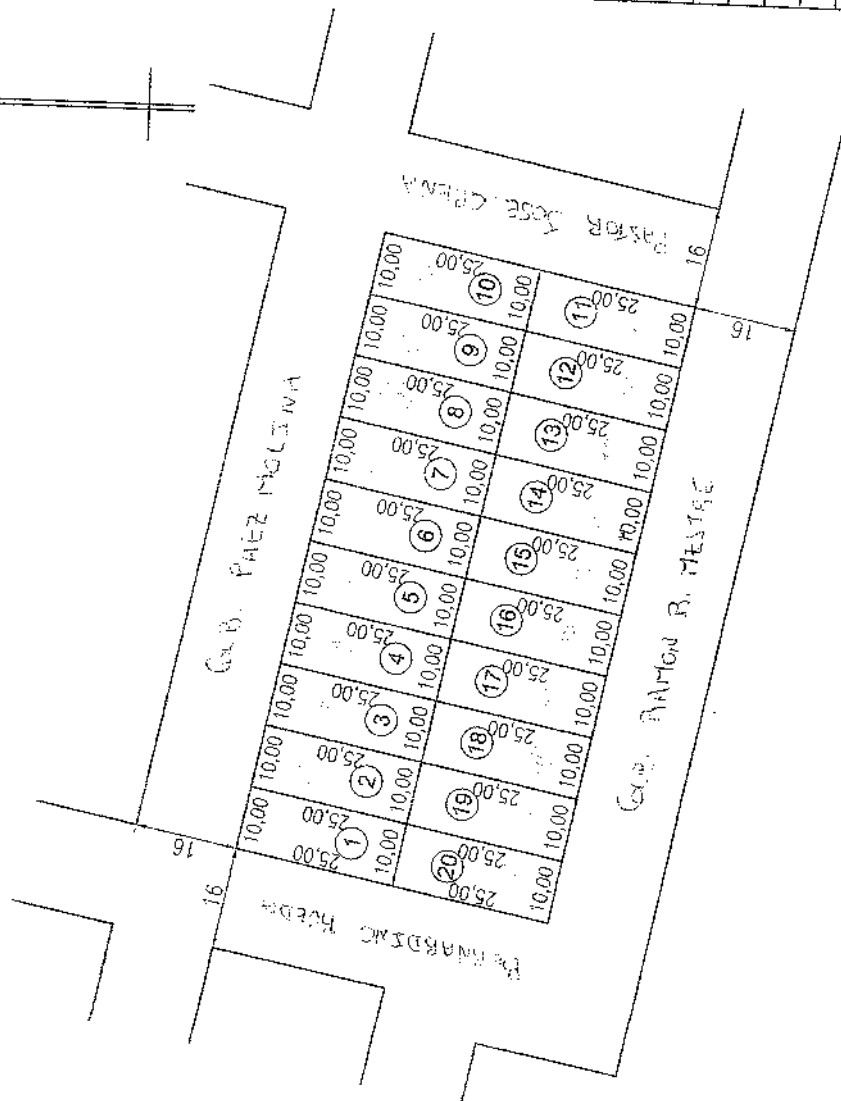
  
MAURO L. DANIELE  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS



# LOCALIDAD LAS VARILLAS

Maniz. QF 122  
Dta. SAN JUSTO  
Ped. SACANTA

| Parcela N° | Lote N° | Superficie | PROPIETARIO                        | C | S | M     |
|------------|---------|------------|------------------------------------|---|---|-------|
|            | 1       | 250,00     | ESCOBEDO, DIEGO - ARIEL - CAROLINA |   |   | 10647 |
|            | 2       | 250,00     | ESCOBEDO, DIEGO - ARIEL - CAROLINA |   |   | 10648 |
|            | 3       | 250,00     | ESCOBEDO, DIEGO - ARIEL - CAROLINA |   |   | 10649 |
|            | 4       | 250,00     | ESCOBEDO, DIEGO - ARIEL - CAROLINA |   |   | 10650 |
|            | 5       | 250,00     | ESCOBEDO, DIEGO - ARIEL - CAROLINA |   |   | 10651 |
|            | 6       | 250,00     | ESCOBEDO, DIEGO - ARIEL - CAROLINA |   |   | 10652 |
|            | 7       | 250,00     | ESCOBEDO, DIEGO - ARIEL - CAROLINA |   |   | 10653 |
|            | 8       | 250,00     | ESCOBEDO, DIEGO - ARIEL - CAROLINA |   |   | 10654 |
|            | 9       | 250,00     | ESCOBEDO, DIEGO - ARIEL - CAROLINA |   |   | 10655 |
|            | 10      | 250,00     | ESCOBEDO, DIEGO - ARIEL - CAROLINA |   |   | 10656 |
|            | 11      | 250,00     | MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS      |   |   | 10657 |
|            | 12      | 250,00     | MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS      |   |   | 10658 |
|            | 13      | 250,00     | MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS      |   |   | 10659 |
|            | 14      | 250,00     | MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS      |   |   | 10660 |
|            | 15      | 250,00     | MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS      |   |   | 10661 |
|            | 16      | 250,00     | MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS      |   |   | 10662 |
|            | 17      | 250,00     | MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS      |   |   | 10663 |
|            | 18      | 250,00     | MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS      |   |   | 10664 |
|            | 19      | 250,00     | MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS      |   |   | 10665 |
|            | 20      | 250,00     | MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS      |   |   | 10666 |



Las Varillas, DICIEMBRE de 2013  
Catastrada por IVAN FERNANDEZ  
Escala 1:1000

1000  
1000  
1000

1000  
1000  
1000

1000

1000

## **ORDENANZA N° 127/2026**

***El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:***

## ***ORDENANZA***

**Artículo 1:** Apruébese la donación con cargo efectuada la **Sra. Patricia María Del Valle Priotti**, argentina, mayor de edad, **D.N.I. 20.849.761, CUIT/L 27-20849761-3**, con domicilio en calle General Paz N°844 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, en calidad de **DONANTE/BENEFICIARIA**. La presente donación con cargo la ejecuta a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto del bien inmueble que se describe como: "Inmueble ubicado en el Departamento San Justo, Pedanía Sacanta, Ciudad de Las Varillas, designado como Lote N° 115 de la Manzana N° 58 que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice norte con rumbo sur-este, con un ángulo de 90°00' se miden 25.00m; desde este punto y con ángulo interno de 90°00' se miden 10,00m; desde este punto y con ángulo interno de 90°00' se miden 25.00m; desde este punto y con ángulo interno de 90°00' se miden 10.00m llegando al punto de partida, cerrando la figura con una superficie de 250.00m2.- Y linda: Al Nor-Este con Lote 116; al Sur-Este con Lote 106; al Sur-Oeste con Lote 114 y al Nor-Oeste con calle Rolando Rubiolo. Propiedad empadronada en la Dirección General de Rentas de la Provincia bajo el Número 3006-4430765-8. Inscribiéndose su dominio con relación a la MATRICULA 1.932.282 del Dpto. SAN JUSTO (30). Nomenclatura Catastral es: L36, C04; S01; Mza.058; L115".

**Artículo 2:** El inmueble descripto en el artículo primero ingresará como bien del dominio privado Municipal, en garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas por la beneficiaria, que le corresponden por su condición de adjudicataria en el **PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA, DENOMINADO SI.VA.VI III, ADHERENTE N° 00197** conforme la ordenanza 56/10. Cumplidas íntegramente las obligaciones asumidas, el inmueble de que se trata será transferido por la Municipalidad de Las Varillas, directamente a la donante/beneficiaria, según

los términos de la donación con cargo suscripta entre las partes, que se incorpora como parte integrante de la presente ordenanza como anexo I.

**Artículo 3:** Comuníquese, publíquese, dese al R. M. y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 29/07/2026**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 709/2026**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**DE FECHA 30/07/2026**

### **FUNDAMENTOS DE LA ORDENANZA N° 127/2026**

Que tal cual surge de la documentación adjunta, se suscribió Donación con Cargo de inmueble a favor de la Municipalidad de Las Varillas, a los fines de garantizar el cumplimiento de las obligaciones asumidas por el adherente en cuestión, al Plan Municipal de Vivienda SI.VA.VI III.

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

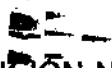
**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

SECRETARIA DE ECONOMÍA Y HACIENDA

 RESOLUCIÓN N° **33** /2026

**VISTO:** La evolución y progresividad del Plan de Viviendas Municipal SI.VA.VI IV (Ord. 228/2011); El dinero recaudado y las viviendas construidas al 31 de mayo de 2026;

**Y CONSIDERANDO:** Que la Ord. 228/2011 en su Artículo 4°, expresa: *FORMA: El Plan Municipal de Vivienda SI.VA.VI IV será un sistema municipal, cuyo patrimonio se compondrá del aporte de sus adherentes y de los recursos que ellos generen, quedando facultado el P.E.M. para proyectar los recursos, inversiones y gastos, y para administrar los aportes que realicen los adherentes del sistema;*

Que la norma referida en su Art. 5° establece: *RECURSOS: Los recursos del plan SI.VA.VI. IV se integrarán por los aportes de sus adherentes, en ciento ochenta (180) cuotas mensuales y consecutivas en pesos, moneda de curso legal u otro medio de cancelación de obligaciones previsto legalmente, que acepte el Poder Ejecutivo Municipal;*

Que en su Artículo 7°, la Ord. 228/2011, expresa: *MONTO DE LA CUOTA: a) El importe de la cuota de inscripción será de Pesos doscientos (\$ 200.-) y el de la cuota de amortización ascenderá a la suma de pesos cuatrocientos cincuenta (\$ 450.-), importe, este último, que no podrá ser inferior al veinticuatro por ciento (24 %) del valor del metro de construcción del presente plan hasta que la vivienda sea finalizada y entregada, o hasta el momento en que la misma se encuentre en condiciones de ser habitada en el supuesto que el adjudicatario no la ocupe. El mes*

*subsiguiente a la entrega de la vivienda, las cuotas se incrementarán en un cien por ciento (100 %) cada una, esta cuota post – adjudicación no podrá ser inferior al cuarenta y ocho por ciento (48 %) del valor de construcción del presente plan. Las correcciones del valor de la cuota mensual se efectuarán mensualmente. b) para el caso de construcción de viviendas con proyecto libre, ampliación y/o terminación y/o refacción de vivienda o construcción o ampliación de locales comerciales, el importe de la cuota será idéntico que el anterior hasta el mes subsiguiente en que el Municipio haya completado el desembolso equivalente al costo de construcción de la vivienda de sesenta y cuatro coma sesenta metros cuadrados (64,60m<sup>2</sup>) o hasta transcurrido el plazo de tres meses de su inicio, el que se produzca antes. En todos los casos se adicionará a la cuota mensual una suma equivalente al dos por ciento (2 %) del valor de la misma en concepto de gastos administrativos del sistema;*

Que en lo que hace a la cancelación total de la vivienda, la normativa que regula el sistema de viviendas Municipal dispone, en su Artículo 9º: *CANCELACION TOTAL: El adjudicatario de la vivienda podrá, solamente, después de entregada la obra y por expresa autorización del P.E.M., en caso debidamente justificado, abonar el total de las cuotas restantes y no vencidas, a valor nominal, con más un incremento del siete por ciento (7%) de dicho monto. Todas las sumas indicadas en este artículo ingresarán como recursos del Plan;*

Asimismo, el Art. 19 de la Ord. 228/2011, establece: *SITUACIONES NO PREVISTAS: Las situaciones no previstas en la presente, serán reguladas por las disposiciones, espíritu y principios contenidos en la C.O.M. y por las normas que se hallan dictado en consecuencia. El P.E.M. podrá analizar y decidir situaciones particulares de los adherentes, con el asesoramiento jurídico que disponga;*

Que construir 454 viviendas de 64,60 m<sup>2</sup> cada una, implica, en razón de la cantidad de adherentes activos al sistema de viviendas

Municipal, recaudar y construir el equivalente a 29.328,40 m<sup>2</sup> de construcción;

Que al día 31 de mayo de 2026, se han construido 318 viviendas, 27 se encuentran en construcción con un avance de construcción de 74,58%, 3 por comenzar con el pack de materiales adquiridos, y restan de sortear y construir 106 viviendas, según el informe emitido por el Departamento de Viviendas;

Que, en razón de la progresividad del plan, donde los adherentes adjudicados (vivienda entregada) abonan cuota pos adjudicación y los adherentes sin vivienda entregada, cuota pre adjudicación, y teniendo en cuenta las viviendas construidas, las que se encuentran en etapa de construcción y las que faltan construirse, los metros recaudados desde el mes de Enero de 2012 hasta el mes de mayo de 2026 (172 cuotas pre o pos adjudicación según el caso), han conformado a través de los años el capital invertido en la construcción de las mismas y también soportado el gasto de refacciones, en función de la garantía constructiva, faltante de materiales (por robo y/o desperdicio) y otros gastos. Asimismo, las sumas ingresadas se vieron afectadas según el período de tiempo y en mayor o menor medida, a los efectos inflacionarios de la economía argentina, que desde enero 2011 al 31 de mayo 2026 ha acumulado una inflación de 41.214,56 %, lo que da un promedio anual de 52,24 % y mensual de 3,56%. A ello debe considerarse que el valor de la cuota que se cobra cada mes, con vencimiento al día 15, se correspondía con los valores de materiales y demás componentes cotejados al último día del mes anterior, situación que se procura corregir, incorporando a partir del mes de enero 2024, previsión por inflación. El salto devaluatorio en el mes de diciembre 2023 hizo que el valor del m<sup>2</sup> de un mes al otro se incrementará en un 64,32%, variando de \$ 204.257,00 a \$ 335.632, como consecuencia el valor de la vivienda a construir pasó de 13.195.026,00 a 21.681.848,95. A partir del mismo mes, también se incorpora el concepto de previsión por refacciones y pérdidas.

Que el cálculo de los m<sup>2</sup> recaudados, considerando los ingresos mensuales, divididos por el valor del m<sup>2</sup> de cada mes, representan 22.811,58.m<sup>2</sup>, de conformidad a los registros documentales obrantes en el Departamento de viviendas para el Si.VA.VI. IV, registrándose adherentes en condición de morosos por un valor equivalente a 610,57 m<sup>2</sup>, de los cuales 583,09 m<sup>2</sup> corresponde a adherentes adjudicados y 27,48 m<sup>2</sup> en condición de no adjudicados;

Que según proyección del Departamento de viviendas, faltan 106 viviendas de construir sin sortear (6.847,60 m<sup>2</sup>), 3 viviendas sorteadas a comenzar con materiales parcialmente adquiridos, quedando pendientes el equivalente a 129,73 m<sup>2</sup> y 27 viviendas en construcción con un nivel de avance del 74,58%, quedando pendiente el equivalente a 443,30 m<sup>2</sup>, haciendo un total de 7.420,63 m<sup>2</sup> de construir al 31/05/2026.

Que faltan recaudar en el sistema: 1. por adherentes en condición de morosos al día 31/05/2026, un valor equivalente a 610,57 m<sup>2</sup>; 2. por las cuotas 173 a 180, si las cuotas pre y pos adjudicación continuaran valorizándose a 0,24 m<sup>2</sup> ( $125 \times 0,24\text{m}^2 = 30 \text{ m}^2 \times 8 \text{ meses} = 240 \text{ m}^2$ ) y 0,48 m<sup>2</sup> ( $276 \times 0,48 \text{ m}^2 = 132,48 \text{ m}^2 \times 8 \text{ meses} = 1.059,84 \text{ m}^2$ ), el equivalente a 1299,84 m<sup>2</sup>; 3. las cuotas con diferimiento según Ord. 56/2020 y 324/2020, un equivalente a 7,68 m<sup>2</sup>; 4. las cuotas con desdoblamiento según Ordenanzas 35/2022, 29/2023, 52/2024, 58/2025, 220/2025 y 31/2026 por 203,64m<sup>2</sup> y por desdoblamiento según Ord. 279/2023, 160,92m<sup>2</sup>; 5. las disponibilidades resultantes del saldo en la cta cte Bco. Cba y acreditaciones pendientes de \$ 14.999.588,48 equivalentes a 30,21 m<sup>2</sup> y conciliaciones de materiales presentes y futuras que se estiman en 119,04 m<sup>2</sup>; y 6. los 24 pack de materiales adquiridos y materiales varios que representan 560,62 m<sup>2</sup>. Todo lo cual arrojan de resultado que faltarían de recaudar 4.428,11 m<sup>2</sup>, para poder finalizar las 454 viviendas del plan Si Va Vi IV;

Que a la fecha, hay 53 adherentes adjudicatarios de la vivienda, que haciendo la opción de licitación prevista en la ordenanza se imputó el monto licitado a las últimas cuotas del plan, a valor de la cuota pos adjudicación al momento del pago de 0,48 m<sup>2</sup>, sin posibilidad de conocer en ese momento si las cuotas iban a seguir valuándose hasta el final del plan a ese equivalente en metros. Siendo el capital del sistema conformado por el aporte de todos los adherentes, en este caso 454, los adherentes que licitaron, deberán soportar también el pago de la diferencia del mayor valor de las cuotas que adelantaron, como ya se implementó por el Municipio en planes de vivienda finalizados con anterioridad. Ej: Primer hogar I, todos los adherentes, incluidos los que licitaron, hicieron un pago adicional de 0,35 m cada uno, Plan Sivavi I, los 126 adherentes, tuvieron que realizar el pago del incremento en las cuotas 145 a 150, que representaba 5,26 m<sup>2</sup>. En plan Sivavi II se adopta igual criterio que Sivavi I, disponiendo un incremento en las últimas 5 cuotas del plan, en Plan Sivavi Plus, similar a los mencionados, se incrementan las últimas 2 cuotas y en sivavi III las últimas 5. En el Plan Mi Familia Mi Hogar, los adherentes que habían licitado hasta la cuota 183, al resultar el plan culminado en la cuota 168, se beneficiaron con la devolución del equivalente en metros de lo abonado demás, al igual que otros planes anteriores, en que hubo devolución de fondos.

Que, los 4.428,11 m<sup>2</sup> que faltan de recaudar, a los fines del adecuado funcionamiento del sistema debe ser prorrateado entre los 454 adherentes del sistema Municipal de Viviendas SI.VA.VI IV, o sea el equivalente a 9,75m<sup>2</sup> por adherente, mediante un incremento del porcentual de metros de construcción en las cuotas 175 a 180;

En resumen, habrá un aumento en el monto de las cuotas 175 a 180 para los adherentes no adjudicados, adjudicados y aquellos que ya hayan adelantado cuotas por licitación, distribuyendo entre ellos los metros de construcción necesarios para el funcionamiento adecuado del sistema y los principios de solidaridad e igualdad consagrados en los planes de

vivienda Municipal, que se adicionarán a los de 0,24m y 0,48 m que se vienen liquidando. Aquellos que hayan adelantado cuotas solo deberán abonar el adicional de metros correspondiente.

Que de acuerdo a la normativa vigente, los principios referidos y las facultades conferidas, la Municipalidad de Las Varillas en su papel de administrador del sistema de viviendas, tiene el deber de efectuar todas las correcciones y adecuaciones al mismo, a los fines de lograr el objetivo propuesto en la Ordenanza, esto es la construcción de las viviendas a todos los adherentes activos.

Por lo expuesto, en aras del funcionamiento y culminación del sistema de viviendas Municipal, así como también del espíritu y principios consagrados implícitamente en los planes de viviendas, de solidaridad e igualdad y en ejercicio de deberes y facultades conferidos por la Carta Orgánica Municipal (C.O.M.) y por la normativa vigente;

**LA SEC. DE ECONOMÍA Y HACIENDA CONJUNTAMENTE CON LA SEC. DE  
PLANEAMIENTO URBANO, AMBIENTAL, OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS  
DE LA MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS**

**RESUELVEN:**

**Artículo 1°:** Fijar el valor mínimo de las cuotas pre adjudicación del Plan de Viviendas SI VA VI IV, número 175, 176, 177, 178, 179 y 180 en el valor de 1,865 m2 que se establece mensualmente para el citado plan.

**Artículo 2°:** Fijar el valor mínimo de las cuotas pos adjudicación del Plan de Viviendas SI VA VI IV, número 175, 176, 177, 178, 179 y 180 en el valor de 2,105 m2 que se establece mensualmente para el citado plan.

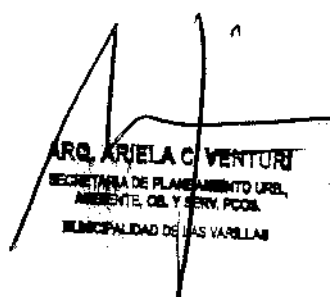
**Artículo 3°:** Fijar el valor adicional de las cuotas del Plan de Viviendas SI VA VI IV, número 175, 176, 177, 178, 179 y 180 en el valor de 1,625 m2 a los

adjudicatarios que a la fecha abonaron anticipadamente las mencionadas cuotas.

Artículo 4°: Protocolícese, publíquese, dese a R.M. y oportunamente archívese.-

LAS VARILLAS, 21 JUL 2026

  
CR. CLAUDIA A. TARTAGLIERE  
SECRETARIA DE ECONOMIA Y HACIENDA  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

  
ARG. ARIELA C. VENTURI  
SECRETARIA DE PLANEAMIENTO URB.  
AMBIENTE, OIL Y SERV. P.O.S.  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

2005 10 15

ALTO ALBA  
ALTO ALBA  
ALTO ALBA  
ALTO ALBA  
ALTO ALBA

ALTO ALBA  
ALTO ALBA  
ALTO ALBA  
ALTO ALBA  
ALTO ALBA

**ORDENANZA N° 128/2026**

***El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1:** Apruébese la cesión de derechos y acciones efectuada **Nicolás Alejandro Cravero, D.N.I. 35.258.286**, argentino, mayor de edad, con domicilio en calle Ituzaingó N°374 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, en adelante denominado **“CEDENTE/BENEFICIARIO”**. La cesión de derechos y acciones la ejecuta a favor de la Municipalidad de Las Varillas, CUIT: 30-66918833-8, respecto del bien inmueble que se describe como: “UN LOTE DE TERRENO BALDÍO, SIN MEJORAS, ubicado en Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, que es parte de una mayor superficie de cuatro hectáreas cuatro mil cuatrocientos metros cuadrados (4 has 4.400m2.) Subdividida, según nomenclatura catastral de Plano de Mensura y subdivisión Nro. 475618-528100, Cuenta de Rentas Nro. 3006-4059905/01 e inscripto en el Registro General de la Propiedad bajo la Matrícula Nro. 474.147, que según anteproyecto de mensura y loteo confeccionado por el Ing. Leandro Bianchi M.P.5005, Lote Uno de la Manzana Ciento Cincuenta y Nueve, que mide 20m. de frente sobre calle pública, por treinta metros de fondo, lo que hace una superficie total de 600m2. Designación Catastral Municipal es C01; S03; Manz. Of. 159; P001”.

**Artículo 2:** El inmueble descripto en el artículo primero ingresará como bien del dominio privado Municipal, en garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas por el adherente, que le corresponden por su condición de adjudicatario en el PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA SI VA VI IV, ADHERENTE **N° 00110**, conforme los términos de la Ordenanza N° 228/2011. Cumplidas íntegramente las obligaciones asumidas por el beneficiario, el inmueble de que se trata será transferido por la Municipalidad de Las Varillas, directamente

al cedente, según los términos de la cesión de derechos y obligaciones suscriptas entre las partes, que se incorpora como parte de la presente ordenanza como Anexo I.

**Artículo 3:** Comuníquese, publíquese, dese al R. M. y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 29/07/2026**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 711/2026**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**DE FECHA 30/07/2026**

### **FUNDAMENTOS DE LA ORDENANZA N° 128/2026**

Que tal cual surge de la documentación adjunta, se suscribió cesión de boleto de privado de compraventa de inmueble a favor de la Municipalidad de Las Varillas, a los fines de garantizar el cumplimiento de las obligaciones asumidas por el adherente, en su calidad de adherente al Plan Municipal de Vivienda SI VA VI IV.

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

PLAN SI.VA.VI. IV  
CASA 343 – ADH. 00110  
CRAVERO, NICOLAS ALEJANDRO

En la ciudad de Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, de la Provincia de Córdoba, República Argentina, a los 31 días del mes de marzo del año dos mil veintiséis, entre Nicolás Alejandro Cravero, D.N.I. 35.258.286, argentino, mayor de edad, con domicilio en calle Ituzaingó N°374 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, en adelante denominado “CEDENTE/BENEFICIARIO”; y por la otra parte, la MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS, CUIT 30-66918833-8, con domicilio en calle Sarmiento 89 de la ciudad de Las Varillas, como CESIONARIA, y representada en este acto por su Intendente, Sr. Mauro Luciano Daniele, convienen celebrar la presente CESION DE BOLETO PRIVADO DE COMPRAVENTA DE INMUEBLE, que se registrá por las convenciones siguientes:

**PRIMERA:** El CEDENTE cede y transfiere a la CESIONARIA los derechos y acciones que le corresponden en boleto de compraventa, celebrado con el Sr. Tomás Ignacio Parmigiani, D.N.I. 17.699.063, de fecha 01/10/2023, sobre el inmueble que se describe a continuación: “UN LOTE DE TERRENO BALDÍO, SIN MEJORAS, ubicado en Las Varillas, Pedanía Sacanta, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, que es parte de una mayor superficie de cuatro hectáreas cuatro mil cuatrocientos metros cuadrados (4 has 4.400m2.) Subdividida, según nomenclatura catastral de Plano de Mensura y subdivisión Nro. 475618-528100, Cuenta de Rentas Nro. 3006-4059905/01 e inscripto en el Registro General de la Propiedad bajo la Matrícula Nro. 474.147, que según anteproyecto de mensura y loteo confeccionado por el Ing. Leandro Bianchi M.P.5005, Lote Uno de la Manzana Ciento Cincuenta y Nueve, que mide 20m. de frente sobre calle pública, por treinta metros de fondo, lo que hace una superficie total de 600m2. Designación Catastral Municipal es C01; S03; Manz. Of. 159; P001”.–

**SEGUNDA:** Como el BENEFICIARIO se encuentra adherido al SISTEMA VARILLENSE de VIVIENDA, denominado PLAN SI.VA.VI IV, y en vista a las exigencias contenidas en la Ordenanza N° 228/2011, relativas a las garantías que los adjudicatarios deben ofrecer al citado Plan, las partes acuerdan que el inmueble adquirido por los Cedentes permanezca bajo el Dominio Privado Municipal, en la forma de CESION DE BOLETO PRIVADO DE COMPRAVENTA DE INMUEBLE, conforme las condiciones y exigencias de este acuerdo. Dado que el Beneficiario resultó adjudicatario en la construcción de una Vivienda, y el inmueble en cuestión se destina para que se le

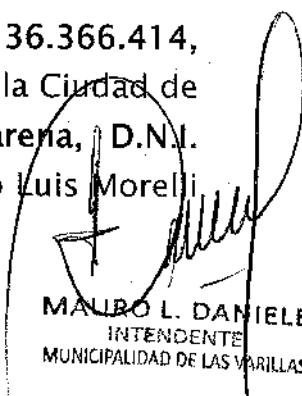
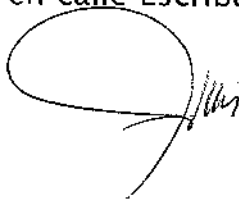
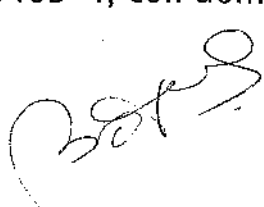
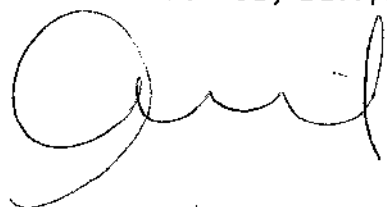
construya una casa habitación de acuerdo a las condiciones legales dictadas y que se dicten en el futuro y a las características técnicas y edilicias establecidas mediante las **Ordenanzas vigentes y Resoluciones del P.E.M.** que los **Cedentes y/o el Beneficiario** aceptan y declaran conocer y que las partes intervinientes dan por reproducido y como parte integrante de este contrato, de modo que conforme a las exigencias contenidas en el **Art. 12 de la Ordenanza N° 228/2011**, viene por este acto a efectuar la Cesión de los derechos y acciones emergentes del Contrato de Cesión de Derechos de Inmueble relacionado ut-supra, y se mantendrá bajo el dominio privado de la Municipalidad hasta el integro cumplimiento de las obligaciones a su cargo.

**TERCERA:** La Municipalidad **Cesionaria**, acepta la cesión que se le efectúa ad-referéndum del **Honorable Concejo Deliberante** y el **Poder Ejecutivo Municipal** asume el cargo de la construcción de la vivienda en las condiciones y plazos establecidos en la Ordenanza y Resoluciones precitadas. La Municipalidad adquiere en este acto la posesión del referido inmueble.

**CUARTA:** El **Cedente** no podrá transferir ni gravar, el inmueble objeto del presente boleto, debiendo comunicar al cesionario cualquier modificación sobre la situación registral del inmueble, respondiendo frente al Cesionario por los eventuales daños y perjuicios que pudiere ocasionar la pérdida del inmueble objeto de garantía. Siendo la presente cesión, un modo de garantizar el cumplimiento de las obligaciones emergentes del **PLAN SI.VA.VI IV**, a cargo del **beneficiario**, para luego retrocesionar el contrato comprensivo del inmueble con las mejoras introducidas, una vez pagadas la totalidad de las cuotas, es también a cargo del **CEDENTE/BENEFICIARIO**, el pago de todos los impuestos generales, tasas y demás hechos imponible que afecten a los inmueble desde la fecha.-

**QUINTA:** El incumplimiento de las obligaciones a cargo del **beneficiario**, respecto de las obligaciones emergentes del **PLAN SI.VA.VI IV**, dará derecho a la **Municipalidad Cesionaria**, a transferir el inmueble cedido a su nombre en los términos del **Art.12 de la Ordenanza N° 228/2011**, pudiendo incluso desalojar al beneficiario del inmueble antes relacionado, proceder a su venta y percibir del precio de venta del inmueble el importe adeudado por el Beneficiario, quedando en beneficio de este el eventual saldo del precio de venta, previa deducción de los gastos que origine dicha venta.-

**SEXTA:** Presente en este acto la **Sra. Gisella Analía Trucco**, D.N.I. 36.366.414, CUIT/L N° 27-36366414-3, con domicilio en calle Ituzaingó N°374 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba y la **Sra. Bibiana Beatriz Carena**, D.N.I. 17.490.463, CUIT/L 23-17490463-4, con domicilio en calle Escribano Luis Morelli



MAURO L. DANIELE  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS

27

28

29

30

31

32

Nº761 de la Ciudad de Las Varillas, Provincia de Córdoba, se constituyen como codeudoras solidarias, principales pagadoras, fiadoras de todas y cada una de las obligaciones establecidas en este convenio y en las ordenanzas precitadas, renunciando a los beneficios de excusión y división.

**SEPTIMA:** Presente en este acto, Nicolás Alejandro Cravero, D.N.I. 35.258.286, en su condición de CEDENTE, manifiesta su total consentimiento a la Cesión que se efectúa a favor de la **Municipalidad**, en los términos consignados precedentemente y emergentes de la Ordenanza Nº 216/2014, y resoluciones que haya dictado o dicte el P.E.M. Por su parte el **BENEFICIARIO**, Nicolás Alejandro Cravero, D.N.I. 35.258.286, manifiesta su aceptación y asume como propias las obligaciones emergentes que como adherente tiene en virtud de la Ordenanza Nº 228/2011 y Resoluciones del P.E.M., para el **Plan Municipal de Viviendas SI.VA.VI IV**.

**OCTAVA:** A todos los efectos que pudieran derivar del presente, las partes constituyen domicilio especial en los indicados al comienzo, donde tendrán validez todas las notificaciones extrajudiciales y judiciales que allí se efectúen, aunque de hecho no se encontraren allí; y se someten a la competencia de los Tribunales Ordinarios con sede en la ciudad de Las Varillas, renunciando a cualquier otro fuero que pudiera corresponder.

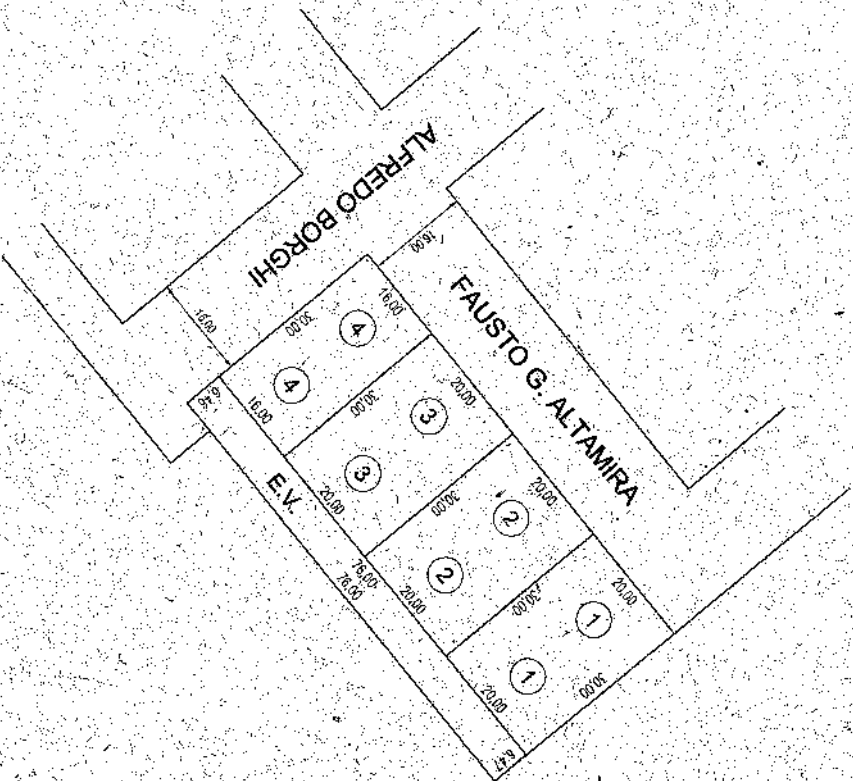
Prevía lectura y ratificación, obligándose las partes conforme a derecho, suscriben tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha de su celebración. –

  
Trina Gisella.  
36.366.414

  
Bibiana Carere  
17480463

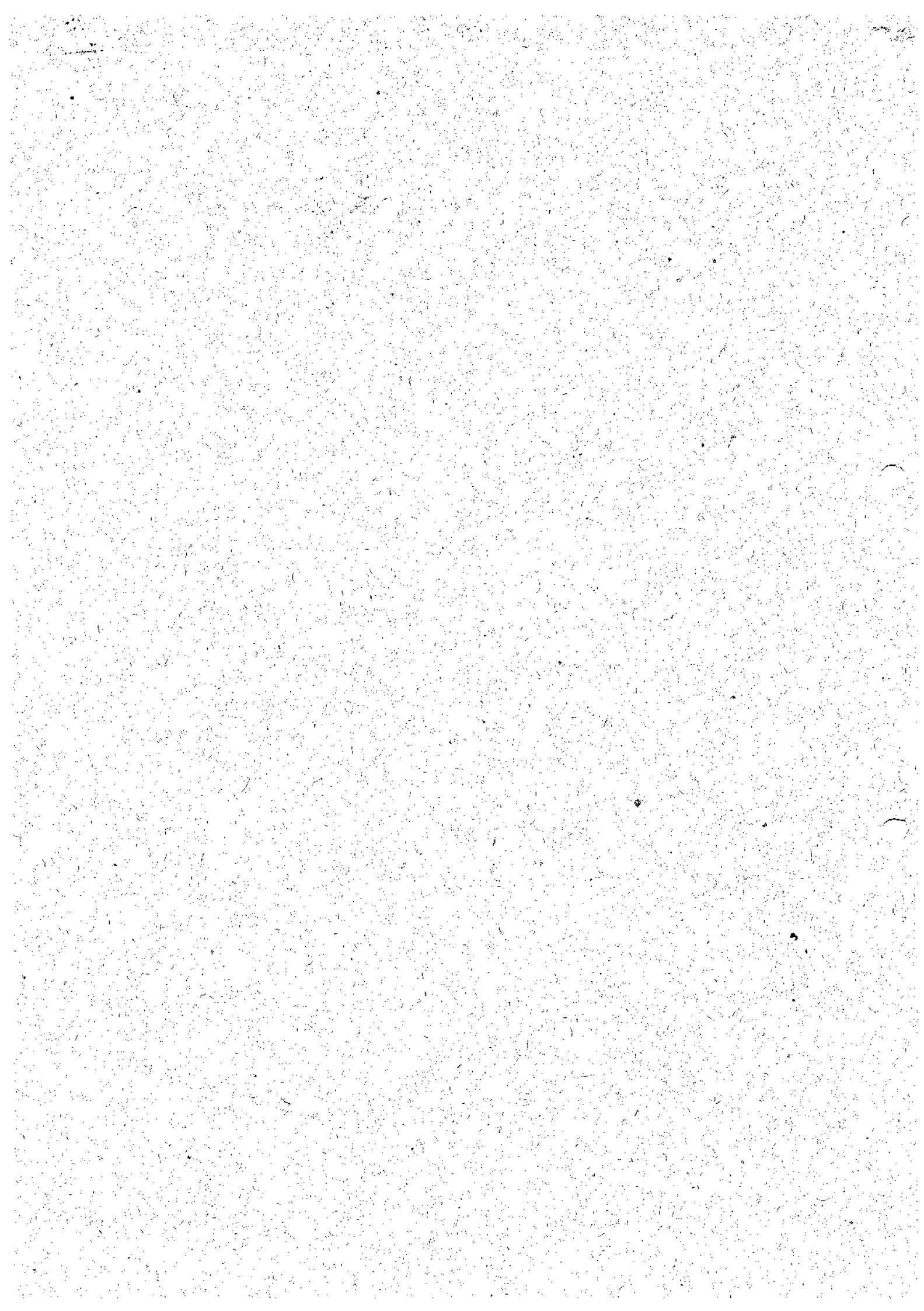
  
Cravero Nicolás  
35.258.286

  
MAURO L. DANIELE  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE LAS VARILLAS



Las Varillas, OCTUBRE de 2015  
Catastrada por: NANCY IBÁÑEZ  
Esc. 1,1000

[illegible]



**ORDENANZA N° 129/2026**

***El Honorable Concejo Deliberante  
De la Ciudad de Las Varillas  
Sanciona con fuerza de:***

***ORDENANZA***

**Artículo 1º:** Dispóngase la realización de intervenciones murales en espacios públicos del municipio, consistentes en la reproducción fiel de la pancarta exhibida por la Selección Argentina de Fútbol en el Campeonato Mundial de Fútbol 2026, con fondo blanco y la leyenda central en tipografía de imprenta mayúscula "LAS MALVINAS SON ARGENTINAS", replicando íntegramente la estética del lienzo original.

**Artículo 2º:** Las intervenciones deberán ajustarse a las siguientes características:

- Fondo blanco uniforme, fiel al lienzo original.
- Leyenda en tipografía de imprenta, color negro o tono oscuro, en mayúsculas, centrada y proporcional al soporte.
- Utilización de pinturas y recubrimientos de alta resistencia y durabilidad frente a las inclemencias climáticas.

**Artículo 3º:** La Autoridad de Aplicación determinará los emplazamientos, priorizando:

- Paredones perimetrales de polideportivos y clubes sociales o deportivos.
- Accesos e ingresos a la ciudad.
- Mamposterías adyacentes a plazas, parques e instituciones educativas.
- Espacios o paseos dedicados a los Veteranos y Caídos en la Gesta de Malvinas.

**Artículo 4º:** Convócase expresamente a la Brigada Muralista y a los Excombatientes y Veteranos de Guerra de Malvinas de nuestra ciudad, a los fines de participar en la selección de los sitios, la ejecución de las obras y en los actos institucionales de inauguración del mural.

**Artículo 5º:** El Departamento Ejecutivo Municipal designará a la Secretaría de Cultura como Autoridad de Aplicación de la presente Ordenanza, la cual quedará facultada para coordinar las acciones necesarias para su cumplimiento.

**Artículo 6º:** Los gastos que demande el cumplimiento de la presente Ordenanza se imputarán a las partidas presupuestarias vigentes correspondientes a las áreas de Cultura o Servicios Públicos.

**Artículo 7º:** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal, publíquese en el Boletín Oficial Municipal, dese al Registro Municipal y archívese.

**FECHA DE SANCIÓN: 29 / 07 / 2026**

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**PROMULGADO POR DECRETO N° 711/2026**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**DE FECHA 30/07/2026**

## **FUNDAMENTOS DE LA ORDENANZA N° 129 /2026**

El histórico suceso acontecido durante la instancia semifinal del Campeonato Mundial de Fútbol 2026, donde el plantel de la Selección Argentina de Fútbol exhibió de manera espontánea la pancarta con la leyenda "LAS MALVINAS SON ARGENTINAS" tras vencer al seleccionado de Inglaterra; gesto que trascendió lo deportivo para convertirse en un poderoso mensaje de soberanía que recorrió el mundo, reafirmando ante la comunidad internacional el derecho inalienable de la República Argentina sobre las Islas Malvinas, Georgias del Sur y Sandwich del Sur.

Que la Causa Malvinas constituye una causa nacional, regional e imprescriptible, consagrada en la Disposición Transitoria Primera de la Constitución Nacional, la cual establece que la recuperación de dichos territorios y el ejercicio pleno de la soberanía constituyen un objetivo permanente e irrenunciable del pueblo argentino.

Que nuestra ciudad de Las Varillas tiene un vínculo indeleble con la Gesta de Malvinas: contamos con un soldado varillense caído en cumplimiento de su deber, cuyo sacrificio nos obliga a mantener viva su memoria y el reclamo por la soberanía de las islas.

Que, además nuestra ciudad cuenta con un grupo de Veteranos de Guerra de Malvinas, reconocidos y distinguidos por la comunidad como los "Abanderados de la Ciudad", quienes con su testimonio y ejemplo sostienen día a día la labor de malvinización y transmisión de valores a las nuevas generaciones.

Que, como homenaje permanente, Las Varillas posee un Monumento a los Caídos en Malvinas, espacio sagrado de memoria y reafirmación soberana, que constituye el corazón simbólico de nuestro compromiso con esta causa.

Que el gesto de la Selección Argentina en la Copa del Mundo 2026 —al desplegar el lienzo blanco con la inscripción "LAS MALVINAS SON ARGENTINAS"— tuvo repercusión internacional sin precedentes, visibilizando el reclamo soberano a nivel global y conectando el sentimiento patriótico con la cultura popular contemporánea, acercando la causa a los jóvenes y renovando su vigencia.

Que dicha pancarta, por su sencillez gráfica, tipografía directa sobre fondo blanco e impacto identitario, se ha convertido en un ícono cultural contemporáneo de soberanía y unidad, que merece ser replicado en nuestro espacio público.

Que para materializar esta iniciativa, contamos con el valioso trabajo de la Brigada Muralista de nuestra ciudad, grupo de artistas locales que transforman muros en mensajes, y que será el instrumento idóneo para plasmar esta causa en el paisaje urbano, en diálogo permanente con los Veteranos de Guerra.

Que plasmar en el espacio público municipal una recreación fiel de dicha bandera constituye un homenaje continuo a nuestro soldado caído, a los Veteranos "Abanderados de la Ciudad", un complemento simbólico a nuestro Monumento a los Caídos y un acto de identidad que une deporte, cultura y soberanía.

Que los Municipios poseen la facultad y el deber de promover la identidad nacional, el arte urbano con contenido histórico y el permanente tributo a nuestras causas soberanas.

**Matías D. Clemente**

**Secretario H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**

**Lucas R. Marenchino**

**Presidente H.C.D.**

**Municipalidad de Las Varillas**



# **BOLETÍN INFORMATIVO MUNICIPAL CIUDAD DE LAS VARILLAS**

**Julio 2026**

## ***PODER EJECUTIVO DE LA CIUDAD DE LAS VARILLAS***

Intendente : **Mauro Daniele**

Sec. de Gobierno : Ing. Agrónomo Pablo Ayala

Sec. de Hacienda : Cra. Claudia Tartaglini

Sec. De Planeamiento Urbano, Ambiental, Obras y Serv. Públicos: Arq. Ariela Venturi

---

### **Indice de Decretos de Julio 2026**

**587/2026- 01/07** – ESTABLECER LA REDUCCION DEL 50% SOBRE EL VALOR DE LA UNIDAD FIJA (U.F) DE MULTAA POR INFRACCIONES.

**588/2026-01/07-** SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE. –SR. ALBERTO HUGO.

**589/2026-02/07-** SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE. –SRA. CUCCO TAMARA.

**590/2026-02/07-** SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE. –SRA.DIAZ MARIA NOELIA.

**591/2026-02/07-** PAGO A LOS DOCENTES ALCANZADOS POR BOLETO EDUCATIVO GRATUITO.

**592/2026- 03/07** -PROMULGACIÓN ORD. N° 86/2026.- AUTORIZACION AL PEM A LA DONACION A APADIM DEL INMUEBLE MUNICIPAL DONDE SE ENCUENTRA EMPLAZADO EL ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO EL AMANECER.

**593/2026- 03/07-** PROMULGACIÓN ORD. N° 87/2026.-EXTINCION DE OBLIGACIONES ADHERENTE N° 00086- PLAN SI. VA. VI. III- SR.ROSSI DANIEL DANTE.

**594/2026- 03/07-** PROMULGACIÓN ORD. N° 88/2026.-EXTINCION DE OBLIGACIONES ADHERENTE N° 00097- PLAN SI. VA. VI. II- SR.FREIRIA LUIS MARIA.

**595/2026- 03/07-** PROMULGACIÓN ORD. N° 89/2026.-EXTINCION DE OBLIGACIONES ADHERENTE N° 00254- PLAN SI. VA. VI. III- SRA.PAVIOLO MARIELA JUDITH.

**596/2026- 03/07-** PROMULGACIÓN ORD. N° 90/2026.-EXTINCION DE OBLIGACIONES ADHERENTE N° 00037- PLAN SI. VA. VI. III- SR.PALMERO ANDRES JOSE.



# **BOLETÍN INFORMATIVO MUNICIPAL CIUDAD DE LAS VARILLAS**

**Julio 2026**

**597/2026- 03/07-** PROMULGACIÓN ORD. N° 91/2026.-EXTINCION DE OBLIGACIONES ADHERENTE N° 00470- PLAN SI. VA. VI. II- SR. POLLANO MIGUEL JUAN.

**598/2026- 03/07-** PROMULGACIÓN ORD. N° 92/2026.-EXTINCION DE OBLIGACIONES ADHERENTE N° 00404- PLAN SI. VA. VI. II- SR. ROSSI SANTIAGO ANDRES.

**599/2026- 03/07-** PROMULGACIÓN ORD. N° 93/2026.-EXTINCION DE OBLIGACIONES ADHERENTE N° 00018- PLAN PRIMER HOGAR II- SR. BAUDO MATIAS EZEQUIEL.

**600/2026- 03/07-** PROMULGACIÓN ORD. N° 94/2026.-EXTINCION DE OBLIGACIONES ADHERENTE N° 00161- MI FAMILIA MI HOGAR- SR. BAUDO MATIAS EZEQUIEL.

**601/2026- 03/07-** PROMULGACIÓN ORD. N° 95/2026.- APROBACION DE CESION DE DERECHOS Y OBLIGACIONES-ADHERENTE 00424.-PLAN SI.VA.VI. IV – SRA. VOLPIANO GRACIELA DEL VALLE.

**602/2026- 03/07-** PROMULGACIÓN ORD. N° 96/2026.- APROBACION DE CESION DE DERECHOS-ADHERENTE 001412.-PLAN LAS VARILLAS HOGAR– SRA. TONELLO ANDRES OSCAR.

**603/2026- 03/07** -PROMULGACIÓN ORD. N° 97/2026.-DONACION CON CARGO-.- ADHERENTE N° 00149-SI.VI.VA. V.- SRA.LERDA TRINIDAD DEL ROSARIO.

**604/2026- 03/07** -PROMULGACIÓN ORD. N° 98/2026.-DONACION CON CARGO-.- CASA 239-SI.VI.VA. III.- SRA.MINARI DANIELA ISABEL.

**605/2026- 03/07** -PROMULGACIÓN ORD. N° 99/2026.-DONACION CON CARGO-.- SI.VI.VA. PLUS.- SR. BRUNO ESTEBAN.

**606/2026- 03/07** –CONCESIÓN DE LICENCIA SIN GOSE DE SUELDO A LA AGENTE MUNICIPAL HEREDIA MARISA DANIELA.

**607/2026- 03/07-** SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE. –SRA. PAREDES MARIA AURORA.

**608/2026- 03/07-** SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE. –SRA. VILLALVA SANDRA.

**609/2026-03/07-** SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE. –DIRECCION DE DEPORTE. –COMBO DISPENSER BAÑO CLUB ALMAFUERTE.

**610/2026-06/07-** ESTABLECESE EN CARÁCTER ORDINARIO Y EXCEPCIONAL CASMBIO DE HORARIO EN ATENCION MUNICIPAL Y HOSPITAL POR PARTIDO DE FUTBOL DE LA SELECCIÓN ARGENTINA.

**611/2026- 07/07-** SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE. –SRA. BENITEZ ROSANA.



# **BOLETÍN INFORMATIVO MUNICIPAL CIUDAD DE LAS VARILLAS**

**Julio 2026**

- 612/2026- 07/07-** SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE. –SRA. GOMEZ NOEMI BIBIANA.
- 613/2026- 07/07-** SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE. –SRA.GOMEZ ALEJANDRA.
- 614/2026- 08/07-** SANCION DE CESANTIA DEL AGENTE MUNICIPAL ALBARRACIN JAVIER HIDALGO.
- 615/2026- 13/07-** SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE. – BIBLIOTECA POPULAR SARMIENTO.
- 616/2026-13/07-** SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE. –DIRECCION DE DEPORTE. ESCUELA MUNICIPAL DE GIMNASIA DEPORTIVA.
- 617/2026-13/07-** SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE. –DIRECCION DE DEPORTE. ESCUELA MUNICIPAL DE AJEDREZ.
- 618/2026-13/07-** SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE. –DIRECCION DE DEPORTE. ESCUELA MUNICIPAL DE BOCHAS.
- 619/2026-13/07-** SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE. –DIRECCION DE DEPORTE. ESCUELA MUNICIPAL DE BOXEO.
- 620/2026-13/07-** SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE. –DIRECCION DE DEPORTE. ESCUELA MUNICIPAL DE PATIN.
- 621/2026-13/07-** SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE. –DIRECCION DE DEPORTE. ESCUELA MUNICIPAL DE KUNG FU.
- 622/2026-13/07-** SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE- COLEGIO MUNICIPAL DE ARTE-CICLO LECTIVO JUNIO.
- 623/2026-13/07-**SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE- ESCUELA DE DEPORTE ADAPTADO.
- 624/2026- 13/07-** SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE-PARROQUIA NTRA.SRA. DEL ROSARIO.
- 625/2026- 13/07-** SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE-FUNDACION ANELEY.
- 626/2026- 13/07-** SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE-APADIM.
- 627/2026- 13/07-** SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE-COMEDOR CARITAS FELICES.
- 628/2026- 13/07-** SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE-CENTRO DE JUBILADOS.
- 629/2026- 13/07-** SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE-ESCUELA JUAN JOSE PASO-CAMPO 25 DE MAYO



# **BOLETÍN INFORMATIVO MUNICIPAL CIUDAD DE LAS VARILLAS**

**Julio 2026**

**630/2026-13/07-** SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE-ESCUELA JOSE HERNANDEZ-CAMPO CALLERIO.

**631/2026- 13/07-** SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE-ESCUELA 9 DE JULIO- TRINCHERA.

**632/2026- 13/07-**SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE-ESCUELA 25 DE MAYO-CAMPO EL PINO.

**633/2026- 13/07-** SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE-C.E.N.P.A .

**634/2026- 13/07-** SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE-C.E.N.M.A .

**635/2026-13/07-**SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE-ESCUELA BARTOLOMÉ MITRE-NIVEL PRIMARIO.

**636/2026-13/07-**SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE-ESCUELA BARTOLOMÉ MITRE-NIVEL INICIAL.

**637/2026- 13/07-** SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE-ESCUELA DALMACIO VÉLEZ SARSFIELD.

**638/2026- 13/07-** SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE-ESCUELA EL AMANECER.

**639/2026- 13/07-** SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE-INSTITUTO MARIA INMACULADA.

**640/2026- 13/07-** SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE-IPET N° 263.

**641/2026- 13/07-** SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE-ESCUELA J.M. PAZ.

**642/2026- 13/07-** SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE-ESCUELA BERNARDINO RIVADAVIA.

**643/2026- 13/07-** SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE-INSTITUTO GUSTAVO MARTINEZ ZUVIRIA.

**644/2026- 13/07-** SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE-ESCUELA PROA.

**645/2026-13/07-** SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE. -ESCUELAS RURALES. MONITOREO DE ALARMA.

**646/2026- 13/07-** SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE. -CENTRO DE JUBILADOS. –TALLER DE ZUMBA.

**647/2026-13/07-** SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE. -CENTRO DE JUBILADOS. –TALLER DE YOGA.



# **BOLETÍN INFORMATIVO MUNICIPAL**

## **CIUDAD DE LAS VARILLAS**

**Julio 2026**

**648/2026-13/07-** SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE. –DIRECCION DE AMBIENTE-GASTOS TALLER DE RECICLAJE.

**649/2026- 13/07-** SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE. –DAS. - SEGURO DE MALA PRAXIS.

**650/2026- 13/07-** PROMULGACION DE ORDENANZA N° 100/2026.-ESCRITURA TRASLATIVA A FAVOR DEL SR.LARGHI DOMINGO PAOLO.

**651/2026- 13/07-** PROMULGACION DE ORDENANZA N° 101/2026.-MODIFICACION DE EL ART. 1° DE LA ORD. N° 330/2020- REGULACION DE ESCAPES LIBRES.

**652/2026- 13/07-** SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE-COMISION MUNICIPAL DE LA MEMORIA.

**653/2026-13/07-** SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE. –DIRECCION DE AMBIENTE-GASTOS SOLDADURA REJA DE CANILES.

**654/2026-13/07-** SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE.- SRA.CEBALLOS MARIELA.

**655/2026-13/07-** SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE.- SRA.HERNANDEZ JOSEFA.

**656/2026-14/07-** PAGO A LOS DOCENTES ALCANZADOS POR BOLETO EDUCATIVO GRATUITO.

**657/2026-15/07-** SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE.- SRA.BRAVO DAIANA MELINA.

**658/2026-15/07-** SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE.- SRA.BRAVO DAIANA MELINA.

**659/2026-15/07-** SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE.-DIRECCION DE CULTURA- LIMPIEZA SALA DE MAQUINAS.

**660/2026-16/07-** SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE.-SR. VALDIVIA ALFARO JULIO F.

**661/2026-16/07-** SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE.-SR. VALDIVIA ALFARO JULIO F.

**662/2026-16/07-** SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE.-SRA. PERALTA ERIKA PAMELA.

**663/2026-16/07-** SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE.-SRA. PAREDES PATRICIA.

**664/2025- 17/07-** RESTITUCIÓN AL MUNICIPIO DEL LOTE N° 119 DE LA MANZANA N°15 DEL LOTEO MUNICIPAL “AIRES DEL ESTE”- SRA. MANA LEONELA MARIA.

**665/2026-20/07-** SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE.-SRA. IBAÑEZ MARISA ALEJANDRA.

**666/2026-20/07-** SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE.-SRA. MANA LEONELA MARIA.



# **BOLETÍN INFORMATIVO MUNICIPAL CIUDAD DE LAS VARILLAS**

**Julio 2026**

**667/2026-20/07-** SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE.-SRA. ANDRUVETO NORMA BEATRIZ.

**668/2026- 23/07-** PROMULGACION DE ORDENANZA N° 102/2026.-AUTORIZACION AL PEM A SUSCRIBIR CON EL MINISTERIO DE COOPERATIVAS Y MUTUALES ADHESION Y FINANCIAMIENTO AL “PROGRAMA PROV. DE CORDON CUNETA Y ADOQUINES”.

**669/2026-23/07-** SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE.-SR. BAZAN MAURO.

**670/2026- 23/07-**DISPOSICION PARA LA CERTIFICACION MUNICIPAL DE LA CAPACITACION “CLUB TECH- CREADORES DIGITALES”. - ORGANIZADA Y CERTIFICADA POR DECOL.

**671/2026- 23/07-**DISPOSICION PARA LA CERTIFICACION MUNICIPAL DE LA CAPACITACION “CLUB TECH- CREADORES DIGITALES”. - ORGANIZADA Y CERTIFICADA POR DECOL.

**672/2026 27/07** -SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE- DIRECCIÓN DE CULTURA- ESCUELA DE INVIERNO PARA NIÑOS- MARIANELA MARTINA

**673/2026 27/07** SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE- IVANA R. ESPINOSA

**674/2026 27/07** SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE- SUSANA GOLLINOTTI

**675/2026 27/07** SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE- MILAGROS M. ALANIZ.

**676/2026 28/07** RECATEGORIZACION AGENTES MUNICIPALES

**677/2026 28/07** SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE- LUCIA LUQUE

**678/2026 28/07** SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE- DIRECCION DE DEPORTE- CLUB HIPICO VARILLENSE.

**679/2026 28/07** PAGO DE ADICIONAL ART. 48- ORD. 64/98 A PERSONAL DE SALUD DEL HOSPITAL MUNICIPAL DR. DIEGO MONTOYA.

**680/2026 28/07** RESPONSABILIDAD TECNICA.

**681/2026 30/07** SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE- OFELIA BEATRIZ BENITEZ

**682/2026 30/07** SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE- SERGIO ROBLEDO

**683/2026 30/07** SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE- DARIO F. BRITO

**684/2026 30/07** ACTUALIZACION DE PRECIO DE ALQUILER DE CONTENEDORES– CAGLIERO HERMANOS S.A.



# **BOLETÍN INFORMATIVO MUNICIPAL CIUDAD DE LAS VARILLAS**

**Julio 2026**

**685/2026 30/07** PROMULGACIÓN ORD. N° 103/2026- MODIFICACION DEL ART. N° 98 DE LA ORD. N° 387/2025- TARIFARIA- INTERESES

**686/2026 30/07** - PROMULGACIÓN ORD. N° 104/2026- RECTIFICACION DEL PRESUPUESTO GENERAL DE GASTOS DE ADMINISTRACION MUNICIPAL.

**687/2026 30/07** PROMULGACIÓN ORD. N° 105/2026- LICENCIA DEL INTENDENTE MUNICIPAL.

**688/2026 30/07** – PROMULGACIÓN ORD. N° 106/2026- PLAN DE FACILIDADES DE PAGO PARA TODOS LOS ADHERENTES DEL PLAN DE VIVIENDA SIVAVI IV. – METROS ADICIONALES.

**689/2026 30/07**– PROMULGACIÓN ORD. N° 107/2026- EXTINCION DE OBLIGACIONES ADHERENTE N° 00178- PLAN SI. VA. VI. III- SANTIAGO BRUNO.

**690/2026 30/07** - PROMULGACIÓN ORD. N° 108/2026.-EXTINCION DE OBLIGACIONES ADHERENTE N° 00178- PLAN SI. VA. VI. III-RUBEN RAMON DEALBERA

**691/2026 30/07** PROMULGACIÓN ORD. N° 109/2026.-EXTINCION DE OBLIGACIONES ADHERENTE N° 00085- PLAN SI. VA. VI. PLUS-FRANCO ARIEL COLAZO

**692/2026 30/07** PROMULGACIÓN ORD. N° 110/2026.-EXTINCION DE OBLIGACIONES ADHERENTE N° 00125- PLAN SI. VA. VI. III-GABRIEL CARLOS CERUTTI

**693/2026 30/07** PROMULGACIÓN ORD. N° 111/2026.-EXTINCION DE OBLIGACIONES ADHERENTE N° 00177- PLAN SI. VA. VI. PLUS-ELIDA FRANCISCA MASSIMINO.

**694/2026 30/07** PROMULGACIÓN ORD. N° 112/2026.-EXTINCION DE OBLIGACIONES ADHERENTE N° 00075- PLAN SI. VA. VI. II-CORA PAULINA SALVE

**695/2026 30/07** PROMULGACIÓN ORD. N° 113/2026.- APROBACION DE CESION DE DERECHOS Y OBLIGACIONES-ADHERENTE 00346- PLAN SI.VA.VI. V – VICTOR HUGO DURANDO

**696/2026 30/07** PROMULGACIÓN ORD. N° 114/2026.- MODIFICACION ART. 1 DE LA ORD. 166/2023- APROBACION DONACION CON CARGO—ROXANA ALEJANDRA CANA.

**967/2026 30/07** PROMULGACIÓN ORD. N° 115/2026.- MODIFICACION ART. 1 DE LA ORD. 223/2019- APROBACION DE CESION DE DERECHOS- GERARDO ALBERTO BENAVIDEZ.

**698/2026 30/07** PROMULGACIÓN ORD. N° 116/2026.- MODIFICACION ART. 1 DE LA ORD. 145/2020- APROBACION DONACION CON CARGO- MARINA DE LAS MERCEDES PEREZ.



# **BOLETÍN INFORMATIVO MUNICIPAL**

## **CIUDAD DE LAS VARILLAS**

**Julio 2026**

**699/2026 30/07** PROMULGACIÓN ORD. N° 117/2026.- MODIFICACION ART. 1 DE LA ORD. 138/2020- APROBACION DONACION CON CARGO- GERARDO LUIS ROSSI.

**700/2026 30/07** PROMULGACIÓN ORD. N° 118/2026.- MODIFICACION ART. 1 DE LA ORD. 98/2024- APROBACION DONACION CON CARGO- DOMINGO PABLO LARGHI.

**701/2026 30/07** PROMULGACIÓN ORD. N° 119/2026.- MODIFICACION ART. 1 DE LA ORD. 09/2021- APROBACION DONACION CON CARGO- LUCAS DANIEL PRUNELLO Y CLARISA CATERINA BONANI

**702/2026 30/07** PROMULGACIÓN ORD. N° 120/2026.- MODIFICACION ART. 1 DE LA ORD. 94/2026- EXTINCION DE OBLIGACIONES- MATIAS EZEQUIEL BAUDO.

**703/2026 30/07** PROMULGACIÓN ORD. N° 121/2026.- MODIFICACION ART. 1 DE LA ORD. 68/2018- APROBACION DONACION CON CARGO- MAURICIO LUIS MARTINA.

**704/2026 30/07** PROMULGACIÓN ORD. N° 122/2026.- MODIFICACION ART. 1 DE LA ORD. 96/2024- APROBACION DONACION CON CARGO- GLORIA VIVIANA MARIA DEL VALLE FILIPPI

**705/2026 30/07** PROMULGACIÓN ORD. N° 123/2026.- MODIFICACION ART. 1 DE LA ORD. 243/2016- APROBACION DONACION CON CARGO- PABLO AIRASCA

**706/2026 30/07** PROMULGACIÓN ORD. N° 124/2026.- MODIFICACION ART. 1 DE LA ORD. 298/2020- APROBACION DONACION CON CARGO- ALEJANDRA MARIA GALINOTTI.

**707/2026 30/07** PROMULGACIÓN ORD. N° 125/2026.- MODIFICACION ART. 1 DE LA ORD. 307/2021- APROBACION DONACION CON CARGO- PAULA DE LOURDES ALE

**708/2026 30/07** PROMULGACIÓN ORD. N° 126/2026.- APROBACION DE CESION DE DERECHOS- ADHERENTE N° 001064- PLAN LAS VARILLAS HOGAR- CRISTIAN JOEL BIOLATTO.

**709/2026 30/07** PROMULGACIÓN ORD. N° 127/2026.-DONACION CON CARGO ADHERENTE N° 00197- SI.VI.VA III- PATRICIA MARIA DEL VALLE PRIOTTI.

**710/2026 30/07** PROMULGACIÓN ORD. N° 128/2026.-DONACION CON CARGO ADHERENTE N° 00110- SI.VI.VA IV- NICOLAS ALEJANDRO CRAVERO.

**711/2026 30/07** PROMULGACIÓN ORD. N° 129/2026.- REALIZACION DE MURALES EN ESPACIOS PUBLICOS DEL MUNICIPIO – “LAS MALVINAS SON ARGENTINAS”

**712/2026 31/07**- SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE- SERGIO ROBLES

**713/2026 31/07**- SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE- DIRECCION DE CULTURA- ALANA PEIRETTI.



# **BOLETÍN INFORMATIVO MUNICIPAL**

## **CIUDAD DE LAS VARILLAS**

### **Julio 2026**

**714/2026 31/07-** SUB. ECONÓMICO NO REINTEGRABLE- DIRECCION DE CULTURA- MONICA BORDISIO

**715/2026 31/07** REDETERMINACION DE PRECIO DE LA OBRA DE CORDON CUNETAS DISPUESTA POR ORD. 12/2016.

**716/2026 31/07** REDETERMINACION DE PRECIO DE LA OBRA DE CORDON CUNETAS DISPUESTA POR ORD. 135/2017.

**717/2026 31/07** REDETERMINACION DE PRECIO DE LA OBRA DE CORDON CUNETAS DISPUESTA POR ORD. 77/2018.

**718/2026 31/07** REDETERMINACION DE PRECIO DE LA OBRA DE CORDON CUNETAS DISPUESTA POR ORD. 111/2018

**719/2026 31/07** REDETERMINACION DE PRECIO DE LA OBRA DE CORDON CUNETAS DISPUESTA POR ORD. 267/2025.

**720/2026 31/07** REDETERMINACION DE PRECIO DE LA OBRA DE CORDON CUNETAS DISPUESTA POR ORD. 237/2024.